

Утвержден решением  
единственного участника  
(Решение б/н от 30.04.2025 г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕСО-Лизинг»  
за 2024 год**

**г. Москва  
2025 г.**

### **Общие сведения об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО-Лизинг» (далее также – Общество, Компания) создано в рамках группы компаний РЕСО в 2003 г.

Основной государственный регистрационный номер 1037709061015, дата регистрации – 08 июля 2003 г.

Адрес места нахождения: 117105, Российская Федерация, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 8.

Почтовый адрес: 115230, Российская Федерация, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 10, стр. 1.

Телефон центрального офиса: +74959800883.

Адреса страниц в сети Интернет, используемых Обществом для раскрытия информации:

<http://www.resoleasing.com>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31827>

Уставный капитал Общества составляет 4 200 000 000 (Четыре миллиарда двести миллионов рублей).

### **Информация об аудиторе Общества**

Акционерное общество «Кэпт» (ранее – Акционерное общество «КПМГ») осуществляет аудит отчетности по МСФО

129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5 эт. 3, пом. I, ком. 24 Е

ИНН: 7702019950

ОГРН: 1027700125628

Акционерное общество «Юникон» осуществляет аудит отчетности по РСБУ

117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр.1, секция 11.

ИНН: 7716021332

ОГРН 1037739271701

### **Сведения о положении Общества в отрасли**

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО-Лизинг» является хозяйственным обществом, специализирующимся на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) автомобильной, специальной техники и оборудования на российском рынке.

Компания имеет развитую региональную сеть филиалов и представительств, практически во всех федеральных округах РФ. В республике Беларусь с 2006 года работает дочерняя компания - СООО «РЕСО-БелЛизинг».

Лизинг автотранспорта в сравнении с другими сегментами рынка лизинга характеризуется значительно меньшей концентрацией и лизингополучателей, и лизингодателей, меньшим участием в сделках крупных финансово-промышленных групп. Однако следует отметить сохранение тренда на консолидацию более 90% объема бизнеса в портфеле 20 крупнейших компаний на протяжении последних лет. Кроме этого, автолизинг выделяется большим количеством заключаемых контрактов, высоким уровнем стандартизации финансовых услуг, высокой ликвидностью предметов лизинга и более низкой средней суммой сделки.

В 2024 году Российский лизинговый рынок функционировал в условиях жесткой денежно-кредитной политики, высокая ключевая ставка в значительной мере охладил инвестиционную активность предпринимателей.

По информации рейтингового агентства «Эксперт РА» объем нового бизнеса по итогам 2024-го составил 3,3 трлн рублей, что на 7% ниже уровня аналогичного периода прошлого года. Основное снижение пришлось на конец года, когда ключевая ставка закрепились на высоком уровне: если динамика нового бизнеса за 9м2024/9м2023 составила +6%, то за 4кв2024/4кв2023 наблюдается сокращение на 36%. Крупные сделки и высокий уровень инфляции обусловили рост среднего чека за 2024 год с 14,1 до 15,2 млн рублей. Количество заключенных сделок в 2024 году снизилось с 484 до 453 тыс. штук (-6%), для сравнения – за кризисный 2022-й падение было на 20%.

Положительную динамику в розничных сегментах сохранили легковые автомобили: +8% относительно более слабого прироста в 2023 году в отличие от грузовых автомобилей. Отложенный спрос на легковые машины в прошлом году реализовывался на фоне ожидания повышения цен из-за новых ставок утилизационного сбора и колебаний курса валют. В целом доля автолизинга в совокупном объеме нового бизнеса сохраняется на уровне 51 - 52%.

