

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудируемое лицо:

АО «ГЛОРАКС»

Проверяемый период:

01.01.2024 – 31.12.2024

Исх. №: 2025/3/24-2 от 24.03.2025 г.



123557, г. Москва, Электрический пер., 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V



+7 (495) 788-59-60



audit@akfmian.ru



www.akfmian.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аktionерам и членам Совета директоров
Акционерного общества «ГЛОРАКС»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ГЛОРАКС» («Организация»), которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчет о финансовых результатах за 2024 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2024 год,
 - отчет о движении денежных средств за 2024 год,
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита**Характер выполненных процедур в отношении ключевого вопроса аудита****Финансовые вложения**

Мы считаем, что вопрос существования и оценки стоимости финансовых вложений (вкладов в уставные капиталы, выданных займов), отраженных по статьям 1170 «Финансовые вложения», 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года, является одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенной величиной финансовых вложений, а также в связи с высоким уровнем субъективности в отношении допущений, используемых руководством аудируемого лица при определении величины резерва под их обесценение.

Организацией раскрыты учетные принципы признания обесценения финансовых вложений в разделе «II. Учетная политика (ПБУ 1/2008)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год. Информация о наличии и движении финансовых вложений по видам представлена Организацией в разделе 3 «Финансовые вложения» табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, детальное описание финансовых вложений представлено в разделе «3.3. Учет финансовых вложений ПБУ 19/02» текстовой части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Наши аудиторские процедуры в данной области включали:

- анализ положений учетной политики в части учета финансовых вложений;
- детальное тестирование вкладов в уставные капиталы, выданных займов;
- направление письменных запросов третьим сторонам, а также выполнение альтернативных процедур, нацеленных на подтверждение существования финансовых вложений на отчетную дату;
- оценку надлежащего характера суждений при признании резерва под обесценение финансовых вложений;
- анализ полноты и корректности раскрытий информации о финансовых вложениях в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на подраздел «1. Корректировка сопоставимых показателей исправленной отчетности» раздела VI «Раскрытие прочей информации» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в котором раскрыта информация об осуществленных корректировках сопоставимых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по указанной отчетности 13 февраля 2024 года.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2024 год и Отчете эмитента облигаций за 12 месяцев 2024 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2024 год и Отчет эмитента облигаций за 12 месяцев 2024 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом за 2024 год и Отчетом эмитента облигаций за 12 месяцев 2024 года мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень

уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
АО «АКФ «МИАН»



Левкович Галина Николаевна
ОГРН: 22006071516

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение

Полторацкая Лидия Александровна
ОГРН: 22006071933

Сведения об аудируемом лице

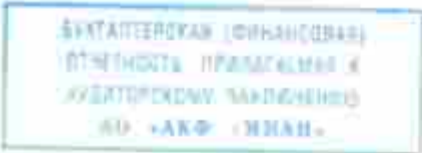
Наименование: Акционерное общество «ГЛОРАКС» (АО «ГЛОРАКС»)
ОГРН: 1247700688069
Местонахождение: 119602, г. Москва, ул. Никulinская, д. 19, помещ. 1/1

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН»
(АО «АКФ «МИАН»)
ОГРН: 1027739837850
Местонахождение: 123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОГРН: 12006025503

24.03.2025 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.



Организация Акционерное общество "ГЛОРАКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119602, Город Москва, вк.тер. г. Муниципальный Округ Тропарево-Никулино, ул Никулинская, дом 19, помещение 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АКФ" "МИАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

18141190

9729387137

68.10

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	23 811	17 388	14 125
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	702	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	702	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10 239 927	7 757 209	6 634 830
	в том числе:				
	Пая	11701	7 832 527	6 236 360	6 136 335
	Предоставленные займы долгосрочные	11702	2 407 400	1 511 323	498 495
	Долговые ценные бумаги	11703	-	9 525	-
	Отложенные налоговые активы	1180	483 971	239 859	119 518
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	24 497	35 267
	Итого по разделу I	1100	10 748 412	8 038 953	6 803 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	10	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 429 225	3 803 433	376 218
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 910	11 469	13 146

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	117 914	64 811	3 458
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39 655	1 981	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	120	120	118
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	25	1 847	193
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 918 391	3 475 853	202 142
	Расходы будущих периодов	12307	53 461	48 304	49 208
	Проценты по предоставленным займам	12308	264 750	199 047	107 793
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 477 326	974 968	708 364
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	9 525	-	9 525
	Предоставленные займы	12402	3 440 393	921 720	698 839
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	27 408	53 248	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 898	236 973	1 128
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 898	236 973	1 128
	Прочие оборотные активы	1260	10 208	7 911	4 155
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 208	7 911	4 155
	Итого по разделу II	1200	7 925 669	5 023 284	1 089 865
	БАЛАНС	1600	18 674 080	13 062 237	7 893 606

БУХГАЛТЕРСКАЯ ФИНАНСОВАЯ
 ОТЧЕТНОСТЬ СПРАВОЧНАЯ К
 АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 АО «АЭФ» - МНАО

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 530 890	2 531 860	2 531 860
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 421	(94 904)	744 591
	Итого по разделу III	1300	2 808 311	2 436 986	3 276 481
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 165 007	6 108 551	1 988 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 729 549	1 435 850	-
	Долгосрочные займы	14102	2 323 315	4 545 378	1 982 812
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	6 847	16 026	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	105 296	111 296	5 808
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	467	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства по аренде	14501	467	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 165 687	6 108 551	1 988 620
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 292 230	3 947 043	2 180 553
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	938 790	-	533 898
	Краткосрочные займы	15102	7 898 297	3 633 574	1 547 776
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	6 203	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	2 636
	Проценты по краткосрочным займам	15105	448 940	282 059	72 636
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	31 409	23 607
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 403 125	568 110	446 842
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	188 972	15 492	33 215
	Расчеты по налогам и сборам	15202	8 375	9 118	536
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 247	263	377
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	13	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	39	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	421 873	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 204 480	121 364	412 715
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 484	1 546	1 110
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 484	1 546	1 110
	Прочие обязательства	1550	244	-	-
	Прочие обязательства по аренде	15501	244	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 699 082	4 516 700	2 628 506
	БАЛАНС	1700	18 674 080	13 062 237	7 893 606

Руководитель

Биркин Андрей
Александрович

6 марта 2025 г.

СХВАТКА-КОПИЯ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДСТАВЛЕНА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АХФ-ИМПАК»

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "ГЛОРАКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2024

18141190

9729387137

68.10

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	212 926	155 580
	Себестоимость продаж	2120	(134 306)	(27 980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 620	127 600
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(106 842)	(44 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 222)	83 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	908 531	100 000
	Проценты к получению	2320	908 057	276 402
	Проценты к уплате	2330	(2 073 701)	(913 552)
	Прочие доходы	2340	1 050 157	86 687
	Прочие расходы	2350	(634 396)	(166 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 428	(533 601)
	Налог на прибыль	2410	243 899	120 321
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	243 899	120 321
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	372 325	(413 280)

БУХГАЛТЕРСКАЯ ФИНАНСОВАЯ
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИЛАГАЮЩАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» «ИНАН»

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	372 325	(413 280)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «УТРА»»

Руководитель

(подпись)

Биркин Андрей
Александрович

(подпись)

6 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества

Акционерное общество "ГПЮРАКС"
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
ОКВЭД 2
по ОКПО
ИНН
по ОКФС
по ОКЕИ

Частная собственность

в тыс. рублей

Коды

0710004

31122024

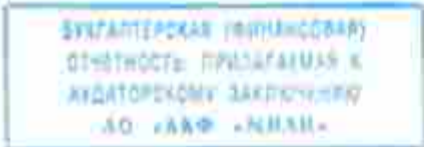
18141190

9729387137

68.10

1226716

384



1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	30	-	2 531 860	-	744 591	3 276 481
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(839 495)	(839 495)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(413 280)	(413 280)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(81)	(81)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(426 134)	(426 134)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	30	-	2 531 860	-	(94 904)	2 436 986
3а 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	970	-	-	-	372 325	373 295
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	970	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(970)	-	-	970
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(970)	-	-	(970)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 000	-	2 530 890	-	277 421	2 809 311

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДНАЗНАЧЕНАЯ
КРЕДИТОРАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ
АКЦИОНЕРАМИ

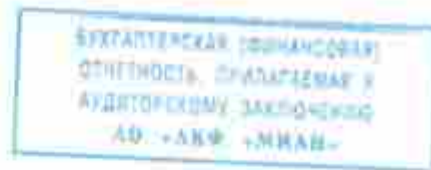
БУХГАЛТЕРСКИЙ ПОРЯДОК
ОТЧЕТНОСТИ ПРАВАТЕЛЕЙ
КУДИТОВСКОМУ ЗАКОНУ
АД: ААФ: ММАИ:

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытки)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 276 481	(413 280)	(426 134)	2 437 067
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(81)	-	(81)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 276 481	(413 361)	(426 134)	2 436 986
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	744 591	(413 280)	(426 134)	(94 823)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(81)	-	(81)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	744 591	(413 361)	(426 134)	(94 804)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 809 311	2 436 986	3 275 481




 Руководитель Варжак Андрей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 6 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "ГЛОРАКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
18141190		
9729387137		
68.10		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	850 143	122 638
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	205 764	75
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	221 496	104 378
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	422 883	18 185
Платежи - всего	4120	(2 012 976)	(855 726)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(533 449)	(134 913)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 866)	(27 860)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 274 949)	(573 966)
налога на прибыль организаций	4124	(37 609)	-
прочие платежи	4129	(120 103)	(118 987)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 162 833)	(733 088)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 169 799	1 281 610
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 602 712	1 029 626
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	567 002	180 657
прочие поступления	4219	85	71 327
Платежи - всего	4220	(7 315 611)	(3 124 335)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 909)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(619 252)	(485 700)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 689 450)	(2 572 603)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(66 032)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 145 812)	(1 842 725)

БУХГАЛТЕРСКАЯ (БУХГАЛТЕРСКОЕ) ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИБАВЛЯЮЩАЯ К АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ - ИРАНА»

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 474 476	5 589 663
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 969 246	4 587 963
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 499 875	1 001 700
прочие поступления	4319	5 355	-
Платежи - всего	4320	(2 393 906)	(2 778 005)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(421 673)	(4 261)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 972 033)	(2 773 744)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 080 570	2 811 658
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(228 075)	235 845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	236 973	1 128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 898	236 973
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ
НАЗНАЧЕННЫМ ЗАКОННИКОМ
10.03.2025 15:54:00

Руководитель

(подпись)

Биркин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

6 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

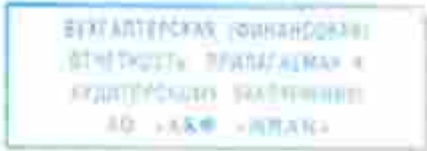
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убыток от обесценения		Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	Переоценка	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	10 000	(4 250)	-	2 547	-	-	-	(1 467)	-	-	накопленная амортизация и убыток от обесценения (5 717)
	5110	за 2023г.	10 443	(3 556)	-	-	(443)	342	-	(1 025)	-	-	первоначальная стоимость (4 250)
в том числе: Другие НМА	5101	за 2024г.	-	-	-	2 547	-	-	-	(467)	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 547 (467)
Прочие нематериальные активы	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	210	(210)	-	-	(210)	210	-	-	-	-	-
Исключительное право владения на товарный знак и знак обслуживания	5103	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2023г.	233	(106)	-	-	(233)	132	-	(26)	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5104	за 2024г.	10 000	(4 250)	-	-	-	-	-	(1 000)	-	-	10 000 (5 250)
	5114	за 2023г.	10 000	(3 250)	-	-	-	-	-	(1 000)	-	-	10 000 (4 250)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ И
ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ
АО «АКФ «АЛМАН»

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	11 638	10 260	(2 379)	(2 647)	16 880
	5190	за 2023г.	7 243	4 300	-	-	11 638
в том числе:	5181	за 2024г.	3 872	-	-	-	3 872
	5191	за 2023г.	3 872	-	-	-	3 872
Разработка новой концепции	5182	за 2024г.	2 379	-	(2 379)	-	-
	5192	за 2023г.	2 346	33	-	-	2 379
Бот для голосищей големы UnieQ	5183	за 2024г.	5 387	1 914	-	-	6 271
	5193	за 2023г.	1 030	4 357	-	-	5 387
Сайт glorax.com	5184	за 2024г.	-	900	-	-	900
	5194	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сайт glorax.com_Видеоролик Glorax Lab	5185	за 2024г.	-	350	-	(350)	-
	5185	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеоролик Glorax Lab_«ХОЧУКВАРТИРЪ»_на Youtube канале	5186	за 2024г.	-	125	-	(125)	-
	5186	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеоролик о новых ценностях Glorax	5187	за 2024г.	-	2 172	-	(2 172)	-
	5187	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеоролик графический "Дальневосток"	5188	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5188	за 2023г.	-	3 627	-	-	3 627
Сайт glorax.com_направление GLORAX PREMIUM	5189	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5189	за 2023г.	-	1 181	-	-	1 181
Разработка платформ бренда Glorax	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5199	за 2023г.	-	-	-	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ И
КРЕДИТОРСКИЙ БАЛАНС-ОПРЕ
ДЕЛЕНИЕ

Руководитель  
Биржан Ахмедович
(подпись)
6 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	накислено амортизации				накопленная амортизация и убыток от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	927	(927)	747	-	-	(45)	-	-	-	1 674
	5210	за 2023г.	927	(927)	-	-	-	-	-	-	-	927
Права пользования активами	5201	за 2024г.	-	-	747	-	-	(45)	-	-	-	747
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	927	(927)	-	-	-	-	-	-	-	927
	5212	за 2023г.	927	(927)	-	-	-	-	-	-	-	927
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ И
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «МІЛАН»

