



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества
"ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-
Петербурга и Ленинградской области"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества "ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области" (ОГРН 1044700565172) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2025 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2023 год, за 2024 год, за 2025 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года, на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2023 год, за 2024 год, за 2025 год в соответствии со стандартами МСФО.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовых отчетах АО «ЛОЭСК» и АО «РЭС», но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.



В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут



повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по



результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сошина Юлия Михайловна
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности №150626/01 от 15.06.2026 г
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 20706013214)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «КСК АУДИТ»,
ОГРН 1057747830337,
115054, г. Москва, Наб. Космодамианская, д.52 стр. 1
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11906111136

«21» августа 2026 года



Акционерное общество «ЛОЭСК -
Электрические сети Санкт-Петербурга и
Ленинградской области»

Консолидированная финансовая отчетность,
подготовленная в соответствии со
стандартами МСФО за годы, завершившиеся
31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31
декабря 2025 года

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Содержание

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....	3
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	6
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ.....	11
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	8
1 Общие сведения	12
2 Принципы составления консолидированной финансовой отчётности	10
3 Существенная информация об учетной политике	14
4 Оценка справедливой стоимости	26
5 Основные дочерние общества	28
6 Информация по сегментам	28
7 Выручка	32
8 Операционные расходы	32
9 Прочие доходы	33
10 Прочие расходы	33
11 Финансовые доходы и расходы	34
12 Налог на прибыль	34
13 Основные средства	35
14 Активы в форме права пользования.....	39
15 Нематериальные активы.....	41
16 Отложенные налоговые активы и обязательства	41
17 Запасы.....	45
18 Торговая и прочая дебиторская задолженность	45
19 Авансы выданные и прочие активы.....	46
20 Денежные средства и эквиваленты денежных средств	46
21 Капитал и прибыль на акцию	47
22 Заемные средства и обязательства по аренде	47
23 Изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью.....	49
24 Торговая и прочая кредиторская задолженность	50
25 Авансы полученные.....	50
26 Оценочные обязательства	51
27 Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	51
28 Управление финансовыми рисками и капиталом.....	51
29 Договорные обязательства капитального характера	57
30 Условные обязательства	57
31 Операции со связанными сторонами.....	58
32 События после отчетной даты	61

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

тыс.руб.		За год, закончившийся 31 декабря	За год, закончившийся 31 декабря	За год, закончившийся 31 декабря
	Прим.	2025 года	2024 года	2023 года
Выручка	7	11 767 979	10 669 008	6 551 475
Операционные расходы	8	(8 275 507)	(7 922 295)	(7 249 755)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки	18, 28, 32	(250 497)	(295 033)	6 133
Прочие доходы	9	251 962	119 049	481 808
Прочие расходы	10	(933 649)	(1 290 157)	(432 255)
Операционная прибыль		2 560 288	1 280 572	(642 594)
Финансовые расходы	11	994 515	543 703	420 676
Финансовые расходы	11	(2 896 681)	(2 374 272)	(1 739 202)
Итого финансовые расходы		(1 902 166)	(1 830 569)	(1 318 526)
Прибыль (убыток) до налогообложения		658 122	(549 997)	(1 961 120)
Расход по налогу на прибыль	12	(187 553)	(44 304)	(262 785)
Прибыль (убыток) за период		470 569	(594 301)	(2 223 905)
Общий совокупный доход (расход) за период		470 569	(594 301)	(2 223 905)
Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию (руб.)		58 704	(74 139)	(277 433)

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 20 августа 2026 года и подписана от имени руководства:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Сизов Андрей Андреевич



Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
АКТИВЫ					
Долгосрочные активы					
Основные средства	13	29 121 626	29 454 981	30 357 367	31 062 311
Права аренды (активы в форме права пользования)	14	960 912	1 067 441	1 057 833	992 299
Нематериальные активы	15	252 407	248 459	263 377	218 622
Долгосрочные займы выданные	28,32	3 347 662	2 860 210	2 721 246	3 940 962
Отложенные налоговые активы	16	1 981 341	1 856 022	1 397 345	1 390 927
Итого долгосрочные активы		35 663 948	35 487 113	35 797 168	37 605 121
Краткосрочные активы					
Запасы	17	110 158	109 095	111 619	121 691
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	1 675 680	1 254 248	1 098 121	3 027 742
Авансы выданные и прочие активы	19	407 378	244 287	349 658	272 337
Аванс по налогу на прибыль		12 277	37 052	-	-
Краткосрочные займы выданные	28,32	1 871 013	819 459	-	21 014
Денежные средства и их эквиваленты	20	840 394	6 387	22 299	60 057
Итого краткосрочные активы		4 916 900	2 470 528	1 581 697	3 502 841
Активы предназначенные для продаж		9 265	9 265	9 265	19 031
Итого активы		40 590 113	37 966 906	37 388 130	41 126 993

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Капитал и резервы					
Уставный капитал	21	8 016	8 016	8 016	8 016
Резервный капитал		10 001	10 001	10 001	10 001
Нераспределенная прибыль/(убыток)		14 173 864	13 703 295	14 297 596	16 521 501
Итого капитал и резервы		14 191 881	13 721 312	14 315 613	16 539 518
Долгосрочные обязательства					
Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	22	9 923 848	10 922 991	9 135 808	9 454 397
Долгосрочные обязательства по аренде	22	933 587	1 073 419	1 166 727	1 038 190
Авансы полученные	25	4 825 993	2 998 938	2 481 859	1 520 870
Отложенные налоговые обязательства	16	3 150 553	3 024 680	2 397 603	2 194 024
Итого долгосрочные обязательства		18 833 981	18 020 028	15 181 997	14 207 481
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	22	3 431 968	1 896 434	3 037 249	5 207 222
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	2 160 143	3 196 351	3 090 301	2 472 012
Краткосрочные обязательства по аренде	22	226 812	205 456	44 659	11 924
Авансы полученные	25	612 799	312 296	1 127 922	2 325 208
Оценочные обязательства	26	23 127	104 296	100 318	947
Текущие налоговые обязательства, кроме обязательств по налогу на прибыль	27	1 053 486	510 733	476 806	294 669
Задолженность по налогу на прибыль		55 916	-	13 265	68 012
Итого краткосрочные обязательства		7 564 251	6 225 566	7 890 520	10 379 994
Всего капитал и обязательства		40 590 113	37 966 906	37 388 130	41 126 993

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 20 августа 2026 года и подписана от имени руководства:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Сизов Андрей Андреевич



Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Консолидированный отчет о движении денежных средств

тыс. руб.	Примечания	2025 года	2024 года	2023 года
Движение денежных средств от операционной деятельности				
Прибыль / (убыток) за период		470 569	(594 301)	(2 223 905)
Корректировки:				
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	13	2 628 105	2 567 645	2 401 175
Изменение резерва ОКУ по дебиторской задолженности	18	5 290	(22 076)	16 168
Изменение резерва долговых ФИ (займов выданных)	28,32	117 717	395 731	(136 917)
Изменение резервов под обесценение запасов	17	(64)	491	6 178
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств		(19 424)	68 090	6 348
Финансовые доходы	1	(994 515)	(543 703)	(420 676)
Финансовые расходы	11	2 896 681	2 374 272	1 739 202
Начисление оценочных обязательств	26	(81 169)	3 978	99 371
Прочие неденежные операции		122 004	92 508	138 757
Расход по налогу на прибыль	12	187 553	44 304	262 785
Денежный поток от операционной деятельности до изменения в оборотном капитале и обязательствах по договорам с покупателями		5 332 747	4 386 939	1 888 486
Уменьшение/(Увеличение) запасов и прочих оборотных активов		(999)	2 033	13 660
Уменьшение/(Увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности	18	(426 722)	(134 051)	1 913 453
Увеличение/(Уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности, обязательств перед покупателями	24	786 418	853 294	1 644 416
Увеличение/(Уменьшение) задолженности по налогам, кроме налога на прибыль	12	542 753	33 927	182 137
Уменьшение/(Увеличение) авансов выданных	19	(163 091)	105 371	(77 321)
Уменьшение/(Увеличение) авансов полученных	25	300 503	(815 626)	(1 197 286)
Денежный поток от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		6 371 609	4 431 887	4 367 545
Налог на прибыль уплаченный	12	(101 879)	(156 386)	(185 509)
Проценты уплаченные	11	(2 893 581)	(1 938 237)	(1 707 820)
Чистое движение денежных средств от операционной деятельности		3 376 149	2 337 263	2 474 216

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

тыс. руб.	Примечания	2025 года	2024 года	2023 года
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности				
Покупка основных средств и нематериальных активов		(2 015 287)	(1 486 183)	(1 537 392)
Выдача займов		(700 000)	(831 771)	-
Поступления в счет погашения займов выданных		15 571	16 200	1 505 927
Поступления процентных доходов		22 221	5 119	292 397
Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(2 677 495)	(2 296 635)	260 932
Движение денежных средств от финансовой деятельности				
Получение заемных средств	22	1 307 307	800 000	5 127 340
Погашение заемных средств	22	(705 031)	(497 056)	(7 624 535)
Чистое движение денежных средств, используемых в финансовой деятельности		135 354	(56 541)	(2 772 906)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		834 007	(15 912)	(37 758)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		6 387	22 299	60 057
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		840 394	6 387	22 299

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 20 августа 2026 года и подписана от имени руководства:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Сизов Андрей Андреевич



АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Консолидированный отчет об изменениях в капитале

тыс. руб.	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал и резервы
01 января 2023 года	8 016	10 001	16 521 501	16 539 518
Прибыль (убыток) за 2023 год			(2 223 905)	(2 223 905)
31 декабря 2023 года	8 016	10 001	14 297 596	14 315 613
Прибыль (убыток) за 2024 год			(594 301)	(594 301)
31 декабря 2024 года	8 016	10 001	13 703 295	13 721 312
Прибыль (убыток) за 2025 год			470 569	470 569
31 декабря 2025 года	8 016	10 001	14 173 864	14 191 881

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 20 августа 2026 года и подписана от имени руководства:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Сизов Андрей Андреевич



Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

1 Общие сведения

(а) Группа и ее деятельность

Основной деятельностью Акционерного общества «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее — «АО «ЛОЭСК» или «Компания») и его дочерних обществ (далее — совместно именуемые «Группа») является оказание услуг по передаче и распределению электроэнергии по электрическим сетям, оказание услуг по технологическому присоединению потребителей к сетям, а также продажа электроэнергии конечному потребителю в Ленинградской области.

Место нахождения АО «ЛОЭСК»: 197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А.

(б) Стороны, обладающие контролем и влиянием

Материнская компания Группы — ООО «Росток» (75,01% в уставном капитале АО «ЛОЭСК»).

Государство оказывает влияние на деятельность Группы через участие в капитале. Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом владеет 24,99% уставного капитала АО «ЛОЭСК». Кроме того, Государство регулирует тарифы в электроэнергетической отрасли, утверждает и контролирует инвестиционную программу. В число контрагентов Группы (потребителей услуг, поставщиков и подрядчиков) входит значительное количество компаний, контролируемых Государством.

Политика Правительства Российской Федерации в экономической, социальной и других сферах может оказывать существенное влияние на деятельность Группы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года сторона, обладающая конечным контролем, физическое лицо Сизов Андрей Андреевич.

(в) Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. На деятельность Группы оказывают влияние состояние экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан повлекли за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Группа принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

2 Принципы составления консолидированной финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО). Каждое предприятие Группы ведет индивидуальный учет и готовит официальную финансовую отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее — «РСБУ»). Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основании данных учета по РСБУ, скорректированных и реклассифицированных для целей достоверного представления отчетности в соответствии с МСФО.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность является первой, подготовленной в соответствии с учетной политикой по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) и при ее подготовке применялся МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности». Датой перехода является 01 января 2023 года.

Так как Группа не составляет консолидированную финансовую отчетность по национальным стандартам, сверка капитала и общего совокупного дохода, отраженных в соответствии с национальными стандартами и с МСФО, не требуется.

(б) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости, за исключением активов, предназначенных для продажи, которые оцениваются по наименьшей из балансовой и справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является Российский рубль (далее — рубль или руб.), который был определен обществами Группы в качестве функциональной валюты и выбран Группой в качестве валюты представления консолидированной финансовой отчетности. Все числовые показатели в российских рублях были округлены с точностью до тысячи если не указано иное.

(г) Допущение о непрерывности деятельности

Данная финансовая отчетность подготовлена, исходя из допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает, что Группа способна реализовывать активы и выполнять обязательства в обозримом будущем, как минимум в 12ти месяцах.

Несмотря на полученные Группой убытки за 2024 и 2023 годы в размере (594 301) тыс. руб. и (2 223 905) тыс. руб. соответственно. За 2025 года чистая прибыль Группы составила 470 569 тыс. руб.

