

Утвержден  
общим собранием участников ООО «Инвест КЦ»  
(Протокол об итогах проведения очередного заседания общего  
собрания участников ООО «Инвест КЦ»  
от «27» апреля 2026 г. № 6-О)

**Годовой отчет  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвест КЦ»  
(далее – «Общество»)  
за 2025 год**

**1. Основные сведения об Обществе**

- 1.1. Полное фирменное наименование:
- на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест КЦ»;
  - на английском языке: Limited Liability Company "Invest KC".
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование:
- на русском языке: ООО «Инвест КЦ»;
  - на английском языке: LLC "Invest KC".
- 1.3. Место нахождения и адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 12, помещение 3, эт. 44, оф. 4401.
- 1.4. Сведения о регистрации Общества:  
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1207700324600.  
Дата регистрации: 04 сентября 2020 г.  
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9703017043.  
Основной вид деятельности: Деятельность холдинговых компаний (64.20).
- 1.5. Размер уставного капитала: 1 600 000 000 руб.
- 1.6. Филиалы и представительства: отсутствуют.
- 1.7. Дочерние общества:
- АО «Корунд-Циан» (ОГРН 1095249008403, ИНН 5249105219), 100% голосующих акций;
  - ООО «Корунд-Циан 2» (ОГРН 1215200032794, ИНН 5249175382), доля в размере 100% в уставном капитале.

**2. Сведения об участниках Общества**

**по состоянию на 31 декабря 2025 г.**

| № п/п | Сведения об участнике Общества (ФИО, ИНН / организационно-правовая форма и наименование, ОГРН, ИНН юридического лица) | Размер доли в уставном капитале, % | Номинальная стоимость доли, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | Общество с ограниченной ответственностью «Сбербанк Инвестиции», ОГРН 1105032007761; ИНН 5032229441                    | 1                                  | 16 000 000                       |
| 2.    | Хайцин Иосиф Яковлевич, ИНН 420518415470                                                                              | 9,9                                | 158 400 000                      |

|    |                                                                                                                                                                  |      |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 3. | Василевский Яков Моисеевич,<br>ИНН 773108338997                                                                                                                  | 9,9  | 158 400 000 |
| 4. | Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У.<br>Закрытым паевым инвестиционным<br>комбинированным фондом «Рэвард Капитал»,<br>ОГРН 1027700227180, ИНН 7706150949 | 49,2 | 787 200 000 |
|    | Уткин Дмитрий Васильевич<br>ИНН 524900399230                                                                                                                     | 2,5  | 40 000 000  |
|    | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ТОСОЛ- СИНТЕЗ»<br>ОГРН 1025201758999, ИНН 5249041572                                                                | 27,5 | 440 000 000 |

По состоянию на 30 марта 2026 г. состав участников Общества не изменился.

### 3. Итоги работы Общества

По итогам работы Общества за 2025 г. чистый убыток составил – 1 603 200 тыс. рублей. Основным источником дохода Общества за 2025 г. являются дивиденды в сумме 2 340 000 тыс. руб., полученные от АО «Корунд-Циан».

### 4. Состояние чистых активов Общества

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2025 г. составила 512 453 тыс. рублей.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

| Период,<br>год | Стоимость чистых<br>активов по<br>состоянию на конец<br>периода, тыс. руб. | Размер уставного<br>капитала по<br>состоянию на конец<br>периода, тыс. руб. | Разница между стоимостью<br>чистых активов и размером<br>уставного капитала (гр.2-гр.3),<br>тыс. руб.<br>(+ превышение,<br>- недостаток/дефицит) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2                                                                          | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                |
| 2023           | 3 394 829                                                                  | 1 600 000                                                                   | 1 794 829                                                                                                                                        |
| 2024           | 2 115 651                                                                  | 1 600 000                                                                   | 515 651                                                                                                                                          |
| 2025           | 512 453                                                                    | 1 600 000                                                                   | - 1 087 547                                                                                                                                      |

Причины и факторы, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что по итогам 2025 года стоимость чистых активов Общества оказалась ниже размера его уставного капитала:

- высокая долговая нагрузка и значительные расходы на обслуживание кредитов;
- недостаточный объем дивидендных поступлений. Основным источником доходов Общества является получение дивидендов от дочерних обществ. В отчетном периоде дочерние общества не получили чистой прибыли, достаточной для покрытия всех расходов, что оказало негативный эффект на чистые активы

Общество полагает, что указанные причины и факторы носят временный характер.

В целях приведения стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала Общество планирует реализовать следующие мероприятия:

- Привлечение дополнительных источников финансирования;
- Снижение внутригрупповой долговой нагрузки и реструктуризация/рефинансирование кредитного портфеля

## 5. Выплата прибыли участникам Общества

В отчетном году участниками Общества принято решение о том, что чистая прибыль Общества по итогам 2024 года между участниками Общества не распределяется (Протокол очередного общего собрания участников Общества от 30 апреля 2025 г. №5-О).

## 6. Органы управления Общества

В соответствии с разделом 10 Устава Общества органами управления Общества являются:

- общее собрание участников;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Образование совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.

