

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности Общества
с ограниченной ответственностью
«Группа компаний Агроэко»
по итогам деятельности за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко» (Организация) (ОГРН 1153668005919), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ, и содержащимися в них требованиями независимости, применимыми к аудиту общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Обесценение финансовых вложений

Вопрос оценки обесценения финансовых вложений является ключевым вопросом аудита ввиду существенности показателя финансовых вложений бухгалтерской отчетности, а также в связи с тем, что процесс проверки наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений является сложным и предполагает применение допущений и значительных суждений руководством Организации.

Инвестиции Организации в долгосрочные финансовые вложения в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ) составляют порядка 95% от всего объема активов. Финансовые вложения не имеют текущей рыночной стоимости и учитываются в бухгалтерском учете и раскрываются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Организация осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на отчетную дату. Процесс проверки руководством наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в дочерние организации является в значительной степени субъективным процессом и основывается на допущениях по оценке финансового положения дочерних организаций и прогнозе их способности производить оплату дивидендов, долга и начисленных процентов.

Аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством Организации оценки наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в дочерние организации включали в том числе:

- получение понимания процессов и соответствующих контрольных процедур в отношении анализа наличия условий устойчивого снижения стоимости и определения расчетной стоимости финансовых вложений;
- оценку методологии учета на соответствие требованиям правил составления бухгалтерской отчетности, установленным в Российской Федерации;
- анализ проведенной руководством оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений, в том числе путем сравнения стоимости финансовых вложений с долей Организации в чистых активах объекта инвестиций по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- проверку подготовленного руководством расчета резерва под обесценение финансовых вложений, включая оценку подхода руководства к определению расчетной стоимости финансовых вложений и данных, лежащих в основе расчета, а также анализ наличия каких-либо дополнительных факторов, которые не были приняты во внимание;
- проверку расчетной стоимости вкладов в уставные капиталы и акций дочерних и зависимых организаций, определенной руководством;
- тестирование обоснованности и корректности расчета признаваемых доходов в виде процентов и дивидендов за отчетный период;
- оценку достаточности раскрытий о применяемой учетной политике в бухгалтерской отчетности.

Информация о финансовых вложениях, обесценении финансовых вложений, соответствующих положениях учетной политики и суждениях раскрыта в пунктах 4 «Информация по учетной политике» и 5 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Прочая информация

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете и отчете эмитента, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и отчет эмитента, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом и отчетом эмитента мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения общего собрания участников.

Ответственность руководства и общего собрания участников за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание участников несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.
Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с общим собранием участников, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем общему собранию участников заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения общего собрания участников, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006040354, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
от 18.02.2026 № 48-01/2026-Ю



Хромова Елена Юрьевна

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

18 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний
 Организация: Агроэко
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форм: Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Совместная частная и иностранная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 394018, Воронежская обл, Воронеж г, Станкевича ул, дом № 36, кв. офис 73

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

22799021
3664204173
12300
34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 АО ЮНИКОН

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

7716021332
1037739271701

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний
 Организация: Агроэко
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
22799021		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
п.5	Финансовые вложения	1170	13 829 176	13 581 490	7 455 829
п.11	Отложенные налоговые активы	1180	4	6 253	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 829 180	13 587 743	7 455 831
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 225	8 310	5 237
п.7	Дебиторская задолженность	1230	699 477	734 631	496 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.6	Денежные средства и денежные	1250	1 049	824	274 648
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	711 751	743 765	776 443
	БАЛАНС	1600	14 540 931	14 331 508	8 232 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
п.7	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
п.8	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 451 060	4 451 060	4 451 060
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 205 194	4 782 888	2 830 663
	Итого по разделу III	1300	9 656 354	9 234 048	7 281 823
	IV. Долгосрочные обязательства				
п.9	Заемные средства	1410	4 859 689	4 837 772	939 546
п.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 633	7 319	10 654
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 884 322	4 845 091	950 200
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.7	Кредиторская задолженность	1520	240	252 359	251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	10	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255	252 369	251
	БАЛАНС	1700	14 540 931	14 331 508	8 232 274

Генеральный директор
(наименование должности)

Кочура Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
22799021		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний
 Организация: Агроэко
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
п.10	Выручка	2110	26 149	21 555
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 149	21 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.10	Управленческие расходы	2220	(38 357)	(38 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 208)	(17 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	590 000	1 966 345
	Проценты к получению	2320	145	56 696
	Проценты к уплате	2330	(161 806)	(8 072)
п.10	Прочие доходы	2340	78 962	-
п.10	Прочие расходы	2350	(49 218)	(49 887)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	445 875	1 947 785
п.11	Налог на прибыль организаций	2410	(23 563)	4 440
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(5 146)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(23 563)	9 586
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	422 306	1 952 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	422 306	1 952 225
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Кочура Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

