



ПРОФИНВЕСТАУДИТ
аудит и консалтинг в финансовой сфере

ОГРН 1027739045190, ИНН 7701182136
105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая
д. 55/59, стр. 1, 5 эт., офис 517
proinvestaudit1@yandex.ru
+7 (495) 909-18-87

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Закрытого акционерного общества

«КРАУС-М»

за 2025 год

г. Москва
2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам
Закрытого акционерного
общества «КРАУС-М»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» (ОГРН 1027739268699), далее – ЗАО «КРАУС-М», Общество.

В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 г.;

приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- Отчет об изменениях капитала за 2025 г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Оценка финансовых вложений на предмет их возможного обесценения

По состоянию на отчетную дату Общество имело финансовые вложения в дочерние общества и прочие связанные стороны. В отношении финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» требует признания обесценения при наличии условий устойчивого снижения их стоимости. Величина указанных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 года является существенной.

Вопрос определения величины оценки финансовых вложений, не имеющих текущую рыночную стоимость, и создание резерва под их обесценение является важным, поскольку величина созданного резерва носит, во многом, субъективный характер.

Общество регулярно проводит мониторинг наличия условий существенного снижения стоимости финансовых вложений. В случае констатации наличия таких условий Общество проводит тестирование финансовых вложений на обесценение. Для определения величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений, используются модели дисконтированных будущих денежных потоков.

В связи с неопределенностью, присущей процессам прогнозирования и дисконтирования будущих денежных потоков, являющихся основой для оценки возмещаемости, данный вопрос представляет собой одну из ключевых областей, связанных с профессиональным суждением, и является одним из наиболее значимых для нашего аудита.

Наши аудиторские процедуры в данной области включали:

- анализ учетной политики Общества по определению условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений;
- анализ фактов, свидетельствующих об устойчивом снижении стоимости финансовых вложений;
- анализ подхода к определению расчетной стоимости на предмет ее соответствия принятой методологии.

Мы провели анализ допущений и методологии, используемых Обществом, и оценили макроэкономические допущения, используемые руководством, которые включают показатели инфляции, процентные ставки.

Мы сравнили значение величины будущих экономических выгод с учетной величиной финансовых вложений для определения необходимости начисления резерва под обесценение финансовых вложений в бухгалтерской отчетности.

Мы сфокусировали наши аудиторские процедуры на оценке достаточности раскрытий в отношении движения и оценки финансовых вложений в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство Общества несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ЗАО «КРАУС-М» за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ЗАО «КРАУС-М» за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом год ЗАО «КРАУС-М» за 2025 мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Общества.

Ответственность руководства Общества и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЗАО «КРАУС-М» за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года,
составленное Обществом с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»

МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЗАО «КРАУС-М» за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года,
составленное Обществом с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Большакова Инна Вячеславовна

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»

ОРНЗ 29606001120


(подпись)



Семочкина Любовь Геннадьевна

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено аудиторское заключение

ОРНЗ 22006049973


(подпись)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»

(ООО «ПрофИнвестАудит»)

Основной государственный регистрационный номер 1027739045190

**105082, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный,
ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр. 1, пом. 1/3**

ОРНЗ 12006177478

18 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО	58023951
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797
Организационно-правовая форма: <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПрофИнвестАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7701182136
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739045190

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	58023951		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	512	734	248
3.1	в том числе: Нематериальные активы в организации		512	734	248
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	53 559	574 914	669 570
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		52 636	573 112	666 124
4.5	Оборудование к установке		238	-	-
4.5	Незавершенное строительство		685	1 802	3 446
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	436 451	-	-
5	Финансовые вложения	1170	1 525 259	1 335 612	1 333 966
5.1	в том числе: Паи и акции		1 525 259	1 335 612	1 333 966
	Отложенные налоговые активы	1180	103 625	78 065	46 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 119 406	1 989 325	2 050 292
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	2 438	2 552	4 968
6.1	в том числе: Сырье и материалы		2 438	2 552	2 673
	Товары		-	-	2 295

