



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Публичного акционерного общества
«Группа компаний «Самолет»

за 2024 год

Сведения об аудируемом лице**Наименование организации:**Публичное акционерное общество
«Группа компаний «Самолет»**Место нахождения:**143082, Московская обл, г.о. Красногорск, ул.
Липовой Рощи, д. 1, корп. 3, помещ. 18,
комн.3**Основной государственный
регистрационный номер:**

1187746590283

Аудиторское заключение независимого аудитора

АКЦИОНЕРАМ Публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Группа компаний «Самолет», сокращенное наименование – ПАО «ГК «Самолет», состоящей из:

- ✓ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- ✓ Отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
- ✓ Отчета об изменениях капитала за 2024 год;
- ✓ Отчета о движении денежных средств за 2024 год;
- ✓ Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «ГК «Самолет» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ПАО «ГК «Самолет» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел 9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г., согласно которому в 2024 году ПАО «ГК «Самолет» столкнулось с рядом негативных экономических отраслевых факторов, которые приводят к

существенному повышению стоимости заемного капитала и снижению спроса на жилую недвижимость.

Обществом были проанализированы приведенные факторы и планируемые действия Общества по нивелированию их влияния на дальнейшую деятельность.

Руководство Общества полагает, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум, в течение периода 12 месяцев после отчетной даты.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с данным вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита приводится в этом контексте.

Ключевой вопрос аудита – Существование и оценка Финансовых вложений

По состоянию на 31.12.2024г. величина финансовых вложений (стр. 1170 и 1240 Бухгалтерского баланса, раздел 3.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024г.) является существенной для целей подготовки бухгалтерского баланса ПАО «ГК «Самолет», в результате риск существенного искажения по данной статье оценен нами как значительный.

Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

В ходе аудита мы провели анализ и выборочную проверку по существу в отношении финансовых вложений, получили внешние подтверждения существования финансовых вложений, проверили обоснованность суждений руководства в отношении оценки стоимости финансовых вложений на 31.12.2024г. в соответствии с применяемой учетной политикой, распределения финансовых вложений между долгосрочными и краткосрочными финансовыми вложениями, выполнили иные процедуры в соответствии с нашим профессиональным суждением.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой годовой отчет, который, как ожидается, будет доступен нам после даты настоящего аудиторского заключения. Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Если при ознакомлении с Годовым отчетом аудируемого лица мы приходим к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 26.04.2024г. содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ГК «Самолет».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ПАО «ГК «Самолет» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «ГК «Самолет» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «ГК «Самолет» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров ПАО «ГК «Самолет», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров ПАО «ГК «Самолет» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров ПАО «ГК «Самолет», мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период, и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как

можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Лицо, уполномоченное подписывать аудиторское заключение от имени аудиторской организации

Золотухин Антон Русланович
(кв. ат. аудитора № 06-000002, выданный на основании решения НП ААС от 09.06.2011г., Протокол № 39 на неограниченный срок)
ОРНЗ 20106013061

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Золотухин Антон Русланович
(кв. ат. аудитора № 06-000002, выданный на основании решения НП ААС от 09.06.2011г., Протокол № 39 на неограниченный срок)
ОРНЗ 20106013061



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Коллегия Налоговых Консультантов»

ОГРН 1025005242140

ИНН 5041021111

123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18, корп. 2, кв. 354

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО 10206018011

«07» апреля 2025г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	29819407		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	9731004688		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес)	143082, Московская область, г.о. Красногорск, г Красногорск, ул Липовой Рощи, дом 1, корпус 3, помещение 18, комната 3	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «КНК»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5041021111		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025005242140		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	371 212	542 796	571 161
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	16 948	72 671	103 805
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	354 264	470 124	467 356
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157 193	161 633	179 174
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	157 193	161 633	179 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 275	40 838	42 402
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	39 275	40 838	42 402
3.1	Финансовые вложения	1170	175 802 280	144 787 799	82 579 932
	в том числе:				
	Паи	11701	76 531 037	63 065 949	9 326 164
	Акции	11702	707 391	19 191	19 191
	Предоставленные займы	11703	98 563 851	81 702 659	73 234 577
	Отложенные налоговые активы	1180	854 205	99 968	281 650
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 207	6 345	24 247
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 207	6 345	24 247
	Итого по разделу I	1100	177 229 370	145 639 378	83 678 567
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

4.1	Запасы	1210	593 880	519 203	347 164
	в том числе:				
	Товары	12101	7 084	7 084	34 552
	Расходы будущих периодов	12103	586 797	512 119	312 612
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 748	32 625	20 463
5.1	Дебиторская задолженность	1230	60 576 185	32 420 476	21 941 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	223 502	350 250	309 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 332 671	6 180 657	3 708 681
	Расчеты по налогам и сборам	12303	243 579	97 756	24 205
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	213	1 076	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	2 401	392
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	48 776 220	25 788 337	17 899 127
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 033 523	1 460 120	2 552 469
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	29 997 135	1 460 120	2 552 469
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	36 388	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 513 958	10 155 057	2 952 146
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 513 958	10 154 554	2 952 146
	Валютные счета	12502	-	503	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 753	17 124	71 726
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	108
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	4 880	2 911	2 911
	Расходы будущих периодов	12603	1 873	14 213	68 708
	Итого по разделу II	1200	93 742 047	44 604 605	27 885 459
	БАЛАНС	1600	270 971 417	190 243 984	111 564 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 539 484	1 539 484	1 539 484
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(392 877)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 460 556	5 460 556	5 460 556
	Резервный капитал	1360	76 974	76 974	76 974
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	76 974	76 974	76 974
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 127 717	10 329 815	2 729 269
	Итого по разделу III	1300	18 204 731	17 406 829	9 413 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	173 236 678	113 717 737	84 378 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	35 760 422	40 390 059	10 970 712
	Долгосрочные займы	14102	132 553 752	70 760 803	72 719 793
	Проценты по долгосрочным займам	14103	4 922 505	2 566 875	688 261
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 764	5 636	1 587
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 242 442	113 723 373	84 380 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	71 534 929	56 105 096	17 112 183
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	44 227 820	23 696 392	8 603 477
	Краткосрочные займы	15102	17 986 804	28 833 567	6 254 064
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 709 899	38 273	920
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	1 978 907	833 921	7 527
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1 795 161	1 262 142	317 676
	Проценты по долгосрочным займам	15106	3 836 338	1 440 800	1 928 518
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 971 875	3 001 970	652 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 544	87 109	79 907
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 139	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 628	-	52 332
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18 248	237	6 213
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	61	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7 880 316	2 914 563	514 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	16 855	6 131	4 992
	Прочие обязательства	1550	584	584	584
	Итого по разделу V	1500	79 524 244	59 113 781	17 770 266
	БАЛАНС	1700	270 971 417	190 243 984	111 564 026

Руководитель

(подпись)

Акиньшина Анна Николаевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
29819407		
9731004688		
70.22		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	9 434 044	6 841 987
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 434 044	6 837 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 311 941)	(1 608 625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 122 103	5 228 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 429 573	6 740 885
	Проценты к получению	2320	25 468 918	11 215 619
	Проценты к уплате	2330	(34 723 194)	(14 000 690)
	Прочие доходы	2340	6 596 646	2 638 347
	Прочие расходы	2350	(8 850 199)	(3 751 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 847	8 071 365
	Налог на прибыль	2410	584 421	(404 097)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(201 684)
	отложенный налог на прибыль	2412	584 421	(202 412)
	Прочее	2460	169 634	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	797 902	7 667 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(83 404)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	16 681
	Совокупный финансовый результат периода	2500	797 902	7 600 545
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Акиншина Анна
Николаевна

(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г. МОСКВА

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды			
0710004			
31	12	2024	
29819407			
9731004688			
70.22			
12247	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 539 484	(392 877)	5 460 556	76 974	2 729 269	9 413 406
Увеличение капитала - всего:	3210	-	392 877	-	-	7 667 269	8 060 146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 667 269	7 667 269
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
продажа выкупленных акций	3217	-	392 877	-	-	-	392 877
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(66 723)	(66 723)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

переход на новое ФСБУ

3228

(66 / 23)

(00 / 23)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 539 484	-	5 460 556	76 974	10 329 815	17 406 829
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	797 902	797 902
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	797 902	797 902
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
продажа выкупленных акций	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 539 484	-	5 460 556	76 974	11 127 717	18 204 731

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 413 406	-	8 060 146	17 473 552
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(66 723)	-	(66 723)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 413 406	(66 723)	8 060 146	17 406 829
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 729 269	-	7 667 269	10 396 538
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(66 723)	-	(66 723)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 729 269	(66 723)	7 667 269	10 329 815
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	18 204 731	17 577 318	(12 528 085)



Руководитель Акиншина Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"** Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Частная собственность** по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
29819407		
9731004688		
70.22		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 298 759	5 818 955
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 211 202	3 444 017
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	916 374	978 710
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 171 183	1 396 228
Платежи - всего	4120	(28 304 371)	(15 412 971)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 171 540)	(889 787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(952 508)	(1 052 857)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 874 176)	(10 652 898)
налога на прибыль организаций	4124	(85 329)	(356 787)
налог на имущество, землю, госпошлина	4125	(2 946)	(3 236)
прочие платежи	4129	(217 872)	(2 457 406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 005 612)	(9 594 016)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	85 752 658	90 035 190
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	458 409
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	79 732 837	83 522 247
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 019 821	6 054 534
возврат денежных средств в связи с изменением стоимости приобретения доли участия	4215	3 000 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(138 566 674)	(143 333 567)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 454 326)	(47 417 189)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(137 112 348)	(95 916 378)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 814 016)	(53 298 377)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	189 031 248	119 485 541
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	189 031 248	119 485 541
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(123 852 759)	(49 390 298)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 117)	(114 087)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(114 844 642)	(45 206 211)
прочие платежи	4329	(9 000 000)	(4 070 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	65 178 489	70 095 243
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 641 139)	7 202 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 155 057	2 952 146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 513 958	10 155 057
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	40	61

Руководитель


(подпись)


Акимовская Анна Николаевна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	98 504	(25 832)	264	(75 147)	28 823	(9 664)	-	-	-	23 621	(6 673)	
	5110	за 2023г.	111 792	(7 987)	24 493	(37 781)	163	(18 009)	-	-	-	98 504	(25 832)	
в том числе: Полезные модели	5101	за 2024г.	109	-	264	-	-	(5)	-	-	-	372	(5)	
	5111	за 2023г.	-	-	109	-	-	-	-	-	-	109	-	
Лицензии и разрешения	5102	за 2024г.	4 340	-	-	-	-	(2 604)	-	-	-	4 340	(2 604)	
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие НМА	5103	за 2024г.	14 727	(1 509)	-	(3 177)	1 562	(2 253)	-	-	-	11 550	(2 200)	
	5113	за 2023г.	3 177	(1 191)	-	-	-	(318)	-	-	-	3 177	(1 509)	
Программы ЭВМ	5104	за 2024г.	79 328	(24 323)	-	(71 970)	27 261	(4 801)	-	-	-	7 359	(1 864)	
	5114	за 2023г.	71 970	(6 698)	-	-	-	(17 625)	-	-	-	71 970	(24 323)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (переход на новое ФСБУ)	5105	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5115	за 2023г.	36 645	(97)	1 135	(37 781)	163	(66)	-	-	-	-	-	
Право на программы для ЭВМ, базы данных (переход на новое ФСБУ)	5106	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5116	за 2023г.	-	-	23 249	-	-	-	-	-	-	23 249	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2024г.	470 124	19 099	(134 696)	(264)	354 264
	5190	за 2023г.	467 356	41 075	(33 590)	(1 244)	473 597
	5181	за 2024г.	11 103	-	-	-	11 103
	5191	за 2023г.	11 103	-	-	-	11 103
Программа для ЭВМ "S.Construction"	5182	за 2024г.	24 614	-	-	-	24 614
	5192	за 2023г.	15 302	9 311	-	-	24 614
Программа для ЭВМ "Ценообразование"	5183	за 2024г.	25 851	3 427	-	-	29 278
	5193	за 2023г.	16 339	9 512	-	-	25 851
Программа для ЭВМ "S.Volume"	5184	за 2024г.	1 213	-	-	-	1 213
	5194	за 2023г.	1 213	-	-	-	1 213
Программа для ЭВМ "L.K.Contractor"	5185	за 2024г.	8 646	-	-	-	8 646
	5195	за 2023г.	8 646	-	-	-	8 646
Программа для ЭВМ "FinWeb"	5186	за 2024г.	18 906	6 588	-	-	25 495
	5196	за 2023г.	18 906	-	-	-	18 906
Программа для ЭВМ "S.CEC"	5187	за 2024г.	3 343	-	-	-	3 343
	5197	за 2023г.	3 373	-	(30)	-	3 343
Программа для ЭВМ "S.Acts"	5188	за 2024г.	1 342	-	-	-	1 342
	5198	за 2023г.	1 342	-	-	-	1 342
Программа для ЭВМ "S.Roomer"	5189	за 2024г.	899	-	(899)	-	-
	5199	за 2023г.	899	-	-	-	899
Программа для ЭВМ "REVIT"		за 2024г.	4 580	349	-	-	4 929
		за 2023г.	4 580	-	-	-	4 580
Программа для ЭВМ "НСИ (NSI)"		за 2024г.	3 323	-	-	-	3 323
		за 2023г.	1 160	2 163	-	-	3 323
Программа для ЭВМ "ЖКХ"		за 2024г.	4 179	-	-	-	4 179
		за 2023г.	4 179	-	-	-	4 179
Программа для ЭВМ "ЛК подрядчика"		за 2024г.	1 084	-	-	-	1 084
		за 2023г.	1 084	-	-	-	1 084
Цифровая платформа Самолет+		за 2024г.	930	-	-	-	930
		за 2023г.	930	-	-	-	930
Программа для ЭВМ "BFAO"		за 2024г.	3 779	-	-	-	3 779
		за 2023г.	2 711	1 068	-	-	3 779

Программа для ЭВМ CRM на базе Microsoft Dynamics 365	за 2024г.	125 712	5 471	(131 243)	-	-
Программа для ЭВМ IT Transformation	за 2023г.	90 259	35 513	-	-	125 772
	за 2024г.	76 234	-	-	-	76 234
Программа для ЭВМ "BFPS"	за 2023г.	93 945	(17 711)	-	-	76 234
	за 2024г.	3 580	-	-	-	3 580
Программа для ЭВМ "PORT"	за 2023г.	1 980	1 600	-	-	3 580
	за 2024г.	4 794	-	-	-	4 794
Программа для ЭВМ "BITUK"	за 2023г.	3 216	1 577	-	-	4 794
	за 2024г.	985	-	-	-	985
Сайт samolet.ru	за 2023г.	712	273	-	-	985
	за 2024г.	1 294	1 260	(2 554)	-	-
Товарный знак Заявка №2024703268 Самолет Плюс (Самолет Плюс)	за 2023г.	-	4 803	(3 509)	-	1 294
Патентное исследование в отношении изобретения "Закладная деталь для кронштейна" 2023133107	за 2024г.	251	13	-	(264)	-
Программа для ЭВМ "BITFIN"	за 2023г.	-	251	-	-	251
	за 2024г.	715	-	-	-	715
Программа для ЭВМ "ZKH"	за 2023г.	-	715	-	-	715
	за 2024г.	418	-	-	-	418
Программа для ЭВМ "MSFO"	за 2023г.	-	418	-	-	418
	за 2024г.	673	-	-	-	673
Производственная система "pro.samolet"	за 2023г.	-	673	-	-	673
	за 2024г.	97 484	1 991	-	-	99 475
Программное обеспечение технологий информационного моделирования (BIM)	за 2023г.	87 884	9 600	-	-	97 484
Программное обеспечение электронного ЦУП	за 2024г.	301	-	-	-	301
	за 2023г.	4	297	-	-	301
Товарный знак "Квартал Домашний" Заявка №2023750993 Свидетельство №989684	за 2024г.	43 833	-	-	-	43 833
Товарный знак "САМОЛЕТУМ" Заявка №2023750278 Свидетельство №1008990	за 2023г.	43 833	-	-	-	43 833
Товарный знак "SMLT" 2023750982	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "Невская Долина" Заявка №2023749195 Свидетельство №993380	за 2024г.	-	55	-	-	55
Товарный знак "ТаймБэк" Заявка №2023748219 Свидетельство №1033447	за 2023г.	-	57	-	-	57
Товарный знак "Урбан блок (галочка)" Заявка №2023748158 Свидетельство №993381	за 2024г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "Верейская 41" 2023781663	за 2023г.	-	231	-	-	231
	за 2024г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "Новоданиловская 8" Заявка №2023781664 Свидетельство №1047046	за 2023г.	-	55	-	-	55
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	33	-	-	33
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	57	-	-	57
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	31	-	-	31
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	31	-	-	31

Товарный знак "Проще говоря" Заявка №2023745941 Свидетельство №1015927	за 2023г.	33	33
Товарный знак "Квартал Авиаторов" Заявка №202375891 Свидетельство №11011990	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Samolet" 2023765052	за 2023г.	29	29
Товарный знак "Zolton"	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Южная Нева" Заявка №2023771177 Свидетельство №1001403	за 2023г.	117	117
Товарный знак "Рублевский Квартал" Заявка №2023769845 Свидетельство №1046728	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Прибрежный Парк" Заявка №2023769846 Свидетельство №1027417	за 2023г.	15	15
Товарный знак "Долина Яузы" Заявка №2023769847 Свидетельство №1024999	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Астрид" Заявка №2023769848 Свидетельство №1008986	за 2023г.	29	29
Товарный знак "Дмитров Дом" Заявка №2023769849 Свидетельство №1001859	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Жизнь по подписке" 2023802125	за 2023г.	29	29
Товарный знак "Самолет бонус" 2023808445	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Как дела дома?" Заявка №2023808615 Свидетельство №1024489	за 2023г.	79	79
Товарный знак "SMLT Samolet" 2023808946	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Самолет Банк" 2023810005	за 2023г.	33	33
Товарный знак "преИмущество" Заявка №2023814282 Свидетельство №1025596	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Живите лучше жизнь" Заявка №2023814889 Свидетельство №1025598	за 2023г.	37	37
Товарный знак "Samolet bank" 2023821550	за 2024г.	-	-
Товарный знак "Тобольский квартал" 2023816286	за 2023г.	33	33
Товарный знак "Квартал Нейбута" Заявка №2023816287 Свидетельство №1025599	за 2024г.	-	-
Товарный знак "САМОЛЕТ (комб.)" 2019757519	за 2023г.	50	50
Товарный знак "Квока" Заявка №2023820376 Свидетельство №1044890	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	15	15
	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	29	29
	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	29	29
	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	7	7
	за 2024г.	-	-
	за 2023г.	50	50

Товарный знак "Квартплата без забот" № 3832757		за 2023г.		15			15
Товарный знак "Западный High Park"		за 2023г.					
Товарный знак "Западный хайпарк"		за 2024г.					
Товарный знак "Западный хайпарк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Егорово парк"		за 2024г.					
Товарный знак "Горки Парк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Озерный Парк"		за 2024г.					
Товарный знак "Озерный Парк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Сабурово Парк"		за 2024г.					
Товарный знак "Битца Парк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Пятницы Луга"		за 2024г.					
Товарный знак "Пригород Речной"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Строгино Парк"		за 2024г.					
Товарный знак "Наумово Парк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Томилино Парк"		за 2024г.					
Товарный знак "Невский Парк"		за 2023г.		56			56
Товарный знак "Курортный Парк"		за 2024г.					
Программа для ЭВМ "S.Control"		за 2023г.		56			56
Программа для ЭВМ "S.Finance"		за 2024г.	20 714	(20 714)			
Программа для ЭВМ "S.Home"		за 2023г.	14 501		(14 501)		
Патентное исследование Пилон безригельного железобетонного каркаса здания Свидетельство №2808630		за 2024г.	3 628	(3 628)			
Разработка HR-бренда ГК Самолет		за 2023г.		109	(109)		
Товарный знак "samoleet.market" 2022772205		за 2024г.	14 913		(14 913)		
Товарный знак "Квартал Торки" Заявка №2023749194, Свидетельство №979099		за 2023г.		35	(35)		
		за 2024г.		50	(50)		

Товарный знак "Квартал Герцена" 2023г. 4847

Товарный знак «Квартал на воде» Заявка №2023798198, Свидетельство №981792	за 2024г.	29			29	
Товарный знак "САМОЛЕТ" Заявка №2023743969 Свидетельство №221	за 2023г.	167			(167)	
Товарный знак "Целепорт" Заявка №2023746818 Свидетельство №987010	за 2024г.	35			(35)	
Товарный знак "Курортный Квартал" Заявка №2023746544 Свидетельство №985073	за 2023г.	53			(53)	
Товарный знак "Молжаниново" Заявка №2023746543 Свидетельство №985078	за 2024г.	55			(55)	
Товарный знак "Пригород Лесное" Заявка №2023746542, Свидетельство №981769	за 2023г.	55			(55)	
Товарный знак "Квартал Ивакино" Заявка №2023746539 Свидетельство №987382	за 2024г.	50			(50)	
Товарный знак "Новые Лаурики" Заявка №2023746488, Свидетельство №981699	за 2023г.	55			(55)	
Товарный знак "Квартал Лагопово" 2023746486	за 2024г.	50			(50)	
Товарный знак "Новое Колпино" 2023746485	за 2023г.	29				29
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758731	за 2024г.	29				29
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758729	за 2023г.	13			(13)	
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758732	за 2024г.	13			(13)	
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758733	за 2023г.	13			(13)	
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758735	за 2024г.	13			(13)	
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2022758736	за 2023г.	13			(13)	
Товарный знак "САМОЛЕТ" международная регистрация в 5-ти классах МКТУ	за 2024г.	41			(41)	
Товарный знак "САМОЛЕТ ПЛЮС" 2023765310	за 2023г.	124			(124)	
Товарный знак "Квартал Марьино" 2023769844	за 2024г.	29				29
Товарный знак "SAMOLET SELECT" Заявка №2023770731, Свидетельство №976988	за 2023г.	160			(160)	
Товарный знак "SAMOLET SELECT NOVA" Заявка №2023770732, Свидетельство №975561	за 2024г.	160			(160)	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	213 165	(51 533)	-	-	-	-	(4 440)	-	-	-	213 165	(55 972)
	5210	за 2023г.	212 832	(33 658)	605	(272)	185	185	(18 060)	-	-	-	213 165	(51 533)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2024г.	150 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150 000	-
	5211	за 2023г.	150 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150 000	-
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	63 165	(51 533)	-	-	-	-	(4 440)	-	-	-	63 165	(55 972)
	5212	за 2023г.	62 832	(33 658)	605	(272)	185	185	(18 060)	-	-	-	63 165	(51 533)
	5220	за 2024г.	47 053	(6 215)	-	-	-	-	(1 564)	-	-	-	47 053	(7 778)
	5230	за 2023г.	47 053	(4 651)	-	-	-	-	(1 564)	-	-	-	47 053	(6 215)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего														
в том числе: Здания														
Здания	5221	за 2024г.	47 053	(6 215)	-	-	-	-	(1 564)	-	-	-	47 053	(7 778)
	5231	за 2023г.	47 053	(4 651)	-	-	-	-	(1 564)	-	-	-	47 053	(6 215)
	5222	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	605	-	(605)	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Fujitsu LIFEBOOK U9311 Штрих код 000040012	5251	за 2023г.	-	272	-	(272)	-
Ноутбук Fujitsu LIFEBOOK U9311X Штрих код 000052779	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	333	-	(333)	-
	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Инов использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	39 275	40 838	42 402
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	655	655	655
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	150 000	150 000	150 000
	5288	-	-	-



Руководитель **Акимьшина Анна Николаевна**
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	146 037 799	(1 250 000)	122 805 167	(91 790 686)	-	-	-	177 052 280	(1 250 000)
	5311	за 2023г.	82 579 932	-	150 981 473	(87 523 607)	-	-	(1 250 000)	146 037 799	(1 250 000)
в том числе:											
Доли в УК	5302	за 2024г.	56 244 238	(1 250 000)	1 455 290	(1 526 408)	-	-	-	56 173 120	(1 250 000)
	5312	за 2023г.	9 077 277	-	47 177 465	(10 504)	-	-	(1 250 000)	56 244 238	(1 250 000)
Вклады в имущество	5303	за 2024г.	8 071 711	-	13 536 206	-	-	-	-	21 607 917	-
	5313	за 2023г.	248 887	-	7 822 824	-	-	-	-	8 071 711	-
Акции	5304	за 2024г.	19 191	-	703 000	(14 800)	-	-	-	707 391	-
	5314	за 2023г.	19 191	-	-	-	-	-	-	19 191	-
Предоставленные займы		за 2024г.	81 702 659	-	107 110 670	(90 249 478)	-	-	-	98 563 851	-
		за 2023г.	73 234 577	-	95 981 184	(87 513 103)	-	-	-	81 702 659	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 460 120	-	30 040 523	(1 460 120)	-	-	(7 000)	30 040 523	(7 000)
	5315	за 2023г.	2 552 469	-	-	(1 092 349)	-	-	-	1 460 120	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2024г.	1 460 120	-	30 004 135	(1 460 120)	-	-	(7 000)	30 004 135	(7 000)
	5316	за 2023г.	2 552 469	-	-	(1 092 349)	-	-	-	1 460 120	-
Уступки	5307	за 2024г.	-	-	36 388	-	-	-	-	36 388	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	147 497 919	(1 250 000)	152 845 690	(93 250 806)	-	-	(7 000)	207 092 803	(1 257 000)
	5310	за 2023г.	85 132 401	-	150 981 473	(88 615 956)	-	-	(1 250 000)	147 497 919	(1 250 000)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Акиншина Анна
Николаевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
«Группа Компаний»
«(подпись)»

