

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"</u>	по ОКПО	81357770
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703635416
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 18</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7802090019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027801534793

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	81357770		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	422	2 467	4 637
12.2	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	-	14	98
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	7 886 236	5 523 770	8 448 163
12.3	в том числе:				
	Паи и акции		1 260 619	1 260 619	1 260 601
	Предоставленные займы		6 625 617	4 263 151	7 187 562
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 886 658	5 526 251	8 452 898
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	103	518	70
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		103	518	70
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 685	-
7	Дебиторская задолженность	1230	358 219	4 572 745	4 838 085
	в том числе:				

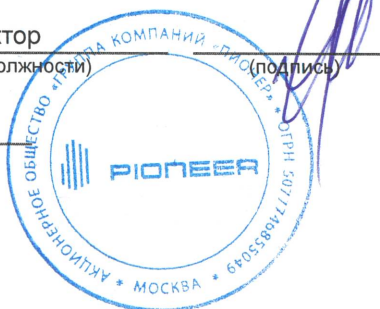
12.4	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 400	55 515	45 715
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 467	16 755	18 897
	Расчеты по налогам и сборам		13 229	-	1 425
	Сальдо по ЕНС		159	528	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		18	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		269 946	4 499 943	4 772 044
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 626	517	876
	в том числе: Расчетные счета		5 626	517	876
	Прочие оборотные активы	1260	60	408	760
	Итого по разделу II	1200	364 008	4 575 872	4 839 792
	БАЛАНС	1600	8 250 666	10 102 123	13 292 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12.5	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 940 194	5 793 466	5 787 053
	Итого по разделу III	1300	5 941 194	5 794 466	5 788 053
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	2 300 000	-	6 350 000
12.6	в том числе: Долгосрочные займы		2 300 000	-	6 350 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 300 000	-	6 350 000
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	6 532	4 289 439	1 149 024
12.6	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	1 154 170	-
	Краткосрочные займы		-	3 108 981	1 100 000
	Проценты по займам и кредитам		6 532	26 288	49 024
8	Кредиторская задолженность	1520	2 940	18 217	5 612
12.4	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 495	3 389	4 317
	Расчеты по налогам и сборам		-	14 663	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		284	-	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		159	157	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	9	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 472	4 307 656	1 154 636
	БАЛАНС	1700	8 250 666	10 102 123	13 292 689

Генеральный директор
(наименование должности)

Мирошников Алексей Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			81357770		
по ОКЕИ			384		

Организация: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
12.7	Выручка	2110	81 167	88 750
	в том числе:			
	Вознаграждение за передачу неисключительных		81 167	88 750
12.8	Себестоимость продаж	2120	(90 824)	(113 197)
	в том числе:			
	Вознаграждение за передачу неисключительных		(90 824)	(110 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 657)	(24 447)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 937)	(2 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 594)	(27 013)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 198 325	787 429
	Проценты к уплате	2330	(1 965 815)	(684 499)
12.9	Прочие доходы	2340	27 400	1 773
12.9	Прочие расходы	2350	(45 238)	(40 331)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	202 078	37 359
12.11	Налог на прибыль организаций	2410	(55 777)	(28 747)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(55 777)	(28 747)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	427	(2 200)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 728	6 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	146 728	6 412
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	146,70	6,00
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Мирошников Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
0710004

Отчетная дата
(число, месяц, год)
31 12 2025

по ОКПО
81357770

по ОКЕИ
384

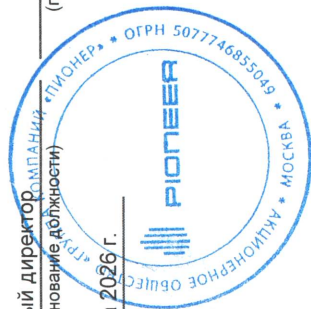
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	5 787 053	5 788 053
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 000	-	-	-	-	5 787 053	5 788 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	6 413	6 413
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	5 793 466	5 794 466
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	5 793 466	5 794 466
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 000	-	-	-	-	5 793 466	5 794 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	146 728	146 728
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	5 940 194	5 941 194

Генеральный директор (наименование должности) Мирошников Алексей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 81357770		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	115 684	99 714
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	79 596	80 583
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
12.10	прочие поступления	4119	36 088	19 131
	Платежи - всего	4120	(1 190 157)	(871 630)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(83 461)	(115 339)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13 233)	(12 246)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(975 037)	(707 235)
	налога на прибыль организаций	4124	(82 872)	(22 919)
12.10	прочие платежи	4129	(35 554)	(13 891)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 074 473)	(771 916)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	12 925 371	6 924 735
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 646 353	5 875 562
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 279 018	1 049 173
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(8 871 450)	(2 951 169)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(18)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 871 450)	(2 951 151)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 053 921	3 973 566
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	10 653 625	4 063 151
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 653 625	4 063 151
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(13 627 964)	(7 265 160)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 627 855)	(7 263 635)
	прочие платежи	4329	(109)	(1 525)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 974 339)	(3 202 009)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 109	(359)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	517	876
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 626	517
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мирошников Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025
ГОД
АО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ПИОНЕР»

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	70.10.1, Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
Дополнительные	1. 41.20, Строительство жилых и нежилых зданий 2. 64.20, Деятельность холдинговых компаний 3. 64.99.11, Вложения в ценные бумаги 4. 66.12.12, Деятельность по управлению ценными бумагами

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Настоящая бухгалтерская отчетность АО «ГК «ПИОНЕР» составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 03.12.2011 №402-ФЗ и в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. При формировании отчетности предприятие не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности. При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Отчетность составлена, исходя из допущения, что предприятие не планирует останавливать свою деятельность. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 31.12.2024 года.