Е.В. Кочура
(подпись)

16 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Коды	
0710004	2025
31	12
22799021	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний
"Агроэко"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	4 451 060	-	2 830 663	7 281 823
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	4 451 060	-	2 830 663	7 281 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 952 225	1 952 225
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	100	-	-	4 451 060	-	4 782 888	9 234 048
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	4 451 060	-	4 782 888	9 234 048
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	4 451 060	-	4 782 888	9 234 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	422 306	422 306
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	100	-	-	4 451 060	-	5 205 194	9 656 354

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Елена Владимировна
(расшифровка подписи)



16 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.**

Организация: <u>Агроэко</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710005		
		31	12	2025
	по ОКПО по ОКЕИ	22799021		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	21 452	26 061
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	21 452	4 435
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	21 626
	Платежи - всего	4120	(246 228)	(61 496)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(39 867)	(39 343)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(338)	(237)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(143 700)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(25 924)	(4 966)
	прочие платежи	4129	(36 399)	(16 950)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(224 776)	(35 435)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	590 145	2 024 246
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	590 145	2 024 246
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(422 210)	(4 313 617)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(248 210)	(4 313 617)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(174 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	167 935	(2 289 371)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 875 266	7 418 260
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 630 460	7 282 100
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
п.6	прочие поступления	4319	244 806	136 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 818 200)	(5 369 401)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(265 700)	(1 940 000)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 552 500)	(3 429 401)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	57 066	2 048 859
	Сальдо денежных потоков за период	4400	225	(275 947)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	824	274 648
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 049	824
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	2 123

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Кочура Елена Владимировна

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ АГРОЭКО»**

Оглавление

1	Организация и виды деятельности.....	2
2	Методика подготовки бухгалтерской отчетности.....	3
3	Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества.....	3
4	Информация об учетной политике	3
5	Финансовые вложения.....	7
6	Денежные средства.....	10
7	Дебиторская и кредиторская задолженность.....	10
8	Капитал.....	11
9	Займы и кредиты.....	11
10	Доходы и расходы.....	13
11	Налог на прибыль.....	13
12	Операции со связанными сторонами.....	13
13	События после отчетной даты.....	16
14	Информация по сегментам.....	16
15	Обеспечения полученные и выданные.....	17
16	Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества.....	18

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ГРУППЫ КОМПАНИЙ АГРОЭКО» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. Организация и виды деятельности

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ АГРОЭКО» учреждено 12 февраля 2015 года, свидетельство о государственной регистрации 36 серия № 003666455. Основной государственный регистрационный номер 1153668005919.

Юридический адрес Общества: 394018, г. Воронеж, ул. Станкевича, д.36, оф.73.

По состоянию на отчетную дату участниками Общества являлись:

- Маслов Владимир Васильевич (доля владения 77%),
- частная компания с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД» (доля владения 22,9998%),
- в равном объеме по 0,0001% долей владеют ООО «АПК АГРОЭКО» и ООО «АГРОЭКО-Воронеж».

9 февраля 2026 года произошли изменения в составе участников и по состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности участниками Общества являлись:

- Маслов Владимир Васильевич (доля владения 77%),
- ООО «АПК АГРОЭКО» (доля владения 22,9999%),
- ООО «АГРОЭКО-Воронеж» (доля владения 0,0001%).

Состав Совета Директоров Общества:

- Кочура Елена Владимировна- Генеральный директор
- Маслов Владимир Васильевич;
- Маслов Олег Васильевич.

С 18.02.2026 г. в состав Совета Директоров вошел Солохин Василий Николаевич.

С 29.12.2023 г. единоличным исполнительным органом является генеральный директор – Кочура Елена Владимировна.

Основными видами деятельности Общества являются:

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- деятельность по управлению финансово-промышленными группами,
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета,
- прочие виды деятельности.

Общество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Среднесписочная численность Общества на отчетную дату и предыдущую отчетную дату оставляет 1 чел.

В 2023 году Московская биржа зарегистрировала программу облигаций Общества серии 001 объемом до 15 млрд.руб. или эквивалента этой суммы в иностранной валюте. В рамках бессрочной программы облигации могут быть размещены на срок до 10 лет.

На основании решения Совета директоров ООО «Группа компаний Агроэко» об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого 25 августа 2023 года, протокол от 25 августа 2023 г. № 22-23 24 сентября 2025 года состоялся дебютный выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций серии БО-001Р-01 в сумме 3 млрд.руб. сроком обращения 3 года. Дата погашения – 20 сентября 2028 года.