31 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытка от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	519 203	-	519 203	105 859	(31 182)	-	-	X	593 880	-	593 880
	5420	за 2023г.	347 164	-	347 164	228 614	(56 575)	-	-	X	519 203	-	519 203
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	132	(132)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	7 084	-	7 084	899	(899)	-	-	-	7 084	-	7 084
	5423	за 2023г.	34 552	-	34 552	28 975	(56 443)	-	-	-	7 084	-	7 084
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	512 119	-	512 119	104 960	(30 282)	-	-	-	586 797	-	586 797
	5425	за 2023г.	312 612	-	312 612	199 507	-	-	-	-	512 119	-	512 119
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Акиншина Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	20 693 887	-	14 458 581	-	-	-	-	-	-	35 152 469	-
	5521	за 2023г.	12 152 531	-	8 541 357	-	-	-	-	-	-	20 693 887	-
в том числе:													
	5502	за 2024г.	3 547 835	-	4 739 521	-	-	-	-	-	-	8 287 356	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	1 929 135	-	1 618 700	-	-	-	-	-	-	3 547 835	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	17 146 052	-	9 719 061	-	-	-	-	-	-	26 865 113	-
Прочая	5524	за 2023г.	10 223 396	-	6 922 656	-	-	-	-	-	-	17 146 052	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	11 731 728	(5 139)	15 931 922	-	(2 236 237)	(1 196)	2 639	-	-	25 426 216	(2 500)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	9 793 773	(4 813)	4 639 651	-	(2 682 564)	(19 132)	(326)	-	-	11 731 728	(5 139)
в том числе:													
	5511	за 2024г.	2 632 822	-	2 375 079	-	(1 962 586)	-	-	-	-	3 045 315	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	1 779 546	-	2 336 674	-	(1 483 399)	-	-	-	-	2 632 822	-
	5512	за 2024г.	355 389	(5 139)	30 055	-	(158 246)	(1 196)	2 639	-	-	226 002	(2 500)
Авансы выданные	5532	за 2023г.	313 897	(4 813)	129 790	-	(87 002)	(295)	(326)	-	-	355 389	(5 139)
	5513	за 2024г.	8 645 761	-	13 380 964	-	(115 405)	-	-	-	-	21 911 320	-
Прочая	5533	за 2023г.	7 676 124	-	2 076 432	-	(1 087 958)	(18 837)	-	-	-	8 645 761	-
	5514	за 2024г.	97 756	-	145 824	-	-	-	-	X	X	243 579	-
Расчеты по налогам и сборам	5534	за 2023г.	24 205	-	97 756	-	(24 205)	-	-	X	X	97 756	-
	5500	за 2024г.	32 425 615	(5 139)	30 390 503	-	(2 236 237)	(1 196)	2 639	X	-	60 578 685	(2 500)
Итого	5520	за 2023г.	21 946 304	(4 813)	13 181 008	-	(2 682 564)	(19 132)	(326)	X	-	32 425 615	(5 139)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 500	-	5 139	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2 500	-	5 139	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	113 717 737	112 051 759	2 355 630	(54 888 447)	-	-	-	-	173 236 678	
	5571	за 2023г.	84 378 766	95 535 149	2 407 146	(68 603 325)	-	-	-	-	113 717 737	
	5552	за 2024г.	40 390 059	14 346 426	-	(18 976 063)	-	-	-	-	35 760 422	
	5572	за 2023г.	10 970 712	46 934 803	-	(17 515 456)	-	-	-	-	40 390 059	
	5553	за 2024г.	73 327 678	97 705 333	2 355 630	(35 912 384)	-	-	-	-	137 476 256	
	5573	за 2023г.	73 408 054	48 600 346	2 407 146	(51 087 869)	-	-	-	-	73 327 678	
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	59 107 066	128 519 269	5 745 222	(113 864 309)	(447)	-	-	-	79 506 804	
	5580	за 2023г.	17 764 690	68 599 223	3 249 092	(30 505 939)	-	-	-	-	59 107 066	
	5561	за 2024г.	87 109	29 113	-	(70 231)	(447)	-	-	-	45 544	
	5581	за 2023г.	79 907	60 699	-	(53 497)	-	-	-	-	87 109	
	5562	за 2024г.	-	7 139	-	-	-	-	-	-	7 139	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2024г.	237	61 278	54	(22 695)	-	-	-	-	38 874	
	5583	за 2023г.	58 545	129 058	79	(187 445)	-	-	-	-	237	
	5564	за 2024г.	24 568 586	79 891 577	2 816 612	(59 360 148)	-	-	-	-	47 916 627	
	5584	за 2023г.	8 611 924	40 496 597	863 746	(25 403 682)	-	-	-	-	24 568 586	
авансы полученные	5565	за 2024г.	31 536 510	43 562 489	2 928 566	(54 409 253)	-	-	-	-	23 618 303	
	5585	за 2023г.	8 500 269	25 400 000	2 385 286	(4 749 015)	-	-	-	-	31 536 510	
	5566	за 2024г.	2 914 624	4 967 674	-	(1 982)	-	-	-	-	7 880 316	
	5586	за 2023г.	514 055	2 512 869	-	(112 299)	-	-	-	-	2 914 624	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2024г.	172 824 803	240 571 028	8 100 852	(168 752 756)	(447)	X	-	-	252 743 482	
	5570	за 2023г.	102 143 456	164 134 372	5 656 238	(99 109 264)	-	X	-	-	172 824 803	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Акиньшина Анна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	22
Расходы на оплату труда	5620	696 043	862 513
Отчисления на социальные нужды	5630	111 836	140 309
Амортизация	5640	15 667	37 501
Прочие затраты	5650	488 395	568 281
Итого по элементам	5660	1 311 941	1 608 626
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	4 841
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 311 941	1 613 467

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель * **Акиньшина Анна Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 131	52 074	(39 723)	(1 627)	16 855



Акиньшина Анна
Николаевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	241	696	659
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	1 313 336 068	904 217 719	544 741 979
в том числе:				
5811				



Руководитель
Акиншина Анна
Николаевна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год

Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет» юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 143082, Московская обл., г. о. Одинцовский, д. Раздоры, ул. Липовой Роши, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3.

Основным видом деятельности Общества является Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления — основной вид деятельности (ОКВЭД 70.22).

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 и 31.12.2024 годы составила 15 и 16 человек соответственно.

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Уставный капитал Общества составляет 1 539 484 тыс. рублей, состоит из 61 579 358 акций обыкновенных именных бездокументарных номинальной стоимостью 25 руб. В отчетном периоде размер Уставного капитала не изменялся.

Величина базовой прибыли на 1 акцию составляет – на 31.12.2024 года 0,012 тыс. рублей, на 31.12.2023 года 0,125 тыс. рублей.

Добавочный капитал составляет 5 460 556 тыс. руб. В отчетном периоде не изменялся.

Резервный капитал составляет 76 974 тыс. рублей. В отчетном периоде не изменялся.

Органы управления и контроля:

Органы управления	Состав	Компетенция
Высший орган - Общее собрание акционеров	-	Согласно Уставу и положению об общем собрании акционеров
Совет директоров	1. Голубков Дмитрий Аркадьевич 2. Глинберг Владислав Александрович 3. Евтушевский Игорь Викторович 4. Иваненко Андрей Владимирович 5. Кенин Михаил Борисович 6. Кумыков Азамат Вячеславович 7. Прыгунков Александр Сергеевич 8. Соколова Екатерина Феликсовна 9. Языков Артем Валерьевич	Согласно Уставу и положению о Совете директоров

Правление	1. А.Н. Акиншина; 2. Н.В. Голубничая; 3. Е.С. Казакова.	Согласно Уставу и положению Правления
Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор	Елистратов Антон Николаевич с 27.11.2019 до 07.03.2024 Иваненко Андрей Владимирович с 07.03.2024 до 26.11.2024 Акиншина Анна Николаевна с 26.11.2024 по настоящее время	Согласно Устава

Бухгалтерский учёт осуществляет главный бухгалтер Общества.

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год осуществлялась ООО «КНК», утвержденная Протоколом Совета Директоров №24/24 от 27.12.2024г. Вознаграждение Аудитора составляет 1 720 тыс. рублей.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика по бухгалтерскому учету (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С:БИТ: Строительство (БИТ.ФИНАНС)».

Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

План счетов бухгалтерского учета

В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом

44

Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства

Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в год. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	Курс на 31 декабря 2024	Курс на 31 декабря 2023	Курс на 31 декабря 2022
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	106,1028	99,1919	75,6553

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета учета прочих доходов и расходов и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

На 31.12.2024 г. величина курсовых разниц составила:

- в составе прочих доходов 4 823 тыс. рублей
- в составе прочих расходов 3 590 тыс. рублей

На 31.12.2023 г. величина курсовых разниц составила:

- в составе прочих доходов 4 661 тыс. рублей
- в составе прочих расходов 4 517 тыс. рублей

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитывается по официальному курсу валюты, действующему на текущую дату.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в учете и отчетности как долгосрочные.

3. Основные положения Учетной политики

Нематериальные активы

С 2024 года Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», переход на который осуществлен альтернативным способом.

В составе нематериальных активов признаются объекты, отвечающие следующим критериям:

- возможностью дать активу четкое и сжатое определение, идентифицирующее его в качестве уникального имущественного объекта;
- вещественным свидетельством существования актива (регистрационным договором, договором об

отчуждения права, лицензионным договором и т.п.);

- возможностью актива существовать, использоваться и приносить доход вне связи с наличием или отсутствием других активов;
- способностью актива выступать самостоятельным объектом сделок;

способностью Общества определить экономические выгоды, связанные с использованием именно этого актива.

Общество устанавливает лимит для определения нематериальных активов с несущественной стоимостью в размере 100 000 рублей за единицу.

Учет нематериальных активов ведется по видам нематериальных активов в разрезе каждого инвентарного объекта.

При принятии нематериального актива к учету Обществом устанавливается срок полезного использования, а также тот факт, является срок полезного использования нематериального актива определенным или неопределенным.

Нематериальный актив определяется как имеющий неопределенный срок полезного использования, если анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого этот актив будет приносить Обществу экономические выгоды.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов – величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект нематериальных активов рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

- договором предусмотрена обязанность другого лица купить у организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;
- существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;
- существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования

Основные средства

➤ Собственные основные средства

В составе основных средств отражены активы, которые имеют материально-вещественную форму, предназначены для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев и способные приносить экономические выгоды.

Стоимость активов, обладающих вышеперечисленными свойствами, но ограничивающаяся пределами лимита в 100 000,00 рублей признается расходами текущего периода (в бухгалтерском и налоговом учете).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Затраты на проведение несущественных видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Предприятие проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Предприятие проводит проверку капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

При оценке наличия признаков возможного обесценения активов Предприятие рассматривает следующие признаки:

Внешние	Внутренние
Значительные изменения в технических, правовых, рыночных условиях, негативно влияющие на компанию	Признаки физического и морального устаревания актива
Значительное снижение рыночной стоимости актива, в случае если это применимо для данного ОС (данное правило не применимо в случае, если данное ОС не является активным объектом рынка)	Существенно изменился экономический эффект от использования актива по сравнению с ранее имевшимися планами
Значительные изменения процентных ставок	Актив не используется, планируется прекратить или реструктурировать деятельность, в которой применялся актив, но есть уверенность, что актив может быть использован в другой деятельности
Сильное изменение условий, в которых используется (эксплуатируется) актив	Предприятия

Внешние	Внутренние
Произошли изменения в отрасли, где Предприятие осуществляет основную деятельность	

В бухгалтерской (финансовой) отчетности балансовая стоимость основного средства определяется за вычетом суммы обесценения (п. 38, 39 ФСБУ 6/2020). Убыток от обесценения, отражается в составе прочих расходов, в соответствии с п. 11 ПБУ 10/99 «Расходы организации» и п. 126 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Ликвидационная стоимость определяется в зависимости от группы однородных объектов ОС и составляет:

Группа	Ликвидационная стоимость	Обоснование
многолетние насаждения	0	Актив предполагается использовать в течение срока полезного использования, в связи со спецификой актива в конце срока полезного использования не подлежит продаже
земельные участки	0	Амортизация не начисляется, использование ликвидационной стоимости для иных целей ФСБУ 6/2020 не предусматривает
объекты природопользования сооружения	0	Актив предполагается использовать в течение срока полезного использования, при истечении срока полезного использования отсутствуют намерения продажи актива, в связи со спецификой актива ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть достоверно определена
Группа	Ликвидационная стоимость	Обоснование
здания	0	Актив предполагается использовать в течение срока деятельности предприятия (с учетом правопреимственности) или срока полезного использования актива, по данному виду актива сложно определить, какова его стоимость, как если бы на дату оценки объект уже эксплуатировался весь свой срок полезного использования, т.к. СПИ таких объектов значительный, сопоставимые объекты (полностью самортизированные) на рынке отсутствуют. Понятие ликвидационной стоимости в ст. 3 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, что не соответствует пониманию ликвидационной стоимости по ФСБУ 6/2020 – величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования. Следовательно, ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть достоверно определена
транспортные средства	0	Активы предполагается использовать весь срок, установленный в технических характеристиках основного средства, при истечении срока полезного использования

		отсутствуют намерения продажи актива, стоимость утилизации транспортного средства превышает стоимость полученных от демонтажа запасных частей
машины и оборудование (кроме офисного)	0	Активы предполагается использовать весь срок, установленный в технических характеристиках основного средства, при истечении срока полезного использования отсутствуют намерения продажи актива, стоимость материалов, полученных от демонтажа, будет не существенна
офисное оборудование		
производственный и хозяйственный инвентарь		
мебель		

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости (п.32 ФСБУ 6/2020)

Организация вправе отказаться от пересмотра сроков полезного использования в отношении объектов ОС в связи с применением принципа рациональности в случае, если пересмотр сроков полезного использования по всем объектам, бывшим в употреблении, может потребовать от Организации значительных затрат, в том числе по времени, а величина пересмотра имеет несущественную величину относительно валюты баланса, отсутствие которой не повлияет на достоверность финансовой отчетности

➤ Арендованные основные средства

Бухгалтерский учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущества во временное пользование, устанавливаются Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Активы классифицируются как предметы аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей).

Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее – упрощенные способы учета).

Кроме того, при условии, если:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
 - б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
- Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

На отчетную дату стоимость запасов отражается по наименьшей из величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Вложения, произведенные в будущие проекты, подлежащие реализации Застройщикам, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы». Если сумма таких вложений существенная выделяется, субстрока «Расходы будущих периодов».

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, в момент выбытия оценивается

* по средней первоначальной стоимости каждой единицы учета;

Финансовые вложения оцениваются при выбытии по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество, складывающихся соответственно из первоначальной стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших ценных бумаг в течение данного месяца.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ),

предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии иных активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В том случае, когда объект финансовых вложений представляет собой дебиторскую задолженность по предоставленному займу, или приобретенное права в рамках оказания финансовых услуг, оценка финансового вложения производится по методике формирования РСД (Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2016 № 07-04-09/2355, п. 2 Письма Минфина России от 03.06.2015 № 03-03-06/2/32037).

В том случае, когда объект финансовых вложений представляет собой долю в уставном капитале организации, акции организации-эмитента (далее – Организация), проверка на обесценение таких финансовых вложений проводится при наличии следующих признаков обесценения:

1. Чистые активы Организации по состоянию на 30.09 отчетного года существенно ниже стоимости финансового вложения в Организацию по состоянию на 31.12 отчетного года.

Величина чистых активов для анализа учитывается пропорционально доле участия в Организации.

Существенным считается снижение стоимости чистых активов по сравнению с величиной финансового вложения более чем на 25%.

Если на момент проведения теста на обесценение Предприятия может получить информацию о стоимости чистых активов Организации по состоянию на 31.12 текущего года, то проверка на обесценение проводится с учетом данной информации.

Резерв по сомнительным долгам не создается в отношении внутригрупповой дебиторской задолженности, в случае если такая дебиторская задолженность образовалась по организациям, входящим в ту же группу и контролируемых одной материнской организацией, руководствуясь Рекомендациями Р-128/2021-ОК БМЦ.

2. Если чистые активы Организации существенно ниже стоимости финансового вложения, то тест на обесценение учитывает оценку условий, в которых работает Организация, ее финансовое положение, планы и намерения руководства Предприятия, как представителя участника (акционера) организации и самой Организации.

Если на дату проведения теста на обесценение, с момента приобретения доли в уставном капитале Организации, акций организации-эмитента, прошло 18 месяцев и менее, Предприятие не ожидает существенных поступлений в виде дивидендов и принимает решение об отсутствии устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Вклад в имущество признается финансовым вложением при соблюдении условий принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений. При этом учитывается следующее:

– если Предприятие является единственным участником (акционером), то стоимость вклада в имущество признается финансовым вложением в полной мере;

– если Предприятие не является единственным участником (акционером), при этом все участники (акционеры) вносят вклады в имущество пропорционально принадлежащей им доле в уставном капитале, то стоимость вклада в имущество признается финансовым вложением в полной мере;

если Предприятие не является единственным участником (акционером) и вносит вклад в имущество общества в большем размере, чем она внесла бы в случае внесения вкладов всеми участниками (акционерами) пропорционально размеру их долей, то сумма превышения включается в прочие расходы

Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные активы – имущество организации, срок обращения которых более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе внеоборотных активов. Включают в себя:

- оборудование, которое требует монтажа;
- затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов, а также расходы, связанные с выполнением незавершенных НИОКР;

- расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев.

Прочие оборотные активы - имущество организации, срок обращения которых не более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе оборотных средств. Включают в себя:

- Выручка от продажи имущества, право собственности по которой еще не зарегистрировано на покупателя.
- Начисленный НДС на выручку, которая временно не может быть учтена (условия для признания выручки описаны в ПБУ 9/99).
- Стоимость испорченных материальных ценностей и недостачи, источник возмещения по которым временно не определен.
- НДС с авансов и акцизы, возмещение которых планируется в ближайшее время.
- Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Денежными эквивалентами (эквивалентами денежных средств) признаются высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Предприятия относятся следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозитные вклады сроком размещения не более 92 дней;
- векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать их для последующих расчетов за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения не более 92 дней.

Инвестиции в уставный капитал других организаций, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, займы, предоставленные другим организациям, не относятся к категории денежных эквивалентов.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки отражаются свернуто в следующих случаях:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее (НДС);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- покупка и перепродажа финансовых вложений;
- осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

По сомнительной дебиторской задолженности Общество создает резерв.

При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, товары, работы и услуги, и оценки вероятности погашения долга по каждому сомнительному долгу.

Резерв по сомнительным долгам не создается в отношении внутригрупповой дебиторской задолженности, в случае если такая дебиторская задолженность образовалась по организациям, входящим в ту же группу и контролируемых одной материнской организацией, руководствуясь Рекомендациями Р-128/2021-ОК БМЦ.

Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав прочих (внереализационных) расходов на основе проведенной инвентаризации.

Займы и кредиты

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. В зависимости от срока действия договора займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Если на отчетную дату срок задолженности составляет менее 12 месяцев, займ признается краткосрочным, более 12 месяцев – долгосрочным.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Для расчета налога на прибыль Общество руководствуется положениями ПБУ 18/02, применяет метод балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Признание доходов

Доходом признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации.

Доходы Общества, в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности; прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов, указанных как основные виды деятельности на странице 1 данных пояснений, считаются прочими поступлениями.

Выручка от реализации в бухгалтерском учете определяется по методу начисления.

Выручка (от продажи продукции (товаров), выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), операционные и внереализационные доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности (п.18.1 ПБУ 9/99).

Доходы от обычной деятельности включают:

- Доходы от услуг поручительства;
- Доходы от предоставления прав на использование ПО;
- Доходы от агентского вознаграждения;
- Доходы от предоставления прав на использование сайта
- Доходы от сдачи имущества в аренду.

Прочие доходы включают:

- доходы от реализации основных средств и прочего имущества
- доходы, связанные с ликвидацией основных средств
- доходы от уступки права требования
- доходы связанные с участием в других организациях
- курсовые разницы
- доходы по депозитам
- процентные доходы
- штрафы, пени, неустойки
- прочие доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Расходы, связанные с основным видом деятельности – выдача поручительств, учтены в составе управленческих расходов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Прочие расходы включают:

- расходы от реализации основных средств и прочего имущества
- расходы, связанные с ликвидацией основных средств
- расходы от уступки права требования
- расходы связанные с участием в других организациях
- расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг
- курсовые разницы
- процентные расходы
- штрафы, пени, неустойки
- прочие расходы, не относящиеся к обычным видам деятельности.

Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

Оценочные резервы и обязательства условно разделены на 3 группы (ПБУ 8/2010):

- уточняющие — предназначены для корректировки балансовой стоимости некоторых активов (резервы под обесценение МПЗ и (или) финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам);
- условные — резервы, связанные с появлением у Общества условных фактов хозяйственной деятельности (обусловленные наступлением в будущем высоковероятных событий: заведомо проигрышного судебного разбирательства; реструктуризации фирмы и др.);
- целевые — резервы предстоящих расходов на конкретные цели (например, на гарантийный ремонт, предстоящую оплату отпусков и др.).

Первая группа резервов отражается на специально предназначенных для них счетах:

14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей»;

- 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений»;
- 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Резервы из 2-й и 3-й групп носят название оценочных обязательств и формируются исходя из требований ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н).

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется Обществом самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Отступления от стандартов бухгалтерского учета

При подготовке отчетности отступления от стандартов отсутствуют.

Изменение в Учетной политике

В случае изменения учетной политики Общество раскрывает следующую информацию:

- причину изменения учетной политики;
- содержание изменения учетной политики;
- порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности;
- суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, - также по данным о базовой и разведенной прибыли (убытку) на акцию;
- сумму соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности, - до той степени, до которой это практически возможно.

Если изменение учетной политики обусловлено применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта, раскрытию также подлежит факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом.

Существенные изменения в учетную политику на 2024г. не вносились, за исключением изменений, связанных с изменением нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету.

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2025 год не планируется, за исключением изменений, связанных с изменением нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету. На дату подготовки настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация находится в процессе анализа эффектов от вступления в силу новых ФСБУ.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств

Основные средства. Собственные.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам.

Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) (ФСБУ 6/2020):

- офисное оборудование – 2 амортизационная группа (с сроком использования от 2 до 3 лет);
- офисное оборудование – 3 амортизационная группа (с сроком использования от 3 до 5 лет);
- офисное оборудование – 4 амортизационная группа (с сроком использования от 5 до 7 лет);
- Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041604:360 площадью 2924 кв.м МО Одинцовский р-он в р-не д. Горышкино

Информация об основных средствах приведена в таблице 2 «Основные средства» табличных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2024 не были выявлены признаки обесценения ОС, элементы амортизации (СПИ и ликвидационная стоимость) ОС не пересматривались в связи с отсутствием оснований для пересмотра, авансы, уплаченные в связи с приобретением ОС, отсутствуют.

Способ амортизации объектов, предоставленных в аренду – линейный.

В проверяемом периоде Общество предоставляло в аренду объекты недвижимости, информация о которых отражена по строке 1160 Бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные ценности».

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предметы аренды несет Общество (Арендодатель).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Название вопроса	На 31.12.2024	На 31.12.2023
сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду на отчетную дату	-не актуально	не актуально
информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду	-не актуально	не актуально
порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	-не актуально	не актуально
потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды	-не актуально	не актуально
распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме	-не актуально	не актуально
доходы и расходы от выбытия предмета аренды;	-не актуально	не актуально
общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;	6 164	5 979
порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.	формирование запасов или резервов (метод принятия)	формирование запасов или резервов (метод принятия)

Арендованные Основные средства. Право пользование активом (ППА)

Общество арендует нежилое помещение площадью 10 кв. м по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 1 корпус 3, помещение 18 у СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001) по договору аренды №БЛ-218-21 от 23.07.2021г., по стоимости, указанной в договоре аренды. Ежеквартальная сумма арендной платы составляет 30 тыс. руб., что является несущественным для отражения как право пользования активом.

Расходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Права пользования активом в учете отсутствуют.

Нематериальные активы

Изменение Учетной политики оказали влияние на изменение следующих показателей.

«Бухгалтерский баланс», тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	560 637	(17 841)	542 796
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	161 633	-	161 633

Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 838	-	40 838
Финансовые вложения	1170	144 787 799	-	144 787 799
Отложенные налоговые активы	1180	80 944	19 024	99 968
Прочие внеоборотные активы	1190	30 599	(24 254)	6 345
Итого по разделу I	1100	145 662 449	(23 071)	145 639 378
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	519 203	-	519 203
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 625	-	32 625
Дебиторская задолженность	1230	32 420 476	-	32 420 476
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 460 120	-	1 460 120
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 155 057	-	10 155 057
Прочие оборотные активы	1260	58 433	(41 308)	17 124
Итого по разделу II	1200	44 645 914	(41 308)	44 604 605
БАЛАНС	1600	190 308 363	(64 379)	190 243 984
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 539 484	-	1 539 484
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 460 556	-	5 460 556
Резервный капитал	1360	76 974	-	76 974
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 396 538	(66 723)	10 329 815
Итого по разделу III	1300	17 473 552	(66 723)	17 406 829
Паевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	113 717 737	-	113 717 737
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 293	2 344	5 636
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	113 721 030	2 344	113 723 373
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	56 105 096	-	56 105 096
Кредиторская задолженность	1520	3 001 970	-	3 001 970
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Оценочные обязательства	1540	6 131		6 131
Прочие обязательства	1550	584		584
Итого по разделу V	1500	59 113 781		59 113 781
БАЛАНС	1700	190 308 363	(64 379)	190 243 984

В бухгалтерской отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм начисленной амортизации.

Общество не осуществляет переоценку нематериальных активов.

Информация о составе и движении нематериальных активов приведена в таблице

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы подлежат классификации по видам и группам.

