

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности**

Группы «ВИС» (Акционерное общество)

за 2025 год



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Группы «ВИС» (Акционерное общество)

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) (ОГРН 5167746444674), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы «ВИС» (Акционерное общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Обесценение финансовых вложений – п. 3.3.1 пояснений бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за отчетный период закончившийся 31.12.2025	
Аудируемое лицо имеет существенные остатки долгосрочных финансовых вложений в виде инвестиций в дочерние и	Наши аудиторские процедуры включали: анализ порядка проведения проверки на обесценение финансовых вложений, а также

зависимые общества, в том числе в виде выданных займов. Резерв под обесценение финансовых вложений аудируемым лицом на конец года создан в размере 87 371 тыс. руб. В связи с тем, что в процессе анализа величины чистых активов дочерних и зависимых обществ, которые являются основой оценки обесценения, существует неотъемлемый фактор неопределенности, мы обратили особое внимание на данную область ключевых суждений при проведении аудита.	методики формирования резерва при наличии обесценения, на соответствие требованиям законодательства РФ о бухгалтерском учете, арифметическую проверку расчета, тестирование обоснованности результатов проверки на обесценение финансовых вложений, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о чистых активах дочерних и зависимых обществ, инспектирование порядка проведения инвентаризации финансовых вложений. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о финансовых вложениях и их обесценении.
---	---

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Группы «ВИС» (Акционерное общество) за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Группы «ВИС» (Акционерное общество) за 2025 год предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения членов Совета директоров.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»



Перковская Дарья Валерьевна
ОПНЗ 21706027525

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Зверко Надежда Анатольевна
ОПНЗ 21606081311

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,

ОПНЗ 11606087136

ОГРН 1027700253129,

129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1,
часть комнаты № 7,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

«27» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Группа "ВИС" (Акционерное общество)</u>	по ОКПО	06006802
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728355650
Организационно-правовая форма: <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
121096, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Василисы Кожиной,
д. 1, к. 1, помещ. 14/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700253129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Годовое Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Группа "ВИС" (Акционерное общество)</u>	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
	по ОКПО	06006802
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	17 611	20 498	3 272
	Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	143 760	76 749	136 265
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	14 400 270	11 741 404	8 772 401
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	429 843	279 507	70 919
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	206	11 284
	Итого по разделу I	1100	14 991 484	12 118 364	8 994 141
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	3 354 825	3 177 590	2 205 799
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 434 183	3 411 156	2 476 029
3.7	Денежные средства и денежные	1250	608 551	21 109	1 161 794
3.4	Прочие оборотные активы	1260	5 454	6 907	12 009
	Итого по разделу II	1200	11 403 013	6 616 762	5 855 631
	БАЛАНС	1600	26 394 497	18 735 126	14 849 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 470	1 470	1 470
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	3 108 387	3 108 387	3 108 387
	Резервный капитал	1360	74	74	74
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 470 323	1 412 907	1 355 224
	Итого по разделу III	1300	4 580 254	4 522 838	4 465 155
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.8	Заемные средства	1410	13 168 347	10 114 259	7 186 864
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	476 012	409 241	450 575
	Итого по разделу IV	1400	13 644 359	10 523 500	7 637 439
	V. Краткосрочные обязательства				
3.8	Заемные средства	1510	7 448 557	3 115 481	2 241 201
3.8	Кредиторская задолженность	1520	648 256	486 014	417 366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	30 781	27 335	28 886
3.8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	42 290	59 958	59 725
	Итого по разделу V	1500	8 169 884	3 688 788	2 747 178
	БАЛАНС	1700	26 394 497	18 735 126	14 849 772

Генеральный директор
(наименование должности)

26 MAR 2026

(подпись)

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Группа "ВИС" (Акционерное общество)
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
06006802		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.11	Выручка	2110	1 828 864	1 716 562
3.12	Себестоимость продаж	2120	(1 013 417)	(807 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	815 447	908 767
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.12	Управленческие расходы	2220	(312 170)	(308 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	503 277	600 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 000
3.13	Проценты к получению	2320	2 559 577	1 567 727
3.13	Проценты к уплате	2330	(3 039 355)	(1 722 486)
3.13	Прочие доходы	2340	1 731	1 000
3.13	Прочие расходы	2350	(118 150)	(598 011)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(92 920)	(150 589)
3.14	Налог на прибыль организаций	2410	150 336	208 525
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
3.14	отложенный налог на прибыль организаций	2412	150 336	208 525
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 416	57 936

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	(316)
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	63
	Совокупный финансовый результат	2500	57 416	57 683
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	39,06	39,41
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

26 МАР 2026

(подпись)

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
06006802		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Группа "ВИС" (Акционерное общество)
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 470	-	-	3 108 387	74	1 355 224	4 465 155
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 470	-	-	3 108 387	74	1 355 224	4 465 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	57 683	57 683
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 470	-	-	3 108 387	74	1 412 907	4 522 838
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 470	-	-	3 108 387	74	1 412 907	4 522 838
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 470	-	-	3 108 387	74	1 412 907	4 522 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	57 416	57 416
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 470	-	-	3 108 387	74	1 470 323	4 580 254

Генеральный директор
(наименование должности)

26 MAR 2026

Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

(подпись)



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Группа "ВИС" (Акционерное общество)
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 06006802		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 176 908	749 275
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	6 672	3 363
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	62 770	77 246
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг связанным сторонам	41111	962 839	630 666
	в связи с возвратом беспроцентных займов связанными сторонами	41151	144 627	38 000
	Платежи - всего	4120	(4 083 848)	(2 678 831)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(244 174)	(167 262)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(780 152)	(669 435)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(413 369)	(215 807)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	косвенный налог		(42 968)	(51 297)
	прочие платежи	4129	(43 615)	(13 301)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги связанным сторонам	41211	(133 752)	(220 701)
	процентов по долговым обязательствам связанным сторонам	41231	(2 425 818)	(1 341 028)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 906 940)	(1 929 556)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5 757 268	5 247 503
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей)	4212	-	53
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 557	16 294
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 074	212 345
	прочие поступления	4219	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) связанными сторонами	42131	4 507 369	4 751 239
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях связанных сторон	42141	1 242 268	267 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4220	(10 013 424)	(8 184 597)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 364)	(6 472)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(60)	(94)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 758)	(96 477)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	в связи с приобретением акций (долей участия), в связанных организациях		(14 675)	(522)
	прочие платежи	4229	(6 000)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов связанным	42231	(9 923 567)	(8 081 032)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 256 156)	(2 937 094)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	11 314 681	7 816 640
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 114 181	3 073 040
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	578 000	-
	получение кредитов и займов от связанных сторон	43111	8 622 500	4 743 600
	Платежи - всего	4320	(3 564 143)	(4 090 675)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 332 000)	(751 016)
	прочие платежи	4329	(750 000)	(3 475)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов связанными сторонами	43231	(1 439 992)	(3 307 033)
	арендные и лизинговые платежи	43241	-	(21 286)
	арендные и лизинговые платежи связанным	43242	(42 151)	(7 865)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 750 538	3 725 965
	Сальдо денежных потоков за период	4400	587 442	(1 140 685)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	21 109	1 161 794
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	608 551	21 109
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

26 МАР 2026



Юдин Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период,
закончившийся 31.12.2025

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ: СТРУКТУРА, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Общие сведения

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Полное фирменное наименование: Группа «ВИС» (Акционерное общество).

Группа «ВИС» (АО) - (Далее по тексту – Общество) создано в 2016: 14.12.2016

Первоначальное наименование Общества Акционерное общество «Управляющая компания «ВИС» 15.02.2019 сменилось на Группа «ВИС» (Акционерное общество).

ИНН 7728355650, КПП 773001001

ОГРН 5167746444674 дата регистрации: 14.12.2016

ОКТМО 45328000, ОКАТО 45268595000

Основным видом деятельности Общества является 70.10 Деятельность головных офисов.

Адрес местонахождения 121096, Москва, ул. Василисы Кожиной, дом 1, корп.1, помещение 14/4

Почтовый адрес: 121096, Москва, ул. Василисы Кожиной, дом 1, корп.1, помещение 14/4

Телефон: +7 (495) 789-85-55

Инспекция ФНС России N 30 по г. Москве.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 год и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован Протоколом Внеочередного Общего собрания акционеров Группы «ВИС» (АО) № ВОСА 2022/1-16.08 от «16» августа 2022 года.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

В составе Общества на отчетную дату числятся подразделения, не выделенные на отдельный баланс и не составляющие самостоятельную финансовую отчетность:

№	Обособленное подразделение	Дата постановления на учет	КПП	Адрес
1	Хабаровское территориальное управление	08.08.2022	272445001	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, Воронежская ул. д.47А
2	Новосибирское территориальное управление	30.08.2021	540745001	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Советская, дом 5
3	Санкт-Петербургское обособленное подразделение	09.01.2019	780645001	195112, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 30, литер А
4	Обособленное территориальное подразделение в г. Владивосток	01.10.2024	254045001	690091, Приморский край, Владивостокский г.о., г. Владивосток, Океанский пр-кт, д.17

Общество не имеет филиалов и представительств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах

Руководство оперативно-хозяйственной деятельностью Группы «ВИС» (АО) осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральным директором Группы «ВИС» (АО) в отчетном году являлся:

– Юдин Сергей Сергеевич, Генеральный директор назначен на должность с 26.01.2024, запись в ЕГРЮЛ внесена 05.02.2024 по настоящее время.

