

Россия 603076, г. Н. Новгород, ул. Чугунова, д. 13
ИНН 5258088104, КПП 525801001,
ОГРН 1105258000165

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАПИТАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-НН»**

г. Нижний Новгород 2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН», (ОГРН 1025202619628, Адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Фабричная, дом 2, кв. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «НИЭР-АУДИТ»,
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
Иванова Анна Владимировна
ОРНЗ 22006109013



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭР-АУДИТ»,
ОГРН 1105258000165;
603076, г. Нижний Новгород, ул. Чугунова, д. 13
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006094645

«26» июня 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 603011, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Фабричная ул, дом № 2, квартира 8

по ОКПО	50683441
ИНН	5258031404
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "НИЭР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5258088104
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1105258000165

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Организация: "КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		31	12	2025
	по ОКПО	50683441		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	373 623	400 871	260 616
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		243 406	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		130 217	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	105 427	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		105 427	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 703	32 067	13 912
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	496 753	432 938	274 528
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	190 794	130 459	60 436
	в том числе:				
	Сырье и материалы		190 794	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	937	6
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	331 110	421 544	579 672
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		113 369	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124 418	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		25 512	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		14 829	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		912	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 024	-	-
	Расходы будущих периодов		12 997	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		48	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 812	68 684	64 508
	в том числе:				
	Депозитные счета		64 812	7 362	-
	Выданные займы		-	61 322	64 508
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 057	395 148	424 306
в том числе:				
Касса		-	3	19
Расчетные счета		171 057	395 145	40 795
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	12 736	206	336
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		12 736	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	770 509	1 016 979	1 129 264
БАЛАНС	1600	1 267 261	1 449 916	1 403 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 935	206 083	170 867
	Итого по разделу III	1300	239 945	206 093	170 877
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	242 993	330 843	320 864
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		242 993	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 939	71 045	40 884
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 043	117 645	66 227
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		7 043	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	314 976	519 533	427 975
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 355	2 801	3 027
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		2 355	2 801	3 027
	Кредиторская задолженность	1520	645 029	716 941	800 427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 783	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		55 167	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		42 622	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		77 773	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 531	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		444 150	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Целевое финансирование		-	-	-
Обязательство по аренде	1520	64 528	-	-
Оценочные обязательства	1540	428	4 548	1 486
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	712 340	724 290	804 940
БАЛАНС	1700	1 267 261	1 449 916	1 403 792

Директор

(наименование должности)

31 марта 2026 г.



(подпись)

Хчоян Ишхан Айказович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
50683441		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "КАПИТАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-НН"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 457 904	1 635 716
	в том числе:			
	Подрядные работы		1 082 131	-
	Производство АБС		340 844	-
	Разработка проектной-сметной документации		4 333	-
	Ремонт и ТО транспортных средств		679	-
	Услуги ген. подряда		12 203	-
	Услуги хранения		6 457	-
	Прочие услуги		967	-
	Аренда техники		10 290	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 123 616)	(1 427 819)
	в том числе:			
	Подрядные работы		(921 909)	-
	Производство АБС		(195 322)	-
	Аренда хранения		(2 153)	-
	Аренда техники		(4 232)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	334 288	207 897
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 991)	(72 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	276 297	135 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 045	15 548
	в том числе:			
	Проценты к получению		14 045	15 548
	Проценты к уплате	2330	(74 678)	(64 712)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(74 678)	(64 712)
	Прочие доходы	2340	24 561	6 610
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		3 013	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2 045	5 421
	Результаты инвентаризации		34	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(144 329)	(38 653)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1 256)	(3 122)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(719)	(12 784)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(437)	(161)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(2 785)	(6 856)
	Курсовые разницы		-	-

	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	95 896	54 548
	Налог на прибыль организаций	2410	(62 044)	(19 332)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(44 786)	(7 324)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8 259)	(12 006)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 852	35 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	33 850	35 218
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

31 марта 2026 г.



