

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"	по ОКПО	81357770
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703635416
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	по ОКВЭД 2	70.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 18		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802090019	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027801534793	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 467	4 637	6 896
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14	98	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1	Финансовые вложения	1170	5 523 770	8 448 163	12 592 463
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 526 251	8 452 898	12 599 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	518	70	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 685	-	1 518
2	Дебиторская задолженность	1230	4 572 745	4 838 085	7 796 904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	517	876	1 276
	Прочие оборотные активы	1260	408	760	1 132
	Итого по разделу II	1200	4 575 872	4 839 792	7 800 889
	БАЛАНС	1600	10 102 123	13 292 689	20 400 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 793 466	5 787 053	5 755 143
	Итого по разделу III	1300	5 794 466	5 788 053	5 756 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	6 350 000	11 354 543
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 350 000	11 354 543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3	Заемные средства	1510	4 289 439	1 149 024	57 163
4	Кредиторская задолженность	1520	18 217	5 612	3 232 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 307 656	1 154 636	3 289 562
	БАЛАНС	1700	10 102 123	13 292 689	20 400 248



Руководитель

(подпись)

Мирошников Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами		по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	81357770		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.10.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	88 750	83 667
	Себестоимость продаж	2120	(113 197)	(91 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 447)	(7 482)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 566)	(6 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 013)	(13 501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	787 429	1 101 514
	Проценты к уплате	2330	(684 499)	(1 030 796)
	Прочие доходы	2340	1 774	2 519
	Прочие расходы	2350	(40 332)	(16 314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 359	43 422
	Налог на прибыль	2410	(28 747)	(11 512)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 747)	(11 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 200)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 412	31 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 412	31 910
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	32
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мирошников Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.					Коды		
Форма по ОКУД					0710004		
Дата (число, месяц, год)					31	12	2024
Организация	Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"				81357770		
Идентификационный номер налогоплательщика					ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами				по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Организационно-правовая форма / форма собственности				по ОКОПФ / ОКФС		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность				12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей				по ОКЕИ		
					384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 000	-	-	-	5 755 143	5 756 143
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	31 910	31 910
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 910	31 910
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 000	-	-	-	5 787 053	5 788 053
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 413	6 413
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 413	6 413
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 000	-	-	-	5 793 466	5 794 466

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	5 794 466	5 788 053	5 756 143



Мирошников Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по управлению финансово-промышленными группами**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
81357770		
7703635416		
70.10.1		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	99 714	73 556
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 583	63 586
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	19 131	9 970
Платежи - всего	4120	(871 630)	(1 163 897)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 339)	(79 794)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 246)	(18 893)
процентов по долговым обязательствам	4123	(707 235)	(1 040 511)
налога на прибыль организаций	4124	(22 919)	(22 167)
прочие платежи	4129	(13 891)	(2 532)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(771 916)	(1 090 341)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 924 735	8 224 748
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 875 562	4 144 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 049 173	4 080 448
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 951 169)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(18)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 951 151)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 973 566	8 224 748

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 063 151	1 100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 063 151	1 100 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 265 160)	(8 234 807)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(3 231 839)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 263 635)	(5 002 968)
прочие платежи	4329	(1 525)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 202 009)	(7 134 807)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(359)	(400)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	876	1 276
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	517	876
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель
 (подпись)

Мирошников Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	12 629	(7 993)	-	-	-	(2 170)	-	-	12 629	(10 163)
	5110	за 2023г.	12 629	(5 733)	-	-	-	(2 260)	-	-	12 629	(7 993)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	9 250	(3 905)	-	-	-	(1 794)	-	-	9 250	(5 700)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Мирошников Алексей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