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	79 616	75 001	101 829
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 714	27 517	51 151
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 103	7 636	12 613
	Сальдо по ЕНС		115	5 765	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	14
	Расчеты с подотчетными лицами		3	37	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 423	33 826	37 846
	Расходы будущих периодов		258	220	155
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	141 700	175 000
5.1	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	141 700	175 000
	Денежные средства и денежные	1250	21 888	84 395	23 452
	в том числе:				
	Касса		35	40	33
12.2.1	Расчетные счета		21 853	84 356	23 419
	Прочие оборотные активы	1260	1 147	1 098	1 324
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 147	1 098	1 324
	Итого по разделу II	1200	105 089	304 747	306 573
	БАЛАНС	1600	2 224 495	2 294 072	2 356 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12.1.1	Уставный капитал	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
12.1.2	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		21 556	21 556	21 556
12.1.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 358	484 667	560 066
	Итого по разделу III	1300	1 085 924	1 178 233	1 253 632
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	-	1 000 000	1 000 000
8.1	в том числе: Долгосрочный займ		-	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 404	11 295	8 916
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	89	101	113
	в том числе: Безвозмездные поступления		89	101	113
	Итого по разделу IV	1400	8 493	1 011 396	1 009 028
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	1 005 479	5 205	4 657
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		5 479	5 205	4 657
	Краткосрочный займ		1 000 000	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	115 296	91 208	81 396
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 781	3 711	4 188
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51 727	30 344	23 978
	Расчеты по налогам и сборам		25 346	25 766	26 363
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		25 131	22 782	20 274
	Сальдо по ЕНС		-	-	2 656
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 885	7 837	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		426	768	3 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	9 303	8 029	8 150
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 130 078	104 443	94 204
	БАЛАНС	1700	2 224 495	2 294 072	2 356 864

Генеральный директор
(наименование должности)

Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

28 января 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
58023951		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
12.2	Выручка	2110	609 751	586 932
	в том числе:			
	аренда помещений		569 962	550 308
12.2	Себестоимость продаж	2120	(466 477)	(432 346)
	в том числе:			
	аренда помещений		(404 362)	(385 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 277	154 586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
12.2	Управленческие расходы	2220	(127 964)	(118 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 310	35 604
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12.2	Проценты к получению	2320	26 155	26 108
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		26 155	26 108
12.2	Проценты к уплате	2330	(99 994)	(100 268)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(99 994)	(100 268)
12.2	Прочие доходы	2340	96 916	65 008
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		84 985	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 860	59 537
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		244	2 679
	Иная операционная деятельность		2 810	911
	Курсовые разницы		-	1 619
	Внереализационные доходы		3 017	-
12.2	Прочие расходы	2350	(159 147)	(131 029)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(11)	(14)
	Отчисления в оценочные резервы		3 364	(17 071)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(1 152)
	Иная операционная деятельность		(101 952)	(106 142)
	Курсовые разницы		(2 680)	-
	Операции с инструментами финансового рынка		(44 779)	-
	Внереализационные расходы		(13 089)	-
12.2	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(120 700)	(104 511)
12.2	Налог на прибыль организаций	2410	28 451	29 178
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
12.2	отложенный налог на прибыль организаций	2412	28 451	29 178
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
12.2	Чистая прибыль (убыток)	2400	(92 309)	(75 399)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
12.2.3	Совокупный финансовый результат	2500	(92 309)	(75 399)
12.2.3	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-0,13	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

28 января 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
58023951	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

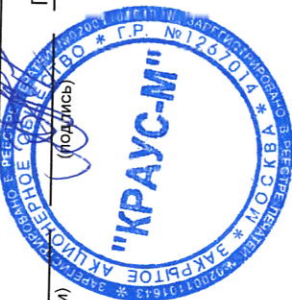
Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	672 010	-	-	-	21 556	560 066	1 253 632
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	672 010	-	-	-	21 556	560 066	1 253 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
12.2.3	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(75 399)	(75 399)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233
	На 31 декабря 2024 г.	3200	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3210 3220	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
12.2.3	За 2025 г. Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(92 309)	(92 309)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	672 010	-	-	-	21 556	392 358	1 085 924

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)



28 января 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 58023951		
по ОКЕИ 384		

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	649 803	690 777
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	630 222	677 873
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	19 581	12 904
	Платежи - всего	4120	(733 152)	(667 558)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(230887)	(199 292)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(283 974)	(254 386)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(99 720)	(99 720)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(118571)	(114 160)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(83 349)	23 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	304 695	69 043
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 410	-
	от продажи акций других организаций (долей)	4212	84 985	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	177 600	60 700
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	39 700	8 343
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(283 853)	(31 319)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 527)	(3 919)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(234 426)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 900)	(27 400)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 842	37 724
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(62 507)	60 943
12.2.1	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	84 395	23 452
12.2.1	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	21 888	84 395
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

28 января 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «КРАУС-М» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основными видом деятельности компании является:

Аренда и управление собственным или арендованным имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2)

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- сдача в аренду нежилого недвижимого имущества,

- сдача в аренду автотранспорта,

- услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию,

- услуги связи и другие.