Негативный фактор в части превышения краткосрочных обязательств над оборотными активами Группы, является следствием наличия не погашенной кредиторской задолженности, сформированной в период низкого тарифного решения. При этом наблюдается положительная тенденция погашения данной задолженности.

При этом, Группой получена операционная прибыль в 2025 и 2024 годах, а также текущие денежные потоки от операционной деятельности положительные на все отчетные даты.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Чистые активы Группы также являлись положительными и составили следующие величины на отчетные даты:

31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
14 191 881	13 721 312	14 315 613	16 539 518

Таким образом руководство Группы полагает, что нет таких событий или условий, которые бы вызвали значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность как минимум 12 месяцев.

(д) Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Группа применила поправки и изменения к стандартам, которые являются обязательными и утверждены для применения в Российской Федерации для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты:

Отсутствие возможности обмена валют. Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (введены в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 4 июня 2024 года N 77н) и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты).

Данные поправки к стандарту не оказали существенного влияния на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Опубликованы новые стандарты и интерпретации, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты, Группа намерена принять стандарты и поправки к использованию после вступления в силу.

Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» — «Поправки к положениям о классификации и оценке финансовых инструментов» (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);

МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты);

Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО — том 11 (выпущены 18 июля 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты):

поправки к МСФО (IAS) 7 — «Учет по первоначальной стоимости»;

поправки к МСФО (IFRS) 9 — «Прекращение признания обязательств по аренде»;

поправки к МСФО (IFRS) 10 — «Определение «агента де-факто»;

поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 — «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;

поправки к МСФО (IFRS) 7 — «Прибыль или убыток при прекращении признания»;

поправки к МСФО (IFRS) 1 — «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО».

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 — «Введение»;

поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 — «Раскрытие информации о кредитном риске»;

поправки к МСФО (IFRS) 9 — «Цена сделки»;

Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» — «Договоры о возобновляемой энергии» (выпущены 18 декабря 2024 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);

Поправки к МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущены 21 августа 2025 года и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты).

Существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы не ожидается.

Группа находится в процессе оценки влияния изменений представления и раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности:

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1.

(е) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Руководство постоянно пересматривает сделанные оценки и допущения, основываясь на полученном опыте и других факторах, которые были положены в основу определения учетной стоимости активов и обязательств. Изменения в оценках и допущениях признаются в том периоде, в котором они были приняты в случае, если изменение затрагивает только этот период, или признаются в том периоде, к которому относится изменение, и в последующих периодах, если изменение влияет как на данный, так и на будущие периоды.

Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, оценки и допущения, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего года, включают следующее:

Обесценение основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования

На каждую отчетную дату руководство Группы определяет наличие признаков обесценения основных средств и активов в форме права пользования. Признаки обесценения включают изменения бизнес-планов, тарифов, прочих факторов, ведущих к неблагоприятным последствиям для деятельности Группы. При осуществлении расчетов ценности использования Группа проводит оценку ожидаемых денежных потоков от единиц, генерирующих денежные средства, и рассчитывает ставку дисконтирования для расчета приведенной стоимости данных денежных потоков. Под единицей, генерирующей денежные средства (далее — «ЕГДС») понимается наименьшая идентифицируемая группа активов,

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года обеспечивающая поступления денежных средств, которые в значительной степени независимых от поступлений денежных средств от других активов или групп активов. Основным критерием для определения ЕГДС является неделимость тарифа и невозможность дальнейшей детализации учета и планирования.

Определение срока аренды по договорам с опционом на продление или опционом на прекращение аренды - Группа в качестве арендатора

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

При формировании суждения для оценки того, имеется ли у Группы достаточная уверенность в исполнении опциона на продление или опциона на прекращение аренды при определении срока аренды, Группа рассматривает следующие факторы:

- является ли арендуемый объект специализированным;
- местонахождение объекта;
- наличие у Группы и арендодателя практической возможности выбора альтернативного контрагента (выбора альтернативного актива);
- затраты, связанные с прекращением аренды и заключением нового (замещающего) договора;
- наличие значительных усовершенствований арендованных объектов.

Обесценение дебиторской задолженности

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности создается исходя из оценки руководством вероятности погашения конкретных задолженностей конкретных дебиторов. Для целей оценки кредитных убытков Группа последовательно учитывает всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих и прогнозируемых событиях, которая доступна без чрезмерных усилий и является уместной для оценки дебиторской задолженности. Опыт, полученный в прошлом, корректируется на основании данных, имеющихся на текущий момент, с целью отражения текущих условий, которые не оказывали влияния на предыдущие периоды, и для того, чтобы исключить влияние условий, имевших место в прошлом, которые более не существуют.

Признание отложенных налоговых активов

Руководство оценивает отложенные налоговые активы на каждую отчетную дату и определяет сумму для отражения в той степени, в которой вероятно использование налоговых вычетов. При определении будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых вычетов руководство использует оценки и суждения, исходя из величины налогооблагаемой прибыли предыдущих лет и ожиданий в отношении прибыли будущих периодов, которые являются обоснованными в сложившихся обстоятельствах.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

3 Существенная информация об учетной политике

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Поправки к действующим стандартам, вступившие в силу отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты, не оказали существенного влияния на данную консолидированную финансовую отчетность Группы.

(а) Принципы консолидации

i. Дочерние общества

Дочерними являются общества, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее общество, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного общества с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних обществ отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения.

Учетная политика дочерних обществ подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

ii. Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период признается прибыль от выгодной покупки.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевого ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

Приобретение группы активов и обязательств, не отвечающих определению «приобретения

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года бизнеса» согласно МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов», отражается на основе соответствующих справедливым стоимостей всех идентифицируемых активов и обязательств на дату покупки.

iii. Операции, исключаемые при консолидации

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций исключаются при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующее объекте инвестиций. Нереализованные убытки исключаются в том же порядке, что и нереализованная прибыль, но лишь в той степени, пока они не являются свидетельством обесценения.

(б) Иностранная валюта

Денежные активы и обязательства компаний Группы, выраженные на отчетную дату в иностранной валюте, пересчитаны в рубли по курсу на отчетную дату. Операции в иностранной валюте учитываются по курсу на дату совершения операции. Прибыли и убытки, возникшие в результате осуществления таких расчетов по данным операциями при пересчете денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в составе прибылей и убытков.

(в) Финансовые инструменты

i. Финансовые активы

Группа классифицирует финансовые активы по следующим категориям оценки: оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки. Классификация зависит от бизнес-модели по управлению финансовыми активами и предусмотренными договорами характеристиками денежных потоков.

Финансовые активы классифицируются как оцениваемые по амортизированной стоимости, если выполняются следующие условия: актив удерживается в рамках бизнес — модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договоров денежных потоков, и условия договора обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

В категорию финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа включает следующие финансовые активы:

- торговую и прочую дебиторскую задолженность, удовлетворяющую определению финансовых активов в случае, если у Группы нет намерений продать ее немедленно или в ближайшем будущем;
- банковские депозиты, не удовлетворяющие определению эквивалентов денежных средств;
- векселя и облигации, не предназначенные для торговли;
- займы выданные;
- денежные средства и их эквиваленты.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Для финансовых активов, классифицированных как оцениваемые по амортизированной стоимости создается резерв под ожидаемые кредитные убытки (далее — ОКУ).

При прекращении признания финансовых активов, оцениваемых по амортизируемой стоимости и справедливой стоимости, изменения которой отражаются через прибыль или убыток, Группа отражает в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (через прибыль или убыток) финансовый результат от их выбытия, равный разнице между справедливой стоимостью полученного возмещения и балансовой стоимостью актива.

ii. Обесценение финансовых активов

Резервы под обесценение оцениваются либо на основании 12-месячных ОКУ, которые являются результатом возможных невыполнений обязательств в течение 12 месяцев после отчетной даты, либо ОКУ за весь срок жизни, которые являются результатом всех возможных случаев невыполнения обязательств в течение ожидаемого срока финансового инструмента.

Для торговой дебиторской задолженности или активов по договору, которые возникают вследствие операций, относящихся к сфере применения МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (включая содержащие значительный компонент финансирования) и дебиторской задолженности по аренде, Группа применяет упрощенный подход к оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки — оценка в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Резервы под обесценение других финансовых активов, классифицированных как оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваются на основании 12-месячных ОКУ, если не было значительного увеличения кредитного риска с момента признания. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовому инструменту оценивается по состоянию на каждую отчетную дату в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому инструменту значительно увеличился с момента первоначального признания, принимая во внимание всю обоснованную и подтверждаемую информацию, в том числе прогнозную.

В качестве индикаторов значительного увеличения кредитного риска Группа рассматривает фактические или ожидаемые трудности эмитента или должника по активу, фактическое или ожидаемое нарушение условий договора, ожидаемый пересмотр условий договора в связи с финансовыми трудностями должника на невыгодных для Группы условиях, на которые она не согласилась бы при иных обстоятельствах.

Исходя из обычной практики управления кредитным риском, Группа определяет дефолт как неспособность контрагента (эмитента) выполнить взятые на себя обязательства (включая возврат денежных средств по договору) по причине существенного ухудшения финансового положения.

Кредитный убыток от обесценения по финансовому активу отражается путем признания оценочного резерва под его обесценение. В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента.

Если в последующие периоды кредитный риск по финансовому активу уменьшается в результате события, произошедшего после признания этого убытка, то ранее признанный убыток от обесценения подлежит восстановлению путем уменьшения соответствующего оценочного резерва

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

iii. Финансовые обязательства

Группа классифицирует финансовые обязательства по следующим категориям оценки: финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка; финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

В категорию финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа включает следующие финансовые обязательства:

- Заемные средства
- Торговую и прочую кредиторскую задолженность

Заемные средства (кредиты и займы) первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом затрат по сделке, непосредственно относящихся к привлечению данных средств. Справедливая стоимость определяется с учетом преобладающих рыночных процентных ставок по аналогичным инструментам в случае ее существенного отличия от цены сделки. В последующих периодах заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки; вся разница между справедливой стоимостью полученных средств (за вычетом затрат по сделке) и суммой к погашению отражается в составе прибылей и убытков как процентные расходы в течение всего периода существования обязательств по погашению заемных средств.

Затраты по займам относятся на расходы в том отчетном периоде, в котором они были понесены, если они не были связаны с приобретением или строительством квалифицируемых активов. Затраты по займам, относящимся к приобретению или строительству активов, подготовка к использованию которых занимает значительное время (квалифицируемые активы), капитализируются как часть стоимости актива. Капитализация осуществляется, когда Группа:

- несет затраты по квалифицируемым активам,
- несет затраты по займам и
- ведет деятельность, связанную с подготовкой активов к использованию или продаже.

Капитализация затрат по займам продолжается до даты готовности активов к их использованию или продаже. Группа капитализирует те затраты по займам, которых можно было бы избежать, если бы она не несла затрат на квалифицируемые активы. Затраты по займам капитализируются на основе средней стоимости финансирования Группы (средневзвешенные процентные расходы, относящиеся к произведенным затратам на квалифицируемые активы), за исключением займов, которые были получены непосредственно для целей приобретения квалифицируемого актива. Фактические затраты по целевым займам, уменьшенные на величину инвестиционного дохода от временного инвестирования займов, капитализируются.

Кредиторская задолженность начисляется с момента выполнения контрагентом своих обязательств по договору. Кредиторская задолженность признается по справедливой стоимости и далее учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(г) Основные средства

i. Признание и оценка

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

В первоначальную стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В первоначальную стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные проценты по кредитам и займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Если объект основных средств состоит из существенных отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Любые суммы прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине в составе прибыли или убытка за период, по статьям «Прочие доходы», «Прочие расходы».

ii. Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в момент их возникновения.

iii. Амортизация

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется с момента готовности к использованию линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из срока аренды и срока полезного использования активов. Земельные участки не амортизируются.

Сроки полезного использования, выраженные в годах по видам основных средств, представлены ниже:

– здания	7 - 50 лет;
– сети линий электропередачи	5 - 40 лет;
– оборудование для передачи электроэнергии	5 - 40 лет;
– прочие активы	1 – 50 лет.

iv Обесценение

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

На каждую отчетную дату руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств.

Убыток от обесценения признается в случае, если балансовая стоимость актива или соответствующей ему единицы, генерирующей потоки денежных средств, превышает его расчетную (возмещаемую) стоимость. Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующим активом, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»).

