

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
ООО «ЭкоНива»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» (ОГРН 1243600019618), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Существенную долю активов Общества составляют финансовые вложения в дочерние компании, отраженные по статье «Финансовые вложения» раздела I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса (примечание 3.1. текстовой части, 1.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах). Указанные финансовые вложения оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения.

Оценка наличия признаков обесценения и определение расчетной стоимости активов требует применения значительных профессиональных суждений руководства, в том числе:

- анализа финансового положения дочерних обществ;
-

- оценки величины их чистых активов;
- анализа результатов деятельности и перспектив развития;
- при необходимости — расчета дисконтированных денежных потоков.

В связи с существенностью суммы вложений и высокой степенью субъективности оценочных суждений данный вопрос был признан ключевым для нашего аудита.

В рамках аудита мы выполнили, в частности, следующие процедуры:

- оценили соблюдение Обществом требований бухгалтерского законодательства в части проверки финансовых вложений на обесценение;
- проанализировали наличие признаков обесценения (отрицательная динамика чистых активов, убытки, ухудшение финансовых показателей);
- проверили корректность определения величины чистых активов дочерних обществ;
- оценили полноту раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам вышеуказанных процедур мы полагаем, что основные допущения, использованные руководством, являются приемлемыми для целей подготовки прилагаемой отчетности.

Условия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 не выявлены.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация будет нам предоставлена предположительно после даты настоящего аудиторского заключения за 2025 год.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Зейкан Оксана Ласловна
Генеральный директор
(ОИНЗ 22006009978)

Колос Наталья Николаевна
Руководитель аудита, по результатам
которого составлено
аудиторское заключение
(ОИНЗ 22006021465)



Сведения об аудиторе

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»

ОГРН 1187847306129

191167, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, набережная Обводного канала, дом 23, литера Б, помещ.1-Н

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОИНЗ) 11906111182

17 марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива" по ОКПО

54979026

 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

3652904371

 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ

12300

 Форма собственности Частная собственность по ОКФС

16

 Адрес в пределах места нахождения
397954, Воронежская обл, м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с Добрино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Что делать Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

7841078400

 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

1187847306129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива" по ОКПО

54979026

 Единица измерения в тыс. руб. по ОКЕИ

384

 Форма по ОКУД

0710001

 Отчетная дата (число, месяц, год)

31	12	2025
----	----	------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1.1 табл.	Финансовые вложения	1170	13 430 084	11 430 084	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 430 085	11 430 084	-
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116	-	-
2.1 табл.	Дебиторская задолженность	1230	5 973	1 857	-
	Денежные средства и денежные	1250	269	314	-
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 377	2 171	-
	БАЛАНС	1600	13 436 462	11 432 255	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	9 500 000	7 500 000	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 940	1 456	-
	Итого по разделу III	1300	9 502 040	7 501 556	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.1 табл.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 928 229	3 930 084	-
	Итого по разделу IV	1400	3 928 229	3 930 084	-
	V. Краткосрочные обязательства				
3.1 табл.	Заемные средства	1510	256	250	-
3.1 табл.	Кредиторская задолженность	1520	5 934	365	-
3.3 табл.	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 193	615	-
	БАЛАНС	1700	13 436 462	11 432 255	-

Генеральный директор
(наименование должности)

6 марта 2026 г.



Левина Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
 Единица измерения в тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
54979026		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.8 табл.	Выручка	2110	3 053	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 053	-
3.9 табл.	Управленческие расходы	2220	(2 158)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	895	(16)
	Проценты к получению	2320	-	1 854
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
3.10 табл.	Прочие расходы	2350	(242)	(18)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности по налогообложению	2300	647	1 820
	Налог на прибыль организаций	2410	(163)	(364)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(164)	(364)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	484	1 456
	Совокупный финансовый результат	2500	484	1 456

Генеральный директор
 (наименование должности)



Левина Елена Николаевна
 (расшифровка подписи)

6 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Единица измерения в тыс. руб. _____

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
54979026		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 458	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 648	-
	прочие поступления	4119	3 810	-
	Платежи - всего	4120	(6 503)	(36)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 965)	(36)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(71)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(522)	-
	прочие платежи	4129	(945)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(45)	(36)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи - всего	4220	(2 000 000)	(7 500 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		(2 000 000)	(7 500 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 000 000)	(7 500 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 000 000	7 500 350
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	250
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 000 000	7 500 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 000 000	7 500 350
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(45)	314
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	314	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	269	314

Генеральный директор
(наименование должности)

Левина Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

6 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭкоНива» за 2025 год

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» (далее – ООО «ЭкоНива», Общество) зарегистрировано 29.11.2024г. (ОГРН 1243600019618, ИНН/КПП 3652904371/365201001).