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	отчислено	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	747	-	(747)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: Права пользования активом, с/москва, ул. Ингулинская, д. 19, помещение 1/1 (9+18,7 кв м.)	5241	за 2024г.	-	747	-	(747)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

СЫХТАРТЕПСКАЯ (БАШАНСКИЙ)
 ОТЧЕТНОСТЬ ПРАВДАТЕЛЬСКОЙ
 АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 АО «ЗЕФ» - ПРАВИ

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

6 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопительная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопительная коррективировка	начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопительная коррективировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	7 759 183	(1 974)	4 789 760	(2 309 036)	1 974	-	-	10 239 927	-
в том числе:	5311	за 2023г.	6 634 830	-	2 231 451	(1 107 066)	-	-	(1 974)	7 759 183	(1 974)
Пан	5302	за 2024г.	6 236 360	-	1 976 579	(382 413)	-	-	-	7 832 527	-
	5312	за 2023г.	6 136 335	-	100 025	-	-	-	-	6 236 360	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	1 613 296	(1 974)	2 401 770	(1 917 098)	1 974	-	-	2 401 400	-
	5313	за 2023г.	465 333	-	2 121 901	(1 073 936)	-	-	(1 974)	1 513 296	(1 974)
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5304	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2023г.	33 162	-	-	(33 162)	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги		за 2024г.	9 525	-	-	(9 525)	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	9 525	-	-	-	-	9 525	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	975 118	(150)	6 162 540	(3 676 076)	-	-	(4 106)	3 481 562	(4 256)
	5315	за 2023г.	710 604	(2 240)	1 222 058	(957 574)	2 240	-	(150)	975 118	(150)
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	9 525	-	-	-	-	9 525	-
Долговые ценные бумаги: покупная стоимость	5316	за 2023г.	9 525	-	-	(9 525)	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5307	за 2024г.	921 870	(150)	6 172 687	(3 650 106)	-	-	(4 106)	3 444 650	(4 256)
	5317	за 2023г.	701 079	(2 240)	1 144 200	(923 409)	2 240	-	(150)	921 870	(150)
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5308	за 2024г.	53 248	-	128	(26 068)	-	-	-	27 408	-
	5318	за 2023г.	-	-	77 898	(24 640)	-	-	-	53 248	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	8 734 301	(2 124)	10 972 320	(5 965 112)	1 974	-	(4 106)	13 721 509	(4 256)
	5310	за 2023г.	7 345 434	(2 240)	3 453 539	(2 064 672)	2 240	-	(2 124)	8 734 301	(2 124)

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность составлена в
соответствии с законодательством
Российской Федерации

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	1 156 411	10 919	10 919
в том числе:				
Векселя	5321	9 881	9 881	9 881
Доли	5322	1 146 531	2 073 053	1 039
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ «
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ»
АО «АКФ «ННПА»

Руководитель _____

 6 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			субс-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступление и затраты	субс-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов ввиду их групповой (индивидуальной)	субс-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	субс-стоимость	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	136 080	136 080	-	-	X	-	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	28 021	28 021	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	1 783	(1 783)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	41	(41)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	134 306	(134 306)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	27 860	(27 860)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕПАРАТОВ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «ДИАД»

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не обремененные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5448	-	-	-

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИВЛЕКАТЕЛЬ
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ-ГРУПП»



Руководитель

6 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличные и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	Изменения за период			перевод из долгосрочного в краткосрочное задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	На конец периода	
			учтенная по условиям договора	включена резерва по сомнительным долгам			погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				учтенная по условиям договора	включена резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	30 2024г.	34 299	-	478 304	-	(368 412)	-	-	(11 460)	-	-	132 732	-
	5521	30 2023г.	77 201	-	84 083	-	(81 785)	-	-	(45 188)	-	-	34 299	-
	5502	30 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	30 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	30 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	30 2024г.	34 299	-	478 304	-	(368 412)	-	-	(11 460)	-	-	132 732	-
	5524	30 2023г.	77 201	-	84 083	-	(81 785)	-	-	(45 188)	-	-	34 299	-
	5505	30 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	30 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5510	30 2024г.	3 799 308	(30 175)	3 764 513	-	(3 200 031)	(49 246)	(659)	11 460	-	-	4 326 003	(20 510)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	30 2023г.	331 868	(32 551)	4 048 048	-	(822 359)	(4 137)	(32 541)	43 188	-	-	3 799 308	(30 175)
	5511	30 2024г.	84 811	-	91 478	-	(88 375)	-	-	-	-	-	117 814	-
	5531	30 2023г.	3 458	-	259 082	-	(197 729)	-	-	-	-	-	84 811	-
	5512	30 2024г.	35 523	(22 054)	32 131	-	(9 358)	-	(659)	-	-	-	58 295	(21 385)
	5532	30 2023г.	37 587	(24 452)	12 405	-	(10 520)	-	(24 442)	-	-	-	33 523	(22 054)
Прочая	5513	30 2024г.	3 652 670	(8 121)	3 585 016	-	(3 131 413)	-	-	11 460	-	-	4 088 333	(8 125)
	5533	30 2023г.	241 313	(8 009)	3 744 048	-	(377 881)	-	(8 009)	45 188	-	-	3 652 670	(8 121)
	5514	30 2024г.	48 354	-	35 287	-	(384)	(48 246)	-	-	-	X	53 481	-
	5534	30 2023г.	48 209	-	33 453	-	(30 220)	(4 137)	-	-	-	X	48 304	-
	5500	30 2024г.	3 833 607	(30 175)	4 242 817	-	(3 588 443)	(49 246)	(659)	X	-	-	4 438 735	(20 510)
Итого	5520	30 2023г.	408 789	(32 551)	4 143 131	-	(714 154)	(4 137)	(32 541)	X	-	-	3 833 607	(30 175)

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
 ОТЧЕТНОСТЬ ПРИМЕНИМА К
 АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
 АО «АБ» «ИТАЛ»

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АО «АХФ-ЛАНАН»

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	29 010	30 175	32 951	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	21 385	22 054	24 452	-
прочие	5543	8 125	8 121	8 099	-
	5544	-	-	-	-

6.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 108 551	3 488 392	754 436	(1 747 562)	-	(3 438 790)	-	5 165 007
	5571	за 2023г.	1 988 630	3 847 937	269 466	(779 033)	-	781 561	-	8 108 551
	5552	за 2024г.	1 451 877	2 938 392	583 419	(898 502)	-	(938 790)	-	2 738 396
	5572	за 2023г.	-	1 001 562	110 316	(106 925)	-	536 534	-	1 451 877
	5553	за 2024г.	4 656 674	950 000	171 017	(849 080)	-	(2 562 000)	-	2 428 611
	5573	за 2023г.	1 888 630	2 845 565	159 150	(582 108)	-	245 027	-	4 656 674
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	4 515 154	3 073 163	1 327 174	(2 150 506)	(390)	3 438 790	-	10 095 355
	5580	за 2023г.	2 527 395	4 889 341	708 449	(2 626 471)	-	(781 561)	-	4 515 154
	5561	за 2024г.	15 482	184 835	75	(11 034)	(379)	-	-	188 972
	5581	за 2023г.	33 215	129 502	27	(147 332)	-	-	-	15 482
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2024г.	9 381	983	-	(742)	-	-	-	9 622
	5583	за 2023г.	913	8 842	-	(314)	-	-	-	9 381
	5564	за 2024г.	-	-	6 203	-	-	938 790	-	644 993
	5584	за 2023г.	538 534	-	-	-	-	(538 534)	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5565	за 2024г.	3 947 043	2 254 420	1 320 896	(1 675 122)	-	2 500 000	-	8 347 237
	5585	за 2023г.	1 644 018	4 264 364	708 423	(2 444 785)	-	(245 027)	-	3 947 043
	5566	за 2024г.	543 237	1 132 922	-	(471 628)	-	-	-	1 204 531
	5586	за 2023г.	412 715	466 532	-	(336 016)	-	-	-	543 237
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5569	за 2024г.	10 623 705	7 081 555	2 081 610	(3 306 108)	(389)	X	-	15 860 362
	5589	за 2023г.	4 616 015	8 737 278	977 915	(3 707 504)	-	X	-	10 623 705

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5530	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5532	-	-	-
прочая задолженность	5533	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Бирюков Андрей
Михайлов
 (подпись) (полное наименование)
 5 марта 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
 СПОРТА
 АДМИНИСТРАЦИЯ

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	40 106	16 137
Отчисления на социальные нужды	5630	6 161	3 837
Амортизация	5640	1 512	1 028
Прочие затраты	5650	193 380	49 504
Итого по элементам	5660	241 149	72 504
Фактическия себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	241 149	72 504

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавления строка 5665, учитывая фактическую себестоимость товаров

ОУПРАВЛЕНИЕ (УПРАВЛЕНИЕ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРОЦЕДУРЫ И
СЛУЖЕБНЫМ ДОКУМЕНТАМ
АД - АХМ - МНАН

Руководитель
Биркин Андрей
Александрович
(подпись)
6 марта 2025 г.
г. Москва

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (2 083)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 546	5 008	(698)	(2 083)	3 484

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТВЕТНОСТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
БУХГАЛТЕРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
50 - АХМ - МБАНБ



Биркин Андрей
Александрович
(подпись)

Руководитель

6 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	98 392 903	70 917 045	12 697 149
зalog долей в уставных капиталах	5811	1 146 531	2 073 653	1 039
зalog векселя	5812	9 881	9 881	9 881
поручительства	5813	90 236 492	68 833 511	12 686 230



Руководитель
Бирюли Андрей
Александрович
(подпись)

6 марта 2025 г.

БЫТАРТЕПСКАЯ (ОИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДЛАЖЕНА К
ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АУ «ЭКО» «МВАН»

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
		На конец года	Возвращено за год
за 2024г.		-	-
за 2023г.		-	-
за 2024г.		-	-
за 2023г.		-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АФ «АКФ «СИБИРЬ»


Руководитель
Бирман Андрей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)
6 марта 2025 г.



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

I. Общие сведения об Организации и собственниках



Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «ГЛОРАКС»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО «ГЛОРАКС»

Полное наименование на английском языке: JOINT STOCK COMPANY "GLORAX"

Сокращенное наименование на английском языке: JSC "GLORAX"

ОГРН: 1247700688069

Юридический адрес: 119602, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 19, помещение 1/1.

Конт. тел.: 8(495) 150-35-50

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9729387137

Код причины постановки на учет (КПП): 772901001

Генеральный директор Биржин Андрей Александрович ИНН 504203616759.

Сведения об образовании юридического лица (дополнительная информация отражена в п.8 настоящих Пояснений):
Акционерное общество «ГЛОРАКС» было образовано путем реорганизации в форме преобразования 17.10.2024 г. (запись в ЕГРЮЛ за номером: 1247700688069 от 17 октября 2024г.)

Сведения о правопреемстве:

Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс» ИНН 7717761040, ОГРН 1137746785098

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Основной государственный регистрационный номер: 1027739216757.

Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.5Б, помещение IX.

ИНН 7726030449; КПП 771801001.

Банковские реквизиты: р/с 40701810700001401238 в АО «Райффайзенбанк»;

к/с 30101810200000000700; БИК 044525700.

Лицензия Банка России № 045-13976-000001 от 03.12.2002

Адрес электронной почты: info@rtost.ru

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении – 100 000 шт.

Уставный капитал Общества на 01 января и 31 декабря 2024 года и на дату настоящей отчетности составляет 1 000 тыс. руб.

Сведения об Акционерах:

Наименование	Количество акций, шт.	Доля в УК
ООО «ГЛОРАКС ГРУПП»	99 000	99%
Биржин Андрей Александрович	950	0,95%
Анрианов Александр Николаевич	50	0,05%
Итого:	100 000	100%

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
2	2	4

Основные виды деятельности:

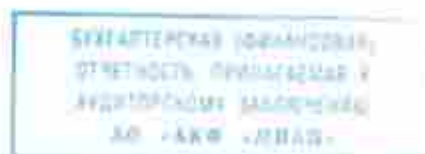
В 2024 г. Общество осуществляло следующие виды деятельности: покупка и продажа собственного недвижимого имущества; вложения в ценные бумаги; капиталовложения в уставные капиталы; предоставления за плату во временное владение и пользование собственных активов по договору аренды.

Основные виды деятельности Общества: покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10); вложения в ценные бумаги (ОКВЭД 64.99.1); капиталовложения в уставные капиталы (ОКВЭД 64.99.3); предоставления за плату во временное владение и пользование собственных активов по договору аренды (ОКВЭД 77).

Лицензируемая деятельность отсутствует.

Филиалы и представительства Общества

В состав АО «ГЛОРАКС» не входят обособленные подразделения.



Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
 - Правление утверждено Протоколом внеочередного общего собрания участников от 28.12.2024г. № 1-2024, состав правления сформирован Протоколом №б/н от 07.02.2025 г.:
1. Биржин Андрей Александрович (Председатель);
 2. Андрианов Александр Николаевич;
 3. Кашинский Дмитрий Борисович;
 4. Лебедев Денис Юрьевич;
 5. Пятненко Алексей Александрович;
 6. Федоров Егор Валеоьевич;
 7. Шурпик Глеб Станиславович.

- Совет директоров Общества утвержден Протоколом внеочередного общего собрания участников от 17.04.2024 г. №би в составе:

1. Андрианов Александр Николаевич
2. Биржин Андрей Александрович
3. Волчек Борис Миронович
4. Дубровин Иван Вячеславович
5. Кашинский Дмитрий Борисович
6. Новокрешенных Екатерина Ильинична
7. Самохин Юрий Васильевич
8. Швецов Сергей Анатольевич

Члены Совета директоров Волчек Борис Миронович и Новокрешенных Екатерина Ильинична выбыли из состава Совета директоров на основании поступивших в Общество уведомлений об отказе от своих полномочий члена Совета директоров Общества.

