

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЛИТ»
ЗА 2025 ГОД**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ФЛИТ»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «ФЛИТ»**, состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год и приложений к ним, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «ФЛИТ»** (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности за 2025 год и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, составленной в соответствии с правилами, установленными в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Описание ключевого вопроса и его значимости для аудита

Характер выполненных процедур и суждений аудитора в отношении ключевого вопроса

Оценка и отражение в учете финансовых вложений — доли участия в уставном капитале организации, находящейся под общим контролем.

Общество владеет долями в капиталах дочерних и зависимых обществ, по которым отсутствует наблюдаемая рыночная стоимость на открытом рынке.

Оценка возможного обесценения финансовых вложений в доли, учитываемые по фактическим затратам в соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», базируется на допущениях, в частности: на прогнозе получения экономических выгод от финансовых вложений в дочерние и зависимые общества. Построение

Наши процедуры, произведенные в отношении финансовых вложений, включали:

- получение понимания условий сделок, оценки стоимости финансовых вложений и корректности отражения в учете и представления в отчетности в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности (включая оценку корректности классификации объекта как финансового вложения, порядка первоначального признания/последующей оценки и учета дополнений учетной политики);

Описание ключевого вопроса и его значимости для аудита

данных прогнозов является комплексным процессом, основанным на оценках независимых оценщиков, профессиональном суждении руководства. Таким образом этот вопрос являлся наиболее значимым вопросом для нашего аудита.

В декабре 2025 года Общество впервые осуществило сделку по приобретению доли участия в уставном капитале организации, находящейся под общим контролем. В связи с указанной сделкой Общество внесло дополнения в учетную политику за 2025 год и раскрыло соответствующую информацию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Сведения о финансовых вложениях в доли капиталов дочерних и зависимых обществ раскрыты в пунктах 18 и 19 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Характер выполненных процедур и суждений аудитора в отношении ключевого вопроса

- проверку договорной документации по сделке, решений уполномоченных органов управления, а также тестирование корректности отражения расчетов и оплаты доли, включая проверку соблюдения принципа отнесения операций к соответствующему отчетному периоду;
- оценку компетентности, возможностей и объективности независимого оценщика, и оценку уместности использования его работы в качестве аудиторского доказательства в соответствии с МСА (включая анализ задания оценщика, ограничений, исходных данных и существенных применимых допущений);
- оценку проведенного Обществом анализа наличия характеристик устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в доли дочерних и зависимых обществ, по которым отсутствует наблюдаемая рыночная стоимость на открытом рынке, в частности, мы проанализировали соотношение общей стоимости финансовых вложений Общества и соответствующих активов дочерних и зависимых обществ.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 30 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в котором указано, что на 31 декабря 2025 года Обществом выданы поручительства третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим обстоятельством.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Общества за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2025 год, предположительно, будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление Общества, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- › выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- › получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- › оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством;

- › делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- › проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающими за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление Общества, мы выбрали вопросы, являющиеся наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и, следовательно, представляющие собой ключевые вопросы аудита. Аудитор раскрывает эти вопросы в аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях аудитор приходит к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в аудиторском заключении, так как можно с достаточным основанием предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Россихина Ксения Юрьевна (ОПНЗ 21706007422),
действующая от имени АО АФ «МАРИЛЛИОН» (ОПНЗ 11606054850)
на основании доверенности № 019-АФ-2025 от 06.10.2025,

руководитель аудита,
по результатам которого
выпущено аудиторское заключение

13 марта 2026 года



Аудлируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью
«ФЛИТ»

ОГРН 1207700318847

115184, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье,
ул. Большая Татарская, д. 9, помещ. 1/1

Аудиторская организация

Акционерное общество
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МАРИЛЛИОН»

ОГРН 1027700190253

105064, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Басманный,
Нижний Сусальный переулок, д. 5 стр. 19, помещение XII,
комната 8.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»

ОПНЗ 11606054850

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115184, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Большая Татарская, д. 9, помещ. 1/1

по ОКПО

45441121

ИНН

9728011653

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

АО АФ "МАРИЛЛИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7720011320

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1027700190253

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
45441121		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИТ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	3 494	4 212	3 005
4	в том числе:				
4	Основные средства, пригодные к использованию		335	-	-
4	Права пользования активами		3 159	4 212	3 005
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	9 722 521	8 471 929	7 771 929
5	в том числе:				
5	Приобретение доли		7 163 541	6 412 949	5 712 949
5	Приобретение акций		2 058 980	2 058 980	2 058 980
5	Предоставленные займы		500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 765	1 728	848
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	64	22
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	64	22
	Итого по разделу I	1100	9 731 780	8 477 933	7 775 804
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

7	Дебиторская задолженность	1230	6 519	6 311	1 373
	в том числе:				
7	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 977	-	1 367
7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)		1 226	5 224	-
7	Расчеты по налогам и сборам		-	1 050	-
7	Сальдо по ЕНС		1 087	4	6
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		628	33	-
7	Расходы будущих периодов		601	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 169	20 816	1 614
	в том числе:				
21пз	Расчетные счета		56 169	20 816	1 614
	Прочие оборотные активы	1260	7	19	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7	19	-
	Итого по разделу II	1200	62 695	27 146	2 987
	БАЛАНС	1600	9 794 475	8 505 079	7 778 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
22пз	Уставный капитал	1310	3 985 974	3 885 974	3 885 974
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
22пз	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 587 964	4 587 964	3 887 964
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633 542	22 097	633
	Итого по разделу III	1300	9 207 480	8 496 035	7 774 571
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	500 000	-	-
8	в том числе: Долгосрочные займы		500 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 075	1 535	852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 629	3 600	2 558
24пз	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде		2 629	3 600	2 558
	Итого по разделу IV	1400	503 704	5 135	3 410
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	8 550	-	-
8	в том числе: Купон по биржевым облигациям		8 550	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	55 934	2 594	378
8	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64	4	18
8	Расчеты по налогам и сборам		823	-	158
8	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 812	1 201	198
8	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 235	1 389	-
8	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		50 000	-	4
24пз	Обязательство по аренде	1520	971	796	430
8	Оценочные обязательства	1540	17 836	519	2
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 291	3 909	810
	БАЛАНС	1700	9 794 475	8 505 079	7 778 791

Генеральный директор

(наименование должности)

Савинов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
45441121		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
28пз	Выручка	2110	671 908	56 039
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	671 908	56 039
	Коммерческие расходы	2210	-	-
28пз	Управленческие расходы	2220	(82 592)	(32 366)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	589 316	23 673
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91 608	2 118
28пз	Проценты к уплате	2330	(60 635)	(574)
28пз	Прочие доходы	2340	8 550	2
28пз	Прочие расходы	2350	(18 129)	(734)
27пз	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	610 710	24 485
27пз	Налог на прибыль организаций	2410	735	(3 021)
	в том числе:			
27пз	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 762)	(3 218)
27пз	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 497	197
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	611 445	21 464