Местонахождение (адрес) Общества: 397954, Воронежская область, Лискинский р-н, с Добрино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

Почтовый адрес Общества: 397954, Воронежская область, Лискинский р-н, с Добрино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

Величина зарегистрированного и оплаченного уставного капитала составляет 100 тыс. руб.

Участники Общества:

ООО «ЭкоНива-Молочные Реки» - 100%

Бенефициарным владельцем Общества является Штефан Маттиас Дюрр и Федорова Юлия Витальевна, граждане Российской Федерации.

Основным видом деятельности ООО «ЭкоНива» является деятельность по управлению холдинг-компаниями.

Органами управления Общества в соответствии с Уставом являются: общее собрание участников, совет директоров Общества, генеральный директор Общества.

Генеральный директор Общества – Левина Елена Николаевна, назначенная на должность 30.04.2025 в соответствии с решением общего собрания участников (от 25.04.2025)

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена на основе следующей учетной политики.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 30.11.2024 №1 и не содержит отступлений от требований федеральных стандартов.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним приведены в тысячах рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2.2 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Проведение специальной военной операции, введение дополнительных санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны недружественных государств и связанные с этим последствия не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества, на

эффективность системы внутреннего контроля и не привели к нарушению допущения непрерывности деятельности.

2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты либо дебиторская и кредиторская задолженность обращается (погашается) в течение обычного операционного цикла. Остальные указанные активы и обязательства, отражаются как внеоборотные (долгосрочные). Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Кредиторская задолженность по заемным средствам разделяется на долгосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, отражаются как внеоборотные активы, за минусом НДС, подлежащего вычету.

2.4 Учет аренды

Учет активов и обязательств, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, производится в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается предмет аренды по договору.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом (далее – ППА) и обязательство по аренде (далее – ОА) на дату получения предмета аренды.

ППА по каждому предмету аренды оценивается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих (не осуществленных) арендных платежей и определяется исходя из срока аренды путем дисконтирования их номинальных величин с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды или, если ставка дисконтирования не определена в договоре, то берется средневзвешенная процентная ставка по данным Банка России.

Стоимость ППА погашается путем начисления амортизации линейным способом. По договорам, предусматривающим переход права собственности, амортизация начисляется в течении срока полезного использования объекта. По договорам, не предусматривающим переход права собственности, амортизация начисляется в течении срока действия договора.

Срок полезного использования ППА определяется исходя из условий договора аренды с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Величина обязательства после признания увеличивается на сумму процентов, начисленных с использованием ставки дисконтирования, и уменьшается на величину осуществленных арендных платежей. Начисление процентов осуществляется ежемесячно. Проценты по обязательству учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Общество не признает ППА и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды, а также если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Учет таких договоров аренды ведется аналогично договору на оказание услуг, арендные платежи признаются в составе расходов (или включаются в стоимость другого актива) линейным методом в течение срока аренды.

Учет у арендодателя

Объекты учета, сданные в аренду, классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество (арендодатель).

2.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения в бухгалтерском балансе приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – доля в уставном капитале каждой организации (в процентах).

2.6 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.7 Заемные средства

Начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Комиссии, уплачиваемые банку за открытие кредитной линии, списываются равномерно в течение срока действия договора в состав прочих расходов.

Прочие дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

Проценты и (или) дисконт по облигациям отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

2.8 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средней заработной платы, определяемой для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.9 Расчеты по налогу на прибыль

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

2.10 Признание доходов

Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания (выполнения):

- услуги по управлению;

- консультационные услуги;
- вознаграждение по агентским договорам;
- от реализации товаров;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов, прав организации.

Поступления от продажи товаров и оказания услуг признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются в составе прочих доходов.

2.11 Признание расходов

Общество признает расходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия осуществления и характера своей деятельности расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество выделяет следующие виды расходов от обычных видов деятельности:

- Себестоимость продаж;
- Управленческие расходы.