2.2. Критерии существенности информации:

В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается Обществом самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая

- для Бухгалтерского баланса - не менее 10% валюты бухгалтерского баланса;
- для Отчета о финансовых результатах - не менее 10% прибыли до налогообложения;
- для Отчета о движении денежных средств - не менее 10% от общей суммы поступлений или выбытия денежных средств по каждому виду деятельности (текущей, финансовой или инвестиционной).

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании либо результатов ее деятельности, а также информация об операциях со связанными сторонами.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного обеспечения «1С: Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской отчетности.

Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы.

В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.3. Общие вопросы признания и оценки активов и обязательств

Учетная политика Общества разработана во исполнение требований Федерального закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового кодекса РФ в целях соблюдения обществом единой политики (методики) отражения в учете и отчетности фактов хозяйственной жизни, оценки имущества и обязательств. Ответственным за организацию бухгалтерского и налогового учетов является Руководитель общества. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Инвентаризации подлежат все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств. Персональный состав рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель общества.

Приобретаемые ресурсы квалифицируются в составе отдельных видов активов (основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, финансовых вложений, товаров, материалов), в зависимости от намерений организации в отношении этих активов и выполнения условий признания в отношении того или иного актива. Показатели приводятся в бухгалтерском балансе в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

2.4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022) «Нематериальные активы» со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется

После признания все объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинается начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Общество ежегодно проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.5. Основные средства

В составе основных средств Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования объекта не может превышать срока, определенного техническими условиями и/или иными ограничениями.

В отношении объектов, находившихся в эксплуатации у предыдущих собственников, при принятии определении срока полезного использования учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств:

№ п/п	Группа основных средств	Срок полезного использования
1	Здания	от 25-30 лет и выше
2	Сооружения	от 7 до 10 лет
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	от 1 до 30 лет и выше
4	Транспортные средства	от 1 до 7 лет
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	от 1 до 15 лет
6	Офисное оборудование	от 2 до 7 лет

Амортизация объектов основных средств в общем порядке начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации.

Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить организации экономические выгоды в будущем.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.6. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), принятые к учету в установленном порядке.

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов.

В бухгалтерском балансе капитальные вложения отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой фактические затраты, понесенные в связи с осуществлением их, уменьшенные на сумму накопленного обесценения.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.7. Бухгалтерский учет аренды

Учет арендованных и переданных в аренду основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018) в случае классификации объектов бухгалтерского учета как объектов учета аренды.

При передаче основных средств в аренду Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды и/или арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Когда Общество является арендатором, фактическую стоимость права пользования активом определяет исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату такой оценки.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в случае, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Арендные платежи в таком случае признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.8. Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями.

Проверка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при проведении годовой инвентаризации. В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Обесценение финансовых вложений не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

При выбытии финансовых вложений организация использует способ оценки по стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.9. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019). Обществом принято решение не применять ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, которые должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимают к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, в сумме фактических расходов на их приобретение, включая транспортные расходы.

При отпуске материалов в производство, отгрузке товаров и готовой продукции покупателю, списание производится по средней себестоимости.

Учет объектов недвижимого имущества, приобретенных или созданных (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Списание объектов, переданных дольщикам, осуществляется по фактической себестоимости каждого объекта на дату подписания акта приема-передачи.

Объектом строительства является инвестиционный проект целиком, предусмотренный Разрешением на строительство и проектной декларацией (жилой дом, многофункциональный жилой комплекс, общественно-деловой центр, комплекс жилых домов, и т.п.), без выделения очередей и пусковых комплексов. Аналитический учет ведется по технологической структуре расходов.

2.10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок. Авансы выданные представляются в нетто-оценке (за вычетом НДС).

2.11. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. При этом учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечений по долгу (залога, задатка, поручительства, банковской гарантии и т.п.)

С целью создания резерва по сомнительным долгам каждый долг вначале индивидуально оценивается на предмет наличия обстоятельств, приведенных в п. 4.10.1. настоящей Учетной политики. Если выявляются эти обстоятельства, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

Проверка на предмет выявления сомнительных долгов проводится при инвентаризации дебиторской задолженности перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

2.12. Денежные средства.

Операции по расчетным и валютным счетам отражаются в бухгалтерском учете на основании выписок кредитной организации и приложенных к ним денежно-расчетных документов.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты сроком до трех месяцев.

Для составления бухгалтерской отчетности пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженных в иностранной валюте, в рубли, производится по курсу, действующему на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
 - операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.13. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства (в случае необходимости).

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

2.14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.15. Признание доходов

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденном Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка от основной деятельности признается по мере предъявления организацией и принятия заказчиками/покупателями расчетных документов за выполненные работы и оказанные услуги, отгруженные товары исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.16. Признание расходов

Учет расходов организации осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

2.17. Прочие доходы и расходы.

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется в соответствии с:

- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99);
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Доходы и расходы Общества, не признанные в качестве выручки и расходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами и расходами.

Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по выданным займам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления - по мере их образования (выявления).

Прочие расходы признаются по мере их образования в следующем порядке:

- проценты по кредитам (займам) - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны Обществом или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы дебиторской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности.