На дату подписания настоящих пояснений к бухгалтерской отчетности за 2024 г. состав Членов Совета директоров:

1. Андрианов Александр Николаевич
2. Биржин Андрей Александрович



Акционерное общество «ГЛОФАКС»
АО «ГЛОФАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

3. Дубровин Иван Вячеславович
4. Кашинский Дмитрий Борисович
5. Самохин Юрий Васильевич
6. Швецов Сергей Анатольевич



Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор. Основанием передачи полномочий является Протокол внеочередного общего собрания участников от 11.10.2022г. № 6и

Целями деятельности Совета директоров являются:

- определение стратегии развития Общества;
- повышение рыночной капитализации и инвестиционной привлекательности Общества;
- обеспечение масштабирования бизнеса и повышение его устойчивости;
- обеспечение выхода Общества на публичные рынки капитала;
- защита прав и законных интересов участников;
- осуществление мониторинга и надзора за деятельностью исполнительных органов.

Сведения об аудиторе Общества

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: АО «АКФ «МИАН»

Сокращенное фирменное наименование: АКФ МИАН АО

Место нахождения: 123557, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер. Электрический, дом 3/10, строение 1, этаж 4, помещение V

ИНН: 7717089703 ОГРН: 1027739837850

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций за № 12006025503 от 31.01.2020 г.

Вознаграждение аудитора составляет 850 000,00 рублей (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек), в т.ч. НДС 12 142,86 руб.

Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

II. Учетная политика (ПБУ 1/2008)

1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также учетной политикой Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской отчетности;
 - обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «Глоракс» (далее – Общество).
3. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
4. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.
5. Для Общества отчетным годом является период с 1 января 2024 по 2024 года.
6. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С Управление производственным предприятием. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.
7. Общество применяет систему налогообложения: Общая
8. Общество применяет электронный документооборот.
9. Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества.
10. Изменения учетной политики. В учетную политику Общества были внесены дополнения в связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 «нематериальные активы», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

ПБУ 4/99 Бухгалтерская отчетность организации

Бухгалтерская отчетность за 2024 год включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Аудиторское заключение.

Структура баланса Общества на 31 декабря 2024 года:



В Активе Баланса наибольший объем по строкам Баланса составляют:

№	Наименование строки Баланса	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1170	Финансовые вложения	10 239 927	7 757 209	6 634 830
1230	Дебиторская задолженность	4 429 225	3 803 433	376 218
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3 477 326	974 968	708 364

В Пассиве Баланса наибольший объем по строкам Баланса составляют:

№	Наименование строки Баланса	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1410	Заемные средства	5 165 007	6 108 551	1 988 620
1510	Заемные средства	9 292 230	3 947 043	2 180 553
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	2 530 890	2 531 860	2 531 860



Собственный капитал Общества на последний день анализируемого периода составляет 2 809 311 тыс. руб.

ФСБУ 5/2019 Запасы

При учете материально-производственных запасов Общество руководствовалось:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н.

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг, незавершенное производство, затраты по незавершенному строительству.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходяются в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, сразу списываются на затраты в момент принятия на учет, не применяя счет 10 «Материалы».

По строке 1210 "Запасы" на 31 декабря 2023 г. и на 31 декабря 2024г. остаток МПЗ отсутствует.

Незавершенное производство и готовая продукция

По деятельности, связанной с оказанием услуг (выполнением работ), формируется незавершенное производство. НЗП учитывается по фактическим затратам.

Незавершенное производство включает прямые затраты по услугам (работам) по каждому объекту (договору с заказчиком).

Списание остатков НЗП производится после в момент определения дохода по услугам (работам) по объекту (договору с заказчиком).

В сумме показателя по строке 1210 "Запасы" на 31 декабря 2024 г. и сравнительный период на 31 декабря 2023 г. остаток незавершенного производства и готовой продукции отсутствует

ФСБУ 6/2020 Основные средства

При определении порядка учета основных средств Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 06/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 204н

Основными средствами признаются активы, имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу и отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводилась. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

Актив в форме права пользования



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора. Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

1. Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

2. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Расшифровка резерва ежегодных отпусков:

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ГРАЖДАНСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
АО «АКФ «МНН»

№	Наименование резерва	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1	Резерв ежегодных отпусков	3 484	1 546	1 110

Резерв рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника. Определить количество неиспользованных дней отпуска, включая дополнительный оплачиваемый отпуск, на которое имеет право каждый работник на эту отчетную дату. Рассчитать средний дневной заработок каждого работника соответствующей группы. Применяется общий порядок расчета среднего заработка для определения величины отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск. Рассчитать величину отпускных, причитающихся конкретному работнику на отчетную дату, с учетом взносов во внебюджетные фонды.

Расшифровка резерва по сомнительным долгам:

№	Наименование резерва	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1	АГЕНТСТВО ПАТЕНТНЫХ ПОВЕРЕННЫХ АРС-ПАТЕНТ ООО	-	-	10
2	АМ АТРИУМ ООО	-	1 047	1 047
3	АТР ООО	15 000	15 000	15 000
4	ВЕГА ООО	27	22	16
5	Вест Бридж Отель	13	-	-
6	Галани Раджеш Варандмал	1 000	1 000	1 000
7	ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ ООО	6 250	6 250	6 250
8	ИДА ГРУПП ООО	-	-	2 258
9	ИНТЕРФАКС - ЦРКИ ООО	2	-	-
10	ИП Кудряшов Иван Викторович	6 000	6 000	6 000
11	ИП Максимова Яна Валерьевна	65	-	-
12	ИП Медведева Надежда Николаевна	225	-	-
13	ИП Михайлов Павел Владимирович	68	-	-
14	КОММЕРСАНТЪ КАРТОТЕКА ООО	7	7	7
15	Мухина Татьяна Сергеевна	-	-	130
16	РЕСКРИПТ-ПРАВО ООО	399	399	399
17	РСИЦ АО	4	-	-
18	ЭСТ ПИР ООО	450	450	450



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Итого	29 510	30 175	32 567
-------	--------	--------	--------

Безнадёжная задолженность (задолженность с истекшими сроками давности, другие долги, нереальные для взыскания) списывается с баланса по мере признания таковой.

Оценка дебиторской задолженности на предмет квалификации задолженности в качестве сомнительной и необходимости создания резерва осуществляется перед составлением годовой отчетности.

При этом учитываются следующие критерии:

- нарушение сроков оплаты;
- степень вероятности не погашения задолженности;
- отсутствие гарантийных обязательств
- отсутствие возможности удержания имущества должника, нет встречной кредиторской задолженности



По сомнительной задолженности в отношении которой на отчетную дату Общество владеет информацией, свидетельствующей о том, что задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена, резерв создается в полной сумме такой задолженности. Сумма резерва создается в размере 100% от суммы неисполненного обязательства.

Сумма созданного резерва признается прочим расходом, а его корректировка - прочим расходом (в случае увеличения).

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;

- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений

Примерами ситуаций, в которых может произойти обесценение финансовых вложений, являются:

- появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности у организации, либо у ее должника по договору займа признаков банкротства либо объявление его банкротом;

- совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок с аналогичными ценными бумагами по цене существенно ниже их учетной стоимости;

- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем и т.д.

При возникновении таких тенденций организация производит проверку, позволяющую установить наличие условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как:

- по стоимости чистых активов организаций в которые Организацией осуществлены финансовые вложение



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

– на основе расчета будущих денежных потоков Организации и прогнозов ее будущей деятельности. В качестве расчетной стоимости финансовых вложений в виде выданных процентных займов рассматривается учетная стоимость, скорректированная в случае отрицательной величины чистых активов должника на долю, составляющую процентное соотношение общей величины оборотных активов должника к общей величине его текущих обязательств (т.к. долю, отражающую возможности должника погасить свои текущие обязательства).

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Расшифровка резерва под обесценение финансовых активов:

№	Наименование резерва	Показатель на 31 декабря 2024 г.	Показатель на 31 декабря 2023 г.	Показатель на 31 декабря 2022 г.
1	ВЕГА ООО	90	90	90
2	Глоракс-Недвижимость М ООО	3 652	1 975	2 150
3	ООО «ЯХТ-КЛУБ «ПОКРОВСКИЙ»	514	60	-
Итого		4 256	2 125	2 240

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества выданные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц составили 99 392 903 тыс.руб. Информация приведена в разделе V настоящих Пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества полученные гарантии, залоги и поручительства от третьих лиц отсутствуют.

ПБУ 12/2010 Информация по сегментам

Общество выделяет сегменты по направлениям деятельности, согласно п.п. 23 ПБУ 12/2010:

- Сегмент А представление в аренду интернет сайтов: glorax.com, glorax.ru, право на использование товарных знаков;
- Сегмент В агентские, консультационные, юридические услуги и финансовая деятельность;
- Сегмент С прочие сегменты: дивиденды от участия в других организациях сегменты;
- Сегмент D продажа доли в УК организаций.

Показатели отчетных сегментов, подлежащие раскрытию, приводятся в оценке, в которой они представляются руководству Общества для принятия решений.

Дивиденды к получению распределяются по сегментам пропорционально выручки в отчетном периоде за вычетом дивидендов к уплате.

В отчетном периоде не было изменения способов оценки показателей, используемых для определения финансового результата (прибыли, убытка), по сравнению с предшествующими периодами, влияния изменений на финансовый результат отчетного сегмента в отчетном сегменте не производит.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Трансфертные цены по операциям между сегментами соответствуют ценам сделок, заключенным на рыночных условиях по аналогичным операциям с третьими лицами. Сегментные доходы, сегментные расходы и финансовые результаты сегментов учитывают трансфертные операции между сегментами, которые исключаются при консолидации. Нераспределенные расходы представляют собой расходы, относящиеся к Обществу в целом. Активы сегментов включают, главным образом, основные средства, нематериальные активы, запасы, дебиторскую задолженность и денежные средства.

Обязательства сегментов включают операционные обязательства и не включают такие статьи, как задолженность по налогам и некоторые виды займов, относящихся к Обществу в целом. Капитальные затраты включают поступления основных средств. Убыток от обесценения и резервы относятся на сегмент, только если они относятся к его активам, раскрывая п.п. 27а ПБУ 12/2010

Комментарии и ссылки на законодательство	Показатели	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28
	За 2023 год	Сегмент А	Сегмент В	Сегмент С Прочие сегменты	Итого по отчетным сегментам	Итого по Обществу (данные ОФР, ББ и ОДДС)	Разница
ПБУ 12/2010.п.25(а) –), ПБУ 12/2010.п.29	Выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества	154 672	908		155 580	155 580	
(ПБУ 12/2010.п.25(д) –	Величина амортизационных отчислений по нематериальным активам	-1 026			-1 026	-1 026	
ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные доходы и расходы	-113 805	-33063	-4 137	-151 005	-151 005	
(ПБУ 12/2010.п.25(в) –	Проценты к получению		276 402		276 402	276 402	
(ПБУ 12/2010.п.25(в) –	Дивиденды к получению			100 000	100 000	100 000	
(ПБУ 12/2010.п.25(г) –	Проценты к уплате		-460 556	-452 996	-913 552	-913 552	
(ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества						
(ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества						
(ПБУ 12/2010.п.24(а) –	Финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента	39 841	-216 309	-357 133	-533 601	-533 601	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ПБУ 12/2010.п.25(ж) -	Налог на прибыль	-92 334	-542	213 198	120 321	120 321	
{ПБУ 12/2010.п.24(б) -}	Общая величина активов по состоянию на 31 декабря	1 007 238	2 694 863	9 360 136	13 062 237	13 062 237	
{ПБУ 12/2010.п.24(в) -}	Общая величина обязательств по состоянию на 31 декабря	-571 357	-3 947 590	-6 106 304	-10 625 251	-10 625 251	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) -}	Результат движения денежных средств от текущей деятельности	-172 079	-528 650	-32 358	-733 088	-733 088	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) -}	Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности		-1 537 682	-305 043	-1 842 725	-1 842 725	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) -}	Результат движения денежных средств от финансовой деятельности		227 542	2 584 116	2 811 658	2 811 658	

Комментарии и ссылки на законодательство	Показатели	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(б)	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28	ПБУ 12/2010 п.22(г), п.28
	За 2024 год	Сегмент А	Сегмент В	Сегмент Д	Сегмент С Прочие сегменты	Итого по отчетным сегментам	Итого по Обществу (данные ОФР, ББ и О/ДС)	Разница
ПБУ 12/2010.п.25(а) -), ПБУ 12/2010.п.29	Выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества	209 521	241 729			451 250	451 250	
ПБУ 12/2010.п.25(а)	Продажа доли в УК			800 000		800 000	800 000	
{ПБУ 12/2010.п.25(д) -}	Величина амортизационных отчислений по нематериальным активам	-1 467				-1 467	-1 467	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ПБУ 12/2010.п.25(е)	Иные существенные доходы и расходы	-208 076	-131 474	-382 413	-140 280	-862 243	-862 244	
{ПБУ 12/2010.п.25(в) –	Проценты к получению		908 057			908 057	908 057	
{ПБУ 12/2010.п.25(н) –	Дивиденды к получению				906 531	906 531	906 531	
{ПБУ 12/2010.п.25(г) –	Проценты к уплате	-18	-348 459		-1 525 224	-2 073 701	-2 073 701	
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества							
{ПБУ 12/2010.п.25(е) –	Переоценка имущества							
{ПБУ 12/2010.п.24(а) –	Финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента	-40	469 852	417 587	-758 973	128 426	128 425	
ПБУ 12/2010.п.25(ж) –	Налог на прибыль	-76	892 313	793 054	-1 441 392	243 899	243 899	
{ПБУ 12/2010.п.24(б) –	Общая величина активов по состоянию на 31 декабря	750 033	6 149 476	569 000	11 205 571	18 674 080	18 674 080	
{ПБУ 12/2010.п.24(в) –	Общая величина обязательств по состоянию на 31 декабря	-1407532	-9292230		-5 165 007	-15 864 769	-15 864 769	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) –	Результат движения денежных средств текущей деятельности от	-383 549	-933 890	193 391	-38 784	-1 162 833	-1 162 833	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) –	Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности	-6909	-3086653		-52 250	-3 145 812	-3 145 812	
{ПБУ 23/2011.п.25(в) –	Результат движения денежных средств финансовой деятельности от		1 497 949		2 582 621	4 080 570	4 080 570	

ФСБУ 14/2022 Нематериальные активы

С 01.01.2024 г. учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся



одновременно следующими признаками:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

Стандарт в отношении активов, характеризующихся признаками, указанными выше, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита 100 000,00 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов, основание п.7 ФСБУ 14/202.