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств, и ими пользуются более одной единицы, генерирующей потоки денежных средств. Стоимость корпоративного актива распределяется между единицами на разумной и последовательной основе, и его проверка на предмет обесценения осуществляется в рамках тестирования той единицы, на которую был распределен данный корпоративный актив.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли и убытка. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвила, не восстанавливаются. В отношении прочих активов на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или, что его более не следует признавать.

Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

(д) Нематериальные активы

Нематериальные активы включают в себя, главным образом, капитализированное компьютерное программное обеспечение и лицензии. Приобретенное программное обеспечение и лицензии капитализируются на основе расходов, понесенных для их приобретения и приведения в состояние пригодности к использованию.

Затраты на разработку признаются в составе нематериальных активов только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее: техническую осуществимость создания нематериального актива так, чтобы он был доступен для использования или продажи; свое намерение создать нематериальный актив и использовать или продать его; то, как нематериальный актив будет создавать в будущем экономические выгоды; доступность ресурсов для завершения разработки, а также способность надежно оценить затраты, понесенные в ходе разработки. Прочие затраты на разработку относятся на расходы по мере их возникновения. Затраты на разработку, ранее отнесенные на расходы, не признаются в

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
активах в последующий период. Балансовая стоимость затрат на разработку ежегодно подлежит проверке на предмет обесценения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока полезного использования, срок полезного использования по группе «Программное обеспечение» - от 1 до 7 лет. На каждую отчетную дату руководство оценивает, существуют ли признаки обесценения нематериальных активов. В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности использования и справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу.

(е) Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

Активы в форме права пользования изначально оцениваются по первоначальной стоимости и амортизируются до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования актива в форме права пользования или даты окончания срока аренды. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает в себя величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи, осуществленные до или на дату начала аренды, и первоначальные прямые затраты. После признания активы в форме права пользования учитываются по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Активы в форме права пользования представляются в консолидированном отчете о финансовом положении отдельной статьей. Срок полезного использования от 3 до 10 лет.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на дату начала аренды. После даты начала аренды сумма обязательств по аренде увеличивается с учетом начисления процентов (в составе финансовых расходов в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) и уменьшается на уплаченные арендные платежи.

Кроме того, балансовая стоимость обязательств по аренде переоценивается в случае модификаций, изменения срока аренды, изменения арендных платежей или изменения оценки вероятности исполнения опциона на продление или опциона на прекращение договора аренды. Обязательства по аренде представляются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

Группа признает арендные платежи по краткосрочной аренде в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

В отношении отдельного договора аренды, Группа может принять решение о квалификации договора как аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, и признавать арендные платежи по такому договору в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

Для договоров аренды земельных участков под объектами электросетевого хозяйства с неопределенным сроком, либо со сроком по договору не более 1 года с возможностью ежегодной пролонгации, Группа определяет срок действия договора, используя в качестве базового критерия срок полезного использования объектов основных средств, расположенных на арендованных земельных участках.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Для договоров аренды объектов электросетевого хозяйства с неопределенным сроком, либо со сроком по договору не более 1 года с возможностью ежегодной пролонгации, Группа определяет срок действия договора, используя в качестве базового критерия срок полезного использования собственных объектов основных средств с аналогичными техническими характеристиками.

(ж) Авансы выданные

Авансы выданные классифицируются как внеоборотные активы, если аванс связан с приобретением актива, который будет классифицирован как внеоборотный при его первоначальном признании. Авансы для приобретения актива включаются в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии высокой вероятности получения Группой экономической выгоды от его использования.

(з) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Себестоимость определяется по методу средневзвешенной стоимости, и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние.

Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности Группы за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

Запасы, предназначенные для обеспечения работ по предупреждению и ликвидации аварий (аварийных ситуаций) на электросетевых объектах (аварийный резерв), отражаются в составе статьи «Запасы».

(и) Денежные средства и эквиваленты денежных средств

Денежные средства включают в себя наличные денежные средства, средства на счетах в банках и денежные средства в пути. Эквиваленты денежных средств включают высоколиквидные финансовые активы, предназначенные для погашения обязательств, связанных с текущей операционной деятельностью Группы, со сроком погашения в момент первоначального признания, не превышающим трех месяцев.

(к) Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость, возникающий при реализации продукции, подлежит перечислению в государственный бюджет при наступлении наиболее раннего события: (а) момента поступления оплаты от покупателей или (б) момента поставки товаров или услуг покупателю. Входящий НДС подлежит возмещению путем зачета против суммы исходящего НДС по получению счета-фактуры. В составе авансов выданные и прочих активов отражаются (на нетто-основе) суммы НДС, начисленные с авансов полученных и авансов выданных, также НДС к возмещению и предоплата по НДС. Суммы НДС, подлежащие к уплате в бюджет, раскрываются отдельно в составе краткосрочных обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности, резервируется вся сумма задолженности, включая НДС.

(л) Вознаграждения работникам

i. Программы с установленными взносами

Программой с установленными взносами считается программа выплаты вознаграждений

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

работникам по окончании трудовых отношений с ними, по условиям которого Компания осуществляет фиксированные взносы в отдельный (независимый) фонд и при этом он не несет никаких дополнительных обязательств (ни правовых, ни обусловленных сложившейся практикой) по выплате дополнительных сумм. Обязательства по осуществлению взносов в фонды, через которые реализуются пенсионные программы с установленными взносами, в том числе в Государственный пенсионный фонд Российской Федерации, признаются в качестве расходов по вознаграждениям работникам в составе прибыли или убытка за те периоды, в которых работники оказывали соответствующие услуги в рамках трудовых договоров. Суммы взносов, уплаченные авансом, признаются как актив в тех случаях, когда предприятие имеет право на возмещение уплаченных им взносов или на снижение размера будущих платежей по взносам.

ii. Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере выполнения работниками своих трудовых обязанностей.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты премиальных или участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшего в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить и имеется высокая вероятность оттока экономических выгод.

(м) Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налог на прибыль отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той его части, которая относится к сделкам по объединению предприятий, к операциям, признаваемым в прочем совокупном доходе или непосредственно в составе капитала.

Текущий налог на прибыль

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за год, рассчитанную на основе действующих или, по существу, введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог отражается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в консолидированной финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении:

налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвила;

временных разниц, которые возникают при первоначальном признании активов или обязательств вследствие операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент её совершения не оказывающей влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, и не приводящей к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц;

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

налогооблагаемых временных разниц, которые относятся к инвестициям в дочерние и ассоциированные предприятия, филиалы, а также к долям участия в совместном предпринимательстве, в той мере, в которой Группа способна контролировать сроки восстановления этих временных разниц и является вероятным, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем;

вычитаемых временных разниц, которые относятся к инвестициям в дочерние и ассоциированные предприятия, филиалы, а также к долям участия в совместном предпринимательстве, в той мере, в которой не является вероятным возникновение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены соответствующие временные разницы, и не является вероятным, что эти временные разницы будут восстановлены в обозримом будущем.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, которые следовали бы из способа, которым Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец данного отчетного периода.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временные разниц, основываясь на действующих или, по существу, введенных в действие законодательных актов по состоянию на отчетную дату.

При определении суммы текущего и отложенного налога Группа принимает во внимание влияние неопределенности в отношении налоговой позиции, а также могут ли быть начислены дополнительные налоги, штрафы и пени. Группа начисляет налог на основании оценки многих факторов, включая интерпретации налогового законодательства и предыдущий опыт. Такая оценка основывается на предположениях и допущениях и может включать ряд суждений о будущих событиях. При появлении новой информации Группа может пересмотреть свое суждение в отношении сумм налоговых обязательств за предыдущие периоды; такие изменения налоговых обязательств повлияют на расход по налогу на прибыль того периода, в котором будет сделано соответствующее суждение.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе, или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снимается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

(н) Оценочные обязательства

Оценочное обязательство признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или обусловленное сложившейся практикой обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина оценочного обязательства определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Увеличение оценочного обязательства с течением времени признается как затраты по финансированию.

(о) Капитал

Уставный (акционерный) капитал

Обыкновенные акции и не подлежащие обязательному погашению по решению владельцев привилегированные акции классифицируются как капитал.

Эмиссионный доход

Эмиссионный доход определяется как накопленная с начала деятельности Группы сумма средств, поступивших в результате размещения акций, за вычетом номинальной стоимости размещенных акций.

Нераспределенная прибыль. Дивиденды

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отражает чистую прибыль (убыток) нарастающим итогом с начала деятельности Группы, не распределенную между ее акционерами и не использованную иным способом.

Дивиденды признаются обязательством и исключаются из состава капитала на отчетную дату, только если они объявлены (утверждены акционерами) на отчетную дату или ранее. Дивиденды подлежат раскрытию, если они объявлены после отчетной даты, но до подписания консолидированной финансовой отчетности.

(п) Выручка по договорам с покупателями

Группа признает выручку, когда (или по мере того, как) выполняется обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги (т.е. актива) покупателю. Актив передается тогда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом.

Когда (или по мере того, как) выполняется обязанность к исполнению, Группа признает выручку в сумме, которую Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных активов покупателю, исключая НДС.

Передача электроэнергии

Выручка от передачи электроэнергии признается в течение периода (расчетный месяц) и оценивается методом результатов (стоимость переданных объемов электроэнергии).

Тарифы на услуги по передаче электроэнергии утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Продажа электроэнергии и мощности

Выручка от продажи электроэнергии признается в течение периода (расчетный месяц) и оценивается методом результатов (стоимость переданных объемов электроэнергии).

Продажа электроэнергии на розничных рынках электроэнергии и мощности потребителям осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Услуги по технологическому присоединению к электросетям

Выручка от оказания услуг по технологическому присоединению к электросетям представляет собой плату за подключение потребителей к электросетям. Группа передает контроль над услугой в определенный момент времени (по факту подключения потребителя к электросети либо, для отдельных категорий потребителей - при обеспечении Группой возможности действия потребителя подключиться к электросети) и, следовательно, выполняет обязанность к исполнению в определенный момент времени.

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, стандартизированные тарифные ставки, льготные ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение утверждаются исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и не зависят от выручки от оказания услуг по передаче электроэнергии. Плата за технологическое присоединение к единой национальной (общероссийской) электрической сети утверждается Федеральной антимонопольной службой, в том числе в виде формулы.

Группа применила суждение о том, что технологическое присоединение является отдельным обязательством к исполнению, которое признается, когда оказываются соответствующие услуги. Договор о технологическом присоединении не содержит никаких дальнейших обязательств после оказания услуги присоединения. Согласно сложившейся практике и законам, регулирующим рынок электроэнергии, технологическое присоединение и передача электроэнергии являются предметом отдельных переговоров с разными потребителями как разные услуги с разными коммерческими целями без связи в ценообразовании, намерениях, признании или типах услуг.

Прочая выручка

Выручка от предоставления прочих услуг (техническому и ремонтно-эксплуатационному обслуживанию, консультационным и организационно-техническим услугам, услугам связи и информационных технологий, других услуг), а также выручка от прочих продаж признается по мере оказания услуг либо на момент получения покупателем контроля над активом.

Торговая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет право Группы на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени). Учетная политика по отражению торговой и прочей дебиторской задолженности приведена в разделе «Финансовые активы».

Обязательства по договору

Обязательство по договору — это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получила возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Группа передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору. Группа отражает обязательства по договорам с покупателями по статье «Авансы полученные» с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

Авансы полученные, в основном, представляют собой отложенный доход по договорам технологического присоединения

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Авансы полученные анализируются Группой на предмет наличия финансового компонента. При наличии промежутка времени более 1 года между получением авансов и передачей обещанных товаров и услуг по причинам, отличным от предоставления финансирования контрагенту (по договорам технологического присоединения к электросетям), по авансам полученным не признается процентный расход. Такие авансы отражаются по справедливой стоимости активов, полученных Группой от покупателей и заказчиков в порядке предварительной оплаты.

(р) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыль от выбытия финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости и оцениваемых по амортизированной стоимости, эффект от дисконтирования финансовых инструментов. Процентный доход признается в прибыли и убытке в момент возникновения, и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в прибыли и убытке в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов входят процентные расходы по заемным средствам, обязательствам по аренде, убытки от выбытия финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости и оцениваемых по амортизированной стоимости, эффект от дисконтирования финансовых инструментов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

(с) Социальные платежи

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в прибыли или убытке по мере их осуществления. Затраты Группы, связанные с финансированием социальных программ, без принятия обязательств относительно такого финансирования в будущем, отражаются консолидированном Отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере их возникновения.

(т) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

4 Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или оплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или, при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующим методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т.е. такие как цены), либо косвенно (т.е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа раскрывает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости в отчетном периоде, в течение которого данное изменение имело место.

Моментом времени, в который происходит признание переводов на определенные уровни и для переводов с определенных уровней, Группа считает дату возникновения события или изменения обстоятельств, ставшей причиной перевода.