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	611 445	21 464
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Савинов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
45441121		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	3 885 974	-	-	3 887 964	-	633	7 774 571
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	3 885 974	-	-	3 887 964	-	633	7 774 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженностей акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	21 464	21 464
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	700 000	-	-	700 000
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	3 885 974	-	-	4 587 964	-	22 097	8 496 035
	На 31 декабря 2024 г.	3200	3 885 974	-	-	4 587 964	-	22 097	8 496 035
	Корректировка в связи с:								
	изменением учётной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	3 885 974	-	-	4 587 964	-	22 097	8 496 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	611 445	611 445
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	100 000	-	-	-	-	-	100 000
	в том числе:								
	Внесение вклада в уставной капитал от собственника		100 000	-	-	-	-	-	100 000
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	3 985 974	-	-	4 587 964	-	633 542	9 207 480

Генеральный директор

(наименование должности)

Савинов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

(подпись)



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
45441121		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	88 448	49 621
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	49 489	47 179
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
29пз	прочие поступления	4119	38 959	2 442
	Платежи - всего	4120	(132 656)	(39 929)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(25 150)	(15 335)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(50 365)	(19 202)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(52 085)	(574)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 922)	(4 425)
	Прочие налоги и сборы		(125)	(33)
	прочие платежи	4129	(2 009)	(360)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 208)	9 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	677 776	9 999
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	677 776	9 999
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 200 000)	(700 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(700 000)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	вклад в имущество		-	(700 000)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(522 224)	(690 001)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	602 618	700 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	100 000	700 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	502 618	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(833)	(489)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(833)	(489)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	601 785	699 511
	Сальдо денежных потоков за период	4400	35 353	19 202
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	20 816	1 614
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	56 169	20 816
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Савинов Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	16	-	-	(16)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	-	-	16	-	-	(16)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		на начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило учетом пересмотра фактической стоимости	списано		обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	353	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	353	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	4 970	(758)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	3 055	(50)	1 914	-	-	-	-	-
Аренда офиса	3а 2025 г.	4 970	(758)	-	-	-	-	-	-
- всего	3а 2024 г.	3 055	(50)	1 914	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	3 494	-	4 212	-	3 005	-
в том числе:						
Аренда офиса	3 159	-	4 212	-	3 005	-
Офисное оборудование	335	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребляемые	-	-	-	-	-	-
своих средств с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
		фактические затраты	накопленное обесценение				

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	353	-	-	-	(353)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	353	-	-	-	(353)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	8 471 929	-	1 250 593	-	-	-	-	-	9 722 521	-
	3а 2024 г.	7 771 929	-	700 000	-	-	-	-	-	8 471 929	-
в том числе:											
Приобретение доли	3а 2025 г.	6 412 949	-	750 593	-	-	-	-	-	7 163 541	-
	3а 2024 г.	5 712 949	-	700 000	-	-	-	-	-	6 412 949	-
Приобретение акции	3а 2025 г.	2 058 980	-	-	-	-	-	-	-	2 058 980	-
	3а 2024 г.	2 058 980	-	-	-	-	-	-	-	2 058 980	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Итого	3а 2025 г.	8 471 929	-	1 250 593	-	-	-	-	-	9 722 521	-
	3а 2024 г.	7 771 929	-	700 000	-	-	-	-	-	8 471 929	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	2 182	(2 182)	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	278	(278)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	2 182	(2 182)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	278	(278)	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 311	-	6 491	-	(6 283)	-	-	-	6 519	-	
	За 2024 г.	1 373	-	6 307	-	(1 369)	-	-	-	6 311	-	
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 224	-	1 226	-	(5 224)	-	-	-	1 226	-	
	За 2024 г.	-	-	5 224	-	-	-	-	-	5 224	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	2 977	-	-	-	-	-	2 977	-	
	За 2024 г.	1 367	-	-	-	(1 367)	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	33	-	604	-	(9)	-	-	-	628	-	
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 050	-	-	-	(1 050)	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	1 050	-	-	-	-	-	1 050	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4	-	1 084	-	-	-	-	-	1 087	-	
	За 2024 г.	6	-	-	-	(2)	-	-	-	4	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	601	-	-	-	-	-	601	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	6 311	-	6 491	-	(6 283)	-	-	X	6 519	-	
	За 2024 г.	1 373	-	6 307	-	(1 369)	-	-	X	6 311	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

11

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3 600	500 000	-	(971)	-	502 629	
	3а 2024 г.	2 558	1 041	-	-	-	3 600	
в том числе: Расчеты по аренде	3а 2025 г.	3 600	-	-	(971)	-	2 629	
	3а 2024 г.	2 558	1 041	-	-	-	3 600	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	500 000	-	-	-	500 000	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3 390	62 069	-	(4)	-	65 455	
	3а 2024 г.	808	2 762	-	(179)	-	3 390	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	4	64	-	(4)	-	64	
	3а 2024 г.	18	4	-	(18)	-	4	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	50 000	-	-	-	50 000	
	3а 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	796	175	-	-	-	971	
	3а 2024 г.	430	366	-	-	-	796	
Проценты по займам и кредитам (купон по биржевым облигациям)	3а 2025 г.	-	8 550	-	-	-	8 550	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	823	-	-	-	823	
	3а 2024 г.	158	-	-	(158)	-	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1 201	1 611	-	-	-	2 812	
	3а 2024 г.	198	1 003	-	-	-	1 201	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 389	846	-	-	-	2 235	
	3а 2024 г.	-	1 389	-	-	-	1 389	
Итого	3а 2025 г.	6 990	562 069	-	(975)	-	568 084	
	3а 2024 г.	3 366	3 803	-	(179)	-	6 990	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

18

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	519	19 719	2 402	-	17 836
	За 2024 г.	2	1 153	636	-	519
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	519	3 520	2 402	-	1 637
	За 2024 г.	2	1 153	636	-	519
Резерв вознаграждения	За 2025 г.	-	16 199	-	-	16 199
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	47 250 371	30 350 371	4 000 000
в том числе:			
Дочерние хозяйственные общества - Предельный объем обеспечиваемых обязательств	47 250 371	30 350 371	4 000 000
Справочно: Дочерние хозяйственные общества - фактический объем обеспечиваемых обязательств	15 842 724	14 140 790	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	2 105	278
Затраты на оплату труда	51 624	16 931
Отчисления на социальные нужды	13 521	3 709
Амортизация	1 071	708
Прочие затраты	14 271	10 739
Итого по элементам	82 592	32 366
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	82 592	32 366

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЛИТ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «ФЛИТ»
за 2025 год**

Москва

Оглавление

I.	Общие сведения.....	3
1.	Цели и виды деятельности Общества.....	4
2.	Состав бухгалтерской отчетности.....	5
II.	Основные положения учетной политики	5
1.	Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5
2.	Финансовые вложения	5
3.	Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков	7
4.	Расходы будущих периодов	8
5.	Расчеты с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками	8
6.	Порядок создания резерва на предстоящую оплату отпусков и вознаграждение работников	8
7.	Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений	9
8.	Уставный капитал.....	9
9.	Аренда.....	9
10.	Отложенные налоги.....	10
11.	Признание доходов.....	10
12.	Признание расходов	10
13.	Учет расчетов по налогу на прибыль	11
14.	Учет выданных гарантий и обеспечений.....	11
15.	Изменения в Учетной политике.....	11
16.	Дополнения к Учетной политике.....	12
III.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.....	13
17.	Основные средства.....	13
18.	Финансовые вложения	13
19.	Сделки под общим контролем.....	13
20.	Дебиторская задолженность.....	14
21.	Денежные средства и их эквиваленты.....	14
22.	Капитал и резервы	14
23.	Долгосрочные обязательства	15
24.	Аренда	15
25.	Кредиторская задолженность.....	16
26.	Оценочные обязательства.....	16
27.	Налогообложение	16
28.	Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах	17

29.	Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств	19
30.	Информация о связанных сторонах.....	19
31.	Информация о рисках хозяйственной деятельности и механизм управления рисками	23
32.	Информация по сегментам	25
33.	Условные факты хозяйственной деятельности	25
34.	Непрерывность деятельности.....	26
35.	События после отчетной даты.	26

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ФЛИТ» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФЛИТ» (далее по тексту – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИТ» - на русском языке.

