

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива»
и его дочерних организаций
за 2025 год

Апрель 2026 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Консолидированный отчет о финансовом положении	9
Консолидированный отчет о совокупном доходе	10
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Консолидированный отчет о движении денежных средств	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	
1. Общая информация	13
2. Дочерние и ассоциированные организации	14
3. Существенные положения учетной политики	15
4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения	34
5. Изменения в учетной политике и пересмотр сравнительных данных	37
6. Основные средства	39
7. Аренда	42
8. Нематериальные активы	44
9. Утрата контроля над дочерней организацией и инвестиции в ассоциированное предприятие	45
10. Внеоборотные и оборотные биологические активы	47
11. Запасы	50
12. Торговая дебиторская задолженность	51
13. Денежные средства и их эквиваленты	52
14. Уставный, добавочный капитал и резервы	52
15. Кредиты и займы	52
16. Государственные субсидии	55
17. Торговая кредиторская задолженность	56
18. Прочие краткосрочные обязательства	56
19. Оценка справедливой стоимости	57
20. Выручка	58
21. Прочие операционные доходы	59
22. Материальные затраты	60
23. Расходы на персонал	60
24. Прочие операционные расходы	61
25. Финансовые расходы	61
26. Налог на прибыль	62
27. Информация по сегментам	64
28. Дополнительное раскрытие информации по финансовым инструментам	67
29. Операции со связанными сторонами	70
30. События после отчетной даты	72

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику и
Совету директоров
ООО «ЭкоНива»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 г., консолидированного отчета о совокупном доходе за 2025 год, консолидированного отчета об изменениях в капитале за 2025 год и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2025 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2025 год в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, а также Международного кодекса этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенного Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Справедливая стоимость биологических активов животноводства

Оценка справедливой стоимости биологических активов животноводства осуществляется Группой с применением модели дисконтированных денежных потоков. Прогнозирование ключевых параметров данной модели опирается на ряд допущений и экспертных оценок, которые подвержены неопределенности вследствие волатильности рыночных цен на молоко, покупные корма и сопутствующие материалы, колебаний процентных ставок, а также присущих животноводству биологических рисков.

Указанный вопрос является ключевым вопросом аудита в связи с существенностью для данной консолидированной финансовой отчетности биологических активов животноводства, а также высокой чувствительности модели дисконтированных денежных потоков к различным предпосылкам и допущениям.

Информация о биологических активах раскрыта в Примечании 10 к консолидированной финансовой отчетности.

При проведении аудиторских процедур в отношении определения справедливой стоимости биологических активов животноводства мы получили понимание о компонентах системы внутреннего контроля, проанализировали уместность применяемой модели оценки, провели анализ положений учетной политики, принятой в Группе, в части учета биологических активов, а также методологии расчетов.

С привлечением наших специалистов по оценке мы выполнили проверку существенных предпосылок и допущений, использованных руководством Группы при определении справедливой стоимости, включая проверку использованных предпосылок и допущений на соответствие текущей экономической ситуации, рыночным данным, историческим планам и допущениям, а также учли риски, связанные с денежными потоками.

Мы проверили математическую точность модели, выполнили детальное тестирование входящих данных, использованных при расчете, а также провели анализ чувствительности.

Мы рассмотрели раскрытие информации о биологических активах в консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Утрата контроля над дочерней организацией и последующий учет инвестиции в ассоциированное предприятие

В сентябре 2025 года Группа утратила контроль над дочерней организацией ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» (САМН) в результате уменьшения доли участия в уставном капитале.

После совершения сделки Группа сохранила долю в уставном капитале в размере 49% и классифицировала данное вложение как инвестиции в ассоциированное предприятие, учитываемые по методу долевого участия в соответствии с требованиями МСФО 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия».

Указанная операция являлась значимой операцией для Группы и потребовала применения руководством существенных профессиональных суждений, в отношении:

- ▶ определения даты утраты контроля в соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность»;
- ▶ наличия значительного влияния на деятельность объекта инвестиций после совершения сделки;
- ▶ определения справедливой стоимости оставшейся доли участия на дату утраты контроля;
- ▶ расчета финансового результата от выбытия.

С учетом значимости данной операции для консолидированной финансовой отчетности и высокого уровня суждений, применяемых руководством, мы определили данный вопрос как ключевой вопрос аудита.

Информация в отношении указанной сделки раскрыта в Примечании 9 к консолидированной финансовой отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали анализ положений принятой в Группе учетной политики в части утраты контроля над дочерней организацией и признания инвестиций в ассоциированное предприятие.

Мы провели процедуры проверки корректности отражения утраты контроля над дочерней организацией и учета инвестиций в ассоциированное предприятие методом долевого участия в том числе с учетом особенностей заключенной сделки, связанной с данными инвестициями. Наши аудиторские процедуры включали, помимо прочего:

- ▶ анализ соглашения участников и иных юридических документов с целью понимания условий совершенной сделки;
- ▶ оценку корректности определения руководством даты утраты контроля с учетом условий договоров, структуры управления и иных фактов и обстоятельств;
- ▶ анализ оценки руководством наличия значительного влияния на САМН, включая рассмотрение прав голоса, представительства в органах управления и участия в принятии ключевых решений;
- ▶ анализ с привлечением наших специалистов по оценке допущений, суждений и расчетов, руководства Группы, примененных при определении справедливой стоимости оставшейся доли участия;
- ▶ оценку корректности применения метода долевого участия после утраты контроля.

Мы рассмотрели раскрытие информации о данной операции в консолидированной финансовой отчетности.

Прочая информация, включенная в годовой отчет

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Ответственность руководства и Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества Группы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- ▶ планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, – Крупнова Оксана Валерьевна.

Крупнова Оксана Валерьевна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит»
на основании доверенности от 19 января 2026 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906110103)

27 апреля 2026 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.
Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «ЭкоНива»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29 ноября 2024 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1243600019618.
Местонахождение: 397954, Россия, Воронежская обл., м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добринно, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 г.
(в тысячах российских рублей)

		31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г. (пересмотрено, Прим. 5)
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	6	121 854 453	116 345 544
Активы в форме права пользования	7	11 355 699	8 670 568
Нематериальные активы	8	2 149 107	2 134 767
Финансовые активы		327 433	327 083
Инвестиции в ассоциированное предприятие	9	6 044 182	-
Биологические активы	10	56 842 422	54 272 906
Отложенные налоговые активы	26	243 764	110 459
Прочие активы		1 754 156	884 544
		200 571 216	182 745 871
Оборотные активы			
Запасы	11	36 394 595	29 115 756
Биологические активы	10	2 043 352	1 458 550
Авансы выданные		1 544 300	2 144 906
Торговая дебиторская задолженность	12	5 966 540	4 494 245
Предоплата по налогу на прибыль		14 694	29 815
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль		6 247 742	5 669 669
Финансовые активы		94 108	3 777
Активы по договору и прочие активы		1 157 164	640 041
Денежные средства и их эквиваленты	13	2 481 944	585 886
		55 944 439	44 142 645
		256 515 655	226 888 516
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	14	100	100
Добавочный капитал	14	9 500 000	7 500 000
Резерв по переоценке основных средств		46 952 236	36 148 967
Нераспределенная прибыль		34 594 793	25 739 343
Чистая прибыль за год		5 821 280	8 849 723
Капитал, приходящийся на участника материнской компании		96 868 409	78 238 133
Неконтролирующие доли участия		1 064 504	831 706
		97 932 913	79 069 839
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	376 335	309 897
Обязательства по аренде	7	6 383 567	5 161 436
Государственные субсидии	16	9 004 394	9 134 811
Отложенные налоговые обязательства	26	7 648 156	5 180 716
		23 412 452	19 786 860
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	36 092 277	26 234 765
Долгосрочные займы, реклассифицированные в состав краткосрочных обязательств	15	47 650 310	57 334 417
Обязательства по аренде	7	1 962 323	932 743
Государственные субсидии	16	757 628	554 401
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	29 591 700	25 403 211
Обязательства по договорам		6 139 831	6 643 881
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		81 830	87 457
Прочие финансовые обязательства	18	3 371 619	3 764 271
Прочие нефинансовые обязательства	18	9 522 772	7 076 671
		135 170 290	128 031 817
		256 515 655	226 888 516

Левина Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «ЭкоНива»
27 апреля 2026 г.

ООО «ЭкоНива»
Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2025 год

(в тысячах российских рублей)

		2025 год	2024 год
	Примечание		
Выручка	20	103 396 525	91 081 957
Изменение баланса зяби		995 530	706 146
Изменения балансов сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов	10	8 664 819	3 014 611
Прочие операционные доходы	21	4 275 621	3 663 080
		117 332 495	98 465 794
Материальные затраты	22	(42 207 147)	(37 258 813)
Расходы на персонал	23	(26 411 945)	(20 325 472)
Амортизация и убытки от обесценения	6, 7	(6 690 121)	(4 533 075)
Прочие операционные расходы	24	(17 835 241)	(16 496 611)
		(93 144 454)	(78 613 971)
Прибыль от операционной деятельности		24 188 041	19 851 823
Финансовые доходы		105 508	363 866
Финансовые расходы	25	(18 243 429)	(11 002 762)
Доля в убытке ассоциированного предприятия	9	(85 622)	-
Прибыль до налогообложения		5 964 498	9 212 927
Расход по налогу на прибыль	26	(59 851)	(272 284)
Чистая прибыль за год		5 904 647	8 940 643
Относящаяся к:			
Участнику материнской компании		5 821 280	8 849 723
Неконтролирующим долям участия		83 367	90 920
Прочий совокупный доход			
<i>Прочий совокупный доход, который впоследствии не будет реклассифицирован в состав прибыли или убытка</i>			
Переоценка земли, зданий, сооружений и встроеного оборудования	6	13 716 189	4 307 574
Налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу		(2 757 762)	(1 053 633)
		10 958 427	3 253 941
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		10 808 996	3 227 439
Неконтролирующим долям участия		149 431	26 502
Итого совокупный доход за год, за вычетом налога		16 863 074	12 194 584
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		16 630 276	12 077 162
Неконтролирующим долям участия		232 798	117 422

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2025 год

(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв по переоценке основных средств	Нераспределенная прибыль	Чистая прибыль за год	Капитал, относящийся к участнику материнской компании	Неконтролирующие доли участия	Итого
31 декабря 2023 г.	-	-	33 113 405	31 516 956	4 314 342	68 944 703	714 284	69 658 987
Чистая прибыль за год	-	-	-	-	8 849 723	8 849 723	90 920	8 940 643
Прочий совокупный доход	-	-	3 035 562	191 877	-	3 227 439	26 502	3 253 941
Итого совокупный доход	-	-	3 035 562	191 877	8 849 723	12 077 162	117 422	12 194 584
Эффект от приобретения долей российских субхолдинговых компаний под общим контролем (Примечание 3.2)	-	-	-	(10 283 832)	-	(10 283 832)	-	(10 283 832)
Формирование уставного капитала материнской компании (Примечание 1)	100	-	-	-	-	100	-	100
Вклад участника материнской компании (Примечание 14)	-	7 500 000	-	-	-	7 500 000	-	7 500 000
Перенос прибыли	-	-	-	4 314 342	(4 314 342)	-	-	-
31 декабря 2024 г.	100	7 500 000	36 148 967	25 739 343	8 849 723	78 238 133	831 706	79 069 839
Чистая прибыль за год	-	-	-	-	5 821 280	5 821 280	83 367	5 904 647
Прочий совокупный доход	-	-	10 803 269	5 727	-	10 808 996	149 431	10 958 427
Итого совокупный доход	-	-	10 803 269	5 727	5 821 280	16 630 276	232 798	16 863 074
Вклад участника материнской компании (Примечание 14)	-	2 000 000	-	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Перенос прибыли	-	-	-	8 849 723	(8 849 723)	-	-	-
31 декабря 2025 г.	100	9 500 000	46 952 236	34 594 793	5 821 280	96 868 409	1 064 504	97 932 913

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2025 год

(в тысячах российских рублей)

		2025 год	2024 год
	Примечание		
Денежные потоки от операционной деятельности			
Чистая прибыль за год		5 904 647	8 940 643
Амортизация и убытки от обесценения	6, 7	6 690 121	4 533 075
Доля в убытке ассоциированного предприятия	9	85 622	-
Чистый убыток от выбытия и переоценки основных средств	21, 24	827 354	651 918
Изменения стоимости зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов		(9 660 349)	(3 720 757)
Налог на прибыль, признанный в составе прибыли или убытка	26	59 851	272 284
Финансовые доходы		(105 508)	(363 866)
Финансовые расходы	25	18 243 429	11 002 037
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства	16	(472 855)	(497 734)
Курсовые разницы по операционной деятельности	21, 24	(267 804)	144 746
Увеличение резерва под ожидаемые кредитные убытки	24, 25	1 339 796	730 004
		22 644 304	21 692 350
Изменения в оборотном капитале			
Запасы за исключением зяби, сельскохозяйственной продукции и продукции переработки сырого молока		(529 632)	(1 598 162)
Торговая дебиторская задолженность		846	(990 433)
Авансы выданные		(2 461 414)	(1 107 950)
НДС и прочие налоги к возмещению, прочие внеоборотные и оборотные активы		(2 005 121)	(73 465)
Торговая и прочая кредиторская задолженность		5 026 800	(1 910 807)
Обязательства по договорам и прочие краткосрочные обязательства		2 272 269	4 966 178
Поступление денежных средств по операционной деятельности		24 948 052	20 977 711
Налог на прибыль уплаченный		(450 097)	(193 368)
Банковские комиссии по операционной деятельности уплаченные	24	(129 298)	(93 337)
Чистое поступление денежных средств по операционной деятельности		24 368 657	20 691 006
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от реализации основных средств		78 852	109 213
(Приобретение)/погашение финансовых активов		(93 577)	5 520
Проценты полученные		364	11 318
Приобретение долей российских субхолдинговых компаний под общим контролем		-	(7 500 000)
Приобретение основных средств		(14 807 844)	(6 423 016)
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства		62 461	29 441
Поступление от утраты контроля над дочерней организацией, за вычетом имеющихся у нее денежных средств	9	3 971 675	-
Приобретение внеоборотных биологических активов		(265 677)	(123 661)
Чистое расходование денежных средств по инвестиционной деятельности		(11 053 746)	(13 891 185)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступление от вклада участника материнской компании	14	2 000 000	7 500 100
Поступления от кредитов и займов	15	32 243 151	21 318 577
Выплаты кредитов и займов	15	(27 665 204)	(26 311 656)
Проценты уплаченные		(15 219 105)	(7 853 060)
Государственные субсидии, связанные с финансовой деятельностью		150 119	265 218
Банковские комиссии по финансовой деятельности уплаченные	25	(936 859)	(578 427)
Выплаты основной суммы обязательств по аренде		(652 726)	(243 465)
Выплаты процентов по обязательствам по аренде		(1 338 234)	(1 246 913)
Чистое расходование денежных средств по финансовой деятельности		(11 418 858)	(7 149 626)
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов		1 896 053	(349 805)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		585 886	935 946
Влияние изменений обменных курсов на остатки денежных средств в иностранных валютах		5	(255)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		2 481 944	585 886

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «ЭкоНива» (далее также – «Компания» или «Материнская компания») было зарегистрировано 29 ноября 2024 г. как общество с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридический адрес компании: Российская Федерация, Воронежская обл., Лискинский район, с. Добрино, тер. ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

В состав Группы компаний ЭкоНива входят материнская компания (ООО «ЭкоНива») и ее дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа» или «Группа ЭкоНива»), информация о которых представлена в Примечании 2 ниже.

Группа занимается молочным и мясным животноводством, растениеводством, переработкой молока в нескольких регионах Российской Федерации, а также оптовой торговлей производимой продукцией животноводства и растениеводства, являясь крупнейшим производителем сырого молока в России и Европе.

В отчетном и сравнительном периодах, а также на дату подписания данной консолидированной финансовой отчетности Группа находилась(ся) под контролем конечного контролирующего лица Дюрра Штефана Маттиаса.

До конца декабря 2024 года материнской компанией, составляющей консолидированную финансовую отчетность, в которую входили финансовые показатели дочерних организаций ООО «ЭкоНива», являлась немецкая компания Экозем-Аграр АГ (предшественник).

ООО «ЭкоНива» было учреждено 29 ноября 2024 г. с уставным капиталом в 100 тыс. рублей обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки», конечными участниками которого выступили российские акционеры Экозем-Аграр АГ с сохранением контроля г-на Дюрра.

В декабре 2024 года были подписаны договоры купли-продажи долей российских дочерних субхолдинговых компаний ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг», ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье» и ООО «ЭкоНива-Продукты питания» между ООО «ЭкоНива» в качестве покупателя и Экозем-Аграр АГ (и его немецкой дочерней организацией) в качестве продавца с покупной ценой в сумме 11 430 084 тыс. рублей с погашением денежными средствами в сумме 7 500 000 тыс. рублей и зачетом взаимных требований в номинальной сумме 3 930 084 тыс. рублей (Примечание 3.2).

После осуществления платежей за продажу долей по договорам купли-продажи, перехода права собственности на доли и внесения изменений об участнике в Едином государственном реестре юридических лиц в конце декабря 2024 года ООО «ЭкоНива» стало участником российских субхолдинговых компаний, т.е. получило контроль над дочерними организациями.

В связи со сменой материнской компании Группы данная консолидированная финансовая отчетность ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций была подготовлена по методу объединения интересов (учет предшественника) и, соответственно, показатели в данной консолидированной финансовой отчетности представлены таким образом, как если бы контроль над российскими компаниями был получен на начало наиболее раннего из представленных в данной консолидированной финансовой отчетности периодов – 1 января 2024 г. Более подробная информация об учете формирования консолидированной финансовой отчетности Группы представлена в Примечании 3.3.

Условия ведения деятельности

Продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности продолжают оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2025 году, ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании приостановили деятельность в России или прекратили поставки продукции в Россию.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Санкции и другие факторы привели к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии 2024 года постепенно повысил ключевую ставку до 21%, в 2025 году ставка была снижена до 16,5% и на 31 декабря 2025 года составила 16%.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

2. ДОЧЕРНИЕ И АССОЦИИРОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В настоящей консолидированной финансовой отчетности представлена информация об активах, обязательствах и результатах деятельности Материнской компании с даты ее учреждения и перечисленных ниже дочерних и ассоциированной организаций. В таблице также представлена эффективная доля участия Материнской компании на 31 декабря 2025 г. и на 31 декабря 2024 г.