2.18 Учет кредитов и займов

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации.

Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются в учете равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Дополнительные расходы по займу (штрафы, пени, проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.19. Изменения в учетной политике

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023).

Применение с 1 апреля 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023) не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

Другие НМА	За 2025 г.	12 629	(10 163)	-	(3 045)	3 045	(2 045)	-	-	-	-	-	-	9 585	(9 163)
	За 2024 г.	12 629	(7 993)	-	-	-	(2 170)	-	-	-	-	-	-	12 629	(10 163)
из них исключительные права	За 2025 г.	3 379	(2 759)	-	(897)	897	(465)	-	-	-	-	-	-	2 482	(2 327)
	За 2024 г.	3 379	(2 293)	-	-	-	(465)	-	-	-	-	-	-	3 379	(2 759)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.														

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	422	2 467	4 637
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

нематериальных активов - всего	За 2024 г.								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.								
	За 2024 г.								

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.					
	За 2024 г.					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списано			амортизация	обесценения	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	174	(161)	-	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	174	(174)
	За 2024 г.	174	(77)	-	-	-	-	(84)	-	-	-	-	-	174	(161)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	174	(161)	-	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	174	(174)
	За 2024 г.	174	(77)	-	-	-	-	(84)	-	-	-	-	-	174	(161)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средств

Наименование показателя			На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

Амортизируемые основные средства - всего				14	98
в том числе:					
Офисное оборудование				14	98
Неамортизируемые основные средства - всего				-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущества прав организации, - всего			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы – всего	3а 2025 г.	518	-	91 089	(91 503)	-	-	-	X	X	103	-
	3а 2024 г.	70	-	116 308	(115 860)	-	-	-	X	X	518	-
в том числе: Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	90 824	(90 824)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	113 197	(113 197)	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	518	-	265	(679)	-	-	-	-	-	103	-
	3а 2024 г.	70	-	3 111	(2 664)	-	-	-	-	-	518	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и ограничений прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило		погашено	списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					проценты, штрафы и иные начисления	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)		на расходы	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	292 472		-	-	2 878 805	(2 901 331)	-	-	(175 689)	94 257
	За 2024 г.	404 301		-	-	850 868	(962 696)	-	-	292 472	

Прочие дебиторы	За 2025 г.	292 472	-	2 878 805	-(2 901 331)	-	-(175 689)	94 257	-
	За 2024 г.	404 301	-	850 868	-(962 696)	-	-	292 472	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 280 273	-	159 520	-(147 820)	(63)	-(4 028 478)	263 962	-
	За 2024 г.	4 433 784	-	126 947	-(443 266)	-	14 663	4 280 273	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 755	-	17 117	-(16 343)	(63)	-	17 467	-
	За 2024 г.	18 897	-	16 316	-(18 458)	-	-	16 755	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	55 514	-	49 400	-(47 515)	-	-	57 400	-
	За 2024 г.	45 715	-	36 800	-(27 000)	-	-	55 515	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 208 000	-	79 760	-(83 593)	-	-(4 028 478)	175 689	-
	За 2024 г.	4 369 173	-	124 281	-(396 382)	-	14 663	4 208 003	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	13 229	-	-	-	13 229	-
	За 2024 г.	1 425	-	-	-(1 425)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	528	-	-	-(369)	-	-	159	-
	За 2024 г.	-	-	528	-	-	-	528	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	4	-	14	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	4	-	-	-(1)	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	4 572 745	-	3 038 325	-(3 049 151)	(63)	X	358 219	-
	За 2024 г.	4 838 085	-	977 815	-(1 405 962)	-	X	4 572 745	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	списано		переклассифицировано	
						погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	2 300 000	-	-	-	-	-	2 300 000
	За 2024 г.	6 350 000	-	-	(6 350 000)	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	2 300 000	-	-	-	-	-	2 300 000
Долгосрочные займы	За 2024 г.	6 350 000	-	-	(6 350 000)	-	-	-	-
	За 2025 г.	4 307 656	2 783	-	(4 300 967)	-	-	-	9 472
	За 2024 г.	1 154 636	3 193 511	-	(40 491)	-	-	-	4 307 656
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 389	2 495	-	(3 389)	-	-	-	2 495
	За 2024 г.	4 317	3 389	-	(4 317)	-	-	-	3 389
	За 2025 г.	1 154 170	-	-	(1 154 170)	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2024 г.	-	1 154 170	-	-	-	-	-	1 154 170
	За 2025 г.	3 108 981	-	-	(3 108 981)	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 100 000	2 008 981	-	-	-	-	-	3 108 981
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	26 288	-	-	(19 756)	-	-	-	6 532
	За 2024 г.	49 024	12 151	-	(34 887)	-	-	-	26 288
	За 2025 г.	14 663	-	-	(14 663)	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	-	14 663	-	-	-	-	-	14 663
	За 2025 г.	-	284	-	-	-	-	-	284
	За 2024 г.	1 286	-	-	(1 286)	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	157	2	-	-	-	-	-	159

	За 2024 г.	-	157	-	-	-	157
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	9	2	-	(8)	-	2
	За 2024 г.	9	-	-	-	-	9
Итого	За 2025 г.	4 307 656	2 302 783	-	(4 300 967)	X	2 309 472
	За 2024 г.	7 504 636	3 193 511	-	(6 390 491)	X	4 307 656