Вознаграждение аудиторской организации

В соответствии с протоколом заседания совета директоров ООО «Группа компаний Агроэко» № 12-25 от 10.12.2025 года аудиторская организация Юникон АО определена аудитором бухгалтерской отчетности

ООО «Группа компаний Агроэко», подготовленной в соответствии с требованиями российского законодательства, за 2025 год.

Стоимость услуг по договору (без НДС) за 2025 год составила 880 тыс. руб.

В 2025 году по договору за аудит бухгалтерской отчетности выплачено аудиторской организации вознаграждение 528 тыс. руб. (включая НДС).

2. Методика ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией ООО «АГРОЭКО-Менеджмент» на основании договора №7/АЭМ от 01.03.2015 года.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации;
- все положительные и отрицательные курсовые разницы по обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях РФ.

Организацией показываются развернуто:

- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение материалов, резервы сомнительных долгов).

3. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. В Обществе отсутствуют события, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности. Общество не находится под влиянием существенных судебных рисков, тем самым все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4. Информация об учетной политике

Принципы формирования учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущение имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущение непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 25.12.2024 г.

Обществом не вносились изменения в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом, за исключением изменений в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»: в Учетной политике на 2025 год утверждены формы бухгалтерской отчетности и существенные показатели для раскрытия отчетности. Применяются формы, подготовленные на основании рекомендованных Стандартом.

Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (Приказ МФ РФ от 10.12.2002 № 126н, в ред. от 08.11.2010).

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений выбирается организацией таким образом, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации об этих вложениях, а также надлежащий контроль за их наличием и движением.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) - доля в уставном капитале каждой организации (в процентах);

- для акций – акция;

- для облигаций – облигация;

- для векселей – один вексель;

- для иных ценных бумаг – каждая ценная бумага;

- по займам (денежным и вещевым) - заем, предоставленный каждым траншем по одному договору (по одной сделке);

- по вложениям по договорам простого товарищества – вклад по каждому договору;

- по депозитным вкладам – вклад по каждому договору, а если вклад удостоверен депозитным сертификатом – единица учета определяется в порядке, установленном для ценных бумаг;

- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – каждое приобретенное право требования по конкретному договору уступки требования.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В стоимость финансовых вложений могут входить расходы на консультирование, предварительную оценку финансового вложения, проценты за пользование заемными средствами и другие расходы. В случае несущественности (менее 10% от суммы уплачиваемой продавцу) величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются организацией прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Корректировка оценки финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, производится ежегодно по состоянию на конец года.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, организация относит на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов).

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Обесценение финансовых вложений

В случае наличия признаков обесценения стоимости финансовых вложений проверка на их обесценение (тест) производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, организация формирует резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок формирования резерва:

Установление уровня существенности снижения стоимости финансовых вложений.

Уровень существенности организация определяет в процентном выражении в виде соотношения разницы между расчетной стоимостью и учетной стоимостью финансовых вложений и их учетной стоимости.

Под существенным снижением стоимости финансовых вложений понимается снижение более чем на 10% от их учетной (первоначальной) стоимости.

Определение периода времени, за который проводится проверка, для определения устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Проверка проводится на протяжении двух лет подряд (включая текущий год).

Определение отчетной даты, на которую проводится проверка на обесценение финансовых вложений.

Проверку на обесценение финансовых вложений проводится по состоянию на дату составления годовой отчетности при наличии признаков обесценения.

При определении расчетной стоимости финансовых вложений используется бухгалтерская отчетность юридических лиц (эмитента акций, общества с ограниченной ответственностью, заемщика, кредитной организации и т.п.) за отчетный период на основании данных по состоянию на 30 сентября отчетного года.

Установление конкретных признаков обесценения финансовых вложений исходя из их специфических особенностей.

В зависимости от вида финансовых вложений признаками их обесценения могут быть:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;

- стоимость акций в уставном капитале ОАО или стоимость доли организации в уставном капитале ООО, рассчитанные исходя из чистых активов ОАО или ООО, имеет отрицательную динамику и ниже учетной стоимости финансовых вложений;

- отсутствуют или существенно снижаются поступления доходов от ОАО в виде дивидендов, а от ООО - в виде части чистой прибыли при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;

- займы, предоставленные другим организациям:

- начата процедура ликвидации организации-заемщика;

- заемщик объявлен банкротом или по отношению к нему введено внешнее управление;

- задолженность по займу не погашена в установленные договором сроки, и просрочка составляет более 12 мес.;

- чистые активы организации-заемщика, рассчитанные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на протяжении трех лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику;

- депозитные вклады в кредитных организациях:

- чистые активы кредитной организации, рассчитанные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на протяжении двух лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику;

- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования:

- чистые активы (собственные средства) дебитора, рассчитанные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на протяжении двух лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику;

- дебиторская задолженность не погашена в установленные договором сроки и просрочена более чем на 12 мес.