Все финансовые активы и обязательства, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относятся к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Денежные средства и их эквиваленты относятся к Уровню 1 иерархии справедливой стоимости.

За годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года,

- не было переводов между оценками справедливой стоимости уровня 1 и уровня 2;
- не было переводов в оценки справедливой стоимости уровня 3 или из него.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

5 Основные дочерние общества

	Доля собственности, %			
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
АО "Региональные электрические сети" (далее – АО «РЭС»)	100	100	100	100
ООО "Песочный дом"	100	-	-	-

Все дочерние общества зарегистрированы в Российской Федерации. АО «ЛОЭСК» в 2025 году внесло в уставный капитал ООО «Песочный дом» имущественный взнос в виде недвижимого имущества в размере 461 000 тыс. руб., а также денежные средства в размере 1 000 тыс. руб.

6 Информация по сегментам

Правление АО «ЛОЭСК» является высшим органом, принимающим решения по операционной деятельности.

Основной деятельностью Группы является предоставление услуг по передаче и распределению электроэнергии, технологическому присоединению к электрическим сетям и продаже электроэнергии конечному потребителю в Ленинградской области.

Внутренняя система управленческой отчетности основана на отдельной отчетности юридических лиц, входящих в Группу.

Сверка показателей в оценке, представляемой Правлением, и аналогичных показателей в данной консолидированной финансовой отчетности включает те реклассификации и корректировки, которые необходимы для представления отчетности в соответствии с МСФО.

Для отражения результатов деятельности каждого отчетного сегмента используется показатель EBITDA: прибыль или убыток до процентных расходов, налогообложения, амортизации, и чистого начисления/(восстановления) убытка от обесценения основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования. Данный порядок определения EBITDA может отличаться от порядка, применяемого другими компаниями. Руководство полагает, что рассчитанный таким образом показатель EBITDA является наиболее показательным для оценки эффективности деятельности операционных сегментов Группы.

В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 8 на основании данных о выручке сегментов, EBITDA и общей сумме активов, представляемых Правлению, были идентифицированы следующие отчетные сегменты:

АО «ЛОЭСК» — осуществляет деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению к электрическим сетям;

АО «РЭС» — осуществляет деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению к электрическим сетям;

ООО «Песочный дом» — осуществляет деятельность по аренде и управлению собственным

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
или арендованным недвижимым имуществом;

Сверка показателей в оценке, представляемой Правлению, и аналогичных показателей в данной консолидированной финансовой отчетности включает те реклассификации и корректировки, которые необходимы для представления отчетности в соответствии с МСФО.

(а) Информация об отчетных сегментах

По состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря
2025 года

тыс. руб.	АО «ЛОЭСК»	АО «РЭС»	ООО «Песочный дом»	ИТОГО
Выручка от внешних покупателей	10 807 064	969 025	-	11 776 089
Выручка от продаж между сегментами	1 320	-	48 993	50 312
Выручка сегмента	10 808 383	969 025	48 993	11 826 401
В т.ч.				
Передача электроэнергии	9 583 443	602 174	-	10 185 618
Услуги по технологическому присоединению к электросетям	1 117 681	331 030	-	1 448 711
Продажа электроэнергии и мощности				-
Выручка по договорам аренды	24 959	-	-	24 959
Прочая выручка	80 980	33 366	-	114 346
Процентные доходы	619 930	374 585	-	994 516
Процентные расходы	(2 591 390)	(327 237)	(1 200)	(2 919 827)
Амортизация	(2 355 808)	(264 010)	(8 287)	(2 628 106)
EBITDA	4 779 770	510 433	39 054	5 329 257
Активы сегмента	36 933 652	6 067 401	528 741	43 529 794
В т.ч.				
Основные средства и незавершенное строительство	25 020 848	3 649 697	453 554	29 124 099
Обязательства сегментов	23 578 215	2 849 279	44 568	26 472 062

По состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря
2024 года

тыс. руб.	АО «ЛОЭСК»	АО «РЭС»	ООО «Песочный дом»	ИТОГО
Выручка от внешних покупателей	9 493 918	1 174 863	-	10 668 780
Выручка от продаж между сегментами	1 603	-	-	1 603
Выручка сегмента	9 495 521	1 174 863	-	10 670 383
В т.ч.				
Передача электроэнергии	8 251 947	753 459	-	9 005 407
Услуги по технологическому присоединению к электросетям	1 157 468	412 624	-	1 570 092
Продажа электроэнергии и мощности				-
Выручка по договорам аренды	14 221	-	-	14 221
Прочая выручка	70 281	3 592	-	73 873
Процентные доходы	538 215	5 488	-	543 702
Процентные расходы	(2 370 526)	(12 918)	-	(2 383 445)
Амортизация	(2 314 634)	(253 011)	-	(2 567 646)
EBITDA	3 415 386	837 759	(22)	4 253 123

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Активы сегмента	35 523 388	4 893 943	-	40 417 331
В т.ч.				
Основные средства и незавершенное строительство	25 776 136	3 678 847	-	29 454 983
Обязательства сегментов	22 483 506	1 862 580	-	24 346 086

По состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

тыс. руб.	АО «ЛОЭСК»	АО «РЭС»	ООО «Песочный дом»	ИТОГО
Выручка от внешних покупателей	5 633 278	917 957	-	6 551 235
Выручка от продаж между сегментами	2 462	-	-	2 462
Выручка сегмента	5 635 739	917 957	-	6 553 697
В т.ч.				
Передача электроэнергии	4 544 578	604 488	-	5 149 065
Услуги по технологическому присоединению к электросетям	1 009 939	307 264	-	1 317 202
Продажа электроэнергии и мощности				-
Выручка по договорам аренды	12 812	-	-	12 812
Прочая выручка	65 949	-	-	65 949
Процентные доходы	419 691	986	-	420 677
Процентные расходы	(1 723 854)	(16 043)	-	(1 739 898)
Амортизация	(2 187 720)	(213 455)	-	(2 401 175)
EBITDA	1 013 695	608 663	-	1 622 358
Активы сегмента	35 518 994	4 004 076	-	39 523 070
В т.ч.				
Основные средства и незавершенное строительство	26 744 112	3 613 255	-	30 357 367
Обязательства сегментов	21 747 211	1 426 898	-	23 174 110

По состоянию на 01 января 2023 года

тыс. руб.	АО «ЛОЭСК»	АО «РЭС»	ООО «Песочный дом»	ИТОГО
Активы сегмента	39 565 821	3 704 168	-	43 269 990
В т.ч.				
Основные средства и незавершенное строительство	27 461 602	3 600 709	-	31 062 311
Обязательства сегментов	23 201 736	1 385 855	-	24 587 591

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(б) Сверка основных показателей отчетных сегментов, представляемых Правлению Группы, с аналогичными показателями в данной консолидированной финансовой отчетности:

Сверка выручки отчетных сегментов

тыс. руб.	За год, закончившийся		
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Выручка отчетных сегментов	11 826 401	10 670 383	6 553 697
Исключение выручки от продаж между сегментами	(58 422)	(1 375)	(2 221)
Выручка в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	11 767 979	10 669 008	6 551 475

Сверка EBITDA отчетных сегментов:

тыс. руб.	За год, закончившийся		
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
EBITDA отчетных сегментов	5 329 257	4 253 123	1 622 358
Прочие корректировки	(140 864)	(404 906)	136 223
EBITDA	5 188 393	3 848 217	1 758 581
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	(2 628 105)	(2 567 645)	(2 401 175)
Финансовые расходы	994 515	543 703	420 676
Финансовые расходы	(2 896 681)	(2 374 272)	(1 739 202)
Расход по налогу на прибыль	(187 553)	(44 304)	(262 785)
Консолидированная прибыль за год в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	470 569	(594 301)	(2 223 905)

Сверка итоговой суммы активов отчетных сегментов на дату:

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Итоговая сумма активов сегментов:	43 529 794	40 417 331	39 523 070	43 269 990
Внутригрупповые финансовые активы	(2 335 891)	(1 900 957)	(1 901 632)	(1 800 133)
Прочие корректировки	(603 790)	(549 468)	(233 308)	(342 864)
Итоговая сумма активов в консолидированном отчете о финансовом положении	40 590 113	37 966 906	37 388 130	41 126 993

Сверка итоговой суммы обязательств отчетных сегментов на дату:

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Итоговая сумма обязательств сегментов	26 472 062	24 346 086	23 174 110	24 587 591
Внутригрупповые финансовые обязательства	(73 830)	(100 492)	(101 592)	(116)
Итоговая сумма обязательств в консолидированном отчете о финансовом положении	26 398 232	24 245 594	23 072 517	24 587 475

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

в) Существенный покупатель

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Ленинградской области Российской Федерации. Группа не получает выручка от иностранных потребителей и не имеет внеоборотных активов за рубежом. За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года у Группы имеется ключевой контрагент ПАО «Россети Ленэнерго», на долю которого приходится свыше 90% совокупной выручки.

7 Выручка

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Передача электроэнергии	10 185 618	9 005 407	5 149 065
Услуги по технологическому присоединению к электросетям	1 448 711	1 570 092	1 317 202
Прочая выручка	106 319	74 290	66 379
Выручка по договорам с покупателями	11 740 648	10 649 789	6 532 646
Выручка по договорам аренды	27 331	19 219	18 829
Итого выручки	11 767 979	10 669 008	6 551 475

В состав прочей выручка входят, в основном, услуги по техническому и ремонтно-эксплуатационному обслуживанию, диагностике и испытаниям, строительные услуги, консультационные и организационно-технические услуги.

8 Операционные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Расходы на вознаграждения работникам	2 984 798	2 617 282	2 279 797
Амортизация основных средств	2 371 328	2 295 424	2 204 364
Амортизация нематериальных активов	74 810	64 410	30 361
Амортизация активов в форме права пользования	181 967	207 811	166 450
Материальные расходы, в т.ч.:	2 061 041	1 791 875	1 827 551
— покупная электроэнергия для компенсации потерь	1 921 082	1 664 732	1 665 031
— прочие материальные расходы	139 959	127 143	162 520
Работы и услуги производственного характера, в т.ч.:	440 957	760 269	399 580
— услуги по передаче электроэнергии	-	216 688	190 053
— услуги по ремонту и техническому обслуживанию	200 330	140 014	222 067
— коммунальные услуги	159 502	140 700	64 156
— налоги и сборы, кроме налога на прибыль	63 156	240 724	(112 761)
— краткосрочная аренда	17 969	22 143	36 065
Прочие услуги сторонних организаций, в т.ч.:	123 529	121 231	195 275
— услуги связи	9 758	7 633	8 959
— охрана	24 085	29 490	18 745

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

— консультационные, юридические и аудиторские услуги	20 293	36 352	62 739
— расходы на программное обеспечение и сопровождение	19 654	16 493	37 026
— прочие услуги	49 739	31 263	67 806
Оценочные обязательства	169	32 068	99 371
Прочие расходы	36 908	31 925	47 006
Итого	8 275 507	7 922 295	7 249 755

9 Прочие доходы

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Доходы от выявленного бездоговорного потребления электроэнергии	5 142	10 739	2 895
Доходы в виде штрафов, пени и неустоек по хозяйственным договорам	155 048	52 827	326 837
Доходы от выбытия ОС	65 023	9 890	25 556
Безвозмездное получение активов	4 512	4 877	4 468
Списание кредиторской задолженности	4 919	31 787	76 269
Прочие доходы	17 318	8 929	45 783
Итого	251 962	119 049	481 808

10 Прочие расходы

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Агентское вознаграждение	369 806	287 608	273 189
Выдача гарантии	55 488	94 462	-
Расходы в виде штрафов, пени и неустоек по хозяйственным договорам	249 901	572 218	38 352
Судебные расходы	65 580	230 149	35 228
Расходы от выбытия ОС	45 599	77 980	31 904
Благотворительность	49 067	-	-
Списание дебиторской задолженности	21 859	700	63
Прочие расходы	76 349	27 040	53 519
Итого	933 649	1 290 157	432 255

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

11 Финансовые доходы и расходы

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Финансовые доходы			
Процентный доход по займам выданным	956 150	524 281	403 943
Процентный доход банковские депозитам, векселям и остаткам на банковских счетах	21 782	4 965	4 199
Амортизация дисконта по займам выданным	16 583	14 457	12 534
Итого	994 515	543 703	420 676

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Финансовые расходы			
Процентные расходы по финансовым обязательствам, учитываемым по амортизированной стоимости	(2 705 691)	(2 189 155)	(1 577 695)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(190 990)	(185 117)	(161 507)
Итого	(2 896 681)	(2 374 272)	(1 739 202)

12 Налог на прибыль

12 июля 2024 года был принят Федеральный закон N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

В связи с принятием указанного закона в настоящей консолидированной финансовой отчетности в 2024 году были пересчитаны отложенные налоговые активы и обязательства.

Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 и 2023 годы и на отложенные активы и обязательства Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года:

ставка текущего налога на прибыль за 2024 год составила 20%;

отложенные активы и обязательства по налогу на прибыль по состоянию на 31 декабря 2023 и 1 января 2023 года были рассчитаны по ставке 20%.

Влияние повышения ставки налога на прибыль на отложенные активы и обязательства по налогу на прибыль по состоянию на 31 декабря 2024 года по видам разниц (статей) приведено в Примечании 16.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Прибыль до налогообложения соотносится с расходами по налогу на прибыль следующим образом:

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Текущий налог на прибыль			
Начисление текущего налога	(186 997)	124 094	(65 622)
Итого текущий налог на прибыль	(186 997)	124 094	(65 622)
Отложенный налог на прибыль	(556)	(536 180)	(197 163)
Признание дополнительного дохода по отложенному налогу в связи с повышением ставки налога на прибыль		367 782	
Итого	(187 553)	(44 304)	(262 785)

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Прибыль до налогообложения	658 122	(549 997)	(1 961 120)
Теоретическая сумма расхода по налогу на прибыль по ставке 25% -20%	(164 531)	109 999	392 224
Налоговый эффект от статей, необлагаемых или не вычитаемых для налоговых целей	(23 023)	(154 303)	(655 009)
Итого	(187 553)	(44 304)	(262 785)

13 Основные средства

Информация о составе и движении основных средств представлена в таблице ниже (информация об основных средствах в залоге и о сумме капитализированных процентов раскрыта в примечании 22):

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

тыс. руб.	Земля и здания	Сети линий электропередач	Оборудование для передачи электроэнергии	Другие основные средства	Незавершенные капитальные вложения	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>						
Сальдо на 1 января 2023 года	6 391 358	21 189 327	10 055 544	914 446	3 508 683	42 059 358
Поступления	-	-	-	-	1 723 180	1 723 180
Перевод в состав основных средств	198 440	1 049 768	1 048 419	105 630	(2 402 257)	-
Выбытия	(68 300)	(57 247)	(107 913)	(38 242)	-	(271 702)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	6 521 498	22 181 848	10 996 050	981 834	2 829 606	43 510 836
Сальдо на 1 января 2024 года	6 521 498	22 181 848	10 996 050	981 834	2 829 604	43 510 834
Поступления	-	-	-	-	1 666 986	1 666 986
Перевод в состав основных средств	94 103	743 102	685 130	40 209	(1 562 544)	-
Выбытия	(27 844)	(168 231)	(91 842)	(70 624)	-	(358 541)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	6 587 757	22 756 719	11 589 338	951 419	2 934 046	44 819 279
Сальдо на 1 января 2025 года	6 587 757	22 756 719	11 589 338	951 419	2 934 046	44 819 279
Поступления	-	-	-	-	3 495 536	3 495 536
Перевод в состав основных средств	1 125 317	634 636	1 101 317	198 950	(3 060 220)	-
Выбытия	(1 142 543)	(45 878)	(316 377)	(378 731)	(32 346)	(1 915 875)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	6 570 531	23 345 477	12 374 278	771 638	3 337 016	46 398 940

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

тыс. руб.	Земля и здания	Сети линий электропередач	Оборудование для передачи электроэнергии	Другие основные средства	Незавершенные капитальные вложения	Итого основных средств
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2023 года	(1 878 775)	(5 746 623)	(2 945 161)	(426 488)	-	(10 997 047)
Амортизация за отчетный год	(245 553)	(1 173 362)	(670 609)	(114 840)	-	(2 204 364)
Выбытия амортизационных отчислений	10 169	6 978	15 820	14 975	-	47 942
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(2 114 159)	(6 913 007)	(3 599 950)	(526 353)	-	(13 153 469)
Сальдо на 1 января 2024 года	(2 114 159)	(6 913 007)	(3 599 950)	(526 353)	-	(13 153 469)
Амортизация за отчетный год	(244 719)	(1 239 322)	(703 728)	(107 655)	-	(2 295 424)
Выбытия	425	39 197	14 366	30 607	-	84 595
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(2 358 453)	(8 113 132)	(4 289 312)	(603 401)	-	(15 364 298)
Сальдо на 1 января 2025 года	(2 358 453)	(8 113 132)	(4 289 312)	(603 401)	-	(15 364 298)
Амортизация за отчетный год	(252 687)	(1 277 508)	(746 232)	(94 901)	-	(2 371 328)
Выбытия	115 940	11 057	142 274	189 041	-	458 312
Сальдо на 31 декабря 2025 года	(2 495 200)	(9 379 583)	(4 893 270)	(509 261)	-	(17 277 314)
Балансовая стоимость						
На 1 января 2023 года	4 512 583	15 442 704	7 110 383	487 958	3 508 683	31 062 311
На 31 декабря 2023 года	4 407 339	15 268 841	7 396 100	455 481	2 829 606	30 357 367
На 31 декабря 2024 года	4 229 304	14 643 587	7 300 026	348 020	2 934 044	29 454 981
На 31 декабря 2025 года	4 075 331	13 965 895	7 481 008	262 378	3 337 014	29 121 626

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

По состоянию на каждую отчетную дату Группа провела анализ наличия внешних и внутренних признаков обесценения основных средств в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

• Внешние источники информации:

Существенное (более чем ожидалось) снижение рыночной стоимости активов в течение периода;

Существенные негативные изменения в технологических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых работает Группа;

Увеличение рыночных процентных ставок, которое может повлиять на ставку дисконтирования, используемую при расчете ценности использования;

Значительное превышение балансовой стоимости чистых активов Группы над ее рыночной капитализацией.

• Внутренние источники информации:

Наличие признаков морального устаревания или физического повреждения активов;

Существенные негативные изменения в степени или способе использования актива (например, планы по прекращению или реструктуризации деятельности, планы по выбытию актива ранее запланированного срока);

Экономическая эффективность активов хуже, чем ожидалось (анализ план-фактных отклонений по выручке и затратам).

Несмотря на текущую макроэкономическую ситуацию, руководство пришло к выводу, что по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года указанные выше факторы в своей совокупности не привели к возникновению обесценения основных средств.

Ключевые суждения, использованные при данном анализе, включали:

Фактические показатели операционной прибыли и денежных потоков от использования основных средств соответствуют бюджетным ожиданиям или превышают их.

Не зафиксировано фактов существенного падения спроса на передачу электроэнергии.

Техническое состояние активов и планы по их дальнейшему использованию не выявили фактов преждевременного выбытия или ускоренной амортизации.

Прогнозируемая стоимость использования активов (определяемая в рамках стратегического бюджетирования) значительно превышает их балансовую стоимость, что исключает необходимость проведения детального расчета возмещаемой суммы.

Руководство также отмечает, что в условиях высокой волатильности рынков и геополитической неопределенности будущие изменения макроэкономических параметров (таких как темпы инфляции, ставки дисконтирования и курсы валют) могут привести к появлению признаков обесценения в последующих отчетных периодах. Данный вопрос будет тщательно анализироваться на каждую последующую отчетную дату.

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

14 Активы в форме права пользования

	Земля и здания	Сети линий электропередач	Оборудование для передачи электроэнергии	Другие основные средства	Итого
Сальдо на 1 января 2023 года	457 737	506 707	138 850	-	1 103 294
Поступления	290 555	27 364	215 206	6 738	539 863
Выбытия	(244 458)	(33 756)	(30 748)	(2 622)	(311 584)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	503 834	500 315	323 308	4 116	1 331 573
Сальдо на 1 января 2024 года	503 834	500 315	323 308	4 116	1 331 573
Поступления	203 320	153 491	225 978	15 774	598 563
Выбытия	(190 648)	(180 113)	(119 735)	(14 085)	(504 581)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	516 506	473 694	429 551	5 803	1 425 554
Сальдо на 1 января 2025 года	516 506	473 694	429 551	5 803	1 425 554
Поступления	603 578	60 243	199 218	114 890	977 929
Выбытия	(631 632)	(22 430)	(158 397)	(113 255)	(925 714)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	488 453	511 507	470 372	25 308	1 495 640

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

	Земля и здания	Сети линий электропередач	Оборудование для передачи электроэнергии	Другие основные средства	Итого
Амортизация и убытки от обесценения					
Сальдо на 1 января 2023 года	(45 841)	(44 479)	(20 675)	-	(110 995)
Начисление амортизации за отчетный период	(60 998)	(54 736)	(50 400)	(316)	(166 450)
Выбытия амортизационных отчислений	2 946	666	93	-	3 705
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(103 893)	(98 549)	(70 982)	(316)	(273 740)
Сальдо на 1 января 2024 года	(103 893)	(98 549)	(70 982)	(316)	(273 740)
Амортизация за отчетный год	(81 684)	(48 581)	(74 884)	(2 662)	(207 811)
Выбытия	41 416	43 422	36 400	2 199	123 434
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(144 162)	(103 708)	(109 466)	(777)	(358 116)
Сальдо на 1 января 2025 года	(144 162)	(103 708)	(109 466)	(777)	(358 116)
Амортизация за отчетный год	(57 237)	(48 995)	(73 379)	(2 356)	(181 967)
Выбытия	3 537	259	1 552	-	5 350
Сальдо на 31 декабря 2025 года	(197 861)	(152 444)	(181 293)	(3 130)	(534 728)
Балансовая стоимость					
На 1 января 2023 года	411 896	462 228	118 175	-	992 299
На 31 декабря 2023 года	399 941	401 766	252 326	3 798	1 057 833
На 31 декабря 2024 года	372 344	369 986	320 085	5 026	1 067 441
На 31 декабря 2025 года	290 592	359 063	289 079	22 178	960 912

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

15 Нематериальные активы

тыс. руб.	Программное обеспечение	Нематериальные активы, не готовые к использованию	Итого
Первоначальная стоимость			
Сальдо на 1 января 2023 года	145 449	96 450	241 899
Поступления	110 802	60 764	171 566
Выбытия	-	(96 450)	(96 450)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	256 251	60 764	317 015
Сальдо на 1 января 2024 года	256 251	60 764	317 015
Поступления	71 101	55 136	126 237
Выбытия	(15 485)	(60 764)	(76 249)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	311 867	55 136	367 003
Сальдо на 1 января 2025 года	311 867	55 136	367 003
Поступления	46 965	87 958	134 923
Выбытия	(9 921)	(55 136)	(65 057)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	348 911	87 958	436 869
Амортизация и убытки от обесценения			
Сальдо на 1 января 2023 года	(23 277)	-	(23 277)
Амортизация за отчетный год	(30 361)	-	(30 361)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(53 638)	-	(53 638)
Сальдо на 1 января 2024 года	(53 638)	-	(53 638)
Амортизация за отчетный год	(64 632)	-	(64 632)
Выбытия	(274)	-	(274)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(118 544)	-	(118 544)
Сальдо на 1 января 2025 года	(118 545)	-	(118 545)
Амортизация за отчетный год	(75 802)	-	(75 802)
Выбытия	9 885	-	9 885
Сальдо на 31 декабря 2025 года	(184 462)	-	(184 462)
Балансовая стоимость			
На 1 января 2023 года	122 172	96 450	218 622
На 31 декабря 2023 года	202 613	60 764	263 377
На 31 декабря 2024 года	193 323	55 136	248 459
На 31 декабря 2025 года	164 449	87 958	252 407

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

16 Отложенные налоговые активы и обязательства

Различия между МСФО и российским налоговым законодательством приводят к возникновению временных разниц между учетной стоимостью определенных активов и обязательств для целей финансовой отчетности, с одной стороны, и для целей налогообложения по налогу на прибыль, с другой.

По состоянию на 31 декабря 2025 года отложенные налоговые активы и обязательства, непризнанные отложенные налоговые обязательства и непризнанные отложенные активы рассчитаны с учетом повышения ставки по налогу на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года (Примечание 12).