Limited Liability Company FLEET - на английском языке.

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «ФЛИТ» - на русском языке.

FLEET LLC - на английском языке.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Москва.

Общество зарегистрировано по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц: 115184, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Большая Татарская, д. 9, помещ. 1/1 Телефон: +7(495) 901-02-00.

Общество было образовано в 2020 году, предыдущее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Домсервис Групп» (Устав зарегистрирован МИФНС России №46 по г. Москве 01.09.2020 г., Утвержден Решением учредителя №1/20 от 26.08.2020 г.). Генеральным директором являлся Москвин Олег Александрович.

21 июля 2023 года Решением единственного участника №01/07-2023 от 20 июля 2023 года Петров Сергей Олегович был избран на должность Генерального директора Общества, Москвин Олег Александрович прекратил полномочия Генерального директора Общества с 21 июля 2023 года.

Решением единственного участника №02/10-2023 от 20.10.2023 г., было утверждено новое фирменное наименование ООО «Домсервис Групп», а именно: ООО «ФЛИТ» - Устав в новой редакции 2 зарегистрирован 27.10.2023 г. за ГРН 2237710413092.

Решением единственного участника №02/11-2023 от 24.11.2023 г., было утверждено изменение в Уставном капитале - Устав в новой редакции 3 зарегистрирован 01.12.2023 г. за ГРН 2237711930344.

В 2024 году Общество утвердило Устав в новой редакции в связи с созданием Совета директоров (редакция 4, Решение единственного участника №01/09-2024 от 04.09.2024 г.) и внесло изменения в части компетенции ОСУ (редакция 5, Решение единственного участника №03/11-2024 от 28.11.2024 г.).

В сентябре 2024 года ООО «ФЛИТ» сформировало службу внутреннего аудита, а также Совет Директоров.

Решением единственного участника № 01/09-2025 от 11 сентября 2025 года на должность Генерального директора Общества с 12.09.2025 года был избран Савинов Сергей Анатольевич, полномочия Петрова Сергея Олеговича были прекращены 11 сентября 2025 года.

25.09.2025 г. Единственным участником Общества было принято решение об увеличении уставного капитала Общества на 100 000 тыс. руб. путем внесения вклада Савиновым Сергеем Анатольевичем (Решение единственного участника № 03/09-2025 от 25.09.2025 года). В связи с изменением размера уставного капитала Общества указанным решением был утвержден Устав Общества (редакция 6). Новая редакция Устава Общества была зарегистрирована 09.10.2025 года за ГРН 2257722352017.

В отношении правового статуса, прав и обязанностей Общества применяются положения Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Общество осуществляет финансово-экономическую деятельность на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет обособленных подразделений.

Численность работников Общества на конец отчетного периода составила работников 14 человек (2024 - 9 чел.).

У Общества имеются дочерние компании, информация по которым раскрыта в Разделе III (примечание 18) данных Пояснений.

Общество, составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в отношении которой проводится аудит независимой аудиторской компанией.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется Главным бухгалтером, автоматизированно с помощью программы 1С: Предприятие КОРП.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «ФЛИТ» на 31.12.2025 г. являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг», владеющее долей в размере 98,86% в уставном капитале Общества;
- Савинов Сергей Анатольевич, владеющий долей в размере 1,14% в уставном капитале Общества

По состоянию на 31.12.2025 г. бенефициарные владельцы (физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Общества отсутствуют.

1. Цели и виды деятельности Общества.

В 2025 году основным видом деятельности Общества являлась деятельность холдинговых компаний (ОКВЭД 64.20).

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

- деятельность по осуществлению вложений в ценные бумаги (ОКВЭД 64.99.1);
- деятельность по оказанию услуг по вопросам слияния и приобретения активов (ОКВЭД 64.19.21);
- деятельность страховых агентов и брокеров (ОКВЭД 66.22);

Общество наряду с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, составляемой в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами

финансовой отчетности (МСФО), в отношении которой проводится обязательный аудит независимой аудиторской компанией.

Кредитный рейтинг Общества на дату подписания отчетности: «АКРА»: А-(ru), прогноз «Стабильный».

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор (Единоличный исполнительный орган)

2. Состав бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

II. Основные положения учетной политики

1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики и в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами по ведению бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022 г.);
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету;
- Действующими Положениями и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ согласно п. 1 ст. 12 объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности Общества раскрыта в примечании 34 Пояснений.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке учтена корректировка их стоимости или созданы резервы под обесценение. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности показаны за вычетом накопленной на отчетную дату амортизации.

2. Финансовые вложения

К финансовым вложениям в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (в редакции приказа Минфина № 57н от 6 апреля 2015 г.) относятся: государственные и

муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Под ценой, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов, следует понимать цену недавних продаж организацией аналогичных активов за денежные средства несвязанным сторонам в сравнимых обстоятельствах либо (если такие продажи отсутствовали) рыночную цену передаваемых активов, определяемую на основе доступной информации об активном рынке или недавних сделках между независимыми сторонами или из имеющегося заключения независимого оценщика (например, при передаче неденежного имущества во вклад в уставный капитал).

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе выручки и себестоимости.

При выбытии финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, относящегося к группам финансовым вложений:

- вклады в уставные капиталы других организаций;
- предоставленные займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования

его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае наличия признаков обесценения Общество осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений. Проверка проводится по всем финансовым вложениям, по которым наблюдаются признаки их обесценения на каждую отчетную дату.

Для определения суммы обесценения Общество определяет расчетную стоимость финансовых вложений как дисконтированную стоимость будущих потоков денежных средств, которые ожидается получить от финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью),

и суммой такого снижения. Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

3. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на счетах в банке, на депозитных счетах, денежные средства в пути.

Выдача денежных средств в подотчет производится на личную банковскую карту:

- на расходы, связанные со служебными командировками в пределах установленных сумм;
- на хозяйственные и представительские расходы, на основании распоряжения руководителя в пределах и на срок, установленный внутренними распорядительными документами.

Порядок совершения и оформления операций по расчетным банковским счетам регулируется правилами банка и ЦБ РФ.

Денежные средства в иностранных валютах и операции с ними учитываются в рублях в суммах, определяемых путем пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции. Одновременно эти средства и операции отражаются в валюте расчетов и платежей.

В соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. № 11Н, Общество раскрывает в составе информации о принятой ею учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9-11 ПБУ 23/2011, для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, для свернутого представления денежных потоков, а также другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства и их эквиваленты

Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам ценные бумаги и депозитные вклады в кредитных организациях с первоначальным сроком погашения менее 90 (девяносто) календарных дней, перевод которых в денежные средства возможен по требованию Общества в течение 24-х часов.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие

выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; б) поступление и возврат ошибочных платежей от покупателей и заказчиков, возврат платежей при расторжении договоров; в) перечисление и возврат ошибочных платежей поставщикам и подрядчикам, возврат платежей при расторжении договоров; г) перечисление и возврат ошибочных платежей по имущественному и личному страхованию.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) размещение денежных эквивалентов (overnight); б) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции).

4. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов на счете 97 «Расходы будущих периодов» с последующим равномерным их включением в расходы того отчетного периода, к которому они относятся. Если срок полезного использования из первичных документов определить невозможно, тогда сроки, в течение которых такие расходы подлежат отнесению на затраты регулируются Обществом самостоятельно.

Расходы будущих периодов можно отнести к прочим оборотным или прочим внеоборотным активам в зависимости от срока списания: если Расходы будущих периодов предполагается списать в затраты в течение 12 месяцев, то его следует показать в составе оборотных активов, если срок списания больше года, то в составе внеоборотных активов.

5. Расчеты с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками

Задолженность покупателей и заказчиков, а также поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами с учетом всех предоставленных Обществом либо поставщиком скидок (надбавок).

Дебиторская задолженность разделяется на долгосрочную, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. Порядок создания резерва на предстоящую оплату отпусков и вознаграждение работников

Общество определяет оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков работников на последнее число месяца, методом обязательств (МСФО), предусмотренный МСФО 37 - расчет по остаткам отпусков. Величина оценочного обязательства рассчитывается как разница между исчисленной и накопленной суммами обязательств. Исчисленная сумма обязательства — это сумма отпускных, которую следовало бы выплатить, если бы отпуск рассчитывался на все положенные дни отпуска, в том числе и за расчетный месяц, т.е. эта сумма получается равной сумме компенсации отпуска при увольнении сотрудника в последний день месяца. Накопленная сумма обязательства - разница между накопленной ранее суммой обязательства (исчисленной суммой обязательства за прошлый месяц) и суммой фактически начисленных отпускных в текущем месяце. Величина страховых взносов и взносов на

"травматизм" с обязательства рассчитывается по такому же алгоритму, что и оценочное обязательство, но только в отношении взносов, и исчисленные суммы взносов рассчитываются процентом по взносам от исчисленной суммы оценочного обязательства.

7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений

В отношении вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, при наличии признаков обесценения Общество на каждую отчетную дату проводит проверку, которая устанавливает наличие или отсутствие условий устойчивого существенного снижения стоимости. В случае, если такое снижение стоимости подтверждается проверкой, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений. Резерв формируется за счет финансовых результатов Общества в составе прочих расходов. Проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений производится Обществом не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка проводится по всем финансовым вложениям, по которым наблюдаются признаки их обесценения на каждую отчетную дату. Для определения суммы обесценения Общество определяет расчетную стоимость финансовых вложений как дисконтированную стоимость будущих потоков денежных средств, которые ожидается получить от финансовых вложений.

По результатам проведения анализа стоимости финансовых вложений Общество оформляет мотивированное суждение, в котором отражается тест на обесценение и его результаты.

8. Уставный капитал

Размер уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму дополнительных денежных (неденежных) вкладов по Решению единственного участника Общества, относящихся непосредственно на увеличение добавочного капитала.

9. Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество является арендатором.

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Общество определило следующие сроки полезного использования:

- техника и оборудование от 3 до 15 лет;
- транспортные средства и прочее оборудование от 3 до 5 лет;
- Аренда помещения от 3 до 7 лет.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма величин приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки

Переменные арендные платежи, которые не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

10. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н в редакции Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20.11.2018 № 236н. При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

11. Признание доходов

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н (в редакции от 06.04.2015 г.) Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 9/99 № 32н «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

К выручке Общество относит дивиденды, полученные от дочерних компаний, а также доходы по дополнительным видам деятельности.

Остальные доходы являются прочими доходами:

- доходы от продажи объектов основных средств;
- прочие доходы (штрафы, пени, неустойки, списание кредиторской задолженности);
- доходы от положительных курсовых разниц;
- переоценка финансовых вложений;
- реализация права требования как оказания финансовых услуг;
- доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах;
- проценты по выданным займам;
- прочие доходы.

Общество учитывает доходы методом начисления, по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

12. Признание расходов

Расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с инвестиционной деятельностью в качестве холдинговой компании, управлением активами.

К управленческим расходам Общества относятся:

- Амортизация
- Аренда офиса
- Страховые взносы
- Малоценное оборудование и запасы
- Нотариальные услуги
- Оплата труда
- Отчисления во внебюджетные фонды
- Представительские расходы
- Приобретение неисключительных (пользовательских), лицензионных прав на программное обеспечение
- Прочие административные расходы
- Представительские расходы
- Справочно-информационные услуги
- Расходы на проезд, проживание, командировочные расходы
- Сопровождение сдачи отчетности
- Расходы на аудит
- Приобретение компьютеров и периферийного оборудования
- Услуги по присвоению рейтинга

Остальные расходы считаются прочими расходами.

13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет балансовый метод для целей оценки временных разниц на основании Приказа Минфина России от 20.11.2018 N 236н «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 114н.

14. Учет выданных гарантий и обеспечений

Общество учитывает наличие и движение выданных гарантий, поручительств в обеспечение выполнения обязательств и платежей на забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» в сумме выданных гарантий в соответствии с условиями залогового договора. Суммы, обеспечений, учтенные на счете 009, списываются по мере погашения задолженности или окончания срока выданных гарантий. Аналитический учет ведется по выданному обеспечению в аналитике организации.

15. Изменения в Учетной политике

Изменения, внесенные в учетную политику в 2025 году по сравнению с 2024 годом и влияние этих изменений на бухгалтерскую отчетность, связанные с принятием новых (изменением) стандартов бухгалтерского учета:

Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н утвержден ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Стандарт устанавливает:

- состав и содержание сведений, раскрываемых в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- образцы форм бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- приложения к балансу и отчету о финансовых результатах;
- приложения к балансу и отчету о целевом использовании средств (для НКО);

- требования к упрощенной и промежуточной бухгалтерской отчетности;
- условия, при которых бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно показывает финансовое положение Общества, итог его деятельности и движение денег за конкретный период;
- общий порядок оформления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С 1 апреля 2025 года вступил в силу Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Стандарт устанавливает:

- общие требования к инвентаризации;
- способы определения фактического наличия объектов инвентаризации;
- порядок оценки и признания результатов инвентаризации;
- упрощенные способы проведения инвентаризации (определены случаи, когда инвентаризация может не создавать инвентаризационную комиссию);
- актуализированные требования к документированию инвентаризации.

16. Дополнения к Учетной политике

Согласно терминологии Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность»:

- 1) Группа – это Материнская организация и ее дочерние организации.
- 2) Материнская организация - Организация, которая контролирует одну или несколько организаций.
- 3) Дочерняя организация - Организация, находящаяся под контролем другой организации.