В Группе «ВИС» (АО) создан Совет директоров, согласно Протоколу №ГОСА 2025/1-09.06 от 09 июня 2025, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральным законодательством и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников. В состав Совета директоров Общества на 31.12.2025 входят:

- Ромашов Сергей Львович;
- Скрябин Евгений Владимирович;
- Ливенцов Андрей Викторович;
- Суворов Дмитрий Вячеславович;
- Юдин Сергей Сергеевич.

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Общества.

Ревизионная комиссия в Обществе не избиралась и не назначалась.

1.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 207 человек (31 декабря 2024 – 194 человек, 31 декабря 2023 – 198 человек).

1.4. Информация о связанных сторонах

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Основное общество - в соответствии с полномочиями, акционеры или участники, распоряжающиеся более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале отчитывающейся организации.

- Дочерние общества - общество, в отношении которого у организации существует право распоряжаться более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале такого общества общество, в отношении которого существует право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) либо составляющих уставный (складочный) капитал вкладов, долей данного общества и возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

В частности, дочернее общество дочернего общества является дочерним обществом для головной компании.

- Зависимые общества - общество, в отношении которого существует право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества) либо составляющих уставный (складочный) капитал вкладов, долей данного юридического лица и оказывать значительное влияние на решения, принимаемые таким юридическим лицом. Юридическое и (или) физическое лицо оказывает значительное влияние на другое юридическое лицо, когда имеет

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный
период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его. Значительное влияние может иметь место в силу участия в уставном (складочном) капитале, положений учредительных документов, заключенного соглашения, участия в наблюдательном совете, других обстоятельств.

- Преобладающие (участвующие) - лица, имеющие право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале организации.

- Другие связанные стороны - прочие связанные стороны, не указанные выше.

По состоянию на 31 декабря 2025 уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	1 470 000	1	-
Итого:	1 470 000	1	-

Уставный капитал составляет 1 470 тыс. рублей.

Действующий состав акционеров Группы «ВИС» (АО) в настоящее время представлен следующими акционерами:

- Публичное Акционерное Общество «ВИС Холдинг», количество акций, принадлежащих акционеру, составляет 1 469 999 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) акций Общества (99,9999% от общего числа); акции оплачены,

- Снегурова Марианна Игоревна, количество акций, принадлежащих акционеру составляет 1 (одна) акция Группы «ВИС» (АО) (0,0001% от общего числа); акция оплачена.

Юридические и (или) физические лица, контролирующие Общество и способные оказывать влияние на деятельность Общества:

1. Основной управленческий персонал и участники Общества перечислены в п.1.2.

2. Конечный бенефициар Группы «ВИС» (АО) на 31.12.2025 - Снегуров Игорь Адольфович.

Группа «ВИС» (АО) является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» / ИНН 7816158919	93,5
2	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные транспортные концессии» / ИНН 4705076655	99
3	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная инфраструктурная компания» / ИНН 4705074873	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания» / ИНН 4705076648	100
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВИКом» / ИНН 4705079977	99
6	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцатая концессионная компания» / ИНН 4705081246	100
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ИНН 4705081944	50,5

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

8	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп» / ИНН 4705081969	80
9	Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» / ИНН 4705061088	100
10	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцать пятая концессионная компания» / ИНН 7806564527	100
11	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС КАПИТАЛ» / ИНН 4705086068	49
12	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Социальная инфраструктура» / ИНН 4705086847	99
13	Общество с ограниченной ответственностью «Сороковая концессионная компания» / ИНН 7806577318	100
14	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок вторая концессионная компания» / ИНН 4705088474	100
15	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура Азия» / ИНН 4705088499	100
16	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строй» / ИНН 7730261343	100
17	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок четвертая концессионная компания» / ИНН 7730261431	100
18	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжКонтроль» / ИНН 7730265595	49
19	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок шестая концессионная компания» / ИНН 7730265620	100
20	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Мед» / ИНН 7730270940	95
21	Общество с ограниченной ответственностью «Цент Строительных Компетенций» / ИНН 4705080669	49
22	Общество с ограниченной ответственностью «Пятидесятая концессионная компания» / ИНН 7730286725	100
23	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС МСК» / ИНН 4705081239	70
24	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать вторая концессионная компания» / ИНН 4705080796	100
25	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать пятая концессионная компания» / ИНН 4705081158	100
26	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать шестая концессионная компания» / ИНН 4705081126	100
27	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать седьмая концессионная компания» / ИНН 4705081133	100
28	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать девятая концессионная компания» / ИНН 4705081165	100
29	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцатая концессионная компания» / ИНН 4705079960	100
30	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровск Инвест» / ИНН 2700050441	100
31	Общество с ограниченной ответственностью «САФАРИ ПАРК» / ИНН 7730336775	100

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «ПФ «ВИС» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные машины» / ИНН 7838394483	100

19

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

2	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Автоматизация» / ИНН 7728693280	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС СЕРВИС» / ИНН 7842489152	50
4	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура» / ИНН 4705064434	100
5	Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» / ИНН 7728345490	100
6	Общество с ограниченной ответственностью «ТранСтрой» / ИНН 6449072121	100
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ИНН 4705081944	49,5
8	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инжиниринг» / ИНН 5044125581	49
9	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные технологии» / ИНН 7730270330	100

Дочернее (зависимое) общество ООО «ПФ «ВИС» – ООО «КПФ» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» /ИНН 5410772955	75

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «НТК» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Четвертая концессионная компания» / ИНН 7728356380	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» / ИНН 5407956575	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная концессионная компания» / ИНН 7727283428	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «Транстолл» / ИНН 7730262308	100

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «НИК» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Десятая концессионная компания» / ИНН 4705075820	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок первая концессионная компания» / ИНН 4705088481	74,9

Дочернее (зависимое) общество ООО «НИК» – ООО «Сорок первая концессионная компания» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Восьмая концессионная компания» / ИНН 4705075813	100

20

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «РусЭкоГрупп» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТранс-Н» / ИНН 4705081905	50

Дочернее (зависимое) общество Группы «ВИС» (АО) – ООО «ВИС Социнфра» является участником следующих дочерних (зависимых) хозяйственных обществ:

№ п/п	Полное наименование / ИНН	Доля участия УК, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС РАЗВИТИЕ» / ИНН 4705072315	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания» / ИНН 4705074986	100
3	Общество с ограниченной ответственностью «Пятьдесят первая концессионная компания» / ИНН 7730286764	100
4	Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-СЕРВИС» / ИНН 4705076670	100

В связи с признанием ООО «Экология-Новосибирск», ИНН 5410772955 несостоятельным (банкротом) и открытием в отношении него конкурсного производства 15.03.2023, сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 2 620 тыс. руб. В отношении ООО «ТранСтрой», ИНН 6449072121 в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение 16.10.2023, в связи с чем сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 200 360 тыс. руб.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор, члены совета директоров, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Все существенные статьи Актива и Пассива расшифрованы в п. 3 пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 31.12.2025.

2.2. Активы и обязательства в иностранной валюте

Активы и обязательства в иностранной валюте на 31.12.2025 отсутствуют.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. В периоде, когда срок погашения дебиторской и кредиторской задолженности, включая задолженность по кредитам и займам по состоянию на последний день отчетного периода составляет не более 12 месяцев, задолженность подлежит переводу из долгосрочной в краткосрочную.

2.4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" (далее – ФСБУ 14/2022), утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 № 87н).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб.

НМА, предназначенные для использования в производстве товаров, работ и услуг в ходе текущей основной деятельности в течении 12 месяцев и менее, признаются в составе запасов и включаются в расходы периода, в котором они были переданы для использования в производстве.

При завершении капитальных вложений, связанных с приобретением, созданием НМА со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей за единицу, признаются НМА.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью 100 000 рублей и менее за единицу, подлежат признанию в качестве расходов периода и учету на забалансовом счете.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения;
- прочие НМА.

Устанавливаются следующие группы НМА:

- для произведений науки, литературы и искусства: произведения науки, литературы и искусства, изобретения;
- для программ для ЭВМ: программы для электронных вычислительных машин, базы данных;
- НМА других видов: полезные модели, промышленные образцы, секреты производства (ноу-хау), селекционные достижения, лицензии и разрешения.

В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

По всем группам объектов НМА с определенным сроком полезного использования амортизацию начислять линейным способом, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 30 % от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

2.5. Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств и капитальных вложений ведется согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (далее – ФСБУ 6/2020) и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (далее – ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

- здания, строения, помещения - 40-67 мес.
- машины и оборудования (кроме офисного) - 24 мес.
- офисное оборудование - 36 -92 мес.
- производственный и хозяйственный инвентарь - 37- 121 мес.
- другие виды основных средств - 71 мес.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Общество проводит проверку ОС и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

2.6. Учет арендных отношений

Учет арендных отношений ведется с учетом норм Федерального стандарта бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее – ФСБУ 25/2018), утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Право пользования активом (далее – ППА) отражается в составе статьи баланса "Основные средства". В стоимость ППА включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования ППА определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Для расчета приведенной стоимости обязательства по аренде используется ставка дисконтирования, отраженная (заложенная сторонами при определении размера арендной платы) в договоре аренды, либо средневзвешенная ставка по кредитам Банка России, публикуемая на сайте Банка России в разделе "Статистика – Банковский сектор - В целом по Российской Федерации" в части "Сведений по кредитам нефинансовым организациям в рублях, долларах США и евро" (ссылка на скачивание https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/), определяемая на дату классификации предмета аренды с учетом сроков выдачи кредитов и сопоставимого с ними срока действия договора аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать ППА и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.7. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (далее - ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

При этом вложения в ценные бумаги, включая приобретение акций дочерних и зависимых акционерных обществ, подразделяются на долевые и долговые ценные бумаги.