Хчоян Ишхан Айказович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
50683441		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "КАПИТАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-НН"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	170 867	170 877
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	170 867	170 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	35 216	35 216
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	206 083	206 093
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	206 083	206 093
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	206 083	206 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	33 852	33 852
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	239 935	239 945

Директор

(наименование должности)

Хочян Ишхан Айказович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
50683441		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 619 447	1 104 703
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 556 258	1 003 382
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	63 189	101 321
	Платежи - всего	4120	(1 668 397)	(1 147 701)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 292 979)	(948 026)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(68 321)	(47 422)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(74 865)	(4 257)
	налога на прибыль организаций	4124	(62 046)	-
	прочие платежи	4129	(170 186)	(147 996)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 950)	(42 998)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	67 492	156 518
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	67 492	156 518
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(142 114)	(137 697)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(141 023)	(137 281)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(1 091)	(416)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(74 622)	18 821
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	386 943	218 750
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	386 943	218 750
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(487 462)	(223 731)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(454 096)	(211 066)
	прочие платежи	4329	(33 366)	(12 665)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100 519)	(4 981)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(224 091)	(29 158)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	395 148	424 306
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	171 057	395 148
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Хчоян Ишхан Айказович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		поступило		списано		переоценка		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		поступило		списано		переоценка		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		накопленное обесценение		затраты		обесценение		принято к учету в качестве нематериальных активов
		фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода
---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	296 327	(123 736)	83 706	6 414	(6 419)	6 414	(22 358)	-	-	-	386 984	(143 578)
	За 2024 г.	266 651	(97 503)	16 737	3 113	(13 734)	3 113	(19 005)	-	-	-	296 327	(123 736)
Здания	За 2025 г.	144 455	(11 983)	77 533	-	-	-	(7 450)	-	-	-	221 988	(19 444)
	За 2024 г.	144 455	(5 736)	-	-	-	-	(6 257)	-	-	-	144 455	(11 993)
Сооружения	За 2025 г.	1 264	(702)	146	-	-	-	(160)	-	-	-	1 410	(861)
	За 2024 г.	876	(567)	388	-	-	-	(135)	-	-	-	1 264	(702)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	109 609	(92 487)	6 026	3 847	(3 847)	3 847	(8 919)	-	-	-	124 410	(100 713)
	За 2024 г.	95 604	(78 156)	1 067	3 113	(13 734)	3 113	(7 102)	-	-	-	109 609	(92 487)
Офисное оборудование	За 2025 г.	119	(33)	-	-	-	-	(40)	-	-	-	119	(73)
	За 2024 г.	-	-	119	-	-	-	(33)	-	-	-	119	(33)
Транспортные средства	За 2025 г.	30 260	(10 453)	1	743	(2 748)	743	(4 907)	-	-	-	30 261	(15 360)
	За 2024 г.	16 012	(5 800)	14 248	-	-	-	(4 653)	-	-	-	30 260	(10 453)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	7 126	(6 210)	-	1 823	(1 823)	1 823	(353)	-	-	-	5 303	(4 739)
	За 2024 г.	6 211	(5 916)	916	-	-	-	(294)	-	-	-	7 126	(6 210)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	-
	За 2024 г.	188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	3 307	(1 858)	-	-	-	-	(530)	-	-	-	3 307	(2 388)
	За 2024 г.	3 307	(1 328)	-	-	-	-	(530)	-	-	-	3 307	(1 856)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	193 309	(31 566)	8 866	-	-	(28 920)	-	-	186 805	(56 588)
	3а 2024 г.	109 945	(18 928)	110 734	(699)	-	(22 979)	-	-	193 309	(31 566)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	105 254	(24 345)	659	-	-	(13 352)	-	-	93 290	(34 542)
	3а 2024 г.	109 945	(18 928)	22 679	(699)	-	(15 758)	-	-	105 254	(24 345)
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 376 450	- -	13 073 128 734	- -	(1 801) (923)	(12 648) (126 885)	- 1 376	- -	-
в том числе:										
Основные средства	За 2025 г. За 2024 г.	1 376 450	- -	6 490 15 371	- -	(1 801) (336)	(6 065) (14 109)	- 1 376	- -	-
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	6 477 88 058	- -	- -	(6 477) (88 058)	- -	- -	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	107 22 685	- -	- -	(107) (22 685)	- -	- -	-
Основные материалы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 450	- -	- -	- (450)	- -	- -	-
Запчасти	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 978	- -	- (587)	- (392)	- -	- -	-
Инструменты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 524	- -	- -	- (524)	- -	- -	-
Неиспользуемые	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 668	- -	- -	- (668)	- -	- -	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	65 161 -	- -	12 373 65 747	- -	- -	(77 533) (587)	- 65 161	- -	-
в том числе:										
Металлоконструкции резервуара стального РВС-4000 м3 Этап2(РВС1.4.1.1)	За 2025 г. За 2024 г.	65 161 -	- -	12 373 65 161	- -	- -	(77 533) -	- 65 161	- -	-
Документация экскаватора	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 587	- -	- -	- (587)	- -	- -	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
в том числе:										
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
в том числе:										
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
в том числе:										
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
в том числе:										