Установление методики определения расчетной стоимости финансовых вложений.

Проверка финансовых вложений на предмет их обесценения должна проводиться комиссией не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Результаты проверки целесообразно оформить в виде отчетов по финансовым вложениям, в которых отражаются полный перечень финансовых вложений по данным бухгалтерского учета организации по состоянию на 31 декабря отчетного года, признаки обесценения, расчетная стоимость этих финансовых вложений и расчетная сумма резерва под обесценение.

На основании данных отчетов комиссия осуществляет анализ финансовых вложений и выносит предложения о формировании резервов под обесценение и их сумме, которая утверждается руководителем организации. Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется дальнейшее снижение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата организации (в составе прочих расходов). Если по результатам проверки на обесценение финансовых вложений выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва под обесценение финансовых вложений корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата у организации (в составе прочих доходов). Если на основе имеющейся информации организация делает вывод о том, что финансовое вложение более не удовлетворяет критериям устойчивого существенного снижения стоимости, то

в конце года сумма ранее созданного резерва под обесценение по указанным финансовым вложениям относится на финансовые результаты организации (в составе прочих доходов).

Дебиторская задолженность

Бухгалтерский учет создаваемых организацией оценочных резервов осуществляется в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» (Приказ МФ РФ от 06.10.2008 № 106н), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (Приказ МФ РФ от 29.07.1998 № 34н, в ред. от 26.03.2007), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказ МФ РФ от 31.10.2000 № 94н, в ред. от 08.11.2010г.).

Резервы по сомнительным долгам.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Кредиты и займы

Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» (Приказ МФ РФ от 06.10.2008 № 107н, в ред. от 08.11.2010г.).

Проценты по полученным заемным средствам учитываются обособленно от основной суммы долга.

Дополнительными расходами по займам являются суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); комиссии, уплачиваемые банку за открытие кредитной линии и иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы по кредитам в виде процентов за открытие кредитной линии включаются равномерно в течение срока действия кредита в состав прочих расходов. Прочие дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов одновременно.

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

Начисление процентов по облигациям отражается обособленно на счете 67 в отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Активы и обязательства, доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте

Порядок переоценки денежных средств и расчетов, выраженных в иностранной валюте, ведется в соответствии Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 N 154н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу, исчисленному за период, не производится.

По договорам, предусматривающим оплату в рублях РФ суммы, установленной в иностранной валюте, которыми предусмотрен курс иностранной валюты, отличный от официального курса, установленного Банком

России, пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов производится по курсу иностранной валюты к рублю, установленному договором.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится.

Официальные курсы валют на отчетные даты:

Валюта	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
USD	78.2267	101.6797	89.6883

Доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы

Бухгалтерский учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» (Приказ МФ РФ от 06.05.1999 № 32н, в редакции от 27.11.2006).

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от:

- работ и услуг, оказываемых сторонними организациями,
- сдачи имущества в аренду.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

Общество признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции по мере перехода права собственности к покупателям на отгруженную продукцию, товары, выполненные работы, оказанные услуги. Суммы, подлежащих получению страховых возмещений, в полном размере признаются прочими (чрезвычайными) доходами на более раннюю из дат: дату получения соответствующего извещения страховщика либо на дату фактического получения возмещения

Расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы

Бухгалтерский учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» (Приказ МФ РФ от 06.05.1999 № 33н, в ред. от 08.11.2010г.).

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-8 «Управленческие расходы»). Учет расходов ведется в разрезе статей затрат и подразделений.

Налог на прибыль

Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (Приказ МФ РФ от 19.11.2002 № 114н, в ред. от 11.02.2008).

Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пп. 20, 21 ПБУ 18/02.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль формируется балансовым методом. Показатель текущего налога на прибыль переносится из декларации ежеквартально. Постоянные налоговые расходы и постоянные налоговые доходы, условный доход и условный расход на счетах бухгалтерского учета не отражаются. Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются на счетах 09 и 77 соответственно в корреспонденции со счетом 99.

5. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений Общество отражает взносы в имущество и в уставные капиталы других организаций:

ООО «Специализированное хозяйство Московское» - 3 254 775 тыс.руб.;

ООО «АГРОЭКО-ЮГ» - 2 261 475 тыс. руб.;

ООО «ЭКОПОЛЕ» - 1 594 000 тыс.руб.;

ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ» - 1 502 510 тыс. руб.;

ООО «АПК АГРОЭКО» - 1 274 000 тыс. руб;
ООО «ДУБРАВА» - 1 086 010 тыс.руб.;
ООО «СХ Каменка» - 927 321 тыс.руб.;
ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» - 798 619 тыс. руб.;
ООО «Тульская мясная компания» - 352 728 тыс. руб.;
ООО «ЭКОМИКС» - 616 036 тыс. руб;
ООО «АГРОЭКО-ЛОГИСТИКА» - 128 410 тыс.руб.;
ООО «АГРОЭКО-ПЕРЕРАБОТКА» - 2 012 тыс. руб;
ООО «Комбикормовый завод Русмит» - 531 тыс.руб.;
ООО «Русмит» - 30 720 тыс.руб.;
ООО «АГРОЭКО-ИТ» - 10 тыс.руб.;
БФ «АГРОЭКО» - 10 тыс. руб.;
ООО «АГРОЭКО-МАРКЕТ» - 10 тыс.руб.;
ООО «Агроэко-Менеджмент» - 0,1 тыс.руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода финансовых вложений представлено в таблицах ниже.

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*	Поступило	Выбыло		Изменение резерва под обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*			
Долгосрочные финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – всего, в том числе:	2025	13 581 490	-	265 700	(18 014)	-	-	13 829 176	-
	2024	7 455 829	-	6 125 661	-	-	-	13 581 490	-
Вклады в уставные капиталы дочерних обществ	2025	13 581 490	-	265 700	(18 014)	-	-	13 829 176	-
	2024	7 455 829	-	6 125 661	-	-	-	13 581 490	-

*Сумма накопленной корректировки включает в себя величину резерва под обесценение финансовых вложений.

Балансовая стоимость финансовых вложений, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2024г составила 12 393 473 тыс.руб.
 Балансовая стоимость финансовых вложений, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2025г составила 12 393 473 тыс.руб.

6. Денежные средства

Денежные средства включают по состоянию на дату:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 049	824	274 648
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	1 049	824	274 648
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	1 049	824	274 648

Расшифровка строк 4119 «прочие поступления» раздела «Денежные потоки от текущих операций» и 4319 «прочие поступления» раздела «Денежные потоки от финансовых операций» Отчета о движении денежных средств представлена ниже:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4319 «прочие поступления» раздела «Денежные потоки от финансовых операций» - всего, в том числе	244 806	136 160
- возврат обеспечительных платежей	244 806	136 160

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего, в том числе:	643 137	469 137	469 137
Задолженность по беспроцентным займам, выданным связанным сторонам	643 137	469 137	469 137
Краткосрочная дебиторская задолженность-всего, в том числе:	56 340	265 494	27 421
Расчеты с покупателями и заказчиками	26 179	20 543	-
Расчеты по авансам	8 328	4 934	8 491
Расчеты по налогам и сборам	21 823	-	17 711
Прочая дебиторская задолженность	10	240 017	1 219
Итого	699 477	734 631	496 558

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности:

Кредиторская задолженность,	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам	-	4 096	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	240	40	245
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	8	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	5	5
Прочая кредиторская задолженность	-	248 210	-
Итого	240	252 359	251

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность нереальная для взыскания отсутствует.

В связи с введением единого налогового платежа и единого налогового счета для целей расчетов с бюджетом по налогам, сборам и страховым взносам в бухгалтерском балансе соответствующие расчеты с бюджетом отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» свернуто (дебетовое сальдо по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам»). По этой причине в пояснениях приводится развернутое представление величины задолженности по налогам, сборам и страховым взносам.

Расчеты с бюджетом по налогам, сборам и страховым взносам за 2025 год:

Сальдо на 01.01.2025 г.	Начислено	Уплачено	Сальдо на 31.12.2025 г.*
(4 101)	168 777	(142 853)	21 823

* величина, отраженная в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность»

8. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 100тыс.руб. по состоянию на 31.12.2025г, 2024, 2023гг, полностью оплачен.

Добавочный капитал Общества сформирован за счет дополнительных вкладов участников Общества и составляет 4 451 060 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025, 2024, 2023гг.