К долевым ценным бумагам относятся вложения в акции дочерних и зависимых обществ, а также в акции прочих акционерных обществ.

К долговым ценным бумагам относятся вложения в облигации, включая облигации государственных и муниципальных органов, а также векселя.

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения). По мере сокращения срока, оставшегося до их погашения (и прочего выбытия), производится перевод финансовых вложений из одной категории (долгосрочные) в другую (краткосрочные).

Первоначальная оценка финансовых вложений.

Ценные бумаги принимаются к учету по первоначальной стоимости, определяемой как цена, уплаченная продавцу по договору, а также иные расходы, связанные с приобретением ценных бумаг.

Все фактические расходы на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость их приобретения.

Иные виды финансовых вложений оцениваются в порядке, установленном ПБУ 19/02.

Последующая оценка финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

По финансовым вложениям в виде доли в уставном капитале других организаций резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и действительной стоимостью доли.

Действительная стоимость доли определяется в размере стоимости чистых активов, пропорционально размеру доли на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующей дате проверки на обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в течение года в бухгалтерском учете и отчетности по первоначальной стоимости.

2.8. Запасы

Материалы

К бухгалтерскому учету, в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" (далее - ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н в качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (надбавок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражается за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам.

2.10. Кредиты и займы полученные

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Расходы по займам признаются прочими расходами.

Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Активы и обязательства по заемным средствам (кредитам и займам), включаются в отчетность как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В периоде, когда срок погашения кредиторской задолженности по привлеченным займам или кредитам по состоянию на последний день отчетного периода составляет не более 12 месяцев, задолженность подлежит переводу из долгосрочной в краткосрочную.

2.11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Общества.

Добавочный капитал сформирован в размере 3 108 387 тыс. руб., за счет внесения акционером вклада в имущество Общества, не увеличивающего уставной капитал.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда превысила установленный размер, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

2.12. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный период к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода.

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного периода (по данным отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям.

Общество не имеет конвертируемых акций и договоров купли-продажи акций по цене ниже их рыночной стоимости, информация о разведенной прибыли на акцию не раскрывается.

2.13. Отложенные налоги

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Временные разницы учитываются балансовым методом.

В организации для целей налогообложения прибыли показатель дохода (выручки) от продаж товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества определяется по методу «начисления».

Налоговый учет в организации, а также порядок расчета доли налогов, приходящихся на обособленные подразделения, организуется в соответствии с учетной политикой для целей налогового учета.

2.14. Признание доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 (далее – ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99 (далее – ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008 (далее – ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Учет доходов от обычных видов деятельности, которые осуществляются на постоянной основе.

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходом от обычных видов деятельности признается доход, если его величина составляет 5% и более от общей суммы доходов организации за отчетный период.

Выручка от реализации иного имущества и по прочим хозяйственным операциям, не относящимся к обычным видам деятельности для организации, (реализация материалов, основных средств, краткосрочная аренда имущества, иные случаи реализации товаров, работ, услуг, носящие разовый характер и т.п. операции отличные от обычных видов деятельности) отражается на бухгалтерском счете 91 «Прочие доходы и расходы», по дебету которого списываются и расходы по указанным хозяйственным операциям.

Сумма дивидендов включается организацией в состав доходов от обычных видов деятельности. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе как расходы будущих периодов и подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в порядке, установленном организацией, в течение периода, к которому они относятся.

Организация ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Расходы будущих периодов с ожидаемым сроком их использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке «Прочие внеоборотные активы».

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или при постановке их на учет. Суммы НДС, предъявленные поставщиками, при осуществлении расходов будущих периодов, учитываются в составе налоговых вычетов после получения от поставщиков счетов-фактур.

Затраты, произведенные в текущем отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, квалифицируются как активы, а не как расходы будущих периодов.

Если четкую связь понесенных затрат и полученных доходов установить невозможно, эти затраты в бухгалтерской отчетности признаются в составе расходов в периоде их возникновения.

Признание затрат в качестве расхода указывает на уверенность организации в том, что будущих экономических выгод эти затраты не принесут (они либо уже обеспечили получение экономических выгод в отчетном периоде, либо утратили такую способность ввиду определенных обстоятельств).

В составе расходов будущих периодов, в частности, учитываются (кроме расходов на создание, приобретение НМА (в том числе малоценных НМА)):

- активы, обладающие всеми признаками НМА, за исключением того, что предполагаемый срок их использования не превышает 12 месяцев, включая незаконченные разработки указанных активов (далее - краткосрочные права);
- расходы, связанные с планируемым будущим приобретением ценных бумаг, превышающие 10% от их планируемой стоимости, включаемые в стоимость ценных бумаг;
- прочие затраты списываются в те сроки, которые определены документом, оформляемым при приемке объекта учета в качестве расхода будущего периода.

Затраты на краткосрочные права признаются в качестве актива при выполнении условий признания, установленных для капитальных вложений в нематериальные активы и списываются при выполнении условий списания, установленных для нематериальных активов и капитальных вложений в них.

Краткосрочные права оцениваются при признании по сумме фактических затрат на их получение. Краткосрочные права оцениваются после признания путем определения части их себестоимости, которая должна быть списана в текущем периоде, и части, подлежащей списанию в следующем периоде. Указанная пропорция определяется исходя из соотношения истекшего и оставшегося периода использования актива, а также с учетом того, чтобы не списанная часть себестоимости не превысила возмещаемую сумму актива.

Краткосрочные права представляются в бухгалтерской отчетности с учетом существенности отдельной статьей оборотных активов, включающей как используемые объекты, так и незаконченные разработки.

2.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

По сомнительным долгам в учете создается резерв.

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед организацией в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по каждому сомнительному долгу на последнее число отчетного (налогового) периода на основании инвентаризации дебиторской задолженности, по которой наступил срок платежа.

Резерв (оценочное обязательство) по предстоящим расходам на оплату отпусков и выплате компенсаций за неиспользованный отпуск создается.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

2.16. Существенность показателей отчетности и исправление ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях

детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от показателя статьи.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.17. Бухгалтерский баланс

Все существенные статьи Актива и Пассива расшифрованы в п. 3 пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 31.12.2025.

Сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается сальдированная (свернутая), кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации об основных средствах используется следующий подход.

В свертке остатков основных средств на начало и конец отчетного периода, которая требуется согласно пп. «б» п. 45 ФСБУ 6/2020, суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения приводятся вместе, единым показателем.

Кредиторская задолженность в части расчетов с поставщиками за товары (выполнения работ, оказания услуг) отражена с учетом НДС.

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам соответствуют данным лицевого счета налогоплательщика налоговых инспекций.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

2.18. Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.19. Отчет об изменении капитала

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 имеет положительное значение и составила 4 580 254 тыс. руб.

2.20. Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за

реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке – «Косвенный налог».

Расчет показателя строки «Косвенный налог»:

№	НДС	Сумма, тыс. руб.
1	НДС к возмещению	(57 819)
2	НДС к уплате	193 909
3	НДС уплаченный в бюджет	(179 058)
Итого НДС		(42 968)

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Показатель строки 4122 «Оплата труда работников» включает НДФЛ в сумме 87 094 тыс. руб. и социальные взносы в сумме 161 975 тыс. руб.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

Проценты по депозитам сроком размещения до 3 месяцев в Отчете о движении денежных средств отражены в строке 4119 в сумме 62 770 тыс. руб.

В денежных потоках от текущих операций, отдельной строкой выделено поступление от возврата беспроцентных займов связанными сторонами в сумме – 144 627 тыс. руб. за 2025 год, и соответственно - 38 000 тыс. руб. за 2024 год.

2.21. Изменения в учетной политике

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Обществом проведены необходимые процедуры по приведению форм отчетности в актуальный формат. Существенная информация об изменении порядка раскрытия информации раскрыта в третьем разделе настоящих пояснений к отчетности за 2025 год.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы

Информация о структуре нематериальных активов приведены в таблицах.

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

	По состоянию на 31.12.2025	Поступило	Переоценка	Переклассифи- цировано	Выбыло	По состоянию на 31.12.2024	Поступило	Переоценка	Переклассифи- цировано	Выбыло	По состоянию на 31.12.2023
Первоначальная стоимость											
Программы для электронных вычислительных машин	16 685	-	-	-	(9 106)	25 791	4 934	-	17 830	-	3 027
в том числе:											
Программы для электронных вычислительных машин	16 685	-	-	-	(9 106)	25 791	4 934	-	17 830	-	3 027
из них исключительные права	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие НМА	8 347	6 004	-	-	-	2 343	2 208	-	-	(617)	752
в том числе:											
НМА других видов	8 347	6 004	-	-	-	2 343	2 208	-	-	(617)	752
из них исключительные права	135	-	-	-	-	135	-	-	-	(617)	752
Итого	25 032	6 004	-	-	(9 106)	28 134	7 143	-	17 830	(617)	3 779

1.1. Наличие и движение нематериальных активов (продолжение)

	По состоянию на 31.12.2025	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переклассифи- цировано	Выбыло	По состоянию на 31.12.2024	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переклассифи- цировано	Выбыло	По состоянию на 31.12.2023
Накопленная амортизация и убытки от обесценения											
Программы для электронных вычислительных машин	(5 965)	(7 717)	-	-	9 106	(7 354)	(7 303)	-	-	-	(51)
в том числе:											
Программы для электронных вычислительных машин	(5 965)	(7 717)	-	-	9 106	(7 354)	(7 303)	-	-	-	(51)
из них исключительные права	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие НМА	(1 456)	(1 174)	-	-	-	(282)	(147)	-	-	321	(456)
в том числе:											
НМА других видов	(1 456)	(1 174)	-	-	-	(282)	(147)	-	-	321	(456)
из них исключительные права	(135)	-	-	-	-	(135)	-	-	-	321	(456)
Итого	(7 421)	(8 891)	-	-	9 106	(7 636)	(7 450)	-	-	321	(507)

Общество произвело анализ признаков обесценения нематериальных активов, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения нематериальных активов не установлены, обесценения и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствуют.