Информация о гудвиле, то есть активе, определение и признаки которого установлены Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940) <-> (далее соответственно - МСФО (IFRS) 3, приказ N 217н), формируется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 3. Гудвил, созданный собственными силами организации, не признается активом в бухгалтерском учете организации.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы подлежат классификации по видам (например, произведения науки, литературы и искусства; программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ); базы данных; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; секреты производства (ноу-хау); селекционные достижения; лицензии и разрешения) и группам.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

- а) срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- г) ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизации линейным способом.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов не приостанавливается (в том числе в случаях временного прекращения использования объекта нематериальных активов), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта нематериальных активов становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект нематериальных активов рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

а) договором предусмотрена обязанность другого лица купить у организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;

б) существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;

в) существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению организации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Движение незаконченных и неоформленных НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов раскрыто в разделе 1.5 Табличной части пояснений.

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ А
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «А&Ф «МЭАН»

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Доменное имя glorax.com	Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)
Доменное имя glorax.ru	Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)
Видеоролик графический "Движение"	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Видеоролик о новых ценностях GloraX	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
Видеоролик GloraX Lab «ХОЧУКВАРТИРУ» на Youtube канале	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящий **Переходный период** - Стандарт: допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

В межотчетном периоде 31 декабря 2023 г. в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, Общество на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) списало балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль организации.

Нематериальные активы при переходе на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Нематериальные активы при переходе на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"

Учитены в составе нематериальных активов на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Нематериальный актив	Показатель по строке	Элементы информации				Балансовая стоимость				Изменение нераспределенной прибыли, тыс.руб.
			До перехода на ФСБУ 14		После перехода на ФСБУ 14		До перехода на ФСБУ 14		После перехода на ФСБУ 14		
			Способ признания нематериальных	Остаток указанного актива на начало, тыс.	Способ признания нематериальных	Остаток указанного актива на начало, тыс.	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Накопленные погашения, тыс.руб.	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Накопленные погашения, тыс.руб.	
1	Стороны для разработки	00-000001	Самостоятельно	0	Самостоятельно	0	8 000	3 821	8 000	3 821	
2	Стороны для разработки	00-000002	Самостоятельно	0	Самостоятельно	0	1 000	421	1 000	421	
3	Стороны для разработки	00-000003					2 000	0	2 000	0	
4	Стороны для разработки	00-000004					1 000	0	1 000	0	
5	Стороны для разработки	00-000005					1 000	0	1 000	0	
6	Стороны для разработки	00-000006					1 000	0	1 000	0	
7	Стороны для разработки	00-000007					1 000	0	1 000	0	
8	Стороны для разработки	00-000008					1 000	0	1 000	0	
Итого							21 000	4 242	21 000	4 242	

Согласно бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Нематериальный актив	Показатель по строке	Изменение нераспределенной прибыли, тыс.руб.
1	Стороны для разработки	00-000001	-101
2	Стороны для разработки	00-000002	-101
3	Стороны для разработки	00-000003	-101
4	Стороны для разработки	00-000004	-101
5	Стороны для разработки	00-000005	-101
6	Стороны для разработки	00-000006	-101
7	Стороны для разработки	00-000007	-101
8	Стороны для разработки	00-000008	-101
9	Стороны для разработки	00-000009	-101
10	Стороны для разработки	00-000010	-101
Итого			-1010

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «НИКА»

Корректировка данных отчетного периода в бухгалтерской отчетности по показателям строк баланса при переходе на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	17 489	-101	17 388
Отложенные налоговые активы	1180	239 839	20	239 859
Итого по разделу I	1100	8 039 034	-81	8 038 953
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-94 823	-81	-94 904
Итого по разделу III	1300	2 437 067	-81	2 436 986
БАЛАНС	1700	13 062 317	-81	13 062 237

Прочий пересмотр и переоценка нематериальных активов Обществом не производилось.
Движение Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов раскрыто в разделе 1.5 Табличной части пояснений.



ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учет аренды

При учете аренды Общество руководствовалось:

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2018г. № 208н

Организация установила упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде по действующим договорам при переходе на применение п. 50 ФСБУ 25/2018:

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

-рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

- по договорам со сроком аренды менее 12 месяцев. К таким договорам также относятся договоры, вне зависимости от их срока действия, по которым предусмотрена возможность досрочного одностороннего расторжения со стороны арендодателя, не запрашивая согласия другой стороны в срок менее 12 месяцев с даты принятия такого решения, с выплатой не более чем незначительного штрафа т.к. договор перестает быть юридически защищенным в соответствии с IFRS 16 п. В 34.

Права пользования активами на 31.12.2024 г.:



Арендодатель	Договор аренды	Арендованное имущество (помещение)	Срок аренды	Стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.
ИП Иванов Владимир Игоревич	Договор №28/11/2017-НИК19 от 01.03.2021	г.Москва, ул.Никулинская, д.19, помещение 1/1 (S=18,7 кв.м.)_ППА	31.07.2027	747,81

ФСБУ 28/2023 Инвентаризация (обязателен с 01.04.2025)

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора *Общества*

Проведена обязательная инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2023 года составлял 30 тыс. руб.

Размер уставного капитала в результате преобразования 17.10.2024 г. из ООО «Глоракс» в АО «Глоракс» на 31.12.2024 г. составил - 1 000 тыс.руб., состоящий из 100 000 (ста тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая (дополнительная информация размещена в п.8 настоящих Пояснений).

Уставный капитал АО «Глоракс» был сформирован за счет уставного капитала ООО «Глоракс» 30 тыс.руб. и



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

собственных средств ООО «Глоракс» - добавочного капитала в размере 970 тыс.руб.

В 2022 г. Участником общества был внесен вклад в имущество общества в не денежной форме (доли в обществах) в размере 2 530 800 тыс.руб., за счет чего был увеличен добавочный капитал. На 31.12.2023 г. добавочный капитал Общества составил 2 531 860 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 2 530 890 тыс.руб.

III. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса.

3.1. Дебиторская и кредиторская задолженность



По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена задолженность в разрезе следующих обязательств (за вычетом созданного резерва сомнительной задолженности):

Вид обязательства по дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023 год, (тыс. руб.)	Сумма на 31.12.2024 год, (тыс. руб.)
Расчеты по авансам выданным	11 469	34 910
Расчеты с покупателями и заказчиками	64 811	117 914
Расчеты по налогам и сборам	1 981	39 655
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	120	120
Расчеты с подотчетными лицами	1 847	25
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 475 853	3 918 391
Расчеты по начисленным процентам	199 047	264 750
Расходы будущих периодов	48 304	53 461
Итого	3 803 433	4 429 225

В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» и в расшифровке по строке 12307 «Расходы будущих периодов» отражены суммы расходов Организации в размере 48 304 тыс. руб. на 31.12.2023 г. и 53 461 тыс. руб. на 31.12.2024 г. Данные суммы являются расходами Организации на оценку проектов строительства, начальными затратами для запуска строительного проекта. При целесообразности строительства и корректного формирования стоимости доли приобретения юридического лица под дальнейшую застройку указанные расходы на возмездной основе передаются дочерним организациям – специализированным застройщикам, от которых организация планирует получать доходы. Поскольку расходы в будущем принесут экономические выгоды, принято решение квалифицировать их как актив и отражать в составе дебиторской задолженности как будущую задолженность специализированного застройщика.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена задолженность в разрезе следующих обязательств:

Вид обязательства по кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023 год, (тыс. руб.)	Сумма на 31.12.2024 год, (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 492	188 972
Расчеты по налогам и сборам	9 118	8 375
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	263	1 247
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	421 873	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	121 364	1 204 532
Итого	568 110	1 403 125



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

3.2. Учет расходов по займам и кредитам ПБУ 15/2008

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации отражаются обособленно от номинальной. Основная сумма обязательства по фактически полученному займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме, указанной в договоре.

Сумма займа или кредита отражается в бухгалтерском учете в составе кредиторской задолженности в момент возникновения обязательств (в том числе в момент фактической передачи денег или других вещей) по кредиту субсчетов:

66.01 «Краткосрочные кредиты в рублях», 66.03 «Краткосрочные займы в рублях»,

67.01 «Долгосрочные кредиты в рублях» и 67.03 «Долгосрочные займы в рублях».

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу или кредиту отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности по дебету соответствующих субсчетов к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Проценты по причитающемуся к оплате векселю отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Задолженность Общества заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения, которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;

- долгосрочная задолженность — это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит ежемесячно на отчетную дату или на дату погашения вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре (п.18 ПБУ 10/99).

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора). (п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся, и признаются прочими расходами.

По строке 1410 «Заемные средства» на 31 декабря 2024 г. отражена задолженность по договорам займа Общества в сумме 5 165 007 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2023г. в сумме 6 108 551 тыс. руб.:

Контрагент	Договор займа	Срок действия	сумма на 31.12.2023 год, тыс. руб.	сумма на 31.12.2024 год, тыс. руб.
<u>основной долг стр. 14101:</u>				
СБЕРБАНК ПАО	380B00O3K о 19.10.2023	18.10.2028	978 041	2 729 549
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	7864 от 27.03.2020	07.08.2025	457 809	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Итого по строке 14101			1 435 850	2 729 549
ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	Договор займа 3-08/09/2022 от 08.09.2022	22.01.2026	52 100	2 033
ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	Договор займа 3-05/07/2022 от 05.07.2022	05.07.2027	-	-
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-04/12/2023 от 04.12.2023	30.09.2028	393 282	421 282
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-13/05/2024 от 13.05.2024	30.09.2028	-	300 000
СЗ НТВО ООО	ГЛ-20/03/2023 от 20.03.2023	31.12.2025	234 000	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-20/09/2023 от 20.09.2023	31.12.2025	178 020	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-30/03/2023 от 30.03.2023	31.12.2025	266 000	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-03/07/2023 от 03.07.2023	31.12.2025	300 000	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-05/07/2023 от 05.07.2023	31.12.2025	295 000	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-08/09/2022 от 08.09.2022	22.01.2026	155 000	-
БАЛТПРОДКОМ ООО	Договор займа № ГЛ- 14/07/2017(ставка 9% годовых) от 14.07.2017	30.09.2025	171 976	-
СЗ БЕРЕГ ООО	3-15/10/2024 от 15.10.2024	09.07.2026	-	600 000
Итого			2 045 378	1 323 315
Облигационный займ				
БАНК ГПБ (АО)	б/н от 02.11.2022	10.03.2025	1 000 000	-
ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	ДОГОВОР № 1/УРКПБОО ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПР от 10.08.2022	18.08.2025	1 500 000	-
БАНК ГПБ (АО)	GLORAX/2024 от 13.03.2024	05.03.2026	-	1 000 000
Итого			2 500 000	1 000 000
Итого по строке 14102			4 545 378	2 323 315
<u>проценты строки 14104:</u>				
БАЛТПРОДКОМ ООО	ГЛ-14/07/2017 от 14.07.2017	30.09.2025	73	-
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-04/12/2023 от 04.12.2023	30.09.2028	2 000	38 019



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-13/05/2024 от 13.05.2024	30.09.2028	-	39 041
СЗ ГЛЮРАКС ЦЕНТР ООО	3-08/09/2022 от 08.09.2022	22.01.2026	4 632	10
СЗ НТВО ООО	ГЛ-20/03/2023 от 20.03.2023	31.12.2025	25 285	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-20/09/2023 от 20.09.2023	31.12.2025	8 913	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-30/03/2023 от 30.03.2023	31.12.2025	22 418	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-03/07/2023 от 03.07.2023	31.12.2025	24 066	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-05/07/2023 от 05.07.2023	31.12.2025	23 362	-
СЗ НТВО ООО	ГЛ-08/09/2022 от 08.09.2022	22.01.2026	547	-
СЗ БЕРЕГ ООО	3-15/10/2024 от 15.10.2024	09.07.2026	-	28 226
Итого по строке 14104			111 296	105 296
<u>Проценты по долгосрочным кредитам стр. 14103</u>				
СБЕРБАНК ПАО	380B0003K о 19.10.2023	18.10.2028	2 108	6 847
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	7864 от 27.03.2020	07.08.2025	13 918	-
Итого по строке 14103			16 026	6 847
Всего по строке 1410			6 108 551	5 165 007

На внеочередном общем собрании участников Протокол № 24/06/2022 от 24.06.2022 г. была утверждена программа биржевых облигаций.

- Максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет до 20 000 000 000 (Двадцати миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;
- Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций;
- Срок действия программы биржевых облигаций составляет: бессрочная с даты регистрации программы биржевых облигаций;
- Не предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по биржевым облигациям, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций;
- Предусмотрена возможность досрочного погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, по усмотрению эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных программой биржевых облигаций.

Общество 22.08.2022 г. разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 1 500 000 тыс. руб. Срок обращения – 1 092 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-01-00060-L от 18.11.2021, биржевые



Акционерное общество «ГДРАКС»
АО «ГДРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДАТЧЕВА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» «МНН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-01. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 14,00 процентов годовых. Купон выплачивается ежеквартально.

Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого купонного периода	22.08.2022	21.11.2022	52 350	Выплачено
Период второго купонного периода	21.11.2022	20.02.2023	52 350	Выплачено
Период третьего купонного периода	20.02.2023	22.05.2023	52 350	Выплачено
Период четвертого купонного периода	22.05.2023	21.08.2023	52 350	Выплачено
Период пятого купонного периода	21.08.2023	20.11.2023	52 350	Выплачено
Период шестого купонного периода	20.11.2023	19.02.2024	52 350	Выплачено
Период седьмого купонного периода	19.02.2024	20.05.2024	52 350	Выплачено
Период восьмого купонного периода	20.05.2024	19.08.2024	52 350	Выплачено
Период девятого купонного периода	19.08.2024	18.11.2024	52 350	Выплачено
Период десятого купонного периода	18.11.2024	17.02.2025	52 350	Не наступала
Период одиннадцатого купонного периода	17.02.2025	19.05.2025	52 350	Не наступала
Период двенадцатого купонного периода	19.05.2025	18.08.2025	52 350	Не наступала

Общество с 14.03.2023 г. по 24.03.2023 г. разместило на Московской Бирже облигации на сумму – 1 000 000 тыс. руб. Срок обращения – 728 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-01-00060-L-001P от 24.11.2022, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 15,00 процентов годовых.

Количество купонных периодов: 8.

Длительность каждого из купонных периодов: 91 день; даты начала и окончания купонного периода, за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого купонного периода	14.03.2023	13.06.2023	37 400	Выплачено
Период второго купонного периода	13.06.2023	12.09.2023	37 400	Выплачено
Период третьего купонного периода	12.09.2023	12.12.2023	37 400	Выплачено
Период четвертого купонного периода	12.12.2023	12.03.2024	37 400	Выплачено
Период пятого купонного периода	12.03.2024	11.06.2024	37 400	Выплачено
Период шестого купонного периода	11.06.2024	10.09.2024	37 400	Выплачено



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное:

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период седьмого купонного периода	10.09.2024	10.12.2024	37 400	Выплачено
Период восьмого купонного периода	10.12.2024	11.03.2025	37 400	Не наступала

Общество 15.03.2024 разместила на Московской Бирже облигации на сумму – 1 000 000 тыс. руб. Срок обращения – 720 дней. Регистрационный номер выпуска 4B02-02-00060-L-001P от 12.03.2024, биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-02. Величина процентной ставки по 1-му и всем последующим купонам установлена в размере 17,25 процентов годовых. Купон выплачивается ежемесячно.

Даты начала и окончания купонного периода, за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

Наименование	Начало	Окончание	Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям, тыс. руб.	Факт оплаты
Период первого купонного периода	15.03.2024	14.04.2024	14 180	Выплачено
Период второго купонного периода	14.04.2024	14.05.2024	14 180	Выплачено
Период третьего купонного периода	14.05.2024	13.06.2024	14 180	Выплачено
Период четвертого купонного периода	13.06.2024	13.07.2024	14 180	Выплачено
Период пятого купонного периода	13.07.2024	12.08.2024	14 180	Выплачено
Период шестого купонного периода	12.08.2024	11.09.2024	14 180	Выплачено
Период седьмого купонного периода	11.09.2024	11.10.2024	14 180	Выплачено
Период восьмого купонного периода	11.10.2024	10.11.2024	14 180	Выплачено
Период девятого купонного периода	10.11.2024	10.12.2024	14 180	Выплачено
Период десятого купонного периода	10.12.2024	09.01.2025	14 180	Выплачено

Общество 27.09.2024 разместило дебютный выпуск цифровых финансовых активов (ЦФА) на сумму 500 000 тыс. руб. на платформе АО «АЛЬФА-БАНК» А-Токен. Ежемесячный фиксированный доход по выпуску составит 22,45% годовых, срок обращения – 1 год.

Размеры ежемесячных выплат в соответствии с решением о выпуске ЦФА:

Номер выплаты по ЦФА	Наименование ЦФА (номер Решения о выпуске ЦФА)	Дата выплаты по ЦФА	Сумма выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА, руб.	Итоговая сумма выплаты по всем выпущенным ЦФА, руб.	Факт оплаты
1	GLX-1-DT-092025-00001	28.10.2024	19.07	9,535,000.00	Выплачено



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

2	GLX-1-DT-092025-00001	29.11.2024	19.68	9,840,000.00	Выплачено
3	GLX-1-DT-092025-00001	27.12.2024	17.22	8,610,000.00	Выплачено

По строке 1510 "Заемные средства" на 31 декабря 2023 г. отражена задолженность по кредитным договорам и договорам займа Общества в сумме 3 947 043 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2024 г. - в сумме 9 292 230 тыс. руб.:

БУХГАЛТЕРСКИЕ (ФИНАНСОВЫЕ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДСТАВЛЯЕМАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «МКАН»



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Контрагент	Договор займа	Срок действия	Сумма на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 год, тыс. руб.
Основной долг				
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Договор № 7864 об открытии невозобновляемой кредитной линии	27.03.2025		475 381
СБЕРБАНК ПАО	380B00O3K от 19.10.2023	18.10.2028 (дата окончательного погашения, предусмотрен график платежей)		463 409
Итого по строке 15101				938 790
ООО "СЗ "Глоракс-Яр Приволжский" (ранее - ООО Визант)	3-18/01/2022 от 18.01.2022	18.01.2025	382 830	
ГЛОРАКС ГРУПП	3-28/10/2021	28.10.2024	13 500	
ООО "ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	3-12/06/2019	18.12.2024	9 372	
ПСМ-КЛАССИК ООО	ГЛ-21/05/2018	31.12.2024	9 127	
ООО СЗ НТВО	ГЛ-01/03/2023 от 01.03.2023	29.06.2025	180 000	8 000
ООО СЗ НТВО	ГЛ-20/03/2023 от 20.03.2023	31.12.2025		5 217
ООО СЗ НТВО	ГЛ-30/03/2023 от 30.03.2023	31.12.2025		65 000
ООО СЗ НТВО	ГЛ-05/07/2023 от 05.07.2023	31.12.2025		99 203
ООО СЗ Развитие	Соглашение о передаче Договора займа № 3 от 01.03.2023	31.12.2025	2 788 745	2 788 745
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-30/11/2023 от 30.11.2023	27.12.2025	250 000	168 188
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-06/03/2024 от 06.03.2024	05.03.2025		606 672
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-17/10/2024 от 17.10.2024	16.10.2025		852 830
ПСМ-КЛАССИК ООО	ГЛ-21/05/2018 от 21.05.2018	27.12.2025		2 113
СЗ АНТАРЕС ООО	3-13/12/2024 от 13.12.2024	12.12.2025		175 000
АЛЬФА-БАНК АО	GLX-1-DT-092025-00001 от 19.09.2024	29.09.2025		500 000
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	ДОГОВОР № 1/УРКГТБООБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПР от 10.08.2022	18.08.2025		1 500 000
БАНК ГПБ (АО)	б/н от 02.11.2022	10.03.2025		1 000 000
ИКС-ИНВЕСТМЕНТС ООО	3-26/08/2024 от 26.07.2024	25.08.2025		41 827
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	3-10/04/2024 от 10.04.2024	29.06.2025		48 758



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ Орion	3-25/06/2024 от 25.06.2024	24.06.2025		36 744
Итого по строке 15102			3 633 574	7 898 297
Проценты :				
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Договор № 7864 об открытии невозобновляемой кредитной линии	27.03.2025		6 203
Итого по строке 15103				6 203
БАЛТПРОДКОМ	ГЛ-14/07/2017	30.09.2025		2
ГЛОРАКС ГРУПП	3-28/10/2021	28.10.2024	441	
ООО "ГЛОРАКС- НЕДВИЖИМОСТЬ"	3-12/06/2019	18.12.2024	55	
ПСМ-КЛАССИК ООО	ГЛ-21/05/2018	31.12.2024	20	
ООО "СЗ "Глоракс-Яр Приволжский" (ранее - ООО Визант)	3-18/01/2022 от 18.01.2022	18.01.2025	12 018	217
ООО СЗ НТВО	ГЛ-01/03/2023 от 01.03.2023	29.06.2025	15 052	1 096
ООО СЗ НТВО	ГЛ-20/03/2023 от 20.03.2023	31.12.2025		1 338
ООО СЗ НТВО	ГЛ-30/03/2023 от 30.03.2023	31.12.2025		2 589
ООО СЗ НТВО	ГЛ-05/07/2023 от 05.07.2023	31.12.2025		4 529
ООО СЗ Развитие	Соглашение о передаче Договора займа № 3 от 01.03.2023	31.12.2025	250 632	368 147
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-30/11/2023 от 30.11.2023	27.12.2025	3 841	348
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-06/03/2024 от 06.03.2024	05.03.2025		1 256
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	3-17/10/2024 от 17.10.2024	16.10.2025		31 584
ПСМ-КЛАССИК ООО	ГЛ-21/05/2018 от 21.05.2018	27.12.2025		1
СЗ АНТАРЕС ООО	3-13/12/2024 от 13.12.2024	12.12.2025		1 197
АЛЬФА-БАНК АО	GLX-1-DT-092025-00001 от 19.09.2024	29.09.2025		1 154
ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"	ДОГОВОР № 1/УРКГБЮ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПР от 10.08.2022	18.08.2025		24 203
БАНК ГПБ (АО)	б/н от 02.11.2022	10.03.2025		8 207
ИКС-ИНВЕСТМЕНТС ООО	3-26/08/2024 от 26.07.2024	25.08.2025		233
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	3-10/04/2024 от 10.04.2024	29.06.2025		2 762
СЗ Орion	3-25/06/2024 от 25.06.2024	24.06.2025		77
Итого по строке 15105			282 059	448 940
БАНК ГПБ (АО)	б/н от 02.11.2022	10.03.2025	7 806	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	Облигационный займ	01.08.2025	23 603	
Итого по строке 15106			31 409	
Всего по строке 1510			3 947 043	9 292 230

3.3. Учет финансовых вложений ПБУ 19/02

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н за исключением способа последующей оценки финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ, который установлен в соответствии с МСФО на основании п. 7 ПБУ 1/2008.

К финансовым вложениям организации относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

К финансовым вложениям организации не относятся:

- собственные акции, выкупленные акционерным обществом у акционеров для последующей перепродажи или аннулирования;
- векселя, выданные организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- вложения организации в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода;

драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов деятельности

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения по займам подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

По строке 1170 "Финансовые вложения" отражены долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2023г. в сумме: 7 757 209 тыс. руб., на 31.12.2024 г. в сумме 10 239 927 тыс. руб., в том числе:



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

- вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ (строка 11701 «Пан»);
- предоставленные долгосрочные займы (строка 11702);
- долговые ценные бумаги (строка 11703).

Расшифровка вкладов в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ (строка 11701 «Пан»):

Стоимость вклада в УК общества	Сумма на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 год, тыс. руб.
БАЛТПРОДКОМ	1 249 737	1 249 737
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	80 169	80 169
ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	230 030	230 030
ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ	3	3
ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ М ООО	3	3
СЗ ГЛОРАКС-МСК РИМСКАЯ ООО	10	10
НАЯДА ООО (получены в качестве вклада в имущество)	1 280 400	1 280 400
НОРД - ВЕСТ ООО (получены в качестве вклада в имущество)	1 250 400	1 250 400
ПСМ-КЛАССИК ООО	10	10
СЗ Альтаир ООО	10	10
СЗ АНТАРЕС ООО	1 000	1 000
СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	10	10
СЗ Капелла ООО	10	10
СЗ Кассиопея ООО	10	10
СЗ КОМЕТА ООО	382 413	-
СЗ ЛИРА ООО	10	10
СЗ НТВО ООО	711 105	711 105
СЗ Орion ООО	10	10
СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС ООО	10	10
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	950 376	950 376
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	57 093	57 093
СЗ Близнецы	10	10
СЗ ПЕРСЕЙ ООО	10	10
СЗ СК ВЕГА ООО	4,9	4,9



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
УЧЕТНОСТЬ ПРИМЕНЯЕТ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «МНН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Стоимость вклада в УК обществ	Сумма на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 год, тыс. руб.
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	42 697	42 697
СЗ АРКТУР ООО	-	9,9
СЗ БЕРЕГ ООО	-	1 978 400
СЗ БУРАН ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-КЗН НОКСА ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-КРСК ЕНИСЕЙСКИЙ ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-НН БОРСКАЯ ПОЙМА ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-НН КАРПОВСКИЙ ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-СМР БЕРЕГОВОЙ ООО	-	10
СЗ ГЛОРАКС-ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	-	10
СЗ ЗЕЛЕНАЯ ПЛАНЕТА ООО	-	10
СЗ КАСТОР ООО	-	10
СЗ КВАЗАР ООО	-	10
СЗ МИЦАР ООО	-	10
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	-	10
СЗ СЕВЕРНАЯ КОРОНА ООО	-	10
СЗ СПИКА ООО	-	10
СЗ ЦЕФЕЙ ООО	-	10
СЗ ЭРИДАН ООО	-	10
Итого	6 236 360	7 832 527

Расшифровка предоставленных долгосрочных займов (строка 11702)

Контрагент	Договор займа	Срок действия	Сумма на 31.12.2023 тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 тыс. руб.
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	По договору Договор займа №3-13/10/2023 от 13.10.2023	12.10.2028	212 000	266 384
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	По договору Договор займа №3-13/10/2023 от 13.10.2023	12.10.2028	360 000	769 100
ГЛОРАКС-	По договору Договор займа	31.12.2025	392 918	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