Принятые организацией сроки полезного использования объектов нематериальных активов (п. 12 ФСБУ 14/2022):

Группа	Сроки
Произведения науки, литературы и искусства	от 1 года до 15 лет
Программы ЭВМ	от 1 до 10 лет
Базы данных	от 1 до 10 лет
Изобретения	от 1 до 30 лет
Полезные модели	от 1 до 30 лет
Промышленные образцы	от 1 до 30 лет
Секреты производства (ноу-хау)	от 1 до 30 лет
Селекционные достижения	от 1 до 30 лет
Лицензии и разрешения	от 1 до 10 лет

По результатам проверки на обесценение признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем резерв не требуется.

Запасы

Информация о поступлении и выбытии запасов отражена в Разделе 4. Табличных Пояснений.

В составе строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса в подстроке 12103 отражены вложения в будущие проекты жилых застроек, согласно плану развития территорий, осуществляемых группой компаний Самолет.

На отчетную дату признаков обесценения запасов не установлено.

Резерв под обесценение не создается.

В отчетности запасы отражены по фактической себестоимости. Авансы за приобретаемые запасы отсутствуют.

Финансовые вложения

Информация о движении финансовых вложений отражена в Разделе 3 табличных Пояснений.

В отчетности финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости за минусом резерва.

Долгосрочные финансовые вложения:

№ п/п	Наименование организации - контрагента, вид вложения	Остаток задолженности на 31.12.2024г.	Остаток задолженности на 31.12.2023г.	Дата погашения
	АЛМОС АО (7715033889/775101001)			
1	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-138-24 от 08.04.2024 КС+4% 31.12.26	1 400,00	0,00	31.12.2026

	АЛЬТЕКС ТРИО ООО (7706190300/773601001)			
2	Договор займа № ГКС-ГВР-341-23 от 21.06.2023	0,00	466	31.12.2025
	АРДИЙ ИНЖИНИРИНГ ООО (5024128954/502401001)			
3	Договор займа № ГКС-587-22 от 28.12.2022	0,00	900 000,00	31.12.2025
	ГК МИЦ ООО (7734685657/775101001)			
4	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-330-24 от 17.05.2024 КС+4% 31.12.27	15 620,00	0,00	31.12.2027
	ГК МИЦ ООО УК (7727606982/775101001)			
5	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-953-23 от 20.12.2023 КС+4% 31.12.28	830 496,53	86 756,45	31.12.2028
	ГРАВИОН-ПРОЕКТ ООО (7733235285/771301001)			
6	Договор займа № ГКС-845-21 от 19.11.2021 КС+4% 31.12.29	379 597,67	369 255,40	31.12.2029
	ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (9731073515/773101001)			
7	Договор займа № ГКС-24-21 от 21.01.2021 КС+4% 31.12.30	3 802 077,35	2 392 709,87	31.12.2030
	ДУДКИНО СЗ ООО (9705150900/775101001)			
8	Договор займа № ГК-КРУ-30-24 от 31.01.2024 КС+4% 31.12.28	258 173,40	0,00	31.12.2028
	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО (5003128079/500301001)			
9	Договор займа № ГКС-51-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.12.30	3 505 302,66	6 064 688,60	31.12.2030
	КРАФТ ООО (5003119229/500301001)			
10	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-704-23 от 31.10.2023 13,5% 31.12.26	5 521,87	0,00	31.12.2026
11	Договор займа № Д-2-18 от 19.01.2018 КС+4% 31.12.30	664 130,41	2 119 764,32	31.12.2030
	ЛЕНИНСКАЯ 73 ООО (5003061963/500301001)			
12	Договор займа № ГКС-46-20 от 01.06.2020 10% 31.12.26	2 373,61	1 168,03	31.12.2026
	МАГИСТРАЛЬНАЯ-25 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО (7714947537/775101001)			
13	Договор займа № ГК-МЯТ-93-24 от 05.03.2024 КС+4% 31.12.28	358 671,87	0,00	31.12.2028
	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)			
14	Договор займа № ГКС-44-19 от 19.06.2019 КС+2%	0,00	109,95	31.12.2025
	МЕГАСТРОЙ-МО ООО (5015009037/500301001)			†
15	Договор займа № ГКС-57-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.12.30	619 484,88	669 175,28	31.12.2030

	МИРАТЕК СЗ ООО (7736525708/502401001)			
16	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-166-23 от 13.06.2023 КС+4% 31.12.30	2 379,05	220,00	31.12.2030
	МИЦ ООО ГК (7705514953/775101001)			
17	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-331-24 от 28.11.2024 КС+4% 31.12.27	200,00	0,00	31.12.2027
	МИЦ РЕГИОН ООО (7751517356/501701001)			
18	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-340-24 от 18.07.2024 КС+4% 31.12.27	350,00	0,00	31.12.2027
	МИЦ РЕГИОН-1 ООО (7751517370/501701001)			
19	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-23-24 от 05.03.2024 КС+4% 31.12.26	40 332,30	0,00	31.12.2026
	МИЦ-1 СЗ ООО (9705153531/775101001)			
20	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-95-24 от 26.04.2024 КС+4% 31.12.28	7 969,38	0,00	31.12.2028
	МИЦ-3 СЗ ООО (9705160049/775101001)			
21	Договор займа № ГК-КОМ-29-24 от 09.02.2024 КС+4% 31.12.26	63 588,19	0,00	31.12.2026
	МИЦ-6 СЗ ООО (9705166315/775101001)			
22	Договор займа № ГК-ЦПС-161-24 от 25.04.2024 КС+4% 31.12.29	908 546,51	0,00	31.12.2029
	МИЦ-7 ООО (9705166322/775101001)			
23	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-333-24 от 17.05.2024 КС+4% 31.12.27	200,00	0,00	31.12.2027
	МИЦ-БЕТА ООО (7705921243/775101001)			
24	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-344-24 от 24.05.2024 КС+4% 31.12.27	27 256,76	0,00	31.12.2027
	МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ СЗ ООО (5017098674/501701001)			
25	Договор займа № ГК-НПА-83-24 от 04.03.2024 КС+4% 31.12.29	672 506,25	0,00	31.12.2029
	МИЦ-КАПИТАЛ ООО (9705149454/775101001)			
26	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-343-24 от 21.05.2024 КС+4% 31.12.27	2 250,00	0,00	31.12.2027
	МИЦ-МИЦ СЗ ООО (7702271396/775101001)			
27	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-955-23 от 16.02.2024 КС+4% 31.12.28	682 308,68	0,00	31.12.2028
	МИЦ-РАЗВИТИЕ ООО (9705147633/775101001)			
28	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-327-24 от 23.05.2024 КС+4% 31.12.27	400,00	0,00	31.12.2027
	МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ СЗ ООО (7734625150/501701001)			
29	Договор займа № ГК-ЗАЛ-173-24 от 27.03.2024 КС+4% 31.12.29	381 473,33	0,00	31.12.2029
	НОВОЕ ПОЛЕ ООО (7734673563/775101001)			

30	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-25-24 от 11.03.2024 КС+4% 31.12.26	64 700,00	0,00	31.12.2026
	НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (5017116362/501701001)			
31	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-328-24 от 23.05.2024 КС+4% 31.12.27	89 380,77	0,00	31.12.2027
	НОВЫЙ ВЕК ООО (5003096525/501701001)			
32	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-24-24 от 01.03.2024 КС+4% 31.12.26	3 260,00	0,00	31.12.2026
	ОКТЯБРЬСКАЯ СЗ ООО (7719147816/775101001)			
33	Договор займа № ГК-ОКТ-94-24 от 11.03.2024 КС+4% 31.12.28	7 541,45	0,00	31.12.2028
	ПАВЕЛЕЦКАЯ СЗ ООО (9701021541/775101001)			
34	Договор займа № ГК-СРМ-105-24 от 04.03.2024 КС+4% 31.12.28	663,52	0,00	31.12.2028
	ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП ООО (7708303380/775101001)			
35	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-332-24 от 28.11.2024 КС+4% 31.12.27	300,00	0,00	31.12.2027
	ПЕРЕДНИЙ КРАЙ АО (2352033040/235201001)			
36	Договор займа № ГКС-178-22 от 12.04.2022 КС+4% 31.12.30	60 318,50	60 318,50	31.12.2030
	ПРЕДПРОЕКТ-12 СЗ ООО (5024239213/502401001)			
37	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-984-23 от 26.12.2023 КС+4% 31.12.26	3 502,50	50,00	31.12.2026
	ПРЕДПРОЕКТ-13 СЗ ООО (5024239206/502401001)			
38	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-985-23 от 26.12.2023 КС+4% 31.12.26	765 550,00	50,00	31.12.2026
	ПРЕДПРОЕКТ-14 СЗ ООО (5024241808/502401001)			
39	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-235-24 от 10.04.2024 КС+4% 31.12.28	5 107,46	0,00	31.12.2028
	ПРЕДПРОЕКТ-15 СЗ ООО (5024241780/502401001)			
40	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-236-24 от 10.04.2024 КС+4% 31.12.28	389,82	0,00	31.12.2028
	ПРЕДПРОЕКТ-6 ООО (5032350455/502401001)			
41	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-21-23 от 30.01.2023 КС+4% 31.12.30	13 808,09	5 652,54	31.12.2030
	ПРЕДПРОЕКТ-М1 СЗ ООО (5003161982/500301001)			
42	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-176-24 от 20.03.2024 КС+4% 31.12.27	515,00	0,00	31.12.2027
	ПРЕДПРОЕКТ-М2 СЗ ООО (5003161968/500301001)			
43	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-177-24 от 20.03.2024 КС+4% 31.12.27	415,00	0,00	31.12.2027
	ПРЕМИУМ-СТРОЙ ООО (5027308296/502701001)			

44	Договор займа № ГКС-378-22 от 24.08.2022 КС+4% 31.12.30	59 121,85	3 966,93	31.12.2030
	ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК СЗ ООО (5027294766/500901001)			
45	Договор займа № ГКС-221-21 от 08.04.2021 КС+4% 31.12.27	411 654,40	29 881,91	31.12.2027
	ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО (7725790373/500301001)			
46	Договор займа ГКС-21-21 от 29.03.2021 13,5% 31.12.25	0,00	1 843 427,42	31.12.2025
	ПРОЕКТ-СТРОЙ ООО (5027302304/502701001)			
47	Договор займа № ГКС-61-22 от 26.01.2022 КС+4% 31.12.30	128 153,20	62 121,30	31.12.2030
	ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3 СЗ ООО (9701048656/775101001)			
48	Договор займа № ГК-ПЯТ-104-24 от 26.03.2024 КС+4% 31.12.28	130 421,90	0,00	31.12.2028
49	Договор займа № ГК-ПЯТ-179-24 от 28.03.2024 КС+4% 30.03.27	2 670 400,00	0,00	30.03.2027
	РЕЗЕРВ-11 СЗ ООО (7751283669/775101001)			
50	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-983-23 от 26.12.2023 КС+4% 31.12.26	513,07	50,00	31.12.2026
	РЕЗЕРВ-12 СЗ ООО (7751281439/775101001)			
51	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-987-23 от 27.12.2023 КС+4% 31.12.26	2 236,52	50,00	31.12.2026
	РЕЗЕРВ-13 СЗ ООО (7751281460/775101001)			
52	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-989-23 от 27.12.2023 КС+4% 31.12.26	692,49	50,00	31.12.2026
	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)			
53	Договор займа № ГКС-846-21 от 19.11.2021 КС+4% 30.01.28	21 527,54	44 649,68	30.01.2028
	РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)			
54	Договор займа № 1.20 от 27.11.2020 КС+4% 31.12.27	225 546,19	126 183,25	31.12.2027
	РУМЯНЦЕВО-ЭНЕРГО ООО (9731061990/775101001)			
55	Договор займа № ГКС-96-20 от 20.04.2020 КС+4% 31.12.30	5 949,00	5 365,00	31.12.2030
	С.23 ООО (9731005530/772101001)			
56	Договор займа № ГКС-61-18 от 07.08.2018 КС+4% 31.12.30	4 680 794,99	3 018 965,72	31.12.2030
	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)			

57	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-964-23 от 15.01.2024 КС+3,5% 30.06.30	22 783 200,00	0,00	30.06.2030
58	Договор займа № ГКС-135-19 от 28.11.2019 КС+4% 31.12.27	6 578 424,00	2 515 740,12	31.12.2027
59	Договор займа № ГКС-877-21 от 02.12.2021	0,00	300 000,00	31.12.2025
	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)			
60	Договор займа № ГКС-49-18 от 05.07.2018 13,5% 30.04.26	3 652 011,20	0	30.04.2026
61	Договор займа № ГКС-91-19 от 23.09.2019 КС+4% 30.04.26	42 204,14	0	30.04.2026
	САМОЛЕТ ОБРАЗОВАНИЕ ООО (9721145070/772101001)			
62	Договор займа № ГКС-745-21 от 11.10.2021 КС+4% 31.12.30	617 101,25	136 171,59	31.12.2030
	САМОЛЕТ ПЛЮС ГАРАНТИЯ ООО (9721148232/772101001)			
63	Договор займа № ГКС-849-21 от 19.11.2021 КС+4% 31.12.28	48 631,21	48 631,21	31.12.2028
	САМОЛЕТ ПЛЮС ООО (7729551344/772101001)			
64	Договор займа № ГКС-494-21 от 30.07.2021 КС+4% 31.12.27	186 711,62	6 027 629,06	31.12.2027
65	Соглашение о новации долга 13,5% 14.11.25	0,00	15 000,00	14.11.2025
	САМОЛЕТ ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (9721181783/772101001)			
65	Договор займа № ГКС-566-22 от 14.12.2022 КС+4% 31.12.30	118 012,92	77 542,46	31.12.2030
	САМОЛЕТ-АРЕНДА ООО (9731102727/773101001)			
66	Договор займа № ГКС-549-22 от 05.12.2022 КС+4% 31.12.30	641,11	541,11	31.12.2030
	САМОЛЕТ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027295752/502701001)			
67	Договор займа № ГКС-280-21 от 10.05.2021 КС+4% 31.12.28	4 187,66	1 455,00	31.12.2028
	САМОЛЕТ-ГОСТЕПРИИМСТВО ООО (9721145111/502401001)			
68	Договор займа № ГКС-746-21 от 11.10.2021 КС+4% 31.12.30	503 966,10	674 262,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО (7751233523/775101001)			
69	Договор займа № ГКС-461-22 от 20.10.2022 13,5% 31.12.25	0,00	492 605,21	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО (5027303308/502701001)			
70	Договор займа № ГКС-133-22 от 04.03.2022 КС+4% 31.12.28	1 142 686,16	268 738,93	31.12.2028
	САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)			
71	Договор займа № ГКС-53-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.12.28	51 569,97	230 944,80	31.12.2028
	САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО (7751201289/775101001)			
72	Договор займа № ГКС-490-21 от 28.07.2021 КС+4% 01.02.28	252 288,71	37 255,64	01.08.2028

	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)			
73	Договор займа № ГКС-201-21 от 06.04.2021 13,5% 31.12.25	0,00	115 085,90	31.12.2025
	САМОЛЕТ-КОРОЛЕВ СЗ ООО (5027310217/502701001)			
74	Договор займа № ГКС-465-22 от 20.10.2022 КС+4% 31.12.30	66 691,16	28 753,54	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО СЗ ООО (5027297020/502701001)			
75	Договор займа № ГКС-399-21 от 22.06.2021 10% 30.07.32	44 480,46	529 148,32	30.07.2032
	САМОЛЕТ-МСК ООО (5027298739/502701001)			
76	Договор займа № ГКС-572-21 от 30.08.2021 КС+4% 31.12.26	10 593 066,12	1 368 814,22	31.12.2026
	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)			
77	Договор займа № Д-3-17 от 16.05.2017 КС+4% 31.12.25	0,00	4 356 637,97	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ОЛИМП СЗ ООО (7722635669/504701001)			
78	Договор займа № ГКС-866-21 от 09.12.2021 13,5% 28.02.28	533 093,49	206 591,98	28.02.2028
	САМОЛЕТ-ПОЙМА СЗ ООО (5027297460/502701001)			
79	Договор займа № ГКС-432-21 от 08.07.2021 13,5% 01.06.34	321 477,96	280 311,48	01.06.2034
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-10 ООО (5027318223/502701001)			
80	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-428-23 от 28.07.2023 КС+4% 31.12.30	1 350,00	230,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-11 ООО (5027318248/502701001)			
81	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-429-23 от 28.07.2023 КС+4% 31.12.30	640,00	230,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-7 ООО (5032350448/502401001)			
82	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-22-23 от 30.01.2023 КС+4% 31.12.30	108 681,00	107 407,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-8 ООО (5027317004/502701001)			
83	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-306-23 от 05.06.2023 КС+4% 31.12.30	39 377,16	11 712,86	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-9 ООО (5027317082/502701001)			
84	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-307-23 от 05.06.2023 КС+4% 31.12.30	32 210,48	1 125,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-4 ООО (5027310182/502701001)			
85	Договор займа № ГКС-462-22 от 20.10.2022 13,5% 31.12.25	0,00	32 744,77	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ СЗ ООО (9721154042/772101001)			
86	Договор займа № ГКС-62-22 от 02.02.2022 13,5% 31.12.25	0,00	43 941,81	31.12.2025
	САМОЛЕТ-РАМЕНСКОЕ СЗ ООО (5027310175/502701001)			
87	Договор займа № ГКС-466-22 от 20.10.2022 КС+4% 31.12.30	43 482,58	6 123,12	31.12.2030
	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)			
88	Договор займа № ГКС-397-21 от 02.06.2021 КС+4% 31.12.30	3 379 844,61	962 594,68	31.12.2030
89	Договор займа № ГКС-412-22 от 15.09.2022 КС+4% 31.12.28	999,68	999,68	31.12.2028

	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-6 ООО (9721141332/772101001)			
90	Договор займа № ГКС-659-21 от 20.09.2021 КС+4% 31.12.25	0,00	4 218,23	31.12.2025
	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-9 ООО (9731106055/773101001)			
91	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-46-23 от 06.02.2023 КС+4% 31.12.25	0,00	194 900,00	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-САБУРОВО-1 ООО (5027298746/502701001)			
92	Договор займа № ГКС-573-21 от 30.08.2021 31.12.25	0,00	916 407,89	31.12.2025
	САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК СЗ ООО (5032037644/502401001)			
93	Договор займа № ГК-СИН-491-23 от 24.08.2023 КС+4% 30.09.29	148 929,62	59 158,27	30.09.2029
	САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО-2 СЗ ООО (5027310200/502701001)			
94	Договор займа № ГКС-463-22 от 20.10.2022 КС+4% 31.12.30	315 093,59	166 036,00	31.12.2030
	САМОЛЕТ-ЭНЕРГОСЕРВИС ООО (9721155712/772101001)			
95	Договор займа № ГКС-104-22 от 18.02.2022 КС+4% 31.12.25	0,00	39 616,34	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001)			
96	Договор займа № ГКС-143-19 от 27.12.2019 13,1 % 31.12.27	176 795,58	741 155,07	31.12.2027
	САНИНО СЗ 1 ООО (9731034883/775101001)			
97	Договор займа № ГКС-18-19 от 05.04.2019 КС+4% 31.12.28	2 927 980,99	230 911,29	31.12.2028
	СЕРЕДНЕВО СЗ ООО (7743297957/775101001)			
98	Договор займа № ГК-ЦПСЭК-102-24 от 20.03.2024 КС+4% 31.12.28	626 884,59	0,00	31.12.2028
	СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО (7730504250/772901001)			
99	Договор займа № ГК-СЕТ-35-24 от 01.02.2024 КС+4% 31.12.31	370 363,13	0,00	31.12.2031
	СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001)			
100	Договор займа № Д-4-17 от 15.05.2017 28.06.29	4 232 141,84	4 782 045,07	28.06.2029
	СЗ МИЛВЕРТИН ООО (7718612524/775101001)			
101	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-843-24 от 02.10.2024 КС+4% 31.12.27	590,00	0,00	31.12.2027
	СЗ САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД ООО (7813632175/470701001)			
102	Дог. займа № ГКС-21-19 от 30.01.2023	100 000,00	100 000,00	31.12.2027
103	Договор займа № 46 от 01.10.2019	0,00	55 000,00	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС ООО (5027297478/502701001)			
104	Договор займа № ГКС-430-21 от 08.07.2021 13,5% 31.01.30	92 007,52	438 220,00	31.01.2030
	СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО (9731058556/775101001)			
105	Договор займа № ГКС-144-19 от 27.12.2019 КС+4% 31.12.27	1 445 275,95	298 582,31	31.12.2027
	СЗ САМОЛЕТ-ЕРИНО ООО (9731066035/775101001)			
106	Договор займа № ГКС-359-20 от 02.10.2020 13,5% 31.12.25	0,00	38 361,80	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)			

107	Договор займа № ГКС-314-21 от 26.05.2021 КС+4% 31.12.27	813 974,26	43 249,25	31.12.2027
	СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО (9731066268/500301001)			
108	Договор займа № ГКС-225-20 от 16.07.2020 КС+4% 31.12.28	509 458,74	506 964,92	31.12.2028
	СЗ САМОЛЕТ-КУТУЗОВСКИЙ ООО (7731471400/775101001)			
109	Договор УПТ №Д-786-17 от 30.11.2017 к Договору займа №Б/Н от 05.06.2014	0,00	28 963,20	31.12.2025
110	Договор займа № ГКС-94-18 от 12.11.2018 13,5% 31.12.25	0,00	2 276 448,11	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ ООО (7813656377/470601001)			
111	Договор займа № ГКС-667-21 от 20.09.2021 13,5% 31.12.25	0,00	35 465,00	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО (7751191111/775101001)			
112	Договор займа № ГКС-65-22 от 03.02.2022 13,5% 31.03.28	1 117 424,84	1 327 681,13	31.03.2028
	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 2 ООО (7751191094/775101001)			
113	Договор займа № ГКС-66-22 от 03.02.2022 13,5% 31.12.25	0,00	1 147,66	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 4 ООО (7751190534/775101001)			
114	Договор займа № ГКС-68-22 от 03.02.2022 13,5% 31.12.25	0,00	3 731,19	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ОСТРОВ СЗ ООО (7714471368/771401001)			
115	Договор займа № ГКС-455-22 от 12.10.2022 КС+4% 31.12.25	0,00	74 470,63	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-ПОЯРКОВО ООО (5024204154/502401001)			
116	Договор займа № ГКС-87-20 от 13.04.2020 КС+4% 31.12.28	46 904,48	509 055,51	31.12.2028
	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)			
117	Договор займа № ГКС-18-21 от 02.03.2021 КС+4% 31.12.30	2 033 846,51	29 655,66	31.12.2030
	САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)			
118	Договор займа № ГКС-574-21 от 30.08.2021 КС+4% 31.12.25	0,00	13 327 903,48	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1 ООО (5027297911/502701001)			
119	Договор займа № ГКС-496-21 от 30.07.2021 КС+4% 31.12.28	1 971 104,73	1 893 990,28	31.12.2028
	СЗ САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ ООО (5027297904/470701001)			
120	Договор займа № ГКС-503-21 от 02.08.2021 КС+4% 30.09.29	217 931,28	217 931,28	30.09.2029
	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)			
121	Договор займа № ГКС-101-19 от 30.09.2019 КС+4% 31.03.29	2 183 353,02	1 988 267,61	31.03.2029
122	Договор займа № ГКС-52-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.03.29	570 292,50	1 737 993,57	31.03.2029
	СЗ САМОЛЕТ-ХИМКИ ООО (9721141318/772101001)			
123	Договор займа № ГКС-660-21 от 20.09.2021 13,5% 31.12.25	0,00	131 884,07	31.12.2025
	СЗ САМОЛЕТ-ЮГ ООО (5027300674/502701001)			
124	Договор займа № ГКС-805-21 от 01.11.2021 31.12.25	0,00	360,00	31.12.2025

	СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО (9731035100/775101001)			
101	№ ГК-19-19 от 05.04.2019 12% 31.12.25	0,00	316 957,83	31.12.2025
125	Договор займа № ГК-11-19 от 13.03.2019 12% 31.12.25	0,00	200,00	31.12.2025
	СИТИСТРОЙ-МО ООО (7731324388/502401001)			
126	Договор займа № ГК-58-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.12.28	2 061,75	132 942,25	31.12.2028
	СПБ РЕНОВАЦИЯ ООО (7841415782/784101001)			
127	Договор займа № ГК-50-19 от 20.06.2019 13,5% 01.07.25	0,00	758 080,78	01.07.2025
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧЬЕ АО (7723089807/775101001)			
128	Договор займа № ГК-КНВ-174-24 от 15.04.2024 КС+4% 31.12.29	92 028,14	0,00	31.12.2029
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО (9731000154/775101001)			
129	Договор займа № ГК-29-18 от 18.05.2018 КС+4% 31.12.28	183 222,81	248 167,97	31.12.2028
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОРОШЕВСКАЯ-19 АО (7714011554/775101001)			
130	Договор займа № ГК-ВРС-92-24 от 04.03.2024 КС+4% 31.12.28	994 399,98	0,00	31.12.2028
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМОНТОВО ООО (9705131432/775101001)			
131	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-106-24 от 04.03.2024 КС+4% 31.12.28	200,00	0,00	31.12.2028
	СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001)			
132	Договор займа № ГК-82-19 от 02.09.2019 12% 01.07.26	1 994 412,80	1 915 360,21	01.07.2026
133	Договор займа № ГК-92-19 от 23.09.2019 11,5% 31.12.28	912 507,91	2 603 027,72	31.12.2028
	СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)			
134	Договор займа № ГК-90-19 от 23.09.2019 КС+4% 31.12.25	0,00	384 731,36	31.12.2025
	СР-ТЕПЛО ООО (9731055820/775101001)			
135	Договор займа № ГК-140-19 от 13.12.2019 КС+4% 31.12.25	0,00	3 674,00	31.12.2025
	СТАРОСЕЛЬЕ СЗ ООО (7708322752/775101001)			
136	Договор займа № ГК-ЦПС-28-24 от 08.03.2024 КС+4% 31.12.26	248 378,25	0,00	31.12.2026
	СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7729564128/775101001)			
137	Договор займа № ГК-56-18 от 29.06.2018 КС+4% 31.12.28	212 337,48	0,00	31.12.2028
	СТРОЙКОНСАЛТ ООО (7725585825/500301001)			
138	Договор займа № ГК-93-19 от 23.09.2019 КС+4% 31.12.28	83 696,14	12 197,70	31.12.2028
	ТОРГИ-РЕЗЕРВ 1 ООО (5032346226/502401001)			
139	Договор займа № ГК-457-22 от 19.10.2022 КС+4% 31.12.25	0,00	6 353,83	31.12.2025
	ТПУ БОРОВСКОЕ ШОССЕ ООО (9701034406/770101001)			
140	Договор займа № ГК-БОР-96-24 от 14.02.2024 КС+4% 31.12.29	23 801,38	0,00	31.12.2029
	УК СЕРЕДНЕВО ООО (9715347430/775101001)			
141	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-341-24 от 13.06.2024 КС+4% 31.12.27	200,00	0,00	31.12.2027