Общество в течении отчетного года оценило элементы амортизации нематериальных активов – срок полезного использования.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Измененные оценки не существенно отличаются от предыдущих оценок. Изменения оценок будут учитываться Обществом, как изменение в оценочные значения, согласно положениям ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений». Измененные оценки не окажут существенного влияния на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

На отчетную дату не используемые объекты нематериальных активов отсутствуют.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Объекты нематериальных активов, переклассифицированные в течение отчетного периода в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

3.1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		По состоянию на 31.12.2023	
	17 611	20 498	18 437	2 976	3 272	
Амортизируемые нематериальные активы						
Программы для электронных вычислительных машин в том числе:	10 720	18 437	18 437	2 976		
Программы для электронных вычислительных машин из них созданные организацией	10 720	18 437	18 437	2 976		
Прочие НМА	-	-	-	-		
в том числе:	6 891	2 061	2 061	296		
НМА других видов	6 891	2 061	2 061	296		
из них созданные организацией	6 891	2 061	2 061	296		
Неамортизируемые нематериальные активы	-	-	-	-		
	-	-	-	-		

3.1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3.1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Фактические затраты Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов в том числе:	По состоянию на 31.12.2025		Принято к учету в качестве НМА		По состоянию на 31.12.2024		Принято к учету в качестве НМА	
	Затраты	Списано	Затраты	Списано	Затраты	Списано	Затраты	Списано
Программы для ЭВМ НМА других видов	-	(6 004)	-	6 004	-	(7 142)	-	7 142
Капитальные вложения на создание нематериальных активов в том числе:	-	(6 004)	-	6 004	-	(4 935) (2 208)	-	4 935 2 208
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	(6 004)	-	6 004	-	(7 142)	-	7 142

3.1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации в том числе:	По состоянию на 31.12.2025		Затраты за период		Списано за период		По состоянию на 31.12.2024		Затраты за период		Списано за период		По состоянию на 31.12.2023	
	на 31.12.2025	Затраты за период	на 31.12.2025	Затраты за период	на 31.12.2025	Затраты за период	на 31.12.2024	Затраты за период	на 31.12.2024	Затраты за период	на 31.12.2024	Затраты за период	на 31.12.2023	Затраты за период
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива в том числе:	27	-	-	-	-	-	27	6	-	-	-	-	21	-
Программы для ЭВМ из них исключительные права	27	-	-	-	-	-	27	6	-	-	-	-	21	-
Итого	27	-	-	-	-	-	27	6	-	-	-	-	21	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты нематериальных активов отсутствуют. Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами отсутствуют.
Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ не производились.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3.2. Основные средства

Информация о структуре основных средств приведены в таблицах.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Первоначальная (переоценная) стоимость	По состоянию на 31.12.2025	Поступило	Переклассифицировано	Переоценка	Выбыло	По состоянию на 31.12.2024	Поступило	Переклассифицировано	Переоценка	Выбыло	По состоянию на 31.12.2023
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	48 333	38 449	-	-	-	9 884	1 115	-	-	(1 382)	10 151
в том числе:											
здания, строения, помещения	1 661	-	-	-	-	1 661	-	-	-	(1 276)	2 937
сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование (кроме офисного)	1 330	1 330	-	-	-	-	-	-	-	-	-
офисное оборудование	41 435	37 119	-	-	-	4 316	957	-	-	-	3 359
транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производственный и хозяйственный инвентарь	3 696	-	-	-	-	3 696	158	-	-	(106)	3 644
земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты придорожного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	211	-	-	-	-	211	-	-	-	-	211
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Итого	48 333	38 449	-	-	-	9 884	1 115	-	-	(1 382)	10 151
Накопленная амортизация и обесценение	По состоянию на 31.12.2025	Начислена амортизация	Переклассифицировано	Убыток от обесценения	Выбыло	По состоянию на 31.12.2024	Начислена амортизация	Убыток от обесценения	Переоценка	Выбыло	По состоянию на 31.12.2023
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	(14 496)	(8 379)	-	-	-	(6 117)	(2 012)	-	-	795	(4 900)
в том числе:											
здания, строения, помещения	(1 386)	(248)	-	-	-	(1 138)	(624)	-	-	706	(1 220)
сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование (кроме офисного)	(332)	(332)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
офисное оборудование	(9 709)	(7 424)	-	-	-	(2 285)	(957)	-	-	-	(1 328)
транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производственный и хозяйственный инвентарь	(2 858)	(375)	-	-	-	(2 483)	(430)	-	-	89	(2 142)
земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты придорожного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	(211)	(0)	-	-	-	(211)	(1)	-	-	-	(210)
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Итого	(14 496)	(8 379)	-	-	-	(6 117)	(2 012)	-	-	795	(4 900)

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутреннее и внешние источники информации.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены, обесценения и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствуют.
Общество в течении отчетного года оценило элементы амортизации основных средств – срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости.

Измененные оценки не существенно отличаются от предыдущих оценок. Изменения оценок будут учитываются Обществом, как изменение в оценочные значения, согласно положениям ПБУ 21/2008 "Изменение оценочных значений". Измененные оценки не окажут существенного влияния на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

На отчетную дату не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Переоценка основных средств не производится.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение отчетного периода в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.
Прибыли (убыток) от сумм возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных организации другими лицами не возникали.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

3.2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Фактическая (переоцененная) стоимость Права пользования активами	По состоянию на 31.12.2025	Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)	По состоянию на 31.12.2024	Переоценка	По состоянию на 31.12.2023
в том числе:						
здания, строения, помещения сооружения	254 885	87 637	(887)	-	168 135	6 690
машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	(15 011)
офисное оборудование	-	-	-	-	-	-
транспортные средства	13 880	14 977	(16 955)	-	15 858	9 541
производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-
земельные участки	-	-	-	-	-	-
объекты природопользования	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-
Итого	268 765	102 614	(17 842)	-	183 993	16 231
					(15 011)	(182 773)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

Накопленные амортизация и обесценение Права пользования активами в том числе:	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		По состоянию на 31.12.2023	
	Начислена амортизация	Выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Начислена амортизация	Выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Начислена амортизация	Выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)
здания, строения, помещения сооружения	(155 043)	540	(52 423)	(103 160)	(51 401)	(51 759)
машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-
офисное оборудование	-	-	-	-	-	-
транспортные средства	(3 799)	13 749	(9 697)	(7 851)	(7 851)	-
производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-
земельные участки	-	-	-	-	-	-
объекты природопользования	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-
Итого	(158 842)	14 289	(62 120)	(111 011)	(59 252)	(51 759)

Общество арендует офисные помещения и транспортные средства.

Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду на срок от 1 до 5 лет с возможностью продления срока аренды.

По действующим договорам аренды помещений переменные арендные платежи признаются по мере и в периоде поступления таких расходов.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, не производились.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

По условиям заключенных договоров аренды авансы до предоставления предмета аренды не предусмотрены.

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств по соответствующим строкам Бухгалтерского баланса с учетом сроков погашения.

В отчетном периоде фактическая стоимость и обязательства по договорам аренды пересматривались в связи с увеличением арендуемых площадей и соответственно, арендной платы.

По договорам аренды, отвечающим условиям, предусмотренным пунктом 11 ФСБУ 25/2018, сумма будущих расходов и арендных платежей составила на 31.12.2025 – 179 215 тыс. руб., в том числе, по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев, сумма будущих расходов и арендных платежей составила – 41 753 тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период,
закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Амортизируемые основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	143 760	76 749	136 265
в том числе:			
здания, строения, помещения	100 117	65 498	126 414
сооружения	-	-	-
машины и оборудования (кроме офисного)	997	-	-
офисное оборудование	31 726	2 031	2 031
транспортные средства	10 081	8 007	6 317
производственный и хозяйственный инвентарь	839	1 213	1 502
земельные участки	-	-	-
объекты природопользования	-	-	-
другие виды основных средств	0	0	1
Амортизируемые основные средства (инвестиционная недвижимость)	-	-	-
в том числе:			
Неамортизируемые основные средства	-	-	-

3.2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

3.3. Финансовые вложения

Информация о структуре финансовых вложений приведены в таблицах.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Первоначальная стоимость Долгосрочные финансовые вложения в том числе:	По состоянию на 31.12.2025	Поступило	Выбыло (погашено)	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2024	Поступило	Выбыло (погашено)	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2023	Проценты, дисконт (включая доведение первоначаль- ной стоимости до номи- нальной)
Акции (доли)	3 113 507	41	(334)	-	-	3 113 800	7	(115)	-	-
Вклады в имущество, не увеличивающие уставный капитал	207 139	1 314	(5 358)	-	-	211 183	30	(6 991)	-	-
Долговые ценные бумаги	-	-	-	(73 008)	-	73 008	-	-	-	-
Предоставленные займы	11 166 995	3 485 863	(1 680 743)	(572 412)	1 515 089	8 419 198	2 529 319	(405 650)	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	7 434 183	6 210 790	(2 833 183)	645 420	-	3 411 156	5 325 047	(4 390 932)	-	-
в том числе:										
Долговые ценные бумаги	73 008	-	-	73 008	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	7 361 175	6 210 790	(2 833 183)	572 412	-	3 411 156	5 325 047	(4 390 932)	-	-
									1 012	2 476 029
									928 188	8 772 401