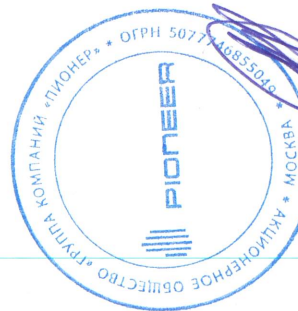
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	174	-	(174)	-
в том числе: Аппаратный комплекс С-Терра VPN версия 4.3 исполнение 3-3 С-Терра Шлюз ST KS2 (G-50-4:3-1707)	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	174	-	(174)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	17 213	17 213	17 213
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Мирошников Алексей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	8 448 163	-	2 951 169	(5 875 562)	-	-	-	5 523 770	-
	5311	за 2023г.	12 592 463	-	-	(4 144 300)	-	-	-	8 448 163	-
в том числе:											
Паи и акции	5302	за 2024г.	1 260 601	-	18	-	-	-	-	1 260 619	-
	5312	за 2023г.	1 260 601	-	-	-	-	-	-	1 260 601	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	7 187 562	-	2 951 151	(5 875 562)	-	-	-	4 263 151	-
	5313	за 2023г.	11 331 862	-	-	(4 144 300)	-	-	-	7 187 562	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	8 448 163	-	2 951 169	(5 875 562)	-	-	-	5 523 770	-
	5310	за 2023г.	12 592 463	-	-	(4 144 300)	-	-	-	8 448 163	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
Мирошников Алексей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Мирошников Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	404 301	-	850 868	-	(962 696)	-	-	-	-	292 472	-
	5521	за 2023г.	238 855	-	1 229 280	-	(908 605)	-	(155 230)	-	-	404 301	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	404 301	-	850 868	-	(962 696)	-	-	-	-	292 472	-
	5524	за 2023г.	238 855	-	1 229 280	-	(908 605)	-	(155 230)	-	-	404 301	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	4 433 784	-	126 947	-	(295 122)	-	-	14 663	-	4 280 273	-
	5530	за 2023г.	7 558 048	-	126 948	-	(3 324 602)	(856)	-	156 525	-	4 433 784	-
	5511	за 2024г.	45 715	-	33 800	-	(24 000)	-	-	-	-	55 515	-
	5531	за 2023г.	20 418	-	29 200	-	(3 903)	-	-	-	-	45 715	-
	5512	за 2024г.	18 897	-	13 388	-	(15 529)	-	-	-	-	16 755	-
	5532	за 2023г.	19 085	-	15 471	-	(15 660)	-	-	-	-	18 897	-
	5513	за 2024г.	4 369 173	-	79 760	-	(255 593)	-	-	14 663	-	4 208 003	-
	5533	за 2023г.	7 518 545	-	465	-	(3 305 506)	(856)	-	156 525	-	4 369 173	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	4 838 085	-	977 815	-	(1 257 818)	-	X	14 663	-	4 572 745	-
	5520	за 2023г.	7 796 903	-	1 356 228	-	(4 233 207)	(856)	X	156 525	-	4 838 085	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат				перевод в долгосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	6 350 000	1 100 000	-		(4 450 000)	-	(3 000 000)	-	-	-
	5571	за 2023г.	11 354 543	-	105		(5 004 648)	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	6 350 000	1 100 000	-		(4 450 000)	-	(3 000 000)	-	-	-
	5573	за 2023г.	11 354 543	-	105		(5 004 648)	-	-	-	-	6 350 000
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 154 636	2 963 397	684 499		(3 509 538)	-	3 000 000	14 663	-	4 307 657
	5580	за 2023г.	3 289 562	1 104 264	1 030 796		(4 272 855)	-	-	1 295	-	1 154 636
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	4 317	89	-		(1 017)	-	-	-	-	3 389
	5581	за 2023г.	521	4 264	-		(467)	-	-	-	-	4 318
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 286	157	-		(1 286)	-	-	14 663	-	14 820
	5583	за 2023г.	17	-	-		(17)	-	-	1 286	-	1 286
кредиты	5564	за 2024г.	-	1 354 170	44 469		(244 469)	-	-	-	-	1 154 170
	5584	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	1 149 024	1 608 981	640 030		(3 262 766)	-	3 000 000	-	-	3 135 269
	5585	за 2023г.	57 163	1 100 000	1 030 796		(1 040 511)	-	-	-	-	1 149 024
прочая	5566	за 2024г.	9	-	-		-	-	-	-	-	9
	5586	за 2023г.	3 231 861	-	-		(3 231 861)	-	-	8	-	9
	5567	за 2024г.	-	-	-		-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-		-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	7 504 636	4 063 397	684 499		(7 959 538)	-	X	14 663	-	4 307 657
	5570	за 2023г.	14 644 105	1 104 264	1 030 901		(9 277 503)	-	X	1 295	-	1 154 636

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



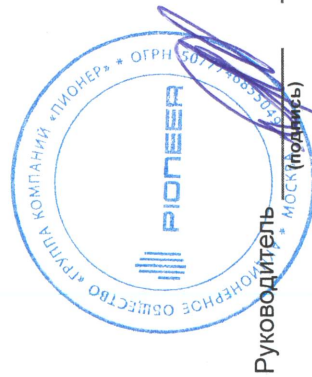
Руководитель
Мирошников Алексей Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	459
Расходы на оплату труда	5620	10 444	12 519
Отчисления на социальные нужды	5630	1 857	3 014
Амортизация	5640	2 254	2 336
Прочие затраты	5650	101 207	78 842
Итого по элементам	5660	115 762	97 170
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	115 762	97 170

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

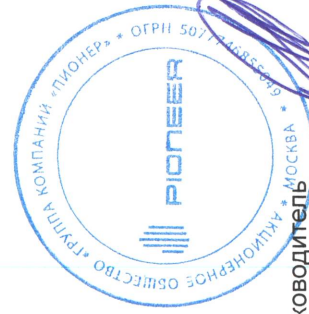


Руководитель
Мирошников Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	130 965 164	101 736 079	83 388 024
поручительства	5811	130 965 164	101 736 079	83 388 024



Мирошников Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «ГК «ПИОНЕР» за 2024 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР"

Сокращенное наименование АО «ГК «Пионер»

Место нахождения 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, эт/пом/ком 4/1/18

Сведения об образовании юридического лица:

АО «ГК «Пионер» зарегистрировано 31 Мая 2007 г. за ОГРН 5077746855049 свидетельство 77 № 009264529 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703635416

Код причины постановки на учет (КПП): 770401001

Среднесписочная численность работников 5 человек

АО «ГК «Пионер» обособленных подразделений, филиалов и представительств не имеет.