142	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-580-24 от 08.08.2024 КС+4% 31.12.27 ФИНСТРОЙГРУПП ООО (7717712043/775101001)	183 047,00	0,00	31.12.2027
143	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-329-24 от 28.11.2024 КС+4% 31.12.27 ARCHID STUDIO ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY LLC	1 100,00	0,00	31.12.2027
144	Договор займа № 1 от 24.04.2023 САМОЛЕТ УК ООО (7813275822/780401001)	0,00	12 332,91	30.12.2025
145	Договор займа № ГКС 23-09-2022 от 01.11.2022 ДРУЖБА-ЦЕНТР СЗ ООО	0,00	84,79	31.12.2025
146	Договор займа № ГКС-50-18 от 29.06.2018 (9,25%) САМОЛЕТ-ДОМ ООО (5027316716/502701001)	0,00	96 776,70	31.12.2025
147	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-337-23 от 19.06.2023 САМОЛЕТ-ГОСТЕПРИИМСТВО ООО (9721145111/772101001)	0,00	235,00	31.12.2025
148	Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-578-23 от 25.10.2023 г. СЗ САМОЛЕТ-МЫТИЩИ ООО	0,00	224 035,00	31.12.2030
149	Договор займа № 20 от 25.03.2021 РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (7731287778/772101001)	0,00	49 957,18	28.02.2028
150	Договор займа б/н от 05.04.2022 ООО "Специализированный застройщик Самолет-Молжаниново"	0,00	283 661,68	05.04.2025
151	Договор займа № ГКС-46-18 от 05.07.2018	0,00	879 746,40	31.12.2025
152	Договор займа № ГКС-433-21 от 07.07.2021 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБУРОВО" (5027296996/502701001)	0,00	319 921,61	07.07.2026
153	Договор займа № ГКС-398-21 от 22.06.2021 САМОЛЕТ ПАУЭР ООО (5027307599/502701001)	0,00	27 664,75	31.12.2025
154	Договор займа № ГКС-361-22 от 15.08.2022 САМОЛЕТ ПЛЮС ООО (7729551344/772101001)	0,00	1 566,20	31.12.2030
155	Договор займа от 02.07.2021 СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)	0,00	200,00	31.12.2025
156	Договор займа № ГК-ПУТ-646-23 от 24.10.2023 СФЕРА ПРО ООО (3664245846/366401001)	0,00	2 836 895,33	30.06.2028
157	Договор займа № ГКС-103-22 от 18.02.2022 САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-1 ООО (5027302329/502701001)	0,00	28 235,00	31.12.2025
158	Договор займа № ГКС-59-22 от 26.01.2022 ЧМЗ ООО (5027302311/502701001)	0,00	35 359,33	31.12.2025
159	Договор займа № ГКС-60-22 от 26.01.2022 САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО (5027309652/502701001)	0,00	200,00	31.12.2025
160	Договор займа № ГКС-472-22 от 24.10.2022 САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 СЗ ООО (7751191087/775101001)	0,00	510,76	31.12.2030
161	Договор займа № ГКС-67-22 от 03.02.2022 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КУРПОРТ" (9728056238/772801001)	0,00	1 636,19	31.12.2025

162	Договор займа № ГК-132-22 от 04.03.2022	0,00	46 837,67	31.12.2025
	ИНПУТ ЛАБ ООО (9718063211/773101001)			
162	Договор займа № ГК-48-22 от 27.01.2022	0,00	533 372,78	31.12.2025
	ООО "СЗ "МИЛВЕРТИН"			
164	Договор займа № ГК-47-18 от 05.07.2018	0,00	862 558,37	31.12.2028
	САМОЛЕТ-ПРАЙМ ООО (5003133495/500301001)			
165	ДОГОВОР ЗАЙМА № ГК-45-19 от 19.06.2019	0,00	17 000,00	31.12.2025
	САМОЛЕТ-ФОНДЫ ООО (9731068120/772101001)			
166	ДОГОВОР № ГК-309-20	0,00	178 337,17	31.12.2030
	Итого	98 563 851,47	81 702 658,90	

Краткосрочные финансовые вложения

№ п/п	Наименование организации - контрагента, вид вложения	Остаток задолженности на 31.12.2024г.	Остаток задолженности на 31.12.2023г.	Дата погашения
1	ARCHID STUDIO ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY LLC			
	Договор займа № 1 от 24.04.2023 15% 30.12.25	13 981,83	0,00	30.12.2025
2	АЛЬТЕКС ТРИО ООО (7706190300/773601001)			
	Договор займа № ГК-ГВР-341-23 от 21.06.2023 13,5% 31.12.25	1 016,00	0,00	31.12.2025
3	АРДИАИ ИНЖИНИРИНГ ООО (5024128954/502401001)			
	Договор займа № ГК-ОСТ-770-24 от 29.08.2024 КС+4% 31.12.25	352 500,00	0,00	31.12.2025
	Договор займа № ГК-852-21 от 26.11.2021 3,6% 31.12.25	640 000,00	1 280 000,00	31.12.2025
4	ГОРОДСКОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ ООО (7731663912/773101001)			
	Договор займа № ГК-632-21 от 08.09.2021 13,5% 31.12.25	50 000,00	50 000,00	31.12.2025
5	ЗЕМЛИ МАРЬИНО ООО (9731066300/773101001)			
	Договор займа № КР-5-22 от 12.04.2022 КС+4% 31.12.25	12 000,00	12 000,00	31.12.2025
6	КВАРТАЛ ЛИКОВА СЗ ООО (9718063211/775101001)			
	Договор займа № ГК-48-22 от 27.01.2022 13,5% 31.12.25	578 498,62	0	31.12.2025
7	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)			
	Договор займа № ГК-44-19 от 19.06.2019 КС+2%	295 291,69	0,00	31.12.2025
8	ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО (7725790373/500301001)			
	Договор займа ГК-21-21 от 29.03.2021 13,5% 31.12.25	1 099 726,72	0,00	31.12.2025
9	САБУРОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (5027296996/502701001)			
	Договор займа № ГК-398-21 от 22.06.2021 13,5% 31.12.25	28 298,70	0	31.12.2025
10	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)			
	Договор займа № ГК-877-21 от 02.12.2021 КС+4% 31.12.25	653 871,68	0,00	31.12.2025
11	САМОЛЕТ ПЛЮС ООО (7729551344/772101001)			

69

	Соглашение о новации долга 13,5% 14.11.25	15 000,00	0,00	14.11.2025
12	САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО (7751233523/775101001)			
	Договор займа № ГКС-461-22 от 20.10.2022 13,5% 31.12.25	175 513,19	0,00	31.12.2025
13	САМОЛЕТ-КУТУЗОВСКИЙ СЗ ООО (7731471400/775101001)			
	Договор займа № ГКС-94-18 от 12.11.2018 13,5% 31.12.25	2 126 522,48	0,00	31.12.2025
	Договор УПТ №Д-786-17 от 30.11.2017 к Договору займа №Б/н от 05.06.2014 КС+4% 31.12.25	28 963,20	0,00	31.12.2025
14	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)			
	Договор займа № Д-3-17 от 16.05.2017 КС+4% 31.12.25	3 555 149,08	0,00	31.12.2025
15	САМОЛЕТ-ОСТРОВ СЗ ООО (7714471368/771401001)			
	Договор займа № ГКС-455-22 от 12.10.2022 КС+4% 31.12.25	544 218,96	0,00	31.12.2025
16	САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-4 ООО (5027310182/502701001)			
	Договор займа № ГКС-462-22 от 20.10.2022 13,5% 31.12.25	110 096,37	0,00	31.12.2025
17	САМОЛЕТ-ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ СЗ ООО (9721154042/772101001)			
	Договор займа № ГКС-62-22 от 02.02.2022 13,5% 31.12.25	99 685,40	0,00	31.12.2025
18	САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)			
	Договор займа № ГКС-574-21 от 30.08.2021 КС+4% 31.12.25	15 945 716,82	0,00	31.12.2025
19	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-6 ООО (9721141332/772101001)			
	Договор займа № ГКС-659-21 от 20.09.2021 КС+4% 31.12.25	5 338,23	0,00	31.12.2025
20	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-9 ООО (9731106055/773101001)			
	Договор займа № ГКС-ОБЩИЕ-46-23 от 06.02.2023 КС+4% 31.12.25	7,68	0,00	31.12.2025
21	САМОЛЕТ-ФЕДУРНОВО СЗ ООО (5027302329/502701001)			
	Договор займа № ГКС-59-22 от 26.01.2022 13,5% 31.12.25	115 417,12		31.12.2025
22	САМОЛЕТ-ЭНЕРГОСЕРВИС ООО (9721155712/772101001)			
	Договор займа № ГКС-104-22 от 18.02.2022 КС+4% 31.12.25	39 903,96	0,00	31.12.2025
23	СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО (9731035100/775101001)			
	№ ГКС-19-19 от 05.04.2019 12% 31.12.25	623 005,06	0,00	31.12.2025
	Договор займа № ГКС-11-19 от 13.03.2019 12% 31.12.25	200,00	0,00	31.12.2025
24	СЗ САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД ООО (7813632175/470701001)			
	Договор займа № 46 от 01.10.2019	55 000,00	0,00	31.12.2025
25	СЗ САМОЛЕТ-ЕРИНО ООО (9731066035/775101001)			
	Договор займа № ГКС-359-20 от 02.10.2020 13,5% 31.12.25	252 673,48	0,00	31.12.2025
26	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)			
	Договор займа № ГКС-201-21 от 06.04.2021 13,5% 31.12.25	467 742,65	0,00	31.12.2025

27	СЗ САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ ООО (7813656377/470601001)			
	Договор займа № ГКС-667-21 от 20.09.2021 13,5% 31.12.25	35 465,00	0,00	31.12.2025
28	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 2 ООО (7751191094/775101001)			
	Договор займа № ГКС-66-22 от 03.02.2022 13,5% 31.12.25	2 165,06	0,00	31.12.2025
29	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 4 ООО (7751190534/775101001)			
	Договор займа № ГКС-68-22 от 03.02.2022 13,5% 31.12.25	4 856,34	0,00	31.12.2025
30	СЗ САМОЛЕТ-САБУРОВО-1 ООО (5027298746/502701001)			
	Договор займа № ГКС-573-21 от 30.08.2021 31.12.25	1 156 967,83	0,00	31.12.2025
31	СЗ САМОЛЕТ-ХИМКИ ООО (9721141318/772101001)			
	Договор займа № ГКС-660-21 от 20.09.2021 13,5% 31.12.25	98 033,66	0,00	31.12.2025
32	СЗ САМОЛЕТ-ЮГ ООО (5027300674/502701001)			
	Договор займа № ГКС-805-21 от 01.11.2021 31.12.25	360,00	0,00	31.12.2025
33	СПБ РЕНОВАЦИЯ ООО (7841415782/784101001)			
	Договор займа № ГКС-50-19 от 20.06.2019 13,5% 01.07.25	758 080,78	0,00	01.07.2025
34	СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)			
	Договор займа № ГКС-90-19 от 23.09.2019 КС+4% 31.12.25	1 053,61	0,00	31.12.2025
35	СР-ТЕПЛО ООО (9731055820/775101001)			
	Договор займа № ГКС-140-19 от 13.12.2019 КС+4% 31.12.25	4 518,00	0,00	31.12.2025
36	СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7729564128/775101001)			
	Договор займа № ГКС-56-18 от 29.06.2018	0,00	118 120,39	31.12.2025
37	ТОРГИ-РЕЗЕРВ 1 ООО (5032346226/502401001)			
	Договор займа № ГКС-457-22 от 19.10.2022 КС+4% 31.12.25	50 295,55	0	31.12.2025
38	ГУДЗОН ФИНАНС ООО (7730672706/773001001)			
	Договор займа № ГК-КУТ-518-24 от 27.06.2024	7000 (начислен резерв в размере 100%)	0	01.03.2025
39	МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ СЗ ООО Договор переуступки прав требования (вторичной цессии) по Договору подряда № КМ-ЗАП-1-23 от 01.11	36388,278	0	31.12.2025
	ИТОГО	30 033 523,03	1 460 120,39	

Долевые финансовые вложения (вклад в Уставный капитал и имущество)

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Сумма на 31.12.24, тыс. руб.	Сумма на 31.12.23, тыс. руб.
1	ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (9731073515/773101001)	10	10
2	КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС ООО (7731363059/770201001)	502 276,00	0

3	ЖИЛСТРОЙ-МО ООО (5003128079/500301001)	10	10
4	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	660	660
5	МЕГАСТРОЙ-МО ООО (5015009037/500301001)	272 039,00	272 039,00
6	МИЦ ООО ГК (7705514953/775101001)	36 593 456,05	38 993 456,05
7	ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП ООО (7708303380/775101001)	6 035 424,67	6 635 424,67
8	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	10	10
9	РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)	10	10
10	С.23 ООО (9731005530/772101001)	5 166 216,17	10
11	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	3 240 389,84	1 752 847,14
12	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	5 000 588,00	5 000 588,00
13	САМОЛЕТ ОБРАЗОВАНИЕ ООО (9721145070/772101001)	10	10
14	САМОЛЕТ ПАУЭР ООО (5027307599/502701001)	249 218,08	249 218,58
15	САМОЛЕТ ПЛЮС АО (9721231748/772101001)	8 370 000,00	0
16	САМОЛЕТ ПЛЮС ООО (7729551344/772101001)	0	9,5
17	САМОЛЕТ ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (9721181783/772101001)	10	10
18	САМОЛЕТ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027295752/502701001)	10	10
19	САМОЛЕТ-ГОСТЕПРИИМСТВО ООО (9721145111/502401001)	10	10
20	САМОЛЕТ-ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО (5027303308/502701001)	9,3	9,3
21	САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)	10	10
22	САМОЛЕТ-КУТУЗОВСКИЙ СЗ ООО (7731471400/775101001)	499 960,00	500 010,00
23	САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО СЗ ООО (5027297020/502701001)	10	10
24	САМОЛЕТ-МСК ООО (5027298739/502701001)	10	10
25	САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)	10	10
26	САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО (7731477602/502701001)	10	10
27	САМОЛЕТ-ОЛИМП СЗ ООО (7722635669/504701001)	1 000,00	1000
28	САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)	583 119,30	583 119,30
29	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)	7 000 010,00	7 000 010,00
30	САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001)	100	100

49

31	СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001)	10	10
32	СЗ ДРУЖБА-ЦЕНТР ООО (7731477610/500301001)	10	10
33	СЗ МИЛВЕРТИН ООО (7718612524/775101001)	2 500 000 (создан резерв в размере 50% -1 250 000)	2 500 000 (создан резерв в размере 50% -1 250 000)
34	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)	1 120,00	1120
35	СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО (9731066268/500301001)	10	10
36	СЗ САМОЛЕТ-КУРОРТ ООО (9728056238/772801001)	0	0,1
37	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)	10	10
38	СЗ САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1 ООО (5027297911/502701001)	10	10
39	СЗ САМОЛЕТ-САБУРОВО-1 ООО (5027298746/502701001)	5	5
40	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	10	10
41	СИТИСТРОЙ-МО ООО (7731324388/502401001)	10	10
42	СМЛТ БАНК ООО (7705003797/773001001)	1 454 315,66	0
43	СМТ-СТРОЙ ООО (5027281502/502701001)	307 354,50	307 354,50
44	СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001)	5,78	5,78
45	СР-СТРОЙ ООО (7731365240/775101001)	10	10
46	СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7729564128/775101001)	3 550,00	3 550,00
47	СТРОЙКОНСАЛТ ООО (7725585825/500301001)	10	10
48	INETH LIMITED	0	515 192,21
Итого:		76 531 037,34	63 065 949,13

По состоянию на 31.12.2024г. в залоге у кредитных организаций находятся доли по юридическим лицам:

№ п/п	Наименование организации - контрагента
1	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)
2	РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)
3	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)
4	САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)
5	САМОЛЕТ-КУТУЗОВСКИЙ СЗ ООО (7731471400/775101001)
6	САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО СЗ ООО (5027297020/502701001)
7	САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)

8	САМОЛЕТ-ОЛИМП СЗ ООО (7722635669/504701001)
9	САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001)
10	СЗ БУХТА ЛЭНД ООО (7731477627/500301001)
11	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)
12	СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО (9731066268/500301001)
13	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)
14	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)
15	СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001)

Обществом проведена проверка вложений на обесценение на 31.12.2024 г. и сохранен резерв в размере 50% СЗ МИЛВЕРТИН ООО (7718612524/775101001). Иные финансовые вложения не имеют кредитного риска и по ним в соответствии с подходом, применяемом Обществом в соответствии с рекомендациями БМЦ отсутствует кредитный риск.

Дебиторская задолженность

Информация о движении дебиторской задолженности отражена в Разделе 5 табличных Пояснений.

На отчетную дату Обществом создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в размере 2500 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Подробная информация о составе и движении денежных средств отражена в Отчете о движении денежных средств. На 31.12.2024 недоступные для использования суммы денежных средств отсутствуют.

Общество осуществляет операции с денежными средствами:

- в безналичной форме

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

Денежные средства и денежные эквиваленты	
Средства на счетах в рублях	2 513 958 тыс. руб.
Средства на счетах в валюте	0
ИТОГО	2 513 958 тыс. руб.

Собственный капитал

Информация о движении собственного капитала отражена в Отчете об изменении капитала

На отчетную дату отражено

- Уставный капитал – без изменений

- Добавочный капитал – без изменений

- Резервный капитал – без изменений.

Нераспределенная прибыль (убыток)

За 2024 год финансовым результатом деятельности Общество является прибыль в размере 797 902 тыс. рублей.

Показатель	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Нераспределенная прибыль	11 127 717	10 329 815	2 729 269

Показатель нераспределенной прибыли имеет устойчивое положительное значение на протяжении последовательных отчетных периодов.

Займы и кредиты

Информация о движении заемных и кредитных средств отражена в Разделе 5 табличных Пояснений.
На конец отчетного периода у Общества сформирована долгосрочная/краткосрочная кредиторская задолженность по займам и кредитам по следующим контрагентам:

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты				
№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	Договор финансовый № 1467 от 16.05.2024	3 237 638,78	0,00
2	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	05AR7K от 28.01.2022	0,00	1 000 000,00
3	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	ДОГОВОР № 07RV1K	0,00	2 800 000,00
4	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	Договор финансовый № 06J18K от 09.09.2022	0,00	1 200 000,00
5	РОССЕЛЬХОЗБАНК АО (7725114488/770401001)	Договор финансовый № 233500/0222 от 22.11.2023	2 522 782,82	1 740 282,82
6	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	Договор финансовый № № 0958/23 от 02.11.2023	0,00	649 776,15
7	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 6054 от от 11.10.2023	30 000 000,00	33 000 000,00
ИТОГО:			35 760 421,60	40 390 058,97
Долгосрочные займы				
№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4-01-36522- R от 13.09.2016	1 500 000,00	900 000,00
2	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-04-16493-A-001P от 04.07.2018	100 000,00	100 000,00
3	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-05-16493-A-001P от 07.08.2019	141 184,00	236 425,00
4	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-06-16493-A-001P от 09.08.2019	168 540,00	487 944,00
5	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-11-16493-A-001P от 14.02.2022г.	20 000 000,00	20 000 000,00
6	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-12-16493-A-001P от 12.07.2022г.	0,00	15 000 000,00
7	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-13-16493-A-001P от 09.02.2024г.	24 500 000,00	0,00
8	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-14-16493-A-001P от 23.07.2024г.	20 000 000,00	0,00
9	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-15-16493-A-001P от 02.08.2024г.	5 000 000,00	0,00
10	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № Д-3-17 от 14.09.2017	0,00	70 945,88
11	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	115 628,80	0,00
12	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № МС-3-23 от 18.10.2023	0,00	874 938,38

13	МЕГАСТРОЙ-МО ООО (5015009037/500301001)	Договор займа № МГ-648-18 от 20.07.2018	0,00	33 200,00
14	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	Договор займа № БА-АВИ- 120-24 от 13.09.2024	1 639 572,69	0,00
15	РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)	Договор займа № РН-МЫТ20- 91-24 от 13.09.2024	450 000,00	0,00
16	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № СДС- ОБЩИЕ-18-23 от 01.06.2023	0,00	2 000 000,00
17	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № ДС-МАР-62- 23 от 19.10.2023	3 041 601,69	3 041 601,69
18	САМОЛЕТ ПАУЗЕР ООО (5027307599/502701001)	Договор займа № ПЗ-ОБЩИЕ- 1-23 от 25.12.2023	1 061 810,92	779 030,00
19	САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ СЗ ООО (7731471424/500301001)	Договор займа № СЗ-ЗАР-100- 23 от 20.07.2023	0,00	946 629,78
20	САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО (5027309652/502701001)	Договор займа № ЗК-ОБЩИЕ- 191-24 от 03.04.2024	115 713,98	0,00
21	СЗ САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО ООО (5027297020/502701001)	Договор займа № СЛ 31-08- 2022 от 31.08.2022	2 000 000,00	2 000 000,00
22	САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО (9731002497/775101001)	Договор займа № МЖ-МОЛЖ- 258-24 от 31.10.2024	5 313 123,18	0,00
23	САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)	Договор займа № СМ-МЫТ-31- 23 от 22.02.2023	311 968,04	2 842 407,92
24	САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО СЗ ООО (5027243320/502701001)	Договор займа № ПУ-ПУТ-157- 23 от 06.09.2023	0,00	326 897,04
25	САМОЛЕТ-РАМЕНСКОЕ СЗ ООО (5027310175/502701001)	Договор займа № РМ-ОБЩИЕ- 27-24 от 15.10.2024	2 000 000,00	0,00
26	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)	Договор займа № СО-ОБЩИЕ- 101-23 от 29.09.2023	0,00	2 876 290,00
27	САНИНО СЗ 1 ООО (9731034883/775101001)	Договор займа № СЗС-НВ-2- 23 от 13.01.2023	0,00	26 046,11
28	САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО-2 СЗ ООО (5027310200/502701001)	Договор займа № П5-ОБЩИЕ- 42-24 от 15.10.2024	3 000 000,00	0,00
29	СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО (7730504250/772901001)	Договор займа № АЛ-СЕТ-17- 24 от 05.03.2024	25 491 352,77	0,00
30	СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО (9731058556/775101001)	Договор № 52 от 20.01.2021	0,00	920 000,00
31	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)	Договор займа № СЖ-ЕГП- 252-23 от 03.11.2023	729 900,78	729 900,78
32	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)	Договор займа № КО-КОР- 325-23 от 28.12.2023	244 474,22	244 474,22
33	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 ООО (7751191087/775101001)	Договор займа № МЗ-ОБЩИЕ- 5-23 от 03.04.2023	0,00	45 000,00
34	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	Договор займа № СТ-206-22 от 02.09.2022	0,00	3 650 191,20
35	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	Договор займа № ТО-ОБЩИЕ- 288-23 от 09.10.2023	12 628 880,72	12 628 880,72
36	ТОРГИ-РЕЗЕРВ 1 ООО (5032346226/502401001)	Договор займа № ТГ-ОБЩИЕ- 21-24 от 15.10.2024	3 000 000,00	0,00
ИТОГО:			132 553 751,79	70 760 802,71

Проценты по долгосрочным займам

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	Договор займа № Д-200-18 от 16.04.2018	0,00	1 855,60
2	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	Договор займа № Д-308-18 от 15.06.2018	0,00	10 726,03
3	САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	Договор займа № Д-ЛЮБ-34- 23 от 08.02.2023	0,00	163 434,75
4	САНИНО СЗ 1 ООО (9731034883/775101001)	Договор займа № СЗС-НВ-2- 23 от 13.01.2023	0,00	12 153,33