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 762	1 762	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	1 762	1 762	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	149 480 351,77	130 965 164	101 736 079
в том числе:			
БАНК ДОМ.РФ АО	58 478 555,67	58 782 154	65 422 178
Банк ВТБ (ПАО)	48 760 786	35 083 000	4 459 447
АЛЬФА-БАНК АО	601 000	-	26 646 510
БАНК ВТБ (ПАО)	12 490 000	-	-
СБЕРБАНК ПАО	-	-	5 207 944

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	10 871	10 444
Отчисления на социальные нужды	2 429	1 857
Амортизация	2 059	2 254
Прочие затраты	78 403	101 207
Итого по элементам	93 761	115 763
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	93 761	115 763

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

12.1. Общая информация

Полное наименование Организации	Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
Сокращенное наименование Организации	АО "ГК "Пионер"
ИНН	7703635416
ОГРН	5077746855049
Юридический адрес Организации	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 18
Фактический адрес Организации	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 18

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

4 человек в 2025 году;

5 человек в 2024 году;

5,4 человек в 2023 году.

СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый Центр" (ООО «Московский Фондовый Центр»)

Место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр.3

ИНН: 7708822233 ОГРН: 5147746153847

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00251 выдана ФКЦБ России 16.08.2002 без ограничения срока действия

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг АО "ГК "Пионер": 03.09.2014

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Согласно п.13 Устава Общества органами управления являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор – Мирошников Алексей Александрович (Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» от «16» ноября 2022 года № 16/11/22) - избран Генеральным директором на неопределенный срок.

К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся

все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Главный бухгалтер Общества: Кашина Елена Федоровна (Приказ №3 от 21.09.2012г.).

Состав Совета директоров

Совет директоров утвержден внеочередным общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер» Протокол № 03/12/25 от 03.12.2025

№ п/п	Ф.И.О.	Состав Совета директоров
1	Максимов Леонид Владиславович	Председатель совета директоров
2	Мирошников Алексей Александрович	Член совета директоров
3	Гулиев Рамиль Намигович	Член совета директоров
4	Поликарпов Сергей Сергеевич	Член совета директоров
5	Гасиев Максим Павлович	Член совета директоров
6	Реус Андрей Георгиевич	Член совета директоров
7	Дементьев Андрей Владимирович	Член совета директоров

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества (п.13.3 Устава)

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия, избрана решением общего собрания акционеров №22/05/25 от 22.05.2025 г.

ФИО	Состав ревизионной комиссии
Миронова Мария Александровна	Член ревизионной комиссии
Васюков Виктор Сергеевич	Член ревизионной комиссии
Бирюков Ярослав Васильевич	Член ревизионной комиссии

Территориально обособленные подразделения и дочерние общества

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

Дочерние общества

	Наименование дочернего общества	Вид деятельности дочернего общества	Место нахождения Общества	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% вклада в уставный капитал
1.	ООО "ИСК "ПИОНЕР"	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами	119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 2,	10.06.2019	Договора купли-продажи части доли в уставном капитале ООО	99,999

		строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	помещение I, комната 18		"ИСК "ПИОНЕР" от 30.05.2019	
2.	ООО "ССП"	70.10.1 Деятельность по управлению финансово- промышленными группами	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 6	24.10.2011	Договора купли- продажи доли от 24.10.2011	99,999
3.	ООО "ПИОНЕР- НЕДВИЖИМОСТЬ"	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 2, помещение I, комната 18	18.03.2019	Договора купли- продажи доли в уставном капитале ООО "Пионер- недвижимость" б/н от 06.03.2019	100
4.	ООО "ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ"	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения	115114, Москва г, пер 1-й Кожевнически й, дом 6, строение 1, помещение 6/2	24.01.2024	Решение № 1 от 19.01.2024 о создании ООО	90

12.2. Нематериальные активы

В состав НМА на 31.12.2025 года входят:

НМА	Остаточная стоимость
Корпоративный сайт PIONEER	189,32
Логотип Pioneer	67,12
Суббренд LIFE	10,17
Товарный знак "Пионер"	155,15

12.3. Финансовые вложения

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

По строкам «Финансовые вложения» в 1 разделе бухгалтерского баланса и «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» во 2 разделе бухгалтерского баланса, отражены:

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	7 886 236	5 523 770	8 448 163			
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется						

тыс. руб.

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Стоимость вложений с учетом переоценки*	Срок действия договора
ИСК ПИОНЕР ООО	7841039753	Паи	51,50	
ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	2301072034	Паи	3 256,51	
ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	9725149163	Паи	18,00	
ССП ООО	7703632077	Паи	1 257 293,33	
ССП ООО	7703632077	Займ №101225 от 10.12.2025 (2% год.)	122 000,00	09.12.2030
		Займ №231225 от 23.12.2025 (КС+4,8% год.)	2 299 450,00	22.12.2030
		Соглашение о новации от 31.12.2024 (2,1%)	4 204 166,71	30.12.2029
ИТОГО по строке 1170			7 886 236,05	

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не планирует выбытие финансовых вложений в течение 12 месяцев после отчетной даты. Проверка на обесценение признаков обесценения не выявила, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

12.4. Дебиторская задолженность и обязательства

Авансы выданные отражаются в составе строки «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС. Авансы полученные отражаются в составе строки «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности на 31.12.2025:

Контрагент	Договор	Сумма	Срок окончания договора
	101225 от 10.12.2025 (2% год.)	106,90	09.12.2030
	Соглашение о новации от 31.12.2024 (2,1%)	86 287,50	30.12.2029
	231225 от 23.12.2025 (КС+4,8% год.)	7 862,23	22.12.2030
ИТОГО		94 256,63	

В составе кредиторской задолженности на 31.12.2025г., в том числе:

Наименование контрагента	ИНН*	Сумма общей задолженности на отчетную дату
ВЫМПЕЛКОМ ПАО	7713076301	52,30
СЗ М22 ООО	7802855740	1 515,00
МОСКОВСКАЯ БИРЖА ПАО	7702077840	558,90
МОСКОВСКИЙ ФОНДОВЫЙ ЦЕНТР ООО	7708822233	1,65
НКО АО НРД	7702165310	360,54

12.5. Капитал и резервы

Уставный капитал АО «ГК «ПИОНЕР» состоит из акций. Номинальная стоимость акций: 1 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. уставный капитал равен 1 000 тыс. руб. и полностью оплачен. Сведения об участниках Общества:

Полное наименование или ФИО	Место нахождения	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»	119435, Москва, Малая Пироговская ул., дом № 3, эт/пом/ком 2/1/22	12.09.2011	Передаточное распоряжение от 12.09.2011	50%

ООО «Новый Колизей»	119435, Москва г, ул Малая Пироговская, д. 3, э/пом 2/1, ком 22	15.02.2013	Передаточное распоряжение от 15.02.2013	50%
---------------------	---	------------	---	-----

Решением общего собрания акционеров Общества № 22/05/25 от 22.05.2025 года, было принято решение дивиденды по размещенным акциям общества не выплачивать (не объявлять).

Конечным бенефициаром Общества на 31.12.2025 года является Максимов Леонид Владиславович.

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. количество акций, выпущенных АО «ГК «ПИОНЕР» и полностью оплаченных составляет 1 000 штук (обыкновенные именные бездокументарные). Акции выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично – нет.

Права, предоставляемые размещенными акциями: акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества в соответствии с уставом Общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества. Акции, принадлежащие дочерним обществам или иным связанным сторонам, отсутствуют. Акции, право на приобретение которых предоставляют опционы общества отсутствуют.

12.6. Заемные средства

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств:

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
Облигационный займ № 6253 от 23.12.2025	ПАО БАНК СИНАРА	2 300 000,00	10.12.2028

Идентификационные признаки Облигаций - биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-02

Регистрационный номер выпуска - 4В02-02-67750-Н-002Р

Дата регистрации выпуска 16 декабря 2025 года

Сумма расходов по займам, включенная в прочие расходы:

Показатель	тыс. руб.	
	За 2025	За 2024
Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору) в прочих расходах	1 965 815,44	684 499,02

Раскрытие информации по ЦФА

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66.03		108 981 000,00	108 981 000,00			
Итого		108 981 000,00	108 981 000,00			

12.7. Выручка от основной деятельности (без НДС)

Наименование видов выручки	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Вознаграждение за передачу неисключительных прав	81 167	88 750
ИТОГО	81 167	88 750

12.8. Себестоимость обычных видов деятельности

Наименование затрат	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Амортизация	2 058,71	2 253,79
Аренда помещений	42 520,00	42 520,00
Аудиторские услуги	20 593,00	19 390,00
Информационно-консультационные услуги	5 526,48	22 648,26

Оплата труда	9 097,95	8 674,70
Программное обеспечение	539,92	2 677,28
Прочие затраты	3 531,27	2 623,94
Реклама ненормируемая по НК РФ	1 981,06	7 888,08
Содержание и эксплуатация сайта	3 000,00	3 000,00
Страховые взносы	1 975,61	1 520,63
Итого	90 824,00	113 196,67

12.9. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие доходы (связанные с выпуском облигаций)		1 773,46
Прочие доходы	27 400,00	0,95
Итого прочие доходы	27 400,00	1 774,41

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие расходы (связанные с выпуском облигаций)	5 925,12	14 417,91
Расходы на выкуп ЦФА	-	14 334,72
Расходы на услуги банков	36 403,97	9 916,33
Исправительные записи по операциям прошлых лет	-	5,53
Прочие расходы	2 846,58	1 525,13
Списание дебиторской задолженности	62,50	-
Штрафы, пени и неустойки	-	132,22
Итого прочие расходы	45 238,17	40 331,84

12.10. Информация, связанная с движением денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов.

(тыс. руб.)

Денежные средства и денежные эквиваленты	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Денежные средства на расчетных счетах	5 626,00	517,09	876,16
Денежные средства на валютных счетах	-	-	-
Итого	5 626,00	517,09	876,16
По данным бухгалтерского баланса (стр. 1250)	5 626	517	876
По данным отчета о движении денежных средств (стр. 4450, стр. 4500)	5 626	517	876

Пояснения к отчёту о движении денежных средств

Строка 4119 «Прочие поступления»

Статьи движения денежных средств	Сумма за 2025г.	Сумма за 2024г.
Возврат от поставщиков	388,98	-
Проценты на остаток денежных средств на р/сч	6 494,66	5 314,31
Прочие поступления по текущим операциям	1 804,16	13 816,66
Комиссия по договору займа	27 400,00	-
Итого	36 087,78	19 130,97

Строка 4129 «Прочие платежи»

Статьи движения денежных средств	Сумма за 2025г.	Сумма за 2024г.
Расходы на услуги банков	(36 406,83)	(9 917,27)
Прочие выплаты	-	(871,39)

Прочие платежи в части НДС (свернутого)	853,28	(3 102,93)
Итого	(35 553,55)	(13 891,60)

Показатели	Описание
Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства	отсутствуют
Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений	отсутствуют
Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации	отсутствуют

12.11. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

По итогам 2025 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 202 077,72 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль в сумме (50 519,43) тыс. руб.