9. Займы и кредиты

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату года задолженность по займам отражена с учетом начисленных процентов.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода обязательств по займам (кредитам) представлена ниже.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочные заемные средства – всего, в том числе:	2025	4 837 772	4 811 124	-	(4 789 208)	-	4 859 689
	2024	939 546	7 368 302	-	(3 470 076)	-	4 837 772
Займы полученные (тело)	2025	4 812 771	1 647 576	-	(4 637 630)	-	1 822 718
	2024	925 297	7 354 804	-	(3 467 329)	-	4 812 771
Займы полученные (проценты)	2025	25 001	8 898	-	(7 878)	-	26 021
	2024	14 249	13 498	-	(2 747)	-	25 001
Биржевые облигации (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00115-L-001P от 12.09.2025, срок погашения 20 сентября 2028 года)	2025	-	3 000 000	-	-	-	3 000 000
	2024	-	-	-	-	-	-
Биржевые облигации (проценты)	2025	-	154 650	-	(143 700)	-	10 950
	2024	-	-	-	-	-	-

Займы полученные со сроками погашения не ранее 2027 г. Биржевые облигации размещены на срок до 20 сентября 2028 года.

10. Доходы и расходы

Показатели	2025 год	2024 год
Выручка (нетто) от оказания информационных услуг	26 149	21 555
Себестоимость оказанных услуг	-	-
Управленческие расходы - всего, в том числе:	(38 357)	(38 852)
Аудиторские услуги	(27 590)	(17 147)
Прочие управленческие расходы	(10 767)	(21 705)
Прочие доходы - всего, в том числе:	78 962	-
Курсовые разницы	74 150	-
Доходы от прочих поступлений	4 812	-
Прочие расходы - всего, в том числе:	(49 218)	(49 887)
Банковские услуги	(23 054)	(7 563)
Курсовые разницы	-	(35 324)
Списанный НДС	-	(635)
Расходы прошлых лет	(149)	(6 189)
Прочие	(26 015)	(176)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Элемент затрат	2025 год	2024 год
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	260	200
Отчисления на социальные нужды	71	55
Амортизация	-	-
Прочие затраты	38 026	38 597
Итого	38 357	38 852

Дивиденды участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

В течение 2025 года Обществом были получены дивиденды от ООО «АПК Агроэко» в размере 590 000 тыс.руб., в течение 2024 года - от ООО «АПК АГРОЭКО» в размере 1 966 345 тыс. руб.(отражено в составе строки «Доходы от участия в других организациях» Отчета о финансовых результатах).

11. Налог на прибыль

Отложенные налоговые активы на отчетную дату составляют 4 тыс. руб., отложенные налоговые обязательства 24 633 тыс. руб.

В 2025 году применялась ставка налога на прибыль 25%.

Прибыль (убыток) до налогообложения в 2025 году составила 445 875 тыс. руб. (1 947 785 тыс. руб. в 2024 году).

Исходя из полученной прибыли (убытка) до налогообложения и ставки налога на прибыль 25%, рассчитан условный расход (доход) по налогу на прибыль в сумме 111 469 тыс. руб. (389 557 тыс. руб. - в 2024 году).

Постоянный налоговый расход (доход), оказавший влияние на доход по налогу на прибыль, в 2025 году составил 94 158 тыс. руб. (в 2024 году - 394 212 тыс. руб.).

Показатели	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	445 875	1 947 785
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	111 469	389 557
Постоянный налоговый расход (доход)	94 158	394 212
Расход (доход) по налогу на прибыль	23 563	4 440

12. Операции со связанными сторонами

Маслов В.В. контролирует ООО «ГК Агроэко» (доля владения 77%).

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с

обществами, которые являются связанными сторонами.

В отчетном периоде организация проводила операции со следующими связанными сторонами.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений*	Виды операций
Бенефициарный владелец на 31 декабря 2025 года и дату подписания отчетности			
1	Маслов Владимир Васильевич	Доля владения 77% Также является членом Совета директоров Общества	Операции не производились
Учредители Общества на 31 декабря 2025 года			
1	Частная компания с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД»	Организация владеет долей в уставном капитале Общества в размере 22,9998%	Предоставление займов
2	ООО «АПК АГРОЭКО»	Организация владеет долей в уставном капитале Общества в размере 0,0001%	Предоставление займов, дивиденды
3	ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»	Организация владеет долей в уставном капитале Общества в размере 0,0001%	Предоставление займов
4	Маслов Владимир Васильевич	Доля владения 77% Также является членом Совета директоров Общества	Операции не производились
Учредители Общества с 9 февраля 2026 года и на дату подписания отчетности			
1	ООО «АПК АГРОЭКО»	Организация владеет долей в уставном капитале Общества в размере 22,9999%	Предоставление займов, дивиденды
2	ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»	Организация владеет долей в уставном капитале Общества в размере 0,0001%	Предоставление займов
3	Маслов Владимир Васильевич	Доля владения 77% Также является членом Совета директоров Общества	Операции не производились
Дочерние хозяйственные общества			
1	ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Предоставление займов
2	ООО «АГРОЭКО-Восток»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Предоставление займов
3	ООО «АПК АГРОЭКО»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Дивиденды
4	ООО «Дубрава»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Операции не производились
5	ООО «Специализированное хозяйство Московское»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 100%)	Предоставление займов
6	ООО «Специализированное хозяйство Каменка»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 100%)	Операции не производились
7	ООО «Экополе»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Предоставление займов
8	ООО «АГРОЭКО-ЮГ»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Операции не производились
9	ООО «АГРОЭКО-ПЕРЕРАБОТКА»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Операции не производились
10	ООО «ЭКОМИКС»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Внесение добавочного капитала
11	ООО «Тульская Мясная Компания»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 97,98%)	Операции не производились
12	ООО «АГРОЭКО-МАРКЕТ»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Операции не производились