Дополнения, внесенные в учетную политику Общества, Утверждены Приказом № 25-2/од от 25.12.2025 г., в части отражения сделок под общим контролем, информация по которым раскрыта в Разделе III (примечание 19) данных Пояснений, в 2025 году по сравнению с 2024 годом и влияние этих дополнений на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета. Дополнение метода учета доходов и расходов, активов и обязательств во исполнение ч. 14 статьи 21 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и п. 7, п. 7.1, п. 7.3 Положения по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организации», а также Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 1 «Представление финансовой отчетности», Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 3 «Объединения бизнесов», Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» на основании:

- 1) соблюдения принципа рациональности достоверности и объективности бухгалтерского учета, осмотрительности, а также принцип приоритета экономической сущности над юридической формой;
- 2) соблюдение порядка отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и за 2025 год не повлияло.

Учет сделок под общим контролем установлен в учетной политике Общества как основной элемент учетной политики по РСБУ, поскольку ранее такие сделки Обществом не осуществлялись. Применение указанного порядка утверждено приказом руководителя Общества в декабре 2025 года.

III. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год

17. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отразило право пользования активом (аренда офиса) 3 159 тыс. руб., учтенное по остаточной стоимости, находящийся по адресу: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 9, пом. 1/1, а также основные средства, пригодные к использованию, остаточная стоимость на 31.12.2025 г. составляет 335 тыс. руб. Договор аренды нежилых помещений №3 от 01.11.2023 г.

Амортизация начисляется линейным способом.

Информация о наличии и движении основных средств и соответствующей накопленной амортизации приведена в таблице 4 табличных пояснений.

18. Финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» в составе долгосрочных финансовых вложений отражены финансовые вложения в уставный капитал дочерних компаний и выданный заем. Финансовые вложения сформированы за счет взносов в капитал (уставный и добавочный) дочерних компаний – ООО «Флит Финанс», «ООО Флит Автолизинг», АО «Билантлия» и ООО «Флит Автофинанс».

Общество принимает финансовые вложения к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. на балансе Общества имеются долгосрочные финансовые вложения: ООО «Флит Финанс» - доля участия составляет 99,99%; ООО «Флит Автофинанс» - доля участия составляет 99,99%; ООО «Флит Автолизинг» - доля участия составляет 99,99% АО «Билантлия» - доля участия составляет 99,87%, 764 акции, номинальной стоимостью 10 тыс. руб. каждая.

В июне 2025 г. ООО «ФЛИТ» заключил с ООО «Флит Автолизинг» договор внутригруппового займа в размере 500 000 тыс. рублей. Далее Общество выдало ООО «Флит Автолизинг» 4 транша в рамках данного договора общим объемом 500 000 тыс. рублей. Срок возврата денежных средств определяется в соответствующей Заемной сделке и не может быть позднее 17 мая 2028 года.

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в таблице 5 табличных пояснений.

19. Сделки под общим контролем

В декабре 2025 г. Общество приобрело долю в уставном капитале ООО «Флит Автофинанс», согласно Договору купли - продажи доли в уставном капитале Общества от 24.12.2025 г. Данное финансовое вложение было отражено в бухгалтерской отчетности Общества в 2025 г., так как в учетную политику Общества были внесены дополнения в части отражения сделок под общим контролем внутри Группы.

20. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину дебиторской задолженности за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам. Общество отражает сумму как краткосрочной, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочная задолженность в учете на 31.12.2025 года отсутствует. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отсутствует.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице 7 табличных пояснений.

21. Денежные средства и их эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об имеющихся у Общества денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в российской валюте (наличные в кассе и на расчетных счетах в кредитных организациях)	56 169	20 816	1 614
Денежные средства в иностранной валюте	-	-	-
Прочие счета	-	-	-
Итого	56 169	20 816	1 614

Общество не имеет денежных средств и денежных эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. недоступны для использования.

22. Капитал и резервы

По строке 1310 «Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)» бухгалтерского баланса Общество отражает уставной капитал, внесенный участниками.

Тыс. руб.

	На 31 декабря 2025 г.
На 31 декабря 2023 г.	3 885 974
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-
На 31 декабря 2024 г.	3 885 974
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	100 000
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-
На 31 декабря 2025 г.	3 985 974

01 октября 2025 г. был внесен вклад в Уставной капитал Общества в размере 100 000 тыс. рублей.

09.10.2025 года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись за ГРН 2257722352017 о регистрации редакции 6 Устава Общества в связи с изменением состава его участников и увеличением уставного капитала Общества до размера 3 985 974 324,00 руб.

На дату подписания отчетности участниками Общества являются:

- ООО «Инсайт Лизинг» - 98,86% номинальной стоимостью 3 940 534 216,71 руб.;
- Савинов Сергей Анатольевич - 1,14 % номинальной стоимостью 45 440 107,29 руб.

В 2025 году решение о распределении прибыли участниками не принималось.

По строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество отражает дополнительные вклады участников, относящиеся непосредственно на увеличение капитала в составе добавочного капитала.

Добавочный капитал сформирован с учетом внесения неденежного вклада в виде следующего имущества:

- АО "Билантлия" – передано 764 акции, доля составляет 99,87%;
- ООО "Флит Автолизинг" – доля составляет 99,99%;
- ООО "ФЛИТ ФИНАНС" – доля составляет 99,99%.

В феврале 2024 г. единственный участник Общества внесло вклад в имущество ООО «ФЛИТ» в размере 700 000 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. добавочный капитал Общества составляет 4 587 964 тыс. руб. на 31.12.2024 г. добавочный капитал Общества составляет 4 587 964 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 г. добавочный капитал Общества составляет 3 887 964 тыс. руб.

Уставной и добавочный капитал сформирован с учетом имеющегося заключения независимого оценщика.

23. Долгосрочные обязательства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает выпущенные и находящиеся в обращении облигации, срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев. По состоянию на 31.12.2025 г. находящиеся в обращении облигации составляют 500 млн. руб.

В июне 2025 г. ООО «ФЛИТ» завершил размещение облигаций серии 001P-01 (ISIN RU000A10BQG9) в количестве 500 000 штук (100% от номинального объема выпуска) в рамках программы облигаций 4-00214-L-001P-02E от 25.04.2025 г.

Ставка 1-36 купонов установлена на уровне 20.8% годовых (в расчете на одну бумагу – 17.10 руб.). Общий размер дохода по каждому купону составит 8 550 000 рублей.

Срок обращения – 3 года (1 080 дней). Купонный период – 30 дней. Номинальная стоимость каждой бумаги – 1 000 рублей. Цена размещения – 100% от номинала.

По строке 1510 «Заемные средства» отражено начисление купонного дохода на 31.12.2025 г. 8 550 тыс. руб.

24. Аренда

У Общества имеется договор аренды офисного помещения №3 от 01.11.2023 г., которое Общество использует в своей деятельности. Срок аренды офисного помещения составляет 5 лет.

По строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса Общество отразило долгосрочные арендные обязательства, за минусом процентов по аренде и НДС по арендным обязательствам 2 629 тыс. руб.

По строке 1520 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса Общество отразило краткосрочные арендные обязательства, за минусом процентов по аренде и НДС по арендным обязательствам 971 тыс. руб.

Учет аренды ведется с применением ставки дисконтирования (расчет приведенной стоимости).

Ставка дисконтирования составляет 22%.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей общество использует процентную ставку «ключевая ставка ЦБ РФ на 01.10.2024 г. +3%»

25. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину краткосрочной кредиторской задолженности в состав, которой включает:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- расчеты по налогам и сборам;
- налог на прибыль;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

По строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» Общество отразило задолженность за покупку доли в уставном капитале ООО «Флит Автофинанс» в размере 50 000 тыс. руб.