Постоянный налоговый расход: (5 257,81) тыс. руб.

Применяемая налоговая ставка: 25%

Информация об отложенном налоге: -

Текущий налог на прибыль – 55 777,24 тыс. руб.

По итогам 2024 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 37 359,77 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль в сумме (7 471,95) тыс. руб.

Постоянный налоговый расход: (21 274,68) тыс. руб.

Применяемая налоговая ставка: 20%

Информация об отложенном налоге: -

Текущий налог на прибыль – 28 746,63 тыс. руб.

Организация применяет ПБУ 18/02 с использованием балансового метода.

12.12. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон на отчетную дату:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	ОГРН юридического лица / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной
1.	Максимов Леонид Владиславович	-	Лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации; Лицо является членом Совета директоров Общества; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Мирошников Алексей Александрович	-	Исполнительный орган; Лицо является членом Совета директоров Общества; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Реус Андрей Георгиевич		Лицо является членом Совета директоров Общества
4.	Дементьев Андрей Владимирович		Лицо является членом Совета директоров Общества
5.	Гулиев Рамиль Намигович		Лицо является членом Совета директоров Общества
6.	Поликарпов Сергей Сергеевич		Лицо является членом Совета директоров Общества
7.	Гасиев Максим Павлович		Лицо является членом Совета директоров Общества
8.	Семихатов Сергей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Алешина Яна Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Котков Дмитрий Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Грибанова Елена Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Черкасов Владимир Владимирович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Евтимьев Борис Васильевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Варламов Алексей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Талипов Тимур Рустамович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИГЛИФ»	1187746985931	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»	1117746600476	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»	1127847578143	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект»	1127746468541	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»	1107746771736	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест»	1047796512598	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

22.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	1092301001980	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»	5077746675683	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»	1067761499618	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	5137746154398	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746155674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154410	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1167746692035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847217230	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»	1157746127296	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»	1187746418530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МФЦ БОТАНИКА»	1197746620807	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Акционерное общество «Москворецкое»	1027700245759	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1117847497481	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер»	1137847497798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «М22»	1147847110344	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШИФТ»	1167847204876	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	1167847488247	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

40.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847488269	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Общество с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ»	1217700311322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника»	5177746158321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника-2»	5177746253823	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»	5137746155674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрон»	1217700183260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР- РАЗВИТИЕ»	1217700611897	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Общества с ограниченной ответственностью «Ф2-Холдинг»	1237700273414	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Ф2-Девелопмент»	1237700313894	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ»	1247700056317	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Летниковская»	1247700622817	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Петровско-Разумовская»	1167746498182	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Петровско-Разумовская 2»	1167746818920	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР КОНСТРАКШН»	1257700299251	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Сделки со связанными сторонами за отчетный (2025) год:

Счет	Субконто1	Субконто2	Вид операции	Нач. остаток		Обороты		Кон. остаток	
				СНД	СНК	ДО	КО	СКД	СКК
58.01.1	ИСК ПИОНЕР ООО	Вклад в уставный капитал		51,50				51,50	
58.01.1	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	Вклад в уставный капитал		18,00				18,00	
58.01.1	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Вклад в уставный капитал		3 256,51				3 256,51	
58.01.1	ССП ООО	Вклад в уставный капитал		1 257 293,33				1 257 293,33	
58.03	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23,3% год.)	Займ выданный	1 068 669,95			1 068 669,95		
58.03	БОТАНИКА ООО	130225 от 20.02.2025 (КС+6,80% год.)	Займ выданный			6 267 582,05	6 267 582,05		
58.03	ССП ООО	031224 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Займ выданный	108 981,00			108 981,00		
58.03	ССП ООО	101225 от 10.12.2025 (2% год.)	Займ выданный			122 000,00		122 000,00	
58.03	ССП ООО	140225 от 20.02.2025 (КС+6,8% год.)	Займ выданный			249 034,62	249 034,62		
58.03	ССП ООО	141124 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Займ выданный	85 500,00			85 500,00		
58.03	ССП ООО	160425 от 16.04.2025 (КС+6,8% год.)	Займ выданный			750 000,00	750 000,00		
58.03	ССП ООО	231225 от 23.12.2025 (КС+4,8% год.)	Займ выданный			2 299 450,00		2 299 450,00	
58.03	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(КС+1% год.)	Займ выданный	3 000 000,00			3 000 000,00		
58.03	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(КС+6,8%)	Займ выданный			866 585,57	866 585,57		
58.03	ССП ООО	Соглашение о новации от 31.12.2024 (2,1%)	Займ выданный			4 204 166,71		4 204 166,71	
60.01	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты поставщиком с		3 260,00	54 284,00	51 024,00		
60.01	СЗ М22 ООО	Агентский договор № 1 от 08.09.2025	Расчеты поставщиком с				1 515,00		1 515,00
60.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Сублицензионный договор от 15.08.2022	Расчеты поставщиком с			5,72	5,72		
60.02	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты поставщиком с			29 616,00	29 616,00		

