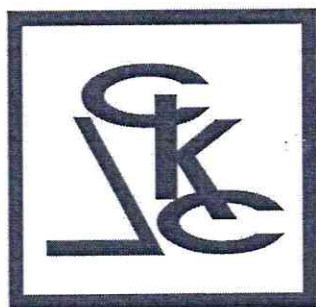




Утвержден решением
Единственного участника ООО «СКС
Ломбард» №15ГОЭ от 29.04.2026 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью «СКС Ломбард»
за 2025 год

г. Уфа

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Firmenname des Gesellschafts: Gesellschaft mit beschränkter Haftung «СКС Ломбард», ООО «СКС Ломбард» (далее – ООО «СКС Ломбард», Общество, Компания)

1.2. Ort des Sitzes des Gesellschafts: Stadt Ufa

1.3. Datum der staatlichen Registrierung: 16.04.2012

1.4. ОГРН: 1120280016120

1.5. Telefon: 8 (347) 246-34-80

1.6. Webseite im Internet: <https://sks-lombard.ru/>

1.7. Adresse der Website des Emittenten im Internet auf der Website des Agenten Interfax: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39462>

1.8. Adresse der elektronischen Post: sks-lombard@mail.ru.

2. Сведения об уставном капитале Общества

Der Betrag des Stammkapitals der Gesellschaft beträgt 10 000 Rubel.

Die Veränderung des Stammkapitals der Gesellschaft für den Berichtszeitraum ist nicht eingetreten.

3. Сведения об участниках Общества

Einzigste Teilnehmer der Gesellschaft seit 26.12.2025:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ СКС»

Anteil der Beteiligung des juristischen Person an dem Stammkapital der Gesellschaft: 100 %

ИНН: 0276179796

ОГРН: 1240200043907

4. Положение Общества в отрасли

Der Emittent ist in der Liste der regionalen Lombard mit Abteilungen in solchen Städten wie Ufa, Iжевск, Нефтекамск, Стерлитамак, Альметьевск, Аша und anderen besiedelten Punkten. Die Tätigkeit der Gesellschaft wird in vier Subjekten der Russischen Föderation – Republik Bashkortostan, Republik Tatarstan, Republik Udmurtien und in der Chelyabinsk Region.

Das Geschäftsmodell der Gesellschaft ist auf die Vergabe von Krediten an natürliche Personen unter Pfand von Vermögen und auf die Realisierung von nicht benötigten Vermögen. Der primäre Einkommensquelle ist

Эмитента являются получаемые Компанией денежные выплаты в форме процентов от выданных займов (примерно 83% от всех доходов), второстепенным источником дохода являются денежные средства, получаемые от реализации невостребованного имущества через оптовые каналы сбыта (примерно 14% от всех доходов) и через розничные каналы сбыта (примерно 2% от всех доходов).

По оценкам экспертов бизнес Компании слабо диверсифицирован, однако Эмитент активно развивает направления второстепенных источников дохода, что отражается в динамике роста выручки Компании.

Специализация ООО «СКС Ломбард» заключается в роли универсального классического ломбарда, который осуществляет выдачу займов физическим лицам под залог ювелирных изделий.

За 2025 год Эмитентом было обслужено более 55 тысяч клиентов и выдано займов на сумму более 1,7 миллиарда рублей. Активный портфель Компании составляет примерно 672 миллионов рублей, за 2025 год было заключено более 120 тысячи договоров займа.

5. Приоритетные направления деятельности Общества

Стратегия развития Эмитента на период 2026-2029 гг. рассчитана на укрепление устойчивого конкурентного преимущества, увеличение рыночной доли путем поглощения малых конкурентов регионального уровня и активное наращивание клиентской базы в местах территориального присутствия.

Поставленные Компанией цели в рамках реализации 3-х летней рыночной стратегии:

- исполнение задач по увеличению рыночной доли на 12-15% до 2029 года;
- поглощение нескольких региональных небольших сетей конкурентов;
- увеличение числа активных клиентов на 25% до 2029 года;
- оптимизация бизнес-процессов для повышения эффективности на 20%;
- укрепление финансовой устойчивости, диверсификация источников фондирования.

Для достижения поставленных Эмитентом целей было проведено комплексное исследование рынка с намерением выявить слабые места конкурентов, а также определены привлекательные для поглощения компании с оценкой их финансового состояния и клиентской базы.

Была разработана программа лояльности для существующих и новых клиентов, включая бонусы и скидки, с проведением активной рекламной кампанией через онлайн и оффлайн каналы вместе с участием в выставках и местных мероприятиях.

В то же время осуществляются мероприятия по обучению персонала для повышения

качества обслуживания и по оптимизации процессов путем внедрения современных технологий для улучшения клиентского сервиса: ИИ и CRM-системы, мобильные приложения.

Важнейшим аспектом проводимой Компанией стратегии является улучшение технологической базы, что позволит цифровизировать и облегчить процесс взаимодействия клиента с Компанией.