Себестоимость продаж включает прямые расходы, связанные с оказанием услуг, а также стоимость проданных товаров.

Ученные в текущем периоде управленческие расходы Общества в полной сумме признаются в составе текущих расходов периода.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

2.12 Изменение учетной политики в связи с изменением законодательства

Начиная с 1 января 2025 года Общество применяет ФСБУ 4/2023. Изменения в отражении отдельных видов активов и обязательств, вносимые ФСБУ 4/2023, не привели к корректировке показателей бухгалтерского баланса Общества.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 Финансовые вложения

Расшифровка финансовых вложений, информация о наличии и движении финансовых вложений, иное использование финансовых вложений, приведены в разделе 1 «Финансовые вложения» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения (тыс. руб.)		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые вложения в имущество других Организаций	13 430 084	11 430 084	-

По состоянию на 31.12.2025 проведена проверка на обесценение финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, условия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не выявлены.

3.2 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности по видам, разделение на долгосрочную и краткосрочную задолженность, просроченной дебиторской задолженности приведена в разделе 2 «Дебиторская задолженность» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	Показатель суммы на дату (тыс. руб.)		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расходы будущих периодов	19	-	-
Итого	19	-	-

3.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель суммы (тыс. руб.)		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Денежные средства на банковских счетах (рублевых)	269	314	-
	Итого	269	314	-

3.4 Капитал

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб., величина уставного капитала соответствует уставу Общества.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 уставный капитал не менялся.

Обществом отражен прирост добавочного капитала на основании реализации единственным участником Общества обязанности по внесению вклада в имущество без изменения величины уставного капитала (Решение б/н от 11.12.2025г.):

Наименование показателя	Показатель суммы на дату (тыс. руб.)		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Добавочный капитал	9 500 000	7 500 000	-
Итого	9 500 000	7 500 000	-

3.5 Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств Организации по видам, разделению на долгосрочные и краткосрочные обязательства (в т.ч. по займам) приведена в разделе 3 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В Обществе имеется долгосрочная задолженность по договору уступки права требования (договор № ESA-ENAN-EN от 16.12.2024г.).

В Обществе имеется задолженность по краткосрочному займу в размере 250 тыс. руб., процентная ставка составляет 2,5% годовых, срок погашения обязательства 19.11.2026г.

3.6 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество формирует оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков. Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 3.3 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные активы и обязательства, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

3.7 Обеспечение полученные и выданные

Обеспечения, полученные и выданные Обществом, отражены в таблице № 4 «Обеспечение обязательств» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.8 Выручка от продаж

Выручка (доходы от обычных видов деятельности) в разрезе видов деятельности представлена следующим образом:

Наименование дохода (выручки)	2025 год	2024 год
Вознаграждение агента	3 053	-
Итого выручка	3 053	-

3.9 Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Расходы на оплату труда	65	-
Отчисления на социальные нужды	17	-
Расходы на обслуживание ИТ систем и оборудования	15	13
Консультационные услуги и аудит	2 050	-
Аренда (недвижимости, транспортных средств)	10	1
Прочие затраты	1	2
Итого управленческие расходы	2 158	16

3.10 Прочие расходы

Информация о составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах, представлена следующим образом:

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков	213	18
Расходы по уплате госпошлин	25	-
Прочие	4	-
Итого	242	18

4. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество проводит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются по отношению к нему связанными.

В целях настоящей бухгалтерской отчетности Общество выделяет следующие связанные стороны:

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «ЭкоНива»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний ЭкоНива"	397926, Воронежская область, м.р-н Лискинский, с.п. Щучинское, с. Щучье, ул. Советская,зд.33, помещ.3	Контролирующее лицо	29.11.2024	займ
2	Общество с ограниченной	Российская Федерация, 397954, Воронежская область,	Участник Общества	29.11.2024	нет

	ответственностью "ЭкоНива -Молочные реки"	Лискинский м. р-н, Гресоруковское с.п., Добрино с., ЭКОНИВА-ЧЕРНОЗЕМЬЕ терр., зд. 1, оф. 4			
3	Левина Елена Николаевна.	Гражданство РФ, Генеральный директор	Генеральный директор	25.04.2025	нет
4	Дюрр Штефан Маттиас	Гражданство РФ, должности нет	Бенефициарный владелец	29.11.2024	нет
5	Федорова Юлия Витальевна	Гражданство РФ, должности нет	Бенефициарный владелец	24.01.2025	нет