5	СЗ НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ ООО (7751521578/772101001)	Договор займа № НИ-43-21 от 16.04.2021	415 397,34	0,00
6	МЕГАСТРОЙ-МО ООО (5015009037/500301001)	Договор займа № МГ-648-18 от 20.07.2018	0,00	9 571,81
7	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	54 770,76	0,00
8	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № ПЛ-393-18 от 12.11.2018	192 684,93	192 684,93
9	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № МС-3-23 от 18.10.2023	0,00	23 623,34
10	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № СДС- ОБЩИЕ-18-23 от 01.06.2023	0,00	188 301,37
11	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № ДС-МАР-62- 23 от 19.10.2023	572 802,06	56 311,50
12	РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА СЗ ООО (5027300762/502701001)	Договор займа № БА-АВИ- 120-24 от 13.09.2024	105 780,74	0,00
13	РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5003142147/502901001)	Договор займа № РН-МЫТ20- 91-24 от 13.09.2024	30 041,80	0,00
14	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)	Договор займа № СО-ОБЩИЕ- 101-23 от 29.09.2023	0,00	126 000,30
15	СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО (9731058556/775101001)	Договор № 52 от 20.01.2021	0,00	329 901,92
16	СЗ САМОЛЕТ-ЖИЛИНО ООО (5027279550/502701001)	Договор займа № СЖ-ЕГП- 252-23 от 03.11.2023	104 421,96	5 885,35
17	СЗ САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО ООО (5027297020/502701001)	Договор займа № СЛ 31-08- 2022 от	598 042,21	338 424,66
18	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 ООО (7751191087/775101001)	Договор займа № МЗ-ОБЩИЕ- 5-23 от 03.04.2023	0,00	3 411,99
19	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	Договор займа № СТ-206-22 от 02.09.2022	0,00	348 132,07
20	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	Договор займа № ТО-ОБЩИЕ- 288-23 от 09.10.2023	0,00	516 780,72
21	САМОЛЕТ-МЫТИЩИ СЗ ООО (5024186378/502401001)	Договор займа № СМ-МЫТ-31- 23 от 22.02.2023	659 745,54	165 363,33
22	СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО (5027243320/502701001)	Договор займа № ПУ-ПУТ-157- 23 от 05.09.2023	10 668,54	15 043,71
23	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ ООО (7731471424/500301001)	Договор займа № СЗ-ЗАР-100- 23 от 20.07.2023	46 321,24	57 420,23
24	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)	Договор займа № КО-КОР- 325-23 от 28.12.2023	52 961,09	399,14
25	САМОЛЕТ ПАУЭР ООО (5027307599/502701001)	Договор займа № ПЭ-ОБЩИЕ- 1-23 от 25.12.2023	201 116,02	1 449,11
26	САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО (5027309652/502701001)	Договор займа № ЗК-ОБЩИЕ- 191-24 от 03.04.2024	36 130,57	0,00
27	СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО (7730504250/772901001)	Договор займа № АЛ-СЕТ-17- 24 от 05.03.2024	1 323 109,29	0,00
28	ТОРГИ-РЕЗЕРВ 1 ООО (5032346226/502401001)	Договор займа № ТГ-ОБЩИЕ- 21-24 от 15.10.2024	157 049,18	0,00
29	САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО-2 СЗ ООО (5027310200/502701001)	Договор займа № П5-ОБЩИЕ- 42-24 от 15.10.2024	157 049,18	0,00
30	САМОЛЕТ-РАМЕНСКОЕ СЗ ООО (5027310175/502701001)	Договор займа № РМ-ОБЩИЕ- 27-24 от 15.10.2024	104 699,45	0,00
31	САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО (9731002497/775101001)	Договор займа № МЖ-МОЛЖ- 258-24 от 31.10.2024	99 712,78	0,00
ИТОГО:			4 922 504,68	2 566 875,19
ВСЕГО ДОЛГОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:			173 236 678,07	113,717 736,87

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Краткосрочные кредиты

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 6069 от 17.10.2023	8 429 078,39	1 298 861,55
2	БАНК ГПБ (АО) (7744001497/997950001)	Договор финансовый № 2823-011 от 07.09.2023	2 044 991,93	2 836 895,33
3	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 5534 от 11.02.2022	2 039 150,26	2 867 293,89
4	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	Договор финансовый № 0958/23 от 02.11.2023	649 776,15	650 000,00
5	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	Договор финансовый № 0876/21 от 07.12.2021	0,00	5 970 712,10
6	ПАО РОСБАНК (7730060164/997950001)	Договор финансовый № НО/RRK/00717/23 от 20.02.2023	1 999 958,38	1 500 000,00
7	ПАО СБЕРБАНК (7707083893/997950001)	Договор финансовый № 400E00Z20 от 27.08.2024	12 019 127,04	0,00
8	ПАО СБЕРБАНК (7707083893/773601001)	Договор финансовый № № 380B00PKX от 15.12.2023 от 15.12.2023	0,00	1 654 747,13
9	Совкомбанк ПАО	Кредитный договор № 2344/КИБ-РКЛ/21 от 26.10.2021	4 000 835,57	5 000 000,00
10	РОССЕЛЬХОЗБАНК АО (7725114488/770401001)	Договор финансовый № 233500/0222 от 22.11.2023	7 471 306,25	420 000,00
11	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	ДОГОВОР № 07RV1K	495 394,16	0,00
12	БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО (7831000027/780601001)	Договор финансовый № 0155-24-020673 от 22.08.2024	5 000 000,00	0,00
13	БКС БАНК АО (5460000016/770201001)	Договор финансовый № от 28.05.2024	78 202,28	0,00
14	ЭКСПОБАНК АО (7708397772/770801001)	Договор финансовый № 42/23 от 04.04.2023	0,00	1 497 881,97
ИТОГО:			44 227 820,41	23 696 391,97

Краткосрочные займы

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-12-16493-A-001P от 12.07.2022г.	15 000 000,00	0,00
2	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-09-16493-A-001P от 02.02.2021г.	0,00	10 400 000,00
3	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-10-16493-A-001P от 25.08.2021г.	0,00	15 000 000,00
4	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 ООО (7751191087/775101001)	Договор займа № МЗ-ОБЩИЕ-5-23 от 03.04.2023	37 827,37	0,00
5	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № СДС-ОБЩИЕ-18-23 от 01.06.2023	2 000 000,00	0,00
6	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № Д-3-17 от 14.09.2017	70 945,88	0,00
7	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № МС-3-23 от 18.10.2023	874 938,38	0,00
8	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	0,00	115 628,80

9	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)	Договор займа № ГКС-452-22 от 13.10.2022	3 091,89	1 160 600,00
10	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" (7731319243/775101001)	Договор займа № СРГ-352-21 от 23.11.2021	0,00	296 866,39
11	ООО "СЗ "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"	Договор займа № НИ-43-21 от 16.04.2021	0,00	580 571,82
12	СЗ ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК ООО (5027294766/502701001)	Договор займа № ГКС-453-22 от 13.10.2022	0,00	1 279 900,00
ИТОГО:			17 986 803,52	28 833 567,01

Проценты по краткосрочным кредитам

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	Договор финансовый № № 0958/23 от 02.11.2023	174 411,18	0,00
2	БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО (7831000027/780601001)	Договор финансовый № 0155- 24-020673 от 22.08.2024	292 377,05	0,00
3	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	ДОГОВОР № 07RV1K	1 989,69	0,00
4	ПАО РОСБАНК (7730060164/997950001)	Договор финансовый № НО/RRK/00717/23 от	6 086,83	4 591,99
5	ПАО СБЕРБАНК (7707083893/997950001)	Договор финансовый № 400E00Z20 от 27.08.2024	23 644,18	0,00
6	ПАО СБЕРБАНК (7707083893/773601001)	Договор финансовый № № 380B00PKX от 15.12.2023 от 15.12.2023	0,00	3 303,00
7	БКС БАНК АО (5460000016/770201001)	Договор финансовый № от 28.05.2024	64 465,31	0,00
8	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 5534 от 11.02.2022	122 276,61	3 011,26
9	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 6069 от 17.10.2023	1 024 648,47	5 822,78
10	ЭКСПОБАНК АО (7708397772/770801001)	Договор финансовый № 42/23 от 04.04.2023	0,00	21 543,93
ИТОГО:			1 709 899,32	38 272,96

Проценты по долгосрочным кредитам

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	Договор финансовый № 1467 от 16.05.2024	12 962,66	0,00
2	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	ДОГОВОР № 07RV1K	0,00	19 143,73
3	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	Договор финансовый № 06J18K от 09.09.2022	0,00	5 745,21
4	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001)	05AR7K от 28.01.2022	0,00	4 606,85
5	РОССЕЛЬХОЗБАНК АО (7725114488/770401001)	Договор финансовый № 233500/0222 от 22.11.2023	205 730,35	10 653,30
6	БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	Договор финансовый № 6054 от от 11.10.2023	1 760 213,93	793 772,05
ИТОГО:			1 978 906,94	833 921,14

Проценты по краткосрочным займам

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-12- 16493-A-001P от 12.07.2022г.	446 400,00	0,00
2	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-10- 16493-A-001P от 25.08.2021г.	0,00	150 450,00

3	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-09-16493-A-001P от 02.02.2021г.	0,00	353 392,00
4	САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО (7813256481/784101001)	Договор займа № СДС-ОБЩИЕ-18-23 от 01.06.2023	628 301,37	0,00
5	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № МС-3-23 от 18.10.2023	141 740,02	0,00
6	МЕГА-СИТИ ООО (5003106029/500301001)	Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	0,00	39 160,87
7	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 ООО (7751191087/775101001)	Договор займа № МЗ-ОБЩИЕ-5-23 от 03.04.2023	9 157,24	0,00
8	ООО "МЕГАСТРОЙ-МО"	Договор займа № МГ-648-18 от 20.07.2018	507,98	0,00
9	СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (7723844961/502701001)	Договор займа № Д-ЛЮБ-34-23 от 08.02.2023	434,75	0,00
10	САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001)	Договор займа № СО-ОБЩИЕ-101-23 от 29.09.2023	393 196,64	0,00
11	ООО "СЗ "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"	Договор займа № НИ-43-21 от 16.04.2021	0,00	432 928,44
12	СЗ ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК ООО (5027294766/502701001)	Договор займа № ГКС-453-22 от 13.10.2022	0,00	67 144,39
13	СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО	Договор займа № ПЛ-ПЛ-99-23 от 23.03.2023	0,00	59,39
14	СЗ САНИНО 1 ООО (9731034883/775101001)	Договор займа № СЗС-НВ-2-23 от 13.01.2023	0,44	0,00
15	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" (7731319243/775101001)	Договор займа № СРГ-352-21 от 23.11.2021	120,65	135 709,16
16	СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО (7725790366/500301001)	Договор займа № ГКС-452-22 от 13.10.2022	175 301,76	83 298,01
ИТОГО:			1 795 160,85	1 262 142,26

Проценты по долгосрочным займам

№ п/п	Наименование организации - контрагента	Вид вложений	Остаток задолженности на 31.12.2024 г.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г.
1	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4-01-36522- R от 13.09.2016	34 350,00	24 804,00
2	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-11-16493-A-001P от 14.02.2022г.	981 405,95	967 600,00
3	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-12-16493-A-001P от 12.07.2022г.	0,00	435 600,00
4	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-13-16493-A-001P от 09.02.2024г.	266 995,12	0,00
5	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-14-16493-A-001P от 23.07.2024г.	364 400,00	0,00
6	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-15-16493-A-001P от 02.08.2024г.	53 400,00	0,00
7	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-04-16493-A-001P от 04.07.2018	1 174,00	920,00
8	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-05-16493-A-001P от 07.08.2019	3 890,43	4 688,95
9	Инвесторы	Выпуск ценных бумаг 4B02-06-16493-A-001P от 09.08.2019	26 733,30	7 187,30
10	СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	Договор займа № ТО-ОБЩИЕ-288-23 от 09.10.2023	2 103 989,49	0,00
ИТОГО:			3 836 338,29	1 440 800,25
ВСЕГО КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:			71 534 929,33	56 105 095,59

Кредиторская задолженность

Информация о формировании и движении кредиторской задолженности отражена в разделе 5 табличных Пояснений. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Оценочные обязательства

В отчетном периоде в учете и отчетности Общества:

- резерв под обесценение запасов формируется при наличии признаков обесценения
- резерв под обесценение финансовых вложений формируется при наличии признаков обесценения с учетом оценки кредитного риска
- резерв по сомнительной задолженности формируется при наличии признаков обесценения с учетом оценки кредитного риска должника
- резерв под ремонт ОС не формируется
- резерв на оплату предстоящих отпусков формируется

В отчетности Общества отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков.

Характер обязательства	Резерв на оплату отпусков на 31.12.24	Резерв на оплату отпусков на 31.12.23
Ожидаемый срок исполнения	31.12.2025	31.12.2024
Неопределенности в отношении срока исполнения	Существует	Существует
Величина на начало отчетного периода	6 131	4992
Величина на конец отчетного периода	16 855	6 131
Сумма, признанная в отчетном периоде	52 074	84680
Сумма, списанная на затраты	-41 350	-83540

Обеспечения выданные

В отчетности на забалансовом учете в составе обеспечений выданных отражены выданные поручительства в объеме лимитов кредитных средств, а не исходя из величины непогашенных обязательств, залоги долей и имущественных прав:

Контрагент	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/770801001)	165 220 080,00	114 474 080
БАНК ВТБ (ПАО) (7702070139/784201001)	168 740 677,51	54 890 273
БАНК ГПБ (АО) (7744001497/997950001)	168 448 041,97	57 347 269
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001)	154 144 557,86	148 372 469
БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО (7831000027/780601001)	650 000,00	0
ВБРР (АО) БАНК (7736153344/997950001)	17 136 390,76	17 136 391
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО (7734202860/770801001)	117 540 656,10	118 290 865

ООО СБЕРЕЖЕНИЯ ПЛЮС (7722270922/770301001)	0,00	600 000
ПАО РОСБАНК (7730060164/997950001)	1 000 000,00	1 000 000
ПАО СБЕРБАНК (7707083893/773601001)	503 566 796,98	368 040 445
ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО (7744000912/997950001)	5 375 000,00	5 375 000
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО (7725114488/997950001)	1 950 000,00	1 950 000
САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (7723844961/502701001)	0,00	132 359
СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ ООО (5032229441/503201001)	1 400 000,00	0
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО (5027240182/502701001)	69 527,60	9 286 563
СОВКОМБАНК ПАО (4401116480/440101001)	6 886 339,00	6 114 005
УК СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ ООО (7806138649/783901001)	1 208 000,00	1 208 000
Итого	1 313 336 068	904 217 719

Выручка

Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов

(расшифровке подлежит выручка, составляющая 5 и более процентов от общей суммы):

Выручка от реализации	Сумма выручки на 31.12.24	% от общей суммы выручки на 31.12.24	Сумма выручки на 31.12.23	% от общей суммы выручки на 31.12.23
Выручка по договорам поручительства	9 263 876,24	98%	5 013 569	73%
Вознаграждение за право использования программы для ЭВМ	155 853	1,60%	1 728 072	25%

Расходы по обычной деятельности. Управленческие расходы.

Наименование показателя	Сумма расходов за 2024г., тыс. руб.	Сумма расходов за 2023г., тыс. руб.
Амортизация НМА	9 611	17 644
Амортизация ОС	6 056	19 857
Аренда офисного помещения	379	120
Дополнительные выплаты в пользу сотрудников	417 880	506 234
Аудиторские услуги	79 640	34 941
Аутсорсинг сервиса печати	3 752	2 298
Аутсорсинг ИТ услуг	57 998	92 902
Взносы во внебюджетные фонды, вкл. страхов. от несч. случаев	1 321	1 725
Видеоролики в Интернете (OLV)	-	656

Вознаграждение агента	841	597
ДМС	1 522	991
Земельный налог	202	403
Информационные, консультационные и прочие аналогичные услуги	173 362	178 997
Коммунальные расходы	1 390	1 451
Мероприятия по повышению лояльности сотрудников	633	-
Мероприятия: выставки, конференции, ярмарки	1 330	50
Налог на имущество	881	922
Нотариальные услуги	12 955	7 960
Обеспечение офисов	1 808	2 060
Обучение персонала	13 813	2 262
Оплата труда	291 344	370 362
Оплата хостингов и доменов	1 258	770
Подбор персонала	1 170	24 376
Представительские расходы	5 822	3 973
Предпроектные расходы	-	1 104
Программное обеспечение, поддержка IT-сервисов	28 480	56 820
Корпоративный маркетинг	24 523	5 028
Прочие административно-хозяйственные расходы	977	1 582
Прочие расходно-документационные расходы	2 077	2 339
Расходы на корпоративные мероприятия	3 708	27 474
Расходы на оценку	9 776	16 355
Расходы на сайт	1 260	24 486
Ремонт ОС	1 030	444
Стационарные каналы связи и доступ в интернет и корпоративная мобильная связь, Телефония и унифицированные коммуникации	3 707	2 886
Страховые взносы	110 515	138 584
Суточные, наем жилья, проезд, визы и др. , командировочные расходы	4 842	17 680
Товарный знак	2 672	-
Транспортные услуги сторонних организаций	798	-
Услуги по проверке подрядчиков	1 435	2 132
Юридические услуги	31 173	40 160
ИТОГО	1 311 941	1 608 625

Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	Данные за 2024г.		Данные за 2023г.	
	Сумма доходов, тыс. руб.	Сумма расходов, тыс. руб.	Сумма доходов, тыс. руб.	Сумма расходов, тыс. руб.

Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	-	1	410 010	51 659
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	4 051 623	4 051 623	1 122 019	1 122 019
Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	1 556 526	1 541 208	-	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	-	87	87
Доходы (расходы), связанные с реализацией нематериальных активов	50 029	44 709	199	199
Госпошлины прочие	-	168	-	443
Вклад в имущество	-	1 744 108	627 000	-
Возврат вклада в имущество	-	-	450 000	-
Реализация ценных бумаг	-	-	-	147 742
Резервы по сомнительным долгам	4 750	9 500		
Резерв под обесценение фин. вложений			-	1 250 000
Курсовые (суммовые) разницы	4 823	3 590	4 661	4 517
Корректировка доходов/расходов прошлых периодов	126 922	94 666	-17 945	57 935
Материальная помощь работникам	-	84 000	-	183 618
Страховые взносы	-	29 387	-	28 050
НДС, не учитываемый в расходах	-	15 012	-	1 822
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	27	-	4	290
Компенсация за задержку зарплаты	-	148		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	447	1 196	-	19 132
Продажа (покупка) иностранной валюты	541	542		
Отчисления в оценочные резервы	1 627	-	32 210	-
Прибыли(убытки) прошлых лет			-	1 444
Прочие внереализационные доходы (расходы)	91 631	101 837	10 102	60 901
Отчуждение программы для ЭВМ	707 700	131 243		
Прощение долга	-	59 329		
Списание расходов по проектам, не давшим результат	-	42 627	-	31 264
Вознаграждение членам СД	-	92 240	-	108 000
Вознаграждение организатора за размещение облигаций	-	503 802		1
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг	-	45 129	-	14 082
Расходы на услуги банков	-	180 697	-	556 067

Благотворительность, безвозмездная помощь	-	73 338	-	112 039
Штрафы, пени и неустойки	-	101	-	6
ИТОГО	6 596 646	8 850 199	2 638 347	3 751 317

Расходы по налогу на прибыль

В отчетном периоде финансовым результатом хозяйственной деятельности Общества является прибыль в размере 797 902 тыс. руб., в том числе от эффекта изменения ставки налога на прибыль с 1 января 2025 года 169 634 тыс. руб. Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом.

Общество определило следующие составляющие налога на прибыль для расчета по данным бухгалтерского учета:

- Условный расход/доход
 - Постоянный налоговый расход/Постоянный налоговый доход
 - Отложенный налоговый актив/Отложенное налоговое обязательство
- ПНР = +/- Условный расход (доход) +/- разница ПНР и ПНД +/- Изменение ОНА +/- Изменение ОНО.

Отложенный налог на прибыль в размере 584 421 тыс. руб. сформирован за счёт:

- погашения ОНА по товарным знакам – 533,06 тыс. руб.
- признания ОНА по товарным знакам – 98,06 тыс. руб.
- признания ОНА по лицензиям – 2 924,05 тыс. руб.
- погашения ОНА по лицензиям – 9 831,41 тыс. руб.
- признания ОНА по резервам ежегодных отпусков – 2 144,7 тыс. руб.
- погашения ОНА по сайту – 701,78 тыс. руб.
- признания ОНА по товарным знакам – 390,94 тыс. руб.
- признания ОНА по резервам – 251 900 тыс. руб.
- признания ОНА по основным средствам – 0,1 тыс. руб.
- признания ОНО по основным средствам -9,35 тыс. руб.
- погашения ОНО по сайту – 701,78 тыс. руб.
- погашения ОНО по лицензиям – 1 333,57 тыс. руб.
- признания ОНО по курсовым разницам – 944,24 тыс. руб.
- погашения ОНО по основным средствам -26,07 тыс. руб.

Наименование	2024	2023
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	8 769	1 614 273
Изменение отложенных налоговых активов	583 396	(200 707)
Изменение отложенных налоговых обязательств	1 025	(1 706)
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(593 190)	(1 210 176)
Текущий налог на прибыль (ТНП)	(0)	(201 684)

Убыток для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налоговых регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила:

1 685 049 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2024г. имеют положительное значение, составляют 18 204 731 тыс. рублей. На протяжении трех последовательных отчетных периодов демонстрируют прирост.

5. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними приведен в Приложении №1 к Пояснениям.

Бенефициарным владельцем ПАО «ГК Самолет» на 31.12.2024г. является Кенин Михаил Борисович, ИНН 772515297350. В течение проверяемого периода с конечным бенефициаром проводились следующие операции: выплата вознаграждения члену Совета Директоров в сумме 8 625,5 тыс. руб.

Виды операций между группами связанных сторон

Наименование компании группы / физического лица	Объем оказанных (+)/полученных (-) услуг тыс. руб.		Остаток задолженности на конец периода (+ДЗ/- КЗ)		Наименование	Характер взаимоотношен ий
	2024г.	2023г.	31.12.2024	31.12.2023		
СЗ БУХТА ЛЭНД ООО						контролируется, является дочерним обществом
Лицензионный договор №ГКС-395-22 от 01.10.2022г.	9 266	111 190	148 253	138 987	Предоставление права пользования ПО	
Договор №БЛ-218-21 от 23.07.2021	-120	-120	-413	-293	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства б/н от 05.07.2018	7 442	14 884	81 862	74 420	Предоставление поручительства	
Счет от 25.12.2023	0	129	129	129	Продажа оборудования	
Соглашение о предоставлении поручительства от 29.09.2022г.	338 224	363 350	795 149	456 925	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.12.2020	0	0	15 568	15 568	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 22.05.2019г.	0	19 194	62 382	62 382	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГКС-11-22 от 10.01.2022г.	0	0	4 275	4 275	Предоставление права пользования ПО	
Оплата по письму	0	0	259 697	259 697	Оплата за третьих лиц	
Соглашение о предоставлении поручительства от 30.04.2021г.	0	0	202 517	202 517	Предоставление поручительства	
Протокол о выплате дивидендов	0	0	820 000	820 000	Дивиденды полученные	
Договор на оказание услуг №БЛ-46-19 от 01.01.2019г.	315	5 380	9 405	9 090	Договор оказания услуг	
Договор займа № Д-4-17 от 15.05.2017	1 136 987	2 416 849	6 092 506	5 960 518,79	Договор займа	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КОРОВО"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-201-21 от 06.04.2021	1 289 441	605 417	485 932	120 594	Договор займа	
Договор займа № ГКС-452-22 от 13.10.2022	-98069	-69 066	-178 394	-1 243 898	Договор займа	
Договор займа № КО-КОР-325-23 от 19.12.2023	-52562	-244 873	297 435	244 873	Договор займа	
Договор оказания услуг № К-20-22 от 31.01.2022	315	3 480	0	870	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор № ГКС-399-22 от 01.10.2022	6 525	78 298	0	19 575	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о поручительстве от 05.07.2023г.	1870	3 555	0	1 890	Предоставление поручительства	
Соглашение о поручительстве от 08.11.2023г.	103356	15 249	25 980	15 249	Предоставление поручительства	
Соглашение о поручительстве от 01.04.2022г.	30847	123 725	0	31 185	Предоставление поручительства	
Соглашение о поручительстве от 27.09.2022г.	84 682	87 810	18 765	22 133	Предоставление поручительства	
Соглашение о поручительстве от 14.10.2022г.	4 986	20 000	0	5 041	Предоставление поручительства	
ДИДЖИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО						контролируется, является

						дочерним обществом
Счет 6/н	0	0	297	297	Продажа оборудования	
Договор ГКС-88/21 от 30.04.2021	0	0	85 067	85 067	Исследовательские работы по проекту	
Договор № ГКС-61-21 от 21.01.2021	0	0	19	19	Работы по разработке ПО	
Счет от 26.12.2023	0	2 868	2 868	2 868	Продажа оборудования	
Договор займа ГКС-24-21 ОТ 25.01.2021	4 808 260	1 516 194	4 955 656	2 789 296	Договор займа	
Договор № ГК-ОБЩИЕ-91-24 от 31.12.2023	1 133	0	1 133	0	Исследовательские работы по проекту	
Договор № ГК-ОБЩИЕ-32-24 от 01.02.2024	50 029	0	50 029	0	Предоставление права пользования ПО	
Лицензионный договор №ГКС-401-22 от 01.10.2022	120 240	0	120 240	0	Уступка долга	
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Счет от 26.12.2023	0	1 447	1 447	1 447	Продажа оборудования	
Договор займа № Ж-327-21 от 16.04.2021	0	- 1 758	0	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-51-18 от 29.06.2018	1 883 736	2 884 494	6 631 813	8 306 575	Договор займа	
Решение 22-24 от 28.12.2024	250 000	0	0	0	Внесение вклада в имущество	
Агентский договор №Ж-110-19 от 06.03.2019	0	0	17 430	17 430	Консультационные услуги	
МЕГА-СИТИ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № Д-3-17 от 14.09.2017	0	0	-70946	-70946	Договор займа	
Договор займа № ПЛ-393-18 от 12.11.2018	0	0	-192685	-192685	Договор займа	
Договор займа № ГКС-44-19 от 19.06.2019	284712	290 125	284 869	157	Договор займа	
Договор займа № МС-3-23 от 18.10.2023	-118117	-898 562	-1 016 678	-898 562	Договор займа	
Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	-15 610	-15 610	-170 400	-154 790	Договор займа	
Протокол ВОСУ ООО "Мега-Сити"	0	1 816 848	1 292 730	1 292 730	Выплата дивидендов	
МЕГАСТРОЙ-МО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-57-18 от 29.06.2018	150612	336 391	1 063 398	974 616	Договор займа	
Договор займа № МГ-648-18 от 20.07.2018	-3 266	-4 800	-508	-42 772	Договор займа	
Корпоративное решение № 3-23 от 13.12.2023	0	239 714	0	0	Вклад в уставный капитал	
РУМЯНЦЕВО-ЭНЕРГО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-96-20 от 20.04.2020	1 804	1254	9 234	7 430	Договор займа	
САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ ООО						контролируется, является дочерним обществом