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(а) Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

тыс. руб.	Активы				Обязательства				Нетто-величина			
	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Основные средства	55 169	49 199	34 102	8 411	(2 714 048)	(2 613 500)	(2 044 672)	(1 874 318)	(2 658 879)	(2 564 301)	(2 010 570)	(1 865 907)
Нематериальные активы	-	-	-	-	(1 339)	(2 158)	-	-	(1 339)	(2 158)	-	-
Займы выданные	242 274	182 619	97 337	127 228	-	-	-	-	242 274	182 619	97 337	127 228
Запасы	3 855	3 791	3 152	3 313	(1 238)	(1 236)	(989)	(3)	2 617	2 555	2 163	3 310
Торговая и прочая дебиторская задолженность	32 760	52 836	38 852	366 866	18 363	40	(27 904)	(189 512)	51 123	52 876	10 948	177 354
Обязательства по аренде	844 397	704 844	549 085	526 390	(437 082)	(406 776)	(322 736)	(128 831)	407 315	298 068	226 349	397 559
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14 486	13 153	10 709	11 606	(19)	(1 050)	(1 302)	(1 279)	14 467	12 103	9 407	10 327
Резервы	99 457	97 688	77 343	46 722	(15 190)	-	-	(81)	84 267	97 688	77 343	46 641
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	688 943	751 892	586 766	300 392	-	-	-	-	688 943	751 892	586 766	300 392
Налоговые активы/(обязательства)	1 981 341	1 856 022	1 397 346	1 390 928	(3 150 553)	(3 024 680)	(2 397 603)	(2 194 024)	(1 169 212)	(1 168 658)	(1 000 257)	(803 096)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(б) Движение отложенных налоговых активов и обязательств в течение года

тыс. руб.	01 января 2023 года	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2023
Основные средства	(1 865 907)	(144 663)	-	(2 010 570)
Займы выданные	127 228	(29 891)	-	97 337
Запасы	3 310	(1 147)	-	2 163
Торговая и прочая дебиторская задолженность	177 354	(166 406)	-	10 948
Обязательства по аренде	397 559	(171 210)	-	226 349
Торговая и прочая кредиторская задолженность	10 327	(920)	-	9 407
Резервы	46 641	30 702	-	77 343
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	300 392	286 374	-	586 766
Итого	(803 096)	(197 161)	-	(1 000 257)

тыс. руб.	31 декабря 2023	Признаны в составе прибыли или убытка	Изменение ставки налога на прибыль	31 декабря 2024
Основные средства	(2 010 570)	(40 871)	(512 860)	(2 564 301)
Нематериальные активы	-	(1 726)	(432)	(2 158)
Займы выданные	97 337	48 758	36 524	182 619
Запасы	2 163	(119)	511	2 555
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10 948	31 353	10 575	52 876
Обязательства по аренде	226 349	12 105	59 614	298 068
Торговая и прочая кредиторская задолженность	9 407	275	2 421	12 103
Резервы	77 343	807	19 538	97 688
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	586 766	(586 766)	751 892	751 892
Итого	(1 000 257)	(536 183)	367 782	(1 168 658)

тыс. руб.	31 декабря 2024	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2025
Основные средства	(2 564 301)	(94 578)	-	(2 658 879)
Нематериальные активы	(2 158)	819	-	(1 339)
Займы выданные	182 619	59 655	-	242 274
Запасы	2 555	62	-	2 617
Торговая и прочая дебиторская задолженность	52 876	(1 753)	-	51 123
Обязательства по аренде	298 068	109 247	-	407 315
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12 103	2 364	-	14 467
Резервы	97 688	(13 421)	-	84 267
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	751 892	(62 949)	-	688 943
Итого	(1 168 658)	(554)	-	(1 169 212)

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 года и 1 января

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
2023 года Группа не имела запасов, которые находились бы в залоге согласно кредитным или иным договорам.

17 Запасы

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Сырье	106 621	106 612	107 715	111 073
Прочие запасы	13 499	12 381	14 293	27 185
Резерв обесценения запасов	(9 962)	(9 898)	(10 389)	(16 567)
Итого запасов	110 158	109 095	111 619	121 691
Сумма резерва обесценения, дополнительно признанная в отчетном периоде:	(64)			
Сумма резерва обесценения, восстановленная в отчетном периоде:		491	6 178	-

Запасов в залоге нет.

18 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Торговая дебиторская задолженность	1 620 784	1 222 756	383 620	2 982 773
в том числе по расчетам с ПАО "Россети Ленэнерго"	1 502 032	1 079 637	224 413	2 708 685
по расчетам с иными покупателями и заказчиками	118 752	143 119	159 207	274 088
Прочая дебиторская задолженность	123 126	105 012	765 945	112 581
Резерв в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, в том числе:	(68 230)	(73 520)	(51 444)	(67 612)
в отношении торговой дебиторской задолженности	(34 638)	(49 000)	(40 692)	(56 859)
в отношении прочей дебиторской задолженности	(33 592)	(24 520)	(10 752)	(10 753)
Итого	1 675 680	1 254 248	1 098 121	3 027 742
Сумма резерва ОКУ, дополнительно признанная в отчетном периоде:		(22 076)		
Сумма резерва ОКУ, восстановленная в отчетном периоде:	5 290		16 168	

Как видно из раскрытия выше, торговая дебиторская задолженность в основном состоит из

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года дебиторской задолженности ПАО "Россети Ленэнерго". Руководство Группы признает данную дебиторскую задолженность надежной, резерв ОКУ в отношении нее не создается.

В отношении расчетов с иными покупателями и заказчиками формируется резерв ОКУ.

В составе прочей дебиторской задолженности учтены расчеты по судебным делам. По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность по судебным делам составила 18 886 тыс. рублей (31 декабря 2024: 0 рублей; 31 декабря 2023 года: 652 718 рублей; 1 января 2023: 34 232 тыс. рублей).

19 Авансы выданные и прочие активы

тыс.руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Авансы выданные	535 448	252 244	381 908	281 326
Резерв под обесценение авансов выданных	(128 529)	(8 265)	(138 885)	(9 950)
НДС к возмещению	60	48	45	642
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль	399	260	106 590	319
Итого	407 378	244 287	349 658	272 337
<i>Сумма резерва, дополнительно признанная в отчетном периоде:</i>	(120 264)		(128 935)	
<i>Сумма резерва, восстановленная в отчетном периоде:</i>		130 620		

20 Денежные средства и эквиваленты денежных средств

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Денежные средства на банковских счетах	837 458	5 758	20 930	59 479
Прочие денежные средства и их эквиваленты	2 936	629	1 369	578
Итого	840 394	6 387	22 299	60 057

Денежные средства размещаются в российских банках имеющих рейтинг по национальной шкале ruAAA и ruAA по данным рейтингового агентства Эксперт РА.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года все остатки денежных средств и эквивалентов денежных средств номинированы в рублях.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

21 Капитал и прибыль на акцию

(a) Уставный капитал

Уставный капитал АО «ЛОЭСК» по состоянию на 01 января 2023 года, 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года сформирован и оплачен полностью, состоит из 8 016 (восемь тысяч шестнадцать) штук акций, номинальной стоимостью 1 (одна) тысяч рублей каждая.

(b) Дивиденды

Источником выплаты дивидендов по акциям Компании является чистая прибыль АО «ЛОЭСК», определяемая в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5 июня 2025 года общим собранием акционеров Компании принято решение не выплачивать дивиденды по акциям АО «ЛОЭСК» по результатам 2024 года (протокол от 05.06.2025 года №89).

(c) Прибыль/убыток на акцию

Расчет прибыли/убытка на акцию за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года основан на прибыли/убытке, причитающейся владельцам обыкновенных акций и средневзвешенном количестве обыкновенных акций в обращении. У Группы отсутствуют разводняющие финансовые инструменты.

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении за отчетный период (в шт.)	8 016	8 016	8 016
Базовая и разводненная прибыль / (убыток) на акцию (руб.)	58 704	(74 139)	(277 433)

22 Заемные средства и обязательства по аренде

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Долгосрочные обязательства				
Обеспеченные кредиты и займы	9 316 541	10 922 991	-	-
Необеспеченные кредиты и займы	607 307	-	9 135 808	9 454 397
	933 587	1 073 419	1 166 727	1 038 190
Обязательства по аренде				
Итого долгосрочные обязательства	10 857 435	11 996 410	10 302 535	10 492 587
Краткосрочные обязательства				
Обеспеченные кредиты и займы	2 525 799	996 434	-	-
Необеспеченные кредиты и займы	906 169	900 000	3 037 249	5 207 222
Текущая часть долгосрочных обязательств	226 812	205 456	44 659	11 924

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
по аренде

Итого краткосрочные обязательства	3 658 780	2 101 890	3 081 908	5 219 146
Итого	14 516 215	14 098 300	13 384 443	15 711 733

В том числе:

Задолженность по процентам к уплате по кредитам и займам	319 349	385 234	41 810	33 177
--	---------	---------	--------	--------

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года все остатки кредитов и займов номинированы в рублях.

В качестве обеспечений по кредитам Банка ВБРР (АО) переданы в залог основные средства на 31 декабря 2025 года по группе «земля и здания» балансовой стоимостью 344 582 тыс. руб., по группе «прочие основные средства» балансовой стоимостью 221 177 тыс. руб.; на 31 декабря 2024 года - по группе «земля и здания» балансовой стоимостью 83 123 тыс. руб., по группе «прочие основные средства» балансовой стоимостью 59 476 тыс. руб.; на 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года основные средства в залог не передавались.

Ограничительные условия

В течение отчетных периодов Группа не нарушала условия действующих ковенантов по кредитным договорам. Руководство регулярно осуществляет проверку платежных процедур Группы во избежание просрочек платежей и/или нарушения условий кредитных договоров.

	Срок погашения	Эффективная процентная ставка	Балансовая стоимость			
			31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Обеспеченные банковские кредиты, в том числе:						
<i>с фиксированной ставкой</i>	2026 - 2030	18,10% - 24,00%	11 842 340	11 919 425	11 632 589	12 963 903
Необеспеченные банковские кредиты, в том числе:						
<i>с плавающей ставкой</i>	2026 - 2032	КС ЦБ РФ* + 4% - КС ЦБ РФ + 5,5%	1 477 407	800 000	229 556	1 697 717
Прочие необеспеченные займы, в том числе	2026	0%	36 069	100 000	310 912	-
Обязательства по аренде	2026 - 2074	4,43% - 31,51%	1 160 399	1 278 875	1 211 386	1 050 114
			14 516 215	14 098 300	13 384 443	15 711 733

*Ключевая ставка Банка России

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

23 Изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью

	Обязательства по кредитам и займам	Обязательства по аренде
Остаток на 1 января 2025 г.	12 819 425	1 278 875
Изменения в связи с денежными потоками по финансовой деятельности		
Привлечение заемных средств	1 307 307	-
Погашение заемных средств	(705 031)	-
Арендные платежи	-	(466 922)
Проценты уплаченные	(2 893 581)	-
Итого	(2 291 306)	(466 922)
Неденежные изменения		
Капитализированные проценты	122 006	-
Процентные расходы	2 705 691	190 990
Изменения по договорам аренды	-	(35 953)
Приобретение активов посредством аренды	-	200 849
Прочие изменения, нетто	-	(7 440)
Итого	2 827 697	348 446
Остаток на 31 декабря 2025 г.	13 355 816	1 160 399

	Обязательства по кредитам и займам	Обязательства по аренде
Остаток на 1 января 2024 г.	12 173 057	1 211 386
Изменения в связи с денежными потоками по финансовой деятельности		
Привлечение заемных средств	800 000	-
Погашение заемных средств	(497 056)	-
Арендные платежи	-	(359 485)
Проценты уплаченные	(1 938 237)	-
Итого	(1 635 293)	(359 485)
Неденежные изменения		
Капитализированные проценты	92 507	-
Процентные расходы	2 189 155	185 117
Изменения по договорам аренды	-	(13 862)
Приобретение активов посредством аренды	-	277 372
Прочие изменения, нетто	-	(21 653)
Итого	2 281 662	426 974
Остаток на 31 декабря 2024 г.	12 819 425	1 278 875

	Обязательства по кредитам и займам	Обязательства по аренде
На 1 января 2023 г.	14 661 619	1 050 114

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Изменения в связи с денежными потоками по финансовой деятельности

Привлечение заемных средств	5 127 340	-
Погашение заемных средств	(7 624 535)	-
Арендные платежи	-	(275 711)
Проценты уплаченные	(1 707 820)	-
Итого	(4 205 015)	(275 711)
Неденежные изменения		
Капитализированные проценты	138 758	-
Процентные расходы	1 577 695	161 507
Изменения по договорам аренды	-	(111 018)
Приобретение активов посредством аренды	-	393 037
Прочие изменения, нетто	-	(6 543)
Итого	1 716 453	436 983
На 31 декабря 2023 г.	12 173 057	1 211 386

24 Торговая и прочая кредиторская задолженность

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Торговая кредиторская задолженность	1 386 901	2 156 708	2 499 772	1 833 319
Кредиторская задолженность по оплате труда	-	18 653	15 837	-
Обязательства перед персоналом	374 700	286 460	289 795	232 140
Прочая кредиторская задолженность	362 287	670 283	222 273	362 076
Итого	2 123 888	3 132 104	3 027 677	2 427 535

25 Авансы полученные

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Долгосрочные				
Авансы за услуги по технологическому присоединению к электросетям	4 825 993	2 998 938	2 481 859	1 520 870
Итого	4 825 993	2 998 938	2 481 859	1 520 870
Краткосрочные				
Авансы за услуги по технологическому присоединению к электросетям	478 321	285 604	1 019 633	2 098 785
Прочие авансы покупателей	134 478	26 692	108 289	226 423
Итого	612 799	312 296	1 127 922	2 325 208

Авансы за услуги по технологическому присоединению к электросетям на практике реализуются в срок до 3 х лет.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

26 Оценочные обязательства

	2025	2024	2023
Остаток на 1 января	104 296	100 318	947
Начисление (увеличение) за период	169	32 068	99 371
Использование оценочных обязательств	(81 338)	(28 090)	-
Итого на 31 декабря	23 127	104 296	100 318

Оценочные обязательства в основном относятся к судебным искам и претензиям, предъявленным к Группе по обычным видам деятельности.