Решением единственного участника от 29.05.2025г. и от 23.10.2025г. избран Совет директоров ООО «ЭкоНива» в следующем составе:

1. Дюрр Штефан Маттиас;
2. Дюрр Иван Штефанович;
3. Кулишенко Екатерина Юрьевна;
4. Даниленко Андрей Львович;
5. Панасенко Михаил Викторович;
6. Савощенко Дмитрий Николаевич.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами в лице членов Совета директоров не проводились. Вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Перечень субъектов, на которые ООО «ЭкоНива» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «ЭкоНива»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива-АПК Холдинг"	397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33	Дочернее Общество	18.12.2024	Вклад в УК
2	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива-АПК Черноземье"	397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33	Дочернее Общество	18.12.2024	Вклад в УК
3	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива-Продукты питания"	397702, Воронежская область, г. Бобров, ул. 22 Января, дом 1, корп. А, офис 2	Дочернее Общество	18.12.2024	Вклад в УК
4	Общество с ограниченной ответственностью "НиваСтрой" (ООО "НиваСтрой")	249080, Калужская Нива, Малоярославецкий район, село Детчино, ул. Индустриальная, д.1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
5	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая земля Сибири" (ООО "Золотая земля Сибири")	633571, Новосибирская обл., Маслянинский район, с. Пайвино, ул. Центральная, д.2	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
6	Общество с ограниченной ответственностью "Земля Салаира" (ООО "Земля Салаира")	633571, Новосибирская обл., Маслянинский район, с. Пайвино, ул. Центральная, д.2, ком. 4	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
7	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива-	397926, Воронежская область, Лискинский район,	Зависимое Общество	18.12.2024	нет

	Семена" (ООО "ЭкоНива-Семена")	с. Щучье, ул. Советская, д. 33			
8	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива-Фарм" (ООО "ЭкоНива-Фарм")	397926, Воронежская область, Лискинский район, село Щучье, ул. Советская, д.33, каб.5	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
9	Общество с ограниченной ответственностью "Редькинское" (ООО "Редькинское")	249840, Калужская обл, Дзержинский район, д. Редькино	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
10	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива Аромашево" (ООО "ЭкоНива Аромашево")	627350, Тюменская область, Аромашевский район, село Аромашево, ул. Ленина, д.170, каб.1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
11	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива Алтай" (ООО "ЭкоНива Алтай")	658030, Алтайский край, Тальменский р-н, р.п. Тальменка, ул. Кирова, д. 118, помещение 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
12	Общество с ограниченной ответственностью "Ступинская Нива" (ООО "Ступинская Нива")	142825, Московская обл, г. Ступино, д. Дубнево, ул. Новые Дома, д. 11 каб. 18	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
13	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Детчинское" (ООО "Агрофирма Детчинское")	249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Киевская, д.11	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
14	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКОМПЛЕКС "ХВАСТОВИЧСКИЙ" (ООО "АГРОКОМПЛЕКС "ХВАСТОВИЧСКИЙ")	249370, Калужская область, р-н Хвастовичский, с. Красное, ул. Комсомольская, д. 109	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
15	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Междуречье" (ООО "Агрофирма "Междуречье")	Тюменская область, Ярково район, с. Гилево, ул. Центральная, д. 30	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
16	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Нива" (ООО "Сибирская Нива")	633564, Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, д.27, каб. 22	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
17	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива" (ООО "Северная Нива")	461654, Оренбургская область, Северный район, с. Жмакино, ул. Горная, д.19	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
18	Акционерное общество "Труд" (АО "Труд")	188425, Ленинградская обл., Волосовский район, д. Чирковицы, д. 33	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
19	Общество с ограниченной ответственностью "Савинская Нива" (ООО "Савинская Нива")	249930, Калужская область, Мосальский район, деревня Савино, улица Садовая, дом № 2	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
20	Общество с ограниченной ответственностью "ОКААГРО" (ООО "ОКААГРО")	390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, дом №44, литера А, помещение Н1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
21	Общество с ограниченной ответственностью "ОКА МОЛОКО" (ООО "ОКА МОЛОКО")	390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, дом	Зависимое Общество	18.12.2024	нет