Договор займа № 6/н от 13.08.2024	3854263	0	1 900 336	0	Договор займа	
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-964-23 от 15.01.2024	27 276 246	0	27 276 346	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-135-19 от 28.11.2019	10 009 586	20 159 560	7 175 633	2 650 041	Договор займа	
Договор займа № ГКС-22-18 от 17.04.2018	0,00	1 430 252	4 274	4 274	Договор займа	
Договор займа № ГКС-877-21 от 02.12.2021	1 061 367	326 919	824 666	372 299	Договор займа	
Договор займа № ГКС-878-21 от 02.12.2021	0,00	2 248 929	0	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-879-21 от 02.12.2021	0,00	17 834	0	0	Договор займа	
Договор займа № ДС-МАР-62-23 от 19.10.2023	-516 491	-3 097 913	-3 614 404	-3 097 913	Договор займа	
Договор займа № 6/н от 13.08.2024	-1 876 111	0	0	0	Договор займа	
Договор займа № СДС-ОБЩИЕ-18-23 от 01.06.2023	-440 000	-2188301	-2 628 301	-2 188 301	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД ООО						
Договор займа № 46 от 01.10.2019 (13%)	7 425	7 425	92 348	84 923	Договор займа	
Договор займа № ГКС-21-19 от 10.04.2019	150 214	13500	23 469	23 469	Договор займа	
Коммерческий договор № СС3-ЛГВ-58-23 от 01.04.2023	315	2 610	2 926	2 610	Договор оказания услуг	
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Решение 5-22	0	0	22 000	22 000		
Решение от 30.06.2022	0	0	208 000	208 000		
Счет от 25.12.2023	0	87	87	87		
Счет от 26.12.2023	0	219	132	132	Продажа оборудования	
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № Д-3-17 от 16.05.2017	4000979	9 624 274	5 100 851	5 123 018	Договор займа	
Договор купли-продажи облигаций от 01.02.2021г.	0	0	514 085	514 085		
Договор купли-продажи облигаций от 19.07.2021г.	0	0	306 264	306 264		
Договор УПТ № М-200-17 от 30.11.2017 к Договору займа №Д-82-15 от 20.10.2015	0	0	84 010	84 010		
счет	-9	0	-9	0		
СЗ САМОЛЕТ-КУТУЗОВСКИЙ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-94-18 от 12.11.2018	525 195	701 546	2 847 101	2 693 542	Договор займа	
Договор УПТ №Д-786-17 от 30.11.2017 к Договору займа №6/н от 05.06.2014 (10%)	4 192	3910	158 166	153 974	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.04.2023	24 671	0	41 456	16 785	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 04.04.2024	26 185	0	26 185	0	Предоставление поручительства	
САМОЛЕТ-ФЕДУРНОВО СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-59-22 от 26.01.2022	90 606	0	129 140	38 534	Договор займа	

Соглашение о замене стороны в агентском договоре	0	0	1 500	1 500	Уступка долга	
С.23 000						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-61-18 от 07.08.2018	7 102 546	3 114 020	5 926 774	3 379 377	Договор займа	
Решение	0	0	45 000	45 000	Дивиденды полученные	
Протокол о выплате вклада в имущество	5 166 206	0	-5 166 206	0	Вклад в имущество	
Счет от 25.12.2023	0	582	582	582	Продажа оборудования	
Счет от 26.12.2023	0	6261	5 678	5 678	Продажа оборудования	
ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № -1-20 от 27.11.2020	121 414	30 389	324 292	203 896	Договор займа	
Договор займа № РН-МЫТ20-91-24 от 13.09.2024 31.12.27	-480 042	0	-480 042	0	Договор займа	
Договор общехозяйственный № СР-ОБЩИЕ-30-23 от 01.04.2023	3569	32125	14 278	32 125	Предоставление права пользования ПО	
Договор № 28/06/21МП-2 от 26.07.2021	0	0	-2 230	-2 230	Уступка долга	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2023	14550	7156	21 705	7 156	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 23.08.2022	38 455	38350	90 569	52 114	Предоставление поручительства	
САМОЛЕТ-РЕСУРС ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-22-19 от 16.04.2019	73 490	1 201	0	0	Договор займа	
Решение 5-22 от 02.09.22			40 000	40 000		
САМОЛЕТ-ФОНДЫ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-309-20 от 31.08.2020	36 445	232 509	0	276 368	Договор займа	
СЗ Дружба-Центр ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-50-18 от 29.06.2018	19 659	15 584	0	132 441	Договор займа	
СЗ МИЛВЕРТИН ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-843-24 от 02.10.2024	600	0	600	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-47-18 от 05.07.2018	127 689	132 728	488 294	1 224 713	Договор займа	
Протокол о выплате вклада в имущество	864 108	0	0	0	Вклад в имущество	
СЗ НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-48-19 от 19.06.2019	54302	75039	0	0	Договор займа	
Договор займа № НИ-43-21 от 16.04.2021	-36 918	-567 791	-415 397	-1 013 500	Договор займа	
Договор на оказание услуг №НИ-28-19 от 01.01.2019	315	4 350	0	4 350	Договор оказания услуг	

Лицензионный договор №ГКС-400-22 от 01.10.2022	0	55595	0	69 494	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-569-20 от 29.12.2020г.	0	9 059	0	8 271	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГКС-13-22 от 10.01.2022	0	114	0	114	Предоставление права пользования ПО	
Счет от 25.12.2023	0	152	0	152	Продажа оборудования	
Счет от 26.12.2023	0	137	0	137	Продажа оборудования	
СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор аренды недвижимого имущества №ГКС-85-19 от 01.07.2019	6 501	3 789	761	2 842	Договор аренды	
Договор займа № ПЛ-ПЛ-99-23 от 23.03.2023	0	-1 379 265	0	-1	Договор займа	
Договор займа ГКС-21-21 от 29.03.2021	4 140 881	2 663 158	1 451 628	1 883 929	Договор займа	
Договор оказания услуг № ПЛ-79-19 от 01.01.2019	315	3480	0	2 610	Предоставление права пользования ПО	
Лицензионный договор №ГКС-401-22 от 01.10.2022	12 024	144288	0	108 216	Предоставление права пользования ПО	
Договор аренды недвижимого имущества №ГКС-666-21 от 01.04.2021	0	206	0	0	Договор аренды	
Договор займа № ПЛ-ПЛ-134-23 от 14.04.2023	0	-575 298	0	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 13.09.2021г.	0	27 383	0	0	Предоставление поручительства	
Счет от 26.12.2023	0	567	0	264	Продажа оборудования	
Соглашение о предоставлении поручительства от 02.11.2023	145765	23 896	36 640	23 896	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 03.04.2023	9061	15 158	0	15 158	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2023	115931	57 015	29 141	57 016	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.10.2022	0	5890	0	589	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 15.06.2022	57 066	131000	0	98 699	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 19.04.2024	109 342	0	39 142	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.09.2022	122 382	162588	25 746	96 988	Предоставление поручительства	
СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Лицензионный договор №ГК-ОБЩИЕ-856-23 от 01.12.2023	3569	3569	0	3 569	Предоставление права пользования ПО	
№ ГКС-19-19 от 05.04.2019	405 246	358 952	716 548	356 303	Договор займа	
Договор займа № ГКС-11-19 от 13.03.2019	24	21	299	275	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-49-18 от 05.07.2018	4 315 846	639 287	3 894 178	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-91-19 от 23.09.2019	47 924	131 432	47 924	0	Договор займа	

Договор займа № Д-200-18 от 16.04.2018 13,5% 31.12.24	0	0	0	-1 856	Договор займа	
Договор займа № Д-308-18 от 15.06.2018 13,5% 31.12.24	0	0	0	-10 726	Договор займа	
Договор займа № Д-ЛЮБ-34-23 от 08.02.2023	0	-5 458 693	-435	-163 435	Договор займа	
Договор на оказание услуг Д-125-19 от 01.01.2019	315	3 480	2 925	2 610	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ГКС-416-22 от 01.10.2022г.	8 576	102915	60 034	77 186	Предоставление права пользования ПО	
Протокол о выплате дивидендов	900000	1 450 000	900 000	0	Выплата дивидендов	
Соглашение о предоставлении поручительства от 08.07.2021 г.	0	49 544	25 826	25 826	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 16.11.2021 г.	0	68 500	3 610	51 610	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 11.12.2023 г.	34093	1 956	36 049	1 956	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства №ЛЮБ-5ПК от 15.10.2018	0	51 535	17 110 299	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-573-20 от 10.12.2020 г.	0	56 918	38 425	38 425	Предоставление поручительства	
Счет от 25.12.2023	0	152	152	152	Продажа оборудования	
Счет от 26.12.2023	0	132	132	132	Продажа оборудования	
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение (прочее) № б/н от 28.08.2024	2 419	0	2 419	0	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГКС-394-22 от 01.10.2022г.	6 525	78298	6 525	39 149	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.04.2022г.	0	36300	6 435	6 435	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.04.2022г.	0	7831	2 639	2 639	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 02.12.2022г.ДПО1_400G00CPU	1773	7113	5 359	3 586	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 02.12.2022г.ДПО1_400G00CQ7	751	3014	2 271	1 519	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2022г.	0	7601	0	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 15.12.2022г.	99 234	98963	24 944	49 888	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 09.10.2024	1 266	0	1 266	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.07.23	9229	5209	14 438	5 209	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.06.23	53467	27318	13 440	27 318	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства б/н от 29.05.2023г.	0	2959	1 603	1 603	Предоставление поручительства	
Соглашение (прочее) № б/н от 28.08.2024	2 706	0	2 706	0	Предоставление поручительства	
Договор оказания услуг № СА-138-19 от 01.11.2019	315	3 480	2 055	1 740	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-29-18 от 18.05.2018	496 648	1 993 583	262 382	265 734	Договор займа	
Счет от 25.12.2023	0	324	324	324	Продажа оборудования	

Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-558-20 от 01.12.2020г.	0	3 149	0	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-559а-20 от 01.04.2021г.	0	13 190	0	0	Предоставление поручительства	
СЗ САМОЛЕТ-ДУДКИНО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор № 52 от 20.01.2021	-53 697	0	0	-1 249 902	Договор займа	
Договор оказания услуг № СДУ-9-22 от 31.01.2022	315	3480	1 926	2 610	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ГКС-397-22 от 01.10.2022	6 012	72144	0	54 108	Предоставление права пользования ПО	
Договор займа № ГКС-144-19 от 27.12.2019	1 272 262	765 989	1 794 442	522 179	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-570а-20 от 24.06.2021г.		20 601	0	10 357	Предоставление поручительства	
СЗ САМОЛЕТ-ЕРИНО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-359-20 от 02.10.2020	232 568	37680	274 962	42 394	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Лицензионный договор №ГКС-398-22 от 01.10.2022г.	6 012	72144	6 012	90 180	Предоставление права пользования ПО	
Договор оказания услуг № СЗ-14-22 от 31.01.2022	315	3480	316	6 670	Договор оказания услуг	
Договор займа № СЗ-ЗАР-100-23 от 20.07.2023	-117320	-1 004 050	-46 321	-1 004 050	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.04.2024г.	19 847	0	19 847	0	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГКС-53-18 от 29.06.2018	927 403	510 601	141 733	359 379	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 15.11.2022г.	67 444	61 140	67 445	69 013	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-572-20 от 25.12.2020г.	0	37 192	170 026	170 026	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГКС-18-22 от 10.01.2022г.	0	0	0	1 539	Предоставление права пользования ПО	
Оплата по письму	0	0	45 454	45 454		
СЗ САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА ООО						контролируется, является дочерним обществом
Соглашение о предоставлении поручительства № 2823-026-п1 от 25.01.2024	43930	0	43 930	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 10.05.2023	61185	39453	100 638	39 453	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 13.02.2023	77952	68581	146 532	68 581	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГК-ОБЩЕ-855-23 от 01.12.2023г.	7139	3569	0	3 569	Предоставление права пользования ПО	
Договор займа № ГКС-225-20 от 16.07.2020	242 000	384 756	761 352	640 567	Договор займа	§
СЗ САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-433-21 от 07.07.2021	174 960	792 848	75	531 248	Договор займа	

Договор оказания услуг № СМЖ-61-22 от 01.04.2022	315	3480	6 406	6 090	Договор оказания услуг	
Договор займа № МЖ-МОЛЖ-258-24 от 31.10.2024	-5681158	0	-5 412 836	0	Договор займа	
Лицензионный договор №ГКС-438-22 от 01.10.2022	6 525	78298	6 525	97 873	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 26.02.2024г.	28 894	0	28 894	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 25.10.2023г.	207266	38508	245 775	38 509	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 21.09.2023г.	9361	2609	11 970	2 609	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 10.11.2022г.	0	38893	45 375	45 375	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 13.10.2022г.	80 119	72996	168 605	88 468	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 29.07.2021г.	181 771	141 550	510 329	328 558	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГКС-46-18 от 05.07.2018	98 971	168 788	0	1 243 448	Договор займа	
Лицензионный договор №ГКС-20-22 от 10.01.2022	0	0	0	941	Предоставление права пользования ПО	
Оплата по письму от 31.05.2022	0	0	3 866	3 866		
Счет от 26.12.2023	0	533	533	533	Продажа оборудования	
СЗ САМОЛЕТ-МЫТИЩИ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-60-18 от 07.08.2018	0	24 278	0	0	Договор займа	
Договор займа № 20 от 25.03.2021	1 478 228	968 733	25 588	50 076	Договор займа	
Договор займа № СМ-МЫТ-31-23 от 22.02.2023	-1631776	-8 041 262	-971 714	-3 007 771	Договор займа	
Протокол о выплате дивидендов	600000	2 510 905	0	0	Выплата дивидендов	
Лицензионный договор №ГКС-428-22 от 01.10.2022г.	8 576	102915	8 576	77 186	Предоставление права пользования ПО	
Договор оказания услуг. № СМ-18-22 от 31.01.2022	315	3480	2 926	2 610	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2023г.	85694	38505	124 199	38 505	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 07.09.2022г.	140 384	140000	245 863	105 480	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-400-21 от 25.05.2021г.	0	25 261	8 038	8 038	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 10.08.2021г.	0	102 762	76 783	76 783	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 25.12.2023г.	79688	1 524	81 212	1 524	Предоставление поручительства	
Счет от 26.12.2023	0	1 126	1 126	1 126	Продажа оборудования	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-571-20 от 29.12.2020г.	0	14 666	0	0	Предоставление поручительства	
СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Лицензионный договор №ГКС-413-22 от 01.10.2022г.	0	111190	0	27 797	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 29.03.2024г.	172 966	0	172 966	0	Предоставление поручительства	

Договор займа № ГК-ПУТ-646-23 от 24.10.2023	137969	2918789	219 863	2 918 789	Договор займа	
Договор займа № ПУ-ПУТ-157-23 от 06.09.2023	-61950	-562044	-10 669	-341 941	Договор займа	
Договор займа № ГКС-18-21 от 02.03.2021	3 069 285	933 068	2 304 118	34 761	Договор займа	
Договор на оказание услуг №СПу-108-19 от 01.01.2019	315	3 480	2 056	1 740	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства от 31.08.2022г.	0	104413	0	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.07.2018г.	0	17 968	0	0	Предоставление поручительства	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Самолет-Сабурово-1"						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-573-21 от 30.08.2021	383 178	783944	1 392 135	1 008 957	Договор займа	
Соглашение о перемене лица	0	0	1 680	1 680	Уступка долга	
Соглашение о перемене лица	0	0	3 540	3 540	Уступка долга	
САМОЛЕТ ПЛЮС ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор №1 об отчуждении искл. прав	793000	0	0	0	Отчуждение прав на ПО	
Соглашение о новации долга	2 025	2025	19 305	17 280	Договор займа	
Договор займа от 02.07.2021	23	27	0	290	Договор займа	
Договор займа № ГКС-494-21 от 30.07.2021	5 481 397	4 447 734	1 726 826	6 677 748	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Дивиденды к получению	1 805 893	2 580 000	95 667	0	Выплата дивидендов	
Договор займа № ГКС-101-19 от 30.09.2019	1 666 469	1 651 178	2 969 922	2 375 167	Договор займа	
Договор займа № ГКС-52-18 от 29.06.2018	492 337	275 297	1 891 095	2 898 758	Договор займа	
Договор займа № СТ-206-22 от 02.09.2022	-202 981	-5530479	0	-3 998 323	Договор займа	
Договор займа № ТО-ОБЩИЕ-288-23 от 09.10.2023	-2705106	-13 145 661	-14 732 870	-13 145 661	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 06.05.2024г.	148 734	0	148 734	0	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГКС-414-22 от 01.10.2022г.	9 266	111190	0	27 797	Предоставление права пользования ПО	
Договор на оказание услуг №СТ-60-19 от 01.01.2019	315	3 480	2 926	2 610	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.12.2022г.	124 340	124000	155 595	31 255	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-160-19 от 01.12.2020	0	5 180	0	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 05.10.2021г.	0	24 795	0	3 260	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.11.2018г.	30 237	37 822	84 636	9 301 691	Предоставление поручительства	
СЗ САМОЛЕТ-ЮРЛОВО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Лицензионный договор №ГКС-477-22 от 01.11.2022г.	3 569	42833	0	49 972	Предоставление права пользования ПО	

Соглашение о предоставлении поручительства от 24.04.2024г.	3726	0	0	0	Предоставление поручительства	
Договор оказания услуг № СЮ-53-22 от 01.04.2022	315	3480	0	6 090	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства от 19.07.2022г.	66 464	88538	0	128 805	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.12.2022г.	60076	59912	15 101	60 569	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 26.10.2023г.	54676	10009	13 744	10 009	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.02.2023г.	7507	8438	0	8 438	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГКС-143-19 от 27.12.2019	1 446 855	233 343	186 544	919 786	Договор займа	
Оплата по письму	0	0	0	10 538		
СЗ САНИНО 1 000						
ДОГОВОР ЗАЙМА № ГКС-18-19 от 05.04.2019	3 003 767	603 831	3 259 603	255 836	Договор займа	
Договор займа № СЗС-НВ-2-23 от 13.01.2023	-31	-812 153	0	-38 199	Договор займа	
Договор оказания услуг. № СЗС-11-22 от 31.01.2022	315	3480	315	870	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ГКС-427-22 от 01.10.2022г.	6 525	78298	6 525	19 575	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства (2 оч) от 01.10.2023г.	1543	1560	1 543	1 560	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.06.2023г.	64221	35269	16 143	35 269	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.04.2023г.	0	1945	0	1 945	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства (4.2 оч) от 01.10.2023г.	46292	11636	13 283	11 636	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 29.12.2022г.	822	10000	822	7 534	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 18.11.2022г.	73 983	73781	18 597	55 588	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 18.07.2022г.	5 781	70338	0	52 995	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства 1.1 от 01.08.2022г.	0	4967	0	2 497	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства 1.2 от 01.08.2022г.	0	4716	0	2 371	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.02.2024г.	48348	0	48 348	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 08.10.2021г.	0	19 597	0	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 06.12.2021г.	0	25 090	0	12 614	Предоставление поручительства	
Счет от 25.12.2023	0	472	0	472		
Счет от 26.12.2023	0	665	0	665		
ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-221-21 от 08.04.2021	1 894 106	1 031 168	428 793	44 687	Договор займа	
Договор займа № ГКС-453-22 от 13.10.2022	-2 448 055	-59908	4 901	-1 347 044	Договор займа	
Договор оказания услуг № ПП-15-22 от 31.01.2022	315	3480	0	870	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства от 10.09.2024	5 573	0	5 573	0	Предоставление права пользования ПО	

Лицензионный договор № ГКС-415-22 от 01.10.2022	12 024	144288	0	36 072	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.10.2022	0	26000	0	6 553	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 19.08.2024	11 203	0	11 203	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 03.07.2023	211	3498	0	1 768	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 15.09.2023	95290	28118	71 597	23 953	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 19.01.2023	0	8489	0	2 251	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.09.2022	104 238	103953	41 421	26 202	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.12.2021	0	99 502	0	22 983	Предоставление поручительства	
Счет от 25.12.2023	0	129	0	129		
Счет от 26.12.2023	0	1 457	0	1 457		
СЗ СР-ГРУПП ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-82-19 от 02.09.2019	316 667	1 324 766	2 495 364	2 178 697	Договор займа	
Договор займа № ГКС-92-19 от 23.09.2019	3 182 158	3 903 697	1 287 684	2 807 729	Договор займа	
Договор займа № СРГ-352-21 от 23.11.2021	-853	-42 180	-121	-432 576	Договор займа	
Договор на оказание услуг №СРГ-49-19 от 01.01.2019	315	3 480	0	1 740	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ГКС-426-22 от 01.10.2022г.	6 525	78298	0	39 149	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства № 5906-ДП/1 от 27.12.23	237 012	0	59 577	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.12.2022г.	124 540	124200	31 305	62 610	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 17.10.2022г.	100 274	87589	187 863	87 589	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.10.2021г.	22 060	111 830	0	64 966	Предоставление поручительства	
Счет от 25.12.2023	0	129	0	129	Продажа оборудования	
Счет от 26.12.2023	0	396	0	396	Продажа оборудования	
СИТИСТРОЙ-МО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Соглашение (прочее) № Б/н от 15.12.2021	0	31254	0	50	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-58-18 от 29.06.2018	77 088	1 133 515	114 410	396 695	Договор займа	
САМОЛЕТ ПЛЮС ГАРАНТИЯ ООО						
Договор займа № ГКС-849-21 от 19.11.2021	10 456	50 317	63 981	53 525	Договор займа	
СПБ Реновация ООО						
Договор займа № ГКС-50-19 от 20.06.2019	102 341	102 341	1 191 336	1 088 995	Договор займа	
Договор СПБР-396-20 от 09.10.2020	0	600	500	500	Договор оказания услуг	§
Коммерческий договор № СПБР-ОБС-254-23 от 01.04.2023	315	2 610	2 925	2 610	Договор оказания услуг	с
Пред.ДКП от 25.03.2020	0	0	100 000	100 000	Покупка ЗУ	

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДМ АПАРТМЕНТС ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Лицензионный договор №ГКС-396-22 от 01.10.2022г.	0	43286	0	21 643	Предоставление права пользования ПО	
ДМА-15-20 от 01.01.2020	315	3 480	2 925	2 610	Договор оказания услуг	
Соглашение о предоставлении поручительства ГКС-159-19 от 01.12.2020г.	0	42 582			Предоставление поручительства	
Счет от 26.12.2023	0	132	132	132	Продажа оборудования	
СР-СТРОЙ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-90-19 от 23.09.2019	442 918	1 387 177	779 547	1 264 005	Договор займа	
Агентский договор №СРС-62-19 от 06.03.2019	0	0	12 016	17 430	Договор оказания услуг	
Счет от 25.12.2023	0	65	0	65		
Договор № ГКС-823-21 от 28.04.2021	0	0	0	-5 479		
9635СР-ТЕПЛО ООО						
Договор займа № ГКС-140-19 от 13.12.2019	1 727	1 340	6 440	4 713	Договор займа	
СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-56-18 от 29.06.2018	130 635	79 172	324 498	193 863	Договор займа	
СТРОЙКОНСАЛТ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-93-19 от 23.09.2019	84 337	8 913	98 747	14 411	Договор займа	
Договор о переводе долга	0	0	250	250	Уступка долга	
Соглашение о предоставлении поручительства б/н от 02.10.2017	0	0	6 166	6 166		
ООО "САМОЛЕТ-СЕРВИС"						
Договор управления МКД №ЛБ-1 от 01.06.2018	-89	-481	0	0	Договор оказания услуг	
Договор управления МКД №ЛБ-2 от 01.06.2018	0	-447	0	0	Договор оказания услуг	
Договор управления МКД №ЛБ-4 от 01.06.2018	0	-358	-828	-522	Договор оказания услуг	
Договор управления МКД №ПШ-3 от 01.06.2018	0	-529	-962	-642	Договор оказания услуг	
Договор УК № СС-534-21 от 01.12.2021	0	125	0	0	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-48-18 от 29.06.2018	0	156 931	0	0	Договор займа	
Счет от 25.12.2023	0	129	129	129	Продажа оборудования	
Счет от 26.12.2023	0	1 404	1 404	1 404	Продажа оборудования	
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о поручительстве от 28.07.2023	183 261	78612	261 873	78 612	Предоставление поручительства	!
Договор займа № ГКС-461-22 от 20.10.2022	120 483	0	228 232	503 688	Договор займа	

Лицензионный договор №ГК-ОБЩИЕ-862-23 от 01.12.2023	0	0	0	3 569	Предоставление права пользования ПО	
ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-574-21 от 30.08.2021	10 700 679	10 491 268	21 485 757	15 550 998	Договор займа	
Соглашение о передаче доли в УК как вклада в имущество	0	627 000	0	0	Вклад в имущество	
Договор займа № 3 от 12.10.2021	0	0	799 929	799 929	Договор займа	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ"						контролируется, является дочерним обществом
Решение о вкладе	0	7000000	-2 500 000	-2 500 000	Вклад в имущество	
ДУПТ от 03.03.2023	197360	0	197 360	0	Договор уступки долга	
Договор общехозяйственный № СР3-52-22 от 31.10.2022	-22 761	-12936	-9 418	-14 165	Агентский договор	
Договор займа № СО-ОБЩИЕ-101-23 от 29.09.2023	-267 196	-3 502 290	-393 197	-3 002 290	Договор займа	
Договор купли-продажи доли от 19.04.2024	50	0	50	0	Продажа доли	
Договор займа № ГК-412-22 от 15.09.2022	170	135	1 317	1 148	Договор займа	
Договор займа № ГК-397-21 от 02.06.2021	6 639 895	3299135	4 036 015	1 144 021	Договор займа	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС"						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о перемене лица в обязательстве от 09.01.2024	2 528	0	2 528	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 18.10.23	309115	63343	372 458	63 343	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГК-ОБЩИЕ-859-23 от 01.12.2023	3569	3 569	0	3 569	Предоставление права пользования ПО	
Договор займа № ГК-430-21 от 08.07.2021	89 897	359 929	163 114	478 622	Договор займа	контролируется, входит в группу лиц компании
Агентский договор от 11.10.2021	0	0	2 615	4 600	Договор оказания услуг	
Соглашение о перемене лица в обязательстве	0	0	0	2 549	Уступка долга	
Соглашение о перемене лица в обязательстве	0	0	0	3 348	Уступка долга	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПОЙМА"						
Соглашение о предоставлении поручительства от 26.02.2024г.	178356	0	178 356	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о перемене лица в обязательстве	0	8230	11 730	11 730	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГК-432-21 от 08.07.2021	82 324	203158	387 707	305 383	Договор займа	
Агентский договор от 11.10.2021	0	0	3 100	3 100	Уступка долга	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП"						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение (прочее) № б/н от 14.08.2024	28 665	0	28 665	0	Предоставление поручительства	
Договор общехозяйственный № СОЛ-ОБЩИЕ-105-23 от 01.04.2023	3569	32 125	3 569	32 125	Предоставление права пользования ПО	!
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.07.2023	55361	21 263	27 397	23 899	Предоставление поручительства	!

