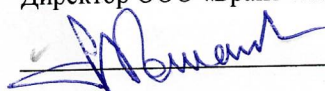


Утвержден внеочередным общим собранием участников
ООО "Брайт Финанс" 21 июля 2026 г.
Протокол внеочередного общего собрания ООО «Брайт
Финанс» № 17 от 21 июля 2026 г.

Директор ООО «Брайт Финанс»

 / А.Я. Романов

Общество с ограниченной ответственностью "Брайт Финанс"

Годовой отчет за 2025 год

Содержание

Наименование раздела	
Раздел 1	Информация об Обществе
Раздел 2	Итоги работы Общества
Раздел 3	Положение Общества в отрасли
Раздел 4	Состояние чистых активов
Раздел 5	Выплата прибыли участникам
Раздел 6	Информация о директоре

Раздел 1. Информация об Обществе

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Брайт Финанс».
- 1.2. Краткое наименование ООО "Брайт Финанс".
- 1.3. Место нахождения и адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, оф. 34/30.
- 1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (343) 310-00-44, finance@brightfit.ru.
- 1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 28 мая 2018 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы N 31 по Свердловской области.
- 1.6. ОГРН: 1186658041811.
- 1.7. Органами управления Общества являются:
 - общее собрание участников;
 - директор.
- 1.8. Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.
- 1.9. Страница, на которой размещен Устав Компании, а также иная информация для инвесторов: <https://bf-finance.ru/>
- 1.10. Сфера деятельности: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Раздел 2. Итоги работы Общества

ООО «Брайт Финанс» - специально созданная компания (SPV) с целью финансирования строительства новых и развития действующих фитнес-клубов, работающих под единым брендом «BRIGHT FIT» («Брайт Фит») или входящих в группу «BRIGHT».

В 2025 году было открыто 3 клуба: два в Москве и один в Тюмени. В марте 2026 года открыт еще один клуб в Екатеринбурге.

В 2025 году денежный поток от продаж основных услуг вырос на 33,6% до 4,18 млрд.руб. (3,1 млрд.руб. в 2024 году). Таким образом, по мнению Эмитента конъюнктура в 2025 году была удачная, ожидается дальнейший рост интереса к фитнесу в 2026 году. Причинами, которые приводят к росту спроса на фитнес, являются увеличение уровня тревожности в обществе, а также сложности с организацией отпуска из-за большого количества санкций. В результате, часть бюджета потребителей перераспределяется на ежедневное потребление, особенно услуг, которые позволяют «здесь и сейчас» улучшить настроение.

В 2025 году выручка всех клубов под брендом «BRIGHT FIT» составила порядка 4 180 млн. руб., превысив показатель 2024 года более чем на 30%.

Планы компании на ближайшие 5-7 лет:

- Увеличить количество клубов в корпоративной сети до 50 и до 40 по направлению франшизы;
- Укрепить международное направление и открыть 10 клубов;
- Войти в пятерку крупнейших фитнес-компаний России.

Раздел 3. Положение Общества в отрасли

За 15 лет Компания развивалась настолько стремительно, что стала популярной сетью фитнес-клубов в Екатеринбурге, а также вышла на рынок фитнес-услуг в регионы России. Сеть четырежды становилась победителем народной премии Е1.

Клубы под брендом «BRIGHT FIT» входят в ТОП крупнейших игроков по количеству клубов в России и на текущий момент занимают 7 место. Логичным продолжением столь длительного и успешного опыта работы в данной отрасли стало продвижение бизнеса в регионы по франшизе, в результате чего с 2021 года и по текущий момент у компании происходит увеличение количества франчайзи-партнеров.

В клубах под брендом «BRIGHT FIT» один из самых высоких показателей «доля выручки от персональных тренировок к общей выручке сети» в отрасли. По этому показателю Бренд находится на одном уровне с лидерами рынка (29,5%) (источник информации – согласно экспертной оценке специалистов компании).

Компании под брендом Брайт Фит осуществляют свою деятельность на территории 16 городов: Екатеринбург, Тюмень, Красноярск, Челябинск, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Казань, Самара, Абакан, Мурманск, Москва, Когалым, Ижевск, Калининград, Оренбург, Кемерово. Основная концентрация фитнес-клубов находится в Екатеринбурге, доля рынка в родном регионе превышает 26%.

Клубы под брендом «Брайт Фит» позиционируют себя как «Яркие фитнес-клубы», в которых занимаются не только профессиональные спортсмены, но и обычные люди, которые хотят поддерживать хорошую форму. Клубы оформлены в ярких белых и бирюзовых тонах. В таких клубах люди чувствуют себя более легко и позитивно, чем в клубах с агрессивными цветами и тяжелыми интерьерами.

Раздел 4. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 10 471 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершенных финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	9 841	10
2024 г.	10 031	10
2025 г.	10 471	10

Раздел 5. Выплата прибыли участникам

Выплата прибыли в пользу участников Общества не осуществлялась.

Группа Брайт Фит динамично развивается. Прибыль, получаемая компанией, в полном объеме инвестируется в развитие текущих и открытие новых клубов.

Раздел 6. Информация о директоре

С 28 мая 2018 года должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества занимает Романов Алексей Яковлевич, 1976 г.р., высшее образование. Срок полномочий директора истекает в мае 2028 г. Последние 10 лет является генеральным директором ООО «Управляющая компания «Брайт Фит». Директор является одним из учредителей Общества с долей участия в уставном капитале – 59% УК.

Приложения:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. и аудиторское заключение АО «Екатеринбургский Аудит-Центр» в отношении годового бухгалтерского баланса ООО "Брайт Финанс" за 2025 г. доступны на странице в сети Интернет центра раскрытия корпоративной информации «Интерфакс» по ссылке <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37515&type=3>.