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

	По состоянию на 31.12.2025 (87 371)	Выбыло (погашено)	Изменение текущей рыночной стоимости / резерв под обесценение	Проценты, дисконт (включая доведение первоначаль- ной стоимости до номи- нальной)	По состоянию на 31.12.2024 (75 785)	Выбыло (погашено)	Изменение текущей рыночной стоимости / резерв под обесценение	Проценты, дисконт (включая доведение первоначаль- ной стоимости до номи- нальной)	По состоянию на 31.12.2023
Накопленная корректировка и убытки от обесценения									
Долгосрочные финансовые вложения									
в том числе:									
Акции (доли)									
Вклады в имущество, не увеличивающие уставный капитал	(628)	-	75 157	-	(75 785)	-	(75 785)	-	-
Долговые ценные бумаги	(86 743)	-	(86 743)	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения									
в том числе:									
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Балансовая стоимость	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Долгосрочные финансовые вложения	14 400 270	11 741 404	8 772 401
Краткосрочные финансовые вложения	7 434 183	3 411 156	2 476 029

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены:

- долгосрочные займы, подлежащие погашению в период от 45 мес. до 210 мес. в сумме:
11 166 995 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025,
8 419 198 тыс. руб. по состоянию 31.12.2024,
5 367 341 тыс. руб. по состоянию 31.12.2023.
- вклады в имущество не увеличивающие уставной капитал в сумме:
207 139 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025,
211 183 тыс. руб. по состоянию 31.12.2024,
218 144 тыс. руб. по состоянию 31.12.2023.

Анализ на обесценение финансовых вложений проводится ежегодно. При наличии признаков обесценения, создается резерв на отрицательную разницу между балансовой и действительной стоимостью доли. Анализ на обесценение финансовых вложений проведенный по состоянию на 31.12.2025, подтвердил снижение стоимости финансовых вложений. На величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью для таких финансовых вложений, а по финансовым вложениям в виде доли в уставном капитале других организаций

40

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

между учетной и действительной стоимостью доли сформирован резерв под обесценение финансовых вложений и отражен в составе прочих расходов. Сумма резерва на 31.12.2025 составила 87 371 тыс. рублей.

3.3.2.Иное использование финансовых вложений

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.4. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Информация о структуре прочих внеоборотных и оборотных активов приведены в таблицах.

3.4.1.Наличие и движение прочих внеоборотных и оборотных активов

Прочие внеоборотные активы Простые неисключительные лицензии, программные обеспечения Итого	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		Поступления и затраты		Выбыло		По состоянию на 31.12.2023	
	Поступления и затраты		Выбыло		Поступления и затраты		Выбыло		Поступления и затраты	
	-	-	(206)	206	213	(11 291)			11 284	
	-	-	(206)	206	213	(11 291)			11 284	

Прочие оборотные активы Приобретение лицензий Предоставление прав доступа к базам данных Сопровождение программных продуктов Расчеты по страхованию Итого	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		Поступления и затраты		Выбыло		По состоянию на 31.12.2023	
	Поступления и затраты		Выбыло		Поступления и затраты		Выбыло		Поступления и затраты	
	3 718	3 512	(3 521)	3 727	8 515	(13 618)			8 830	
	1 736	7 904	(9 132)	2 964	4 214	(4 012)			2 762	
	-	-	(216)	216	292	(488)			412	
	-	-	-	-	-	(5)			5	
	5 454	11 416	(12 869)	6 907	13 021	(18 123)			12 009	

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

3.5. Запасы

Информация о структуре запасов приведены в таблицах.

3.5.1.Наличие и движение запасов

Себестоимость запасов инструменты, инвентарь незавершенное производство прочие запасы Итого	По состоянию на 31.12.2025		Поступления и затраты		Выбыло		Изменения видов запасов		По состоянию на 31.12.2024		Поступления и затраты		Выбыло		Изменения видов запасов		По состоянию на 31.12.2023	
	-	-	2 825	-	(2 825)	-	-	-	-	-	1 532	-	(1 532)	-	-	-	-	-
	-	-	1 013 417	-	(1 013 417)	-	-	-	-	-	1 116 421	-	(1 116 421)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	1 016 243	-	(1 016 243)	-	-	-	-	-	1 117 953	-	(1 117 953)	-	-	-	-	-

Неоплаченные запасы и запасы, имеющие ограничения на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 отсутствуют.

В составе дебиторской задолженности на отчетную дату и соответствующие предыдущие отчетные даты авансы (предварительная оплата, задатки) уплаченные организацией с целью приобретения, создания, переработкой запасов отсутствуют.
 На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 остатков запасов не имеется.

3.5.2.Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

3.6. Дебиторская задолженность

Информация о структуре и движении дебиторской задолженности приведены в таблицах.

3.6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

	По состоянию на 31.12.2025	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни	Причитаю- щиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	Списано на расходы	Списание за счет сумм резерва по сомнительным долгам	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2024
Долгосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	273 683	5 356	1 535 662	(19 868)	-	-	(1 831 090)	583 623
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	273 683	5 356	-	-	-	-	-	551 696
Проценты по займам	-	-	1 535 662	(19 868)	-	-	(1 547 721)	31 927
Краткосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	3 759 960	1 635 436	952 178	(2 368 813)	-	-	284 376	3 256 782
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18 686	18 559	-	(12 483)	-	-	-	12 610
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 596 800	1 036 958	-	(713 719)	-	-	-	1 273 561
Расчеты по налогам и сборам	1 269	1 269	-	(107)	-	-	-	107
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	93	93	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	369	369	-	(837)	-	-	-	837
Расчеты с персоналом по прочим операциям	29 791	15 449	-	-	-	-	-	14 342
Расчеты с учредителями	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 609 125	562 739	-	(870 694)	-	-	283 369	1 633 710
Денежные документы (проездные билеты, бронирование документов)	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с таможен	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам	503 827	-	952 178	(770 973)	-	-	1 007	321 615
Итого	4 033 643	1 640 792	2 487 840	(2 388 681)	-	-	(1 546 714)	3 840 405

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни	Причитаю- щиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	Списано на расходы	Списание за счет сумм резерва по сомнительным долгам	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2023
По состоянию на 31.12.2024	583 623	583 623	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	551 696	551 696	-	-	-	-	-
Проценты по займам	31 927	31 927	-	-	-	-	-
Расчеты с публичными партнерами	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 256 782	1 640 510	(790 896)	-	-	-	2 407 168
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 610	12 417	(11 123)	-	-	-	11 316
Расчеты по налогам и сборам	1 273 561	639 072	(237 704)	-	-	-	872 193
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	107	107	(12 004)	-	-	-	12 004
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	(745)	-	-	-	745
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-	-	-	-	-
	837	837	(810)	-	-	-	810
Расчеты с персоналом по прочим операциям	14 342	11 420	-	-	-	-	2 922
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 633 710	675 118	(514 317)	-	-	-	1 472 909
Денежные документы (проездные билеты, бронирование проживания)	-	-	(74)	-	-	-	74
Проценты по займам	321 615	301 539	(14 119)	-	-	-	34 195
Итого	3 840 405	2 224 133	(790 896)	-	-	-	2 407 168

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

	По состоянию на 31.12.2025	Восстанов- ление	Создание (изменение)	По состоянию на 31.12.2024	Восстанов- ление	Создание (изменение)	По состоянию на 31.12.2023
Резерв по сомнительным долгам	(12)			(12)		(12)	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(385 612)		(532)	(385 080)		(186 524)	(198 556)
Расчеты с покупателями и заказчиками	(288 738)	-	(15 470)	(273 268)	-	(270 455)	(2 813)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	(4 456)	-	(1)	(4 455)	-	(4 455)	-
Проценты по займам	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с публичными партнерами	-	-	-	-	-	-	-
Итого	(678 818)	-	(16 003)	(662 815)	-	(461 446)	(201 369)

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Балансовая стоимость за вычетом резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	273 683	583 623	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (учтенная по условиям договора)	3 081 142	2 593 967	2 205 799
Итого	3 354 825	3 177 590	2 205 799

3.6.2. Просроченная дебиторская задолженность

	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024		По состоянию на 31.12.2023	
	по условиям договоров	балансовая стоимость	по условиям договоров	балансовая стоимость	по условиям договоров	балансовая стоимость
Просроченная дебиторская задолженность	-	(678 818)	-	(662 825)	-	(201 369)
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	(12)	-	(12)	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	(385 612)	-	(385 080)	-	(198 556)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	(288 738)	-	(273 268)	-	(2 813)
Проценты по займам	-	(4 456)	-	(4 465)	-	-

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о структуре денежных средств и денежных эквивалентов приведена в таблице.

	По состоянию на 31.12.2025		По состоянию на 31.12.2024	
	608 551	21 109	608 551	1 161 794
Денежные средства на расчетных счетах				
в том числе:				
расчетный счет	608 551	21 109	608 551	1 161 794
Денежные средства в кассе организации	-	-	-	-
Денежные эквиваленты	-	-	-	-
Денежные документы	-	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	608 551	21 109	608 551	1 161 794

По состоянию на 31.12.2025 остаток неиспользованного лимита по кредитной линии составил 119 919,60 тыс. руб.
Денежные средства, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией отсутствуют.