№	Наименование	Местонахождение компании	Направление деятельности	Эффективная доля участия, %
1	ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
2	ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
3	ООО «ЭкоНива-Продукты питания»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
4	ООО «Агрофирма «Междуречье»	Тюмень, Россия	Сельское хозяйство	99,0
5	ООО «АгриАгри»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
6	ООО «Калужская Нива»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
7	ООО «Савинская Нива»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
8	ООО «Северная Нива»	Оренбург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
9	ООО «Сибирская Нива»	Новосибирск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
10	ООО «Защитное»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
11	ООО «ЭкоНиваАгро»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
12	ООО «Ока Молоко»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
13	ООО «АПК Русич»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
14	ООО «Раздольное-Ангус»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
15	ООО «Ступинская Нива»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	99,0
16	ООО «ЭкоНива Алтай»	Алтай, Россия	Сельское хозяйство	99,0
17	ООО «ЭкоНива Аромашево»	Тюмень, Россия	Сельское хозяйство	99,0
18	ООО «Северная Нива Башкирия»	Башкортостан, Россия	Сельское хозяйство	99,0
19	ООО «Северная Нива Татарстан»	Татарстан, Россия	Сельское хозяйство	99,0
20	ООО «Рязанская Нива»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
21	ООО «Осташкино»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
22	ООО «Редькинское»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
23	ООО «Бобров-Нива»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
24	ООО «Мегаферма «Березовка»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
25	ООО «Агрофирма Шипова Дубрава»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
26	ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» (Примечание 9)	Новосибирск, Россия	Производство молочной продукции	48,5/99,0
27	ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж»	Воронеж, Россия	Производство молочной продукции	99,0
28	ОАО «МосМедыньагропром»	Калуга, Россия	Производство молочной продукции	98,9
29	ООО «ЭкоНива-Семена»	Воронеж, Россия	Торговля	99,0
30	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты»	Воронеж, Россия	Торговля	99,0
31	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты Калуга»	Калуга, Россия	Торговля	99,0
32	ООО «Золотая земля Сибири»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

№	Наименование	Местонахождение компании	Направление деятельности	Эффективная доля участия, %
33	ООО «Земля Салаира»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0
34	ООО «Донская Земля»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
35	ООО «НиваСтрой»	Калуга, Россия	Строительство	99,0
36	ООО «ЭкоНива-Фарм»	Воронеж, Россия	Прочее	99,0
37	ООО «ОкаАгро»	Рязань, Россия	Прочее	99,0
38	ООО «Молочная Академия»	Воронеж, Россия	Прочее	99,0
39	НАО «Заветы Ленина»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	98,97
40	ООО «Витязь»	Москва, Россия	Прочее	99,0
41	ООО «Технострой»	Москва, Россия	Прочее	99,0
42	ОАО «Труд»	Санкт-Петербург, Россия	Сельское хозяйство	95,58
43	ООО «Агропромышленный комплекс «Троицкий»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
44	ООО «Агрофирма «Детчинское»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
45	ООО «Защитное-Юг»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
46	ООО «Белсахар»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
47	ООО «Жасмин»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
48	ООО «Петербургская Нива»	Санкт-Петербург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
49	ООО «Сибирская Нива Органик»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0
50	ООО «Северная Нива Органик»	Оренбург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
51	ООО «Ступинская Нива Органик»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	99,0
52	ООО «Северная Нива Самара»	Самара, Россия	Сельское хозяйство	99,0
53	ООО «Каширинское»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
54	ООО «Агрокомплекс «Хвостовичский»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
55	ЗАО «Племзавод Медведский»	Новосибирск, Россия	Сельское хозяйство	99,0/0

В декабре 2024 года ООО «ЭкоНива» приобрела доли российских субхолдинговых компаний под общим контролем у Экозем-Аграр АГ (и ее дочерней немецкой компании), которые учтены в настоящей консолидированной финансовой отчетности методом объединения интересов (см. пункт 3.2 ниже).

Эффективная доля участия Материнской компании на 31 декабря 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. в дочерних и ассоциированной организациях определена и указана выше с учетом колл-опционов в отношении 1%-ых долей в субхолдинговых компаниях, принадлежащих неконтролирующему участнику. Руководство Группы пришло к выводу, что эти опционы обеспечивают Группе текущий доступ к доходу от соответствующих долей, на этой основе неконтролирующие доли участия в дочерних организациях в настоящей консолидированной финансовой отчетности определены, как если бы Группа приобрела эти 1%-ые доли.

В ноябре 2025 года Группа приобрела 100% акций в ЗАО «Племзавод Медведский» (строка 55 в таблице выше) за 144 000 тыс. рублей. Компания находится в Новосибирской области и является собственником 3 121 гектар земли сельскохозяйственного назначения. Руководство Группы пришло к выводу, что приобретенные активы и принятые обязательства ЗАО «Племзавод Медведский» не являются бизнесом, и учло операцию по приобретению как приобретение актива.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Заявление о соответствии

Настоящая консолидированная финансовая отчетность ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций составлена в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО (далее – «МСФО»).

Представленная в настоящей консолидированной финансовой отчетности информация отражает финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств ООО «ЭкоНива» и указанных в Примечании 2 дочерних организаций, приобретенных ООО «ЭкоНива» в конце декабря 2024 года у Экозем-Аграр АГ под общим контролем и учтенных методом объединения интересов, предусматривающим ретроспективное применение, (см. пункт 3.2 ниже).

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, и все значения округлены до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3.2. Приобретение ООО «ЭкоНива» дочерних организаций под общим контролем в 2024 году

Приобретение ООО «ЭкоНива» в декабре 2024 года под общим контролем у Экозем-Аграр АГ российских дочерних организаций, являющихся бизнесом, отражено по методу объединения интересов (учет предшественника), как представлено ниже:

- Активы и обязательства приобретенных дочерних организаций учтены в данной консолидированной финансовой отчетности по балансовой стоимости, которая была отражена в отчетности передающей организации (предшествующего владельца/предшественника) Экозем-Аграр АГ, с учетом корректировок по восстановлению исключения взаимных активов и обязательств по стоимости в соответствии с требованиями МСФО, доходов, расходов и денежных потоков с Экозем-Аграр АГ и его дочерними немецкими организациями, которые не были проданы ООО «ЭкоНива», а также эффекта от применения новых стандартов и поправок к ним, вступивших в силу с 1 января 2024 г., и применения ООО «ЭкоНива» иной учетной политики в отношении классификации денежных потоков по процентам уплаченным за пользование кредитами и займами, ранее представленным в составе денежных потоков от операционной деятельности, и оценки запасов, чем применявшаяся ранее Экозем-Аграр АГ. В своей консолидированной финансовой отчетности Экозем-Аграр АГ оценивал сельскохозяйственную продукцию после ее сбора по чистой возможной цене продажи в соответствии с исключением согласно п. 3(а) МСФО (IAS) 2 «Запасы». ООО «ЭкоНива» в своей консолидированной финансовой отчетности не применило это исключение, и в соответствии с п. 13 МСФО (IAS 41) «Сельское хозяйство» использовало справедливую стоимость за вычетом затрат на продажу сельскохозяйственной продукции на момент ее сбора в качестве первоначальной стоимости/себестоимости в соответствии с принятой в Российской Федерации практикой учета МСФО в сельскохозяйственной отрасли. После сбора сельскохозяйственной продукции она оценивается по наименьшей из двух величин: себестоимости или по чистой возможной цене продажи.
- В результате объединения бизнесов нового гудвила не было отражено. Гудвил, возникший в прошлых периодах при приобретении отдельных передаваемых дочерних компании Экозем-Аграр АГ, также отражен в консолидированной финансовой отчетности Группы.
- Неконтрольная доля участия, отражавшаяся в консолидированной финансовой отчетности Экозем-Аграр АГ, была отражена в данной консолидированной отчетности, поскольку доля участия ООО «ЭкоНива» в приобретенных дочерних организациях была равна доли участия в них Экозем-Аграр АГ.
- Переданное Экозем-Аграр АГ возмещение по балансовой стоимости в 10 283 832 тыс. рублей было учтено как вычет из нераспределенной прибыли Группы.
- Группа учла объединение бизнесов под общим контролем ретроспективно.
- В отчете о прибылях и убытках отражены результаты деятельности приобретенных дочерних организаций с 1 января 2024 г.

3.3. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением следующих статей: земля, здания, сооружения и встроенное оборудование и биологические активы, которые оценены по справедливой стоимости на отчетную дату, а также сельскохозяйственная продукция, которая оценена по справедливой стоимости на момент ее сбора.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из допущения о способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно.

3.4. Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Материнской компании и ее дочерних организаций, в которых Материнской компании прямо или косвенно принадлежит большинство прав голоса или имеются полномочия на осуществление контроля за их деятельностью, по состоянию на 31 декабря 2025 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Отчетной датой для Материнской компании и всех дочерних организаций, включенных в финансовую отчетность, является 31 декабря 2025 г. Финансовая отчетность консолидируемых организаций составляется с использованием единой учетной политики, принятой ООО «ЭкоНива».

Контроль имеет место в том случае, если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, а также возможность влиять на величину этого дохода путем реализации своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. прав, обеспечивающих ей возможность в настоящий момент времени управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или прав на получение такого дохода;
- наличие у Группы возможности использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода.

Как правило, предполагается, что контроль обеспечивается владением большинством прав голоса. Для подтверждения такого допущения и при наличии у Группы менее большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций Группа учитывает все значимые факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- договорные соглашения с другими держателями прав голоса в объекте инвестиций;
- права, предусмотренные другими договорными соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, имеющиеся у Группы.

Группа проводит повторную оценку наличия у нее контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменениях одного или нескольких из трех элементов контроля.

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, которая была приобретена или выбыла в течение года, отражаются в консолидированной финансовой отчетности с даты приобретения Группой контроля над дочерней организацией до даты его утраты.

Прибыль или убыток и каждая статья в составе прочего совокупного дохода относятся на участника Материнской компании Группы и неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо по неконтролирующим долям участия. При необходимости в финансовую отчетность дочерних организаций вносятся корректировки с целью приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с учетной политикой Группы. Все активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, которые относятся к операциям между организациями Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвила), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает образовавшийся в результате излишек или дефицит в составе прибыли или убытка. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3.5. Основные положения учетной политики

а) Объединение бизнесов и гудвил

При объединении бизнесов консолидация проводится с применением метода приобретения в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждой сделки по объединению бизнеса приобретатель оценивает неконтролирующую долю участия в объекте приобретения либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной доле в идентифицируемых чистых активах объекта приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов. Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

Гудвил изначально оценивается по первоначальной стоимости, определяемой как превышение суммы переданного возмещения и признанных неконтролирующих долей участия, а также доли участия, ранее принадлежавшей приобретателю, над суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств. Если справедливая стоимость приобретенных чистых активов превышает сумму переданного возмещения, Группа повторно анализирует правильность определения всех приобретенных активов и всех принятых обязательств, а также процедуры, используемые для оценки показателей, которые должны быть отражены на дату приобретения. Если в результате повторного анализа справедливая стоимость приобретенных чистых активов по-прежнему превышает сумму переданного возмещения, то полученная разница отражается в составе прибыли или убытка.

Впоследствии гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования приобретенного при объединении бизнесов гудвила на предмет обесценения гудвил, начиная с даты приобретения, распределяется на каждую единицу Группы, генерирующую денежные средства (ЕГДС), которая, как предполагается, извлечет выгоду от объединения бизнесов, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства объекта приобретения к указанным единицам.

Если гудвил относится на ЕГДС и часть этой ЕГДС выбывает, гудвил, относящийся к выбывающей деятельности, включается в балансовую стоимость этой деятельности при определении прибыли или убытка от ее выбытия. В этих обстоятельствах выбывший гудвил оценивается на основе соотношения стоимости выбывшей деятельности и стоимости оставшейся части ЕГДС.

б) Внеоборотные активы или выбывающие группы, классифицированные как предназначенные для продажи

Группа классифицирует внеоборотные активы и выбывающие группы как предназначенные для продажи, если их балансовая стоимость будет возмещена в основном за счет продажи, а не за счет продолжающегося использования. Внеоборотные активы и выбывающие группы, классифицируемые как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Критерии классификации в качестве внеоборотных активов (выбывающих групп), предназначенных для продажи, считаются соблюденными только тогда, когда вероятность продажи высока, а активы (выбывающие группы) имеются в наличии для немедленной продажи в их текущем состоянии. Действия, необходимые для завершения продажи, должны указывать на то, что значительные изменения в отношении продажи или отмена решения о продаже маловероятны. Руководство должно взять на себя обязанность по реализации плана продажи актива, при этом завершение его продажи ожидается в течение одного года с даты классификации.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа перестает амортизировать основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы с момента их классификации в качестве предназначенных для продажи. Активы и обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи (выбывающие группы), представляются отдельно как краткосрочные статьи в консолидированном отчете о финансовом положении.

в) Инвестиции в ассоциированное предприятие

Ассоциированное предприятие – это организация, на которую Группа оказывает значительное влияние. Группа учитывает инвестиции в ассоциированное предприятие по методу долевого участия.

Прибыли и убытки, возникающие в результате операций «снизу вверх» и «сверху вниз» между Группой и ее ассоциированным предприятием, признаются в консолидированной финансовой отчетности в той мере, в которой они не относятся к доле участия Группы в ассоциированном предприятии.

Совокупная доля Группы в прибыли (убытке) ассоциированного предприятия показана в консолидированном отчете о совокупном доходе отдельно от прибыли от операционной деятельности и представляет собой прибыль (убыток) после налогообложения.

Изменения доли Группы в чистых активах ассоциированного предприятия, имевшие место после приобретения, признаются следующим образом: (i) доля Группы в прибыли (убытке) ассоциированного предприятия отражается в составе консолидированной прибыли как доля в результате ассоциированного предприятия, (ii) доля Группы в прочем совокупном доходе признается в составе прочего совокупного дохода и отражается отдельной строкой, (iii) все прочие изменения в доле Группы в балансовой стоимости чистых активов ассоциированного предприятия признаются как прибыль (убыток) в составе доли в результате ассоциированного предприятия.

г) Оценка справедливой стоимости

Группа оценивает биологические активы по справедливой стоимости при первоначальном признании и на каждую отчетную дату. Корма собственного производства и прочая сельскохозяйственная продукция оцениваются по справедливой стоимости на дату сбора урожая. Земельные участки, здания, сооружения и встроенное оборудование в составе основных средств также регулярно оцениваются по справедливой стоимости. Переоценка этих активов осуществляется один раз в три года или чаще, если имеются доказательства того, что их балансовая стоимость не соответствует приблизительно их справедливой стоимости на отчетную дату.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется либо на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; либо, при отсутствии такого рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства. У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при условии, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом либо посредством его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует методы оценки, наиболее соответствующие обстоятельствам, для которых имеется достаточное количество данных для определения справедливой стоимости и которые при этом позволяют максимально использовать соответствующие наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных низшего уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- уровень 2 – методы оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные низшего уровня иерархии являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- уровень 3 – методы оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные низшего уровня иерархии не являются наблюдаемыми на рынке.

В отношении активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных низшего уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Для оценки земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования привлекается независимый оценщик. Критерии выбора оценщика включают в себя наличие знания рынка, опыта оценки активов соответствующего типа в соответствующих регионах, репутации, независимости, а также соблюдение профессиональных стандартов.

д) Пересчет иностранных валют

Операции в иностранных валютах первоначально учитываются организациями Группы в рублях по официальному обменному курсу, действующему на дату, когда операция удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в рубли по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Разница, возникающая при погашении или пересчете монетарных статей, отражается в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения первоначальной операции.

Ниже представлены обменные валютные курсы российского рубля к 1 евро и доллару, установленные Банком России на 31 декабря 2024 и 2025 гг. и примененные при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности:

	31.12.2025	31.12.2024
евро	92,0938	106,1028
доллар	78,2267	101,6797

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

е) Основные средства

Основные средства (за исключением земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования) оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и/или накопленных убытков от обесценения (при наличии). Такая стоимость включает стоимость замены частей объектов основных средств и затраты по кредитам и займам для долгосрочных строительных проектов, если выполняются критерии признания. При необходимости замены значительных компонентов основных средств через определенные промежутки времени Группа признает такие компоненты в качестве отдельных активов с определенными сроками полезного использования и амортизирует их соответствующим образом. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра, затраты, связанные с ним, признаются в составе балансовой стоимости основных средств как замена оборудования, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о совокупном доходе в момент их возникновения.

Земля, здания, сооружения и встроенное оборудование оцениваются по справедливой стоимости за вычетом накопленной суммы амортизации и убытков от обесценения, признанных после даты переоценки (при наличии). Переоценка выполняется с периодичностью, достаточной для обеспечения уверенности в том, что справедливая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от его балансовой стоимости.

Прирост стоимости от переоценки отражается в составе прочего совокупного дохода и, как следствие, относится на резерв по переоценке основных средств, входящий в состав капитала. Однако если прирост восстанавливает убыток от переоценки этого же актива, ранее признанный в составе прибыли или убытка, то такое увеличение признается в составе прибыли или убытка. Убыток от переоценки отражается в составе прибыли или убытка, за исключением той его части, которая непосредственно уменьшает положительную переоценку по тому же активу, признанную в составе резерва по переоценке основных средств.

Группа применяет линейный метод начисления амортизации для основных средств. Амортизация переоцененных зданий, сооружений и встроенного оборудования отражается в составе прибыли или убытка. Земельные участки не подлежат амортизации.

После продажи актива относящийся к нему резерв по переоценке основных средств переносится в состав нераспределенной прибыли.

Для начисления амортизации используются следующие сроки полезного использования:

Здания, сооружения и встроенное оборудование	15-30 лет
Сельскохозяйственная техника	12-15 лет
Транспорт	8-10 лет
Машины и оборудование	10-12 лет
Прочие основные средства	2-21 год
Многолетние травы	4 года

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива, отражаются в отчете о совокупном доходе за тот год, когда признание актива было прекращено.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

ж) Аренда

На момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды, т.е. передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования с даты начала аренды (т.е. с даты, когда базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Стоимость активов в форме права пользования включает сумму признанных обязательств по аренде, понесенных первоначальных прямых затрат и арендных платежей, произведенных на дату начала аренды или до этой даты, за вычетом полученных льгот по аренде. При отсутствии достаточной уверенности в том, что Группа получит право владения арендованным активом в конце срока аренды, признанные активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение наименьшего из двух периодов: предполагаемого срока полезного использования актива и срока действия аренды, а именно:

Земля	Срок аренды, поскольку земля не амортизируется
Офисные помещения	Срок аренды
Сельскохозяйственная техника	12-15 лет
Транспорт	8-10 лет
Прочее оборудование	2-21 год.

Некоторые договоры, заключенные Группой, предусматривают оплату в натуральной форме: в виде передаваемых арендатору пшеницы, ячменя, подсолнечного масла и т.д. Платежи по таким договорам рассматриваются как переменные платежи, зависящие от индекса или ставки. Группа признает соответствующие активы в форме права пользования.

Активы в форме права пользования подвергаются проверке на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (включая по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, ожидаемые к уплате по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки в отношении приобретения базового актива.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде, т.к. не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды. Ставка привлечения дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок.

Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для компаний Группы.

Договоры аренды с платежами, привязанными к кадастровой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда», переменные платежи, не зависящие от индекса или ставки, не включаются в оценку обязательств по аренде и балансовую стоимость активов в форме права пользования. Компании Группы заключили с муниципальными органами власти договоры аренды земельных участков для использования в растениеводстве. Арендные платежи по таким договорам привязаны к кадастровой стоимости земельных участков и определяются путем умножения установленных органами государственной власти коэффициентов на текущее значение кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. Согласно договорам, арендные платежи изменяются при каждом пересмотре государственными органами кадастровой стоимости соответствующих земельных участков или применимых к ней коэффициентов. Группа определила, что в соответствии с действующим механизмом пересмотра, арендные платежи в таких договорах не могут рассматриваться ни как переменные платежи, зависящие от индекса или ставки, ни как фиксированные по сути, и поэтому не включает их в оценку обязательств по аренде и балансовую стоимость активов в форме права пользования.