Согласно Уставу Общества уставный капитал составляет 1 000 000,00 рублей.

СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый Центр" (ООО «Московский Фондовый Центр»)

Место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр.3

ИНН: 7708822233 ОГРН: 5147746153847

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00251 выдана ФКЦБ России 16.08.2002 без ограничения срока действия

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг АО "ГК "Пионер": 03.09.2014

Сведения об Участниках

Полное наименование или ФИО	Место нахождения	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»	119435, Москва, Малая Пироговская ул., дом № 3, эт/пом/ком 2/1/22	12.09.2011	Передаточное распоряжение от 12.09.2011	50%
ООО «Новый Колизей»	119435, Москва г, ул Малая Пироговская, д. 3, э/пом 2/1, ком 22	15.02.2013	Передаточное распоряжение от 15.02.2013	50%

Дочерние общества

	Наименование дочернего общества	Вид деятельности дочернего общества	Место нахождения Общества	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% вклада в уставный капитал
1.	ООО "ИСК "ПИОНЕР"	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 2, помещение I, комната 18	10.06.2019	Договора купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "ИСК "ПИОНЕР" от 30.05.2019	99,999
2.	ООО "ССП"	70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4, помещение I, комната 6	24.10.2011	Договора купли-продажи доли от 24.10.2011	99,999
3.	ООО "ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ"	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 2, помещение I, комната 18	18.03.2019	Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Пионер-недвижимость" б/н от 06.03.2019	100
4.	ООО "ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ"	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения	115114, Москва г, пер 1-й Кожевнический, дом 6, строение 1, помещение 6/2	24.01.2024	Решение № 1 от 19.01.2024 о создании ООО	100

Состав Совета директоров

№ п/п	Ф.И.О.	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» № 01/06/23 от 01.06.2023
1	Максимов Леонид Владиславович	
2	Мирошников Алексей Александрович	
3	Эйрамджанц Артем Сергевич	
4	Лисин Виктор Юрьевич	
4	Корриган Джеймс	
6	Реус Андрей Георгиевич	
7	Дементьев Андрей Владимирович	

Генеральный директор общества Мирошников Алексей Александрович, утвержден Протоколом внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» от «16» ноября 2022 года № 16/11/22.

Основным видом деятельности Общества является Деятельность по управлению финансово-промышленными группами ОКВЭД 70.10.1.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность АО «ГК «ПИОНЕР» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета АО «ГК «ПИОНЕР» руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и иными действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена из допущений непрерывной деятельности и в течение 2024 г., каких-либо фактов, свидетельствующих об угрозе непрерывности, не было.

В течение 2024г АО «ГК «ПИОНЕР»:

- не осуществляло операций в рамках совместной деятельности;
- не являлось участником договора доверительного управления имуществом;
- не получало государственной помощи;
- условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства отсутствовали;
- судебные иски, поданные к Обществу, отсутствовали.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

3. Основные принципы учетной политики

Общие положения

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями ФЗ №402 от 06.12.2011г. и требованиями ПБУ1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций Общества ведется в валюте Российской Федерации – в рублях. Бухгалтерский учет ведется непрерывно с момента государственной регистрации Общества.

Все проводимые хозяйственные операции оформляются первичными учетными документами. Лицами ответственными за подписание документов, в том числе с денежными средствами, является руководитель.

Первичными учетными документами являются:

- при приобретении и реализации услуг – акты выполненных работ, оказанных услуг;

- при операциях с денежными средствами – унифицированные утвержденные в соответствии с законодательством формы документов.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета проводится инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, за исключением инвентаризации основных средств, которая проводится раз в три года.

Порядок и срок проведения инвентаризации определяются руководителем, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности несет руководитель.

Денежные средства

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
 - денежные переводы в пути на отчетную дату;
 - высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств.
- В качестве денежных эквивалентов признаются депозиты сроком до 3 месяцев.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ_3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Основные средства

К основным средствам относятся все материальные объекты, используемые для выполнения основных целей и задач организации, сроком службы более 12 месяцев, стоимостью более 100 тыс. руб. Объекты основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы организаций, по мере их отпуска в эксплуатацию.

Объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости; переоценка объектов ОС не производится (п.п.а) п.13 ФСБУ 6/2020).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации, если иное не установлено ФСБУ 6/2020.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Срок полезного использования объекта основных средств определяется обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с нормами действующего законодательства.

За балансом Общество учитывает объекты основных средств, полученных в аренду, в соответствии со справками о балансовой стоимости, предоставленными арендодателем.

Учет НМА

С 01.01.2024 Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Переход на ФСБУ 14/2023 осуществлен альтернативным (ретроспективным) способом.

Установлен стоимостной лимит НМА в размере 100 тыс. руб. Малоценные НМА сразу списываются в расходы и учитываются за балансом на специально введенном забалансовом счете.

НМА учитываются по первоначальной (переоцененной) стоимости.

Дата начала и окончания начисления амортизации НМА - с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Периодичность начисления амортизации по НМА – ежемесячно. Применяется линейный способ начисления амортизации.