		№44, литера А, помещение Н1			
22	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива Башкирия" (ООО "Северная Нива Башкирия")	452022, Башкортостан респ, Белебеевский район, с. Ермолкино, ул. Ленина, д. 29А	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
23	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива Татарстан" (ООО "Северная Нива Татарстан")	423204, Татарстан респ., Бугульминский район, д. Зеленая Роща, ул. Шоссейная, д. 4А кабинет 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
24	Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива" (ООО "Рязанская Нива")	391581, Рязанская обл, Шацкий район, с. Ольхи, ул. Центральная, д. 17	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
25	Общество с ограниченной ответственностью "Калужская Нива" (ООО "Калужская Нива")	249130, Калужская область, Перемышльский район, деревня Хохловка	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
26	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленный комплекс "Троицкий" (ООО "АПК "Троицкий")	461631, Оренбургская область, город Бугуруслан, шоссе Пилюгинское, здание 29, помещение 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
27	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургская Нива" (ООО "Петербургская Нива")	188425, Ленинградская обл., Волосовский район, п. Зимитицы, д. 59, каб. 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
28	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива Самара" (ООО "Северная Нива Самара")	446960, Самарская обл., Клявлинский р-н железнодорожная станция Клявлино, ул. Октябрьская, д. 58, корп. Б, каб. 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
29	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Нива Органик" (ООО "Сибирская Нива Органик")	633571, Новосибирская обл., р-н Маслянинский, с. Пайвино, ул. Центральная, д. 2, каб. 6	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
30	Общество с ограниченной ответственностью "Ступинская Нива Органик" (ООО "Ступинская Нива Органик")	142825, Московская обл., г. Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 11, каб. 16	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
31	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива Органик" (ООО "Северная Нива Органик")	461654, Оренбургская обл., р-н Северный, д. Жмакино, ул. Горная, д. 43, каб. 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
32	Акционерное общество «Московско-Медынское агропромышленное предприятие» (АО «МосМедыньагропром»)	249950 Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Карла Либкнехта, 133	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
33	Общество с ограниченной ответственностью "Витязь" (ООО "Витязь")	142825, Московская область, г.о. Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 11, помещение 17	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
34	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСТРОЙ" (ООО "ТЕХНОСТРОЙ")	142825, Московская область, г.о. Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 11, помещение 15	Зависимое Общество	18.12.2024	нет

35	Непубличное акционерное общество "Заветы Ленина" (НАО "Заветы Ленина")	142825, Московская область, город Ступино, деревня Дубнево, улица Новые дома, дом 11	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
36	Общество с ограниченной ответственностью "Каширинское" (ООО "Каширинское")	391246, Рязанская область, Александро-Невский район, пос. Каширин, ул. Мира, зд. 16	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
37	Общество с ограниченной ответственностью "АгриАгри" (ООО "АгриАгри")	306513, Курская область, Щигровский район, с. Защитное	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
38	Общество с ограниченной ответственностью "Белсахар" (ООО "Белсахар")	307910, Курская обл, Беловский район, с. Белая Слобода	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
39	Общество с ограниченной ответственностью "Защитное-Юг" (ООО "Защитное-Юг")	306101, Курская обл, Солнцевский район, д. Гридасово, ул. Марии Овсянниковой, д. 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
40	Общество с ограниченной ответственностью "Защитное" (ООО "Защитное")	"306513, Курская область,	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
41	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНиваАгро" (ООО "ЭкоНиваАгро")	397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
42	Общество с ограниченной ответственностью "Жасмин" (ООО "Жасмин")	306101, Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет, деревня Гридасово, улица М. Овсянниковой, дом 1, помещение 9	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
43	Общество с ограниченной ответственностью "АПК Русич" (ООО "АПК Русич")	397702, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 января, дом №1А	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
44	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма Шипова Дубрава" (ООО "Агрофирма Шипова Дубрава")	397531, Воронежская обл, Бутурлиновский район, с. Козловка, ул. Дзержинского, д. 28	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
45	Общество с ограниченной ответственностью "Донская Земля" (ООО "Донская Земля")	397926, Воронежская обл., Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33 кабинет 1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
46	Общество с ограниченной ответственностью "Раздольное-Ангус" (ООО "Раздольное-Ангус")	397702, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 января, дом №1А, офис 7	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
47	Общество с ограниченной ответственностью "Осташкино" (ООО "Осташкино")	397732, Воронежская обл, Бобровский район, с. Шишовка, ул. Большая Советская, д. 163	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
48	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаферма Березовка" (ООО "Мегаферма Березовка")	397730, Воронежская обл, Бобровский район, с. Сухая Березовка, ул. Ленинская, д. 157А корп. - офис1	Зависимое Общество	18.12.2024	нет