НЕДВИЖИМОСТЬ М ООО	№3-21/10/2021 от 21.10.2021			
СЗ АНТАРЕС ООО	3-16/04/2021	30.06.2027	38 680	-
ГЛЮРАКС ЦЕНТР	3-11/08/2022 от 11.8.2021	01.06.2030	-	167 609
СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	3-03/2021 от 10.03.2021	31.12.2026	103 964	43 584
СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	3-16/03/2018 от 16.03.2018	31.12.2026	43 584	133 129
СЗ НТВО ООО	ГЛ-01/04/2021 от 15.04.2021	31.12.2026	194	194
СЗ НТВО ООО	№3-13/10/2023 от 13.10.2023	12.10.2028	60 000	913
ООО "СЗ Лира"	По договору Договор №3-16/04/2021 от 16.04.2021	16.04.2025	71 550	-
СЗ Развитие	По договору Договор уступки права (требования) б/н от 01.03.2023	27.04.2025	2 000	-
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	По договору Договор займа №3-08/11/2023 от 08.11.2023	30.06.2027	132 474	75 103
БАЛТПРОДКОМ ООО	По договору Договор займа №3-13/10/2023 от 13.10.2023	12.10.2028	68 000	87 836
СЗ ГЛЮРАКС-МСК РИМСКАЯ ООО	По договору Договор №3-13/09/2023 от 13.09.2023	01.10.2028	25 959	15 448
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-01/08/2022 от 01.08.2022	30.12.2028	-	17 630
СЗ БЕРЕГ ООО	3-25/04/2024 от 25.04.2024	18.04.2029	-	60 531
СЗ АРКТУР ООО	Г-33/24 от 23.04.2024	18.04.2029	-	230 618
СЗ ЦЕФЕЙ ООО	3-19/03/2024 от 19.03.2024	01.10.2034	-	40 335
СЗ ЭРИДАН ООО	3-03/05/2024 от 03.05.2024	25.07.2028	-	13 694
СЗ ЭРИДАН ООО	3-27/05/2024 от 27.05.2024	25.07.2028	-	5 861
Биржин Андрей Александрович	ГГ-5/24 от 17.06.2024	18.04.2029	-	70 000
ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	Г-4/20 от 25.12.2020	30.06.2025	-	6 000
ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	Г-11/21 от 18.08.2021	30.06.2025	-	500
СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС ООО	По договору Договор займа №3-23/01/2023 от 23.01.2023	15.01.2026	-	402 931
Итого	х	х	1 511 323	2 407 400



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей; если не указано иное

Расшифровка долговых ценных бумаг (строка 11703):

Ценные бумаги	Количество на 31.12.2023 год, шт.	Стоимость на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Начисленные проценты на 31.12.2023, тыс. руб.	Количество на 31.12.2024 год, шт.	Стоимость на 31.12.2024 год, тыс. руб.	Начисленные проценты на 31.12.2024, тыс. руб.
Вексель ПАО Сбербанк ВФ 000 8350 от 26.06.2023	1	9 525	223	-	-	-
Итого	1	9 525	223	-	-	-

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2023 г. в сумме 974 968 тыс. руб., на 31.12.2024 г. в сумме 3 477 326 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по договорам краткосрочных займов (строка 12402)

Контрагент	Договоры займа	Срок действия	Сумма на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Сумма на 31.12.2024 (тыс. руб.)
ВЕГА ООО	ГЛ-16/11/2018	16.09.2021	-	-
ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ М ООО	3-18/12/2024 от 18.12.2024	31.12.2025	-	726 806
СЗ КОМЕТА ООО	По договору Договор займа 0155-20-0019/Ц от 26.05.2020 (уступка от Банка СПб)	30.05.2025	33 162	33 162
ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	Г-4/20 от 25.12.2020	30.06.2025	2 500	-
ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"	Г-11/21 от 18.08.2021	30.06.2025	500	-
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	По договору Договор №3-11/08/2021 от 11.08.2021	01.06.2024	215 869	-
СЗ ЛИРА ООО	3-16/04/21 от 16.04.2021	16.04.2025	-	82 790
СЗ Орион	3-16/04/2021 от 16.04.2021	20.04.2023	454 726	-
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	3-01/08/2022	01.08.2023	20 180	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ЯХТ-КЛУБ ПОКРОВСКИЙ ООО	3-01/06/2016 от 01.06.2016	03.04.2025	12 007	12 007
ЯХТ-КЛУБ ПОКРОВСКИЙ ООО	3-04/04/2024 от 04.04.2024	03.04.2025	-	90 247
СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС ООО	По договору Договор займа №3- 23/01/2023 от 23.01.2023	22.01.2025	122 236	-
СЗ Альтаир	По договору Договор займа №3- 20/12/2023 от 20.12.2023	18.12.2025	13 000	3 115
СЗ РИГЕЛЬ ООО	По договору Договор займа № 3- 13/12/2023 от 13.12.2023	31.12.2024	27 500	-
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	По договору Договор займа №3- 28/11/2023 от 28.11.2023	26.11.2025	1 000	14 120
СЗ ЦЕНТАВР ООО	По договору Договор №3- 19/10/2023 от 19.10.2023	17.10.2025	100	9 964
СЗ ПЕРСЕЙ ООО	По договору Договор займа №3- 05/09/2023 от 05.09.2023	04.09.2025	500	211 678
СЗ СК ВЕГА ООО	По договору Договор №3- 19/09/2023 от 06.10.2023	05.10.2024	440	-
СЗ СК ВЕГА ООО	По договору Договор займа №3- 14/12/2023 от 14.12.2023	14.12.2024	800	-
СЗ СК ВЕГА ООО	По договору Договор займа №3- 15/12/2023 от 15.12.2023	12.12.2025	4 200	1 305
БЕРЕГ ООО	По договору Договор займа №3- 27/11/2023 от 27.11.2023	30.11.2024	13 000	-
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	3-18/12/2024 от 18.12.2024	17.12.2025	-	180 131
ИКС- ИНВЕСТМЕНТС ООО	3-17/09/2024 от 17.09.2024	16.09.2025	-	10 090



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ИКС-ИНВЕСТМЕНТС ООО	3-16/09/2024 от 16.09.2024	15.09.2025	-	59 780
СЗ КАПЕЛЛА ООО	3-29/02/2024 от 20.02.2024	28.02.2025	-	578 819
СЗ РИГЕЛЬ ООО	3-21/02/2024 от 21.02.2024	20.02.2025	-	24 402
ГЛОРАКС СЕРВИС ООО	3-23/07/2024 от 23.07.2024	22.07.2025	-	25 800
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-5/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	400
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-6/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	18 550
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-7/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	5 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-8/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-9/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	2 200
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-10/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	3 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-11/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	800
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-12/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-13/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-14/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-15/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-16/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-17/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 000



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ БЕРЕГ ООО	Г-18/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-19/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-20/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-21/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	3 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-22/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	3 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-23/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-24/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-25/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-26/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	1 500
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-27/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	3 000
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-28/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	28 045
СЗ БЕРЕГ ООО	Г-29/24 уступки права (требования) от 05.03.2024	01.11.2025	-	600
СЗ БЕРЕГ ООО	3-27/11/2023 от 27.11.2023	30.11.2025	-	13 000
СЗ АРКТУР ООО	3-15/04/2024 от 15.04.2024	14.04.2025	-	148 095
СЗ СЕВЕРНАЯ КОРОНА ООО	3-22/03/2024 от 22.03.2024	18.03.2025	-	3 145
ГЛОРАКС ПРОАРХ ООО	3-22/03/2024 от 22.03.2024	21.03.2025	-	78 175



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ МИЦАР ООО	3-03/05/2024 от 03.05.2024	02.05.2025	-	54 650
СЗ СПИКА ООО	3-15/05/2024 от 15.05.2024	14.05.2025	-	11 870
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	3-02/08/2024 от 02.08.2024	01.08.2025	-	218
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	3-24/06/2024 от 24.06.2024	23.06.2025	-	282
СЗ ЗЕЛЕНАЯ ПЛАНЕТА ООО	3-24/06/2024 от 24.06.2024	23.06.2025	-	375
СЗ КВАЗАР ООО	3-24/06/2024 от 24.06.2024	23.06.2025	-	580
СЗ БУРАН ООО	3-24/06/2024 от 24.06.2024	23.06.2025	-	515
СЗ КАСТОР ООО	3-21/06/2024 от 21.06.2024	20.06.2025	-	20 780
СЗ ГЛЮРАКС-НН КАРПОВСКИЙ ООО	3-08/07/2024 от 08.07.2024	07.07.2025	-	415
СЗ ГЛЮРАКС-КРСК ЕНИСЕЙСКИЙ ООО	3-10/07/2024 от 10.07.2024	09.07.2025	-	7 930
СЗ ГЛЮРАКС- ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	3-15/07/2024 от 15.07.2024	14.07.2025	-	33 264
СЗ ГЛЮРАКС- ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	3-02/08/2024 от 02.08.2024	01.08.2025	-	128 600
СЗ ГЛЮРАКС-КЗН НОКСА ООО	3-31/07/2024 от 31.07.2024	30.07.2025	-	295
СЗ ГЛЮРАКС-СМР БЕРЕГОВОЙ ООО	3-05/11/2024 от 05.11.2024	04.11.2025	-	188
СЗ ГЛЮРАКС- ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	3-18/10/2024 от 18.10.2024	17.10.2025	-	810
СЗ ГЛЮРАКС- ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	3-18-1/10/2024 от 18.10.2024	17.10.2025	-	30 000



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АБФ «ЗНАЕ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей; если не указано иное

СЗ ГЛОРАКС-НН БОРСКАЯ ПОЙМА ООО	3-26/11/2024 от 26.11.2024	25.11.2025	-	1 595
СЗ БЕРЕГ ООО	3-19/07/2024 от 19.07.2024	18.07.2025	-	175 750
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	3-18/12/2024 от 18.12.2024	17.12.2025	-	580 550
Итого	x	x	921 720	3 440 393

Создан резерв под обесценение финансовых вложений на основании проведенной оценки:

Контрагенты	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2024, тыс.руб.
ВЕГА ООО	90	90
ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ М ООО	1 974	3 652
ЯХТ-КЛУБ "ПОКРОВСКИЙ" ООО	60	514
Итого	2 125	4256

- приобретенные процентные долговые ценные бумаги (строка 12401):

Ценные бумаги	Количество на 31.12.2023 год, шт.	Стоимость на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Начисленные проценты на 31.12.2023, тыс. руб.	Количество на 31.12.2024 год, шт.	Стоимость на 31.12.2024 год, тыс. руб.	Начисленные проценты на 31.12.2024, тыс. руб.
Вексель ПАО Сбербанк ВФ 000 8350 от 26.06.2023	-	-	-	1	9 525	506
Итого	-	-	-	1	9 525	853

приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (строка 12403):

Наименование контрагента	Договор	Стоимость на 31.12.2023 год, тыс. руб.	Право на 31.12.2023	Договор	Стоимость на 31.12.2024 год, тыс. руб.
НТВО СЗ ООО	По договору ДДУ № ГС8КОМ/Н17/0035-ДДУ от 20.12.2022	27 408	-		27 408
НТВО СЗ ООО	По договору ДДУ № ГС8КОМ/Н32/0036-ДДУ от 20.12.2022	25 840	-		-
Итого	-	53 248			27 408



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

IV. Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее - денежные потоки организации), а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежными потоками организации не являются:

- а) платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;
- б) поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);
- в) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции);
- г) обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- д) иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2023 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г., в тыс. руб.
Рублевый	044525225 ПАО СБЕРБАНК 40702810440000019519	234 439	1 803
Рублевый	044525266 АО "Банк ДОМ.РФ" 40702810700480052509	18	
Рублевый	40702810800480005634, АО "Банк ДОМ.РФ"		100
Рублевый	044525225 ПАО СБЕРБАНК 40702810738000024025	1 276	5 367
Рублевый	40702810638000010702, ПАО Сбербанк		20
Рублевый	40702810001850007121, АО "АЛЬФА-БАНК"		117
Рублевый	40702810690550001587, ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	107	7
Рублевый	40702810790550700762, ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Корпоративная карта	1 133	1 484
Долларовый	044525225 ПАО СБЕРБАНК 40702840440000002538		
ИТОГО		236 973	8 898

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) 7 515 579 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

За 2024 год показатель строки 4129 «Прочие платежи» составляет 120 103 тыс. руб. и состоит из сумм расчетов с прочими контрагентами в том числе:

- 615 тыс. руб. оплата по договорам уступки;
- 5 300 тыс.руб. пожертвование;
- 38 784 вознаграждение выплаченной членам совета директоров;
- 108 тыс. руб. оплат гос.пошлины;
- 20 090 тыс.руб. выплата в под.отчет;
- 21 809 тыс.руб. оплата за услуги банка;
- 33 397 тыс.руб. выдан беспроцентный займ.

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ К
АРХИВНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «МВЗ»

За 2023 год показатель строки 4129 «Прочие платежи» составляет 118 986 тыс. руб. и состоит из сумм расчетов с прочими контрагентами в том числе:

- 5 313 тыс. руб. прочие расходы, связанные с размещением облигаций на московской бирже;
- 10 153 тыс.руб. оплата по договору цессии;
- 3 268 тыс.руб. оплата по письму третьим лицам;
- 32 358 вознаграждение выплаченной членам совета директоров;
- 4 280 тыс.руб. выплата в под.отчет;
- 4 548 тыс.руб. оплата за услуги банка;
- 59 066 тыс.руб. выдан беспроцентный займ.