Полное наименование общества – Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

Сокращенное наименование: ЗАО «КРАУС-М»

ИНН 7717127797 КПП 770301001

Организационно-правовая форма – Закрытое акционерное общество.

Юридический адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1

Почтовый адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.

телефон/факс (495) 787-11-10

Государственная регистрация: ОГРН 1027739268699, дата регистрации 26.09.2002г. Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата

Осуществляемые Обществом лицензируемые виды деятельности:

Вид деятельности	Серия и номер лицензии	Срок действия лицензии
Оказание услуг связи	ЛО30-00114-77/00055917	01.11.2026
Оказание услуг связи	ЛО30-00114-77/00055918	01.11.2026

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 122 человека.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ЗАО «КРАУС-М» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета согласно Федеральному закону от 06.12.2014 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 (утвержден Приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023). Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты. Положение «Учётная политика ЗАО «КРАУС-М» (далее Учётная политика Организации) является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность принципов и правил организации и ведения бухгалтерского учета Организации:

- первичного наблюдения (документирование, инвентаризация);
 - стоимостного измерения (оценка и калькулирование);
 - текущей группировки (бухгалтерские счета и двойная запись);
 - итогового обобщения (баланс и отчетность) фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами Организации.
 - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Учётная политика Общества предполагает соблюдение требований первичных учетных документов согласно альбому унифицированных форм, утверждаемых Госкомстатом России. При отсутствии утвержденных форм первичных документов Общество самостоятельно разрабатывает формы документов в соответствии с требованиями, установленными законодательством по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляет собой систему обобщения данных бухгалтерского учета. Представляются в Установленных законодательством формах, отражает факты финансово-хозяйственной деятельности Общества, информационные данные об активах, капитале и обязательствах.
- Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, структурным подразделением Общества, возглавляемой главным бухгалтером с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, являющегося Приложением 1 к учетной политике для целей бухгалтерского учета Общества.

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ФСБУ 14/2022, утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022

При переходе на ФСБУ 14/2022 была проведена корректировка активов, которые должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы. Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной или иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях

Переоценка и обесценение нематериальных активов не проводилась

Основные средства.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Основные средства» ФСБУ 6/2020 и Федеральным стандартом «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020.

В соответствии с Учетной политикой, основные средства стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. Такие расходы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка основных средств не проводится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом.

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств

№	Группа основных средств	Срок полезного использования
1	Здания и сооружения	от 30 лет
2	Машины и оборудование	от 3 до 15 лет
3	Транспортные средства	от 3 до 5 лет
4	Прочие	от 2 до 25 лет

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств

Инвестиционная собственность

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрено право собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (п. 28 ФСБУ 25/2018) в указанных выше случаях учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018).

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражаются вклады в уставные капиталы других организаций, долговые ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность приобретенная на основании уступки права требования, авансы выплаченные за ценные бумаги.

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты, и в составе краткосрочных финансовых вложений, если планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев.

Аналитический учет ведется по видам финансовых вложений и объектам, в которые осуществлены эти вложения. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами. Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не создавался.

Задолженность по процентным займам выданным учитывается без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов, расчеты по процентам учитываются обособленно на счете 76, субсчет «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Задолженность Организации займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется:

- на краткосрочную (до 1 года) задолженность (счет 66 «Расчет» по краткосрочным кредитам и займам);
- на долгосрочную (свыше 1 года) задолженность (счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»).

Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости. На начало и на конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не образовывались.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки разделяются на потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в соответствии с ПБУ 23/2011 (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н).

Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют деятельность контрагентов, и когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами, прочими дебиторами и кредиторами отражаются без НДС. Показатель НДС в отчете о движении денежных средств представляется результирующим потоком: «входящий» НДС от покупателей» - «исходящий» НДС продавцам» - «уплаченный НДС в бюджет» отражается по строке «Прочие платежи по текущим операциям» или «Прочие поступления по текущим операциям».

Организация ведет учет оценочных обязательств в соответствии с ПБУ 8/2010.

Организация признает следующие виды оценочных обязательств:

- на предстоящую оплату отпусков работников

Резерв на оплату отпусков начисляется ежемесячно ПБУ 8/2010 на счете 96 «Резерв предстоящих расходов».

Ежегодно приказом Генерального директора утверждаются норматив - процент отчислений, который равен отношению суммы расходов на оплату труда за предыдущий год к сумме расходов на оплату отпусков и выплату компенсаций за неиспользованный отпуск за предыдущий год.