49	Общество с ограниченной ответственностью "Бобров-Нива" (ООО "Бобров-Нива")	397700, Воронежская обл, Бобровский район, г. Бобров, ул. Красная Печать, д. 16А корп. - офис	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
50	Общество с ограниченной ответственностью "Молочная Академия" (ООО "Молочная Академия")	397700, Воронежская обл, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 1 корп. А ком. 5	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
51	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива Молоко Воронеж" (ООО "ЭкоНива Молоко Воронеж")	397704, Воронежская область, город Бобров, ул. 60 лет Октября, д. 20, кабинет 2	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
52	Общество с ограниченной ответственностью "ТД ЭкоНива Молочные продукты" (ООО "ТД ЭкоНива Молочные продукты")	397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
53	Общество с ограниченной ответственностью "ТД ЭкоНива Молочные продукты Калуга" (ООО "ЭкоНива Молочные продукты Калуга")	249950, Калужская обл, Медынский район, г. Медынь, шоссе Калужское, д. 22 ком. 203	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
54	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Академия Молочных Наук" (ООО "Сибирская Академия Молочных Наук")	633571, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Пайвино, ул. Центральная, д.2	Зависимое Общество	18.12.2024	нет
55	Закрытое акционерное общество Племенной завод «Медведский» (ЗАО "Племзавод «Медведский»")	633514, Новосибирская область, Черепановский район, село Медведское, Набережная ул., д.9	Зависимое Общество	27.11.2025	нет

Операции со связанными сторонами:

Наименование показателя	Дочерние общества	Зависимые общества	Участник общества	Контролирующее лицо
2025				
Вознаграждение по агентскому договору	3053	-	-	-
Финансовые вложения (покупка доли в УК)	2000000	-	-	-
Погашение по договору уступки права требования займа	1854	-	-	-
Вклад в имущество сверх УК	-	-	2000000	-
Проценты по займам выданным	-	-	-	6
Компенсация затрат по агентскому договору	73590	-	-	-
2024				
Финансовые вложения (покупка доли в УК)	11430084	-	-	-
Приобретение права требования по займу	3930084	-	-	-
Вклад в имущество сверх УК	-	-	7500000	-
Займы полученные	-	-	-	250

Незавершенные операции по связанным сторонам:

Наименование показателя	Дочерние общества	Зависимые общества	Участник общества	Контролирующее лицо
На 31.12.2025				
Краткосрочная дебиторская задолженность	1026	-	-	-
Долгосрочная кредиторская задолженность (право требования по займу)	3928229	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	845	-	-	-
Краткосрочные займы полученные (с учетом начисленных процентов)	-	-	-	256
На 31.12.2024				
Долгосрочная дебиторская задолженность	1854	-	-	-
Долгосрочная кредиторская задолженность (право требования по займу)	3930084	-	-	-
Краткосрочные займы полученные (с учетом начисленных процентов)	-	-	-	250

Денежные потоки с дочерними, зависимыми и основным обществом:

Наименование показателя	2025	2024
Движение денежных средств по текущей деятельности		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	3 178	-
Компенсация затрат по агентскому договору	73 590	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Платежи по приобретению долей участия в других организациях	(2 000 000)	(7 500 000)
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Получение заемных средств	-	250
Денежные вклады участника в имущество Организации	2 000 000	7 500 000

Резерв по дебиторской задолженности от связанных сторон не создавался, сомнительной задолженности нет. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

В отчетном году организация предоставила поручительство по заемному обязательству дочернего общества и подконтрольных организаций на общую сумму 70274705 тыс. руб.:

Срок погашения	Дочерние общества	Зависимые общества
2026	3 406 054,25	19 495 436,78
2027	428 333,50	101 681,50
2028	123 750,03	3 231 361,24
2029		325 032,37

2030		7 073 616,42
2031		3 897 153,51
2032		4 298 316,73
2033		17 661 515,75
2034		6 034 359,72
2039		3 889 691,83
2040		308 401,16
	3 958 137,78	66 316 567,01

В 2025 году Обществом предоставлено залоговое обеспечение по кредитным обязательствам дочерних и зависимых организаций перед банком по кредитным договорам на общую сумму 47196 тыс. руб.:

Срок погашения	Дочерние общества
2026	21 024,00
2027	5 148,00
2028	10 440,00
2034	5 292,00
2039	5 292,00
	47 196,00

Обязательства должны быть погашены денежными средствами. Вплоть до даты подписания бухгалтерской отчетности ничто не указывает на то, что дочерние или зависимые общества не смогут исполнить заемное обязательство самостоятельно, так как их финансовое положение устойчиво.

