

Годовой отчет за 2025 год

1. **Информация об обществе**

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А Спэйс»
- 1.2. Краткое наименование: ООО «А Спэйс»
- 1.3. Место нахождения и адрес: 127051, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, Б-Р ЦВЕТНОЙ, Д. 30, СТР. 1, ЭТ./ПОМЕЩ./КОМ. 1/1/8
- 1.4. Данные о государственной регистрации: ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения дата регистрации: 08.09.2020 г.
- 1.5. ОГРН: 1207700328054
- 1.6. Органами управления Общества являются:
 - Общее собрание участников Общества
 - Совет Директоров
 - Генеральный директор

2. **Сфера деятельности**

- 2.1. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. **Сведения об аудиторе**

- 3.1. Юникон АО.

4. **Итоги работы Общества**

- 4.1. По итогам 2025 г. ООО «А Спэйс» достигло следующих результатов:
 - Чистая прибыль (убыток) - 1 072 173 тыс. руб. (+52.01% к результатам 2024 г.)
 - Чистые активы - 2 351 474 тыс. руб. (+83.81% к результатам 2024 г.)
- 4.2. Чистые активы за 3 года:
 - 2023 – 491 458 тыс. руб.
 - 2024 – 1 279 301 тыс. руб.
 - 2025 – 2 351 474 тыс. руб.
- 4.3. Величина уставного капитала за 3 года:
 - 2023 – 10 000 руб.
 - 2024 – 1 000 000 руб.
 - 2025 – 1 000 000 руб.

Чистые активы превышали уставный капитал последние 3 года.

4.4. Объём ресурсов в денежном и натуральном выражении.

- Денежные средства на конец 2025 года – 27 011 тыс. руб.
- Активы на конец 2025 года - 8 138 102 тыс. руб.

5. **Выплата прибыли участникам**

- 5.1. Участники Общества 25.02.2026 г. приняли решение распределить нераспределенную прибыль Общества по итогам 9 месяцев 2025 года следующим образом: распределить между участниками часть нераспределенной прибыли в размере 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей пропорционально их долям в уставном капитале и выплатить дивиденды: Гуськову И.В. - 21 675 000 руб., ООО «Мера Недвижимости». – 122 825 000 руб., Седову С.А. 25 500 000 руб. Оставшуюся часть нераспределенной прибыли в размере 1 175 869 950 (Один миллиард сто семьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей и 80 копеек оставить нераспределенной

6. **Информация о директоре**

- 6.1. В течение 2025 года должность единоличного исполнительного органа Общества занимал Гуськов Иван Владимирович.

Генеральный директор ООО «А Спэйс»



/ Гуськов И.В.