3.8. Обязательства

Информация о структуре и движении обязательств приведены в таблицах.

3.8.1.Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

	Поступление в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)					Списано (погашено)	Списано на доходы	Переклассифицировано	По состоянию на 31.12.2024
	По состоянию на 31.12.2025	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	8 129 271	36 232	(1 225 324)				
Долгосрочные обязательства									
Заемные средства									
Займы	13 168 347	8 062 500	36 232	(1 225 324)	(3 819 320)	10 114 259			
Кредиты	12 088 267	8 062 500	36 232	(1 225 324)	(4 899 400)	10 114 259			
Кредиты	1 080 080	-	-	-	1 080 080	-			
Прочие обязательства									
Арендные обязательства	476 012	66 771	-	-	-	409 241			
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части приобретенных финансовых активов, прав требования	68 462	50 631	-	-	-	17 831			
Краткосрочные обязательства									
Заемные средства									
Кредиты	407 550	16 140	-	-	-	391 410			
Займы	8 139 103	3 159 575	2 975 428	(5 476 673)	3 819 320	3 661 453			
ЦФА	7 448 557	2 674 181	2 975 428	(5 135 853)	3 819 320	3 115 481			
Кредиты	-	1 080 080	87 511	(1 138 399)	(1 080 080)	1 050 888			
Займы	6 409 271	560 000	2 636 520	(2 674 364)	4 899 400	987 715			
ЦФА	1 039 286	1 034 101	251 397	(1 323 090)	-	1 076 878			
Прочие обязательства									
Арендные обязательства	42 290	-	-	(17 668)	-	59 958			
Кредиторская задолженность	42 290	-	-	(17 668)	-	59 958			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	648 256	485 394	-	(323 152)	-	486 014			
Расчеты с покупателями и заказчиками	360 231	295 378	-	(169 531)	-	234 384			
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-	(2)	-	2			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	50 033	50 033	-	(44 822)	-	44 822			
Расчеты с персоналом по оплате труда	13 720	13 720	-	(11 311)	-	11 311			
Расчеты с подотчетными лицами	24 536	24 536	-	(20 711)	-	20 711			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5	191	-	(252)	-	66			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9	19	-	(10)	-	-			
Проценты по займам	199 722	101 517	-	(76 513)	-	174 718			
Итого	21 783 462	11 288 846	3 011 660	(6 701 997)	-	14 184 953			

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

	Поступление в результате				Причитающи- еся проценты, штрафы и иные начисления	Списано (погашено)	Списано на доходы	Переклассифи- цировано	По состоянию на 31.12.2023
По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2024
Долгосрочные обязательства									
Заемные средства									
Займы	10 523 500	4 034 543	-	(1 148 482)	-	7 637 439	-	-	-
Кредиты	10 114 259	4 018 403	-	(1 091 008)	-	7 186 864	-	-	-
Прочие обязательства	10 114 259	4 018 403	-	(1 091 008)	-	7 186 864	-	-	-
Арендные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части приобретенных финансовых активов, прав требования	409 241	16 140	-	(57 474)	-	450 575	-	-	-
Краткосрочные обязательства									
Заемные средства									
Кредиты	391 410	16 140	-	-	-	375 270	-	-	-
Займы	3 661 453	3 456 457	-	(2 513 296)	-	2 718 292	-	-	-
ЦФА	3 115 481	3 075 452	-	(2 201 172)	-	2 241 201	-	-	-
Прочие обязательства	1 050 888	1 168 443	-	(117 555)	-	-	-	-	-
Арендные обязательства	987 715	815 197	-	(2 068 683)	-	2 241 201	-	-	-
Кредиторская задолженность	1 076 878	1 091 812	-	(14 934)	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	59 958	3 077	-	(2 844)	-	59 725	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	59 958	3 077	-	(2 844)	-	59 725	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	486 014	377 928	-	(309 280)	-	417 366	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	234 384	221 176	-	(234 572)	-	247 780	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	44 822	44 822	-	(26 259)	-	26 259	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11 311	11 311	-	(10 583)	-	10 583	-	-	-
Итого	20 711	20 711	-	(16 176)	-	16 176	-	-	-
	66	66	-	(34)	-	34	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	174 718	79 840	-	(21 656)	-	116 534	-	-	-
	14 184 953	7 491 000	-	(3 661 778)	-	10 355 731	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

В долгосрочных обязательствах на отчетную дату отражены обязательства со сроком погашения:

- долгосрочные кредиты до 12.2027;
- долгосрочные займы до 03.2027; 09.2027; 10.2027; 12.2027; 07.2028; 10.2028; 12.2030.

В краткосрочных обязательствах на отчетную дату отражены обязательства со сроком погашения в течении 12 месяцев после отчетной даты.

3.8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.8.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства Резерв ежегодных отпусков Итого	По состоянию на 31.12.2025		Списано (погашено)		Списано как избыточная		По состоянию на 31.12.2024		Признано обязательство		Списано (погашено)		Списано как избыточная		По состоянию на 31.12.2023	
	30 781	49 769	49 769	(46 323)	-	-	27 335	43 171	43 171	(44 722)	-	-	-	-	28 886	28 886
	30 781	49 769	49 769	(46 323)	-	-	27 335	43 171	43 171	(44 722)	-	-	-	-	28 886	28 886

3.9. Бюджетные средства

Сведения не представлены в связи с отсутствием объекта учета.

3.10. Обеспечение обязательств

Информация об обеспечении полученных и выданных приведена в таблице.

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Полученные - всего	-	2 000 000	-
в том числе:			
Поручительство	-	2 000 000	-
Выданные - всего	106 010 931	102 308 733	88 209 218
в том числе:			
Поручительство	98 671 205	96 164 957	84 415 070
Независимая гарантия	7 289 686	6 093 736	3 744 112
Залог (доли в УК, имущественных прав)	50 040	50 040	50 036

Выданные поручительства третьим лицам:

- независимые гарантии в обеспечение возврата авансовых платежей на сумму 7 197 175 тыс. руб.,
 - независимые гарантии в обеспечение исполнения обязательств, возникших из договоров о выдаче банковских гарантий на сумму 92 511 тыс. руб.,
 - поручительства в обеспечение исполнения обязательств, возникших из договоров о выдаче банковских гарантий на сумму 13 692 468 тыс. руб.,
 - поручительства в обеспечения обязательств по договорам лизинга на сумму 287 765 тыс. руб.,
 - поручительства в обеспечения обязательств, возникших из кредитных договоров и соглашений на сумму 65 193 130 тыс. руб.,
 - поручительства в обеспечения обязательств эмитента биржевых облигаций ООО «ВИС ФИНАНС» (дочернее общество) на сумму 19 497 842 тыс. руб.
- Независимые гарантии выданы связанным сторонам: дочерним и зависимым обществам.

3.11. Выручка

Информация о выручке приведена в таблице.

Выручка по виду товара или услуги	за 2025 год	за 2024 год
Услуги консультационного характера для холдинговых компаний	1 238 290	1 006 557
Услуги консультационного характера для холдинговых компаний	5	5
Прочая выручка прочая по основной деятельности	590 569	710 000
Итого	1 828 864	1 716 562

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.
 В прочей выручке по основной деятельности отражены дивиденды в сумме 590 000 тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3.12. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о себестоимости приведена в таблице.

Элементы затрат	за 2025 год			за 2024 год		
	Итого расходы по обычным видам деятельности	Себестоимость в том числе:	Управленческие	Итого расходы по обычным видам деятельности	Себестоимость в том числе:	Управленческие
Материальные затраты	1 325 587	1 013 417	312 170	1 116 381	807 795	308 586
Расходы на оплату труда	3 668	8	3 660	1 439	4	1 435
Отчисления на социальные нужды	625 785	526 502	99 283	559 192	429 216	129 976
Амортизация	165 543	147 206	18 337	110 540	90 703	19 837
Прочие затраты	17 271	8 112	9 159	9 463	7 136	2 327
в том числе:	513 320	331 589	181 731	435 747	280 736	155 011
Командировочные расходы	7 010	5 329	1 681	10 328	6 726	3 602
Реклама и PR	33 237	32 949	288	21 494	13 869	7 625
Приобретение ПО и баз данных	20 415	13 757	6 658	18 274	13 961	4 313
Юридические услуги	38 160	32	38 128	33 072	4 514	28 558
Сопровождение ПО и баз данных	27 266	23 592	3 674	16 389	15 323	1 066
Консалтинг и прочие информационные услуги	255 871	241 115	14 756	219 096	208 040	11 056
Аудит	11 966	4 039	7 927	15 043	9 630	5 413
Аренда офисов, ТС	68 846	1 844	67 002	70 459	1 068	69 391
Прочие затраты	41 860	4 492	37 368	21 951	4 067	17 884
Почтово-телеграфные расходы	1 330	986	344	1 550	1 336	214
Подбор персонала	1 765	1 765	-	2 202	2 202	-
Канцтовары, хозяйств. услуги (в т.ч. вода)	3 905	-	3 905	2 714	-	2 714
Прочие коммунальные услуги	1 689	1 689	-	3 175	-	3 175

Амортизация ППА в расходах по обычным видам деятельности признана в сумме:

- за 2025 – 62 120 тыс. руб.;
- за 2024 – 59 252 тыс. руб.;

Затраты на энергетические ресурсы, экологический сбор в деятельности Общества не производились как в отчетном периоде, так и в аналогичном отчетном периоде предшествующего года.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группа «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период,
закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей, если не указано иное)

3.13. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах приведена в таблице.