Резервы сомнительных долгов по дебиторской задолженности (торговой), возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, создаются в соответствии с ПБУ 21/2008. Организация создает (корректирует) резерв сомнительных долгов при формировании ежеквартальной и годовой отчетности.

Резерв по сомнительным долгам формируется отдельно по каждому контрагенту и договору. На предмет сомнительности тестируется любая задолженность (финансовая и нефинансовая), включая: задолженность покупателей, поставщиков (в части выплаченных им авансов), работников и т. д.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Аренда

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Организация применяет упрощенный порядок учета предметов аренды если арендуются малоценные объекты, рыночная стоимость которых без износа не превышает 300 000 рублей; в случае, когда срок аренды не превышает 12 месяцев; если предметом аренды является земельный участок, по которому арендные платежи зависят от кадастровой стоимости.

Арендные платежи, по таким предметам аренды, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды по мере наступления срока их уплаты.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности Организации является выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.
Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями п.34 ПБУ 19/02 и учитываются в составе прочих доходов Организации в соответствии с ПБУ 9/99.
В составе прочих доходов подлежат учету доходы, определенные п.7 ПБУ 9/99.
Признание расходов по обычным видам деятельности

Расходы

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров), выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

- Производственные (расходы, связанные с производством продукции);

- Общехозяйственные (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом).

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые (по дебету счетов 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы»).
Ежемесячно, при закрытии месяца, общехозяйственные расходы списываются в состав расходов текущего (отчетного) периода в Дт. сч. 90.08 «Управленческие расходы».

Общество не применяет ПБУ - 2/2010 "информация по сегментам"

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (первоначенная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано	амортизация		обесценение		переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	3а 2/25 г. 3а 2/24 г.	955 293	(221) (45)	662	(25)	25	(222) (176)	-	-	-	-	-	930 955	(418) (221)	
в том числе:															
Программы ЭВМ	3а 2/25 г. 3а 2/24 г.	577 231	(117) (59)	346	(25)	25	(154) (117)	-	-	-	-	-	552 577	(246) (117)	
Лицензии и разрешения	3а 2/25 г. 3а 2/24 г.	333 17	(59) (45)	316	-	-	(68) (59)	-	-	-	-	-	333 333	(127) (59)	
Другие НМА	3а 2/25 г. 3а 2/24 г.	45 45	(45) (45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 45	(45) (45)	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
		первоначальная (первоначенная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано	амортизация		обесценение		переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение		
		первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2/25 г. 3а 2/24 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	512	735	248	-	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	-	306	460	231	-	-
Лицензии и разрешения	-	206	274	17	-	-
Другие НМА	-	-	-	-	-	-

Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
Программы ЭВМ			
Лицензии и разрешения			
Другие НМА			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	662	-	-	(662)	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	316	-	-	(316)	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	346	-	-	(346)	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость			накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 103	(355 293)	13 106	(593)	550	(16 173)	-	-	423 552	(370 916)
в том числе:	За 2024 г.	2 421 156	(1 755 032)	6 676	(2 016 791)	1 414 623	(14 885)	-	-	411 039	(355 293)
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	(68)	-	-	-	-
Сооружения	За 2024 г.	1 932 391	(1 359 397)	-	(1 932 391)	1 359 465	(68)	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	136 579	(125 994)	2 114	-	-	(3 065)	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2024 г.	181 629	(157 713)	1 079	(46 129)	35 836	(4 117)	-	-	138 693	(129 059)
Транспортные средства	За 2025 г.	120 632	(116 785)	9 248	-	-	(2 305)	-	-	136 579	(125 964)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	136 017	(130 073)	928	(16 313)	13 579	(291)	-	-	129 880	(119 090)
Земельные участки	За 2025 г.	34 559	(28 311)	1 744	(560)	550	(2 124)	-	-	120 632	(116 785)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	36 254	(31 381)	4 590	(6 285)	4 487	(1 417)	-	-	34 559	(29 885)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	33 817	(52 900)	-	-	-	(8 279)	-	-	93 817	(61 179)
в том числе:	За 2024 г.	15 464	(14 340)	-	-	-	(181)	-	-	15 464	(14 521)
Здания	За 2025 г.	17 087	(15 127)	79	(1 702)	1 046	(259)	-	-	15 464	(14 521)
Сооружения	За 2024 г.	14 267	(8 684)	-	(13 760)	-	(448)	-	-	474	-
Земельные участки	За 2025 г.	9 481	(8 440)	-	(211)	210	(81 822)	-	-	9 481	(8 132)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	2 010 868	(1 493 502)	907	-	-	(81 822)	-	-	2 011 775	(1 575 324)
всего	За 2025 г.	-	-	2 010 868	(1 411 774)	-	(81 728)	-	-	2 010 868	(1 493 502)
Здания	За 2025 г.	1 930 613	(1 439 125)	-	-	-	(80 074)	-	-	1 930 613	(1 519 199)
Сооружения	За 2024 г.	45 130	(36 755)	1 930 613	(1 359 051)	-	(80 074)	-	-	1 930 613	(1 439 125)
Земельные участки	За 2025 г.	13 720	-	46 130	(35 836)	-	(919)	-	-	47 037	(37 768)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	15 123	(13 824)	13 720	-	-	(433)	-	-	13 720	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	5 262	(3 796)	15 123	(13 391)	-	(433)	-	-	15 123	(14 257)
всего	За 2024 г.	-	-	5 282	(3 496)	-	(302)	-	-	5 282	(4 100)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		учетом пересмотра фактической стоимости		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость			накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Амортизируемые основные средства - всего	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	474 892	651 857
в том числе:	-	-
Здания	-	572 994
Сооружения	9 634	23 916
Машины и оборудование (кроме офисного)	10 790	5 944
Офисное оборудование	5 857	4 874
Транспортные средства	24 588	40 917
Производственный и хозяйственный инвентарь	943	1 960