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав прочих операционных доходов в консолидированном отчете о совокупном доходе. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она возникла.

з) Затраты по финансированию

Затраты по финансированию, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к предполагаемому использованию или продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по финансированию относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по финансированию включают в себя проценты и прочие затраты, понесенные Группой в связи с получением кредитов и займов.

и) Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнесов, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Сроки полезного использования нематериальных активов Группы ограничены.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение этого срока и оцениваются на предмет обесценения, если имеются признаки обесценения нематериального актива. Срок и метод амортизации нематериального актива с ограниченным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого отчетного периода. Расходы на амортизацию нематериальных активов признаются в отчете о совокупном доходе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистой суммой поступлений от выбытия и балансовой стоимостью актива и признаются в отчете о совокупном доходе на момент прекращения признания актива.

к) Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки возможного обесценения активов. При наличии таких признаков Группа производит оценку возмещаемой стоимости. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива или ЕГДС, за вычетом затрат на продажу, и его ценность использования. При этом такая стоимость определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоков денежных средств, которые в значительной степени независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает его возмещаемую стоимость, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой стоимости.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу учитываются недавние рыночные операции (если таковые имели место). При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Группа определяет сумму обесценения, исходя из подробных планов и прогнозных расчетов. Данные планы и прогнозных расчеты, как правило, составляются на пять лет. Долгосрочные темпы роста рассчитываются и применяются в отношении прогнозируемых будущих денежных потоков после пятого года.

Убытки от обесценения признаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, по которым результаты переоценки были отражены в составе прочего совокупного дохода. В этом случае убыток от обесценения также признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, за исключением гудвила, больше не существуют или сократились. Если такие признаки имеются, Группа рассчитывает возмещаемую стоимость актива или ЕГДС. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой стоимости актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала его возмещаемую стоимость, а также не превышала балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если бы в предыдущие годы не был признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в консолидированном отчете о совокупном доходе, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

Гудвил тестируется на предмет обесценения ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда обстоятельства указывают на то, что его балансовая стоимость могла снизиться.

Обесценение гудвила определяется путем оценки возмещаемой стоимости каждой ЕГДС (или группы ЕГДС), к которой относится гудвил. Если возмещаемая стоимость ЕГДС меньше ее балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения. Убытки от обесценения гудвила не могут быть восстановлены в будущих периодах.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

л) Финансовые инструменты

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Группа классифицирует свои финансовые активы при их первоначальном признании на основании их характеристик и назначения.

При классификации финансовых активов (долговых инструментов) при их первоначальном признании учитываются характеристики предусмотренных договором денежных потоков финансового актива и бизнес-модель, применяемая Группой для управления ими, которая заключается в удержании всех инструментов до наступления срока погашения.

За исключением торговой дебиторской задолженности, в которой, как правило, отсутствует значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, первоначально финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае если финансовые активы не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, то при первоначальном отражении к их справедливой стоимости прибавляются связанные с ними затраты по сделке. Торговая дебиторская задолженность, в которой отсутствует значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*».

Операции по покупке или продаже финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквиваленты, займы и дебиторскую задолженность.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются по следующим категориям:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее значимой для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- условия договора по финансовому активу предусматривают возникновение на определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, впоследствии отражаются с использованием метода эффективной процентной ставки и подлежат оценке на предмет обесценения с отражением доходов и расходов в составе прибыли или убытка.

К финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность и займы.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прекращение признания

Признание финансового актива (или, где применимо, части финансового актива или части группы аналогичных финансовых активов) прекращается (т.е. актив более не отражается в консолидированном отчете о финансовом положении Группы), если срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек.

Модификация

Замена одного финансового актива другим финансовым активом, выданным тем же кредитором, но на существенно отличных условиях, или значительное изменение условий первоначального актива, отражается как прекращение признания первоначального актива и отражение в учете нового актива. Отражение в учете нового актива (первоначальное признание) производится по справедливой стоимости на основе рыночной процентной ставки для аналогичных финансовых активов на дату модификации. Разница между соответствующими суммами балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда разница относится к финансовым активам стороны, осуществляющей контроль над Группой, или компаний, находящихся под общим контролем этой стороны. В этом случае она отражается в составе нераспределенной прибыли в качестве выплаты, связанной с распределением капитала.

Обесценение финансовых активов

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием приблизительного значения первоначальной эффективной процентной ставки.

Признание ОКУ происходит в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ). В случае финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под кредитные убытки, ожидаемые в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от срока наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок.

Анализ на предмет обесценения проводится на каждую отчетную дату с использованием установленной матрицы резервов, основанной на прошлом опыте возникновения кредитных убытков Группы, с корректировкой с учетом прогнозных факторов, специфичных для дебиторов и заемщиков, и общих экономических условий.

В отношении прочих долговых финансовых активов ОКУ рассчитывается за период 12 месяцев. 12-месячный ОКУ представляет собой ту часть ОКУ за весь срок, которая возникает в результате событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания оценочный резерв будет признаваться в сумме ОКУ за весь срок.

Ставки резервирования устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для каждого отдельного покупателя и группируются по срокам. Расчет отражает обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Группа также признает факт существования дефолта по финансовому активу, когда внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме без учета каких-либо инструментов, снижающих кредитный риск, является маловероятным. Финансовый актив подлежит списанию при отсутствии достаточных оснований ожидать возмещения предусмотренных договором денежных потоков, что, как правило, происходит по истечении трех лет (после утраты Группой права на взыскание). Информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности Группы с использованием матрицы резервов представлена в Примечании 12.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Группа классифицирует свои финансовые обязательства при их первоначальном признании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, уменьшенной, в случае кредитов и займов, на сумму непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы, и прочие финансовые обязательства.

Последующая оценка

Оценка финансовых обязательств зависит от их классификации.

Категория «Кредиты и займы» является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются в дальнейшем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки (ЭПС). Прибыли и убытки отражаются в отчете о совокупном доходе при прекращении признания обязательств, а также по мере начисления амортизации с использованием ЭПС. Амортизация с использованием ЭПС включается в состав финансовых расходов в консолидированном отчете о совокупном доходе.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или если срок его действия истек.

Модификация

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, то такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства. Отражение в учете нового обязательства (первоначальное признание) производится по справедливой стоимости на основе рыночной процентной ставки для аналогичных финансовых обязательств на дату модификации. Разница в их балансовой стоимости отражается в составе прибыли или убытка.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма – представлению в консолидированном отчете о финансовом положении исключительно в следующих случаях:

- когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм; а также
- когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе либо реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми осуществляется на активных рынках, определяется на каждую отчетную дату исходя из котировок или котировок дилеров (котировки на покупку для длинных позиций и котировки на продажу для коротких позиций) без вычета затрат по сделке. Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми не осуществляется на активных рынках, определяется путем применения соответствующих методик оценки.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

м) Биологические активы

Животные и растения, контролируемые Группой и приносящие экономическую выгоду, признаются как биологические активы в соответствии с МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». Группа классифицирует биологические активы на продуктивные и потребляемые следующим образом:

- а) продуктивные (внеоборотные) – основное стадо и молодняк крупного рогатого скота, главным образом, молочные коровы, телки и нетели;
- б) потребляемые (оборотные):
 - посеянные и выращиваемые однолетние сельскохозяйственные культуры;
 - молодняк/бычки для продажи.

Биологические активы оцениваются по справедливой стоимости. Продуктивные биологические активы признаются в качестве отдельной статьи в составе внеоборотных активов в консолидированном отчете о финансовом положении, так как они приносят экономические выгоды в течение более одного отчетного периода. Потребляемые биологические активы отражаются в составе оборотных активов в консолидированном отчете о финансовом положении.

При определении справедливой стоимости продуктивных биологических активов (молочных коров, телок и нетелей) Группа применяет метод дисконтированных денежных потоков. Более подробная информация представлена в Примечании 19.

Посевы сельскохозяйственных культур признаются как биологические активы на момент сева. Для определения справедливой стоимости биологических активов растениеводства используются плановые данные с разделением по статьям затрат для каждой культуры до момента их готовности к уборке: семена, удобрения, средства защиты растений, заработная плата и прочие расходы. Процент готовности, засеянные площади по каждой культуре, плановая урожайность и ожидаемые цены реализации определяются по состоянию на отчетную дату. Будущие затраты, которые, как ожидается, будут понесены до сбора урожая, рассчитываются по состоянию на отчетную дату на основе прямых и косвенных затрат. Оценка справедливой стоимости основывается на сумме фактических затрат с учетом маржи и корректировкой на процент готовности.

Расходы на обработку незасеянных семенами земель (зяби и пара) отражаются в составе незавершенного производства в сумме понесенных затрат.

Полученная от биологических активов сельскохозяйственная продукция (собранный урожай) признается по справедливой стоимости за вычетом расходов по реализации.

н) Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи, за исключением сельскохозяйственной продукции на момент ее сбора.

Сельскохозяйственная продукция оценивается в момент сбора по справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Такая оценка является первоначальной стоимостью на момент сбора. После сбора сельскохозяйственная продукция оценивается по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи.

Себестоимость запасов включает все затраты на приобретение, производственные затраты, затраты на переработку и прочие затраты на доставку сырья до настоящего местонахождения и приведение их в соответствующее состояние. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и продажу.

Списание запасов производится по методу средневзвешенной стоимости.

Себестоимость запасов может оказаться невозмещаемой в случае их повреждения, полного или частичного устаревания или снижения их цены продажи. Сумма любого списания стоимости запасов до чистой возможной цены продажи и все убытки по запасам признаются в составе расходов в том периоде, когда произошло списание или убыток.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа разделяет запасы на следующие категории:

- готовая продукция;
- незавершенное производство;
- корма собственного производства;
- сырье и материалы;
- товары для перепродажи.

К готовой продукции преимущественно относится сельскохозяйственная продукция собственного производства (в основном растениеводческая продукция после ее сбора), предназначенная для продажи.

Незавершенное производство включает главным образом расходы, понесенные в отчетном периоде в связи с подготовкой земли для посева в следующих периодах, или зябь.

Корма собственного производства первоначально оцениваются по справедливой стоимости на дату сбора урожая в соответствии с МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». После сбора корма оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Изменения стоимости отражаются в составе прибыли или убытка в консолидированном отчете о совокупном доходе.

Оценка кормов собственного производства основывается на данных о содержании протеина в сенаже, а также содержании крахмала в кукурузном силосе по результатам лабораторных тестов, проведенных методом произвольного отбора проб кормов. Для сенажа рассчитанное содержание протеина переводится в аналогичный показатель по корму-заменителю (соевому шроту), на основании чего производится оценка по наблюдаемой рыночной цене соевого шрота / сои на отчетную дату. Оценка кукурузного силоса производится аналогичным образом и основана на содержании крахмала и рыночной цене на кукурузу.

о) Денежные средства и их эквиваленты

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении и консолидированном отчете о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках и в кассе, а также краткосрочные высоколиквидные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

п) Капитал

В качестве капитала признается остаточное требование участников в отношении чистых активов после вычета долгов. Затраты, связанные с увеличением капитала, не отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе, а признаются непосредственно как уменьшение капитала.

р) Неконтролирующие доли участия

Группа не признает неконтролирующие доли участия в отношении долей дочерних предприятий, принадлежащих неконтролирующим участникам, если Группа имеет колл-опционы, которые обеспечивают ей текущий доступ к доходу от соответствующих долей дочерних предприятий. Группа также признает финансовое обязательство в отношении приведенной стоимости цены исполнения к уплате перед неконтролирующими участниками по колл-опциону.

с) Государственные субсидии

Группа получает государственные субсидии в виде денежных компенсаций процентных расходов по банковским кредитам, сниженных процентных ставок по банковским кредитам, денежных субсидий, относящихся к затратам и к основным средствам, а также субсидий на приобретение племенных коров (нетелей).

Государственные субсидии, относящиеся к основным средствам, включаются в состав долгосрочных обязательств как отложенные доходы и относятся на прибыль или убыток линейным методом в течение ожидаемого срока использования соответствующих активов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Государственные субсидии, относящиеся к затратам, признаются в составе прибыли или убытка как прочие операционные доходы в течение периода, необходимого для соотнесения их с затратами, которые они призваны компенсировать.

Компенсация процентных расходов по банковским кредитам отражается на счетах прибылей и убытков в периоде выплаты соответствующих процентов кроме случаев, когда данные проценты капитализировались в балансовую стоимость активов; в этом случае компенсация относится на долгосрочные обязательства как государственные субсидии и списывается на счета прибылей и убытков линейным методом в течение ожидаемого срока использования соответствующих активов.

Выгода, получаемая от льготных кредитов, предоставленных банками по ставкам процентов ниже рыночных на основании субсидий, полученных ими от Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, учитывается как государственные субсидии. Такие кредиты признаются и оцениваются в соответствии с положениями МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Соответствующие государственные субсидии признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в сумме разницы между первоначальной балансовой стоимостью кредита, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 9 с учетом рыночных ставок, и полученными денежными средствами.

Ввиду невыполнения ограничительных условий соответствующих кредитных соглашений с банками и реклассификации кредитов в категорию погашаемых по требованию на 31 декабря 2025 г. и 2024 г., признание субсидий, относящихся к кредитам по льготным ставкам, было прекращено, а соответствующие кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости.

Государственные субсидии, связанные с приобретением племенного скота, отражаемых по справедливой стоимости, признаются в составе прибыли или убытка.

Государственные субсидии признаются по справедливой стоимости, когда имеется разумная уверенность в том, что субсидия будет получена, и Группа выполнит все необходимые условия.

т) Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Группа имеет существующее обязательство (юридическое или обусловленное практикой), возникшее в результате прошлого события, при этом представляется вероятным, что для его урегулирования потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, и сумма такого обязательства может быть надежно оценена. Если Группа предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в консолидированном отчете о совокупном доходе за вычетом возмещения.

Сумма, отражаемая в качестве оценочного обязательства, должна представлять собой наилучшую оценку затрат, необходимых для урегулирования существующего обязательства, на конец отчетного периода.

у) Классификация оборотных и внеоборотных активов, краткосрочных и долгосрочных обязательств

В отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные. Активы относятся к оборотным в следующих случаях: если предполагается их реализация, либо они предназначены для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла; если они предназначены преимущественно для целей торговли; если предполагается их реализация в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или если они представляют собой денежные средства и их эквиваленты, за исключением случаев, когда имеются ограничения на их обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум 12 месяцев после окончания отчетного периода. Все прочие активы относятся к внеоборотным.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Обязательства относятся к краткосрочным в следующих случаях: если предполагается их погашение в рамках обычного операционного цикла; если они предназначены главным образом для целей торговли; если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или если у организации отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства на срок как минимум 12 месяцев после окончания отчетного периода. Группа относит все прочие обязательства к долгосрочным, включая кредиты и займы в случае невыполнения ограничительных условий договора, если кредитор до отчетной даты отказался от права требовать выплаты долга в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

ф) Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю, и оценивается в сумме возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги.

Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом установленных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин.

Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве принципала по заключенным ею договорам, предусматривающим получение выручки, поскольку Группа, как правило, контролирует товары или услуги до их передачи покупателю.

Как правило, контроль над товарами переходит к покупателю в момент доставки товаров покупателю. При этом Группа может осуществлять доставку продукции до покупателя. В таких случаях Группа не выделяет доставку товаров в качестве отдельного обязательства к исполнению.

Срок оплаты стоимости товаров обычно составляет 5-30 дней с даты поставки. Часто Группа получает краткосрочные авансы от покупателей, которые отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе обязательств по договорам.

В рамках использования упрощения практического характера по МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» Группа, как правило, не корректирует сумму обещанного возмещения с учетом значительного компонента финансирования, если при заключении договора она ожидает, что период между передачей обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

Выручка признается на основе продажных цен за вычетом расчетных скидок, премий за объем и прочих выплат покупателям. Для расчета и создания обязательства под скидки, премии и прочие выплаты используется метод ожидаемой стоимости на базе накопленного опыта, и выручка признается только в той сумме, в отношении которой существует очень высокая вероятность того, что в будущих периодах не произойдет значительного уменьшения признанной суммы. Группа также признает обязательства перед покупателями в отношении скидок, премий за объем и прочих выплат в части продаж, осуществленных до конца отчетного периода. Такие обязательства зачитываются против сумм задолженности покупателя при выполнении определенных условий.

При передаче сырья на переработку сторонним организациям выручка не признается. Затраты на услуги переработки сторонних организаций признаются по мере понесения и отражаются в составе прочих операционных расходов консолидированного отчета о совокупном доходе.

Группа передает контроль над строящимися объектами в течение периода и, следовательно, выполняет обязанность к исполнению и признает выручку в течение периода выполнения своей обязанности, т. е. это не приводит к созданию актива, который Группа может использовать для альтернативных целей, и при этом Группа обладает юридически защищенным правом на получение оплаты за выполненную к настоящему времени часть договорных работ. Группа признает выручку от оказания строительных услуг на основании оценки степени выполнения обязанности к исполнению, которая определяется методом ресурсов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Остатки по договорам

Активы по договорам

Актив по договору является правом организации на получение возмещения в обмен на товары или услуги, переданные покупателю. Если Группа выполняет обязательство по передаче товара или оказанию услуги до выплаты покупателем возмещения либо до наступления срока оплаты, актив по договору признается в сумме причитающегося возмещения, которая является условной.

Торговая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет собой безусловное право Группы на получение возмещения.

Обязательства по договорам

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получила возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение до передачи Группой товара или услуги покупателю, признается обязательство по договору в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязательства по договору.

х) Вознаграждения работникам

Группа производит взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации («пенсионные и социальные отчисления»), размер которых зависит от размера заработной платы работников. Пенсионные и социальные отчисления учитываются по мере перечисления средств и включаются в состав расходов на персонал. Обязательства Группы прекращаются с уплатой этих взносов.

ц) Налоги

Текущий налог на прибыль

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за отчетный период оцениваются в сумме, предполагаемой к возмещению налоговыми органами или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законодательство, принятые на отчетную дату.

Налогооблагаемую прибыль следует отличать от консолидированной чистой прибыли, которая отражена в отчете о совокупном доходе Группы и включает статьи расходов и доходов, облагаемых налогом или уменьшающих налогооблагаемую прибыль в последующие годы, а также статьи, которые никогда не облагаются налогом или никогда не уменьшают налогооблагаемую прибыль.

Организации Группы, осуществляющие преимущественно сельскохозяйственную деятельность, применяют 0% ставку налога на прибыль, так как их прибыль образована практически полностью за счет сельскохозяйственной деятельности. В 2025 году прибыль Группы, полученная не от сельскохозяйственной деятельности, облагалась налогом на прибыль по общей ставке 25% (2024 год: 20%).