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	201 394	95 967	-	-	-	-	-	105 427	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	201 394	95 967	-	-	-	-	-	105 427	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	68 684	-	96 950	100 822	-	-	-	-	-	64 812	-
	За 2024 г.	64 508	-	156 213	152 037	-	15 258	-	-	-	68 684	-
	За 2025 г.	61 321	-	-	61 321	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	64 508	-	148 851	152 037	-	15 258	-	-	-	61 322	-
Депозиты	За 2025 г.	7 362	-	96 950	39 500	-	-	-	-	-	64 812	-
	За 2024 г.	-	-	7 362	-	-	-	-	-	-	7 362	-
	За 2025 г.	68 684	-	298 344	196 789	-	-	-	-	-	170 239	-
	За 2024 г.	64 508	-	156 213	152 037	-	15 258	-	-	-	68 684	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	130 459	-	1 194 327	(1 133 993)	-	-	X	X	190 794	-
	3а 2024 г.	60 436	-	1 548 265	(1 478 243)	-	-	X	X	130 459	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	109 009	-	591 717	(9 457)	-	-	-	-	190 794	-
	3а 2024 г.	47 406	-	952 274	(44 978)	-	-	-	-	109 009	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	538	(151 234)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(132 628)	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	55 533	(58 101)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	21 450	-	546 539	(915 200)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	13 030	-	595 991	(1 300 637)	-	-	-	-	21 450	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и ограничений прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	434 328	(12 784)	291 331	319	(354 172)	(218)	(19 485)	5 293	344 613	(13 503)
	За 2024 г.	579 671	-	314 264	19 070	(478 677)	-	-	-	434 328	(12 784)
в том числе:											
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	178 395	(4 421)	61 500	-	(106 635)	-	(4 421)	-	124 418	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	423 511	-	102 591	-	(347 707)	-	-	-	178 395	(4 421)
	За 2025 г.	210 644	(8 363)	99 849	-	(165 269)	(218)	(15 064)	5 293	126 872	(13 503)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	45 289	-	19 592	319	(26 175)	-	-	-	39 024	-
	За 2024 г.	22 774	-	62 919	19 070	(59 474)	-	-	-	45 289	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	390	-	(342)	-	-	-	48	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	25 512	-	-	-	-	-	25 512	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	51 227	-	(36 399)	-	-	-	14 829	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	2 545	-	(2 545)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	10 633	-	(10 633)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	1 227	-	(315)	-	-	-	912
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	18 856	-	(5 860)	-	-	-	12 997
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	434 328	(12 784)	291 331	319	(354 172)	(218)	(19 485)	X	344 613
	За 2024 г.	579 671	-	314 264	19 070	(478 677)	-	-	X	434 328
										(13 503)
										(12 784)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	448 488	-	-	(198 452)	-	-	250 037
	3а 2024 г.	387 091	117 272	-	(55 876)	-	-	448 488
	в том числе:							
	Расчеты по аренде		117 645	-	-	(110 602)	-	7 043
	3а 2025 г.	66 227	-	-	-	-	-	117 645
	3а 2024 г.	330 843	107 294	-	(55 876)	-	-	242 993
	3а 2024 г.	320 864	-	(87 850)	-	-	-	330 843
	3а 2025 г.	-	9 978	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	719 742	681 320	5 822	(694 973)	-	-	711 911
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2024 г.	803 454	355 120	65 267	(504 099)	-	-	719 742
	в том числе:							
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		131 596	28 540	-	(136 353)	-	23 783
	3а 2025 г.	35 949	126 264	-	(30 618)	-	-	131 596
	3а 2025 г.	86 204	55 166	-	(86 203)	-	-	55 167
	3а 2024 г.	273 419	76 198	-	(263 413)	-	-	86 204
	3а 2025 г.	49	71	-	(49)	-	-	71
	3а 2024 г.	153	(29)	74	(150)	-	-	49
	3а 2025 г.	451	439 336	1 903	(14)	-	-	441 675
	3а 2024 г.	-	-	451	-	-	-	451
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	424 859	(1 515)	3 919	(424 859)	-	-	2 404
	3а 2024 г.	464 768	150 578	-	(190 487)	-	-	424 859
	3а 2025 г.	-	106 376	-	(41 849)	-	-	64 528
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	2 801	-	-	(446)	-	-	2 355
	3а 2024 г.	3 027	-	-	(226)	-	-	2 801
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 964	39 661	-	(3)	-	-	42 622
	3а 2024 г.	5 667	381	-	(3 083)	-	-	2 964
	3а 2025 г.	64 513	13 260	-	-	-	-	77 773
	3а 2024 г.	17 166	47 347	-	-	-	-	64 513
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 109	421	-	-	-	-	1 531
	3а 2024 г.	289	820	-	-	-	-	1 109
	3а 2025 г.	5 146	-	-	(5 146)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