62.01	СЗ БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО ООО	Договор №4Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			13 200,00	12 300,00	900,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	5Л/ТЗ от 04.05.2022 (Использование неискл. правами ТЗ "Riponeer")	Расчеты покупателем	с	34 000,00		21 000,00	50 000,00	5 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7Л/ТЗ от 03.04.2023	Расчеты покупателем	с	3 000,00		18 000,00		21 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	ГКП-ЦФО-23-2420 от 26.09.2023	Расчеты покупателем	с	1 200,00				1 200,00	
62.01	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			9 200,00	9 200,00		
62.01	СЗ ОПУС ООО	6Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	13 500,00		7 500,00	20 000,00	1 000,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1Л-ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			21 000,00	4 000,00	17 000,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Расчеты покупателем	с	15,00			15,00		
62.01	СЗ ШИФТ ООО	8Л/ТЗ от 01.04.2024	Расчеты покупателем	с	3 800,00		7 500,00		11 300,00	
62.02	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			600,00	600,00		
76.03	ССП ООО	Протокол ВОСУ 28/12/20 от 28.12.2020	Дивиденды		4 204 166,71			4 204 166,71		
76.09	БЕЛОМОРСКАЯ ООО	281024 от 28.10.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу		7 880,33			7 880,33		
76.09	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23,3% год.)	Проценты по займу		32 501,62		406 147,27	438 648,88		
76.09	БОТАНИКА ООО	130225 от 20.02.2025 (КС+6,80% год.)	Проценты по займу				1 203 922,92	1 203 922,92		
76.09	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	Соглашение об уступке (АРТЗД) от 11.02.2022	Прочие расчеты		1 715,00			1 715,00		
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Прочие расчеты		1 500,00			1 500,00		
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Счет 353 от 28.09.2020	Прочие расчеты		89,16		89,16	178,32		
76.09	ССП ООО	031224 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу		2 184,68		31 747,25	33 931,93		
76.09	ССП ООО	101225 от 10.12.2025 (2% год.)	Проценты по займу				106,90		106,90	
76.09	ССП ООО	140225 от 20.02.2025 (КС+6,8% год.)	Проценты по займу				43 494,46	43 494,46		
76.09	ССП ООО	141124 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу		2 482,30		28 506,17	30 988,47		

76.09	ССП ООО	160425 от 16.04.2025 (КС+6,8% год.)	Проценты по займу			247 886,30	247 886,30	
76.09	ССП ООО	231225 от 23.12.2025 (КС+4,8% год.)	Проценты по займу			7 862,23		7 862,23
76.09	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(КС+1% год.)	Проценты по займу		238 642,91	638 371,46	701 325,15	175 689,22
76.09	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(КС+6,8%)	Проценты по займу			173 692,39	173 692,39	
76.09	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г. (10,05 % год.)	Проценты по займу		8 780,21	8 780,21	17 560,42	
76.09	ССП ООО	Соглашение о новации от 31.12.2024 (2,1%)	Проценты по займу			88 287,50	2 000,00	86 287,50

Сделки со связанными сторонами за предшествующий (2024) год:

Счет	Субконто1	Субконто2	Вид операции	Нач. остаток		Обороты		Кон. остаток	
				СНД	СНК	ДО	КО	СКД	СКК
58.01.1	ИСК ПИОНЕР ООО	Вклад в уставный капитал		51,50				51,50	
58.01.1	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	Вклад в уставный капитал				18,00		18,00	
58.01.1	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Вклад в уставный капитал		3 256,51				3 256,51	
58.01.1	ССП ООО	Вклад в уставный капитал		1 257 293,33				1 257 293,33	
58.03	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23,3% год.)	Займ выданный			1 068 669,95		1 068 669,95	
58.03	ССП ООО	031224 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Займ выданный			108 981,00		108 981,00	
58.03	ССП ООО	080424 от 08.04.2024 (17,65% год.)	Займ выданный			1 488 000,00	1 488 000,00		
58.03	ССП ООО	141124 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Займ выданный			85 500,00		85 500,00	
58.03	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(12,05% год.)	Займ выданный	3 000 000,00				3 000 000,00	
58.03	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г. (10,05 % год.)	Займ выданный	3 253 094,13			3 253 094,13		
58.03	ССП ООО	090616 - 09.06.2016 (12,7%)	Займ выданный	934 468,00			934 468,00		
60.01	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты поставщиком с		4 252,00	52 016,00	51 024,00		3 260,00
60.01	СК ПИОНЕР ООО	Агентский договор от 10.09.2024	Расчеты поставщиком с			19,03	19,03		