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем временным разницам, кроме следующих случаев:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированную организации, если можно контролировать сроки восстановления временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует вероятность наличия налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме следующих случаев:

- отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированную организации, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Не отраженные в учете отложенные налоговые активы переоцениваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

В связи с тем, что прибыль предприятий Группы от сельскохозяйственной деятельности облагается по ставке налога на прибыль 0%, отложенные налоги не признаются по временным разницам, возникающим по соответствующим видам деятельности. Однако ввиду применения метода переоценки земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования, предусмотренного МСФО (IAS) 16 «*Основные средства*», при расчете отложенных налогов по соответствующим временным разницам в стоимости переоцененных объектов основных средств учитывается возможность их продажи. Поскольку доходы от продажи основных средств подлежат обложению ставкой налога на прибыль в размере 25%, начиная с 1 января 2025 г. (20% – ранее), отложенные налоги были признаны по временным разницам в отношении переоцененной стоимости сельскохозяйственных земельных участков, которые имеют неограниченный срок полезного использования и, соответственно, могут быть проданы в будущем, в то время как здания, сооружения и встроенное оборудование, как предполагается, будут использоваться Группой в течение установленного срока их полезного использования.

Отложенные налоги, относящиеся к статьям, учтенным не в составе прибыли или убытка, также не учитываются в составе прибыли или убытка, а признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в составе капитала.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, при этом отложенные налоги относятся к одному и тому же субъекту налогообложения и налоговому органу.

Налог на добавленную стоимость

Расходы и активы признаются за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС), кроме случаев, когда:

- НДС, уплаченный в связи с приобретением активов или услуг, не возмещается налоговыми органами. В этом случае НДС признается как часть затрат на приобретение актива или как часть расходной статьи, в зависимости от конкретного случая;
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с учетом суммы НДС.

НДС к возмещению налоговыми органами или к уплате им отражен в составе оборотных активов или краткосрочных обязательств в отчете о финансовом положении.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств на конец отчетного периода. Фактические показатели могут отличаться от оценочных значений.

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Текущие обстоятельства и допущения относительно перспектив деятельности могут изменяться ввиду не зависящих от Группы изменений рынка или обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях только после того, как они произошли.

Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 г. краткосрочные обязательства Группы превысили ее оборотные активы на 79 225 851 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: на 83 889 172 тыс. рублей), главным образом, за счет долгосрочных кредитов на сумму 47 650 310 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 57 334 417 тыс. рублей), по которым были нарушены ограничительные условия (ковенанты) и которые были реклассифицированы в состав краткосрочных обязательств в результате получения банками права досрочного требования их погашения.

За 2025 год выручка Группы составила 103 396 525 тыс. рублей (Примечание 20) и значительно превысила выручку за 2024 год в сумме 91 081 957 тыс. рублей. Группа продолжила уверенно демонстрировать рост выручки от реализации сырого молока, обусловленный ростом поголовья скота и надоев, и увеличением цен на сырое молоко.

В 2025 году чистое поступление денежных средств по операционной деятельности Группы выросло до 24 368 657 тыс. рублей по сравнению с 20 691 006 тыс. рублей за 2024 год.

В 2025 и в 2026 годах до даты утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа своевременно погашала все обязательства по кредитным договорам. В апреле 2026 года Группа получила от банков-кредиторов письма с отказом от прав требования досрочного погашения обязательств Группы по нарушениям ограничительных условий кредитных договоров, которые произошли до и по состоянию на 31 декабря 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Дополнительно Группа провела переговоры с банками-кредиторами в отношении изменения ковенанта для обеспечения их выполнения в обозримом будущем. Соответствующие дополнительные соглашения с измененными ковенантами были подписаны в феврале 2026 года или ожидаются к подписанию в мае 2026 года на основании полученного в апреле 2026 года одобрения уполномоченного органа банка.

Как представлено в Примечании 30, в феврале 2026 года Московская биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций Группы на 50 млрд рублей, в рамках которой ООО «ЭкоНива» в марте 2026 года разместила две серии облигаций на общую сумму 15 млрд рублей на срок 2 и 3 года, которые были использованы для погашения краткосрочных обязательств Группы.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Группа имела неиспользованные инвестиционные кредитные лимиты в размере 5 527 665 тыс. рублей. Дополнительно в апреле 2026 года кредитор Группы проинформировал руководство Группы об увеличении кредитного лимита на финансирование оборотного капитала на 2 600 000 тыс. рублей.

В 2026 году Группа ожидает дальнейший рост выручки, прибыли от операционной деятельности и поступления денежных средств по операционной деятельности с учетом следующих основных факторов:

- дальнейший рост средних надоев молока на всех животноводческих комплексах,
- увеличение поголовья КРС за счет расширения существующих животноводческих комплексов и ввода в эксплуатацию новых,
- рост урожайности отдельных растениеводческих культур, и
- увеличение выручки от переработки молока за счет поддержания высокого уровня выхода готовой продукции и увеличения доли высокомаржинальной продукции.

На этой основе руководство Группы определило, что предпринятые им действия достаточны для уменьшения неопределенности, и подготовило консолидированную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности.

Биологические активы и сельскохозяйственная продукция

Оценка стоимости сельскохозяйственной продукции основана на рыночных ценах на соответствующую продукцию. Для определения рыночных цен применяются данные, полученные от российских аналитических агентств, специализирующихся на сельском хозяйстве, ценовые предложения поставщиков и фактические цены реализации и покупки на даты, близкие к дате оценки. По мнению руководства, такой подход наиболее точно отражает условия деятельности на рынке. Такие данные также служат основой для оценки стоимости биологических активов растениеводства.

Оценка стоимости биологических активов и сельскохозяйственной продукции зависит от следующих ключевых учетных суждений, оценочных значений и допущений:

- Молочный скот (коровы, телки, нетели), оцениваемые методом дисконтирования будущих денежных потоков: надой молока, цены на сырое молоко, количество новорожденных телят на 100 коров в год, предполагаемый срок жизни коров, а также прогнозные показатели по ценам на покупные материалы;
- озимые и яровые культуры: предполагаемая урожайность и цены реализации будущей сельскохозяйственной продукции;
- корма собственного производства: рыночные цены на альтернативные корма, содержание протеина и крахмала.

При оценке стоимости коров используется прогноз постоянного полноценного развития поголовья. Наибольшее влияние на справедливую стоимость коров оказывают прогнозные цены на сырое молоко.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Степень зрелости биологических активов растениеводства (посеянные озимые или яровые культуры в полях) определяется на основании наблюдений агрономов и с учетом накопленного опыта выращивания соответствующих культур. Для определения справедливой стоимости культур используются данные о степени их зрелости и рыночные цены, прогнозируемые руководством на основании ожидаемой урожайности, уровня спроса и предложения, а также прогнозные данные российских аналитических агентств, специализирующихся на сельском хозяйстве. На отчетную дату стоимость озимых в составе оборотных активов составила 1 869 068 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 1 339 349 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. стоимость внеоборотных биологических активов Группы составила 56 842 422 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 54 272 906 тыс. рублей), а стоимость оборотных биологических активов составила 174 284 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 119 201 тыс. рублей) (сельскохозяйственные животные).

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования

Группа оценивает землю, здания, сооружения и встроенное оборудование по переоцененной стоимости, а изменения справедливой стоимости отражает в составе прочего совокупного дохода. Для определения справедливой стоимости земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования Группа привлекает независимого оценщика.

Чтобы не допустить существенного отличия балансовой стоимости от той, которая была бы определена с использованием справедливой стоимости, Группа производит мониторинг изменения рыночных цен на землю и стоимости строительства по регионам присутствия, привлекая независимого оценщика. На основании такого мониторинга Группа провела переоценку стоимости земельных участков и зданий, сооружений и встроенного оборудования.

Земельные участки оценивались исходя из данных о рыночной стоимости аналогичных земельных участков, скорректированной с учетом рыночных факторов, таких как назначение, расположение, качество и состояние. Стоимость зданий, сооружений и встроенного оборудования оценивалась затратным методом на основе амортизированной стоимости замещения, а также проведенного теста на обесценение. Ключевые допущения, использованные при определении справедливой стоимости и проведении анализа чувствительности, описаны в Примечании 19.

Сроки полезного использования основных средств и активов в форме права пользования

Определение срока полезного использования основных средств и активов в форме права пользования производится с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта использования аналогичных объектов, исходя из предположения, что будущие экономические выгоды будут получены в результате их использования в операционной деятельности Группы. Как правило, договоры аренды Группы предусматривают передачу арендованных активов в собственность Группы по окончании срока аренды без уплаты дополнительной стоимости, поэтому сроки полезного использования активов в форме права пользования по таким договорам аренды соответствуют срокам полезного использования аналогичных основных средств.

Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств в собственности и в аренде, исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить экономические выгоды, и пересматривает его, как минимум, ежегодно, отражая эффект от пересмотра сроков полезного использования перспективно. При этом во внимание принимаются факторы, включая (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ основных средств, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; (в) моральный износ основных средств с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий; и (г) доступность и стоимость запасных и сменных частей.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Обесценение внеоборотных активов

Значительную часть баланса Группы составляют основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы, в отношении которых руководство Группы на регулярной основе проводит оценку наличия признаков возможного обесценения. При оценке наличия признаков возможного обесценения активов Группа рассматривает признаки, используя внешние и внутренние источники информации. При выявлении таких признаков проводится оценка возмещаемой стоимости актива.

Независимо от того, существуют ли какие-либо признаки обесценения, Группа тестирует приобретенный при объединении бизнесов гудвил на обесценение ежегодно. Группа также осуществляет тестирование основных средств категории «Зданий, сооружений и встроенного оборудования» на предмет обесценения при проведении их переоценки затратным методом.

В качестве возмещаемой стоимости активов Группа, как правило, использует ценность использования, определенную на уровне соответствующих ЕГДС, т.к. отдельные активы зачастую не генерируют притоки денежных средств, которые в значительной степени независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов.

Убыток от обесценения признается, если балансовая стоимость актива или соответствующей ЕГДС, превышает его оценочную возмещаемую сумму.

Информация о тестировании обесценения внеоборотных активов представлена в Примечаниях 6.4 и 8.

Существующие и потенциальные иски

В ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности у Группы могут возникать судебные разбирательства с последующей оплатой обязательств по решению судебных инстанций. По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 2024 г. Группа оценила существующие риски возникновения обязательств как незначительную величину, в связи с чем не признала резерв под возможные потенциальные обязательства.

5. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ПЕРЕСМОТР СРАВНИТЕЛЬНЫХ ДАННЫХ

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год.

Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов», вступившие в силу с 1 января 2025 г., не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку Группа не осуществляет деятельность в условиях отсутствия возможности обмена валют.

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Как представлено в Примечании 9, по состоянию на 30 июня 2025 г. Группа классифицировала дочернюю организацию ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» в качестве выбывающей группы, предназначенной для продажи, и впервые применила в этой связи учетную политику в отношении такого рода активов. В сентябре 2025 года Группа утратила контроль над этой дочерней организацией, стала владельцем 49% долей в ее уставном капитале и классифицировала соответствующие инвестиции как инвестиции в ассоциированное предприятие. Группа впервые применила учетную политику в отношении такого рода активов и включила соответствующие положения в Примечании 3.5 «Основные положения учетной политики».

Пересмотр сравнительных данных

В 2025 году Группа обнаружила, что в ранее выпущенной консолидированной финансовой отчетности за 2024 год не отразила часть приобретенных материалов и услуг, связанных со строительством основных средств. В этой связи Группа приняла решение об исправлении сравнительных показателей на 31 декабря 2024 г. в данной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Влияние пересчета сравнительных данных на 31 декабря 2024 г. на показатели консолидированного отчета о финансовом положении представлено в таблице ниже:

	До пересчета	Корректировка	После пересчета
Основные средства	114 366 914	1 978 630	116 345 544
Внеоборотные активы	180 767 241	1 978 630	182 745 871
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	5 273 944	395 725	5 669 669
Оборотные активы	43 746 920	395 725	44 142 645
АКТИВЫ	224 514 161	2 374 355	226 888 516
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23 028 856	2 374 355	25 403 211
Краткосрочные обязательства	125 657 462	2 374 355	128 031 817
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	224 514 161	2 374 355	226 888 516

Дополнительно, соответствующим образом были внесены изменения в показатели за 2024 год и по состоянию на 31 декабря 2024 г. в Примечании 6 и Примечании 17.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Группы. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения в будущем с даты их вступления в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2025 г.	Применяются к годовым отчетным периодам, начинающимся с
- Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов» - Поправки к стандартам МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Договоры, связанные с природозависимой электроэнергией» «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11»: - поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости» - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде» - поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто» - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки» - поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания» - поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО» - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение» - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске» - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки» - МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» - МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязательства отчитываться публично: раскрытие информации» - Поправки к МСФО (IAS) 29 «Пересчет в гиперинфляционную валюту представления отчетности»	1 января 2026 г. 1 января 2026 г. 1 января 2026 г. 1 января 2027 г. 1 января 2027 г. 1 января 2027 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ожидается, что данные поправки и новые стандарты не окажут существенного влияния на Группу, за исключением МСФО (IFRS) 18, в отношении которого в настоящий момент Группа находится в процессе анализа влияния на свою финансовую отчетность.

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 18, который заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются следующие:

- о классификации статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности: операционная, инвестиционная, финансовая. Организации также обязаны представлять следующие промежуточные итоги:
 - операционная прибыль или убыток;
 - прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль.
- о раскрытии в финансовой отчетности информации о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с наиболее сопоставимыми итогами и промежуточными итогами в отчете о прибыли или убытке.
- о представлении агрегированной и дезагрегированной информации в основных формах финансовой отчетности и примечаниях.

Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и некоторые другие изменения.

МСФО (IFRS) 18 обязателен для применения в отчетных периодах, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение с соответствующим раскрытием этого факта.

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства включали в себя следующее:

	Земля	Здания, сооружения и встроенное оборудование	Незавершенное строительство, включая авансы	Сельско- хозяйственная техника	Транспорт	Прочее оборудование	Прочие основные средства	Многолетние травы	Итого
Затраты на приобретение/ переоценка									
На 1 января 2024 г.	24 559 391	57 662 580	15 275 158	12 352 043	2 956 300	12 448 467	5 183 018	1 450 802	131 887 759
Поступления	247 897	832 236	5 233 606	335 868	17 442	435 244	152 892	1 056 660	8 311 845
Активы, введенные в эксплуатацию, и реклассификация	(271 496)	987 447	(1 383 717)	-	37 999	203 961	145 200	-	(280 606)
Выбытия	(193)	(11 653)	5 087	(25 745)	(13 997)	(72 272)	(8 707)	(546 080)	(673 560)
Переоценка	341 723	3 674 071	-	-	-	-	-	-	4 015 794
Элиминация накопленной амортизации при переоценке*	-	(2 304 706)	-	-	-	-	-	-	(2 304 706)
Перевод из аренды в собственность	170 577	-	-	1 120 880	(11 388)	410 836	-	-	1 690 905
На 31 декабря 2024 г.	25 047 899	60 839 975	19 130 134	13 783 046	2 986 356	13 426 236	5 472 403	1 961 382	142 647 431
На 1 января 2025 г.	25 047 899	60 839 975	19 130 134	13 783 046	2 986 356	13 426 236	5 472 403	1 961 382	142 647 431
Поступления	1 626 679	1 115 801	9 577 083	1 673 209	62 542	637 354	472 805	1 271 569	16 437 042
Активы, введенные в эксплуатацию, и реклассификация	-	2 353 635	(2 518 402)	-	-	119 185	45 582	-	-
Выбытия	-	(34 762)	(25 787)	(148 789)	(23 344)	(142 438)	(1 667)	(667 495)	(1 044 282)
Выбытие в результате утраты контроля над дочерней организацией (Примечание 9)	(1 452)	-	(18 293 327)	-	(7 357)	(6 434)	(17 984)	-	(18 326 554)
Переоценка	10 593 674	2 803 505	-	-	-	-	-	-	13 397 179
Элиминация накопленной амортизации при переоценке*	-	(2 384 079)	-	-	-	-	-	-	(2 384 079)
Перевод из аренды в собственность	-	-	-	36 230	(1 345)	42 740	-	-	77 625
На 31 декабря 2025 г.	37 266 800	64 694 075	7 869 701	15 343 696	3 016 852	14 076 643	5 971 139	2 565 456	150 804 362

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Земля	Здания, сооружения и встроенное оборудование	Незавершенное строительство, включая авансы	Сельско- хозяйственна я техника	Транспорт	Прочее оборудование	Прочие основные средства	Многолетние травы	Итого
Амортизация и обесценение									
На 1 января 2024 г.	-	-	-	(9 586 538)	(2 779 766)	(9 505 073)	(1 407 495)	(264 663)	(23 543 535)
Выбытия	-	875	-	25 003	13 376	70 079	6 717	289 004	405 054
Амортизация	-	(2 305 581)	-	(441 513)	(27 177)	(451 407)	(305 832)	(360 734)	(3 892 244)
Перевод из аренды в собственность	-	-	-	(1 094 685)	(19 355)	(461 828)	-	-	(1 575 868)
Элиминация накопленной амортизации при переоценке*	-	2 304 706	-	-	-	-	-	-	2 304 706
На 31 декабря 2024 г.	-	-	-	(11 097 733)	(2 812 922)	(10 348 229)	(1 706 610)	(336 393)	(26 301 887)
На 1 января 2025 г.	-	-	-	(11 097 733)	(2 812 922)	(10 348 229)	(1 706 610)	(336 393)	(26 301 887)
Выбытия	-	4 381	-	140 126	25 946	138 117	2 746	399 301	710 617
Амортизация	-	(2 388 460)	-	(499 693)	(19 968)	(469 570)	(326 580)	(488 379)	(4 192 650)
Обесценение	-	-	(1 514 472)	-	-	-	-	-	(1 514 472)
Перевод из аренды в собственность	-	-	-	(30 038)	3 891	(9 449)	-	-	(35 596)
Элиминация накопленной амортизации при переоценке*	-	2 384 079	-	-	-	-	-	-	2 384 079
На 31 декабря 2025 г.	-	-	(1 514 472)	(11 487 338)	(2 803 053)	(10 689 131)	(2 030 444)	(425 471)	(28 949 909)
	Земля	Здания, сооружения и встроенное оборудование	Незавершенное строительство, включая авансы	Сельско- хозяйственна я техника	Транспорт	Прочее оборудование	Прочие основные средства	Многолетние травы	Итого
Чистая балансовая стоимость основных средств									
31.12.2024	25 047 899	60 839 975	19 130 134	2 685 313	173 434	3 078 007	3 765 793	1 624 989	116 345 544
31.12.2025	37 266 800	64 694 075	6 355 229	3 856 358	213 799	3 387 512	3 940 695	2 139 985	121 854 453

* В настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа скорректировала раскрытие информации в отношении переоценки основных средств, относящихся к категории «Здания, сооружения и встроенное оборудование» и пересчитала сравнительные данные за 2024 год. Группа отразила переоценку в соответствии с п. 35(b) МСФО (IAS) 16 «Основные средства» таким образом, что на дату переоценки накопленная амортизация вычитается из первоначальной стоимости актива. В предыдущих периодах Группа отражала переоценку как изменение первоначальной стоимости актива без корректировки сумм накопленной амортизации по нему. В результате первоначальная стоимость основных средств указанной категории уменьшена по состоянию на 31 декабря 2024 г. на 14 391 061 тыс. рублей (1 января 2024 г. на 12 086 355 тыс. рублей), на аналогичные суммы уменьшены показатели накопленной амортизации и обесценения. В движении первоначальной стоимости за 2024 год по строке «Элиминация накопленной амортизации при переоценке» отражено уменьшение первоначальной стоимости на 2 304 706 тыс. рублей, аналогичное изменение отражено в движении накопленной амортизации и обесценения. Итоговые показатели первоначальной стоимости, а также накопленной амортизации и обесценения основных средств были пересчитаны соответственно. Эффект на чистую балансовую стоимость основных средств, другие показатели консолидированного отчета о финансовом положении или консолидированного отчета о совокупном доходе отсутствует.