оплате труда	За 2024 г.	16	5 146	-	(16)	-	5 146
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	4	-	-	-	4
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	50	-	-	(50)	-	-
	За 2024 г.	-	50	-	-	-	50
Итого	За 2025 г.	1 168 230	681 320	5 822	(893 425)	X	961 948
	За 2024 г.	1 190 545	472 392	65 267	(559 975)	X	1 168 230

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 548	-	4 120	-	428
	За 2024 г.	1 486	3 980	918	-	4 548
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 548	-	4 120	-	428
	За 2024 г.	1 486	3 980	918	-	4 548

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	568 643	345 632	270 472
в том числе:			
АЛЬФА-БАНК АО	224 027	151 288	101 574
АК БАРС	184 624	82 094	-
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	37 779	8 072	8 072
БАНК ГПБ (АО)	23 640	23 640	13 417
ПАО БАНК ЗЕНИТ	22 673	22 673	22 673
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ (ПАО) БАНК	20 514	-	-
Промсвязьбанк	14 808	3 503	94 313
РЕАЛИСТ БАНК АО	12 470	-	-
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	8 506	-	-
АО ИНГОССТРАХ БАНК	8 059	8 059	8 059
БАНК УРАЛСИБ ПАО	3 706	-	-
БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	3 588	3 948	3 588
КИВИ БАНК	2 578	2 578	2 578
МСП БАНК АО	1 331	1 331	-
Трансстройбанк	339	801	801
РОСБАНК ПАО	-	20 514	-
БАНК УРАЛСИБ ПАО не выбирать	-	9 410	-
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО АКБ	-	6 356	6 356
Абсолют Банк"	-	1 364	1 364
МТС-Банк	-	-	7 676
Выданные - всего	143 715	143 523	102 637
в том числе:			
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	143 266	143 266	101 861
Город МБУ +	250	250	285
АЛЬЯНС ООО	199	-	-
ГУАД ГКУ НО	-	7	7
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА	-	-	253
Администрация Совет. р-на	-	-	230

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	646 869	993 277
Затраты на оплату труда	73 378	61 560
Отчисления на социальные нужды	16 629	12 695
Амортизация	51 278	41 984
Прочие затраты	462 674	550 387
Итого по элементам	1 250 828	1 659 903
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции	(69 222)	(159 942)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 181 607	1 499 961

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах, включая краткий обзор основных положений учетной
политики за 2025 год
ООО «КапДорСтрой-НН»**

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«КАПИТАЛЬНОЕДОРОЖНОЕСТРОИТЕЛЬСТВО-НН»
Сокращенное наименование: ООО «Капдорстрой-НН»

Юр. Адрес: 603011, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Фабричная ул., дом №2,
кв 8

Дата государственной регистрации: 10.02 1999г

ОГРН: 1025202619628

ИНН/КПП: 5258031404/525801001

Зарегистрировано в МИФНС России №20 по Нижегородской обл.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 75 человек.

Основной вид деятельности Общества: 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025г и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Хчоян Ишхан Айказович.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г составляет 10 000 тыс. руб. Изменения уставного капитала Общества в отчетном году не происходило.