Информация о наличии и движении краткосрочной кредиторской задолженности приведена в таблице 8 табличных пояснений.

26. Оценочные обязательства

По строкам 1540 «Оценочные обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об оценочных обязательствах на оплату работникам отпусков, вознаграждение по итогам 2025 года, включая страховые взносы.

Информация о наличии и движении оценочных обязательствах приведена в таблице 8 табличных пояснений.

27. Налогообложение

Общество является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования, Фонд медицинского страхования, прочих налогов и сборов, а также налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц.

Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ установлено повышение основной ставки

НДС до 22% с 01.01.2026. Указанные изменения не оказали влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, однако могут повлиять на расчеты по НДС и условия договоров в 2026 году.

Освобождения от налогообложения и льготных режимов в 2025 году Общество не имело.

Налог на прибыль

Наименование показателя	Тыс. руб.	
	2025	2024
Текущий налог на прибыль	3 762	3 218
Движение по отложенному налогу на прибыль	(4 497)	(197)
Расход/ (возмещение) по налогу на прибыль	(735)	3 021

Информация об изменении отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства:

Наименование показателя	Тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.
Отложенные налоговые активы	5 765	1 728	848
Отложенные налоговые обязательства	1 075	1 535	852

Отложенный налог сформирован с суммы начисленного резерва по отпускам, арендных обязательств, расходов будущих периодов.

Информация о сопоставлении итоговой суммы налога на прибыль с бухгалтерской прибылью (убытком) до налогообложения:

Расчет налога на прибыль	Тыс. руб.	
	2025	2024
	Сумма (тыс. руб.)	
Прибыль до налогообложения	610 710	24 485
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль по ставке 25% (в 2024 - 20%)	152 678	4 897
Постоянный налоговый расход	6 289	496
<i>(переоценка, прочие внереализационные расходы)-</i>		
постоянный налоговый актив/обязательство	1 572	124
Дивиденды, облагаемые по налоговой ставке 0% согласно п. 3.1 статьи 284 НК РФ)	(619 938)	(9 999)
Доход исключаемый	(154 985)	(2 000)
Вычитаемые временные разницы ОНА	16 148	4 398
Налогооблагаемые временные разницы ОНО	1 838	3 415
изменение отложенных налоговых активов	4 037	880
изменение отложенных налоговых обязательств	460	(683)
Текущий налог на прибыль	3 762	3 218

28. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах отражает финансовый результат деятельности Общества, информацию о доходах и расходах, а также о прибылях и убытках Общества за отчетный период и аналогичный период предыдущего года.

По строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах отражена выручка от основной деятельности – дивиденды, полученные от дочерних компаний, а также выручка по дополнительным видам деятельности.

Тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Выручка, в том числе:	671 908	56 039
- Полученные дивиденды	619 938	9 999
- Вознаграждение за оказание агентских услуг по заключению договоров страхования	50 137	42 890
- Оказание консультационных услуг	1 833	3 150

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает расходы по обычным видам деятельности:

Тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Управленческие расходы, в том числе	(82 592)	(32 366)
Оплата труда	(51 624)	(16 931)
Отчисления во внебюджетные фонды	(13 521)	(3 709)
Аудит	(9 158)	(7 420)
Приобретение компьютеров и периферийного оборудования	(2 079)	(270)
Услуги по присвоению рейтинга	(1 513)	(2 499)
Командировочные расходы	(1 128)	-
Справочно-информационные услуги	(1 159)	(111)
Амортизация	(1 150)	(708)
Приобретение ПО	(573)	(95)
ДМС	(128)	-
Нотариальные услуги	(116)	(76)
Аренда офиса (коммунальные расходы)	(45)	(32)
Представительские расходы	(42)	(159)
Подготовка, переподготовка кадров, обучение	-	(48)
Прочие расходы	(356)	(308)

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах Общество отразило полученные проценты, сумма за 2025 год составляет 91 608 тыс. руб. (за 2024 год составляет 2 118 тыс. руб.).

Тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению, в том числе:	91 608	2 118
полученные проценты по выданному займу	58 416	-
полученные проценты от размещения денежных средств в банках	30 399	2 118
накопленный купонный доход	2 793	-

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах Общество отразило начисленные процентные расходы, сумма за 2025 год составляет 60 635 тыс. руб. (за 2024 год составляет 574 тыс. руб.).

Тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате, в том числе:	(60 635)	(574)
купонный доход	(59 850)	(574)
процентные расходы по аренде	(785)	-

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о прочих доходах, не учтенных в выручке. Сумма прочих доходов за 2025 год составляет 8 550 тыс. руб. (за 2024 год составляет 2 тыс. руб.).

Информация о прочих доходах приведена в таблице:

Наименование показателя	Тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы, в том числе:	8 550	2
- комиссия в размере 1,7% за выдачу займа	8 550	-
- прочие внереализационные доходы	-	2

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о прочих расходах, не учтенных в себестоимости, коммерческих и управленческих расходах. Сумма прочих расходов за 2025 год составляет 18 129 тыс. руб. (за 2024 год составляет 734 тыс. руб.).

Информация о прочих расходах приведена в таблице:

Наименование показателя	Тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы, в том числе:	(18 129)	(734)
- расходы на услуги банков	(144)	(135)
- прочие внереализационные расходы	(3 261)	(49)
-оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения, страховые взносы	(2 836)	(500)
- работы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	(206)	(50)
-расходы на услуги биржи	(1 073)	-
- расходы на аудит проспекта	(3 000)	-
-расходы на услуги связанные с организацией размещения облигаций	(7 609)	-

29. Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств

По строке 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств Общество отражает информацию о поступлениях процентов от размещения денежных средств в банках и поступление комиссии в размере 1,7% за выдачу займа. Сумма прочих поступлений за 2025 год составляет 38 959 тыс. руб. (за 2024 год составляет 2 442 тыс. руб.).

Информация о прочих поступлениях приведена в таблице:

Наименование показателя	Тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Прочие поступления, в том числе:	38 959	2 442
- комиссия в размере 1,7% за выдачу займа	8 550	-
- процентов от размещения денежных средств в банках	30 409	2 085
- прочие поступления		357

30. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления в отчетном 2025 году финансово-хозяйственной деятельности

Общество проводит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются по отношению к нему связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, относятся операции:

- приобретение долей участия других организаций;
- получение дивидендов
- получение вклада в имущество от участника
- внесение вклада в уставной капитал от участника
- вклад в имущество дочерней компании
- начисление вознаграждения ключевому управленческому персоналу
- выдача займа дочерней компании
- аренда офиса

Для целей настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» по состоянию на 31 декабря 2025 г. были выделены следующие связанные стороны, приведенные в таблице:

Наименование	Характер отношений
Основное хозяйственное общество	Владеет 98,86% уставного капитала Общества.
Участник – физическое лицо	Владеет 1,14% уставного капитала Общества.
Дочерние хозяйственные общества	Контролируются Обществом (Обществу принадлежит более 50% уставного капитала организаций).
Единоличный исполнительный орган, Члены Совета Директоров Единоличный исполнительный орган, Члены Совета Директоров	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества. Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.
Другие связанные стороны – 21 юридических лиц, 20 физических лиц	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество.
Ключевой управленческий персонал (Генеральный директор, Члены Совета Директоров)	

По состоянию на 31.12.2025 г Общество выдало следующие поручительства третьим лицам по обязательствам связанных сторон - Дочерние хозяйственные общества.

Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения на конец периода (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)				
			Предельный объем на 31.12.2025 г.	Фактический объем обеспечиваемых обязательств на 31.12. 2025 г.	Предельный объем на 31.12.2024 г.	Фактический объем обеспечиваемых обязательств на 31.12. 2024 г.	Предельный объем на 31.12.2023 г.
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	31 августа 2034 г.	10 000 000 (увеличение договора пор-ва с 8 млрд. до 10 млрд)	1 840 646	8 000 000 (увеличение договора пор-ва с 4 млрд. до 8 млрд.)	2 890 040	4 000 000
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	22 сентября 2032 г.; 13 мая 2033 г.	8 000 000	1 788 926	8 000 000	3 272 715	-
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	31 декабря 2034 г.	5 000 000 (увеличение договора пор-ва с 4,5 млрд. до 5 млрд)	3 270 935	4 500 000	2 507 795	-
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	14 марта 2036	8 000 000 (увеличение договора пор-ва с 2 млрд. до 8 млрд)	5 138 492	2 000 000	870 277	-
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	28 ноября 2032 г.; 24 сентября 2033 г.	4 000 000	1 511 298	4 000 000	1 177 712	-
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	19 ноября 2035 г.	8 000 000	966 346	-	-	-
Кредитное соглашение	Договор Поручительства	25 января 2033 г.	400 000	185 331	-	-	-
Соглашение о срочных сделках на фин. рынках	Договор Поручительства	10 сентября 2036 г.	428 120	-	428 120	-	-
ИТОГО			43 828 120	14 701 974	26 928 120	10 718 539	4 000 000

ООО «ФЛИТ», являющееся материнской компанией для дочерних компаний, выступает в роли поручителя по кредитным соглашениям и некоторым иным обязательствам дочерних обществ. Предельный объем обеспечиваемых обязательств по договорам поручительства на 31.12.2025 г. составляет 43 828 120 тыс. руб. Фактический объем обеспечиваемых обязательств составляет 14 701 974 тыс. руб.

В случае неисполнения дочерними компаниями обязательств перед кредитором, ООО «ФЛИТ» имеет возможность привлечь ресурсы на погашение таких обязательств с других дочерних обществ. Таким образом, поручительство от ООО «ФЛИТ» позволяет снизить стоимость фондирования для дочерних обществ путем представления их на консолидированной основе.

Также в ноябре 2024 г. дочернее общество зарегистрировало коммерческие облигации в количестве 4 138 637 штук, номинальной стоимостью 4 138 637 тыс. руб. с регистрационным номером выпуска 4CDE-01-00189-L от 14.10.2024 г.

02.11.2024 г. дочернее общество реализовало данные облигации инвесторам в количестве 3 988 637 шт., номинальной стоимостью 3 988 637 тыс. руб. 01.11.2024 г. ООО «ФЛИТ» выдало публичную безотзывную оферту в адрес держателей данных коммерческих облигаций дочернего

общества, в рамках которой Общество обязуется выкупить данные облигации у держателей в случае, в том числе неисполнения дочерним обществом своих обязательств по облигациям. Номинальная стоимость облигаций, находящихся в обращении на 31.12.2025 г. составляет 1 140 750 тыс. руб.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по не завершенным операциям Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид задолженности	Тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность			
- основного управленческого персонала	10	-	-
- других связанных сторон	1 179	-	-
Кредиторская задолженность			
- основного управленческого персонала	-	-	-
- других связанных сторон	50 009	4	3

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	Тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)		
- другие связанные стороны	7 080	3 150
Аренда имущества у связанных сторон		
- другие связанные стороны	3 159	4 212
Дивиденды к получению		
- дочерние хозяйственные общества	619 938	9 999
Другие операции (вклад в имущество)		
- основное хозяйственное общество	-	700 000
- дочерние хозяйственные общества	-	700 000
Другие операции (вклад в уставной капитал)		
- участник – физическое лицо	100 000	-
Другие операции (приобретение финансового вложения)		
- дочерние хозяйственные общества	750 000	-
Другие операции (выдача займа)		
- дочерние хозяйственные общества	500 000	-
Вознаграждение ключевого управленческого персонала – Генеральный директор и Члены Совета директоров. Суммы вознаграждения включает страховые взносы	9 056	882

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид денежного потока	Тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)		
- другие связанные стороны	7 080	3 150
- другие связанные стороны (НДС)	1 416	630
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)		
- основной управленческий персонал	6 289	592
- другие связанные стороны	1 637	1063
- другие связанные стороны (НДС)	327	213
Направление денежных средств связанным сторонам (инвестиционные операции)		
- дочерние хозяйственные общества	1 200 000	700 000
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)		
- дочерние хозяйственные общества	686 326	9 999
- основное хозяйственное общество	-	700 000
- участник – физическое лицо	100 000	-

31. Информация о рисках хозяйственной деятельности и механизм управления рисками

Основным видом деятельности Общества как холдинга является инвестирование и управление активами. В связи с этим описанные ниже факторы оцениваются с учетом потенциального влияния результатов деятельности дочерних компаний, а также соответствующих отраслевых рисков на результаты деятельности Общества.

Среди наиболее значимых рисков, которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, можно указать следующие.

Кредитный риск

Под кредитным риском понимается вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентами финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций компаний холдинга с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.

Компании холдинга подвергаются кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед ними. Общество управляет кредитным риском путем анализа контрагентов, ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов и иным принципам. Кредитный риск принимается обществом и по операциям с кредитными организациями (по операциям с депозитами, расчетными счетами иными банковскими продуктами).

Общество управляет кредитным риском путем создания соответствующих резервов. Ценообразование лизинговых сделок дивизионов учитывает стоимость риска. Также кредитный риск покрывается за счет того, что лизинговые сделки обеспечены правом собственности на активы, передаваемые в лизинг. Вместе с тем, кредитный риск не может быть полностью исключен, т.к. реализация описанных событий в любом случае влечет увеличение расходов и может негативно повлиять на ликвидность и прибыль компании.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски, связанные с ситуацией в стране и регионах присутствия Общества и его дивизионов, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации в Российской Федерации может привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, что может негативно сказаться в том числе и на способности Общества своевременно и в полном объеме обслуживать платежи по своим обязательствам и осуществлять свою операционную деятельность. Влияние странового риска прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны. Несмотря на отсутствие деятельности Общества на внешнем рынке, но в силу высокой степени интеграции Российской Федерации в глобальную мировую экономику негативные события на политической арене могут также неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики.

Экономические спады могут привести к удлинению платежных циклов, увеличению затрат на взыскание и ухудшению платежной дисциплины клиентов холдинга. Наступление или сохранение неблагоприятных экономических условий может затруднить получение компаниями холдинга финансирования для своей деятельности и снизить возможности роста.

На фоне продолжающегося конфликта на Украине сохраняются санкционные риски, Общество учитывает такие риски в своей деятельности и осуществляет их мониторинг для минимизации негативных эффектов и последствий.