Затраты по кредитам, капитализированные при строительстве коровников и других зданий и сооружений в 2025 году, составили 59 877 тыс. рублей (2024 год: 64 707 тыс. рублей). Дополнительно в 2025 году до даты утраты контроля над дочерней организацией ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» (Примечание 9) Группа капитализировала затраты по кредиту, связанные со строительством молокоперерабатывающего завода, на сумму 1 732 853 тыс. рублей (Примечание 25).

На 31 декабря 2025 г. Группа выдала авансы на приобретение основных средств на общую сумму 716 654 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 614 963 тыс. рублей). В таблице выше эти авансы включены в строку «Незавершенное строительство, включая авансы».

На 31 декабря 2024 г. у Группы имелись договорные обязательства в размере 3 194 260 тыс. рублей с НДС, связанные с завершением строительства новых животноводческих комплексов и молокоперерабатывающего завода дочерней организации ООО «Сибирская Академия Молочных Наук», в отношении которой Группа утратила контроль в сентябре 2025 года (Примечание 9). Группа оказывает услуги генерального подрядчика по строительству данного завода.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6.1. Активы, предоставленные в качестве обеспечения

На 31 декабря 2025 г. основные средства с балансовой стоимостью 99 240 395 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 96 306 663 тыс. рублей) были заложены в качестве обеспечения обязательств Группы по кредитным договорам. На 31 декабря 2025 г. у Группы не было обязательств по передаче в залог объектов незавершенного строительства (31 декабря 2024 г.: 1 630 884 тыс. рублей) после ввода в эксплуатацию. Группа не имеет права продавать эти активы без урегулирования соответствующих обязательств.

6.2. Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования осуществлялась независимым оценщиком, который определил их справедливую стоимость (см. также Примечание 4).

Если бы оценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования осуществлялась с использованием модели учета по фактическим затратам, их амортизированная стоимость была бы следующей:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Здания, сооружения и встроенное оборудование	38 521 410	37 283 759
Земля	6 812 799	5 524 748
	<u>45 334 209</u>	<u>42 808 507</u>

6.3. Сверка справедливой стоимости

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования влияет как на прибыль или убыток, так и на прочий совокупный доход. Убыток от переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования отраженный в 2025 году в составе прочих операционных расходов, составил 408 101 тыс. рублей (2024 год: 291 782 тыс. рублей). См. также Примечание 24.

Доход от переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования отраженный в 2025 году в составе прочих операционных доходов, составил 87 036 тыс. рублей (в 2024 году доходы от переоценки отсутствовали). См. также Примечание 21.

6.4. Тестирование обесценения

В конце каждого года Группа анализирует признаки обесценения и проводит тестирование обесценения при наличии таких признаков и в рамках переоценки зданий, сооружений и встроенного оборудования на основе амортизированной стоимости замещения для каждой ЕГДС. На 31 декабря 2025 и 2024 гг. руководство пришло к выводу об отсутствии признаков обесценения для ЕГДС Группы, за исключением перерабатывающих ЕГДС (Примечание 27) на 31 декабря 2025 г. и 2024 г., в отношении которых Группа произвела тестирование на обесценение. Возмещаемая стоимость активов была определена по результатам расчета ценности использования на основе прогноза денежных потоков, отраженного в финансовых бюджетах на пятилетний период. В результате обесценение выявлено не было.

Возмещаемая сумма для двух перерабатывающих ЕГДС, т.е. ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и ОАО «МосМедыньагропром», и относящихся к ним торговым и прочим компаниям, была определена с использованием следующих ключевых допущений:

- средняя цена продажи готовой молочной продукции на 2026 год была запланирована на уровне 99,4-102,6 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2026 по 2030 годы средняя цена продажи переработанного молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен, а также в результате изменения ассортимента продукции, и достигнет 89,5-125,2 рублей за кг (включая НДС) в 2030 году;
- средняя цена сырого молока на 2026 год была запланирована на уровне 46,75-47,82 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2030 по 2030 годы средняя цена сырого молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен и достигнет 57,04-58,34 рублей за кг (включая НДС) в 2030 году;

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- в 2026 году запланирована загрузка мощностей на 95-99% (также, как и в 2025 году) с дальнейшим сохранением этих показателей до 2030 года;
- в 2026 году показатель рентабельности по ЕБИТДА (результаты операционной деятельности за вычетом амортизации к продажам) ожидался на уровне 7,4% для ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и 6,3% для ОАО «МосМедыньагропром» с сохранением этих показателей соответственно в 2030 году.

Результаты проверки на обесценение наиболее чувствительны к допущениям, касающимся цен продажи переработанного молока и цен покупки сырого молока. При разумно возможном, но более пессимистичном сценарии, где средняя цена продажи переработанного молока на 5% ниже, чем ожидается руководством, либо где цена покупки сырого молока увеличивается с превышением прогнозируемого уровня индекса потребительских цен, Группа отразила бы 100%-ое обесценение на 31 декабря 2025 и 2024 гг. в отношении ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и ОАО «МосМедыньагропром».

Дополнительно на 30 июня 2025 г. Группа классифицировала строящийся молокоперерабатывающий завод ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» как выбывающую группу с учетом ожидания по завершению его продажи в 2025 году (Примечание 9), произвела оценку его справедливой стоимости на основании ожидаемого поступления от покупателя в результате утраты контроля и признала убыток от обесценения в сумме 1 514 472 тыс. рублей.

7. АРЕНДА

7.1. Договоры аренды

Группа заключила договоры аренды земельных участков, офисных помещений, производственного оборудования, сельскохозяйственной техники, транспортных средств и прочего оборудования, используемого в ее деятельности. Договоры аренды сельскохозяйственной техники, транспортных средств и прочего оборудования, как правило, не содержат опционов на продление или расторжение, а предусматривают передачу арендованных активов в собственность Группе по окончании срока аренды без уплаты дополнительной стоимости.

Платежи Группы по некоторым договорам аренды сельскохозяйственной техники, транспорта и прочего оборудования рассчитаны арендатором с учетом скидки на основе получаемых арендатором субсидий Минсельхоза. Группа учитывает соответствующие скидки в качестве государственных субсидий (Примечание 16). В случае неполучения субсидий арендодатель имеет право отменить скидку и потребовать выплату арендных платежей в полных суммах.

Отдельные договоры аренды содержат определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), в том числе поддерживать некоторые финансовые коэффициенты на определенном уровне, нарушение которых дают арендодателю право требования досрочного погашения обязательств по аренде. В 2025 году Группа нарушила некоторые финансовые кovenанты, в результате, долгосрочные арендные обязательства в сумме 571 605 тыс. рублей были реклассифицированы в состав краткосрочных обязательств. После отчетной даты арендодатель предоставил Группе письмо об отказе от права требования досрочного погашения обязательств по аренде в связи с нарушением кovenант.

Группа ожидает, что ограничительные условия по данным договорам аренды будут соблюдаться в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты в рамках принятой практики взаимодействия с арендаторами. В случае изменения условий ведения деятельности в будущем, оказывающих влияние на выполнение ограничительных условий, Группа приложит все усилия с целью недопущения нарушения ограничительных условий, в том числе, в случае необходимости, проведет переговоры с арендаторами о возможном пересмотре условий арендных договоров и получении писем об отказе от права требования досрочного погашения обязательств по аренде.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

За 2025 год расходы, связанные с переменными арендными платежами и не включенные в оценку обязательств по аренде, составили 863 116 тыс. рублей (2024 год: 1 090 178 тыс. рублей). Переменные арендные платежи в основном связаны с кадастровой стоимостью земельных участков, изменения которой могут привести к изменению переменных арендных платежей. Переменные арендные платежи по договорам аренды земельных участков с платежами, привязанными к кадастровой стоимости, за 2025 год составили 87 731 тыс. рублей (2024 год: 80 311 тыс. рублей).

Общий отток денежных средств Группы по аренде составил 2 659 585 тыс. рублей и 2 098 919 тыс. рублей в 2025 и 2024 годах, соответственно.

7.1. Активы в форме права пользования

Информация об изменении балансовой стоимости по видам активов в форме права пользования представлена ниже:

	Земля	Офисные помещения	Сельско- хозяйственная техника	Транспорт	Прочее оборудование	Итого
Затраты на приобретение						
На 1 января 2024 г.	3 553 832	210 113	2 021 378	468 981	1 463 099	7 717 403
Поступления	93 533	26 868	2 581 139	481 767	1 364 780	4 548 087
Перевод из аренды в собственность	(170 577)	-	(1 120 880)	11 388	(410 836)	(1 690 905)
Выбытия	(30 003)	-	-	-	-	(30 003)
На 31 декабря 2024 г.	3 446 785	236 981	3 481 637	962 136	2 417 043	10 544 582
На 1 января 2025 г.	3 446 785	236 981	3 481 637	962 136	2 417 043	10 544 582
Поступления	273 273	2 686	1 420 075	684 117	1 517 319	3 897 470
Перевод из аренды в собственность	-	-	(36 230)	1 345	(42 740)	(77 625)
Выбытия	(299 241)	-	-	-	-	(299 241)
Эффект от модификации договоров	111 930	-	-	-	-	111 930
На 31 декабря 2025 г.	3 532 747	239 667	4 865 482	1 647 598	3 891 622	14 177 116
Амортизация и обесценение						
На 1 января 2024 г.	(910 211)	36	(1 146 361)	(115 593)	(636 922)	(2 809 051)
Амортизация	(166 542)	(30 233)	(216 152)	(92 441)	(135 463)	(640 831)
Перевод из аренды в собственность	-	-	1 094 685	19 355	461 828	1 575 868
На 31 декабря 2024 г.	(1 076 753)	(30 197)	(267 828)	(188 679)	(310 557)	(1 874 014)
На 1 января 2025 г.	(1 076 753)	(30 197)	(267 828)	(188 679)	(310 557)	(1 874 014)
Амортизация	(169 107)	(31 772)	(347 956)	(175 839)	(258 325)	(982 999)
Перевод из аренды в собственность	-	-	30 038	(3 891)	9 449	35 596
На 31 декабря 2025 г.	(1 245 860)	(61 969)	(585 746)	(368 409)	(559 433)	(2 821 417)
Чистая балансовая стоимость арендованных основных средств						
31.12.2024	2 370 032	206 784	3 213 809	773 457	2 106 486	8 670 568
31.12.2025	2 286 887	177 698	4 279 736	1 279 189	3 332 189	11 355 699

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

7.2. Обязательства по аренде

	Обязательства по аренде земельных участков и зданий	Обязательства по аренде прочих основных средств	Итого обязательства по аренде
На 1 января 2024 г.	1 458 007	1 600 125	3 058 132
Поступления	37 666	3 356 555	3 394 221
Модификация договоров	(114 710)	-	(114 710)
Начисление процентов	187 770	1 059 143	1 246 913
Платежи по аренде	(102 432)	(1 387 945)	(1 490 377)
На 31 декабря 2024 г.	1 466 301	4 627 878	6 094 179
На 1 января 2025 г.	1 466 301	4 627 878	6 094 179
Поступления	273 273	2 519 233	2 792 506
Модификация договоров	111 930	-	111 930
Начисление процентов	191 887	1 146 347	1 338 234
Платежи по аренде	(120 299)	(1 870 660)	(1 990 959)
На 31 декабря 2025 г.	1 923 092	6 422 798	8 345 890

Указанные ниже суммы отражены в составе прибыли или убытка (Примечание 24):

	2025 год	2024 год
Расходы по амортизации активов в форме права	(982 999)	(640 831)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(1 338 234)	(1 246 913)
Переменные арендные платежи (включенные в себестоимость продаж)	(863 116)	(1 090 178)
Общая сумма, признанная в составе прибыли или убытка	(3 184 349)	(2 977 922)

8. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы Группы представлены гудвилем, который был приобретен в рамках отдельных операций, и незначительной суммой прочих нематериальных активов.

Гудвил был распределен по сегментам следующим образом:

	31.12.2025	31.12.2024
Курск	1 474 184	1 474 184
Воронеж	257 598	257 598
Рязань	197 009	197 009
	1 928 791	1 928 791

Гудвил тестируется на обесценение ежегодно на 31 декабря. В результате тестирования обесценение не было выявлено.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

На 31 декабря 2025 г. и 2024 г. для целей ежегодной проверки на обесценение гудвила возмещаемая сумма соответствующих ЕГДС была определена по результатам расчета ценности использования, произведенного на базе прогноза денежных потоков в номинальном выражении, подготовленного на основе фактических результатов деятельности ЕГДС за отчетный период и с учетом утвержденного бизнес-плана. К ключевым допущениям, использованным для определения возмещаемой суммы, относятся:

- средняя урожайность по яровой пшенице, установленная в 52-53 ц/га (2024 г.: 47-53 ц/га), по сое в 28 ц/га (2024 г.: аналогично);
- ежегодный рост стоимости материальных затрат и расходов на персонал в пределах от 2% до 8%;
- ставка дисконтирования до налогообложения на первые 4 года в размере 14,9% (2024 г.: 14,4%) и далее – 17,4% (2024 г.: 14,6%);
- коэффициент роста за пределами пятилетнего периода в 5% (2024 г.: 4%).

Результаты проверки на обесценение по Курской области (где самый значительный показатель гудвила) наиболее чувствительны к допущениям, касающимся урожайности. На 31 декабря 2025 г. при возможном, но более пессимистичном сценарии, где урожайность выращиваемых культур снизилась бы на 5%, Группа отразила бы обесценение в отношении этого регионального подразделения в сумме 819 460 тыс. рублей (полностью связанное с обесценением гудвила). Для других единиц, генерирующих денежные средства, обесценение гудвила не было бы признано при более пессимистичном, но разумно возможном сценарии.

9. УТРАТА КОНТРОЛЯ НАД ДОЧЕРНЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

В первом полугодии 2025 года Группа вела переговоры со стороной, имеющей значительное влияние на Группу («новый собственник»), для согласования условий передачи 51% долей в уставном капитале дочерней организации ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» («САМН»). САМН представляет собой строящийся молокоперерабатывающий завод в Новосибирской области. По состоянию на 30 июня 2025 г. САМН было классифицировано как выбывающая группа с учетом ожидания завершения продажи до конца 2025 года. В этой связи Группа произвела оценку справедливой стоимости САМН и признала убыток от обесценения его оборудования к установке и незавершенного строительства в сумме 1 514 472 тыс. рублей.

В августе-декабре 2025 года новый собственник внес в капитал САМН денежные средства в сумме 6 380 104 тыс. рублей, в результате, его доля в уставном капитале САМН составила 51%. Группа утратила контроль над САМН, стала владельцем 49% доли в его уставном капитале и начала классифицировать данный актив как инвестицию в ассоциированное предприятие.

Следующие финансовые показатели САМН до даты утраты контроля были включены в показатели сегмента перерабатывающего производства: выручка (третьи стороны) – 154 335 тыс. рублей, материальные затраты (компании Группы) – (135 993) тыс. рублей, расходы на персонал – (102 464) тыс. рублей, прочие операционные доходы (третьи стороны) – 91 тыс. рублей, финансовые расходы – (1 470 912) тыс. рублей.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Основные классы активов и обязательств САМН на дату утраты контроля в сентябре 2025 года включали в себя следующее:

Основные средства	6	16 812 082
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль		796 370
Денежные средства и их эквиваленты		1 309 036
Прочие активы		50 699
АКТИВЫ		18 968 187
Кредиты и займы	15	3 462 632
Отложенные налоговые обязательства	26	122 894
Торговая и прочая кредиторская задолженность		3 917 778
Прочие финансовые обязательства		8 946 497
Прочие нефинансовые обязательства		326 205
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		16 776 006
Чистые активы		2 192 181
Урегулирование остатков в взаиморасчетах между Группой и САМН		3 937 623
Справедливая стоимость инвестиции в ассоциированное предприятие		6 129 804

На дату утраты контроля над САМН Группа (а) прекратила признание его активов и обязательств в консолидированном отчете о финансовом положении, и (б) признала по справедливой стоимости оставшиеся 49% долей в САМН в сумме 6 129 804 тыс. рублей, определенной на основании стоимости, уплаченной новым собственником, (в) результат от утраты контроля над САМН составил ноль.

Чистый убыток САМН с даты утраты контроля по 31 декабря 2025 г. составил (174 738) тыс. рублей и относится в основном к некапитализируемым финансовым расходам. Группа отразила соответствующую долю в убытке САМН в сумме (85 622) тыс. рублей в консолидированном отчете о совокупном доходе.

Основные классы активов и обязательств САМН на 31 декабря 2025 г. включали в себя следующее:

Незавершенное строительство	20 776 464
Прочие краткосрочные активы	1 179 716
Денежные средства и их эквиваленты	1 038 330
Активы	22 994 510
Долгосрочные кредиты	7 724 036
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 845 062
Отложенное налоговое обязательство	29 861
Прочие обязательства	1 060 484
Обязательства	10 659 444
Чистые активы	12 335 066
Чистые активы (49%)	6 044 182

На 31 декабря 2025 г. у САМН имелись договорные обязательства, связанные с завершением строительства, в сумме 7 446 337 тыс. рублей с НДС, включая договорные обязательства САМН по договору генерального подряда, оказываемого Группой, в сумме 4 151 132 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: договорные обязательства САМН составляли 12 565 542 тыс. рублей с НДС, включая договорные обязательства САМН по договору генерального подряда, оказываемого Группой, в сумме 9 454 415 тыс. рублей с НДС).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ

Биологические активы включают дойных коров и нетелей (внеоборотные активы/животноводство), быков на откорме (оборотные активы/животноводство), а также однолетние культуры (растениеводство), как представлено ниже.

	31.12.2025	31.12.2024
Внеоборотные		
Скот - основное стадо	28 684 840	27 981 041
Скот - молодняк	28 157 582	26 291 865
	56 842 422	54 272 906
Оборотные		
Скот - молодняк	174 284	119 201
Растениеводство	1 869 068	1 339 349
	2 043 352	1 458 550

На 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. почти все зрелое и незрелое поголовье скота Группы было заложено в качестве обеспечения по банковским кредитам Группы (Примечание 15).

10.1. Внеоборотные активы – основное стадо

	Количество голов на 31 декабря 2024 г.	Приобретено	Собственное разведение	Выбытие	Количество голов на 31 декабря 2025 г.
Основное стадо	122 747	656	54 576	51 562	126 417
Стоимость в тыс. рублей	27 981 041				28 684 840

	Количество голов на 1 января 2024 г.	Приобретено	Собственное разведение	Выбытие	Количество голов на 31 декабря 2024 г.
Основное стадо	117 879	-	49 729	44 861	122 747
Стоимость в тыс. рублей	26 469 907				27 981 041

На 31 декабря 2025 г. основное стадо (зрелое поголовье) включало молочных коров – 122 255 головы (31 декабря 2024 г.: 119 003 головы), мясных коров – 3 914 голов (31 декабря 2024 г.: 3 439 голов), племенных быков – 248 голов (31 декабря 2024 г.: 305 голов).