2. Сведения об учетной политике организации.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости. Оценка запасов при выбытии осуществляется по средней себестоимости. В 2025 году резерв под обесценение запасов Обществом не создавался.

Коммерческие и управленческие расходы по итогам каждого месяца списываются на счета финансовых результатов.

Общество создает резерв по сомнительным долгам при наличии дебиторской задолженности, в отношении которой имеются сомнения в погашении.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений, при признании задолженности по выданным займам сомнительной.

Оценка задолженности по кредитам и займам производится с учетом процентов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода. Проценты начисляются ежемесячно.

Существенные изменения и дополнения в учетную политику в 2025г. не вносились.

3. Раскрытие существенной информации

Доходы от реализации в 2025 году составили 1 457 904 тыс. руб. (без НДС). Расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили 1 123 616 тыс. руб. (без НДС).

Прочие расходы и доходы Общества за отчетный период расшифрованы о ОФР за 2025 год.

Общество применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

09 Отложенные налоговые активы на 31.12.2025, тыс. руб.	
Материалы	10
Основные средства	325
Оценочные обязательства и резервы	108
Арендные обязательства	17 260
Итого	17 703

77 Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2025, тыс.руб.	
Материалы	10
Основные средства	64 615
Арендные обязательства	314
Итого	64 939

Налог на прибыль, начисленный по данным декларации по налогу на прибыль за 2025г. составил 44 786 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный в 2025 году до налога на прибыль, составил 95 896 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества на конец отчетного периода – 33 852 тыс. руб. Распределение прибыли в отчетном году не проводилось.

У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

Задолженность по кредитам отражена в таблице, тыс. руб.:

Основной долг	242 993
<i>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</i>	90 308
Договор 5258031404-23-1 от 20.12.2023	71 040
НКЛ-267 от 29.04.2021	19 268
<i>РЕАЛИСТ БАНК АО</i>	16 445
Кредитный договор № 0029-39313 от 04.07.2025г.	16 445
<i>ТКБ БАНК ПАО</i>	136 240
Кредитный договор № 8-2025/Л-ННД от 08.12.2025	136 240
Проценты	2 355
<i>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</i>	472
Договор 5258031404-23-1 от 20.12.2023	424
НКЛ-267 от 29.04.2021	48
<i>МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО АКБ</i>	1 867
Кредитный договор №01131-Ф от 08.11.2024	1 484
Кредитный договор №9948-К-1 от 19.04.2023	383
<i>РЕАЛИСТ БАНК АО</i>	16
Кредитный договор № 0029-39313 от 04.07.2025г.	16
Итого	245 348

Операции со связанными сторонами, подлежащие отражению в отчетности Общества:

1. Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, по которому лицо является связанной стороной
1.	Хчоян Ишхан Айказович Наджарян Елена Араратовна	50% доля Общества 50% доля Общества
2.	Хчоян Ишхан Айказович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Основание протокол от 17.11.2021г

Заработная плата персонала за 2025 год составила 76 863, 8 тыс. руб. Страховые взносы, начисленные с нее, составили 16 630, 7 тыс. руб.

Прочих операций со связанными сторонами, подлежащих отражению в отчетности Общества нет.

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период, отсутствуют.

У Общества отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- незавершенные судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды
- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- учтенные до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты
- какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых Общество должен получить компенсацию, величин, которые являются предметом судебного разбирательства
- обязательства в отношении охраны окружающей среды и другие.

Информация о рисках:

Основными рисками деятельности Общества являются финансовые, правовые и репутационные риски.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство предполагает, что специфика деятельности Общества позволит минимизировать влияние данных факторов. Руководство намерено продолжать мониторинг и анализ информации о рынке, прогнозирование развития ситуации на рынке, планирование на всех уровнях деятельности компании – стратегическое и оперативное получение гарантий и обеспечения деятельности.

На дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Информация о непрерывности деятельности.

Общество будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнять свои обязательства и реализовывать свои активы в ходе своей обычной деятельности.

Директор



Хчоян И.А.



Прошито, прошнуровано,

прочитано, скреплено печатью

36 (тридцать шесть) лист

директор

ООО "НИЭР-АУДИТ"

Иванова А.В.

Иванова А.В./