60.02	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты поставщиком	с			22 252,00	22 252,00		
62.01	СЗ БИЗНЕС ОСТАНКИНО ООО	Договор №4Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	6 000,00		18 000,00	24 000,00		
62.01	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	5Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	10 000,00		24 000,00		34 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7Л/ГЗ от 03.04.2023	Расчеты покупателем	с	6 000,00		18 000,00	21 000,00	3 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	ГКП-ЦФО-23-2420 от 26.09.2023	Расчеты покупателем	с	1 200,00				1 200,00	
62.01	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	5 000,00		12 000,00	17 000,00		
62.01	СЗ ОПУС ООО	6Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	7 500,00		6 000,00		13 500,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	10 000,00		24 000,00	34 000,00		
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Расчеты покупателем	с	15,00				15,00	
62.01	СЗ ШИФТ ООО	8Л/ГЗ от 01.04.2024	Расчеты покупателем	с			4 500,00	700,00	3 800,00	
62.02	СЗ БИЗНЕС ОСТАНКИНО ООО	Договор №4Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			3 000,00	3 000,00		
62.02	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7Л/ГЗ от 03.04.2023	Расчеты покупателем	с			1 500,00	1 500,00		
62.02	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			1 000,00	1 000,00		
62.02	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			4 000,00	4 000,00		
67.03	ССП ООО	180324/2 от 18.03.2024 (2% год.)	Займ полученный				1 100 000,00	1 100 000,00		
67.04	НОВЫЙ КОЛІЗЕЙ ООО	№24/04/2018-1 от 24.04.2018 (займ 7%)	Займ полученный			0,08	0,08			
67.04	ССП ООО	180324/2 от 18.03.2024 (2% год.)	Займ полученный				60,11	60,11		
76.03	ССП ООО	Протокол ВОСУ 28/12/20 от 28.12.2020	Дивиденды		4 204 166,71				4 204 166,71	
76.09	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23.3% год.)	Проценты по займу				32 501,62		32 501,62	
76.09	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	РЕУ №09/12/24 от 09.12.2024	Прочие расчеты				8,00	8,00		
76.09	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	Решение № 1 от 19.01.2024 о создании ООО	Прочие расчеты				10,00	10,00		
76.09	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	СУПТ от 29.04.22 по ДКП № ЦИК-ПН/2НП от 27.09.2019	Прочие расчеты		5 043,20			5 043,20		
76.09	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	Соглашение об уступке (АРТЗД) от 11.02.2022	Прочие расчеты		1 715,00				1 715,00	
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Прочие расчеты		1 500,00				1 500,00	
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Счет 353 от 28.09.2020	Прочие расчеты		89,16				89,16	

76.09	ССП ООО	031224 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу			2 184,68		2 184,68	
76.09	ССП ООО	080424 от 08.04.2024 (17,65% год.)	Проценты по займу			56 688,33		56 688,33	
76.09	ССП ООО	141124 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу			2 482,30		2 482,30	
76.09	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г. (12,05% год.)	Проценты по займу	159 410,75		615 450,00		536 217,84	238 642,91
76.09	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г. (10,05 % год.)	Проценты по займу	244 889,78		190 368,78		426 478,35	8 780,21
76.09	ССП ООО	УПТ (090616 - 09.06.2016 (займ 12,7%)) от 01.10.2020	Проценты по займу	155 229,68		373 689,14		528 918,82	

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

12.13. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Виды выплат	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:		
НДФЛ	1 772,73	1 760,27
Страховые взносы	230,00	229,00
	453,07	336,83

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались. В состав управленческого персонала включены – генеральный директор и главный бухгалтер.

12.14. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных аудиторской организации

Величина подлежащего выплате аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации, относящейся к общественно значимым организациям в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" за отчетный год составит 567 тыс. руб.

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 9, стр. 2, офис 253;

Телефон: +7 (812) 297-45-01, 292-90-70; Факс: (812) 297-55-98;

E-mail: info@pia.ru

<http://www.pia.ru/>

Свидетельство о государственной регистрации: №111062 от 22.09.1995 г. выдано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга.

Основной государственный регистрационный номер: 1027801534793.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606050170.

12.15. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

	2025 г.	2024 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в штуках)	1 000	1 000
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (в штуках)		
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	1 000	1 000
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании		
Базовая прибыль за год, в тыс. руб.	146 728	6 413
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в тыс. руб.	146,70	6,4

Общество не производило в течение 2025 и 2024 годов дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

12.16. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет

Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

12.17. Допущение непрерывности деятельности

Общество планирует продолжать свою деятельность как в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, так и в более поздние сроки и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

12.18. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98). Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

Регистрация выпуска облигаций от 03.03.2026г. серии 002Р-03 регистрационный номер выпуска 4В02-03-67750-Н-002Р. Завершение размещения 11.03.2026г. Количество биржевых облигаций – 4 600 000 штук с номинальной стоимостью 1000 рублей. Срок погашения облигаций 1080 день с даты начала размещения облигаций.

В период между отчетной датой и датой формирования бухгалтерской отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, каких – либо событий или операций, последствия которых вместе или по отдельности могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность нет и не ожидается.

События после отчетной даты, требующие корректировок оценочных значений, отсутствуют.

12.19. Риски хозяйственной деятельности

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление.

Дополнительно к санкциям, введенным на территории РФ начиная с 2014 г., в феврале 2022 года после признания самопровозглашенных республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала СВО в Украине США, Европейский союз и некоторые другие страны ввели в отношении России новые пакеты санкций. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций, что может иметь существенное отрицательное влияние на экономику РФ. Данные обстоятельства уже привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не относится к оборонному, аэрокосмическому или морскому секторам, на которые пришлись основные ограничения.

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Общества заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков, принимаются упреждающие меры для поддержания бесперебойности и эффективности операционной деятельности.

12.20. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

12.21. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является передача неисключительных прав. В отчетном периоде общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

12.22. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

12.23. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» в части резервов по отпускам и резервов по сомнительным долгам

На 31.12.2025г. Общество не формирует оценочные обязательства:

На оплату предстоящих отпусков в связи с несущественным количеством не отгулянных дней отпуска у сотрудников.

Резерв по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительных долгов, согласно итогам инвентаризации.

Генеральный директор Мирошников С.А.
Дата: 27 марта 2026 года.