За 2024 год показатель строки 4119 «Прочие поступления» составляет 422 883 тыс. руб. и состоит из:

- 187 500 тыс.руб. - оплата по Соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 672 тыс.руб. – возврат денежных средств по письму;
- 231 000 тыс.руб. – оплата по договору уступки требования (цессии);
- 3 000 тыс.руб. – оплата по агентскому договору;
- 1 979 тыс.руб. – возврат подотчетных сумм;
- 15 тыс.руб. - Cash bac;
- 8 359 тыс.руб. – проценты на остаток на р/счете;
- 3 952 тыс.руб. – возврат ранее списанной комиссии;
- (- 13 594) тыс.руб. – вычет НДС по операциям с поставщиками



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

В составе денежных потоков в отчете о движении денежных средств отражены следующие существенные потоки между организацией и компаниями, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными.

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	205 764	75
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4111	201 120	-
- с основными обществами	4111	-	-
Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	221 496	104 378
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4112	221 496	104 378
- с основными обществами	4112	-	-
Прочие поступления от текущих операций	4119	422 883	18 185
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4119	191 172	2 650
- с основными обществами	4119	-	-
Платежи Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(533 449)	(855 726)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4121	(12 043)	(9 637)
- с основными обществами	4121	-	-
Платежи процентов по долговым обязательствам	4123	(1 274 949)	(573 966)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4123	(642 396)	(82 001)
- с основными обществами	4123	(737)	(118 007)
Прочие платежи от текущих операций	4129	(120 103)	(118 987)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4129	(33 887)	(69 419)
- с основными обществами	4129	-	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 602 712	1 029 626
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4213	2 231 304	1 029 626
- с основными обществами	4213	466 261	-
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	567 003	180 657
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4214	370 004	180 657
- с основными обществами	4214	133 039	-
Прочие поступления от инвестиционных операций	4219	85	71 327
В том числе по операциям с:		-	-
- с дочерними обществами	4219	85	-
- с основными обществами	4219		
Платежи в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(619 252)	(485 700)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4222	-	(650)
- с основными обществами	4222	(49 865)	(336 010)
Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 689 450)	(2 572 603)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4223	(4 026 659)	(2 201 578)
- с основными обществами	4223	(1 434 334)	(360 000)
Прочие платежи от инвестиционных операций	4229	-	(66 032)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4229	-	(66 032)
- с основными обществами	4229	-	-
Получение кредитов и займов	4311	4 969 246	4 587 963



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4311	2 750 438	3 326 546
- с основными обществами	4311	1 000	238 600
Платежи на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(421 873)	(4 261)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4322	-	-
- с основными обществами	4322	(421 873)	-
Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 972 033)	(2 773 744)
В том числе по операциям с:			
- с дочерними обществами	4323	(1 523 457)	(1 219 431)
- с основными обществами	4323	(14 500)	(1 277 122)

V. Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для *Общества* моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Ведется раздельный учет налога на добавленную стоимость

Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Общество применяет положения ПБУ 18/02. Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль *Общество* использует метод начисления.

- *Общество* рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль, используя балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20% (2021: 20%).

С 1 января 2025 года основная ставка налога на прибыль организаций увеличивается с 20% до 25%.

Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

Налог на прибыль будет распределяться следующим образом:

- 8% - в федеральный бюджет;
- 17% - в бюджеты регионов.

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИСЛАЖАемая К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «ИЖАВ»

Пересчет ОНА и ОНО производится на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, возникшая в результате пересчета разница относится на счета учета прибылей и убытков (абз. 4 п. 14, абз. 3 п. 15 ПБУ 18/02). Поскольку новая ставка по налогу на прибыль вводится с 1 января 2025 года, пересчет отложенных налогов следует произвести на предшествующую дату, то есть на 31 декабря 2024 года.

В соответствии с положениями нормативных актов в отчете о финансовых результатах расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период (п. 24 ПБУ 18/02, Приказ № 66н).

В действующих нормативных актах по бухгалтерскому учету не урегулирован вопрос отражения в отчете о финансовых результатах корректировки отложенного налога при изменении ставки налога на прибыль. Обществом корректировка отложенных налогов отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль»:

Наименование показателя	Код	За 2024 г.
Налог на прибыль организаций в том числе:	2410	20% + 5%*
текущий налог на прибыль организаций	2411	20%
отложенный налог на прибыль организаций	2412	20% + 5%

Отложенный налоговый актив полностью сформирован по полученным налоговым убыткам. Отложенный налог на прибыль в 2023 г. составляет 120 321 тыс. руб., в 2024 г. – 244 112 тыс.руб.

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.	
		2023	2024
А	Прибыль до налогообложения	-533 601	128 426
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	119 518	239 859
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-	
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	239 839	483 971
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	-	213
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	-68 003	-864 163
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	119 518	239 859



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	239 839	483 759
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	120 321	243 899
	(2) - (1)		
3А	Эффект изменения временных разниц		147 147
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога		-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога		96 752
4	Текущий налог на прибыль	-	-
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Доход по налогу за отчетный период	120 321	243 899
	(3) + (4)		
6.1	Условный расход по налогу		-25 685
	- (А) * 20%		
6.2	Условный доход по налогу	106 720	
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый доход	13 601	172 833
	- (Е) * 20%		
8	Чистая прибыль	-413 280	372 325
	(А) + (5)		

Признание доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы от обычных видов деятельности:

- доход от оказания услуг по агентским договорам;
- доход от реализации готовой продукции;
- доход от предоставления за плату во временное владение и пользование собственных активов по договору аренды;
- доход от оказания консультационных и юридических услуг;

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДЛАГАемая К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ» «ЖЕКА»

Доходы от обычных видов деятельности отражаются с использованием счета 90.01 «Выручка».

Аналитический учет по счету 90 «Выручка» осуществляется по видам доходов.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления готовой продукции применяются в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки (абз.3 п.13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н).

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в общеустановленном порядке Инструкцией по применению Плана счетов порядке по кредиту счета 90 «Продажи», субсчет 90.01 «Выручка», в корреспонденции со счетом 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Одновременно фактическая себестоимость проданного имущества, право собственности на которое переходит к покупателю списывается со счета 43 в дебет счета 90, субсчет 90.02 «Себестоимость продаж». Если момент списания с бухгалтерского учета объекта недвижимости, права собственности на который подлежат государственной регистрации, не совпадает с моментом признания доходов и расходов от выбытия объекта недвижимости, то стоимость выбывшего объекта учитывается на счете 45 «Товары отгруженные», а в бухгалтерском балансе отражается в составе оборотных активов.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Доход от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды определяется в последний день месяца и на дату приема-передачи помещения по прекращению договора.

Доход от оказания агентских, консультационных и юридических услуг определяется на дату подписания акта приема-передачи услуг.

Выручка в 2023 году составила 155 580 тыс. руб., в 2024 г. 212 926 тыс. руб.

Вид выручки	Сумма за 2023 год, тыс.руб	Сумма за 2024 год, тыс.руб
Агентские, консультационные и юридические услуги	908	3 405
Аренда интернет сайтов: glorax.com, glorax.ru, право на использование товарных знаков	154 672	209 521
Итого:	155 580	212 926

Признание расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

БУХГАЛТЕРСКИЕ (ФИНАНСОВЫЕ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПЕРИОДИЧЕСКАЯ И
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ - МИАН»

Организация учета расходов по обычным видам деятельности

Перечень прямых расходов определяется учетной политикой и является закрытым.

Прямые расходы учитываются на счете 20.01 «Основное производство» и относятся к расходам текущего отчетного периода по мере реализации продукции, работ, услуг, в стоимости которых они учтены.

Прямые расходы списываются на счет 90 «Продажи», субсчет «Себестоимость продаж».

Прямые расходы в 2023г составили 27 980 тыс. руб., в 2024 г составили в сумме 134 306 тыс. руб.:

Наименование показателя	Сумма за 2023, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
Амортизация	1 006	1 084
Аренда помещений и имущества		2 340
Информационные услуги, консультационные	18 090	15 721
Расходы на рекламу.	7 820	37 845
Юридические услуги.	1 064	6 468
Обслуживание сайта		70 848
Итого:	27 980	134 306

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются управленческие расходы, за исключением прочих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Управленческие расходы в 2023 году составили в сумме 44 524 тыс.руб., в 2024 год 106 842 тыс. руб.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Наименование показателя	Сумма за 2023, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
Амортизация	20	408
Аренда помещений и имущества	317	319
Аудиторские услуги	4 857	8 649
Бухгалтерское сопровождение		7 436
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	36	78
Информационные услуги	5	
Консультационные услуги	8 522	5 897
Нотариальные услуги	1 341	1 309
Кадровый консалтинг и подбор персонала		11 009
Материальные расходы	96	
Командировочные расходы	4 958	18 664
Оплата труда (ФОТ)	18 359	40 007
Обучение		1 003
ПО сопровождение и обновление	12	29
Представительские расходы		3 041
Прочие затраты	982	670
Расходы на рекламу	150	
Страховые взносы	3 579	6 074
Членские взносы, в т.ч. в СРО	210	
Юридические услуги	1 080	2 166
Итого:	44 524	106 759

БЕЛТАТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ, СРБАРАТАМАХ «
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ»
АО «АВВ» «МНП»

Порядок формирования прочих доходов и расходов

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Аналитический учет по счету 91 «Прочие доходы» осуществляется по их видам (статьям прочих расходов).

Прочие расходы отражаются в учете на счете 91.02 «Прочие расходы».

В отчете о финансовых результатах в сумме показателя по строке 2340 "Прочие доходы" отражены доходы

Наименование показателя	Сумма за 2023, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
Оценочные обязательства		2 083
Доходы (расходы) от операций уступки права требования (п.1 ст.279 НК РФ) – до наступления срока	71 327	4 645
Доходы (расходы) от реализации долей		800 000
Доходы от размещения облигаций	1 700	5 355
Доходы от продажи векселя	9 525	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		399
Резерв по сомнительным долгам (свернуто)	2 497	
Вознаграждение за предоставление поручительства в банке		233 679
Прочие внереализационные доходы	1 638	3 996
Итого:	86 687	1 050 157

В отчете о финансовых результатах в сумме показателя по строке 2350 "Прочие расходы"



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Наименование показателя	Сумма за 2023, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
Доходы (расходы) от операций уступки права требования (п.1 ст.279 НК РФ) - до наступления срока	(66 032)	
Госпошлина		(108)
Доходы (расходы) от реализации долей		(382 413)
Списание РБП на приобретение финансовых вложений		(81 323)
Резерв по сомнительным долгам		(1 467)
Продажа ценных бумаг	(9 525)	
Расходы на услуги банков	(21 301)	(40 323)
Прочие	(11 565)	(5 834)
Штрафы и пени	(27)	(75)
Вознаграждение Членам Совета директоров	(32 359)	(38 784)
Страховые взносы		(5 832)
Услуги по облигационному займу	(25 271)	(39 237)
Членство в СРО	(134)	(580)
Юридические услуги		(5 319)
Вознаграждение поверенного по соглашению о расторжении		(10 000)
Пожертвование		(10 600)
Вознаграждение агента		(1 571)
Списание выделенного НДС на прочие расходы		(721)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно		(2 325)
Командировочные расходы		(4 927)
Списание НМА, видеоролик		(2 957)
Итого:	(166 214)	(634 396)

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Расходы будущих периодов отражены в разделе Оборотные активы по строке 1260 Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Сумма за 2024 г., тыс. руб.	Сумма за 2023 г., тыс. руб.
Расходы будущих периодов	10 208	7 911

VI. Раскрытие прочей информации

1. Корректировка сопоставимых показателей исправленной отчетности

Общество внесло исправления в бухгалтерскую (финансовую) отчетность по показателям на 31.12.2023 год в связи с некорректным заполнением данных (некорректным представлением в бухгалтерском балансе сумм выданных беспроцентных займов, некорректной классификацией и представлением денежных потоков в отчете о движении денежных средств).

Внесенные изменения представлены в таблицах ниже:





Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	3 444 508	358 924	3 803 433
- СЗ КОМЕТА ООО_ Договор займа №3-15/05/2020 от 15.05.2020 без начисления %			299 858	299 858
- ЦП И ЭХ ОСТМЕДКОНСАЛТ ООО_ Договор займа №3-13/10/23 от 13.10.2023 без начисления %			59 066	59 066
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 333 892	-358 924	974 968
- СЗ КОМЕТА ООО_ Договор займа №3-15/05/2020 от 15.05.2020 без начисления %			-299 858	-299 858
- ЦП И ЭХ ОСТМЕДКОНСАЛТ ООО_ Договор займа №3-13/10/23 от 13.10.2023 без начисления %			-59 066	-59 066
Итого по разделу II	1200	5 023 284		5 023 284
БАЛАНС	1600	13 062 317		13 062 317

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
<i>Денежные потоки от текущих операций</i>				
Поступления - всего	4110	214 966	- 92 328	122 638
в том числе:				
- от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	164 775	- 164 700	75
- арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	104 378	104 378
- прочие поступления	4119	50 191	- 32 006	18 185
Платежи - всего	4120	-1 220 353	364 627	- 855 726
- поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-200 945	66 032	-134 913
- прочие платежи	4129	-417 582	298 595	- 118 987
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1 005 387	272 299	-733 088
<i>Денежные потоки от инвестиционных операций</i>				
Поступления - всего	4210	1 255 283	26 327	1 281 610
в том числе:				
- прочие поступления	4219	45 000	26 327	71 327
Платежи - всего	4220	- 2 825 709	- 298 626	- 3 124 335
- в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	- 149 040	- 336 660	- 485 700
- прочие платежи	4229	- 104 066	38 034	- 66 032
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	- 1 570 426	272 299	- 1 842 725