Ликвидационная стоимость НМА равна нулю, за исключением (п. 36 ФСБУ 14/2022):

- а) договором предусмотрена обязанность другого лица купить у организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;
- б) существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;
- в) существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

Проверки элементов амортизации проводится в конце каждого отчетного года – на 31 декабря, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации (п. 42 ФСБУ 14/2022).

СПИ объекта НМА корректируется, если продолжительность периода, в течение которого организация предполагает продолжать использовать актив, отличается не менее чем на 10% от величины оставшегося СПИ. Такое изменение признается организацией существенным.

Учет запасов

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. рублей. за единицу, в отчетном периоде учитываются в составе материально-производственных запасов. Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске материально-производственных запасов в производство оценка производилась по средней себестоимости.

Учет материально производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 от 15.11.2019 переход осуществлен перспективным способом.

Предприятие не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске в производство и ином выбытии материалов их оценка производится Предприятием по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Учет финансовых вложений

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о финансовых вложениях производится в соответствии с Положением по

бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н (в ред. Приказа Минфина от 27.04.2012 г. №55н).

К финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Проценты по векселю включаются в состав прочих доходов равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных денежных средств. Начисление указанных доходов производится ежемесячно.

Равномерное (ежемесячное) признание дохода по долговым ценным бумагам (векселям, облигациям), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается по дебету счета 76 «Расчеты с прочими покупателями» в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы».

Общество не реже чем один раз в год (в конце каждого отчетного года) осуществляет проверку на обесценение финансовых вложений (финансовых активов) при наличии признаков обесценения.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается в случае, если проверка выявила их обесценение.

Резерв под обесценение финансовых вложений образуется за счет финансовых результатов общества и отражается в составе прочих расходов.

Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется дальнейшее снижение или повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его увеличения (уменьшения) и уменьшения (увеличения) финансового результата общества (в составе прочих расходов (доходов)).

Признание доходов и расходов

Доходы АО «ГК «ПИОНЕР» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

К расходам основного производства общества относятся затраты, непосредственно связанные с выпуском продукции, выполнением работ по основным видам деятельности.

Прочими доходами являются:

- поступления от продажи основных средств, финансовых вложений, ценных бумаг, материалов;
- проценты, полученные за использование заемщиками денежных средств, переданных по договорам займов;
- прибыль прошлых лет, выявленная в текущем году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженностей с истекшим сроком исковой давности;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы компенсационного характера;
- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы».

Прочими расходами являются:

- расходы, связанные с продажей основных средств, финансовых вложений и материалов;
- расходы, связанные с выпуском облигаций, ЦФА;
- суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности и нереальной для взыскания;
- штрафы, пени по хозяйственным договорам;
- убытки от списания основных средств вследствие их морального и физического износа;
- госпошлины, не связанные непосредственно с реализацией инвестиционного проекта;
- расходы компенсационного характера;
- прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Общехозяйственные расходы учитываются методом директ-костинг.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО «ГК «ПИОНЕР».

Расчеты по налогу на прибыль

При учете расчетов по налогу на прибыль Общество применяет положения ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль» 18/02, утвержденного Приказом МФ РФ от 19.11.2002 г. № 114н (в ред. От 06.04.2015 г.).

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль АО «ГК «ПИОНЕР» использует метод начисления.

Применяемая ставка налога на прибыль 20%.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Разницы, связанные с ЦФА:

Финансовый результат по бухгалтерскому учету равен - 37 359 тыс. руб.

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль - 143 733 тыс. руб.

Постоянная разница $106\,373 \cdot 20\% = 21\,275$ тыс. руб.

4. Информация об отдельных активах и обязательствах

а. Показатели бухгалтерского баланса за 2024 г. по состоянию на 31.12.2024г.

1. Расшифровка 1170 строки баланса "Финансовые вложения"

В составе долгосрочных финансовых вложений, по строке 1170 бухгалтерского баланса отражены следующие активы:

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, векселя, займы и т.д.)	Стоимость вложений с учетом переоценки*	Срок действия договора
ИСК ПИОНЕР ООО	7841039753	Паи	51,50	
ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	2301072034	Паи	3 256,51	
ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	9725149163	Паи	18,00	
ССП ООО	7703632077	Паи	1 257 293,33	
БОТАНИКА ООО	7716875687	Займ 101024 от 10.10.24 (23,3% годовых)	1 068 669,95	09.10.2029
		Займ 031224 от 03.12.2024 (25,3% годовых)	108 981,00	02.12.2029
ССП ООО	7703632077	081221 от 08.12.2021 (КС+1% годовых)	3 000 000,00	07.12.2026
ИТОГО по строке 1170			5 523 770,29	

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не планирует выбытие финансовых вложений в течение 12 месяцев после отчетной даты. Проверка на обесценение признаков обесценения не выявила, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

2. Расшифровка 1230 строки баланса "Дебиторская задолженность"

Дебиторская задолженность на конец 2024 года составила 4 572 744,60 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по авансам, выплаченным поставщикам – 16 755,29 тыс. руб.;
- задолженность покупателей – 55 515,00 тыс. руб.;
- сальдо ЕНС – 527,73 тыс. руб.;
- задолженность по дивидендам (по протоколу ВОСУ 28/12/20 от 28.12.2020 от ООО «ССП») – 4 204 166,71 тыс. руб.;
- прочие дебиторы – 295 776,20 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по дивидендам в сумме 4 204 166,71 тыс. руб. не является просроченной, т.к. заключено Соглашение о новации в займ от 31.12.2024г.