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений*	Виды операций
13	ООО «АГРОЭКО-ЛОГИСТИКА»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 98%)	Операции не производились
14	ООО «АГРОЭКО-ИТ»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 99%)	Операции не производились
15	ООО «Комбикормовый завод Русмит»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 100%)	Операции не производились
16	ООО «Русмит»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 100%)	Внесение добавочного капитала
17	БФ «АГРОЭКО»	Организация контролируется Обществом (доля участия Общества в уставном капитале составляет 100%)	Операции не производились
Прочие связанные стороны			
1	ООО «АГРОЭКО-Менеджмент» /	Общество не оказывает влияния на Организацию, доля участия Общества в уставном капитале составляет 1%	Оказание услуг в сфере бухгалтерского и налогового учета; в сфере юридического сопровождения и страхования; в сфере кадрового делопроизводства
2	Солохин Василий Николаевич	Член Совета Директоров	Операции не производились
Основной управленческий персонал			
1	Кочура Елена Владимировна	Генеральный директор и член Совета директоров Общества	Выплаты в рамках трудовых взаимоотношений
2	Маслов Олег Васильевич	Член Совета директоров Общества	Операции не производились

Сроки и условия осуществления (завершения) расчетов по операциям:

- до исполнения сторонами всех обязательств по договорам,
- согласно трудовому договору (для ключевого управленческого персонала).

Форма расчетов со связанными сторонами – безналичная.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

	2025 год	2024 год
Дебиторская задолженность	669 316	729 686
- дочерних хозяйственных обществ	643 137	709 143
- других связанных сторон	26 179	20 543
Авансы полученные	240	40
- других связанных сторон	240	40
Задолженность по кредитам и займам	1 848 739	4 837 772
- основного хозяйственного общества	252 879	319 872
- дочерних хозяйственных обществ	1 595 860	4 517 900
Задолженность по вознаграждениям	-	8
- основной управленческий персонал	-	8

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

	2025 год	2024 год
Продажа товаров, работ, услуг	26 179	20 543
- другие связанные стороны	26 179	20 543
Приобретение товаров, работ, услуг	240	40
- другие связанные стороны	240	40
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон	1 848 739	4 837 772

	2025 год	2024 год
- основного хозяйственного общества	252 879	319 872
- дочерних хозяйственных обществ	1 595 860	4 517 900
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам	643 137	709 143
- дочерние хозяйственные общества	643 137	709 143
Вклады в уставные (складочные) капиталы	250 700	1 940 000
- дочерние хозяйственные общества	250 700	1 940 000

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	257	181
ИТОГО	257	181

Долгосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу не выплачивались.

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

14. Информация по сегментам

Общая информация

Операционные сегменты представляют собой компоненты, осуществляющие хозяйственную деятельность, при этом они могут генерировать выручку и могут быть связаны с расходами. Операционные результаты сегментов регулярно анализируются руководителем, отвечающим за операционные решения, и для операционных сегментов имеется отдельная финансовая информация. Руководитель, отвечающий за операционные решения, может быть представлен одним человеком или группой лиц, которые распределяют ресурсы и оценивают результаты деятельности Группы.

Описание продукции и услуг, от реализации которых каждый отчетный сегмент получает выручку

Основным видом деятельности Общества является оказание информационно-консультационных услуг.

Общество в 2025 и 2024 годах получало выручку от данного вида деятельности в размере 26 149 тыс. руб. и 21 555 тыс. руб., соответственно.

Также в качестве дохода в отчете о финансовых результатах отражены дивиденды от дочерних компаний по строке 2310 «Доходы от участия в других организациях». В течение 2025 года Обществом были получены дивиденды от ООО «АПК Агроэко» в размере 590 000 тыс.руб., в течение 2024 года - в размере 1 966 345 тыс. руб. Общество является держателем долей в дочерних компаниях, но управление активами не является основным видом деятельности для Общества.