В рэнкинге рейтингового агентства «Эксперт РА» по итогам 2024 года Общество сохраняет позиции 2023 года и стабильно занимает 8-е место по объему нового бизнеса, 10-е место по размеру лизингового портфеля, 7-е по объему полученных лизинговых платежей и 6-е по числу заключенных сделок. Сильные рыночные позиции обусловлены, высокой достаточностью капитала, эффективностью деятельности, адекватным качеством лизингового портфеля, комфортной ликвидной позицией, адекватным уровнем корпоративного управления, а также масштабом бизнеса на российском рынке лизинговых компаний в сочетании в развитой сетью продаж (66 центров продаж и 56 регионов присутствия). Общество является одним из лидеров в сегменте лизинга легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта (4-е место по объему нового бизнеса по итогам 2024 года, доля Общества на рынке легкового автотранспорта составила 8%). В 2024 году чистые инвестиции в лизинг (ЧИЛ) Общества выросли на 14%.

На основе показателей 2024 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило кредитный рейтинг Общества на уровне ruAA- со стабильным прогнозом.

Общество оценивает результаты своей деятельности как успешные и соответствующие тенденциям развития отрасли.

### **Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетным направлением деятельности компании в 2024 году являлось увеличение лизингового портфеля и доли рынка компании в сегменте лизинга автотранспорта. По сравнению с 2023 годом объем лизингового портфеля Группы увеличился до 229,9 млрд. руб. Доля легкового и грузового автотранспорта в общем объеме лизингового портфеля в 2024 году составила 85%. Объем нового бизнеса Группы вырос на 6% по отношению к показателю 2023 года.

### **Отчет совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Результаты развития ООО «РЕСО-Лизинг» по приоритетным направлениям за 2024 год:

- Стоимость переданного в лизинг имущества (с НДС) – 122 478 млн. руб. (рост по сравнению с 2023 годом на 11%);
- Стоимость заключенных договоров лизинга (с НДС) – 186 012 млн. руб. (рост по сравнению с 2023 годом на 15 %);
- Количество заключенных договоров лизинга – 23 264 (рост по сравнению с 2023 годом – 11%);
- Доля легкового и грузового автотранспорта в новом бизнесе – 85%;
- Выручка – 29 403 млн. руб. (рост по отношению к 2023 году – 38%);
- Прибыль – 6 451 млн. руб. (снижение по отношению к 2023 году- 23%).

Деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны участникам общества. Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Давая оценку членам Совета директоров Общества, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях. В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на рынке лизинговых услуг.

При Совете директоров функционируют следующие Комитеты: Комитет по вознаграждениям, Комитет по аудиту.

### **Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.**

Из перечисленных видов энергетических ресурсов в 2024 году ООО «РЕСО-Лизинг» израсходовало 302 427,183 литра бензина автомобильного (включая топливо дизельное) на общую сумму 14 652 484,40 рубль. Электрическая энергия входит в состав общей арендной платы офиса и отдельно не тарифицировалась. Остальные перечисленные виды энергии Компания не использует.

## **Перспективы развития Общества**

Корпоративная стратегия Компании заключается в занятии и удержании позиции в первой тройке основных игроков лизингового бизнеса Российской Федерации в секторе легкового и грузового транспорта.

Основными перспективными направлениями деятельности компании на ближайшую перспективу является:

- сохранение доли продаж компании в сегменте лизинга легкового и грузового автотранспорта;
- подготовка и внедрение новых лизинговых продуктов одновременно с упрощением процедуры принятия решений, что даст возможность увеличить долю сделок повторных клиентов в лизинговом портфеле;
- внедрение дополнительных новых услуг для клиентов, что при выходе на новые высокодоходные сегменты рынка и росте доходности лизинговых операций позволит минимизировать коммерческие риски;
- дальнейшее снижение себестоимости и повышение эффективности деятельности компании за счет внедрения высокотехнологичного программного обеспечения и сокращения неэффективных затрат;
- повышение качества обслуживания клиентов;
- развитие системы управления рисками.

## **Отчет о распределении чистой прибыли между участниками Общества**

В 2024 году единственным участником Общества было принято решение о распределении части чистой прибыли Общества на общую сумму 2 727 040 тыс. рублей, из них 100% выплачено участнику Общества в 2024 г.

