



Утвержден решением
единственного участника
ООО «ЛК-Прогресс»
Решение № б/н от 30.04.2026

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью «ЛК-Прогресс»
за 2025 год

г. Москва

1. Общие сведения об Обществе

- 1.1. Firmenname des Gesellschafts: Gesellschaft mit beschränkter Haftung «ЛК-Прогресс», ООО «ЛК-Прогресс» (далее – ООО «ЛК-Прогресс», Общество, Компания)
- 1.2. Ort des Sitzes des Gesellschafts: Russische Föderation, Stadt Moskau
- 1.3. Datum der staatlichen Registrierung: 01.06.2017
- 1.4. ОГРН: 1177746545239
- 1.5. Telefon: 8 (495) 419-95-92
- 1.6. Webseite im Internet: <https://laboratoriacoffee.ru/>
- 1.7. Adresse der Website des Emittenten im Internet auf der Website des Agenten Interfax: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39628>
- 1.8. Adresse der elektronischen Post: Tulskiy@list.ru

2. Сведения об уставном капитале Общества

Размер уставного капитала Общества составляет 25 000 рублей.

Изменение уставного капитала Общества за отчетный период не происходило.

3. Сведения об участниках Общества

Единственный участник Общества с 08.04.2025:

Полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ ОМНИТРЕЙД»

Доля участия юридического лица в уставном капитале Общества: 100 %

ИНН: 9725113706

ОГРН: 1237700093520

4. Положение Общества в отрасли

Общество учреждено в 2017 году в г. Москве. Основной вид деятельности: Производство чая и кофе (ОКВЭД: 10.83). Деятельность Компании сконцентрирована в столичном регионе.

Компания занимается обжаркой и реализацией кофе на собственной площадке в поселении «Мосрентген» города Москвы, как под собственным брендом "Laboratoria Coffee" и «ВкусноКофе», так и по СТМ-контрактам (производство кофе под брендами B2B покупателей). К дополнительным направлениям деятельности Компании относятся продажа сиропов и стаканов для кофе.

Основными клиентами ООО «ЛК-Прогресс» являются связанные компании,

осуществляющие реализацию продукции конечным потребителям, в числе которых присутствуют крупные федеральные сети. Компании также принадлежит официальный интернет-магазин Лаборатория кофе, осуществляющий доставку продукции в г. Москва и регионы России транспортной компанией СДЕК и собственной службой доставки.

Основное сырье Компании - зелёный кофе, закупаемый у российских импортеров и трейдеров, работающие напрямую с фермерами в странах-производителях:

- Бразилия (арабика: Santos, Cerrado, Mogiana)
- Колумбия (Supremo, Excelso)
- Эфиопия (Yirgacheffe, Sidamo, Guji)
- Уганда (Drugar, Bugisu, робуста Scr 15-18)
- Вьетнам (робуста Grade 1-2)
- Гватемала, Кения, Коста-Рика — для линейки specialty.

По оценке Компании ООО «ЛК-Прогресс» занимает долю на рынке сопоставимых товаров и услуг менее 1 %.

Отечественный рынок кофе характеризуется стабильным умеренным ростом и высокой конкуренцией. По оценке экспертов, бизнес-профиль Компании определяют низкие позиции в сегментах обжарки и реализации кофе при умеренной волатильности выручки и ограниченной диверсификации производства и сбыта. При этом при оценке рыночных позиций Компании эксперты учитывают тот факт, что Компания находится в активной стадии развития и её выручка подвержена умеренной волатильности.

На текущей стадии развития клиентами ООО «ЛК-Прогресс» являются связанные компании, осуществляющие реализацию продукции конечным потребителям. Доля розничных продаж компании пока незначительна.

5. Приоритетные направления деятельности Общества

Стратегией развития и приоритетными направлениями для Компании в среднесрочной перспективе являются рост продаж и увеличение занимаемой доли рынка, в том числе:

- усиление своего присутствия на рынке онлайн и оффлайн ритейла;
- развитие текущих брендов и запуск дополнительных продуктовых линеек;
- увеличение объемов закупа зеленого кофе и увеличение загрузки мощностей;
- составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании по стандартам МСФО.

6. Сведения об органах управления Общества

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: **Иньшаков Александр Васильевич**

ИНН: 503701079600

Гражданство – Российская Федерация;

Доля участия физического лица в уставном капитале Общества - 0 %;

Занимает должность генерального директора Общества с 21.06.2022 по настоящее время.

6. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

тыс.руб.

Вид дохода	2023г.	2024г.	2025г.
Выручка	245 533	265 457	826 309
- выручка от продажи кофе	188 232	214 189	780 218
- выручка (прочее)	57 301	51 268	46 091

Общество оценивает результаты работы по итогам 2025 финансового года как удовлетворительные. Показатели выручки демонстрируют устойчивый положительный рост.

7. Сведения о кредитном рейтинге Общества

Рейтинговое агентство НКР присвоило ООО «ЛК-Прогресс» кредитный рейтинг B+.ru, прогноз «Стабильный». Дата присвоения рейтинга: 18.12.2025 (<https://ratings.ru/ratings/press-releases/LK-Progress-RA-181225/>).

8. Состояние чистых активов общества

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 102 575 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	39 324	25
2024 г.	45 014	25
2025 г.	102 575	25

9. Сведения о ценных бумагах Общества

В 2025 году Общество зарегистрировало дебютный выпуск биржевых облигаций серии БО-01 в ПАО Московская Биржа общей номинальной стоимостью 200 000 000 руб.

Идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01, регистрационный номер выпуска и дата его

регистрации: 4B02-01-00259-L от 26.12.2025, ISIN: RU000A10E7D8, CFI: DBFUFB.

Дата окончания размещения ценных бумаг: 16.04.2026.

Количество размещенных ценных бумаг: 200 000 штук. (100 %)

Статус выпуска: в обращении.

ООО «ЛК-Прогресс» своевременно и в полном объеме выплачивает процентный доход (купон) по биржевым облигациям. У Общества отсутствуют факты неисполнения своих обязательств по выплате купона.

Генеральный директор ООО «ЛК-Прогресс»



Инышаков А.В.