Другие виды основных средств	349	797	1 252
Инвестиционная недвижимость	422 731	503 646	-
Неамортизируемые основные средства - всего	14 194	14 227	14 267
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	14 194	14 227	14 267

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	373 177	447 703	505 746
в том числе:			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	373 177	447 703	505 746
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 709	-	(3 471)	-	238	-
	За 2024 г.	-	-	2 645	-	(1 579)	(1 067)	-	-
в том числе:									
	Материалы	-	-	238	-	-	-	238	-
Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	17	-	(17)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 471	-	(3 471)	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	1 562	-	(1 562)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	1 802	-	1 067	-	-	(1 067)	685	-
	За 2024 г.	3 446	-	2 965	-	-	(4 608)	1 802	-
в том числе:									
	ИТСБ здания корп. А (ТБ, 13/1)	-	-	1 334	-	-	(1 334)	-	-
Система противодымной вентиляции (ПДВ) (ул. Щепкина, д.32, стр. 1)	За 2025 г.	542	-	7 372	-	-	(7 914)	-	-
	За 2024 г.	-	-	542	-	-	-	542	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе: Паи Акции:	За 2025 г.	1 335 612	-	234 426	(44 779)	-	-	-	-	1 525 259	-
	За 2024 г.	1 333 966	-	1 646	-	-	-	-	-	1 335 612	-
ООО "ё-АВТО"	За 2025 г.	1 335 612	-	234 426	(44 779)	-	-	-	-	1 525 259	-
	За 2024 г.	1 333 966	-	1 646	-	-	-	-	-	1 335 612	-
ООО "Международный Финансовый Центр КАПИТАЛ"	За 2025 г.	360 472	-	199 317	-	-	-	-	-	1 059 789	-
	За 2024 г.	360 472	-	-	-	-	-	-	-	860 472	-
Сенсорיום Корпорейшн Москва	За 2025 г.	265	-	-	-	-	-	-	-	265	-
	За 2024 г.	265	-	-	-	-	-	-	-	265	-
ООО "ТЕХНОЭКСИМ"	За 2025 г.	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-
	За 2024 г.	430 774	-	34 431	-	-	-	-	-	465 205	-
Фан Дженерэйшн	За 2025 г.	44 101	-	678	(44 779)	-	-	-	-	430 774	-
	За 2024 г.	42 455	-	1 646	-	-	-	-	-	0	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе: Предоставленные займы:	За 2025 г.	141 700	-	35 900	(177 600)	-	-	-	-	44 101	-
	За 2024 г.	175 000	-	27 400	(60 700)	-	-	-	-	141 700	-
ООО "ё-АВТО"	За 2025 г.	141 700	-	35 900	(177 600)	-	-	-	-	141 700	-
	За 2024 г.	141 700	-	27 400	(60 700)	-	-	-	-	141 700	-
Итого	За 2025 г.	1 477 312	-	270 326	(222 379)	-	-	-	-	1 525 259	-
За 2024 г.	1 308 966	-	29 046	(60 700)	-	-	-	-	-	1 477 312	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

По финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится мониторинг наличия условий существенного снижения стоимости финансовых вложений.