## **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью компании, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке. Отраслевые риски в 2024 году были обусловлены высоким уровнем инфляции (9,52%), ослаблением курса рубля (курс доллара к рублю вырос с 89,69 до 101,68), санкционным давлением, а также жесткой кредитно-денежной политикой ЦБ РФ, ростом уровня ключевой ставки с 16% до 21 %.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Общества, можно указать следующие:

- риск неблагоприятного развития событий в автомобильной промышленности, включая спад производства, рост цен на автомобили, рост цен на топливо;
- снижение кредитоспособности лизингополучателей, рост просроченных платежей и дефолтов;
- рост процентных ставок по привлекаемому финансированию, снижение доступности кредитных ресурсов;
- усиление конкуренции;
- изменение спроса на лизинговые услуги под влияем общей макроэкономической конъюнктуры.

Обществом используются следующие способы снижения отраслевых рисков:

- установление кредитных лимитов на лизингополучателей;
- диверсификация рисков путем распределения лизингового портфеля между различными типами предметов лизинга;
- сбалансированное распределение риска между участниками лизинговых сделок, распределение рисков с поручителями и страховыми компаниями.

В целях минимизации рисков Обществом принимаются все меры для предварительного анализа и последующего мониторинга финансового положения лизингополучателей.

Страхование предметов лизинга позволяет перенести на страховщика большинство имущественных рисков, которые могут возникнуть в процессе осуществления лизинговой деятельности.

Стратегия развития общества предусматривает сохранение прочных позиций на рынке лизинговых услуг России, получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки. Общество планирует продолжать развитие своего бизнеса по двум направлениям – розничный и корпоративный лизинг, что позволит занимать лидирующие

позиции в ключевых рыночных сегментах. В отношении привлечения финансирования общество планирует применять широкий спектр инструментов для привлечения финансирования, увеличивать средние сроки привлечения, снижение стоимости и диверсификацию источников. Особое внимание общество уделяет развитию взаимоотношений с официальными представителями (дистрибьюторами) производителей предметов лизинга, страховыми компаниями.

Общество использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности, а именно:

- расширение спектра предоставляемых услуг;
- развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;
- применение широкого спектра инструментов для привлечения финансирования – кредиты, займы, облигационные займы;
- развитие партнерских взаимоотношений с дистрибьюторами и дилерами, страховыми компаниями;
- применение совместных программ с дилерами;

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения обществом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, относятся:

- рост процентных ставок на заемные денежные средства, как следствие жесткой денежно-кредитной политики ЦБ РФ;
- риск неблагоприятного развития событий в автомобильной промышленности, включая спад производства, рост цен на автомобили, рост цен на топливо;
- снижение кредитоспособности лизингополучателей, рост просроченных платежей и дефолтов;
- сокращение спроса на лизинговые услуги в виду ухудшения макроэкономической ситуации;
- увеличение санкционного давления.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается обществом как средняя. С учетом рыночных позиций общества, принятой стратегии развития и применяемой системы управления устойчивость компании к негативному воздействию указанных факторов расценивается обществом как высокая.

Военно-политический конфликт между Российской Федерацией, Украиной и иными странами и связанные с ним события повысили риски осуществления деятельности в Российской Федерации. Применение экономических санкций со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран в отношении государственного долга Российской Федерации, ряда российских банков и организаций и ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям, как и ответные санкции со стороны Правительства Российской Федерации привели к повышению уровня экономической неопределённости, включая большую волатильность на товарных и финансовых рынках, сокращение как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику, а также к ограничениям доступных форм заимствования. Длительность влияния введённых санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить.

Учитывая значительную степень неопределенности и динамику изменения прогнозов развития экономической ситуации и нормативно-правовой среды, дальнейшее влияние вышеуказанных событий на оценку ожидаемых результатов работы Общества будет уточняться в течение текущего финансового года с учетом вновь появляющейся информации.

#### **Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества.**

Решением единственного участника Эмитента б/н от 14.11.2023 г. в состав Совета директоров Эмитента избраны: Антонова Евгения Александровна, Волошин Андрей Витальевич, Селютина Мария Игоревна, Мокин Андрей Петрович, Маерова Светлана Анатольевна.