3. Расшифровка 1510 строки баланса "Заемные средства"

В составе краткосрочных заемных средств в сумме 4 289 438,77 тыс. руб. отражены:

Кредитор/Заимодавец*	Продукт (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Срок окончания Договора (погашения)	Сумма задолженности в рублевом эквиваленте	Начисленные проценты
НКО АО НРД	Проценты по займам	Д-13-22-246 (облигаций)	29.01.2013			26 070,00

		серии 001Р-06)				
Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС"	Облигационный займ	994069/20-м (09.12.2021) (11,75% годовых)	09.12.2020	03.12.2025	3 000 000,00	
Банк ВТБ (ПАО)	Кредит	Соглашение о заключении сделок №6403	26.07.2024	19.05.2025	1 154 169,95	
Филиал "Санкт-Петербургский" АО "Альфа-Банк"	ЦФА	Решение ГКП по ЦФА (25% годовых)	25.11.2024	02.09.2025	108 981,00	217,83
Итого					4 263 150,95	26 087,83

4. Расшифровка 1520 строки баланса " Кредиторская задолженность "

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 в размере 18 217,47 тыс. руб. отражены

- задолженность перед поставщиками в сумме 3 388,95 тыс. руб.,
- задолженность по налогам - 14 663,00 тыс. руб.,
- задолженность перед прочими кредиторами 165,40 тыс. руб.

6. Показатели отчета о финансовых результатах за 2024 года

5. Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Выручка:	88 750	83 667
Выручка от реализации продукции (основная деятельность с указанием подвидов)	88 750	83 667
Вознаграждение за передачу неисключительных прав	88 750	83 67

6.Расшифровка статьи 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование затрат	2024 год	2023 год
Амортизация	2 253,79	2 336,30
Аренда помещений	42 520,00	42 519,99
Аудиторские услуги	19 390,00	18 705,40
Информационно-консультационные услуги	22 648,26	4 590,40
Оплата труда	8 674,70	10 706,80
Программное обеспечение	2 677,28	1 153,20
Прочие затраты	2 623,94	6 292,90
Реклама ненормируемая по НК РФ	7 888,08	456,30
Содержание и эксплуатация сайта	3 000,00	1 816,12
Страховые взносы	1 520,63	2 571,90
Итого	113 196,67	91 149,37

7. Расшифровка статьи 2220 «Управленческие расходы»

Наименование затрат	2024 год	2023 год
Страховые взносы	336,83	442,18
Услуги связи	200,68	497,67
Информационно-консультационные услуги	219,19	484,96

Нотариальные услуги	38,82	
Почтовые и курьерские услуги	10,34	2,20
Оплата труда	1 760,27	1 812,00
Прочие затраты	0,08	2 779,38
Итого	2 566,21	6 019,25

8. Расшифровка статьи 2340 «Прочие доходы»

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Прочие внереализационные доходы и расходы (связанные с выпуском облигаций)	1 773,46	465,16
Прочие внереализационные доходы и расходы	0,95	
Реализация основных средств		1 000,00
Взыскание судебных издержек		1 054,00
Итого прочие доходы	1 774,41	2 519,16

9. Расшифровка статьи 2350 «Прочие расходы»

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Прочие внереализационные доходы и расходы (связанные с выпуском облигаций)	14 417,91	15 133,82
Расходы на выкуп ЦФА	14 334,72	
Расходы на услуги банков	9 916,33	230,28
Исправительные записи по операциям прошлых лет	5,53	16,67
Прочие внереализационные доходы и расходы	1 525,13	274,05
Реализация основных средств		200,00
Списание дебиторской задолженности		856,12
Штрафы, пени и неустойки	132,22	
Итого прочие расходы	40 331,84	16 313,50

5. Информация о связанных сторонах, в том числе о бенефициарных владельцах и операциях с ними в 2024 году

В приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает наиболее существенную информацию по связанным сторонам.

Список связанных сторон на 31.12.2024

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) связанной стороны	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной
-------	---	--	---

1.	Максимов Леонид Владиславович	-	Конечный бенефициар, Лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (100%) в капитале организации; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Мирошников Алексей Александрович	-	Исполнительный орган; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Семихатов Сергей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Соловьева Алла Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Шкильная Лариса Антоновна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Талипов Тимур Рустамович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Гулиев Рамиль Намигович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Алешина Яна Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Варламов Алексей Александрович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Пономарева Галина Валентиновна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Грибанова Елена Игоревна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Черкасов Владимир Владимирович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Евтимьев Борис Васильевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847217230	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»	1117746600476	Участник, Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»	1127847578143	Участник, Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