Вознаграждение управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относятся: генеральный директор, заместитель генерального директора по финансам и экономике, директор по правовому обеспечению.

Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых договоров.

Краткосрочное вознаграждение подлежащее выплате управленческому персоналу за 2025 год составило 51 тыс. руб., включая оплату труда 40 тыс. руб. и начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 11 тыс. руб.

Краткосрочное вознаграждение подлежащее выплате управленческому персоналу за 2024 год отсутствуют.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 и 2024 г.г. не выплачивались.

5. События после отчетной даты

В феврале 2026 года зарегистрированы выпуски облигационного займа для последующего размещения на Московской бирже.

Объем сделки по выпускам - не менее 5 млрд. руб.

Выпуск серии 001P-01 имеет следующие параметры:

Срок обращения – 3 года

Тип ставки - фиксированная.

Ориентир купона – не более 18% год.

Купонный период – 30 дней.

Выпуск серии 001P-02 имеют следующие параметры:

Срок обращения – 2 года

Тип ставки - плавающая.

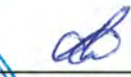
Ориентир купона – не более КС+4% год.

Купонный период – 30 дней.

В целом целевой объем выпусков планируется в размере не более 50 млрд. руб.

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Левина Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

« 6 » марта 2026



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭкоНива» за 2025г. (часть 2)

1. Финансовые вложения

1.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ре-зерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	11 430 084	-	2 000 000	-	-	-	-	-	13 430 084	-
	За 2024 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	-	11 430 084	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	11 430 084	-	2 000 000	-	-	-	-	-	13 430 084	-
	За 2024 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	-	11 430 084	-
Итого	За 2025 г.	11 430 084	-	2 000 000	-	-	-	-	-	13 430 084	-
	За 2024 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	-	11 430 084	-

1.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	13 430 084	-	11 430 084
в том числе: Доли в УК	-	13 430 084	-	11 430 084

2 Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										резерв по сомнительным долгам			
		На начало года		списано						На конец периода					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора		резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего прочая	За 2025 г.	1 854	-	-	-	-	(1 854)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854
	За 2025 г.	1 854	-	-	-	-	(1 854)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3	-	5 973	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	5 973
	За 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	За 2025 г.	-	-	1 026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 026
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	4 947	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	4 947
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Итого	За 2025 г.	1 857	-	5 973	-	-	(1 857)	-	-	-	-	-	-	-	5 973
	За 2024 г.	-	-	1 857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 857

3. Обязательства
3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 930 084	-	-	(1 855)	-	-	3 928 229	
	За 2024 г.	-	3 930 084	-	-	-	-	3 930 084	
прочая	За 2025 г.	3 930 084	-	-	(1 855)	-	-	3 928 229	
	За 2024 г.	-	3 930 084	-	-	-	-	3 930 084	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	615	5 927	6	(358)	-	-	6 190	
	За 2024 г.	-	615	-	-	-	-	615	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	5 004	-	-	-	-	5 005	
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1	
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	364	78	-	(358)	-	-	84	
	За 2024 г.	-	364	-	-	-	-	364	
займы	За 2025 г.	250	-	6	-	-	-	256	
	За 2024 г.	-	250	-	-	-	-	250	
прочая	За 2025 г.	-	845	-	-	-	-	845	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	3 930 699	5 927	6	(2 213)	-	-	3 934 419	
	За 2024 г.	-	3 930 699	-	-	-	-	3 930 699	

3.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	6	(3)	3
	За 2024 г.	-	-	-	-

4. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Выданные - всего	71 446 314	5 292
в том числе:		
Поручительства	71 441 022	
Залог	5 292	5 292



Генеральный директор _____ Левина Елена Николаевна
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

« 6 » марта 2026 г.