27 Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
НДС	631 381	349 726	176 984	96 806
Налог на имущество	22 291	33 558	24 674	30 145
Взносы на социальное обеспечение	213 017	88 721	205 752	161 177
Прочие налоги к уплате	186 797	38 729	69 396	6 541
Итого	1 053 486	510 733	476 806	294 669

28 Управление финансовыми рисками и капиталом

В ходе своей обычной финансово-хозяйственной деятельности Группа подвергается разнообразным финансовым рискам, включая, но не ограничиваясь, следующими: рыночный риск (валютный риск, процентный риск и ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

В данном примечании содержится информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, рассматриваются цели, политика и порядок оценки и управления рисками, а также информация об управлении капиталом.

Политика Группы по управлению рисками направлена на минимизацию или устранение влияния возможных негативных последствий рисков на финансовые результаты Группы.

В целях поддержания или изменения структуры капитала, Компания может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам или выпускать новые акции.

(а) Кредитный риск

Кредитный риск — это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств в полном объеме и в установленный срок. Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью, банковскими депозитами, денежными средствами и их эквивалентами.

Депозиты с исходным сроком погашения более трех месяцев, денежные средства и их эквиваленты размещаются в финансовых учреждениях, которые имеют минимальный риск дефолта, считаются надежными контрагентами с устойчивым финансовым положением на

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

финансовом рынке Российской Федерации. Риск концентрации управляется посредством размещения денежных средств в банках с минимальным риском дефолта. Информация об остатках депозитов с исходным сроком размещения более трех месяцев, остатках денежных средств и эквивалентов денежных средств, размещенных в банках, связанных с основным акционером Компании, приведена в Примечании «Операции со связанными сторонами».

С учетом структуры дебиторов Группы, подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого контрагента. Группа создает резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности, расчетная величина которого определяется на основании алгоритмов модели ожидаемых кредитных убытков, взвешенных по степени вероятности наступления дефолта, и может быть скорректирована как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. Для этого Группа анализирует кредитоспособность контрагентов, динамику погашения задолженности, учитывает изменение условий осуществления платежа, наличие поручительств третьих лиц, гарантии банков, текущие экономические условия.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности, за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки, представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Хотя собираемость дебиторской задолженности может быть подвержена влиянию экономических и прочих факторов, Группа считает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв, отсутствует.

Группа, по возможности, использует систему предоплаты во взаимоотношениях с контрагентами. Как правило, предоплата за технологическое присоединение потребителей к сетям предусмотрена договором. Группа не требует налогового обеспечения по дебиторской задолженности.

С целью эффективной организации работы с дебиторской задолженностью, Группа осуществляет мониторинг изменения объема дебиторской задолженности и ее структуры, выделяя текущую и просроченную задолженность. В целях минимизации кредитного риска, Группа реализует мероприятия, направленные на своевременное исполнение контрагентами договорных обязательств, снижение и предупреждение образования просроченной задолженности. Такие мероприятия, в частности, включают: проведение переговоров с потребителями услуг, повышение эффективности процесса формирования объема услуг по передаче электроэнергии, обеспечение выполнения согласованных с гарантирующими поставщиками графиков контрольного снятия показаний и технической проверки средств учета электроэнергии, ограничение режима потребления электроэнергии (реализуемое в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации), претензионно-исковую работу, предъявление требований о предоставлении финансового обеспечения в виде независимым (банковских) гарантий, поручительств и иных форм обеспечения исполнения обязательств.

и. Уровень кредитного риска

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину кредитного риска Группы. По состоянию на отчетную дату максимальный уровень кредитного риска составил:

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Денежные средства и их эквиваленты	840 394	6 387	22 299	60 057
Займы выданные	5 218 675	3 679 669	2 721 246	3 961 976
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 675 680	1 254 248	1 098 121	3 027 742

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Итого	12 675 053	8 781 970	3 841 666	7 049 775
-------	------------	-----------	-----------	-----------

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года у Группы отсутствуют договорные основания в отношении взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств, а также руководство Группы не предполагает проведение взаимозачетов в будущем на основании дополнительных соглашений.

Займы выданные в разрезе договоров, имеющих разные кредитные характеристики:

тыс. руб.	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Займы выданные, признанные безрисковыми, по амортизированной стоимости	1 998 149	930 012	96 097	104 577
Ставка резерва ОКУ	0%	0%	0%	0%
Резерв ОКУ	-	-	-	-
Займы выданные, по данной категории риска, по амортизированной стоимости с учетом резерва (балансовая стоимость)	1 998 149	930 012	96 097	104 577
Займы выданные физическим лицам - связанным сторонам, обладающими конечным контролем на Группой, по которым признается риски ОКУ, по амортизированной стоимости	4 025 657	3 437 071	2 916 832	4 286 000
Ставка резерва ОКУ	20%	20%	10%	10%
Резерв ОКУ	(805 131)	(687 414)	(291 683)	(428 600)
Займы выданные, по данной категории риска, по амортизированной стоимости с учетом резерва (балансовая стоимость)	3 220 526	2 749 657	2 625 149	3 857 400
Итого займы выданные	6 023 807	4 367 083	3 012 929	4 390 577
Итого резерв ОКУ	(805 131)	(687 414)	(291 683)	(428 600)
Итого займы выданные по амортизированной стоимости с учетом резерва (балансовая стоимость)	5 218 675	3 679 669	2 721 246	3 961 977
в том числе:				
Внеоборотные				
Займы выданные	4 152 794	3 547 624	3 012 929	4 369 562
Резерв обесценения	(805 131)	(687 414)	(291 683)	(428 600)
Итого	3 347 662	2 860 210	2 721 246	3 940 962
Оборотные				
Займы выданные	1 871 013	819 459	-	21 015
Резерв обесценения	-	-	-	-
Итого	1 871 013	819 459	-	21 015

(б) Риск ликвидности

Риск ликвидности — это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения.

Управление рисками ликвидности подразумевает поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и доступность финансовых ресурсов посредством привлечения

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года кредитных линий. Группа придерживается сбалансированной модели финансирования оборотного капитала за счет использования как краткосрочных, так и долгосрочные источников. Временно свободные денежные средства размещаются в форме краткосрочных финансовых инструментов, в основном банковских депозитов.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточным для погашения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы. Этот подход используется для анализа сроков оплаты, относящихся к финансовым активам и прогноза денежных потоков от операционной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма свободного лимита по открытым, но неиспользованным кредитным линиям Группы составила 629 900 тыс. руб., на 31 декабря 2024 - 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года - 0 тыс. руб., на 1 января 2023 - 5 599 748 тыс. руб.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств с учетом ожидаемых процентные платежей и без учета влияния взаимозачетов. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ сроков погашения, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах:

АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (тыс. р.)

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

31 декабря 2025 года	Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору	До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
Кредиты и займы	13 355 816	22 648 995	6 858 270	4 841 757	4 664 460	4 762 943	592 311	929 253
Обязательства по аренде	1 160 399	3 412 494	465 959	480 040	441 140	381 287	282 913	1 361 156
Торговая и прочая кредиторская задолженность в части финансовых обязательств	2 123 888	2 613 086	2 613 086	-	-	-	-	-
	16 640 103	28 674 574	9 937 315	5 321 797	5 105 600	5 144 230	875 224	2 290 409
31 декабря 2024 года	Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору	До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
Кредиты и займы	12 819 425	27 043 380	5 030 455	5 401 820	4 841 757	4 664 460	4 762 943	2 341 945
Обязательства по аренде	1 278 875	2 906 979	380 717	271 320	267 054	249 400	200 560	1 537 929
Торговая и прочая кредиторская задолженность в части финансовых обязательств	3 132 104	3 178 944	3 178 944	-	-	-	-	-
	17 230 404	33 129 304	8 590 115	5 673 141	5 108 811	4 913 860	4 963 503	3 879 874
31 декабря 2023 года	Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору	До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
Кредиты и займы	12 173 057	30 153 044	5 607 776	4 394 657	5 401 820	4 841 757	4 664 460	5 242 574
Обязательства по аренде	1 211 386	2 859 289	360 409	232 425	223 938	220 681	203 253	1 618 584
Торговая и прочая кредиторская задолженность в части финансовых обязательств	3 027 677	2 885 593	2 885 593	-	-	-	-	-
	16 412 120	35 897 927	8 853 778	4 627 082	5 625 758	5 062 438	4 867 713	6 861 158
1 января 2023 года	Балансовая стоимость	Денежные потоки по договору	До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
Кредиты и займы	14 661 619	30 853 047	6 648 876	2 041 366	3 592 713	4 347 609	3 937 547	10 284 937
Обязательства по аренде	1 050 114	2 635 996	280 884	192 660	164 269	164 550	158 824	1 674 808
Торговая и прочая кредиторская задолженность в части финансовых обязательств	2 427 535	2 189 034	2 189 034	-	-	-	-	-
	18 139 268	35 678 077	9 118 794	2 234 026	3 756 982	4 512 159	4 096 371	11 959 745

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(в) Рыночный риск

Рыночный риск представляет собой риск изменения рыночных цен, таких как обменные курсы иностранных валют, процентные ставки, цены на товары и стоимость капитала, которые окажут влияние на финансовые результаты деятельности Группы или стоимость удерживаемых финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

i. Валютный риск

Доходы и расходы, а также монетарные активы и обязательства Группы выражены в российских рублях. Изменение курсов валют не оказывает прямого влияния на доходы и расходы Группы.

ii. Процентный риск

Цель управления риском процентной ставки заключается в предотвращении убытков в связи с неблагоприятными изменениями в уровне рыночных процентных ставок. Изменения в процентных ставках преимущественно оказывают влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Группа не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированным и плавающим ставкам. На момент привлечения новых кредитов и займов на основании суждения принимается решение о том, какая ставка — фиксированная или плавающая — будет наиболее выгодна для Группы на весь расчетный период до срока погашения задолженности. Группа анализирует подверженность рискам процентной ставки в динамике.

Анализ чувствительности справедливой стоимости финансовых инструментов с фиксированными ставками

Группа не учитывает какие-либо финансовые активы и обязательства с фиксированными ставками как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения в которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Соответственно, изменение процентных ставок по состоянию на отчетную дату не повлияло бы на показатели прибыли или убытка.

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с плавающей ставкой процента

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые обязательства Группы с плавающими процентными ставками составили 1 477 407 тыс. руб., на 31 декабря 2024 года – 800 000 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года – 229 556 тыс. руб., на 1 января 2023 года – 1 697 717 тыс. руб.

Возможное изменение процентных ставок на 100 базисных пунктов увеличило (уменьшило) бы величину прибыли /(убытка) до налога на прибыль за 2025 год на 14 774 тыс. руб., за 2024 год на 8 000 тыс. руб., за 2023 год на 2 296 тыс. руб. Данный анализ проводился, исходя из допущения о том, что все прочие переменные остаются неизменными и процентные.

(г) Справедливая и балансовая стоимость

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, торговой и прочей

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года дебиторской задолженности, торговой и прочей кредиторской задолженности, прочих финансовых активов и финансовых обязательств (включая краткосрочные заемные средства) приблизительно равна их балансовой стоимости. Балансы долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности относятся к уровню 3 иерархии справедливой стоимости, долгосрочные заемные средства — к уровню 2 иерархии справедливой стоимости.

(д) Управление капиталом

Капитал в управлении Группы представляет собой сумму капитала, причитающегося собственникам Компании, как она представлена в консолидированном Отчете о финансовом положении.

Основная цель управления капиталом для Группы состоит в поддержании стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие инвесторов, кредиторов и участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

Группа осуществляет мониторинг структуры и рентабельности капитала с использованием коэффициентов, рассчитываемых на основе данных консолидированной финансовой отчетности по МСФО, управленческой отчетности и отчетности, составленной в соответствии с РСБУ. Группа анализирует динамику показателей общего долга и чистого долга, структуру долга, а также соотношение собственного и заемного капитала.