## 7. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества

В течение 2025 г. должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества занимали:

- в период с 01.01.2025 по 08.12.2025 - Быховский Александр Владимирович (дата рождения: 8 августа 1984 г., образование: высшее, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации). 11 марта 2024 г. Быховский А.В. избран Генеральным директором Общества на срок с 18 марта 2024 г. сроком на 3 года (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества от 11 марта 2024 г. №36). Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%;
- в период с 09.12.2025 – Колюкаев Степан Анатольевич (дата рождения: 24.09.1986 г., образование: высшее, Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации). 08 декабря 2025 г. Колюкаев С.А. был избран Генеральным директором на срок с 09.12.2025 по 08.12.2028 (Протокол №60 об итогах проведения внеочередного заседания общего собрания участников Общества от 08.12.2025). Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%.

## 8. Отчет о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных Обществом в отчетном году

| № п/п | Наименование сделки                                                    | Лица, являющиеся сторонами сделки                    | Предмет и существенные условия сделки                                                                                                        | Лица, заинтересованные в совершении Обществом сделки                                           | Одобривший сделку орган управления / реквизиты решения                      | Дата совершения сделки |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.    | Дополнительное соглашение № 5 от 15 января 2025 г. к Договору поручите | Общество (Поручитель)<br><br>ПАО Сбербанк (Кредитор) | <u>Предмет сделки:</u><br>обеспечение исполнения АО «Корунд-Циан» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии | Быховский Александр Владимирович как лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного | Общее собрание участников Общества (Протокол внеочередного общего собрания) | 15.01.2025             |

|    |                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | льства № ДП1-420B00J3 R от 09 июня 2023 г                                                                        |                                                         | №420B00J3R, дата формирования 9 июня 2023 г., с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 15 января 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | органа (ЕИО) Общества и одновременно занимающее должность (члена Совета директоров) в органах управления АО «Корунд-Циан», – юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.                                                                                                | участников Общества от 24.02.2025 №49)                                                              |            |
| 2. | Соглашения об урегулировании задолженности от 28 марта 2025 г.                                                   | Общество (Должник)<br><br>АО «КОРУНД-ЦИАН» (Поручитель) | Предмет сделки: Порядок реализации Поручителем обязательств по оплате Должника во исполнение Договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00J3U и №420B00J3S от 09.06.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Быховский Александр Владимирович как лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа (ЕИО) Общества и одновременно занимающее должность (члена Совета директоров) в органах управления АО «Корунд-Циан», – юридического лица, являющегося стороной в сделке              | Общее собрание участников Общества (Протокол общего собрания участников Общества от 29.04.2025 №51) | 28.03.2025 |
| 3. | Дополнительное соглашение № 6 от 30 апреля 2025 г. к Договору поручительства № ДП1-420B00J3 R от 09 июня 2023 г. | Общество (Поручитель)<br><br>ПАО Сбербанк (Кредитор)    | Предмет сделки: обеспечение исполнения АО «Корунд-Циан» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00J3R, дата формирования 9 июня 2023 г., с учетом всех дополнительных соглашений заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника | Быховский Александр Владимирович как лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа (ЕИО) Общества и одновременно занимающее должность (члена Совета директоров) в органах управления АО «Корунд-Циан», – юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке. | Общее собрание участников Общества (Протокол общего собрания участников Общества от 14.05.2025 №53) | 30.04.2026 |

|    |                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                                                                                                   |                                                     | или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |            |
| 4. | Дополнительное соглашение №4 от 04 августа 2025 г. к Договору займа №КЦ.157.22 от 30 марта 2022 г | Общество (Заемщик)<br>АО «Корунд-Циан» (Займодавец) | 1. На сумму задолженности по состоянию на 01.11.2024 уплачиваются проценты по ставке, указанной в п.3.1 Договора.<br>2. На сумму задолженности по траншам, выданным после 01.11.2024, устанавливается плавающая процентная ставка в размере Ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2,4% годовых.<br>3. Срок погашения задолженности по траншам, выданным до 01.11.2024 – до 31.12.2028; по траншам, выданным после 01.11.2024 – до 31.12.2027. | Быховский Александр Владимирович как лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа (ЕИО) Общества и одновременно занимающее должность (член Совета директоров) в органах управления АО «Корунд-Циан», – юридического лица, являющегося стороной в сделке. | Общее собрание участников Общества (Протокол об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием участников Общества от 20.10.2025 №59) | 04.08.2025 |
| 5. | Договор займа №КЦ.216.25 от 01 апреля 2025 г                                                      | Общество (Заемщик)<br>АО «Корунд-Циан» (Займодавец) | Займодавец предоставляет Заемщику Заем траншами с лимитом в размере 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей. Дата возврата займа: 31.12.2029. Плата за пользование займом: плавающая процентная ставка, устанавливаемая исходя из размера Ключевой ставки ЦБ РФ плюс Фиксированная маржа, равная 4,4% годовых.                                                                                                                        | Быховский Александр Владимирович как лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа (ЕИО) Общества и одновременно занимающее должность (член Совета директоров) в органах управления АО «Корунд-Циан», – юридического лица, являющегося стороной в сделке. | Общее собрание участников Общества (Протокол об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием участников Общества от 20.10.2025 №59) | 01.04.2025 |

Генеральный директор

Колокаев С.А.

«30» марта 2026 г.



Прошито, пронумеровано

5 ( пять ) листа(-ов)

Генеральный директор  
ООО «Инвест КЦ»  
Колюкаев С.А.