В случае наличия таких условий проводим тестирование финансовых вложений на обесценение.

Резерв под снижение стоимости финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 г. не начислен, так как отсутствуют условия, приводящие к существенному снижению стоимости финансовых вложений.

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 552 4 968	- -	469 346 433 646	(469 460) (436 062)	- -	- -	- -	X X	2 438 2 552	- -	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	2 552 2 673	- -	16 020 16 177	(2 849) (1 422)	- -	- -	- -	- (13 286)	2 438 2 552	- -	
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	- 2 295	- -	137 -	(137) (2 295)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	114 090 128 303	(39 089) (26 480)	64 503 50 111	(88 999) (69 847)	(455) (2 000)	(29 566) (5 092)	89 139 114 090	(9 523) (39 089)					
в том числе:														
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	7 635 12 613	-	32 937 7 152	(7 470) (10 130)	-	-	33 103 7 636	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	35 245 57 017	(7 728) (5 866)	26 449 20 837	(16 741) (49 906)	(488) (5 435)	-	44 953 35 245	(7 239) (7 728)					
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	494 2 905	-	43 309	(486) (2 721)	-	-	50 494	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 819 3 110	(2 368) (2 708)	4 838 3 082	- (373)	-	-	10 657 5 819	(2 284) (2 368)					
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	58 597 51 963	(28 994) (17 906)	- 12 747	(58 419) (6 118)	(455) (5 650)	(28 994) (99)	58 597 115	(28 994) (28 994)					
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 765 -	-	5 765 -	(5 650) -	-	-	5 765 -	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	14 37	-	1 -	(14) (34)	-	-	3 37	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	220 155	-	235 218	(197) (153)	-	-	258 220	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	114 090 128 303	(39 089) (26 480)	64 503 50 111	(88 999) (69 847)	(455) (2 000)	(29 566) (5 092)	89 139 114 090	(9 523) (39 089)	X X	X X			

7.2. Прссроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	63 739	54 216	61 778	22 689	70 319	43 839
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	25 847	25 847	1 739	1 739	7 108	7 108
Расчеты с покупателями и заказчиками	27 201	19 962	19 686	9 591	33 292	24 717
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	34	34	35	35	1 541	1 541
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	10 657	8 373	5 819	5 819	3 110	3 110
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	34 499	5 506	25 269	7 363

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 000 101	-	-	(12)	-	(1 000 000)	89	
	За 2024 г.	1 000 113	-	-	(12)	-	-	1 000 101	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 000 000	-	-	-	-	(1 000 000)	-	
	За 2024 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	101	-	-	(12)	-	-	1 000 000	
	За 2024 г.	113	-	-	(12)	-	-	89	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	96 413	59 327	30	(34 666)	(329)	1 000 000	1 120 775	
	За 2024 г.	86 053	44 741	-	(34 379)	(2)	-	96 413	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 711	3 781	-	(3 711)	-	-	3 781	
	За 2024 г.	4 188	3 711	-	(4 188)	-	-	3 711	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	30 344	51 300	-	(29 918)	-	-	51 727	
	За 2024 г.	23 978	29 455	-	(23 089)	-	-	30 344	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	672	338	30	(672)	-	-	368	
	За 2024 г.	3 398	672	-	(3 398)	-	-	672	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	96	30	-	262	(329)	-	58	
	За 2024 г.	261	2	-	(165)	(2)	-	96	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	277	-	-	(277)	-	-	-	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	5 205	274	-	-	-	-	5 479	
	За 2024 г.	4 657	548	-	-	-	-	5 205	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	25 766	33	-	(454)	-	-	25 346	
	За 2024 г.	26 363	9	-	(605)	-	-	25 766	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	22 782	2 349	-	-	-	-	25 131	
	За 2024 г.	20 274	2 507	-	-	-	-	22 782	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	2 656	-	-	(2 656)	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7 837	1 222	-	(174)	-	-	8 885	
	За 2024 г.	-	7 837	-	-	-	-	7 837	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	1 000 000	1 000 000	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

Итого:	3а 2025 г.	1 096 514	59 327	30	(34678)	X	1 120 864
	3а 2024 г.	1 086 166	44 741	0	(34391)	X	1 096 514

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	26 116	20 401	23 545
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	-	178
Расчеты с покупателями и заказчиками	25 688	19 925	20 185
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	368	381	2 921
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	58	96	261

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 029	19 499	18 151	74	9 303
	За 2024 г.	8 150	16 432	16 496	57	8 029
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	8 029	19 499	18 151	74	9 303
	За 2024 г.	8 150	16 432	16 496	57	8 029

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	3 368 507	-
в том числе:			
СОГЛАСИЕ	-	3 368 507	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	14 943	15 490
Затраты на оплату труда	220 766	195 151
Отчисления на социальные нужды	62 975	55 148
Амортизация	98 128	96 698
Прочие затраты	197 629	188 841
Итого по элементам	594 441	551 328
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	594 441	551 328

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода
		получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	На начало года	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

12. Иная информация

12.1 Капитал Общества

12.1.1 Уставный капитал Общества

Величина уставного капитала – 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб.), акции полностью оплачены.