Таким образом, Общество организовано на основе одного операционного сегмента – оказание информационно-консультационных услуг.

Факторы, которые руководство использует для определения отчетных сегментов

Финансовая информация, проверяемая руководителем, отвечающим за операционные решения, включает:

- Ежемесячный отчет о доходах и расходах по сегментам, подготовленный на основе управленческой отчетности;
- Ежемесячный отчет без разбивки по сегментам отдельных существенных строк отчета о движении денежных средств, подготовленных в соответствии с управленческой отчетностью;
- Помимо основных финансовых показателей, руководитель, отвечающий за операционные решения, также

рассматривает на ежемесячной основе производственные показатели по сегментам (такие объемы и себестоимость производства).

Географические регионы, в которых осуществляется деятельность

Все активы Общества расположены на территории России. Выручка Общества сосредоточена только на территории РФ.

Крупнейшие покупатели

У Общества нет клиентов, на долю выручки которых приходится более 10% от общей суммы выручки.

Ниже представлена информация о сегментах:

Показатель	Оказание информационно-консультационных услуг за 2025 г.	Оказание информационно-консультационных услуг за 2024 г.
Активы сегмента	-	-
Обязательства сегмента	-	-
Выручка сегмента	26 149	21 555
Расходы сегмента	(38 357)	(38 852)

15. Обеспечения полученные и выданные

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не получало обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам под собственные обязательства Общества:

Обеспечения организации по обязательствам, перед которыми выданы обеспечения	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения /вид переданного в залог имущества	Сумма выданного обеспечения, тыс.руб.
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	100 000
ООО «Экомикс»	Банковский кредит	Залог доли	10
ООО «Агроэко-Восток»	Банковский кредит	Залог доли	10
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	100 000
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	200 000
ООО «Агроэко-Восток»	Банковский кредит	Поручительство	7 331 025
ООО «Агроэко-Восток»	Банковский кредит	Поручительство	7 488 157
ООО «СХ Каменка»	Банковский кредит	Поручительство	581 000
ООО «Специализированное хозяйство Московское»	Банковский кредит	Поручительство	2 049 000
ООО «Агроэко-Восток»	Банковский кредит	Поручительство	3 760 909
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	2 788 503
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	2 787 990
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	4 450 477
ООО «СХ Каменка»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «Специализированное хозяйство Московское»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «Комбикормовый завод Русмит»	Банковский кредит	Поручительство	100 000
ООО «Агроэко-Восток»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «Агроэко-Воронеж»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «АПК Агроэко»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «Экомикс»	Банковский кредит	Поручительство	600 000
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	100 000

ООО «Комбикормовый завод Русмит»	Банковский кредит	Поручительство	500 000
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	100 000
ООО «Агроэко-Воронеж»	Банковский кредит	Поручительство	2 000 000
ООО «АПК Агроэко»	Банковский кредит	Поручительство	1 000 000
ООО «Агроэко-Юг»	Банковский кредит	Поручительство	1 800 000
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	500 000
ООО «Агроэко-Юг»	Банковский кредит	Поручительство	680 000
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	200 000
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	100 000
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Залог доли	10
ООО «Специализированное хозяйство Московское»	Банковский кредит	Поручительство	300 000
ООО «ТМК»	Банковский кредит	Поручительство	300 000
ООО «Дубрава»	Банковский кредит	Поручительство	200 000
ООО «Агроэко-Юг»	Банковский кредит	Поручительство	2 000 000
ООО «Специализированное хозяйство Московское»	Банковский кредит	Поручительство	2 000 000
ООО «Агроэко-Юг»	Банковский кредит	Поручительство	6 859 992

16. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Компания подвержена различным рискам. Менеджмент управляющей компании контролирует данные риски.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменения валютных курсов. Компания оценивает влияние этого риска как несущественное.

Кредитный риск

Кредитный риск возникает, когда неисполнение контрагентами своих обязательств может сократить сумму будущих денежных поступлений Компании от имеющихся финансовых активов на отчетную дату.

Компания подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью, прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности, а также с финансовой деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Компанией в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Компания проводит оценку платежеспособности каждого клиента, от результатов которой зависит размер предоставляемого тому или иному клиенту кредитного лимита. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов. Несмотря на вышеперечисленные риски Общество является финансово устойчивым, риски покрываются поступлением денежных потоков от покупателей и заказчиков.

Генеральный директор
Дата



Е.В. Кочура

Кочура Е.В.
16 марта 2026 года