Соглашение о предоставлении поручительства от 27.07.23	49255	23 899	12 381	21 263	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 31.10.2022	0	57768	67 581	67 581	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГКС-866-21 от 09.12.2021	386 315	336847	607 541	234 520	Договор займа	
Агентский договор от 25.12.2020	0	0	14 083	27 083	Договор оказания услуг	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ"						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.02.2023	70151	57830	127 981	57 830	Предоставление поручительства	
Договор общехозяйственный № СЕЛ-ОБЩИЕ-82-23 от 01.05.2023	1501	12010	13 511	12 010	Предоставление права пользования ПО	
Коммерческий договор № СЕЛ-ОБЩИЕ-87-23 от 27.04.2023	315	2610	2 925	2 610	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-429-21 от 08.07.2021	0	392 633	0	0	Договор займа	
Счет от 26.12.2023	0	132	132	132	Продажа оборудования	
СЗ САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор общехозяйственный № ЛК-ОБЩИЕ-39-23 от 01.04.2023	3569	32125	3 569	32 125	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.04.2022г.	190 521	190000	193 671	333 151	Предоставление поручительства	
Договор займа № СЛ 31-08-2022	-259 618	-270000	-2 598 042	-2 338 425	Договор займа	
Договор займа № ГКС-399-21 от 22.06.2021	368 500	134 574	44 608	613 318	Договор займа	
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 09N61RP001 от 24.11.22	46 345	29000	78 364	32 019	Предоставление поручительства	
Лицензионный договор №ГК-ОБЩИЕ-857-23 от 01.12.2023	3569	3569	3 569	3 569	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о поручительстве от 24.11.2022 07GP1P001	189 384	173000	380 395	191 011	Предоставление поручительства	
Договор займа № б/н от 28.07.2021	321 588	160 988	414 232	180 692	Договор займа	
САМОЛЕТ-МСК ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Решение о выплате дивидендов	0	199980	0	0	Получение дивидендов	
Договор займа № ГКС-СИН-249-23 от 01.06.2023	0	4589454	113 919	113 919	Договор займа	
Согл. о замене лица от 11.05.2022	700	0	495	495	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-572-21 от 30.08.2021	10110258	1969701	11 665 041	1 605 483	Договор займа	
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ-6"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-659-21 от 20.09.2021	2 123	1159	7 215	5 092	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ХИМКИ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-660-21 от 20.09.2021	397510	134607	128 880	135 370	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 06.03.2024г.	537	0	537	0	Предоставление поручительства	

ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"						контролируется, входит в группу лиц компании
Решение о вкладе	0	1120	0	0	Вклад в имущество	
Договор оказания услуг № СЖ-10-22 от 31.01.2022	315	3480	315	870	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор № ГКС-476-22 от 01.11.2022	3 569	42833	3 569	10 708	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.11.2023г.	49454	6486	37 158	6 486	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 30.11.2023г.	47907	4189	24 085	4 189	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.10.2022г.	9 895	15500	6 030	3 907	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 09.08.2022г.	54 866	85949	10 109	21 664	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства №ДП01_400B00P75MF от 26.12.2023	13 312	0	10 002	0	Предоставление поручительства	
Договор займа № СЖ-ЕГП-252-23 от 03.11.2023	-98537	-735786	-834 323	-735 786	Договор займа	
Договор займа № ГКС-314-21 от 26.05.2021	827 670	143 540	872 009	44 339	Договор займа	
Счет от 26.12.2023	0	396	0	396	Продажа оборудования	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БАЛАШИХА"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-280-21 от 10.05.2021	3178	510	4 947	1 769	Договор займа	
Агентский договор от 22.04.2021	0	0	19 660	19 660	Договор оказания услуг	
САМОЛЕТ ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-566-22 от 14.12.2022	73 882	0	143 944	80 258	Договор займа	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ 1"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-496-21 от 30.07.2021	495 343	385 320	2 907 380	2 412 037	Договор займа	
САМОЛЕТ ОБРАЗОВАНИЕ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГКС-745-21 от 11.10.2021	591671	142576	710 993	143 267	Договор займа	
САМОЛЕТ-ГОСТЕПРИИМСТВО ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-578-23 от 25.10.2023	17198	231649	24 812	231 649	Договор займа	
Договор займа № ГКС-746-21 от 11.10.2021	385 795	451891	781 363	793 069	Договор займа	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"						контролируется, входит в группу лиц компании
Коммерческий договор № ЛВР-ЛАВ-44-23 от 01.04.2023	315	2610	2 926	2 610	Договор оказания услуг	
Договор займа № ГКС-667-21 от 20.09.2021	4 788	4788	47 625	42 837	Договор займа	§
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"						контролируется, входит в группу лиц компании

Договор займа № ГКС-503-21 от 02.08.2021	46 855	31 507	326 708	279 852	Договор займа	
ООО "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-845-21 от 19.11.2021	90 694	102 555	535 974	445 280	Договор займа	
ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮГ"						
Договор займа № ГКС-805-21 от 01.11.2021	49	49	495	446	Договор займа	
ПРЕМИУМ-СТРОЙ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-378-22 от 24.08.2022	59002	12418	63 260	4 258	Договор займа	
Счет от 26.12.2023	0	137	137	137	Продажа оборудования	
САМОЛЕТ УК ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС 23-09-2022 от 01.11.2022	6	85	0	85	Договор займа	
СЗ РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА ООО						контролируется, является дочерним обществом
Лицензионный договор №ГК-ОБЩИЕ-858-23 от 01.12.2023	7139	3569	-7 139	3 569	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о поручительстве от 05.07.2023	151662	64701	216 363	64 701	Предоставление поручительства	
Договор займа № БА-АВИ-120-24	-1755781	0	-1 745 353	0	Договор займа	
Договор займа № ГКС-846-21 от 19.11.2021	25 908	82 817	43 790	60 786	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор оказания услуг № МСЭ-24-22 от 01.04.2022	315	3480	6 406	6 090	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ГКС-478-22 от 01.11.2022г.	3 569	42833	3 569	49 972	Предоставление права пользования ПО	
КВАРТАЛ ЛИКОВА СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-48-22 от 27.01.2022	121 388	320818	725 703	604 314	Договор займа	
САМОЛЕТ-ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-62-22 от 02.02.2022	64 236	38619	112 021	47 786	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 26.12.2022	0	1717885	1 718 148	1 718 148	Предоставление поручительства	
САМОЛЕТ-ФЕДУРНОВО СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-59-22 от 26.01.2022	85 966	23499	129 140	38 534	Договор займа	
ЧМЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГКС-60-22 от 26.01.2022	2	27	41	248	Договор займа	†
ПРОЕКТ-СТРОЙ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании

Договор займа № ГК-61-22 от 26.01.2022	85 127	36581	154 470	69 343	Договор займа	
СФЕРА ПРО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-КОМ-139-24 от 15.03.2024	3010539	0	0	0	Договор займа	
Договор займа № ГК-103-22 от 18.02.2022	814 344	164580	0	33 380	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Агентский договор № 01 от 05.08.2019	0	0	-33 101	0	Договор оказания услуг	
Лицензионный договор №ТК-ОБЩИЕ-860-23 от 01.12.2023	3569	3569	0	3 569	Предоставление права пользования ПО	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.10.23	294956	74142	369 098	74 142	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-65-22 от 03.02.2022	1 237 758	1184378	1 400 225	1 439 352	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 2 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-66-22 от 03.02.2022	1281	1524	2 651	1 369	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 3 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-67-22 от 03.02.2022	4 711	1845	0	1369	Договор займа	
Договор займа № МЗ-ОБЩИЕ-5-23 от 03.04.2023 13,5% 31.12.25	0	-484120	-46 985	-484 120	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 4 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-68-22 от 03.02.2022	1 723	2835	5 890	4 167	Договор займа	
ПЕРЕДНИЙ КРАЙ АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-178-22 от 12.04.2022	12 968	11651	86 051	73 082	Договор займа	
САМОЛЕТ-ЭНЕРГОСЕРВИС ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-104-22 от 18.02.2022	8 861	20688	53 732	44 872	Договор займа	
САМОЛЕТ-ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о перемене лица	0	1122019	701 748	1 122 019	Перевод долга	
Договор займа № ГК-133-22 от 04.03.2022	1 409 172	262982	1 306 926	278 024	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ОСТРОВ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 28.06.2023	53897	27538	81 435	27 538	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-455-22 от 12.10.2022	532459	83559	594 855	78 013	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ИСТРА ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 14.12.23	33224	1634	34 858	1 634	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-363-22 от 15.08.2022	990	107536	0	0	Договор займа	

СЗ САМОЛЕТ-ПУШКИНО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.12.23	69049	2264	66 958	2 264	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-362-22 от 15.08.2022	0	157478	0	0	Договор займа	
САМОЛЕТ ПАУЭР ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ПЗ-ОБЩИЕ-1- 23 от 25.12.2023	-1179421	-780479	-1 262 927	-780 479	Договор займа	
Договор займа № ГК-361-22 от 15.08.2022	248	1062	0	1 740	Договор займа	
Протокол о выплате дивидендов	123 681	0	0	0	Дивиденды полученные	
САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГК-472-22 от 24.10.2022	101 501	105386	0	8 037	Договор займа	
Договор займа № ЗК-ОБЩИЕ- 191-24 от 03.04.2024	-738 631	0	-151 845	0	Договор займа	
Оплата по письму	0	0	1 446	1 446		
САМОЛЕТ-КОРОЛЕВ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 27.05.2024г.	65658	0	65 658	0	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-465-22 от 20.10.2022	50 574	27903	81 756	31 182	Договор займа	
САМОЛЕТ-РАМЕНСКОЕ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № РМ-ОБЩИЕ- 27-24 от 15.10.2024	2104699	0	-2 104 699	0	Договор займа	
Договор займа № ГК-466-22 от 20.10.2022	42932	6401	49 486	6 554	Договор займа	
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-СЕТ-35-24 от 01.02.2024	1860310	0	437 834	0	Договор займа	
Договор займа № АЛ-СЕТ-17-24 от 05.03.2024	-26814462	0	-26 814 462	0	Договор займа	
САМОЛЕТ-ЗАВИДОВО СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 31.07.2024	32517	0	32517	0	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-510-22 от 14.11.2022	100000	121285	0	0	Договор займа	
САМОЛЕТ-АРЕНДА ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-549-22 от 05.12.2022	237	390	828	591	Договор займа	
СЗ САМОЛЕТ-ПОЯРКОВО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-87-20 от 13.04.2020	63 957	87502	61 086	596 430	Договор займа	
ГК МИЦ ООО УК						контролируется, является дочерним обществом
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 953-23 от 20.12.2023	1221603	87279	981 273	87 279	Договор займа	

МИЦ-МИЦ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-955-23 от 16.02.2024	2293450	0	820 866	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 22.12.23	389749	10649	400 398	10 649	Предоставление поручительства	
ПРЕДПРОЕКТ-12 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-984-23 от 26.12.2023	3790	50	50	3 840	Договор займа	
СЕРЕДНЕВО СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ЦПСЭК-102-24 от 20.03.2024	661875	0	661 875	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 02.09.2024	1189	0	1 189	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.10.2023г.	441536	88066	529 603	88 066	Предоставление поручительства	
ОКТЯБРЬСКАЯ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОКТ-94-24 от 11.03.2024	8237	0	8 237	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.10.2023г.	68681	14249	82 930	14 249	Предоставление поручительства	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИЦ-6 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ЦПС-161-24 от 25.04.2024	962194	0	962 194	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 29.11.2023г.	249682	22512	272 195	22 512	Предоставление поручительства	
ДУДКИНО СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-КРУ-30-24 от 31.01.2024	675526	0	318 115	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.10.2023г.	252013	46675	298 688	46 675	Предоставление поручительства	
ПРЕДПРОЕКТ-13 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-985-23 от 26.12.2023	892361	50	892 412	50	Договор займа	
ПРЕДПРОЕКТ-6 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-21-23 от 30.01.2023	10861	5834	16 695	5 834	Договор займа	
РЕЗЕРВ-11 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-983-23 от 26.12.2023	526	50	576	50	Договор займа	
РЕЗЕРВ-12 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-987-23 от 27.12.2023	2344	50	2 395	50	Договор займа	
РЕЗЕРВ-13 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-989-23 от 27.12.2023	720	50	770	50	Договор займа	

САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-10 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 428-23 от 28.07.2023	1258	240	1 498	240	Договор займа	
САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-11 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 429-23 от 28.07.2023	509	240	749	240	Договор займа	
САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-7 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 22-23 от 30.01.2023	24519	117960	142 478	117 960	Договор займа	
САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-8 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 306-23 от 05.06.2023	33052	11972	45 024	11 972	Договор займа	
САМОЛЕТ-ПРЕДПРОЕКТ-9 ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 307-23 от 05.06.2023	34211	1177	35 388	1 177	Договор займа	
ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 332-24 от 28.11.2024	324	0	324	0	Договор займа	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧЬЕ АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-КНВ-174-24 от 15.04.2024	99691	0	99 691	0	Договор займа	
Соглашение о предоставлении поручительства от 21.12.23	501063	14173	515 236	14 173	Предоставление поручительства	
ПАВЕЛЕЦКАЯ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-СРМ-169- 24 от 20.03.2024	822620	0	0	0	Договор займа	
Договор займа № ГК-СРМ-105- 24 от 04.03.2024	54 826,00	0	1 125	0	Договор займа	
МИЦ-РАЗВИТИЕ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 327-24 от 23.05.2024	434,00	0	434	0	Договор займа	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОРОШЕВСКАЯ-19 АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ВРС-92-24 от 04.03.2024	127 030,00	0	1 110 030	0	Договор займа	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМОНТОВО ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 106-24 от 04.03.2024	220,00	0	220	0	Договор займа	
МИЦ-КАПИТАЛ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 343-24 от 21.05.2024	2 399,00	0	2 399	0	Договор займа	
АЛМОС АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ- 138-24 от 08.04.2024	5 645,00	0	1 457	0	Договор займа	

МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.01.2024	551 507,00	0	551 507,00	0,00	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-НПА-83-24 от 04.03.2024	891 933,00	0	769 149,00	0,00	Договор займа	
МИЦ-3 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-КОМ-29-24 от 09.02.2024	90134	0	72 452	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 01.01.2024	37600	0	37 600	0	Предоставление поручительства	
Соглашение о предоставлении поручительства от 15.07.2024	30041	0	30 041	0	Договор займа	
ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.10.2023г.	33238	9635	42 873	9 635	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-ПЯТ-179-24 от 28.03.2024	3110286	0	3 110 286	0	Договор займа	
Договор займа № ГК-ПЯТ-104-24 от 26.03.2024	142183	0	142 183	0	Договор займа	
МАГИСТРАЛЬНАЯ-25 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-МЯТ-93-24 от 05.03.2024	397625	0	392 525	0	Договор займа	
СТАРОСЕЛЬЕ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ЦПС-28-24 от 06.03.2024	310614	0	279 614	0	Договор займа	
МИЦ-БЕТА ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-344-24 от 24.05.2024	29555	0	29 002	0	Договор займа	
МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор уступки долга	36388	0	36 388	0	Уступка долга	
Договор займа № ГК-ЗАЛ-173-24 от 27.03.2024	468389	0	402 494	0	Договор займа	
МИЦ-1 СЗ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Соглашение о предоставлении поручительства от 20.10.2023г.	68681	13699	82 380	13 699	Предоставление поручительства	
Договор займа № ГК-ОБЩИЕ-95-24 от 26.04.2024	8712	0	8 712	0	Договор займа	
ТПУ БОРОВСКОЕ ШОССЕ ООО						контролируется, входит в группу лиц компании
Договор займа № ГК-БОР-96-24 от 14.02.2024	27380	0	27 380	0	Договор займа	
САМОЛЕТ ПЛЮС АО						контролируется, входит в группу лиц компании
Протокол о вкладе в имущество	9 703 000	0	0	0	Вклад в имущество	
Договор займа № ГК-257-24 от 24.04.2024	1 348 023	0	43 171	0	Договор займа	

Ценообразование по сделкам между связанными сторонами основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- Безусловное покрытие прямых затрат.

- Соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ исполнителя, а также объема поставленных товаров, оказываемых услуг

Существенные денежные потоки с дочерними и зависимыми организациями, а также с основным обществом

Наименование показателя	Код	За 2024 год	За 2023 год
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи процентов по долговым обязательствам			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4123	-1 429 668	-1 758
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления от возврата предоставленных займов			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4213	43 983 482	71 467 452
Платежи в связи с приобретением других организаций			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4222	0	-240 036
Платежи в связи с предоставлением займов			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4223	-68 972 142	-72 727 613
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления от получения кредитов и займов			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4311	4 217 148	43 043 107
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов			
в том числе по операциям с:			
- дочерними и зависимыми обществами	4323	-5 233 595	-3 865 317

Уровень существенности для денежных потоков между Обществом и являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми или основными обществами составляет 5% от валюты балансы (п. 20 ПБУ 23/2011).

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации, тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):

Должность : в состав основного управленческого персонала на включены Генеральный директор и советник Генерального директора	Основной управленческий персонал (ОУП) - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за 2024 год	386 714, 80
Оплата труда за 2023 год	350 021,20
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в 2024 году	26 925,90

Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в 2023 году	25 843,50
Денежные компенсации за неиспользованный отпуск в 2024 году	0
Денежные компенсации за неиспользованный отпуск в 2023 году	0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты за 2024 год	НДФЛ 58 376,30
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты за 2023 год	НДФЛ 56 260,50
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды за 2024 год	Страховые взносы 61 039,00
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды за 2023 год	Страховые взносы 57 925,60
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	Добровольное медицинское страхование
Оплата организацией коммунальных услуг	-
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены

Долгосрочные и иные вознаграждения ОУП (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.

6. Условные активы и обязательства

На 31.12.2024 условные активы отсутствуют.

На отчетную дату условные обязательства отсутствуют, за исключением, раскрытых в разделе «Обеспечения выданные».

Обществу не известно о требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время. Общество не участвовало в существенных судебных разбирательствах.

7. Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств

По состоянию на 31.12.2024 имеется следующая информация:

Название вопроса	На 31.12.2024, тыс. руб.
суммы открытых Обществом, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том	АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/775001001) Договор № 1467 от 16.05.2024 1 062 361 тыс. руб.; БАНК ГПБ (АО) (7744001497/997950001) Договор № 2823-011 от 07.09.2023 1 955 008 тыс. руб.; ПАО

числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков);	СБЕРБАНК (7707083893/997950001) Договор № 400E00Z20 от 27.08.2024 4 980 873 тыс. руб.;
величина денежных средств, которые могут быть получены Обществом на условиях овердрафта	Нет
полученные Обществом поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые можно привлечь;	Нет
суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения.	Нет
средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.	Нет

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год и должны быть раскрыты в Пояснениях к бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98, происходили и заключались в следующем:

- внесение вклада в имущество СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001) Решение 01-25 от 10.01.25 в размере 1 934 224, 6 тыс. руб.;
- покупка здания котельной мощностью 150,8 МВт, состоящую из 7-ми этапов строительства, с кадастровым номером 50:21:0060103:22420 и земельного участка 8 996 м2 50:21:0060103:6381 у ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО (7725790373/500301001) 21 января 2025 года;
- решение о получении дивидендов от СР-ГРУПП СЗ ООО (7731319243/775101001) от 13.01.2025 года №02-25 в размере 1 117 208, 13 тыс. руб.;
- продажа доли в КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС ООО (ИНН 7731363059) Договор № 77 АД 9495101 от 10.02.2025 САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО (5027296428/502701001) по цене 525 000 тыс. руб.;
- получение кредита в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" по договору № 0009/25 от 22.01.2025 в сумме 3 000 000 тыс. руб. со сроком погашения 22 июля 2025 года;
- получение кредита в ПАО СБЕРБАНК (7707083893/773601001) по договору № 400E016RG от 04.03.2025 в сумме 5 000 000 тыс. руб. со сроком погашения 2 марта 2029 года;
- заключение с СОВКОМБАНК ПАО (4401116480/440101001) кредитного договора № №448/КИБ-РКЛ/25 от 05.02.2025 с лимитом выдачи 10 000 000 тыс. руб. сроком до 5 февраля 2026 года;
- заключение договора поручительства № ДП01_400B011MN от 22.01.2025 года с ПАО Сбербанк с лимитом обязательства 1 000 000 тыс. руб.;
- заключение договора залога доли САМОЛЕТ-ЮРЛОВО СЗ ООО (5003136930/500301001) в уставном капитале № ДЗ01_400B011MN от 5 февраля 2025 года с ПАО Сбербанк на 100 тыс. руб.;
- досрочный выкуп облигаций:

<i>Выпуск</i>	<i>Количество выкупленных ценных бумаг, шт.</i>	<i>Объем средств, использованных для выкупа, тыс. руб.</i>
биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П11. Регистрационный номер выпуска 4B02-11-16493-A-001P от 03.02.2022	12 885 244	12 913 778,95

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П12, регистрационный номер выпуска 4B02-12-16493-A-001P от 12.07.2022	130 780	122 301,82
биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П13, регистрационный номер выпуска 4B02-13-16493-A-001P от 29.01.2024	1 567 018	1 357 172,14
биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П14, регистрационный номер выпуска 4B02-14-16493-A-001P от 23.07.2024	444 158	375 099,79
биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П15, регистрационный номер выпуска 4B02-15-16493-A-001P от 02.08.2024	9 603	8 476,04
Итого:	15 036 803	14 776 828,74

Выплат дивидендов (решений на выплату) в период с 31.12.2024 по дату подписания годовой бухгалтерской отчетности не производилось.

9. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В 2024 году ПАО «ГК «САМОЛЕТ» столкнулось со следующими негативными факторами:

1. была существенно повышена ключевая ставка Банка России, снижение которой не прогнозируется в первой половине 2025 года;
2. существенно изменены меры поддержки населения, направленные на стимулирование приобретения недвижимости – ужесточены условия получения льготной ипотеки с господдержкой.

Указанные факторы приводят к существенному повышению стоимости заемного капитала и снижению спроса на жилую недвижимость.

Поскольку Общество является головной компанией Группы САМОЛЕТ, которая в качестве основного вида деятельности осуществляет строительство и продажу, преимущественно, жилой недвижимости, руководством ПАО «ГК «САМОЛЕТ» было проанализировано влияние указанных факторов на непрерывность деятельности Общества и его способность своевременно погашать свои обязательства.

В 2025г. предполагается ввод в эксплуатацию и получение денежных средств со счетов-эскроу по значительному количеству объектов, которые после погашения сумм проектного финансирования сформируют значимый положительный денежный поток.

Полученный Обществом отрицательный денежный поток связан исключительно со схемой финансирования Проектов внутри Группы (за счет заемных средств), что является особенностью реализации девелоперских проектов и не свидетельствует о финансовых затруднениях Общества.

Руководство рассчитывает, что Общество сможет привлечь, в случае необходимости, дополнительное финансирование со стороны кредитных организаций.

В целях увеличения рынка сбыта Группа предполагает расширять географическое присутствие, где имеется дефицит качественного жилья и при этом существует платежеспособный спрос.

В декабре 2024г. рейтинговым агентством АКРА Группе был присвоен кредитный рейтинг А со стабильным прогнозом.

До даты подписания отчетности Обществом произведено погашение облигационного займа и кредитов. Соответствующая информация приведена в разделе События после отчетной даты.

Принимая во внимание приведенные выше факторы, руководство Общества полагает, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум, в течение периода 12 месяцев после отчетной даты.

Однако, учитывая продолжительность и масштабы общей экономической ситуации, описанной выше, ее фактическое влияние может отличаться от текущих оценок и допущений руководства, использованных при анализе допущения непрерывности деятельности.

10. Факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности

Общество не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать какую-либо деятельность. На 31.12.2024 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности, которые следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

11. Информация о существенных фактах

По состоянию на 31.12.2024 года Организация является эмитентом ценных бумаг. На конец 2024 года в обращении находится 61 579 358 обыкновенных бездокументарных именных акций.

12. Участие в совместной деятельности

Общество не участвует в совместной деятельности.

Информация, которую следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 24.11.2003 N105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03", отсутствует.

13. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

Отсутствуют.

14. Информация о внесении исправлений в бухгалтерскую отчетность (прошлых периодов) ретроспективным способом

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности ошибки не выявлены.

15. Информация о государственной помощи.

Государственная помощь Обществом в отчетном периоде не получалась.

16. Информация по сегментам

Основным видом деятельности является Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления — основной вид деятельности (ОКВЭД 70.22), выручка за предоставление услуг поручительства составила 9 434 044 тыс. руб., что составляет 98 % от общего объема выручки Общества. Отсутствуют покупатели, доля выручки которых превышает 10% от общей выручки.

В связи с вышеизложенным Общество не выделяет какие-либо отчетные сегменты, в связи с этим информация по сегментам не приводится.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

17. Риски хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация

В процессе хозяйственной деятельности Организация (далее – Общество, Организация) подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена следующим видам финансовых рисков:

- риск ликвидности;
- кредитный риск;
- рыночный риск.

Основные принципы управления рисками

Руководство Организации контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет ему поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Кредитный риск в основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и прочих дебиторов и финансовыми вложениями. Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя и заемщика. В составе финансовых вложений и дебиторской задолженности Организации в основном отражена задолженность взаимозависимых лиц. При проведении анализа указанной задолженности кредитные риски не выявлены. Согласованные сторонами сроки оплаты задолженности не нарушены.

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- риск изменения процентной ставки;
- валютный риск.

Риск изменения процентной ставки

Изменения процентных ставок оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). При привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

В связи с усилением санкционного давления, в течение 2024 года происходило постепенное повышение ключевой ставки Банка России. По состоянию на 31.12.2024 года ключевая ставка составила 21% годовых. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 7-8% в 2025 году, что приведет к стабилизации кредитной политики и существенному снижению процентных ставок по кредитам.

Валютный риск

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Указанные операции выражены в евро и долларах США, дирхамах (ОАЭ).

Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. В 2024 году Общество получало выручку исключительно в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Согласно публично размещенным данным 27 декабря 2024 года Аналитического кредитного рейтингового агентства АКРА кредитный рейтинг группы «Самолет» А.(RU) со стабильным прогнозом.

Кредитный рейтинг Компании базируется на очень сильных оценках географической диверсификации, рентабельности и ликвидности, высоких оценках рыночной позиции, бизнес-профиля и корпоративного управления, а также на крупном размере бизнеса. Сдерживающее влияние на рейтинг оказывают средние оценки долговой нагрузки и показателя покрытия долга, а также очень высокий отраслевой риск (жилищное строительство).

Компания также работает в девяти регионах за пределами Московской агломерации. Значительная часть проектов Группы реализуется в рамках комплексной застройки. Текущий портфель строительства Компании составляет 5,33 млн кв. м (по данным Единого ресурса застройщиков на начало декабря 2024 года, первое место в России).

Взвешенный коэффициент текущей ликвидности Компании составляет 1,7х, что обусловлено, с одной стороны, значительным объемом погашения корпоративного долга в среднесрочной перспективе, а с другой — достаточным объемом денежных средств на счетах и неиспользованных открытых кредитных линий. Качественная оценка ликвидности определяется диверсифицированными источниками внутреннего и внешнего финансирования, включающими размещения на публичных рынках долга и акционерного капитала.

Принимая во внимание, вышеизложенное, можно сделать выводы о стабильности и непрерывности деятельности Общества.

Генеральный директор

А.Н. Акиншина

31.03.2025г.



СПИСОК СВЯЗАННЫХ ЛИЦ

Публичное акционерное общество «Группа
компаний «Самолет»

Адрес акционерного общества: 143082, Московская обл, Красногорск г.о., г.Красногорск, ул
Липовой Роши, д. 1, к. 3, помещ. 18, ком. 3

ИНН	9731004688
ОГРН	1187746590283

Состав связанных лиц на

3	1	1	2	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) связанного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)
1	2	3
1	Голубков Дмитрий Аркадьевич	Согласие физического лица не получено
2	Голубков Павел Аркадьевич	Согласие физического лица не получено
3	Евтушевский Игорь Викторович	Согласие физического лица не получено
4	Иваненко Андрей Владимирович	Согласие физического лица не получено
5	Кенин Михаил Борисович	Согласие физического лица не получено
6	Прыгунков Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено
7	Глинберг Владислав Александрович	Согласие физического лица не получено
8	Кумыков Азамат Вячеславович	Согласие физического лица не получено
9	Соколова Екатерина Феликсовна	Согласие физического лица не получено
10	Языков Артем Валерьевич	Согласие физического лица не получено
11	Акиньшина Анна Николаевна	Согласие физического лица не получено
12	Казакова Екатерина Сергеевна	Согласие физического лица не получено
13	Голубничая Нина Владимировна	Согласие физического лица не получено
14	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - Кутузовский» Дочернее и зависимое общество.	1147746543185
15	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент» Дочернее и зависимое общество.	1127746612201
16	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент» Дочернее и зависимое общество.	1067761010525
17	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс»	1067746757704
18	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье» Дочернее и зависимое общество.	1147746543658
19	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милвертин» Дочернее и зависимое общество.	1067759646943
20	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Недвижимость МСК» Дочернее и зависимое общество.	1147746948227
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба-Центр» Дочернее и зависимое общество.	1147746948238
22	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд» Дочернее и зависимое общество.	1147746948250
23	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	1165027057458

	застройщик «Самолет-Путилково» Дочернее и зависимое общество.	
24	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	1147746591211
25	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино» Дочернее и зависимое общество.	1165027054059
26	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт» Дочернее и зависимое общество.	1067758588853
27	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»	1167746326530
28	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» Дочернее и зависимое общество.	1135003003090
29	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп» Дочернее и зависимое общество.	1167746367053
30	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО» Дочернее и зависимое общество.	1167746755131
31	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы» Дочернее и зависимое общество.	1167847293096
32	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго»	1185027000157
33	Общество с ограниченной ответственностью «СР-СТРОЙ» Дочернее и зависимое общество.	1177746461969
34	Общество с ограниченной ответственностью «С.23» Дочернее и зависимое общество.	1187746643094
35	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Самолет-Мытищи» Дочернее и зависимое общество.	1185053015740
36	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ -МО» Дочернее и зависимое общество.	1185027010002
37	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Ресурс»	1197746216073
38	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ-МО» Дочернее и зависимое общество.	1075015001819
39	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»	1137746376910
40	Общество с ограниченной ответственностью «Коробово»	1137746376877
41	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛЮ»	1157847042385
42	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР СТРОЙ»	1157847387059
43	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»	1187746392899
44	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»	1187746498136
45	Ralken Limited (Ралькен Лимитед)	HE 409009
46	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Санино 1»	1197746216051
47	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДМ Апартаментс»	5177746103717
48	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»	1197847055691
49	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино»	1197746731841
50	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Столица»	1197746675818
51	Общество с ограниченной ответственностью «СР-Тепло»	1197746673882
52	Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» Дочернее и зависимое общество.	1195027023410
53	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово» Дочернее и зависимое общество.	1195027025786
54	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет УК»	1177847123442
55	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»	1157746068281
56	Общество с ограниченной ответственностью «Румянцев-Энерго»	1207700114995
57	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	1207700214941
58	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1»	1197746219593

59	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	1205000103208
60	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Девелопмент» Дочернее и зависимое общество.	1207700481977
61	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка» Дочернее и зависимое общество.	1207700220859
62	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Фонды»	1207700271350
63	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Гарантия»	1217700523358
64	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Самолет-Вере́йская»	1067758290390
65	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	1215000031377
66	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Балашиха» Дочернее и зависимое общество.	1215000042377
67	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв» Дочернее и зависимое общество.	1215000050540
68	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино» Дочернее и зависимое общество.	1195027018735
69	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково» Дочернее и зависимое общество.	1215000057161
70	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес»	1215000064740
71	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма»	1215000064674
72	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-3»	1217700326821
73	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Ликова»	1177746465698
74	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Реновация 1» Дочернее и зависимое общество.	1215000072121
75	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Таллинское»	1215000072110
76	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы» Дочернее и зависимое общество.	1215000082373
78	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-МСК» Дочернее и зависимое общество.	1215000082384
79	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» Дочернее и зависимое общество.	1215000082395
80	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп» Дочернее и зависимое общество.	1087746000594
81	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»	1217800130679
82	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-6»	1217700401621
83	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Химки»	1217700401489
84	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Образование» Дочернее и зависимое общество.	1217700457754
85	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Гостеприимство» Дочернее и зависимое общество.	1217700457996
86	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»	1097847320801
87	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Недвижимость»	1107847308250
88	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация»	1207800084084
89	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Славянка»	1207800092719
90	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник»	1207800092708
91	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Песочный»	1217800083214
92	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Колпино»	1217800143648

93	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17»	1217800083159
94	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Юг"	1215000109620
95	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"	1157746458616
96	Акционерное общество «Передний край»	1022304752623
97	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Реновация-Балашиха" Дочернее и зависимое общество.	1215000110324
98	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пятницкие кварталы»	1217700643412
99	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Федурново»	1215000132236
100	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй»	1215000132170
101	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 1"	1217700016346
102	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 2"	1217700016225
103	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 3"	1217700016170
104	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 4"	1207700505066
105	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Энергосервис"	1227700034715
106	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Загородная недвижимость" Дочернее и зависимое общество.	1225000012995
107	Общество с ограниченной ответственностью "РЕРУМС"	1157746076487
108	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»	1227200004074
109	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабанеева»	1222500006354
110	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка»	1224700005573
111	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-1»	1222500014582
112	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-2»	1222500014549
113	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Остров»	1217700194733
114	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Пауэр» Дочернее и зависимое общество.	122500074430
115	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-3»	1226500003597
116	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»	1222500017893
117	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-5»	1222500017882
118	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СП»	1227800098492
119	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс МСК»	1227700457896
120	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Гражданский 1-1А»	1227800099735
121	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ- СТРОЙ»	1225000084319
122	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-6»	1227200014788
123	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет- Закупки"	1225000100698
124	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Плюс ЦФА"	1225000097794
125	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-7»	1224700016441
126	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка-6»	1227800124991
127	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5»	1227800125145

128	Общество с ограниченной ответственностью «Торги-Резерв 1	1225000108838
129	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Раменское»	1225000108651
130	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Королев»	1225000108893
131	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-4»	1225000108695
132	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Самолет-Донецкая»	1227700606561
133	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-5»	1225000108850
134	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-8»	1222500024670
135	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-9»	1222500024746
136	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-10»	1222500024647
137	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-11»	1222500024680
138	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-12»	1222500024735
139	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-14»	122470001728
140	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Завидово»	1226900011271
141	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Финансовые Технологии» Дочернее и зависимое общество.	1227700659735
142	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Поярково»	1205000032698
143	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Аренда»	1227700712986
144	Общество с ограниченной ответственностью «Предпроект-6»	1225000145281
145	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-7»	1225000145215
146	Общество с ограниченной ответственностью «Лаголово-Актив»	1215000082373
147	Общество с ограниченной ответственностью "Триумф"	1075015002061
148	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-17»	1234700004725
149	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»	1234700004692
150	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-13»	1235900004515
151	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-19»	1234700006617
152	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-22»	1237800034108
153	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-21»	1237800034372
154	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-15»	1230200010798
155	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-16»	1230200010787
156	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинская-73»	1065003023568
157	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ»	1047796133330
158	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-20»	1236100011564
159	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Западный»	1217700326821
160	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Дом»	1235000062362
161	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-8»	1235000066762
162	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-9»	1235000066982
163	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23»	12361000115821
164	Общество с ограниченной ответственностью «Реруме»	1157746076487

165	Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс Маркетплейс»	1167746674150
166	Общество с ограниченной ответственностью Международная Франчайзинговая Образовательная Управляющая Компания «Самолет Плюс»	1160280109593
167	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Агент»	1190280019478
168	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1235000084252
169	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-11»	1235000084340
170	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Миратек»	1057747607961
171	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»	1025004069276
172	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет Плюс»	1237700072169
173	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-24»	1236100020364
174	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-25»	1236100020353
175	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-26»	1236600047551
176	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-27»	1231600039990
177	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-28»	1231600040066
178	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-29»	1231600040077
179	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-30»	1236600050796
180	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-31»	1236600050554
181	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-33»	1236600051269
182	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32»	1231600045280
183	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-34»	1235200026566
184	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-35»	1235200026577
185	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-36»	1235200026566
186	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-37»	1237800110020
187	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-38»	1237800110162
188	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-39»	1237800110096
189	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-40»	1235400039929
190	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-41»	1235400040083
191	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Плюс»	1237700288187
192	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Улучшения»	1237700684165
193	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-43»	1232500029024
194	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-44»	1232500029035
195	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-45»	1232500029013
196	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СУПЕРМАРКЕТ № 15»	1126671007902
197	Общество с ограниченной ответственностью «Парк Капитал Групп» Дочернее и зависимое общество.	5167746274064
198	Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»	1185024006562
199	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Павелецкая»	5157746079740
200	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Развитие»	1207700321597
201	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр – МИЦ»	1037739460395
202	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Хорошевская-19»	1027700129808
203	Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	1115003008064

204	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ямонтаво»	1197746281700
205	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «МИЦ» Дочернее и зависимое общество.	1147746826721
206	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Капитал»	1207700408959
207	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Актив»	1207700408948
208	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская»	1027739852282
209	Закрытое акционерное общество «АЛМОС»	1027700188042
210	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Регион»	5137746228263
211	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-Инвестстрой»	1135017002900
212	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»	5077746315004
213	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятницкое шоссе 3»	1167746817512
214	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МИЦ-3»	1217700475343
215	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дудкино»	1207700485343
216	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-7»	1227700121670
217	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МИЦ»	1127746636951
218	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Магистральная-25»	5147746204205
219	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье»	1177746745362
220	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Бета»	1107746514336
221	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ Регион-1»	5137746228340
222	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-Стройкапитал»	1097746757998
223	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-6»	1227700121516
224	Общество с ограниченной ответственностью «ФинСтройГрупп»	1117746901997
225	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-1»	1217700117557
226	Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Середнево»	1197746342441
227	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Середнево»	1197746246037
228	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-2»	1217700475464
229	Общество с ограниченной ответственностью «Новое поле»	1127746081198
230	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЗАРЕЧЬЕ»	1027739830777
231	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5167746477135
232	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис МСК»	5167746475364
233	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-42»	1230200039453
234	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-47»	1237500007018
235	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-48»	1237200018505
236	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-51»	1237800121580
237	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-52»	1237800121932
238	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-53»	1237800121591
239	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-54»	1237800121943
240	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-10»	1237700730563

241	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Максимиha»	1235000136172
242	Общество с ограниченной ответственностью «Альтекс Трио»	1037739756372
243	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»	1237500006050
244	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-46»	1237100014690
245	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-49»	1235200032748
246	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-50»	1231600057930
247	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-55»	1231600057941
248	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-56»	1231600057952
249	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-57»	1231600057963
250	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-58»	1231600058062
251	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-59»	1232500031279
252	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-60»	1232500031268
253	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-61»	1230200042687
254	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-62»	1230200042698
255	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-66»	1238600011297
256	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Боровское шоссе»	1167746247019
257	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Резерв-13»	1237700863663
258	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-12»	1235000156511
259	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-13»	1235000156280
260	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-63»	1235400049939
261	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-64»	1235400049807
262	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-65»	1235400049830
263	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-69»	1231600064376
264	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-70»	1231600064376
265	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Резерв-11»	1237700885894
266	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заостровка»	1235900001985
267	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Девятское»	1237700939156
268	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»	1237700951950
269	Общество с ограниченной ответственностью «Галерная Гавань»	1197847106104
270	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Инвест»	1077847649043
271	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СПб»	1237300006360
272	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1237700443540

273	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-67»	1240200005088
274	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Литературный Квартал»	1227700354837
275	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-68»	1240200006364
276	Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Банк» Дочернее и зависимое общество.	1027739919954
277	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М1»	1245000028668
278	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М2»	1245000028569
279	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-71»	1242700006120
280	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М3»	1245000035323
281	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М4»	1245000035620
282	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М5»	1245000035543
283	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М6»	1245000035400
284	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-14»	1245000036566
285	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-15»	1245000036478
286	Акционерное общество «Самолет Плюс» Дочернее и зависимое общество.	1247700276340
287	Общество с ограниченной ответственностью «АДЦ Коммунарка 62»	1177746371615
288	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – управление комплексной застройки №19»	1230200008422
289	Общество с ограниченной ответственностью «Гудзон траст»	1027739036665
290	Общество с ограниченной ответственностью «Гудзон финанс»	1127747005484
291	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК-ДОМ»	1226100017384
292	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель»	1217700423687
293	Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Интер»	1247700375889
294	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-77»	1244300003430
295	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-80»	1242700010750
296	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-75»	1242800003786
297	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-74»	1242900003059
298	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-81»	1247500003563
299	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-79»	1245100002620
300	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-82»	1241600025402
301	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-ЛенОбл»	1244700019222
302	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-78»	1242400014702
303	Общество с ограниченной ответственностью «РЭД»	1157847149888
304	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Яхрома»	1245000091929
305	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Номинал-Инвест»	1043902802162
306	Общество с ограниченной ответственностью «Би Энд Би Партнерс»	1146164002973
307	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	1245000104491

	застройщик «Предпроект-16»	
308	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-17»	1245000104381
309	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-18»	1245000104348
310	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	1242700017042
311	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-72»	1245100005040
312	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альфа»	1245000125622
313	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бета»	1245000125732
314	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис СПб»	1247800112207
315	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис Тюмень»	1247200020495
316	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис МО»	1245000126909
317	Общество с ограниченной ответственностью «Клиентский Сервис»	1177746429410
318	Дочернее и зависимое общество Тоноян Армен Славикович	Согласие физического лица не получено
319	Шакиров Наиль Шамилович	Согласие физического лица не получено
320	Чувилин Михаил Иванович	Согласие физического лица не получено
321	Гарбузов Евгений Анатольевич	Согласие физического лица не получено
322	Смирнов Максим Александрович	Согласие физического лица не получено
323	Корнейчук Анна Владимировна	Согласие физического лица не получено
324	Марканов Денис Юрьевич	Согласие физического лица не получено
325	Шахмина Валерия Сергеевна	Согласие физического лица не получено
326	Никулин Максим Сергеевич	Согласие физического лица не получено
327	Вайсберг Ефим Ефимович	Согласие физического лица не получено
328	Зубарев Владимир Сергеевич	Согласие физического лица не получено
329	Снисаренко Виталий Николаевич	Согласие физического лица не получено
330	Лахтионов Олег Васильевич	Согласие физического лица не получено
331	Куприн Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено
332	Храпов Кирилл Михайлович	Согласие физического лица не получено
333	Черемисин Никита Игоревич	Согласие физического лица не получено
334	Таратунин Станислав Юрьевич	Согласие физического лица не получено
335	Блинов Артем Георгиевич	Согласие физического лица не получено
336	Кондрахин Денис Викторович	Согласие физического лица не получено
337	Лодин Константин Владимирович	Согласие физического лица не получено
338	Гупаленко Оксана Александровна	Согласие физического лица не получено
339	Шувалов Никита Андреевич	Согласие физического лица не получено
340	Бурба Дмитрий Вячеславович	Согласие физического лица не получено
341	Кравцов Александр Константинович	Согласие физического лица не получено
342	Левицкий Андрей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено
343	Кузиев Сергей Петрович	Согласие физического лица не получено
344	Левин Павел Игоревич	Согласие физического лица не получено
345	Манукян-Буровцов Армен Александрович	Согласие физического лица не получено
346	Филин Глеб Сергеевич	Согласие физического лица не получено
347	Степаненко Юрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено
348	Кондратьев Борис Венедиктович	Согласие физического лица не получено
349	Унчиков Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено
350	Попова Виктория Олеговна	Согласие физического лица не получено
351	Деревсков Александр Михайлович	Согласие физического лица не получено
352	Шербец Елена Игоревна	Согласие физического лица не получено
353	Павлов Дмитрий Петрович	Согласие физического лица не получено
354	Борисов Дмитрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено
355	Гольдберг Юрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено
356	Попов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено
357	Ястремский Виталий Николаевич	Согласие физического лица не получено
358	Кушук Роман Константинович	Согласие физического лица не получено
359	Абдрафигин Руслан Закуванович	Согласие физического лица не получено

360	Рязанов Виктор Сергеевич	Согласие физического лица не получено
361	Храмов Артем Михайлович	Согласие физического лица не получено
362	Искарева Татьяна Александровна	Согласие физического лица не получено
363	Долин Денис Александрович	Согласие физического лица не получено
364	Бондаренко Владимир Игоревич	Согласие физического лица не получено
365	Потапов Антон Евгеньевич	Согласие физического лица не получено
366	Ефремов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено
367	Соколова Анна Станиславовна	Согласие физического лица не получено
368	Любавин Максим Александрович	Согласие физического лица не получено
369	Мозговой Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено
370	Сомхиева Софья Юрьевна	Согласие физического лица не получено
371	Сенатова Светлана Владимировна	Согласие физического лица не получено
372	Шинкарев Максим Валерьевич	Согласие физического лица не получено
373	Галстян Александр Борикович	Согласие физического лица не получено
374	Тарануха Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено
375	Герасимова Людмила Владимировна	Согласие физического лица не получено
376	Перебейнос Александр Викторович	Согласие физического лица не получено
377	Магков Андрей Алексеевич	Согласие физического лица не получено
378	Щёголев Алексей Леонидович	Согласие физического лица не получено
379	Шулёв Георгий Михайлович	Согласие физического лица не получено
380	Куликов Ярослав Владимирович	Согласие физического лица не получено
381	Петрова Любовь Вячеславовна	Согласие физического лица не получено
382	Билетин Антон Александрович	Согласие физического лица не получено
383	Крениг Максим Валерьевич	Согласие физического лица не получено
384	Козленко Евгений Николаевич	Согласие физического лица не получено
385	Федотова Лилия Александровна	Согласие физического лица не получено
386	Архаров Евгений Сергеевич	Согласие физического лица не получено
387	Адодин Михаил Вячеславович	Согласие физического лица не получено
388	Демин Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено
389	Комиссаров Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено
390	Кошель Сергей Владимирович	Согласие физического лица не получено
391	Пасечник Денис Александрович	Согласие физического лица не получено
392	Понимаскин Андрей Сергеевич	Согласие физического лица не получено
393	Деменчук Павел Викторович	Согласие физического лица не получено
394	Мурашкин Александр Николаевич	Согласие физического лица не получено
395	Морихин Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено
396	Медведев Михаил Валерьевич	Согласие физического лица не получено
397	Самоходкин Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено
398	Большакова Галина Юрьевна	Согласие физического лица не получено
399	Садриханов Денис Файрусович	Согласие физического лица не получено
400	Аджемян Грайр Суренович	Согласие физического лица не получено
401	Шалашев Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено
402	Шишкин Александр Александрович	Согласие физического лица не получено
403	Панфилов Сергей Алексеевич	Согласие физического лица не получено
404	Сазонов Роман Васильевич	Согласие физического лица не получено
405	Ловчиков Андрей Дмитриевич	Согласие физического лица не получено
406	Попов Игорь Евгеньевич	Согласие физического лица не получено
407	Пепанян Арам Артушович	Согласие физического лица не получено
408	Гак Антон Евгеньевич	Согласие физического лица не получено
409	Головков Алексей Васильевич	Согласие физического лица не получено
410	Лазарев Виктор Анатольевич	Согласие физического лица не получено
411	Воропаев Андрей Александрович	Согласие физического лица не получено
412	Зверев Константин Олегович	Согласие физического лица не получено
413	Новоселов Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено
414	Салач Кирилл Вячеславович	Согласие физического лица не получено
415	Гениатуллин Айдар Назипович	Согласие физического лица не получено
416	Лукьянов Роман Андреевич	Согласие физического лица не получено
417	Дубовец Денис Андреевич	Согласие физического лица не получено
418	Яковец Артем Станиславович	Согласие физического лица не получено
419	Степанова Анастасия Евгеньевна	Согласие физического лица не получено
420	Ахапкин Владимир Владимирович	Согласие физического лица не получено
421	Стяжкин Владимир Георгиевич	Согласие физического лица не получено
422	Швед Никита Евгеньевич	Согласие физического лица не получено
423	Лубенков Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено
424	Ерошкин Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено
425	Халиуллин Игорь Талгатович	Согласие физического лица не получено
426	Месян Араик Артурович	Согласие физического лица не получено

427	Грушихин Сергей Викторович	Согласие физического лица не получено
428	Фомин Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено
429	Загер Сергей Викторович	Согласие физического лица не получено
430	Непочелович Владислав Игоревич	Согласие физического лица не получено
431	Неженец Олег Станиславович	Согласие физического лица не получено
432	Жданова Евгения Николаевна	Согласие физического лица не получено
433	Лихачев Дмитрий Борисович	Согласие физического лица не получено
434	Цуркан Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено
435	Шарапов Евгений Владимирович	Согласие физического лица не получено
436	Гаврилов Валерий Анатольевич	Согласие физического лица не получено
437	Канунников Александр Игоревич	Согласие физического лица не получено
438	Молостов Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено
439	Кабинетский Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено
440	Пивнев Максим Анатольевич	Согласие физического лица не получено
441	Хуснутдинов Тагир Ришатович	Согласие физического лица не получено
442	Гут Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено
443	Глушенко Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено
444	Костюченко Клим Николаевич	Согласие физического лица не получено
445	Яшин Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено
446	Геворкян Арцрун Манвелович	Согласие физического лица не получено
447	Харбедия Теймураз Валикович	Согласие физического лица не получено
448	Воронов Кирилл Владимирович	Согласие физического лица не получено

Генеральный директор _____

А.А. Акиньдина



22

ООО «КНК»
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 125 ЛИСТ 26
Руководитель аудита

[Handwritten signature]