В соответствии с пунктом 4.1. Устава Общества каждая обыкновенная акция Общества представляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом и Уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, имеют права на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, а также другие права, предоставленные таким акционерам Федеральным законом.

12.1.2 Резервный капитал

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражается сумма резервного капитала, образованного в соответствии с учредительными документами организации.

Наименование показателя	Тыс.руб	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами	21556	21556
Итого	21556	21556

12.1.3 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По этой строке 1370 отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

Наименование организации	Тыс.руб	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Нераспределенная прибыль, в том числе:	392 358	484 667

12.2. Основные показатели деятельности.

12.2.1 Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

Денежные средства	Тыс.руб	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Касса	35	39
Рублевые счета	21 853	84 356
Итого	21 888	84 395

12.2.2 Финансово-хозяйственная деятельность

Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Тыс.руб	
	За 2025г	За 2024г
Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества	569 962	550 308
Сдача в аренду транспортных средств	24 617	22 552
Услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию	7 336	7 315
Услуги связи	6409	4 779
От прочей деятельности	1427	1 978
Итого	609 751	586 932

Себестоимость продаж и управленческие расходы

Наименование показателя	Тыс.руб	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(14943)	(15490)
Затраты на оплату труда	(220766)	(195151)
Отчисления на социальные нужды	(62975)	(55148)

Амортизация	(98128)	(96698)
Прочие затраты	(197629)	(188841)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(594441)	(551328)

Прибыль от продаж составила:

Показатели	тыс.руб	
	2025г	2024г
Выручка	609 751	586 932
Себестоимость продаж	(466477)	(432346)
Управленческие расходы	(127964)	(118982)
Прибыль от продаж	15 310	35 604

Прочие доходы

Наименование видов прочих доходов	тыс.руб	
	2025г	2024г
Доходы связанные с реализацией Доли в Уставном капитале	84 985	-
Доходы связанные с реализацией прочего имущества	244	2 679
Доходы связанные с реализацией ОС, НМА	5 859	59 537
Иная операционная деятельность	2 810	911
Прочие внереализационные доходы	3 018	1 881
Итого	96 916	65 008

Проценты к получению

Наименование	тыс.руб	
	2025г	2024г
Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	114	112
Проценты по выданному займу	12173	15141
Проценты по депозит	13868	10855
Итого	26155	26108

Проценты к уплате

Наименование	Тыс. руб	
	2025г	2024г
Купонный доход	99994	100268
Итого	99994	100268

Прочие расходы

Наименование видов прочих расходов	Тыс.руб	
	2025г	2024г
Налог на имущество	97416	100167
Налог на землю	3657	3578
Расходы связанные с реализацией прочего имущества	11	1152
Расходы связанные с реализацией ДСПи в Уставном капитале.	44779	-
Отчисление в оценочные резервы	(3364)	17071
Иная операционная деятельность	16648	9061
Итого	159147	131029

12.2.3 Текущий и отложенный налоги

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Показатели	Тыс.руб	
	2025г	2024г
Прибыль до налогообложения	(120760)	(104577)
Отложенный налог на прибыль	28451	29178
Налог на прибыль	-	-

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о прибылях и убытках отражена сумма убытка общества.

Наименование показателя	Тыс.руб	
	2025г	2024г
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(92309)	(75399)

Обществом за 2025 год получен убыток в размере 92309 тыс. руб. Убыток на одну акцию за 2025 году равняется 0,137 руб.

12.3 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год рассмотрены согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

12.4 Сведения о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Связанными сторонами ЗАО «КРАУС-М» являются:

1. Основной управленческий персонал:

- Генеральный директор – Попов Владимир Александрович
- Председатель совета директоров – Белов Игорь Сергеевич
- Член совета директоров – Рисухина Марина Еилорьевна
- Член совета директоров – Попов Владимир Александрович
- Член совета директоров – Филиппов Павел Александрович
- Член совета директоров – Конозов Андрей Николаевич

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ» владеет 99,9985 % голосующих акций общества;

3. Прохоров Михаил Дмитриевич владеет 0,0015 % голосующих акций общества.

Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем является Прохоров Михаил Дмитриевич- гражданин РФ.

ЗАО «КРАУС-М» имеет 100% долю в ООО «Техноэксим».

ЗАО «КРАУС-М» имеет 55,4223% доли в ООО «ё-Авто»

ЗАО «КРАУС-М» имеет 0,02% доли в ООО «Международный финансовый центр Капитал»

ЗАО «КРАУС-М» имеет 0,0041% доли в ООО "Сенсорיום Корпорейшн Москва"

Информация о вознаграждении ключевого управленческого персонала

Общий размер годового вознаграждения ключевого управленческого персонала составил:

- заработная плата за 2025г 1287,7 тыс. руб. в 2024г 12746,5 тыс.руб.)

- налог на доходы физ.лиц за 2025г 2119,8 тыс.руб. (в 2024г 1656,9 тыс.руб.)

- страховые взносы за 2025г 240Е,5 тыс. руб. (в 2024г 2330,9 тыс.руб)

Вознаграждение председателю и членам совета директоров не выплачивалось.

Операции со связанными сторонами

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	Тыс. руб	
		2025г	2024г
Продажа продукции, работ, услуг	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	93525	92788
	ООО «Фан Дженерэйшн»	12958	11659
	ООО «Е-АВТО»	630	629
	ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ"	2409	2392
Внесения вклада в УК	ООО «Техноэксим»	100	100
	ООО «Сенсориум Корпорейшн Москва»	44835	53481
	ООО «Е-АВТО»	199317,2	-
	ООО «Техноэксим»	34431	-
Выдача займа	ООО «Фан Дженерэйшн»	677,8	-
	ООО «Е-АВТО»	35900	27400

Взаиморасчеты со связанными сторонами:

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	Тыс. руб	
		2025г	2024г
Дебиторская задолженность	ООО "Сенсориум Корпорейшн Москва"	-	-
	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	110	86
	ООО «Е-АВТО»	-	27527
	ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ"	2	-

Кредиторская задолженность	ООО «Фан Джерейшн»	39	60
	ООО «Фан Джерейшн»	746	1547
	ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ"	186	186
	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	7648,8	-
	ООО «Е-АВТО»	52	52
	ООО "Сенориум Форпорејшн Москва"	3637	7248
	ООО «Техноэксим»	8	17

12.4.1 Исполнительный орган Общества

Единоличный исполнительный орган в период с «01» января по «31» декабря 2025 года: Попов Владимир Александрович – Генеральный директор.
 Совет директоров избран в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров ЗАО «КРАУС-М» (Протокол от 08.04.2024г.) сроком на 2 года, в составе:
 Белова Игоря Сергеевича;
 Рисухиной Марины Вилорьевны;
 Попова Владимира Александровича;
 Филиппова Павла Александровича;
 Кононова Андрея Николаевича.

12.5 Информация о судебных делах

Перечень судебных процессов, в которых Общество является стороной дела и/или третьей стороной

Дата поступления иска/Номер дела	Предмет иска (претензии)	Сумма иска (претензии) руб.	Наименование (ФИО истца)	Текущее состояние судебного дела
А41-58141/2025 от 08.08.2025 г.	об установлении срочности		ООО «Парк Рублево»	Рассмотрение дела в суде кассационной инстанции

№ 2-3283/2026 24.12.2025 г.	об установлении сервитута	ООО «Парк Рублево»	Рассмотрение дела в суде первой инстанции
02-15391/2024 19.08.2024 г.	О возмещении вреда	Мирзоян А.С.	Рассмотрение дела в суде апелляционной инстанции

12.6 Информация о вознаграждении аудиторской организации

Аудитор Общества - Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит» (ООО «ПрофИнвестАудит»). В 2025 году с ООО "ПрофИнвестАудит" заключен договор эт30.06.2025г № 45-25-А. Вознаграждения аудиторской организации по договору составляет- 655000руб.

13. Информация о непрерывности деятельности Общества

В отчетном периоде 거래краще-ие каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, а также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации. Общество намерено осуществлять свою хозяйственно-финансовую деятельность непрерывно. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Общество будет продолжать деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.



Полов В.А.

Яковлева Л.В.

28 января 2026 года

Прошнуровано, пронумеровано и

скреплено печатью

44 (Срок 27.06) 2019

Генеральный директор

Большакова И.В.