При том, что вероятность введения чрезвычайного положения, забастовок существует в некоторых регионах Российской Федерации, Общество полагает, что такие события будут носить ограниченный масштаб. В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, которые могут отрицательно сказаться на деятельности общества, ООО «ФЛИТ» предпримет все доступные меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять присутствие дивизионов в других регионах РФ.

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок

Данный риск связан с вероятностью изменения процентных ставок по кредитным продуктам и долговым финансовым инструментам. Изменение (рост) процентных ставок в целом может привести к увеличению стоимости обслуживания долга дивизионов, что, в свою очередь, может повлиять на процентные расходы дочерних компаний Общества, как следствие, снизить чистую прибыль.

Изменения процентных ставок по привлечению финансирования влияют на финансовый результат деятельности дивизионов. Рост процентных ставок на рынке при фиксированных лизинговых платежах по лизинговому портфелю и переменных процентных ставках по привлекаемым денежным средствам, равно как снижение процентных ставок на рынке при лизинговых платежах, привязанных к переменной процентной ставке и фиксированных процентных ставках по привлекаемым денежным средствам, может оказать негативное влияние на темпы роста лизингового портфеля, затраты на обслуживание долга, операционный доход и в конечном счете финансовый результат дочерних обществ.

ООО «ФЛИТ» управляет риском изменения процентных ставок на уровне дочерних обществ путем фиксации маржи между ставкой по долгу и эффективной ставкой по выданному лизингу. В частности, для митигации открытого процентного риска дивизионы используют следующие подходы:

- при привлечении фондирования по плавающей ставке, данные средства направляются на финансирование лизинговых контрактов, где лизингополучатель также выплачивает плавающую ставку с заданной маржой;
- при фондировании лизинговой сделки с фиксированной ставкой долгом по плавающей, дивизион использует инструменты хеджирования (процентные свопы) для «переворота» плавающей ставки по долгу в фиксированную и обеспечения необходимого уровня маржинальности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности — это риск того, что ООО «ФЛИТ» не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях.

Холдинг осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости. ООО «ФЛИТ» разработаны программы среднесрочного и долгосрочного финансирования для дочерних обществ, которых он придерживается.

Общество управляет риском ликвидности на уровне дивизионов:

- привлекает заемное финансирование, учитывая структуру будущих поступлений по лизинговому портфелю;
- имеет диверсифицированные источники заемного финансирования;
- проводит GAP- анализ для планирования денежных потоков и формирования достаточного запаса ликвидности как для своевременного погашения обязательств, так и для размещения средств в новые лизинговые сделки;
- формирует достаточный уровень открытых и неиспользованных кредитных линий, для обеспечения планируемого роста бизнеса;

- размещает свободные денежные средства в банках с высоким рейтингом платежеспособности от ведущих рейтинговых агентств.

Правовые и регуляторные риски

Правовыми и регуляторными рисками, связанными с деятельностью ООО «ФЛИТ», являются риски изменения законодательства и регулирования на территории Российской Федерации.

Правовой риск – риск убытков в результате применения норм законодательства регулируемыми и судебными органами либо в результате невозможности исполнения контрактов Обществом или дивизионами вследствие нарушения законодательства или нормативных актов, а также риск изменения нормативных правовых актов. Правовой риск включает в себя также риск применения надзорными органами штрафов либо мер воздействия к Обществу, что позднее может привести к возникновению расходов в результате судебных исков со стороны третьих лиц.

Холдинг также участвует во всех публичных обсуждениях с релевантными стейкхолдерами применительно к возможному отраслевому регулированию с целью митигации соответствующих рисков.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, ООО «ФЛИТ» предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

32. Информация по сегментам

В деятельности Общества в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. выделяется 2 основных отраслевых сегмента: холдинговая деятельность и деятельность страховых агентов и брокеров.

Выручка Общества за оказание агентских услуг по заключению договоров страхования составляет 8% от общей суммы выручки за отчетный год. Выручка Общества от холдинговой деятельности составляет 92% от общей суммы выручки за отчетный год.

Выручка Общества за 2025 год получена от операций на территории Российской Федерации.

33. Условные факты хозяйственной деятельности

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

В частности, основные изменения в налоговом законодательстве были обусловлены мерами по снижению негативных последствий приостановления положений международных договоров об избежании двойного налогообложения с «недружественными» государствами и включения этих государств в перечень офшорных юрисдикций Министерства финансов России, и касались применения правил трансфертного ценообразования, определения порядка налогообложения международных внутригрупповых услуг, инвестирования и других аспектов налогообложения.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подверженности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, *4X*

опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2025 году такое взаимодействие в отношении многих стран было затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы и отражены в отчетности корректно.

Незавершенные судебные разбирательства

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

34. Непрерывность деятельности

Общество получило прибыль по результатам деятельности за 2025 г. – 611 445 тыс. рублей; за 2024 г. – 21 464 тыс. рублей; за 2023 г. – 633 тыс. рублей.

При этом стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 г. 9 207 480 тыс. рублей; на 31.12.2024 г. 8 496 035 тыс. рублей; на 31.12.2023 г. 7 774 571 тыс. руб.

Руководство Общества полагает, что Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, оценивая влияние изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

В период с 1 января 2025 г. по дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество непрерывно продолжает осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в тех же финансово-экономических условиях, что существовали на отчетную дату.

35. События после отчетной даты.

Событиями после отчетной даты являются:

В январе 2026 года Общество получило краткосрочный заем от ООО «Инсайт Лизинг» 50 000 тыс. руб. Процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в виде плавающей процентной ставки, рассчитываемой в соответствии со следующими параметрами: ключевая ставка Банка России плюс 3% (три процента) годовых.

В феврале 2026 г. ООО «ФЛИТ» заключил с ООО «Флит Автолизинг» договор внутригруппового займа в размере 500 000 тыс. рублей. Далее Общество выдало ООО «Флит Автолизинг» 1 транш в рамках данного договора общим объемом 500 000 тыс. рублей. Срок возврата денежных средств определяется в соответствующей Заемной сделке и не может быть позднее 06 февраля 2029 года.

В феврале 2026 г. ООО «ФЛИТ» завершил размещение облигаций серии 001P-01 (ISIN RU000A10ECR0) в количестве 500 000 штук (100% от номинального объема выпуска) в рамках программы облигаций 4-00214-L-001P-02E от 25.04.2025 г. Ставка 1-36 купонов установлена на уровне 17.52% годовых (в расчете на одну бумагу по 1-3 купонам – 14.40 руб., далее – амортизация). Общий размер дохода по 1-3 купонам составит 7 200 000 рублей, далее – амортизация. Срок обращения – 3 года (1 080 дней). Купонный период – 30 дней. Номинальная стоимость каждой бумаги – 1 000 рублей. Цена размещения – 100% от номинала. Способ размещения – открытая подписка. Амортизация: 8.33% – 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30 и 33 купоны, 8.37% – 36 купон.

В феврале 2026 г. подписан Договор поручительства. Сумма обязательств в рамках кредитной сделки составляет 2 000 000 тыс. руб.

Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» 06.03.2026 года зарегистрировало выпуск биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00214-L-001P, размещаемых в рамках Программы серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00214-L-001P-02E от 25.04.2025 г.

Генеральный директор
Савинов С.А.



12 марта 2026 г.