Группа управляет долговой полицией, реализуя кредитную политику, направленную на повышение финансовой устойчивости, оптимизацию долгового портфеля и построение долгосрочных отношений с участниками рынка долгового капитала. Для управления долговой полицией, в Группе применяются лимиты, в том числе по категориям финансового рычага, покрытия долга, покрытия обслуживания долга. Исходными данными для расчета лимитов являются показатели отчетности по РСБУ.

29 Договорные обязательства капитального характера

	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года	на 01 января 2023 года
Сумма обязательств Группы капитального характера по договорам на приобретение и строительство объектов основных средств составляет с учетом НДС	688 846	1 254 136	1 483 952	1 153 140

30 Условные обязательства

(а) Страхование

В Группе действуют единые требования в отношении объемов страхового покрытия, надежности страховых компаний и порядка организации страховой защиты. Группа осуществляет страхование активов, гражданской ответственности и прочих страхуемых рисков. Основные производственные активы Группы имеют страховое покрытие, включая покрытие на случай повреждения или утраты основных средств. Тем не менее, существуют риски негативного влияния на деятельность и финансовое положение Группы в случае нанесения ущерба третьим лицам, а также в результате утраты или повреждения активов, страховая защита которых отсутствует, либо осуществлена не в полном объеме.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(б) Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Группы. В связи с этим позиция руководства Группы в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами.

Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство Группы в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Группы.

(в) Судебные разбирательства

Группа является участником ряда судебных процессов (как в качестве истца, так и ответчика), возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности.

По мнению руководства, в настоящее время не существует неурегулированных претензий или иных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и не были бы признаны или раскрыты в консолидированной финансовой отчетности.

(г) Обязательства по охране окружающей среды

Группа осуществляет деятельность в области электроэнергетики в Российской Федерации в течение многих лет. Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации продолжает развиваться, обязанности уполномоченных государственных органов по надзору за его соблюдением пересматриваются. Потенциальные обязательства по охране окружающей среды, возникающие в связи с изменением интерпретаций существующего законодательства, судебными исками или изменениями в законодательстве не могут быть оценены. По мнению руководства, при существующей системе контроля и при текущем законодательстве не существует вероятных обязательств, которые могут иметь существенное негативное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или движение денежных средств Группы.

31 Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон, принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Основными связанными сторонами Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, а также по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года являлись материнская компания, непосредственно владеющей Группой (ООО «Росток»), ключевой управленческий персонал, а также компании, связанные с основными акционерами материнской компании.

(6) Операции с материнской компанией (ООО «Росток»), непосредственно владеющей Группой

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года	
Выручка, прочие доходы, финансовые доходы				
Выручка по договорам аренды	10	10	10	
Прочая выручка	351	-	-	
Доход от дисконтирования	16 583	14 457	12 534	
Операционные расходы, прочие расходы, финансовые расходы				
Предоставление возмездного поручительства	19 641	21 388	-	
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Балансовая стоимость				
Долговые финансовые активы	127 136	110 553	96 097	83 562
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	1	1	1
Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	36 069	100 000	100 000	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24 977	8 486	17 678	20 240

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года Группой были предоставлен беспроцентный заем материнской компании со сроком погашения 31 декабря 2033 года. Рыночная ставка процента для аналогичных займов на дату выдачи определена в размере 15% годовых.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(в) Операции с физическими лицами, обладающими конечным контролем на Группой

тыс. руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Выручка, прочие доходы, финансовые доходы			
Услуги по технологическому присоединению к электросетям	-	51	51
Финансовые доходы	954 706	523 572	403 834
Операционные расходы, прочие расходы, финансовые расходы			
Предоставление возмездного поручительства	30 150	63 488	-

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	01 января 2023 года
Балансовая стоимость				
Займы выданные	5 089 978	3 552 990	2 625 149	3 857 400
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-	3 394	-

По пакету договоров АО «ЛОЭСК» сумма займа (без учета процентов и обесценения) составляет 2 800 000 тыс. руб., срок погашения – 30 марта 2030 года, процентная ставка по договору составляет 18,11% годовых.

По договору АО «РЭС» сумма займа (без учета процентов и обесценения) составляет 1 500 000 тыс. руб., срок погашения – 26 декабря 2026 года, процентная ставка по договору рассчитывается по формуле: ключевая ставка ЦБ РФ +9,5% годовых.

(г) Операции с ключевым управленческим персоналом

В целях подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности к ключевому управленческому персоналу отнесены члены Совета директоров и должностные лица руководящего состава АО «ЛОЭСК», включая членов Правления.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала складывается из должностного оклада, компенсационных и стимулирующих выплат, выплат за участие в органах управления и выполнения иной оплачиваемой работы, а также иных выплат в установленных трудовым законодательством случаях. Вознаграждения или компенсации не выплачиваются тем членам Совета директоров, которые являются государственными служащими.

Суммы вознаграждений ключевому управленческому персоналу, раскрытые в таблице, представляют собой затраты текущего периода на ключевой управленческий персонал, с учетом страховых взносов, отраженные в составе расходов на вознаграждение работникам.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года	За год, закончившийся 31 декабря 2023 года
Краткосрочные вознаграждение ключевого управленческого персонала	339 695	281 072	208 671

32 События после отчетной даты

В период с 1 января 2026 года по дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности к выпуску имели место следующие существенные события, связанные с изменениями внешней среды, которые классифицируются как некорректирующие события в соответствии с МСФО (IAS) 10.

(а) Изменения в нормативно-правовом регулировании электроэнергетики

В 2026 году продолжилась работа по корректировке нормативной базы в электроэнергетике с учетом задач технологического суверенитета, санкционных ограничений и роста стоимости капитала. Правительство принимает меры по актуализации механизмов долгосрочного тарифного и ценового регулирования с учетом высокой волатильности стоимости оборудования и строительства, донстройки правил отбора проектов модернизации и строительства генерации с учетом импортозамещения, а также формированию регуляторных условий для систем накопления энергии, распределенной генерации и цифровизации сетей.

Кроме того, возможны изменения механизма конкурентного отбора мощности модернизации, включая дополнение критериев отбора показателями топливной эффективности, экологичности и глубины локализации.

По состоянию на дату утверждения отчетности указанные инициативы находятся на стадии обсуждения, их влияние на деятельность Группы не может быть надежно оценено.

(б) Геополитическая ситуация и санкционное давление

В июле 2026 года Европейский союз принял решение о введении ограничительных мер в отношении российской компании «Интер РАО», которая занимается экспортом и импортом электроэнергии. Как отмечается в официальных документах ЕС, «Интер РАО» входит в число крупнейших энергетических корпораций России, обслуживая порядка 19 миллионов потребителей.

Группа не является прямым контрагентом «Интер РАО» и не имеет прямых внешнеэкономических операций. Однако введенные санкции могут оказать косвенное влияние на общую доступность и стоимость заемного финансирования в отрасли, условия поставок оборудования и технологий для сетевого комплекса и макроэкономическую и регуляторную среду в целом.

Оценить количественное влияние данных ограничений на деятельность Группы на текущий момент не представляется возможным.

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года

(в) Обсуждение мер по сдерживанию роста тарифов на электроэнергию

В июле 2026 года Правительство начало рассматривать комплекс мер по сдерживанию тарифов на электроэнергию — выделение отдельной группы электроемких потребителей, заморозка тарифов на передачу электроэнергии по магистральным сетям в пределах прогнозной инфляции, а также использование инфраструктурных облигаций и иных инструментов проектного финансирования для снижения стоимости капитальных затрат.

Принятие указанных мер может повлиять на параметры тарифного регулирования в будущих периодах, однако на дату утверждения отчетности какие-либо конкретные решения не приняты.

(г) Прекращение судебного разбирательства о признании банкротства

16.02.2026 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДМ-Южный» (ИНН 7806557590, далее – ООО СЗ «ДМ Южный») было размещено сообщение в отношении АО «ЛОЭСК» о намерении кредитора обратиться в суд с заявлением о банкротстве АО «ЛОЭСК» (сообщение от 16.02.2026 № 33885804, далее - Сообщение).

После истечения установленного законом срока, 09.03.2026 ООО СЗ «ДМ Южный» подало в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области заявление о признании АО «ЛОЭСК» банкротом.

28.04.2026 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынесено Определение о принятии заявления к производству, назначено заседание на 29.07.2026.

Основанием для подачи заявления о признании АО «ЛОЭСК» банкротом послужило вступление в законную силу решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга по делу ООО СЗ «ДМ Южный» № А56-122537/2024 от 28.03.2025, согласно которому с АО «ЛОЭСК» взыскано: 10 405 151 руб. неосновательного обогащения, 1 684 311 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами в период с 14.05.2024 по 20.03.2025, проценты, начисленные на сумму неосновательного обогащения за период с 21.03.2025 до даты фактического исполнения обязательства по его возврату в размере, определенном ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующие периоды, 345 895 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Согласно ст. 43 ФЗ о банкротстве судья арбитражного суда отказывает в принятии заявления о признании должника банкротом в случае нарушения условий, предусмотренных пунктом 2 статьи 33 ФЗ о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 33 ФЗ о банкротстве предусмотрено, что заявление о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем 2 (два) миллиона рублей и указанные требования не исполнены в течение 3 (трех) месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, если иное не предусмотрено ФЗ о банкротстве.

Пунктом 3 статьи 197 ФЗ о банкротстве указано, что дело о банкротстве субъекта естественных монополий может быть возбуждено арбитражным судом, если требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей к должнику - субъекту естественной монополии в совокупности составляют не менее чем 3 (три) миллиона

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года рублей. Указанные требования должны быть подтверждены исполнительным документом и не удовлетворены в полном объеме путем обращения взыскания на имущество должника, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 94 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Следовательно, дело о банкротстве в отношении субъекта естественной монополии по заявлению кредитора может быть возбуждено только после фактического обращения взыскания на имущество Должника, непосредственно не участвующее в производстве товаров, и только в случае, если полученных от такого обращения денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований кредитора. До фактического обращения взыскания на такое имущество самого факта возбуждения исполнительного производства в отношении Должника и отсутствие поступлений денежных средств взыскателю недостаточно для рассмотрения вопроса о возбуждении дела о банкротстве по заявлению кредитора.

АО «ЛОЭСК», в соответствии с Приказом ФАС России от 20.06.2005 № 250-э (Приказ ФАС России от 16.04.2022 № 406/20 о внесении изменений в реестр СЕМ) является субъектом естественной монополии в сфере субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

АО «ЛОЭСК» включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственные регулирование и контроль, под регистрационным номером 47:1:112 в Раздел «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии».

В силу пункта 1 статьи 4 Закона о естественных монополиях оказание услуг по передаче электрической энергии относится к сфере деятельности субъектов естественной монополии. В отношении АО «ЛОЭСК» ежегодно устанавливаются тарифы на услуги по передаче электрической энергии.

В свою очередь, заявление ООО СЗ «ДМ Южный» о банкротстве АО «ЛОЭСК» не соответствует требованиям пункта 2 статьи 33, пункта 3 статьи 197 ФЗ о банкротстве, поскольку Заявителем не соблюден срок исполнения требования, а также, не доказано наличие совокупности обстоятельств, указанных в статье 197 ФЗ о банкротстве, при которых в отношении должника, являющегося субъектом естественной монополии, может быть возбуждено дело о банкротстве. Соответствующее заявление направлено АО «ЛОЭСК» в арбитражный суд от 11.03.2026 № 00/02/654.

По состоянию на дату утверждения отчетности определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.08.2026 производство по делу прекращено в связи с отказом заявителя от заявления.

(д) Изменения в условиях договоров займов выданных

Весной 2026 года были заключены дополнительные соглашения к договорам займов выданных физическому лицу, обладающему конечным контролем – Сизову А.А.

По пакету договоров АО «ЛОЭСК» изменился срок погашения: вместо 30 марта 2030 года сторонами был утвержден график погашения частями в период с марта 2027 по сентябрь 2029 года.

По договору АО «РЭС» изменился срок погашения: вместо 26 декабря 2026 года – до 25

Консолидированная финансовая отчетность за годы, завершившиеся 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года
декабря 2026 года, процентная ставка изменилась с «ключевая ставка ЦБ РФ +9,5% годовых» на «ключевая ставка ЦБ РФ +5,1% годовых».

(е) Утверждение программы биржевых облигаций

10 августа 2026 года Решением Совета директоров Компании утверждена Программа биржевых облигаций АО «ЛОЭСК» (Протокол №23/26 от 10.08.2026 г.).