17.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект»	1127746468541	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»	1107746771736	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест»	1047796512598	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	1092301001980	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»	5077746675683	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»	1067761499618	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ»	5137746154398	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»	5137746155674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5137746154410	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1167746692035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	5167746473879	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»	1157746127296	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Общество с ограниченной ответственностью	1187746418530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»		
31.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МФЦ БОТАНИКА»	1197746620807	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Акционерное общество «Москворецкое»	1027700245759	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1217700024200	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1117847497481	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер»	1137847497798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1147847110344	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШИФТ»	1167847204876	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС»	1167847488247	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»	1167847488269	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Общество с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ»	1217700311322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника»	5177746158321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Ботаника-2»	5177746253823	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Московский телевидеорадиоцентр»	1107746262865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИГЛИФ»	1187746985931	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрон»	1217700183260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

46.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКредит»	1057748342035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»	1077763510428	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»	1077763744662	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВАДИЯ»	1057748780385	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕПРОМ»	1057747864240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед»	1077757583507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ»	1217700611897	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ Ф 10»	1027739595245	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Ф2-Холдинг»	1237700273414	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Ф2-Девелопмент»	1237700313894	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ»	1247700056317	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Летниковская»	1247700622817	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Петровско-Разумовская»	1167746498182	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Петровско-Разумовская 2»	1167746818920	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Операции со связанными сторонами.

В отчетном году у Общества были операции со следующими связанными сторонами (в тыс. руб.)

Счет	Субконто1	Субконто2	Вид операции	Нач. остаток		Обороты		Кон. остаток	
				СНД	СНК	ДО	КО	СКД	СКК
58.01.1	ИСК ПИОНЕР ООО	Вклад в уставный капитал		51,50				51,50	
58.01.1	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	Вклад в уставный капитал				18,00		18,00	
58.01.1	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Вклад в уставный капитал		3 256,51				3 256,51	
58.01.1	ССП ООО	Вклад в уставный капитал		1 257 293,33				1 257 293,33	
58.03	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23,3% год.)	Займ выданный			1 068 669,95		1 068 669,95	
58.03	ССП ООО	031224 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Займ выданный			108 981,00		108 981,00	
58.03	ССП ООО	080424 от 08.04.2024 (17,65% год.)	Займ выданный			1 488 000,00	1 488 000,00		
58.03	ССП ООО	141124 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Займ выданный			85 500,00		85 500,00	
58.03	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(12,05% год.)	Займ выданный	3 000 000,00				3 000 000,00	
58.03	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г. (10,05 % год.)	Займ выданный	3 253 094,13			3 253 094,13		
58.03	ССП ООО	090616 - 09.06.2016 (12,7%)	Займ выданный	934 468,00			934 468,00		
60.01	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты с поставщиком		4 252,00	52 016,00	51 024,00		3 260,00
60.01	СК ПИОНЕР ООО	Агентский договор от 10.09.2024	Расчеты с поставщиком			19,03	19,03		
60.02	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МПЗ/5 от 01.09.2018	Расчеты с поставщиком			22 252,00	22 252,00		
62.01	СЗ БИЗНЕС ОСТАНКИНО ООО	Договор №4Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем	6 000,00		18 000,00	24 000,00		
62.01	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	5Л/ГЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем	10 000,00		24 000,00		34 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7Л/ГЗ от 03.04.2023	Расчеты с покупателем	6 000,00		18 000,00	21 000,00	3 000,00	

62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	ГКП-ЦФО-23-2420 от 26.09.2023	Расчеты с покупателем	1 200,00				1 200,00	
62.01	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем	5 000,00			12 000,00	17 000,00	
62.01	СЗ ОПУС ООО	6Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем	7 500,00			6 000,00		13 500,00
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем	10 000,00			24 000,00	34 000,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Расчеты с покупателем	15,00					15,00
62.01	СЗ ШИФТ ООО	8Л/ТЗ от 01.04.2024	Расчеты с покупателем				4 500,00	700,00	3 800,00
62.02	СЗ БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО ООО	Договор №4Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем				3 000,00	3 000,00	
62.02	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7Л/ТЗ от 03.04.2023	Расчеты с покупателем				1 500,00	1 500,00	
62.02	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем				1 000,00	1 000,00	
62.02	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты с покупателем				4 000,00	4 000,00	
67.03	ССП ООО	180324/2 от 18.03.2024 (2% год.)	Займ полученный				1 100 000,00	1 100 000,00	
67.04	НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ ООО	№24/04/2018-1 от 24.04.2018 (займ 7%)	Займ полученный			0,08			
67.04	ССП ООО	180324/2 от 18.03.2024 (2% год.)	Займ полученный				60,11	60,11	
76.03	ССП ООО	Протокол ВСУ 28/12/20 от 28.12.2020	Дивиденды	4 204 166,71					4 204 166,71
76.09	БОТАНИКА ООО	101024 от 10.10.2024 (23,3% год.)	Проценты по займу				32 501,62		32 501,62
76.09	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	РЕУ №09/12/24 от 09.12.2024	Прочие расчеты				8,00	8,00	
76.09	ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ ООО	Решение №1 от 19.01.2024 о создании ООО	Прочие расчеты				10,00	10,00	
76.09	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	СУПТ от 29.04.22 по ДКП № ЦИК-ПН/2НП от 27.09.2019	Прочие расчеты	5 043,20				5 043,20	
76.09	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	Соглашение об уступке (АРТЗД) от 11.02.2022	Прочие расчеты	1 715,00					1 715,00
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Прочие расчеты	1 500,00					1 500,00
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Счет 353 от 28.09.2020	Прочие расчеты	89,16					89,16