На 31 декабря 2025 г. основное стадо (зрелое поголовье) включало молочных и мясных коров, справедливая стоимость которых составила 28 636 706 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 27 929 535 тыс. рублей). Помимо коров, внеоборотные биологические активы включали племенных быков, справедливая стоимость которых составила 48 134 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 51 506 тыс. рублей).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10.2. Внеоборотные и оборотные активы – молодняк

	На 31 декабря 2024 г.		Приобретения	Рожденные нетелями и коровами из собственного стада Группы	Увеличение веса	Переведены в основное стадо	Продажи	На 31 декабря 2025 г.
	Г	В						
Молодняк	136 197	39 472	1 173 379	145 655 5 807	36 758	54 576 28 482	89 455 13 042	138 994 40 892
Стоимость в тыс. рублей	26 411 066							28 331 866

	На 1 января 2024 г.		Приобретения	Рожденные нетелями и коровами из собственного стада Группы	Увеличение веса	Переведены в основное стадо	Продажи	На 31 декабря 2024 г.
	Г	В						
Молодняк	133 170	39 118	15 5	138 675 5 489	37 477	49 729 26 222	85 934 16 395	136 197 39 472
Стоимость в тыс. рублей	25 558 215							26 411 066

Г: головы

В: вес в тоннах

На 31 декабря 2025 г. молодняк включал телок и нетелей, справедливая стоимость которых составила 28 169 186 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 26 291 865 тыс. рублей), молодых быков, справедливая стоимость которых составила 153 770 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 116 246 тыс. рублей), и молодых лошадей, справедливая стоимость которых составила 8 910 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 2 955 тыс. рублей).

На 31 декабря 2025 г. телки и нетели в рамках молочных и мясных проектов составили 129 971 головы (31 декабря 2024 г.: 129 192 голов) и 5 217 голов (31 декабря 2024 г.: 3 545 голов) соответственно. Молодые быки и молодые лошади составили 3 806 голов (31 декабря 2024 г.: 3 460 голов).

10.3. Внеоборотные и оборотные активы – растениеводство

В 2025 и 2024 годах Группа произвела следующий объем продукции растениеводства:

в тоннах	2025 год	2024 год
силос	1 590 584	1 224 738
сенаж	1 069 812	999 959
пшеница	407 408	333 144
сахарная свекла	364 372	325 361
кукуруза	252 546	245 487
соя	99 996	79 588
ячмень	64 035	64 724
карнаж	48 119	59 058
чечевица	44 287	39 118
сено	42 491	38 242
подсолнечник	35 637	52 982
горох	19 970	18 403
овес	9 897	7 013
рапс	8 764	7 900
рожь	5 411	4 664
прочие	6 463	8 003

На 31 декабря 2025 г. биологические активы направления растениеводства Группы включали 50 174 га озимой пшеницы (31 декабря 2024 г.: 51 588 га). На 31 декабря 2025 г. у Группы было 24 092 га других культур (31 декабря 2024 г.: 12 439 га).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10.4. Сверка изменений в биологических активах

Ниже представлено движение биологических активов направления животноводства.

	2025 год	2024 год
На 1 января	54 392 107	52 028 122
Приобретения	265 678	-
Увеличение стоимости за счет приплода	1 691 135	1 651 202
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	73 669 332	60 383 348
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции (молока)	(66 246 950)	(53 512 423)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(8 852 644)	(8 303 307)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(260 873)	(218 820)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 358 921	2 363 985
На 31 декабря	57 016 706	54 392 107

Ниже представлено движение краткосрочных биологических активов в направлении растениеводства.

	2025 год	2024 год
На 1 января	1 339 349	1 770 861
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	26 053 597	20 802 891
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 922 528	3 668 802
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(28 446 406)	(24 903 205)
На 31 декабря	1 869 068	1 339 349

Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов представляет собой изменения в нереализованных доходах в связи с оценкой биологических активов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлена сверка изменений справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу биологических активов и сельскохозяйственной продукции в отчете о совокупном доходе и приведенных выше таблицах.

	2025 год	2024 год
Животноводство:		
Увеличение стоимости за счет приплода	1 691 135	1 651 202
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	73 669 332	60 383 348
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции (молока)	(66 246 950)	(53 512 423)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(8 852 644)	(8 303 307)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(260 873)	(218 820)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 358 921	2 363 985
Растениеводство:		
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	26 053 597	20 802 891
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 922 528	3 668 802
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(28 446 406)	(24 903 205)
Изменение стоимости остатков сельскохозяйственной продукции и продукции переработки сырого молока	5 776 179	1 082 138
Изменение справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов	8 664 819	3 014 611

11. ЗАПАСЫ

Запасы включают следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Запасные части, ветпрепараты, средства защиты растений, семена и прочие материалы	10 992 779	8 810 878
Продукция растениеводства и животноводства	9 747 174	5 519 470
Корма собственного производства	9 384 098	9 227 458
Незавершенное производство (зьябь)	4 416 747	3 678 612
Готовая продукция переработки сырого молока	1 478 537	601 085
Товары для перепродажи	375 260	1 278 253
	36 394 595	29 115 756

Готовая продукция (сельскохозяйственная продукция после ее сбора), готовая продукция сегмента переработки и корма собственного производства оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Сырье, незавершенное производство и товары для перепродажи оцениваются по себестоимости. Более подробная информация представлена в Примечании 3.5(н).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая дебиторская задолженность включает следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Торговая дебиторская задолженность	7 066 698	5 456 251
Резерв под ожидаемые кредитные убытки / резерв под обесценение	(1 100 158)	(962 006)
	5 966 540	4 494 245

Изменения в резерве под ожидаемые кредитные убытки представлены ниже.

	2025 год	2024 год
Остаток на 1 января	962 006	354 854
Использование	(47 424)	(122 127)
Начисления	185 576	729 279
Остаток на 31 декабря	1 100 158	962 006

Ниже представлена информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности Группы с использованием матрицы резервов.

31 декабря 2025 г.	Валовая балансовая		
	Уровень ожидаемых кредитных убытков	стоимость при дефолте	Ожидаемый кредитный убыток
Не просроченная	11,2%	3 671 646	412 274
Просроченная менее 60 дней	1,0%	1 153 445	11 710
Просроченная от 60 до 150 дней	5,4%	562 715	30 267
Просроченная от 150 до 330 дней	21,9%	1 322 745	289 760
Просроченная более 330 дней	100,0%	356 147	356 147
Итого		7 066 698	1 100 158

31 декабря 2024 г.	Валовая балансовая		
	Уровень ожидаемых кредитных убытков	стоимость при дефолте	Ожидаемый кредитный убыток
Не просроченная	13,4%	4 245 335	570 216
Просроченная менее 60 дней	0,6%	500 846	2 802
Просроченная от 60 до 150 дней	33,9%	293 701	99 658
Просроченная от 150 до 330 дней	3,7%	131 907	4 868
Просроченная более 330 дней	100,0%	284 462	284 462
Итого		5 456 251	962 006

В каждом случае торговая дебиторская задолженность подлежит погашению на относительно краткосрочной основе.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты включают следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Средства на счетах в банках	2 472 112	577 656
Наличные денежные средства	9 832	8 230
	2 481 944	585 886

Значительная часть денежных средств Группы находится в банке с кредитным рейтингом на уровне AA(RU), прогноз «стабильный», по данным Аналитического кредитного рейтингового агентства (АКРА), что означает максимальный уровень кредитоспособности. В этой связи Группа оценила кредитное качество непогашенных остатков денежных средств и их эквивалентов как высокое и пришла к выводу о незначительном кредитном риске в отношении денежных средств.

14. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

29 ноября 2024 г. ООО «ЭкоНива» было учреждено обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» с уставным капиталом в 100 тыс. рублей. На 31 декабря 2025 г. и 2024 г. уставный капитал ООО «ЭкоНива» также составил 100 тыс. рублей и был полностью оплачен.

Добавочный капитал

ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» произвело денежные вклады в имущество Компании:

- 15 декабря 2025 г. в сумме 2 000 000 тыс. рублей, и
- 19 декабря 2024 г. в сумме 7 500 000 тыс. рублей.

Резерв по переоценке основных средств

Резервный фонд переоценки представляет собой результаты переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования (Примечание 6).

15. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

На отчетную дату кредиты и займы включали в себя следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Обеспеченные банковские кредиты	83 556 406	82 910 777
Небанковские займы	562 516	968 302
	84 118 922	83 879 079

Ниже представлены кредиты и займы к погашению после отчетной даты:

	31.12.2025	31.12.2024
Сроком менее 1 года		
-обеспеченные банковские кредиты	83 180 071	82 600 880
-небанковские займы	562 516	968 302
От 1 года до 5 лет		
-обеспеченные банковские кредиты	376 335	309 897
	84 118 922	83 879 079

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлены средние номинальные процентные ставки на 31 декабря:

	Долгосрочные кредиты и займы		Краткосрочные кредиты и займы	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
рубли	26,47%	13,83%	21,27%	25,97%

Банковские кредиты

В соответствии с условиями кредитных соглашений Группа обязана соблюдать определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), включая ковенанты в отношении годовых и промежуточных показателей на основе консолидированной финансовой отчетности и на основе индивидуальных бухгалтерских (финансовых) отчетностей заемщиков-компаний Группы, в том числе следующие:

- поддерживать соотношения долга к сумме прибыли до вычета процентов, налога на прибыль, амортизации и убытков от обесценения, не ниже установленного значения;
- поддерживать оборот по банковским счетам отдельных заемщиков не ниже установленных значений;
- поддерживать чистые активы не ниже установленных значений;
- поддерживать некоторые прочие показатели финансового положения на определенном уровне.

В случае нарушения таких условий соответствующим кредитором могут быть применены штрафные санкции, увеличены процентные ставки, изменен график погашения задолженности, и/или кредитор может получить право потребовать досрочного погашения обязательств по кредитам.

Кроме того, действует несколько опционных соглашений в отношении долей участия в Материнской компании, а также в субхолдинговых компаниях, согласно которым банк-кредитор Группы может приобрести доли участия в этих компаниях по номинальной стоимости в случае наступления определенных иницирующих событий. Руководство пришло к выводу о том, что на 31 декабря 2025 и 2024 гг. данные опционы не могут быть исполнены.

На 31 декабря 2025 и 2024 гг. Группа нарушила некоторые ограничительные условия по определенным кредитам (ковенанты), в результате нарушений соответствующие банки получили право потребовать досрочного погашения обязательств по кредитам. По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма соответствующих долгосрочных кредитов составила 47 650 310 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 57 334 417 тыс. рублей), и они были представлены в составе краткосрочных обязательств как подлежащие погашению по требованию.

В апреле 2026 года Группа получила письма от банков с отказами от этого права. Группа ожидает, что ограничительные условия по данным кредитным договорам будут соблюдаться в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты в рамках принятой практики взаимодействия с банками-кредиторами. В случае изменения условий ведения деятельности в будущем, оказывающих влияние на выполнение ограничительных условий, Группа приложит все усилия с целью недопущения нарушения ограничительных условий, в том числе, в случае необходимости, проведет переговоры с банками-кредиторами о возможном пересмотре условий соглашений и получении писем, подтверждающих отказ банков-кредиторов от права потребовать досрочного погашения обязательств по кредитам.

В 2025 году Группа получила 5 156 784 тыс. рублей (в 2024 году: 7 398 118 тыс. рублей) краткосрочных и долгосрочных банковских кредитов с процентными плавающими ставками ниже рыночных, субсидируемых Правительством Российской Федерации (см. также Примечание 25) в связи с финансированием строительства животноводческих объектов, приобретением телок, кормов и ветеринарных препаратов, а также оборотного капитала. Процентные ставки по соответствующим кредитным договорам составляли 6,8-8,0% (в 2024 году: 4,2-12,5%). Ввиду невыполнения ограничительных условий на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Группа не признала государственные субсидии, относящиеся к кредитам по субсидированным ставкам, в качестве отложенного дохода (доходов будущих периодов), и соответствующие кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Согласно кредитным договорам банки имеют право повысить процентные ставки до 22,8-29,0% (2024 год: 20,2-33,5%), если Группа нарушит ограничительные условия по кредитам. Кроме того, банки вправе повысить процентные ставки по договорам на величину ключевой ставки Банка России, если Правительство Российской Федерации прекратит выплачивать субсидии банкам.

На 31 декабря 2025 и 2024 гг. Группа заложила 100% имеющихся у нее долей участия в большинстве своих дочерних компаний в качестве обеспечения по своим кредитным обязательствам. Кредиты Группы были дополнительно обеспечены основными средствами (Примечание 6) и биологическими активами (Примечание 10), а также финансовыми гарантиями (поручительствами) конечного контролирующего лица (Примечание 29.1).

Сверка кредитов и займов

	Долгосрочные кредиты и займы	Краткосрочные кредиты и займы	Итого финансовые обязательства
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	309 897	83 569 182	83 879 079
Денежные потоки			
Выплата	-	(27 665 205)	(27 665 205)
Поступления	13 279 543	18 963 608	32 243 151
Процентные платежи	-	(15 219 105)	(15 219 105)
Итого денежные потоки	13 279 543	(23 920 702)	(10 641 159)
Прочие изменения			
Начисленные проценты	-	18 800 645	18 800 645
Перевод из долгосрочных в краткосрочные обязательства	(9 816 911)	9 816 911	-
Субсидии по кредитам с процентной ставкой ниже рыночной	67 607	(3 888 106)	(3 820 499)
Выбытие в результате утраты контроля над дочерней организацией (Примечание 9)	(3 462 632)	-	(3 462 632)
Прочие изменения	(1 169)	(635 343)	(636 512)
Итого неденежные потоки	(13 213 105)	24 094 107	10 881 002
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г.	376 335	83 742 587	84 118 922
	Долгосрочные кредиты и займы	Краткосрочные кредиты и займы	Итого финансовые обязательства
Балансовая стоимость на 1 января 2024 г.	480 937	88 589 077	89 070 014
Денежные потоки			
Выплата	-	(26 311 656)	(26 311 656)
Поступления	7 937 718	13 380 859	21 318 577
Процентные платежи	-	(7 853 060)	(7 853 060)
Итого денежные потоки	7 937 718	(20 783 857)	(12 846 139)
Прочие изменения			
Начисленные проценты	-	11 928 953	11 928 953
Перевод из долгосрочных в краткосрочные обязательства	(7 937 718)	7 937 718	-
Субсидии по кредитам с процентной ставкой ниже рыночной	(171 040)	(2 757 025)	(2 928 065)
Прочие изменения	-	(1 345 684)	(1 345 684)
Итого неденежные потоки	(8 108 758)	15 763 962	7 655 204
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	309 897	83 569 182	83 879 079

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

16. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ

Группа получает субсидии Правительства Российской Федерации, распределяемые Минсельхозом. Если субсидии связаны с приобретением основных средств, они отражаются как отложенный доход с последующим распределением на весь срок полезного использования соответствующего актива. Ниже представлена информация о классификации такого отложенного дохода в составе долгосрочных и краткосрочных государственных субсидий:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Долгосрочные государственные субсидии		
Субсидии по кредитам по ставкам ниже рыночной	67 607	171 040
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	8 936 787	8 963 490
	<u>9 004 394</u>	<u>9 134 530</u>
Краткосрочные государственные субсидии		
Субсидии по кредитам по ставкам ниже рыночной	186 316	-
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	571 312	554 401
	<u>757 628</u>	<u>554 401</u>
На 1 января 2024 г.	<u>8 600 256</u>	<u>497 734</u>
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	836 088	81 547
Субсидии по кредитам по ставкам ниже рыночной	9 563 933	2 398 577
Прекращение признания субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной в связи с нарушением ограничительных условий	(9 392 893)	(2 398 577)
Переклассифицировано в состав краткосрочных	(472 854)	472 854
Отражено в составе прибыли или убытка	-	(497 734)
На 31 декабря 2024 г.	<u>9 134 530</u>	<u>554 401</u>
На 1 января 2025 г.	<u>9 134 530</u>	<u>554 401</u>
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	416 048	47 015
Признание субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной	15 476 448	3 261 664
Прекращение признания субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной в связи с нарушением ограничительных условий	(15 579 881)	(3 075 348)
Переклассифицировано в состав краткосрочных	(442 751)	442 751
Отражено в составе прибыли или убытка	-	(472 855)
На 31 декабря 2025 г.	<u>9 004 394</u>	<u>757 628</u>

Ввиду нарушения ограничительных условий на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Группа не признала отложенные доходы (доходы будущих периодов) в отношении субсидий по соответствующим кредитам по ставкам ниже рыночных, и кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости. Группа также получала субсидии по процентным ставкам по кредитам, предоставленным до 1 января 2017 г., такие субсидии были отражены как уменьшение соответствующих процентных расходов (Примечание 25).

Группа получает субсидии, связанные с приобретением основных средств, в виде компенсации части затрат, понесенных при их строительстве или приобретении, а также в виде уменьшения (скидок) арендных платежей по договорам аренды основных средств.

Помимо государственных субсидий, связанных с приобретением основных средств и представленных в таблице выше, Группа получила государственные субсидии на приобретение племенных животных и для текущей поддержки растениеводства и животноводства, которые представлены в составе прочих операционных доходов (Примечание 21).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая кредиторская задолженность включает следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Кредиторская задолженность перед поставщиками материалов, услуг и работ	13 900 949	13 580 561
Кредиторская задолженность перед поставщиками основных средств	1 935 232	7 550 665
Задолженность по договорам, переданным поставщиками факторинговым организациям	13 755 519	4 271 985
	29 591 700	25 403 211

Торговая кредиторская задолженность перед поставщиками материалов, работ и услуг, а также основных средств является беспроцентной. Задолженность перед поставщиками обычно должна погашаться в срок до 45 дней.

Ряд поставщиков Группы заключили соглашения о финансировании своей дебиторской задолженности (факторинге), сторонами которых являются ее поставщики и факторинговые организации. Такие договоры позволяют поставщикам профинансировать задолженность Группы перед ними за счет привлечения средств факторинговых организаций и сократить срок получения денежных средств за поставленные Группе товары. Группа получает уведомление от поставщиков о том, что ее задолженность была уступлена факторинговой организации, и поручение оплатить задолженность на счет факторинговой организации. Задолженность перед поставщиками, которые заключили соглашения о факторинге, в среднем погашается в срок до 150 дней.

18. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие краткосрочные финансовые обязательства включали следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Задолженность по операциям со сторонами, оказывающими услуги по переработке сырого молока	2 183 408	1 406 016
Задолженность перед персоналом	-	777 591
Задолженность по договорам, переданным на факторинговое обслуживание	34 159	595 838
Прочие	1 154 052	984 826
	3 371 619	3 764 271

Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства включали следующее:

	31.12.2025	31.12.2024
Налоги, кроме налога на прибыль	6 614 671	5 420 854
Прочие начисления работникам	2 262 482	1 217 074
Отчисления на социальное страхование	553 879	405 923
Прочие	91 740	32 820
	9 522 772	7 076 671

Статья «Налоги, кроме налога на прибыль» в основном представлена НДС к уплате. Прочие начисления работникам относятся к задолженности по выплате премий работникам и оценочным обязательствам по оплате неиспользованных дней отпуска.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

19. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

В следующей таблице приведена иерархия оценки справедливой стоимости активов и обязательств Группы.