	за 2025 год	за 2024 год
	1 731	1 000
Прочие доходы		
Восстановление резерва по отпускам (ПрД)	605	349
Переоценка внеоборотных активов	565	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	552	-
Реализация прочего имущества	9	9
Доходы/расходы от возмещения транспортных услуг	-	95
Доходы/расходы от возмещения расходов по прочим операциям	-	502
Прочие доходы	-	45
Прочие расходы	(118 150)	(598 011)
Благотворительность, материальная помощь	(940)	(5 000)
Вознаграждение членам СД	(17 726)	(16 798)
Доходы/расходы от реализации финансовых активов	-	-
Доходы/расходы от участия в других компаниях	(4 695)	(4 981)
Доходы/расходы при безвозмездной передаче имущества	(8 733)	(7 099)
Прочие расходы на содержание СД	(4 440)	(3 031)
Страховые взносы - вознаграждение членам СД	(3 643)	(2 952)
РКО и прочие банковские комиссии	(6 763)	(8 572)
Списание НДС на расходы	(1 180)	(475)
Расходы прошлых лет	-	(426)
Прочие расходы	(9 506)	(10 712)
Начисление / восстановление резерва по сомнительным долгам	(16 003)	(461 446)
Пени по налогам и сборам	(459)	(671)
Штрафы по хоз. договорам	(67)	(63)
Расходы по судебным спорам	(19 321)	-
Прочие расходы по обслуживанию кредитов, займов	(11 320)	-
Доходы/расходы при безвозмездной передаче имущества, в части учета НДС	(1 768)	-
Начисление/восстановление резерва под обесценение финансовых вложений	(11 586)	(75 785)
Проценты к получению	2 559 577	1 567 727
Проценты к получению по депозитам	62 986	69 636
Проценты к получению по займам выданным (в т.ч. по коммерческим кредитам)	2 496 591	1 498 091
Проценты к уплате	(3 039 355)	(1 722 486)
Процентные расходы при дисконтировании (аренда, лизинг, рассрочка зданий)	(10 310)	(10 697)
Процентные расходы при дисконтировании (аренда, лизинг, рассрочка транспортных средств)	(1 244)	(706)
Проценты к уплате по кредиту прочие	(87 511)	(168 443)
Проценты к уплате по полученным займам (в т.ч. по коммерческим кредитам)	(2 940 290)	(1 542 640)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

3.14. Налог на прибыль

Информация о структуре и движении отложенных налоговых активов и обязательств приведены в таблицах.

3.14.1. Наличие и движение отложенных налоговых активов и обязательств

	По состоянию на 31.12.2025			По состоянию на 31.12.2024			По состоянию на 31.12.2023		
	Признание	Погашение	Иное выбытие	Признание	Погашение	Иное выбытие	Признание	Погашение	Иное выбытие
Отложенные налоговые активы	471 872	348 047	-	314 804	255 897	(45 041)	-	-	103 948
Основные средства	323	76	-	247	143	(140)	-	-	244
Оценочные обязательства и резервы	7 695	861	-	6 834	1 085	(28)	-	-	5 777
Расходы будущих периодов	3 558	1 924	-	4 114	4 837	(723)	-	-	-
Резервы сомнительных долгов	168 591	53 978	-	165 704	125 430	-	-	-	40 274
Убыток текущего периода	-	106 052	-	-	34 432	(34 432)	-	-	-
Финансовые вложения	22 957	22 838	-	18 946	18 946	-	-	-	-
Убытки прошлых лет	232 295	134 564	-	97 731	69 888	-	-	-	-
Арендные обязательства	36 453	27 754	-	21 228	1 136	(9 718)	-	-	27 843
Отложенные налоговые обязательства	42 029	31 995	-	35 297	14 412	(12 144)	-	-	29 810
Доходы будущих периодов	3 517	3 517	-	11 734	9 175	(1 341)	-	-	33 029
Нематериальные активы	1 644	-	-	3 371	4 086	(774)	-	-	3 900
Основные средства	28 103	20 120	-	18 411	1 038	(8 893)	-	-	59
Проценты по обязательствам	8 765	8 358	-	1 781	113	(1 136)	-	-	26 266
									2 804

Отложенный налог на прибыль, отражаемый в бухгалтерском балансе	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
свернуто	429 843	279 507	70 919
отложенный налоговый актив	-	-	-
отложенное налоговое обязательство	-	-	-

В отчетном периоде применяемая Обществом ставка налога составляла 25%.
 Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила:
 за 2025 – 23 230 тыс. руб.;
 за 2024 – 30 118 тыс. руб.

3.14.2. Расшифровка постоянного налогового расхода (дохода)

	Сумма постоянного налогового расхода (дохода) за 2025 год	Сумма постоянного налогового расхода (дохода) за 2024 год
Не учитываемые в целях налогообложения доходы	145 166	134 748
в том числе:		
Доходы/расходы от участия в других компаниях	241	200
Налоги, взносы, пени, штрафы по ним	-	9
Дивиденды	144 925	134 530
Прочие доходы	-	9
Не учитываемые в целях налогообложения расходы	(18 060)	(12 127)
в том числе:		
Благотворительность	(235)	(1 000)
Вознаграждение членам СД	(4 432)	(3 360)
Доходы/расходы от участия в других компаниях	(1 414)	(996)
Доходы/расходы при безвозмездной передаче имущества		
Корпоративные праздники	(2 625)	(1 420)
Налоги, взносы, пени, штрафы по ним	(5 723)	(2 265)
Прочие административно-хозяйственные расходы	(115)	(134)
Прочие расходы на содержание СД	-	-
Представительские расходы	(1 110)	(606)
Реклама и PR	(8)	(44)
Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой	(64)	(28)
Прочие расходы	(295)	(95)
Прочие расходы по офисам	(1 880)	(2 025)
Прочие административно-хозяйственные расходы	(159)	(124)
	-	(30)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3.14.3. Расход по налогу на прибыль

Налог на прибыль
Текущий налог на прибыль
Отложенный налог за отчетный период
Итого

	за 2025 год	за 2024 год
	-	-
	150 336	208 588
	150 336	208 588

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

3.15. Связанные стороны

Информация об операциях со связанными сторонами приведены в таблицах.

3.15.1. Информация об операциях со связанными сторонами

за 2025 год	Основное общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Пробладющие (участвующие) общества	Другие связанные стороны	Итого
Выручка от продажи:						
Услуги консультационного характера для холдинговых компаний	7	1 518 649	299 437	-	24	1 818 117
Услуги по управлению холдинговыми компаниями	до 3-х мес	928 644 до 3-х мес	298 868	-	24	1 227 543
Дивиденды	- до 3-х мес	5 до 3-х мес	-	-	-	5
Прочая выручка	- до 3-х мес	590 000	-	-	-	590 000
Неоплаченные связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	- до 3-х мес	569	-	-	569
Затраты по основной деятельности	9 до 1 года	901 719 до 1 года	686 016	-	85	1 587 830
Затраты на приобретенные работы, услуги	-	-	-	-	-	-
Неоплаченные перед связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	- до 6 мес	80 364 до 6 мес	227 157	-	-	307 521
Приобретение финансовых вложений	- до 1 года	(31 732) до 1 года	(309 652)	-	-	(341 384)
Дивиденды к получению	- до 3-х мес	1 324 до 3-х мес	2	-	-	1 326
Выдано займов	- до 1 года	362 000	-	-	-	362 000
Проценты по предоставленным займам	-	9 675 857	6 797	-	14 000	9 696 654
Незавершенные операции по выданным займам на конец отчетного периода	-	2 309 153	175 966	-	357	2 485 476
Краткосрочные займы выданные (включая проценты)	-	18 010 086	1 010 853	-	-	19 020 939
Долгосрочные займы выданные (включая проценты)	- до 1 года	6 959 711 до 1 года	894 233	-	-	7 853 944
Получено займов	- свыше 2 лет	11 050 375 свыше 2 лет	116 620	-	-	11 166 995
Проценты к уплате по полученным займам	- свыше 2 лет	7 840 000 свыше 2 лет	782 500	-	-	8 622 500
Незавершенные операции по полученным займам на конец отчетного периода	- до 1 года	2 452 975 свыше 2 лет	176 610	-	-	2 629 586
Краткосрочные займы полученные (включая проценты)	-	(16 553 759)	(1 680 034)	-	-	(18 233 793)
Долгосрочные займы полученные (включая проценты)	- до 1 года	(5 133 692) до 1 года	(1 011 834)	-	-	(6 145 526)
Поручительства, обеспечения обязательств выданные	- свыше 2 лет	(11 420 067) свыше 2 лет	(668 200)	-	-	(12 088 267)
Поручительства, обеспечения обязательств полученные	- свыше 2 лет	10 904 809 свыше 2 лет	879 656	-	-	11 784 465
Незавершенные прочие операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	- до 1 года	1 000 000 до 1 года	1 000 000	-	-	2 000 000
Неоплаченные прочие операции перед связанными сторонами на конец отчетного периода (с учетом НДС)	- до 1 года	1 019 879 до 1 года	400 963	-	-	1 420 843
	до 1 года	(407 550) до 1 года	(80 177) до 1 года	-	(12 389)	(500 452)
			(336)	-		

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
 если не указано иное)