76.09	ССП ООО	03.12.24 от 03.12.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу		2 184,68	2 184,68	
76.09	ССП ООО	08.04.24 от 08.04.2024 (17,65% год.)	Проценты по займу		56 688,33	56 688,33	
76.09	ССП ООО	14.11.24 от 14.11.2024 (25,3% год.)	Проценты по займу		2 482,30	2 482,30	
76.09	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(12,05% год.)	Проценты по займу	159 410,75	615 450,00	536 217,84	238 642,91
76.09	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г.(10,05 % год.)	Проценты по займу	244 889,78	190 368,78	426 478,35	8 780,21
76.09	ССП ООО	УПГ (090616 - 09.06.2016 (займ 12,7%)) от 01.10.2020	Проценты по займу	155 229,68	373 689,14	528 918,82	

Расчеты со связанными сторонами в 2023 году

Счет	Субконто1	Субконто2	Вид операции	Нач. остаток		Обороты		Кон. остаток	
				СНД	СНК	ДО	КО	СКД	СКК
58.01.1	ИСК ПИОНЕР ООО	Вклад в уставный капитал		51,50				51,50	
58.01.1	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Вклад в уставный капитал		3 256,51				3 256,51	
58.01.1	ССП ООО	Вклад в уставный капитал		1 257 293,33				1 257 293,33	
58.03	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(12,05% год.)	Займ выданный	3 000 000,00				3 000 000,00	
58.03	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г.(10,05 % год.)	Займ выданный	4 078 094,13			825 000,00	3 253 094,13	
58.03	ССП ООО	090616 - 09.06.2016 (займ 12,7%) от 01.10.2020	Займ выданный	2 654 468,00			1 720 000,00	934 468,00	
58.03	ССП ООО	(№161219 от 16.12.2019 займ 12,7%) от 01.10.2020	Займ выданный	1 599 300,00			1 599 300,00		
60.01	МРК ПИОНЕР ООО	Агентский договор от 01.01.2020	Расчеты с поставщиком		293,80	293,80			
60.01	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МП3/5 от 01.09.2018	Расчеты с поставщиком			46 772,00	51 024,00		4 252,00
60.01	СК ПИОНЕР ООО	Б/н от 04.10.2023	Расчеты с поставщиком			9,57	9,57		
60.02	МРК ПИОНЕР ООО	ГКП-МП3/5 от 01.09.2018	Расчеты с поставщиком			8 504,00	8 504,00		

62.01	ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	№2/Л-ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	1 000,00		3 000,00	4 000,00		
62.01	СЗ БИЗНЕС ОСТАНКИНО ООО	№4/Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с			18 000,00	12 000,00	6 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	5/Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	8 000,00		24 000,00	22 000,00	10 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	7/Л/ТЗ от 03.04.2023	Расчеты покупателем	с			13 400,00	7 400,00	6 000,00	
62.01	СЗ ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ ООО	ГКП-ЦФО-23-2420 от 26.09.2023	Расчеты покупателем	с			1 200,00		1 200,00	
62.01	СЗ МФЦ БОТАНИКА ООО	3/Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	7 903,23		12 000,00	14 903,23	5 000,00	
62.01	СЗ ОПУС ООО	6/Л/ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	1 500,00		6 000,00		7 500,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Договор №1/Л-ТЗ от 04.05.2022	Расчеты покупателем	с	2 000,00		24 000,00	16 000,00	10 000,00	
62.01	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Расчеты покупателем	с	15,00				15,00	
67.03	НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ ООО	№24/04/2018-1 от 24.04.2018 (7%)	Займ полученный			2 967,88	2 967,88			
67.04	НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ ООО	№24/04/2018-1 от 24.04.2018 (займ 7%)	Займ полученный			1 575,33	1 680,55	105,29		0,08
76.03	ССП ООО	Протокол ВОСУ 26/12/22 от 26.12.2022	Расчеты по дивидендам		3 231 838,62		0,00	3 231 838,62		
76.03	ССП ООО	Протокол ВОСУ 28/12/20 от 28.12.2020	Расчеты по дивидендам		4 204 166,71				4 204 166,71	
76.09	ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	ДКП № ЦИК-ПН/2НП от 27.09.2019	Прочие расчеты		5 043,20				5 043,20	
76.09	СЗ ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ АО	Соглашение об уступке (АРТЗД) от 11.02.2022	Прочие расчеты		1 715,00				1 715,00	
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	СЗП-ВНХ-22-16543 от 11.08.2021	Прочие расчеты		1 500,00				1 500,00	
76.09	СЗ ПИОНЕР-1 ООО	Счет 353 от 28.09.2020	Прочие расчеты		89,16				89,16	
76.09	ССП ООО	№081221/1 от 08.12.2021г.(12,05% год.)	Проценты по займу		82 515,75		361 500,00	284 605,00	159 410,75	
76.09	ССП ООО	№241220/1 от 24.12.2020г. (10,05 % год.)	Проценты по займу		74 221,52		406 668,25	236 000,00	244 889,78	
76.09	ССП ООО	090616 - 09.06.2016 (займ 12,7%)) от 01.10.2020	Проценты по займу		82 117,44		461 112,24	388 000,00	155 229,68	
76.09	ССП ООО	№161219 от 16.12.2019 займ 12,7%)) от 01.10.2020	Проценты по займу		70 973,43		194 034,76	265 008,19		