Для достижения поставленных Эмитентом целей в 2026-2027 гг. планируется продолжение мероприятий по поглощению малых региональных конкурентов, а также внедрение новых услуг, характерных для поглощённых компаний, для расширения предложений.

Важным элементом стратегии развития является укрепление клиентской базы путем расширения каналов продвижения своих услуг и организации вебинаров, семинаров для повышения финансовой грамотности клиентов и популяризации услуг ломбарда у населения и в бизнес-сообществе.

В то же время планируется усовершенствование сервиса Компании путем внедрения системы онлайн-заявок и онлайн-оплаты, а также разработка гибкой системы кредитования с индивидуальными условиями для постоянных клиентов.

Для достижения поставленных Эмитентом целей в 2028 году планируется проведение оценки успешности поглощения компаний-конкурентов и интеграции их бизнес-процессов в общую систему Компании, а также будет произведен анализ клиентской базы с выявлением ключевых сегментов для дальнейшего глубокого взаимодействия.

Важнейшим аспектом проводимой Компанией стратегии является устойчивый рост клиентской базы, который будет достигаться путем создания информационного портала с новостями, акциями, полезными ресурсами и активного использования социальных сетей, digital-маркетинга для привлечения аудитории.

В целях укрепления финансовой устойчивости и диверсификации источников фондирования, Компания продолжит работу на рынке долгового финансирования. До конца 2026 года планируется очередной выпуск биржевых облигаций на сумму 200 млн. рублей. Опыт организации и выпуска прошедших облигационных займов позволил Компании расширить возможности и гибкость в выборе источников финансирования, усилить публичность, узнаваемость Компании в инвестиционном сообществе.

Завершающим этапом 3-х летней стратегии станет разработка планов устойчивого роста Компании на следующие 5 лет, а также оценка возможности выхода Эмитента на новые рынки и/или расширения ассортимента услуг (например, предоставление дополнительных финансовых продуктов).

6. Сведения об органах управления Общества

Единоличный исполнительный орган Общества – управляющая компания.

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ СКС»**

ОГРН – 1240200043907

ИНН – 0276179796

Доля участия юридического лица в уставном капитале Общества - 100 %

Осуществляет функции управляющей компании Общества с 01.12.2025 по настоящее время.

Генеральный директор АО «ГК СКС» - Хасанов Фаниль Фаритович.

7. Основные результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Показатель	ед.изм.	2024	2025	% изменения
Портфель выданных займов	тыс.руб.	1 466 099	1 754 016	+19,64%
Количество договоров	тыс.шт	103 442	121 128	+17,10%
Залоговое имущество	тыс. руб.	469 174	646 673	+37,83%
Средний чек на конец периода	руб.	16 094	20 169	+25,32%
Кол-во заемщиков на конец периода	чел.	17 600	24 774	+40,76%
Новые клиенты	чел.	11 739	21 063	+79,43%
Выручка	тыс.руб.	343 931	561 444	+63,24%
Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	39 267	60 506	+54,09%

По итогам 2025 финансового года Общество демонстрирует устойчивый положительный рост по всем ключевым операционным и финансовым показателям. Компания успешно реализовала стратегию масштабирования бизнеса: зафиксирован кратный рост клиентской базы (+79%) при одновременном улучшении качества кредитного портфеля и росте доходности.

Рентабельность по чистой прибыли составила 10,8%, что подтверждает эффективность операционной модели и способность генерировать стабильный денежный поток.

Выручка растет быстрее портфеля +63,24%, что говорит о повышении доходности активов, абсолютный рост прибыли +54,09% при сохранении высокой маржинальности.

Качество выдаваемых займов повысилось, компания выдает больше займов под твердое обеспечение, что минимизирует риски потерь в случае дефолта. Коэффициент покрытия портфеля залогами достиг отметки 38,3%, что является отличным показателем финансовой устойчивости.

Текущая стратегия Компании (экспансия) доказала свою эффективность. Компания готов к дальнейшему инвестиционному развитию и увеличению доли рынка.

8. Состояние чистых активов общества

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 168 365 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	82 122	10
2024 г.	107 859	10
2025 г.	168 365	10

9. Сведения о ценных бумагах Общества

В 2025 году Общество зарегистрировало два **выпуска биржевых облигаций серии БО-01 и серии БО-02** в ПАО Московская Биржа общей номинальной стоимостью 350 000 000 руб.:

- 1) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01, регистрационный номер выпуска и дата его регистрации: 4B02-01-00229-L от 24.07.2025, количество размещенных ценных бумаг: 100 000 штук;
- 2) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-02, регистрационный номер выпуска и дата его регистрации: 4B02-02-00229-L от 17.09.2025, количество размещенных ценных бумаг: 250 000 штук.

Статус выпусков: в обращении.

ООО «СКС Ломбард» своевременно и в полном объеме выплачивает процентный доход (купон) по биржевым облигациям. У Общества отсутствуют факты неисполнения своих обязательств по выплате купона.

Генеральный директор АО «ГК СКС»

- управляющей организации ООО «СКС Ломбард»



Хасанов Ф.Ф.