Оценка справедливой стоимости с использованием						
31 декабря 2025 г.	Дата оценки	Прим.	котировок на активных рынках	значительных наблюдаемых исходных данных	значительных ненаблюдаемых исходных данных	Итого
			Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	31 декабря 2025 г.	6	-	37 266 800	64 694 075	101 960 875
Внеоборотные биологические активы	31 декабря 2025 г.	10	-	-	56 842 422	56 842 422
Оборотные биологические активы	31 декабря 2025 г.	10	-	174 284	1 869 068	2 043 352
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2025 г.		20 589	-	-	20 589
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость:						
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2025 г.		-	-	306 844	306 844
Торговая дебиторская задолженность	31 декабря 2025 г.	12	-	-	5 966 540	5 966 540
Оборотные финансовые активы	31 декабря 2025 г.		-	-	94 108	94 108
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость:						
Кредиты и займы	31 декабря 2025 г.	28.8	-	-	84 118 922	84 118 922
Обязательства по аренде	31 декабря 2025 г.	28.8	-	-	8 345 890	8 345 890
Торговая кредиторская задолженность	31 декабря 2025 г.	28.8	-	-	29 591 700	29 591 700
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	31 декабря 2025 г.	28.8	-	-	3 371 619	3 371 619

Оценка справедливой стоимости с использованием						
31 декабря 2024 г.	Дата оценки	Прим.	котировок на активных рынках	значительных наблюдаемых исходных данных	значительных ненаблюдаемых исходных данных	Итого
			Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	31 декабря 2024 г.	6	-	24 987 060	60 840 351	85 827 411
Внеоборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	10	-	-	54 272 906	54 272 906
Оборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	10	-	119 201	1 339 349	1 458 550
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.		20 589	-	-	20 589
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость:						
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.		-	-	306 494	306 494
Торговая дебиторская задолженность	31 декабря 2024 г.	12	-	-	4 494 245	4 494 245
Оборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.		-	-	3 777	3 777
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Кредиты и займы	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	83 879 079	83 879 079
Обязательства по аренде	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	5 806 517	5 806 517
Торговая кредиторская задолженность	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	23 028 856	23 028 856
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	3 764 271	3 764 271

В течение отчетного периода переводов между уровнями 1, 2 и 3 не осуществлялось.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже приведены основные ненаблюдаемые исходные данные, использованные при расчете:

Активы	Метод оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Основные средства - здания	Остаточная стоимость замещения	Оцененные затраты на строительство, сводная стоимость замещения строительства на кубический метр, сводные годовые индексы затрат на строительство	Увеличение (уменьшение) исходных данных приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
Биологические активы - скот	Метод дисконтированных денежных потоков	Надои молока	Увеличение (уменьшение) надоев молока приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Цена молока	Повышение (снижение) цены на молоко приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Количество новорожденных телят на 100 коров в год	Увеличение (уменьшение) количества телят приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Ставка дисконтирования	Увеличение (уменьшение) ставки дисконтирования приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости
Биологические активы - растениеводство	Метод дисконтированных денежных потоков	Ожидаемая цена продажи урожая на дату сбора урожая озимых культур	Увеличение (уменьшение) ожидаемой цены продажи урожая приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Урожайность	Увеличение (уменьшение) урожайности приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Будущие расходы включая расходы по сбору, сушке и очистке урожая	Увеличение (уменьшение) ожидаемых будущих расходов приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости

Важными исходными данными для оценки скота являются надои молока и рыночная цена на молоко.

На 31 декабря 2025 г. увеличение надоев молока на 0,5 кг с коровы в день привело бы к увеличению справедливой стоимости на 3 118 585 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 3 102 324 тыс. рублей). Соответствующее снижение на ту же величину привело бы к снижению справедливой стоимости стада на 3 118 585 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 3 102 324 тыс. рублей).

Повышение цен на молоко на 5% привело бы к увеличению справедливой стоимости на 9 909 391 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 10 006 750 тыс. рублей). Соответствующее снижение на ту же величину привело бы к снижению справедливой стоимости стада на 9 909 391 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 10 006 750 тыс. рублей).

20. ВЫРУЧКА

Выручка включает в себя следующее:

	2025 год	2024 год
Выручка от реализации сырого молока	49 372 731	37 278 319
Выручка от переработки молока	28 541 324	28 407 114
Выручка от реализации зерна и прочей продукции растениеводства	10 770 562	13 213 173
Выручка от реализации скота и прочей продукции животноводства	8 852 644	8 303 307
Прочая выручка	5 859 264	3 880 044
	103 396 525	91 081 957

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Вся выручка признается в определенный момент времени, кроме выручки от оказания строительных услуг, которая составила 1 308 906 тыс. рублей за 2025 год (2024 год: ноль) и включена в прочую выручку.

В 2025 году продажа крупнейшему покупателю Группы, который приобретал готовую молочную продукцию, составила 9,4% от общей выручки (2024 год: 11,5% от общей выручки).

Общий объем сырого молока, проданного Группой в 2025 году, составил 937 297 тонн (2024 год: 865 950 тонн). Средняя цена продажи в 2025 году составила 52,68 рублей без учета НДС, в 2024 году – 43,05 рублей без учета НДС. Общий объем производства сырого молока в 2025 году составил 1 449 872 тонн (2024 год: 1 348 390 тонн).

21. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

Прочие операционные доходы включали следующие статьи:

	2025 год	2024 год
Государственные субсидии	3 251 627	2 831 558
Курсовые разницы	267 804	-
Доходы от переоценки основных средств	87 036	-
Доход от реализации основных средств	78 852	109 213
Доход от аренды	58 737	165 398
Прочие	531 565	556 911
	4 275 621	3 663 080

Государственные субсидии, признанные в составе прочих операционных доходов, включали следующее:

	2025 год	2024 год
Субсидии, связанные с текущей поддержкой растениеводства и животноводства	2 606 989	2 060 207
Субсидии, связанные с инвестициями в основные средства	472 855	497 734
Субсидии, связанные с приобретением племенных животных	171 783	273 617
	3 251 627	2 831 558

Более подробная информация о субсидиях, связанных с инвестициями в основные средства, также представлена в Примечании 16.

Группа также получает процентные субсидии и отражает их в составе финансовых расходов, где представлены соответствующие процентные расходы (Примечание 25).

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

22. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Приобретенные Группой у третьих сторон материалы включали в себя следующее:

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Корма	17 315 970	15 168 221
Расходные материалы	8 036 252	6 571 224
Горюче-смазочные материалы	4 643 740	3 829 417
Запасные части	3 729 522	3 244 686
Средства защиты растений	2 206 625	1 910 382
Семена	1 799 254	1 755 425
Удобрения	1 537 932	1 583 561
Товары для перепродажи	1 435 526	1 696 282
Ветеринарные препараты	864 652	927 946
Семя	637 674	571 669
	<u>42 207 147</u>	<u>37 258 813</u>

Для использования в кормах для коров Группа в основном закупает соевый и рапсовый шрот. Однако значительная часть кормов (силоса, сенажа, карнажа и сена) производится Группой самостоятельно. Информация о движении сельскохозяйственной продукции растениеводства за 2025 и 2024 годы представлена в Примечании 10.3.

23. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ

Расходы на персонал включали в себя следующее:

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Заработная плата	20 411 579	15 684 346
Пенсионные и социальные отчисления	6 000 366	4 641 126
	<u>26 411 945</u>	<u>20 325 472</u>

На 31 декабря 2025 г. численность персонала Группы (в эквиваленте полной занятости) составила 17 268 человек (31 декабря 2024 г.: 16 065 человек).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

24. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Прочие операционные расходы включали следующее:

	2025 год	2024 год
Транспортные расходы	4 474 940	4 940 807
Услуги	2 226 477	2 288 846
Расходы по электроэнергии	1 630 329	1 321 001
Увеличение резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 336 894	729 279
Налог на имущество и прочие расходы по налогам	1 235 292	811 338
Юридические и консультационные расходы	1 191 600	802 046
Техническое обслуживание	986 987	1 099 399
Расходы по договорам аренды	863 116	1 090 178
Рекламные расходы	609 353	691 410
Убыток от выбытия основных средств и прочих внеоборотных активов	585 141	469 349
Претензии и штрафы от третьих сторон	471 123	498 068
Командировочные расходы	443 470	356 536
Убыток от переоценки основных средств	408 101	291 782
Расходы на страхование	249 959	218 111
Банковские комиссии	129 298	93 337
Расходы на почту, интернет, услуги связи	126 954	82 384
Курсовые разницы	-	144 746
Прочие	866 207	567 994
	17 835 241	16 496 611

25. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

Финансовые расходы включали в себя следующее:

	2025 год	2024 год
Процентные расходы	21 221 629	13 175 865
Государственные субсидии, связанные с процентными расходами	(3 925 946)	(2 757 025)
Курсовые разницы	7 985	4 769
Комиссии, связанные с финансовой деятельностью	936 859	578 427
Прочие	2 902	726
	18 243 429	11 002 762

Процентные расходы и государственные субсидии включают 3 758 944 тыс. рублей (2024 год: 2 520 704 тыс. рублей), которые не были фактически выплачены Группой и представляют собой проценты по субсидированным кредитам, которые начисляются по ключевой ставке Банка России и которые Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз) выплачивает напрямую банкам в соответствии с порядком субсидирования сельхозпроизводителей, установленным Правительством Российской Федерации с 1 января 2017 г. По таким субсидированным кредитам Группа выплачивает банкам проценты по пониженным ставкам. См. также Примечания 15 и 16.

По кредитам, полученным до 1 января 2017 г., Группа продолжает выплачивать банкам проценты по договорной ставке в полном объеме и получает денежную компенсацию от Минсельхоза. За 2025 год полученная сумма составила 150 119 тыс. рублей (2024 год: 265 218 тыс. рублей).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

30 июня 2025 г. Группа получила уведомление с требованием о возврате субсидии по процентам по кредиту, полученной банком в рамках кредитного договора, заключенного с ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» (Примечание 9), в сумме 2 838 149 тыс. рублей. Данная субсидия учитывалась Группой как государственная субсидия, относящаяся к строящемуся активу – молокоперерабатывающему заводу. В связи с тем, что в предыдущих отчетных периодах часть процентных расходов по указанному кредиту была капитализирована за вычетом соответствующей субсидии, а часть процентных расходов за вычетом соответствующей субсидии была признана в прибыли или убытке, возврат субсидии в сумме 1 561 825 тыс. рублей был отнесен на увеличение балансовой стоимости соответствующих объектов строящегося завода, а оставшаяся часть возвращенной субсидии в сумме 1 276 324 тыс. рублей была включена в процентные расходы Группы за 2025 год. В октябре 2025 года ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» выплатило денежные средства в отношении возврата субсидии и начисленного банком процентного дохода, что отражено в составе процентов уплаченных в консолидированном отчете о движении денежных средств.

26. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налоги на прибыль, отраженные в отчете о совокупном доходе

Расходы по налогу на прибыль включали следующие статьи:

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Текущие налоги		
Текущий расход по налогу на прибыль	(360 494)	(185 053)
Отложенные налоги		
Возникновение и уменьшение временных разниц	300 643	(87 231)
Итого расход по налогу на прибыль	<u><u>(59 851)</u></u>	<u><u>(272 284)</u></u>

Налогооблагаемая прибыль дочерних организаций преимущественно приходится на деятельность, связанную с реализацией произведенной ими сельскохозяйственной продукции, и облагается налогом по ставке 0% (2024 год: 0%). В 2025 году налогооблагаемая прибыль Материнской компании, субхолдинговых компаний, а также ООО «ЭкоНива-Семена», ООО «НиваСтрой», ООО «ЭкоНива-Фарм», молокоперерабатывающих компаний и нескольких других дочерних организаций облагалась по стандартной ставке налога на прибыль организаций в размере 25% (2024 год: 20%).

Сверка налога на прибыль

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Прибыль до налогообложения	5 964 498	9 212 927
в том числе:		
прибыль до налогообложения по ставке 0%	12 227 288	13 616 335
прибыль до налогообложения по ставке 25%/20%	(6 262 790)	(4 403 408)
 Налог на прибыль по ставке 25%/20%	 1 565 698	 880 682
Эффект от увеличения ставки до 25%	-	63 045
Изменение непризнанных отложенных налоговых активов в отношении налоговых убытков	(1 455 409)	(1 216 011)
Влияние доходов, не облагаемых налогом, и расходов, не подлежащих вычету	(170 140)	-
	<u><u>(59 851)</u></u>	<u><u>(272 284)</u></u>

Налоги на прибыль, отраженные непосредственно в составе капитала

Группа признает отложенные налоговые обязательства, связанные с переоценкой земли в отношении разницы между балансовой стоимостью земли с учетом переоценки и налоговой стоимости земли, т.к. земля имеет неограниченный срок использования и может быть продана в будущем. Поскольку продажа земли не считается сельскохозяйственной деятельностью, выручка от ее продажи облагается налогом по ставке 25%, начиная с 1 января 2025 г. (20% – до 31 декабря 2024 г.). В связи с тем, что эффект от переоценки земли учтен непосредственно в составе прочего совокупного дохода, соответствующий отложенный налог также признан в составе прочего совокупного дохода.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Изменение отложенных налогов

2025 год	На 31 декабря 2024 г.	Признано в прибыли или убытке	Признано в прочем совокупном доходе	Выбытие в связи с утратой контроля над дочерней организацией (Примечание 9)	На 31 декабря 2025 г.
Основные средства	(5 068 174)	43 707	(2 757 672)	122 894	(7 659 245)
Запасы	(16 383)	161 148	-	-	144 765
Прочие	14 300	95 788	-	-	110 088
	(5 070 257)	300 643	(2 757 672)	122 894	(7 404 392)

2024 год	На 31 декабря 2023 г.	Признано в прибыли или убытке	Признано в прочем совокупном доходе*	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства	(3 915 142)	(99 303)	(1 053 729)	(5 068 174)
Запасы	19 312	(35 695)	-	(16 383)
Прочие	(33 467)	47 767	-	14 300
	(3 929 297)	(87 231)	(1 053 729)	(5 070 257)

* Включая эффект от изменения налоговой ставки с 1 января 2025 г. в составе прочего совокупного дохода в сумме 967 588 тыс. рублей (эффект от изменения налоговой ставки в составе прибыли или убытки незначительный).

Непризнанные отложенные налоги

На 31 декабря 2025 г. накопленные налоговые убытки компаний Группы, налогооблагаемая прибыль которых подлежит обложению налогом на прибыль по ставке 25%, составила 9 299 424 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 8 328 857 тыс. рублей). На отчетную дату отложенные налоговые активы не были признаны в отношении таких налоговых убытков. Временные ограничения в отношении использования налоговых убытков не установлены.

На 31 декабря 2025 г. и 2024 г. Группа не признала отложенные налоговые обязательства по налогам на прибыль, которая не была распределена дочерними организациями Компании. Руководство Группы контролирует сроки восстановления таких временных разниц и не ожидает их восстановления в обозримом будущем. Временные разницы, которые связаны с инвестициями в дочерние и ассоциированную организации и в отношении которых не были признаны отложенные налоговые обязательства, составили на 31 декабря 2025 г. 130 299 626 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 91 802 656 тыс. рублей).

Налоговые риски

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В российском налоговом законодательстве по налогу на прибыль предусмотрены требования по контролю за сделками между связанными лицами, в том числе требования к связанным лицам, перечень сделок со связанными лицами, подлежащих контролю, методы ценообразования и требования по их обоснованию, а также правила представления отчетности по сделкам со связанными лицами в налоговые органы и соответствующие требования к документации. В 2025 и 2024 годах Группа рассчитывала свои налоговые обязательства по сделкам со связанными лицами на основе фактических цен.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными связанными компаниями, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА» ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В российском налоговом законодательстве существуют требования, направленные на ограничение использования низконалоговых юрисдикций и агрессивного налогового планирования, которые в том числе оперируют такими международными терминами, как «налогообложение контролируемых иностранных компаний», «налоговое резидентство компании» и «фактический получатель (владелец) дохода».

Руководство исходит из того, что его интерпретация налогового законодательства и отраслевой практики адекватна, а налоговые обязательства Группы отражены корректно. Интерпретация Группой российского налогового законодательства может быть оспорена налоговыми органами, что может привести к дополнительным налогам, штрафам и пени. Налоговые органы могут проверить налоговые периоды за предыдущие завершённые три года, а при определенных обстоятельствах и более ранние периоды. Руководство Группы полагает, что на 31 декабря 2025 и 2024 гг. величина соответствующих условных обязательств, не отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении, не превысит 2,5% от суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств.

27. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Группа имеет два бизнес-сегмента: сельскохозяйственное производство и переработка молока. В рамках сегмента сельскохозяйственного производства Группа имеет девять отчетных сегментов, которые подразделяются по регионам и являются стратегическими бизнес-подразделениями Группы. Стратегические бизнес-подразделения занимаются производственной, торговой и иной деятельностью в разных регионах Российской Федерации и управляются отдельно, поскольку требуют применения разных бизнес-стратегий.

Ниже приводится краткий обзор деятельности каждого отчетного сегмента Группы, осуществляющего деятельность в Российской Федерации:

- Сегмент сельскохозяйственного производства включает:
 - сегмент «Воронеж» включает деятельность дочерних организаций в Воронежской области;
 - сегмент «Сибирь» включает деятельность дочерних организаций в Новосибирской области и Алтайском крае;
 - сегмент «Калуга» включает деятельность дочерних организаций в Калужской области;
 - сегмент «Курск» включает деятельность дочерних организаций в Курской области;
 - сегмент «Урал» включает деятельность дочерних организаций в Тюменской области;
 - сегмент «Приволжье» включает деятельность дочерних организаций в Татарстане, Башкортостане, Оренбургской и Самарской областях;
 - сегмент «Рязань» включает деятельность дочерних организаций в Рязанской области;
 - сегмент «Москва» включает деятельность дочерних организаций в Московской области;
 - сегмент «Северо-Запад» включает деятельность дочерних организаций в Ленинградской области.
- Сегмент перерабатывающего производства включает предприятия по переработке молока в Воронежской и Калужской областях, торговые управляющую и прочие компании, а также строящийся завод по производству молочной продукции в Новосибирской области до даты утраты контроля.

Руководство проверяет результаты операционной деятельности каждого бизнес-подразделения отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов деятельности. Эффективность деятельности сегмента оценивается на основе прибыли или убытка до налога на прибыль и финансовых доходов и расходов (EBIT) и постоянно отражается как прибыль или убыток до налога на прибыль в консолидированной финансовой отчетности.

Операции между операционными сегментами в первую очередь связаны с реализацией сырого молока, семян и оказанием услуг. Цены операций между операционными сегментами основаны на себестоимости продаж, увеличенной на маржу, которая зависит от различных факторов, таких как сезонность, сроки поставки и хранения, сроки и формы финансирования и т.д.