Расшифровка выданных обеспечений

Организация, в которую предоставлено обеспечение		Номер договора, по которому выдано обеспечение	Стоимость обеспечения по договору	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
Название	ИНН**				
АЛЬФА-БАНК АО	7728168971	0GI182Z001	10,00	29.10.2024	
АЛЬФА-БАНК АО	7728168971	0AUD0P001 (поручительство за Ботаника ООО)	9 000 000,00	04.10.2023	01.10.2025
АЛЬФА-БАНК АО	7728168971	05YH2P003 (поручительство за СЗ ОПУС)	21 000 000,00	24.08.2022	25.06.2027
АЛЬФА-БАНК АО	7728168971	0GI82P001	4 100 000,00	29.10.2024	
АЛЬФА-БАНК АО	7728168971	1141 (поручительство за ИСКП)	3 000 000,00	27.09.2021	31.12.2026
БАНК ДОМ.РФ АО	7725038124	1447/57894-24	1 062 852,06	29.07.2024	
БАНК ДОМ.РФ АО	7725038124	019/234-22 (поручительства за СЗ ЛП)	56 986 954,00	26.01.2022	30.07.2027
БАНК ДОМ.РФ АО	7725038124	1442/57884-24 (поручительства за РДК Пионер)	732 347,94	06.08.2024	30.07.2027
Банк ВТБ (ПАО)	7702070139	6527-ДП/1 (поручительство за СЗ МФЦБОТАНИКА)	3 800 000,00	24.12.2024	
Банк ВТБ (ПАО)	7702070139	6175-ПД/3 (поручительство за СЗ ШИФТ)	31 283 000,00	12.03.2024	
ИТОГО**			130 965 164,00		

6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

6.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

В 2024 году Общество не формирует оценочные обязательства:

На оплату предстоящих отпусков в связи с несущественным количеством не отгулянных дней отпуска у сотрудников.

Резерв по сомнительным долгам в связи с отсутствием сомнительных долгов, согласно итогам инвентаризации.

6.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

6.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- подписано кредитное соглашение №1-066/06 от 14.02.2025 с НРБАНК (АО) АКБ с лимитом выдачи 7 200 000 тыс. руб.;
- выдано поручительство 6446-ДП/1 от 05.02.2025 перед Банк ВТБ (ПАО) на сумму 8 881 000 тыс. руб.

6.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

6.5. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

(тыс.руб)

Перечень вознаграждений	За отчетный 2024 год	За предыдущий 2023 год
Краткосрочные вознаграждения:	-	-
Оплата труда	10 444,44	12 518,79
Отчисления во внебюджетные фонды	1 857,46	3 014,10
Премии по итогам работы за год	-	-
Другие выплаты	-	-
Долгосрочные вознаграждения:	-	-
Выходные пособия	-	-
Расход по пенсионному плану с установленными взносами	-	-
Расход по пенсионному плану с установленными выплатами	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия	-	-
В уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

6.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является передача неисключительных прав. В отчетном периоде общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

6.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

6.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Общества на отчетную дату являются положительными и составили 5 794 466 тыс. руб.

6.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

6.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

6.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д. Сальдо денежных потоков за отчетный период составило -359 тыс. руб., остаток денежных средств на конец отчетного периода 517 тыс. руб.

6.12. Раскрытие информации по ЦФА

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66.03		1 100 000 000,00	2 600 000 000,00	1 608 981 000,00		108 981 000,00
Итого		1 100 000 000,00	2 600 000 000,00	1 608 981 000,00		108 981 000,00

Рейтинговое агентство «НКР» подтвердило рейтинг кредитоспособности компании на уровне А-.ru и изменил прогноз на «позитивный».

6.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации.

Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, что сопряжено с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали ограничительные меры экономического характера в отношении ряда российских физических и юридических лиц. Начиная с февраля 2022 года вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие ограничительные меры в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других юридических и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на экспорт и импорт различных товаров и услуг российскими предприятиями, а также в отношении секторов авиа- и морских перевозок. В контексте введенных ограничительных мер ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами. Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, процедурные сложности российских эмитентов в осуществлении валютных выплат, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, многие российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, международному рынку заемного капитала, что требует поиска иных возможностей привлечения финансирования и может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных ограничительных мер в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако они могут оказать существенное, в том числе отрицательное, влияние на бизнес Общества.

На настоящий момент введенные санкции не оказывают существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

8. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2024 г.	2023 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в штуках)	1 000	1 000
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (в штуках)		

Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	1 000	1 000
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании		
Базовая прибыль за год, в тыс. руб.	6 413	31 910
Базовая и разведенная прибыль/(убыток) на акцию, в тыс. руб.	6,4	32

Генеральный директор

20.03.2025



А.А. Мирошников