за 2024 год	Основное общество	Срок завершения расчетов	Дочерние общества	Срок завершения расчетов	Зависимые общества	Срок завершения расчетов	Преобладающие (участвующие) общества	Срок завершения расчетов	Прочие связанные стороны	Итого
Выручка от продажи:	-	-	1 431 642	-	282 133	-	-	-	-	-
Услуги консультационного характера для холдинговых компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 713 775
Услуги по управлению холдинговыми компаниями	-	-	721 042 до 3-х мес	-	282 133	-	-	-	-	1 003 175
Дивиденды	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
Прочая выручка	-	-	710 000	-	-	-	-	-	-	710 000
Неоплаченные связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	595	-	-	-	-	-	-	595
Закупки по основной деятельности	-	-	488 585 до 1 года	-	780 856	-	-	-	-	1 269 441
Затраты на приобретенные работы, услуги	-	-	-	-	34	-	-	-	-	34
Неоплаченные перед связанными сторонами операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	85 711 до 6 мес	-	183 957	-	-	-	-	269 668
Приобретение финансовых вложений	-	-	(27 590) до 1 года	-	(197 766)	-	-	-	-	(225 356)
Выдано займов	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7
Проценты по предоставленным займам	-	-	6 298 905 свыше 2 лет	-	1 552 986	-	-	-	-	7 851 891
Незавершенные операции по выданным займам на конец отчетного периода	-	-	1 277 511 свыше 2 лет	-	218 292	-	-	-	-	1 495 803
Краткосрочные займы выданные (включая проценты)	-	-	10 402 732 свыше 2 лет	-	1 764 839	-	-	-	-	12 167 571
Долгосрочные займы выданные (включая проценты)	-	-	2 093 081 до 1 года	-	1 623 364	-	-	-	-	3 716 446
Получено займов	-	-	8 309 651 свыше 2 лет	-	141 475	-	-	-	-	8 451 125
Проценты к уплате по полученным займам	-	-	3 898 000 свыше 2 лет	-	807 600	-	-	-	-	6 072 600
Незавершенные операции по полученным займам на конец отчетного периода	-	-	1 327 685 свыше 2 лет	-	64 337	-	-	-	-	1 413 057
Краткосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	(9 828 128)	-	(1 019 389)	-	-	-	-	(11 238 927)
Долгосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	(135 061) до 1 года	-	(598 197)	-	-	-	-	(733 258)
Поручительства, обеспечения обязательств выданные	-	-	(9 693 067) свыше 2 лет	-	(421 192)	-	-	-	-	(10 505 669)
Поручительства, обеспечения обязательств полученные	-	-	12 785 512 свыше 2 лет	-	478 238	-	-	-	-	13 263 750
Незавершенные прочие операции на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	1 000 000 свыше 2 лет	-	1 000 000	-	-	-	-	2 000 000
Неоплаченные прочие операции перед связанными сторонами на конец отчетного периода (с учетом НДС)	-	-	1 740 095 до 1 года	-	345 154	-	-	-	-	2 085 248
	-	-	(87 055) до 1 года	-	(7 518)	-	-	-	-	(94 573)

Сумма остатков по расчетам со связанными сторонами раскрываются по отдельности для каждой группы связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом с учетом НДС по всем видам операций, по которым предусмотрено налогообложение.

58

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

Суммы операций со связанными сторонами как выручка от продаж, закупки и затраты по основной деятельности отражаются за вычетом НДС.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производились.

Все расчеты со связанными сторонами производятся в безналичной форме и в сроки согласно договорным условиям.

3.15.2. Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

за 2025 год	Основное общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Преобладающие (участвующие) общества	Другие связанные стороны	Итого
Денежные потоки от текущих операций	-	(1 593 657)	141 552	-	-	(1 452 105)
Поступления	-	728 996	378 470	-	-	1 107 466
Платежи	-	(2 322 652)	(236 918)	-	-	(2 559 570)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	(5 079 893)	890 931	-	357	(4 188 605)
Поступления	-	4 830 157	905 123	-	14 357	5 749 637
Платежи	-	(9 910 050)	(14 192)	-	(14 000)	(9 938 242)
Денежные потоки от финансовых операций	-	6 553 212	587 145	-	-	7 140 357
Поступления	-	7 840 000	782 500	-	-	8 622 500
Платежи	-	(1 286 788)	(195 355)	-	-	(1 482 143)
за 2024 год	-	(878 093)	(13 659)	-	-	(891 752)
Денежные потоки от текущих операций	-	499 630	170 347	-	-	669 977
Поступления	-	(1 377 723)	(184 006)	-	-	(1 561 729)
Платежи	-	(1 664 599)	(1 398 145)	-	-	(3 062 744)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	4 863 727	155 084	-	-	5 018 811
Поступления	-	(6 528 326)	(1 553 229)	-	-	(8 081 555)
Платежи	-	853 599	575 103	-	-	1 428 702
Денежные потоки от финансовых операций	-	3 931 000	812 600	-	-	4 743 600
Поступления	-	(3 077 401)	(237 497)	-	-	(3 314 898)
Платежи	-			-	-	

Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами представлена за вычетом НДС с целью сопоставимости и взаимовязки денежных потоков выделенные отдельные строками в Отчете о движении денежных средств как поступления и платежи с дочерними, зависимыми или основными организациями.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
бухгалтерской (финансовой) отчетности Группы «ВИС» (Акционерное общество) за отчетный период, закончившийся 31.12.2025 (в тысячах рублей,
если не указано иное)

3.15.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вознаграждение основного управленческого персонала	за 2025 год	за 2024 год	Ожидаемый размер в течении 12 месяцев после отчетного периода
Краткосрочные вознаграждения	33 239	30 418	33 480
Долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Вознаграждение по окончании трудовой деятельности	-	-	-
долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Итого без учета страховых взносов	33 239	30 418	33 480
Страховые взносы	6 313	5 041	5 699
Итого	39 552	35 459	39 179

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор и члены совета директоров. Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа.

3.16. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	за 2025 год	за 2024 год
Количество акций, шт	57 416	57 936
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	1 470 000	1 470 000
	39,06	39,41

3.17. Информация о судебных разбирательствах

Справка о судебных обязательствах по состоянию на 31.12.2025:

Истец /Кредитор	Ответчик /Должник/ Номер дела	Предмет исковых требований	Общая сумма задолженности (тыс. руб.)	Содержание последнего судебного акта по делу	Вероятность благоприятного исхода для компании
Постников Руслан Александрович	Группа "ВИС" (АО)/ А40-239291/2025	о взыскании задолженности, процентов на сумму долга	4 260	На рассмотрении суда первой инстанции.	Средняя вероятность
ООО "ТРАНСТРОЙ"	Группа "ВИС" (АО)/ А40-353066/2025	о взыскании основного долга, штрафа, процентов за пользование чужими денежными средствами.	17 100	На рассмотрении суда первой инстанции.	Средняя вероятность

3.18. Прекращенная деятельность

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

Прекращаемые операции отсутствовали. В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности.

3.19. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.20. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Группа «ВИС» (АО) относится к общественно значимым организациям, в связи с тем, что является поручителем по биржевым облигациям выпускаемым дочерней компанией - ООО «ВИС ФИНАНС».

В своей работе с рынками капиталов Общество придерживается позиции открытости перед своими инвесторами, регулярности и системности раскрытия и пояснения информации. Строго соблюдает требования положений 714-П ЦБ России в отношении раскрытия информации эмитентами и поручителем.

3.21. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации.

Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск

Валютные риски связаны с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

Риски связанные с налоговым законодательством

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются обществом как несущественные.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

3.22. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.23. Информация о вознаграждении аудиторской организации

Аудитором Общества выбрана аудиторская компания Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» ИНН 7735073914 на годовом общем собрании акционеров (Протокол № ГОСА2025/1-09.06 от 09.06.2025). Стоимость договора на аудит составляет 396 тыс. руб.

3.24. Информация по сегментам

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.25. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности произошли следующие события после отчетной даты:

Привлечено значительное финансирование форме займа от связанной стороны в размере 2 420 000 тыс. руб. по Договору займа № 03-2026/ВИС от 03.03.2026. Займодавцем выступила дочерняя компания ООО «ВИС Финанс».

В марте 2026 году (03.03.2026) Группа «ВИС» (АО) традиционно выступила поручителем в выпуске корпоративных биржевых облигаций серии БО-П11 объемом 2,5 млрд. рублей (регистрационный номер выпуска 4B02-11-00554-R-001P от 20.02.2026). Эмитентом выпуска вступает ООО «ВИС Финанс», входящее в состав Группы «ВИС». Высокий рейтинг надёжности и кредитоспособности Группы подтверждён ведущими рейтинговыми агентствами России НКР (AA-.ru) и Эксперт РА (ruA+). Привлекаемые средства направляются на финансирование перспективных проектов, на рефинансирование реализованных проектов, а также для обеспечения операционной деятельности холдинга.

3.26. Прочая информация

Группой «ВИС» (АО) активно осуществляется привлечение современных форматов частных инвестиций в инфраструктурные проекты – цифровых финансовых активов. Выпуски осуществляются через операторов информационной системы: АЛЬФА БАНК АО, ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК АКБ АО, Атомайз ООО.

Цифровые финансовые активы – это цифровые токены, которые представляют собой новый инструмент для инвестиций на базе современных технологий блокчейн. Они удостоверяют цифровые права, например, денежные требования или осуществление прав по эмиссионным ценным бумагам. Для Группы ЦФА являются краткосрочным и среднесрочным инструментом финансирования инфраструктурных проектов и альтернативой банковским кредитам.

Цифровые финансовые активы – это новый инвестиционный инструмент, позволяющий диверсифицировать портфель и работать с активами на вторичном рынке.

Генеральный директор

Юдин Сергей Сергеевич

26 МАР 2026

дата утверждения)