Решением единственного участника Эмитента б/н от 26.04.2024 г. в состав Совета директоров Эмитента избраны: Антонова Евгения Александровна, Волошин Андрей Витальевич, Селютина Мария Игоревна, Мокин Андрей Петрович, Маерова Светлана Анатольевна.

Решением единственного участника Эмитента б/н от 24.07.2024 г. в состав Совета директоров Эмитента избраны: Антонова Евгения Александровна, Волошин Андрей Витальевич, Назаров, Рустам Низамович, Мокин Андрей Петрович, Маерова Светлана Анатольевна.

По состоянию на 31.12.2024 г. Совет директоров Общества осуществлял работу в следующем составе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы	Доля участия члена Совета директоров в уставном капитале Общества
1	Мокин Андрей Петрович	1954	Высшее, Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»	Генеральный директор ООО «РЕСО-Лизинг» до июня 2024	0%
2	Волошин Андрей Витальевич	1960	Высшее, Киевский национальный экономический университет имени Вадима Гетьмана (ранее - Киевский институт народного хозяйства им. Д. С. Коротченко)	Советник Генерального директора ООО «РЕСО-Инвестиции» до 2024	0%
3	Назаров Рустам Низамович	1983	Высшее, Московский Государственный строительный университет	Генеральный директор ООО «РЕСО-Лизинг» с июня 2024	0%
4	Антонова Евгения Александровна	1984	Высшее, Московская государственная юридическая академия	Генеральный директор ООО «РЕСО Финансовые Рынки»	0%
5	Маерова Светлана Анатольевна	1976	Высшее, Финансовая академия при Правительстве РФ	Финансовый директор ООО «РЕСО-Лизинг»	0%

В течение отчетного года члены Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению долей Общества не совершали.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению долей общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества долей общества, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество Генерального директора	Год рождения	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы	Доля участия Генерального директора в уставном капитале Общества
---	--------------	-------------------------	-----------------------------------	--

Мокин Андрей Петрович	1954	Высшее, Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»	Генеральный директор ООО «РЕСО-Лизинг» до 06.2024	0%
Назаров Рустам Низамович	1983	Высшее, Московский Государственный строительный университет	Генеральный директор ООО «РЕСО-Лизинг» с 06.2024	0%

В течение отчетного года Генеральный директор сделки по приобретению или отчуждению долей Общества не совершал.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

**Основные положения политики общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления общества, если только таким лицом не являлся управляющий).**

В Общества не предусмотрена система вознаграждения (компенсации расходов) за участие в Совете директоров.

**Сведения о соблюдении обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не отвечает требованию обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

**Сведения о состоянии чистых активов Общества**

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года:

	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Размер стоимости чистых активов Общества, тыс. руб.	25 215 824	21 492 227	18 843 446
Размер Уставного капитала Общества, тыс. руб.	4 200 000	4 200 000	4 200 000

Как видно из результатов анализа трех последних завершённых финансовых лет, размер стоимости чистых активов Общества значительно превышает размер его Уставного капитала.

**Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.**

Настоящий годовой отчет утвержден решением единственного участника Общества (Решение б/н от 30.04.2025 г.)

Приложения:

1. Основные термины лизингового бизнеса, используемые в отчете.
2. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РЕСО-Лизинг» на 31.12.2024 г. с приложением аудиторского заключения, подготовленного в отношении такой отчетности.

Генеральный директор

Р.Н. Назаров

## **Приложение 1. Основные термины лизингового бизнеса, используемые в отчете**

**Объем нового бизнеса по стоимости имущества** - стоимость переданных клиентам и авансированных предметов лизинга в течение рассматриваемого периода без НДС.

**Стоимость переданного в лизинг имущества** - стоимость переданных клиентам предметов лизинга в течение рассматриваемого периода с учетом НДС.

**Стоимость заключенных договоров лизинга** - вся сумма платежей по договорам лизинга, заключенным за рассматриваемый период, с учетом НДС.

**Объем лизингового портфеля (объем лизинговых платежей к получению)** – объем задолженности лизингополучателей перед лизингодателем по текущим сделкам (с отчетной даты до конца срока) с учетом НДС.