В следующих таблицах содержится информация об отчетных сегментах, а также сверка с показателями, включенными в консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2025 год	Сельскохозяйственное производство									Перераба- тывающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Консолиди- рованные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо- Запад					
Выручка (третьи стороны)	25 389 390	14 066 261	9 124 719	941 976	1 288 108	7 245 185	11 355 476	2 616 280	317 335	28 639 733	2 412 062	103 396 525	-	103 396 525
Выручка (компании Группы)	10 607 317	349 206	6 479 731	2 414 630	2 059	275 992	1 715 510	205 196	267 703	543 969	40 377 253	63 238 566	(63 238 566)	-
Государственные субсидии	969 911	398 326	447 167	25 828	47 924	813 911	265 068	239 557	35 434	8 501	-	3 251 627	-	3 251 627
Прочие доходы (третьи стороны)	95 149	55 011	68 206	24 062	6 753	92 418	144 814	30 159	3 525	364 553	139 344	1 023 994	-	1 023 994
Прочие доходы (компании Группы)	393 368	82 215	319 749	281 388	9 543	105 691	114 193	14 955	4 005	87 440	472 067	1 884 614	(1 884 614)	-
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	3 128 401	915 850	1 226 568	345 194	(199 974)	809 180	2 152 180	67 729	62 888	279 803	872 530	9 660 349	-	9 660 349
Материальные затраты (третьи стороны)	(2 039 621)	(1 052 013)	(1 491 090)	(209 250)	(92 751)	(706 453)	(995 538)	(153 556)	(66 124)	(4 832 295)	(34 337 500)	(45 976 191)	3 769 044	(42 207 147)
Материальные затраты (компании Группы)	(11 617 056)	(6 425 842)	(5 452 716)	(1 310 059)	(495 320)	(3 039 107)	(4 468 974)	(884 285)	(267 152)	(16 874 219)	(3 915 937)	(54 750 667)	54 750 667	-
Расходы на персонал	(7 019 994)	(2 784 915)	(3 525 035)	(843 848)	(300 477)	(2 714 412)	(2 445 345)	(565 204)	(198 860)	(3 346 360)	(2 667 495)	(26 411 945)	-	(26 411 945)
Амортизация и убытки от обесценения	(1 447 451)	(674 105)	(935 927)	(231 610)	(54 578)	(530 538)	(632 991)	(159 483)	(43 249)	(1 908 007)	(72 182)	(6 690 121)	-	(6 690 121)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(3 559 934)	(1 117 780)	(1 697 680)	(677 459)	(87 736)	(1 153 185)	(1 897 708)	(349 351)	(83 894)	(4 030 790)	(3 095 821)	(17 751 338)	(83 903)	(17 835 241)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(1 277 664)	(941 049)	(966 908)	(239 611)	(57 501)	(662 786)	(600 092)	(155 058)	(41 419)	(372 475)	(1 085 405)	(6 399 968)	6 399 968	-
Операционный результат сегмента	13 621 816	2 871 165	3 596 784	521 241	66 050	535 896	4 706 593	906 939	(9 808)	(1 440 147)	(901 084)	24 475 445	(287 404)	24 188 041
Сверка с консолидированным отчетом														
Финансовые доходы														105 508
Финансовые расходы														(18 243 429)
Доля в убытке ассоциированного предприятия														(85 622)
Расход по налогу на прибыль														(59 851)
Чистая прибыль за год														5 904 647

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2025 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2024 год	Сельскохозяйственное производство									Перераба- тывающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Консолиди- рованные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо- Запад					
Выручка (третьи стороны)	19 375 961	10 711 049	7 359 708	1 054 452	932 825	6 492 449	7 812 553	1 870 473	491 384	28 583 146	6 397 957	91 081 957	-	91 081 957
Выручка (компании Группы)	9 963 089	621 856	3 903 005	2 112 555	81	600 286	3 516 183	321 642	-	163 882	30 556 975	51 759 554	(51 759 554)	-
Государственные субсидии	927 057	384 660	256 080	15 158	42 073	725 442	277 910	173 571	25 181	4 376	50	2 831 558	-	2 831 558
Прочие доходы (третьи стороны)	141 681	77 945	71 765	19 109	1 849	118 083	39 091	28 724	15 929	168 246	149 100	831 522	-	831 522
Прочие доходы (компании Группы)	357 125	101 979	127 266	132 307	9 827	99 686	60 041	16 540	1 453	202 058	1 793 797	2 902 079	(2 902 079)	-
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	1 599 987	599 420	1 710 054	(642 915)	(116 024)	1 823 740	191 104	190 253	(9 295)	(238 571)	(1 386 996)	3 720 757	-	3 720 757
Материальные затраты (третьи стороны)	(2 298 532)	(1 044 417)	(938 707)	344 612	(112 999)	(864 552)	(219 167)	(95 452)	(59 533)	(5 811 921)	(28 241 721)	(39 342 389)	2 083 576	(37 258 813)
Материальные затраты (компании Группы)	(9 015 401)	(4 571 286)	(4 722 964)	(1 119 628)	(447 638)	(3 108 244)	(3 900 458)	(914 888)	(168 322)	(16 234 104)	(3 777 949)	(47 980 882)	47 980 882	-
Расходы на персонал	(5 272 032)	(2 020 237)	(2 451 000)	(712 990)	(241 247)	(2 038 753)	(1 818 316)	(428 945)	(129 953)	(2 924 446)	(2 287 553)	(20 325 472)	-	(20 325 472)
Амортизация и убытки от обесценения	(1 295 691)	(548 374)	(770 344)	(209 536)	(52 910)	(471 247)	(540 623)	(172 539)	(39 367)	(337 789)	(94 655)	(4 533 075)	-	(4 533 075)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(2 580 581)	(1 040 481)	(1 513 232)	(564 476)	(47 018)	(956 515)	(1 828 452)	(239 931)	(47 387)	(4 826 220)	(2 852 318)	(16 496 611)	-	(16 496 611)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(1 054 811)	(597 395)	(516 439)	(197 955)	(35 708)	(434 602)	(417 796)	(98 346)	(22 013)	(199 972)	(847 550)	(4 422 587)	4 422 587	-
Операционный результат сегмента	10 847 852	2 674 719	2 515 192	230 693	(66 889)	1 985 773	3 172 070	651 102	58 077	(1 451 315)	(590 863)	20 026 411	(174 588)	19 851 823
Сверка с консолидированным отчетом														
Финансовые доходы														363 866
Финансовые расходы														(11 002 762)
Расход по налогу на прибыль														(272 284)
Чистая прибыль за год														8 940 643

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

28. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ

28.1. Управление финансовыми рисками

Группа имеет торговую и прочую дебиторскую задолженность, прочие финансовые активы, а также денежные средства, непосредственно являющиеся результатом ее деятельности. Основные финансовые обязательства Группы включают кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность, а также прочие финансовые обязательства.

Группа подвержена рыночному и кредитному рискам, а также риску ликвидности. Контроль за управлением указанными рисками осуществляет руководство Группы.

Управление казначейских операций субхолдинговой компании ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг» централизованно осуществляет управление всеми финансовыми рисками Группы. Данная деятельность включает в себя управление ликвидностью наряду с управлением валютным риском, риском изменения процентных ставок и кредитным риском. Для управления этими рисками Группа не использовала производные инструменты.

Стратегия управления рисками в сельскохозяйственной деятельности осуществляется на уровне руководства Группы, включая отраслевого руководителя, руководителя коммерческой службы и регионального руководителя. Такой механизм создает условия для всесторонней оценки текущих рыночных условий и перспектив рынка на планируемый период реализации/закупки. Структура контрактов по реализации продукции и закупки компонентов производственной деятельности (кормов, материалов, топлива и т.п.) осуществляется на основе доступной рыночной практики для определенного вида продукции и сочетает в себе фиксированные и формульные цены. Это позволяет в итоге создать гибкий и сбалансированный подход к ценообразованию, принятию оптимального и разумного ценового риска с целью минимизации негативных последствий, при этом сохраняя возможность получения прибыли в условиях повышенной волатильности цен.

28.2. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск включает в себя различные виды риска: риск изменения процентных ставок, валютный риск и другие ценовые риски. Финансовые инструменты, на которые влияет рыночный риск, включают кредиты и займы.

Анализ чувствительности в следующих разделах относится к позициям по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг.

28.3. Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменения рыночных процентных ставок. Подверженность Группы риску изменения рыночных процентных ставок связана главным образом с банковскими кредитами Группы с плавающей процентной ставкой.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. доля заемных средств с плавающей процентной ставкой, привязанной к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, составила 49% (на 31 декабря 2024 г.: 40%).

Если бы ключевая ставка была на 200 б.п. выше, прибыль до налогообложения за 2025 год была бы на 514 342 тыс. рублей ниже. Если бы ключевая ставка была на 400 б.п. ниже, прибыль до налогообложения за 2025 год была бы на 1 028 685 тыс. рублей выше.

28.4. Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Группа имеет кредиторскую задолженность в евро и других иностранных валютах, курсовая разница в отношении которой отражается в составе прибыли или убытка.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В следующей таблице ниже представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям в обменных курсах евро и доллара США и российского рубля при условии неизменности всех прочих параметров. Подверженность Группы рискам изменения курсов иных валют является несущественной.

2025 г.		
	Изменения в обменном курсе	Эффект на прибыль до налогообложения
	%	
Евро / рубли	+25%	(201 224)
	-15%	120 735
Доллар США / рубли	+25%	5 411
	-15%	(3 246)
2024 г.		
	Изменения в обменном курсе	Эффект на прибыль до налогообложения
	%	
Евро / рубли	+30%	(1 472 385)
	-10%	490 795
Доллар США / рубли	+30%	412 029
	-10%	(137 343)

28.5. Ценовой риск

Подверженность Группы ценовому риску обусловлена волатильностью цен на молоко и зерновые культуры, в первую очередь кукурузу, пшеницу, подсолнечник, сахарную свеклу. Цены на молоко и зерновые культуры подвержены волатильности, вызванной изменениями мирового и внутреннего спроса и предложения, погодными условиями, надоями молока и урожайностью сельскохозяйственных культур в России и других странах, государственным регулированием и другими факторами. Группа не хеджирует свой ценовой риск в связи с ценами на молоко и зерновые культуры.

Для снижения ценового риска Группа осуществляет ряд мероприятий, включая, производство сухого молока и масла в период низкой стоимости сырого молока, участие в товарных аукционах на Национальной товарной бирже, экспорт в страны ближнего и дальнего зарубежья продукции растениеводства и молочных продуктов. Группа полагает, что наличие молочного производства и растениеводства в нескольких регионах также позволяет частично снизить ценовой риск.

28.6. Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Группа понесет финансовые убытки вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа подвергается кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (преимущественно в связи с наличием торговой дебиторской задолженности) и инвестиционной деятельностью. Максимальная подверженность кредитному риску определяется как балансовая стоимость финансовых активов, раскрытая в соответствующих примечаниях к финансовой отчетности.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется каждым бизнес-подразделением в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Непогашенная дебиторская задолженность по операциям с клиентами является объектом регулярного мониторинга. Информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности представлена в Примечании 12.

28.7. Риск ликвидности

Вследствие капиталоемкой структуры деятельности Группы управление ликвидностью представляет чрезвычайную важность. Данную функцию централизованно выполняет ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг». Руководство Группы регулярно информируется о ситуации с финансированием и платежными обязательствами и принимает ключевые решения за рамками повседневной деятельности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблицах ниже приводится анализ финансовых обязательств Группы по срокам погашения исходя из оставшегося на конец отчетного периода срока до даты погашения согласно договору. Суммы, указанные в таблицах, представляют собой договорные недисконтированные денежные потоки, включая процентные платежи.

31 декабря 2025 г.	Балансовая стоимость	Договорные денежные потоки	Выплачивается по требованию	Менее 1 года	1-2 года	2-3 года	Более 3 лет
Кредиты и займы	(84 118 922)	(84 474 843)	(81 742 587)	(2 264 267)	(467 989)	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(29 591 700)	(29 591 700)	(1 308 699)	(28 283 001)	-	-	-
Обязательства по аренде	(8 345 890)	(11 861 420)	(791 588)	(2 652 980)	(2 095 425)	(2 439 192)	(3 882 235)
Прочие финансовые обязательства	(3 371 619)	(3 371 619)	-	(3 371 619)	-	-	-
	(125 428 131)	(129 299 582)	(83 842 874)	(36 571 867)	(2 563 414)	(2 439 192)	(3 882 235)

31 декабря 2024 г.	Балансовая стоимость	Договорные денежные потоки	Выплачивается по требованию	Менее 1 года	1-2 года	2-3 года	Более 3 лет
Кредиты и займы	(83 879 079)	(84 113 563)	(82 656 288)	(912 894)	-	(544 381)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(25 403 211)	(25 403 211)	(4 279 290)	(21 123 921)	-	-	-
Обязательства по аренде	(6 094 179)	(7 116 987)	-	(932 743)	(2 416 997)	(2 103 732)	(1 663 515)
Прочие финансовые обязательства	(3 764 271)	(3 764 271)	-	(3 764 271)	-	-	-
	(119 140 740)	(120 398 032)	(86 935 578)	(26 733 829)	(2 416 997)	(2 648 113)	(1 663 515)

28.8. Сравнение справедливой и балансовой стоимости

Для оценки справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, торговой дебиторской задолженности, торговой и прочей кредиторской задолженности, а также прочих финансовых обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, что в основном обусловлено коротким сроком погашения данных финансовых инструментов;
- справедливая стоимость большей части банковских кредитов соответствует их балансовой стоимости в связи с наличием у банков требования досрочного погашения кредитов, справедливая стоимость остальных долгосрочных кредитов и займов определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств Группой по состоянию на конец отчетного периода;
- справедливая стоимость финансовых активов приблизительно соответствует их балансовой стоимости с учетом условий соответствующих рыночным;
- справедливая стоимость обязательств по аренде определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на отчетную дату.

Ниже приводится информация о финансовых обязательствах, балансовая стоимость которых отличается от справедливой стоимости на 31 декабря.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Кредиты и займы	84 118 922	83 879 079	84 083 467	83 874 912
Обязательства по аренде	8 345 890	6 094 179	8 819 765	5 806 517
	92 464 812	89 973 258	92 903 232	89 681 429

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация о денежных средствах и их эквивалентах и дебиторской задолженности раскрыта в Примечаниях 13 и 12, о финансовых обязательствах в форме кредиторской задолженности и прочих финансовых обязательств в Примечаниях 17 и 18 соответственно. Иерархия справедливой стоимости активов и обязательств Группы раскрыта в Примечании 19.

28.9. Управление капиталом

Группа управляет своим капиталом таким образом, чтобы все компании Группы могли продолжать свою деятельность непрерывно и в то же время могли своевременно исполнять все обязательства. Общая стратегия Группы остается неизменной по сравнению с предыдущим годом.

В рамках управления капиталом Группы анализирует процентное соотношение чистого долга (т.е. кредиты и займы, указанные в Примечании 15, и обязательства по аренде – Примечание 7, за вычетом денежных средств) к капиталу Группы (включающему уставный и добавочный капитал, резерв по переоценке основных средств, нераспределенную прибыль и чистую прибыль за год, а также неконтролирующие доли участия, как указано в Примечании 14).

	31.12.2025	31.12.2024
Долгосрочные кредиты и займы	376 335	309 897
Обязательства по аренде	8 345 890	6 094 179
Краткосрочные кредиты и займы	83 742 587	83 569 182
Денежные средства и их эквиваленты	(2 481 944)	(585 886)
Чистый долг	89 982 868	89 387 372
Капитал	97 932 913	79 069 839
Отношение чистого долга к капиталу	91,9%	113,0%

29. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей настоящей консолидированной финансовой отчетности стороны считаются связанными сторонами, если одна сторона имеет возможность контролировать другую, если несколько сторон находятся под контролем другой, или если одна сторона может оказывать значительное влияние на финансовые и деловые решения другой. При рассмотрении каждого случая отношений между связанными сторонами принимаются во внимание фактическая сущность таких отношений, а не только их юридическую форму.

К связанным сторонам Группы относятся:

- компании под контролем конечного контролирующего лица,
- ассоциированное предприятие,
- ключевой управленческий персонал,
- прочая связанная сторона.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлена информация об общих суммах операций со связанными сторонами за 2025 и 2024 годы.

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Продажа товаров и оказание услуг		
компании под контролем конечного контролирующего лица	38 743	1 061
ассоциированное предприятие	1 361 425	-
ключевой управленческий персонал	87 071	-
Приобретение активов и услуг		
компании под контролем конечного контролирующего лица	3 350 869	1 411 036
ассоциированное предприятие	230 833	-
прочая связанная сторона	211 077	-
	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Проценты по выданным займам		
компании под контролем конечного контролирующего лица	-	327 269
Проценты по полученным кредитам и займам		
компании под контролем конечного контролирующего лица	61 342	-
ассоциированное предприятие	31 920	-
прочая связанная сторона	305 127	-
Комиссии, связанные с финансовой деятельностью		
прочая связанная сторона	124 488	-
По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Группа имела следующие остатки по расчетам со связанными сторонами:		
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Дебиторская задолженность		
компании под контролем конечного контролирующего лица	116 465	84 981
ассоциированное предприятие	341	-
ключевой управленческий персонал	116 701	-
Займы, выданные связанным сторонам		
компании под контролем конечного контролирующего лица	-	17
Кредиты и займы полученные		
компании под контролем конечного контролирующего лица	381 088	968 302
прочая связанная сторона	2 227 014	-
Кредиторская задолженность		
компании под контролем конечного контролирующего лица	818 884	1 292 882
ключевой управленческий персонал	160 876	-
Обязательства по договорам		
компании под контролем конечного контролирующего лица	132 024	368 353
ассоциированное предприятие	2 506 047	-
Обязательства по аренде		
компании под контролем конечного контролирующего лица	91 991	114 667

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

На 31 декабря 2025 г. Группа получила от компаний под контролем конечного контролирующего лица необеспеченные займы с процентной ставкой 8,5-12,5% (31 декабря 2024 г.: 8,5-12,5%) и от прочей связанной стороны обеспеченные кредиты с процентной ставкой 6,8-20%.

29.1. Финансовые гарантии, полученные от связанных сторон

На 31 декабря 2025 и 2024 гг. банковские кредиты Группы на сумму 81 867 млн рублей и 80 966 млн рублей соответственно были обеспечены финансовыми гарантиями ее фактического контролирующего лица. В то же время данные кредиты были обеспечены заложенными активами (Примечание 6).

29.2. Вознаграждение ключевого управленческого персонала

К ключевому управленческому персоналу относятся лица, которые уполномочены и ответственны за планирование, управление и контроль за деятельностью организации, а именно генеральный директор ООО «ЭкоНива», ключевой управленческий персонал крупнейших дочерних организаций, а также члены Совета директоров.

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу отражена в составе расходов на персонал в 2025 году составила 576 841 тыс. рублей (2024 год: 576 158 тыс. рублей).

30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2026 года в ходе мероприятий по ликвидации очага особо опасного заболевания животных в Сибири было изъято и уничтожено 13 707 голов скота основного стада и молодняка Группы. Соответствующие риски потерь были застрахованы Группой. Группа ведет переговоры со страховой компании в отношении страхового возмещения.

16 февраля 2026 г. Московская биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций Группы серии 001P на 50 млрд рублей, в рамках которой Компания разместила:

- 16 марта 2026 г. – облигации серии 0001P-01 на 9 млрд рублей по открытой подписке, срок обращения – 3 года (1080 дней), купонный период – 30 дней, по ставке 16,75% годовых,
- 17 марта 2026 г. – облигации серии 0001P-02 на 6 млрд рублей по открытой подписке, срок обращения – 2 года (720 дней), купонный период – 30 дней, по Ключевой ставке Банка России + 3,50% годовых.

ООО «Б1 – Аудит»

Прошито и пронумеровано 72 листа(ов)