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

2. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

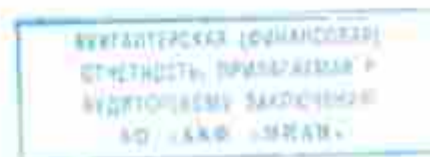
Общество не ведёт совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.		
Начислено за 2023 г. управленческому персоналу / управленческому персоналу с членами Совета Директоров, в том числе:		
	4 927	/ 42 147
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии / с членами Совета Директоров*	4 264	/ 36 623
Сумма, начисленных страховых взносов / с членами Совета Директоров	663	/ 5 524
Начислено за 2024 г. управленческому персоналу / управленческому персоналу с членами Совета Директоров, в том числе:		
	4 611	/ 49 230
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии / с членами Совета Директоров*	3 985	/ 42 771
Сумма, начисленных страховых взносов / с членами Совета Директоров	626	/ 6 459

Генеральный директор (подпись)
Отчетность, предоставляемая к
бухгалтерскому балансу и отчету
АО «ГЛЮРАКС»

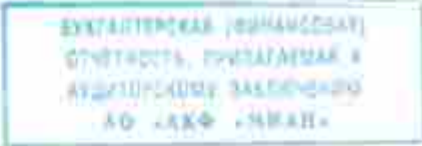


Акционерное общество «А.С.Р. ООО»
АО «А.С.Р. ООО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Для сумм, указанных в тысячах рублей, если не указано иное

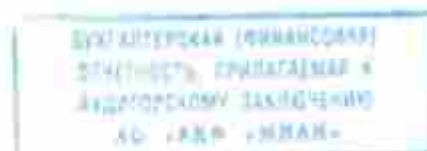
4. Информация о связанных сторонах на 31.12.2024 г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) или ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилиро- ванного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении или аффилирова- нного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Баркин Андрей Александрович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	17.10.2024 17.10.2024 17.10.2024	00,95%	00,95%
2.	Александров Александр Николаевич	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	17.10.2024	00,05%	00,05%



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.10.2024		
3.	Дубровин Иван Вячеславович	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	17.10.2024	-	-
4.	Канинский Дмитрий Борисович	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	17.10.2024	-	-
5.	Савинин Юрий Васильевич	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	17.10.2024	-	-
6.	Швацов Сергей Анатольевич	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	17.10.2024	-	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОРАЭС ГРУПП»	1167746276543	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024 17.10.2024	99,00%	99,00%
8.	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИПРОДКОМ»	1037819064387	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТМО»	1157847245137	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-



Акционерное общество «ВЭБ.РФ»
АО «ВЭБ.РФ»

Полнение в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы указаны в тысячах рублей, если не указано иное

			Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ИСМ-Классик»	1037816005402	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское Поле»	1187746167377	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024		
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАВЕЛДА»	1217800119987	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Орел»	1217700148632	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-



Акционерное общество «АКФ «ЖЕАН»
АО «АКФ «ЖЕАН»

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

14.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бонитице»	1225200024719	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЛОРАКС-ЯР Притомский»	1177847211882	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дарва»	1217700165198	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комсомольская»	1225200046675	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Косинское»	1217700149700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет	17.10.2024	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИНЦИПАЛА И
АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА
АО «АКФ» «ИМА»



Акционерное общество «ГЛОБАКС»
АО «ГЛОБАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

			право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аларес»	1249760481713	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЛОБАКС-СПБ Бизнес-Питерградский»	1167847456014	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эс Пи Райтеры»	1085038012180	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛБТАМР»	1217800110417	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАКС»	1185042033725	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	17.10.2024	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДАГАЗМА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «ИВАН»



Акционерное общество «ГБОРАКС»
АО «ГБОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Для группы компаний в тысячах рублей, если не указано иное

	ЮДИКЦИОННОСТЬ М»		акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобаль-Недвижимость»	115784706214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БОРАЙОН»	1231600032927	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГБОРАКС-МСК Рязань»	1157847063477	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перей»	1237800064399	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества	17.10.2024 17.10.2024	-	-



Акционерное общество «Г.ЗОР-АЭС»
АО «Г.ЗОР-АЭС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИНДАТАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «МТБ»

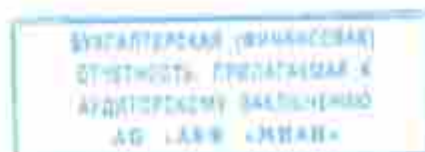
Пояснения к бухгалтерному балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

№			группы данного лица			
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горький Центр»	119774612070	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Бродячий Чайка»	1233200004002	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центар»	1237700433044	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Навиг»	1037800058242	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Нара-Восток»	1099841020778	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	1207800161073	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-



Пояснения к бухгалтерному балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№	Наименование	ИНН	Описание	Дата	Сумма	Сумма
34.	Общество с ограниченной ответственностью «НивестПрогноз»	0977847041590	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «ПЕГА»	1255200023114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береза»		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Архестро»	1243300001003	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цифей»	12478000126550	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества	17.10.2024 17.10.2024	-	-



Полноценный бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы указаны в тысячах рублей, если не указано иное

			наименование лица			
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северная Корона»	1247800028540	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Миндор»	1241600030023	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орион»	1241600029034	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синекс»	1245200012199	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	1247800045790	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-

Экспертская (финансовая)
отчетность, подготовленная
аудиторской организацией
АО «АЭФ - АПМ»



Акционерное общество «ГЕОРИМТ»
АО «ГЕОРИМТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	«Бурин»		Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024		
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белая Падана»	1247800045789	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал»	1247800045800	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пари Чукот»	1247800045910	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каспор»	1245100002290	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-



Акционерное общество «ГЗОР АЭС»
АО «ГЗОР АЭС»

Подписаны в бухгалтерском балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

48.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЗОР АЭС-НН Кировский»	1245200014223	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Акционерное общество имеет право распространяться более 20 процентами общего количества голосов данного лица.	17.10.2024 17.10.2024	-	-
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Уорстон-Инвест»	3077348473679	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	17.10.2024	-	-
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЗОР АЭС-КРСК Гинзайтхайн»	1242400014724	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Акционерное общество имеет право распространяться более 20 процентами общего количества голосов данного лица.	17.10.2024 17.10.2024	-	-
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЗОР АЭС-ОМСК Заверено»	1245500008325	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Акционерное общество имеет право распространяться более 20 процентами общего количества голосов данного лица.	17.10.2024 17.10.2024	-	-
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЗОР АЭС-КВН Николо»	1241600032981	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Акционерное общество имеет право распространяться более 20 процентами общего количества голосов данного лица.	17.10.2024 17.10.2024	-	-

АУТАНТИФЕРДЖИКАНСОВА
ОТКРИТИЕ: ПРАВИЛАМА К
АУДИТОРСКИМ ЗАКЛУЧЕНИЮ
АО «АЭФ-ТМАН»



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное)

53.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЛОРАКС-ТУЛА Демидовский»	124710000581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЛОРАКС-СМР Береговое»	124630002708	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	17.10.2024 17.10.2024	-	-
55.	ООО «СЗ Творим-ННБ Борская Поляна	124520002927	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов данного лица	08.11.2024 08.11.2024	-	-
56.	Валеткин Игорь Сергеевич	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
57.	Глузбен Антон Николаевич	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
58.	Солдатенко Павел Владимирович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
59.	Валеткин Яна Дмитриевна	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИДАВАЕМАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «ИЖАН»



Акционерное общество «АЭФ «ИЖАН»
АО «АЭФ «ИЖАН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

60.	Ногтев Дмитрий Юрьевич	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
61.	Щенко Иван Викторович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
62.	Васильев Андрей Сергеевич	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
63.	Матвеев Титов Сергей	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
64.	Шевцов Андрей Владимирович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
65.	Щенко Мария Евгеньевна	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
66.	Журба Александр Александрович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
67.	Филиппова Юлия Михайловна	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
68.	Литвинов Евгений Павлович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
69.	Мирошников Александр Владимирович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
70.	Васильев Игорь Владимирович	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
71.	Щенко Юлия Александровна	Согласия не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
 (все суммы указаны в тысячах драм, если не указано иное)

72.	Прохоренко Илья Геннадиевич	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
73.	Рождественский Антонидар Давидович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
74.	Зарембова Алексей Иванович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
75.	Мустафян Ринат Ибрагимович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
76.	Крестовник Александр Михайлович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
77.	Тельнова Анастасия Валерьевна	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
78.	Умашева Евгения Александровна	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
79.	Саломе Мария Александровна	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
80.	Монян Илья Александрович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
81.	Мустафян Лилу Ринатович	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-
82.	Мартынова Айлини Митовнаовна	Согласие не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.2024	-	-

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИКАЗАВШАЯ И
АУДИТОРСКОМУ ВЕЩАТЕЛЮ
АО «АКФ» «НПАН»



Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы указаны в тысячах рублей, если не указано иное

Информация о бенефициарных владельцах:

- по отчетную дату -

№	ФИО	Гражданство	Страна место проживания	Процент участия, %	Основание (описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем)
1	Биржан Андрей Александрович	РФ	РФ	99,95	Косвенное участие через ООО "ГЛЮРАКС ГРУПП" – 94,05% Прямое участие – 0,95 %

- на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности:

№	ФИО	Гражданство	Страна место проживания	Процент участия, %	Основание (описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем)
1	Биржан Андрей Александрович	РФ	РФ	68,69	Косвенное участие через ООО "ГЛЮРАКС ГРУПП" – 64,05% Прямое участие – 0,95 %



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 цены, по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу:

Полное фирменное наименование	Вид операции	Сальдо на начало периода тыс. руб.	Поступило/ Возврат тыс. руб.	Оплачено/ Выдано тыс. руб.	Сальдо на конец периода тыс. руб.
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа № 3-18/01/2022 от 18.01.2022	394 848	79 043	473 673	217
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №3-13/10/2023 от 13.10.2023	219 741	61 666	108 885	266 959
СЗ ГЛОРАКС-ЯР ПРИВОЛЖСКИЙ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №3-18/12/2024 от 18.12.2024			180 757	180 757
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа № 3-16/03/2018 от 16.03.2018	110 096	5 932	56 542	160 707
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа № 3-/03/2021 от 10.03.2021	43 718		9 501	53 219
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	<u>Реализация услуг:</u> ОП-3/23 от 01.07.2023	4 373	22 413	19 680	1 640
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № ДОП-П-1 о порядке предоставления поручительства от 21.03.2024			28 775	28 775
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ о возмещении (компенсации) затрат от 01.12.2024			700	700
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	<u>Перевод долга:</u> Соглашение о передаче Договора займа № 3-01/12/2022 от 01.12.2022 Соглашение о передаче Договора займа № 3 от 01.03.2023	2 835 612			2 835 612
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа № 3-28/10/2021 от 28.10.2021г.	13 941	1 296	15 237	
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	Договор уступки права (требования) от	49 740		49 740	



Аудиторское общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ И
ИНТЕРЕСОВ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» «МВН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

	07.09.2022				
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 13/10/2023 от 13.10.2023	373 145	695 876	1 093 492	770 761
ГЛОРАКС ГРУПП ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 18/12/2024 от 18.12.2024			586 076	586 076
Глоракс- Недвижимость М ООО	<u>Закупка товаров, работ, услуг:</u> УК-7/Глоракс от 01.07.2021		11 194		11 194
Глоракс- Недвижимость М ООО	<u>Закупка товаров, работ, услуг:</u> Договор №УК-7/Глоракс от 01.07.2021	5 101	10 201	14 452	850
Глоракс- Недвижимость М ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 21/10/2021 от 21.10.2021	401 683	316 714	649 492	734 462
Глоракс- Недвижимость М ООО	<u>Созданный резерв по выданному займу:</u> Договор займа №З- 21/10/2021 от 21.10.2021	(1 974)	(1 678)	-	(3 652)
НАЯДА ООО	Договор уступки права (требования) б/н от 01.03.2023	1 550		490	1 060
ПСМ-КЛАССИК ООО	<u>Полученный заем:</u> ГЛ-21/05/2018 от 21.05.2018 г.	9 147	289	7 322	2 114
ГЛОРАКС- НЕДВИЖИМОСТЬ	<u>Полученный заем:</u> Договор № 3-19/06/2019 от 19.06.2019	9 427	461	9 888	
ГЛОРАКС- НЕДВИЖИМОСТЬ	<u>Дивиденды полученные:</u> Решение б/н от 27.08.24		1 976	1 976	
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №ГЛ- 05/07/2023 от 05.07.2023	318 362	47 731	262 360	103 732
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №ГЛ-30/03/2023 от 30.03.2023	288 418	114 505	335 335	67 589
СЗ НТВО ООО	<u>Приобретение по ДДУ:</u> ДДУ № ГС8КОМ/Н17/0035-ДДУ от 20.12.2022	27 408			27 408
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №ГЛ-01/03/2023 от 01.03.2023	195 052	7 640	193 596	9 096
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №ГЛ-20/03/2023 от 20.03.2023	259 285	23 825	276 554	6 556
СЗ НТВО ООО	<u>Приобретение по ДДУ:</u> ДДУ № ГС8КОМ/Н3/0034-ДДУ от 19.12.2022		128		128
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №ГЛ- 03/07/2023 от 03.07.2023	324 066	14 918	338 984	
СЗ НТВО ООО	<u>Приобретение по ДДУ:</u>	25 840		25 840	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	ДДУ № ГС8КОМ/Н32/0036-ДДУ от 20.12.2022				
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №ГЛ-20/09/2023 от 20.09.2023 договор займа	186 933	64 239	251 172	
СЗ НТВО ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №3- 13/10/2023 от 13.10.2023	62 191	65 351	4 075	915
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № НТВО-П-3 о порядке предоставления поручительства от 14.12.2022		78 635	80 347	1 712
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № НТВО-П-2 о порядке предоставления поручительства от 26.04.2022		16 600	16 600	
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № НТВО-П-4 о порядке предоставления поручительства от 22.08.2022		43 362	45 769	2 407
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № НТВО-П-1 о порядке предоставления поручительства от 05.04.2021		16 600	16 600	
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> НТ-116 от 01.04.2019	18 262	68 662	54 000	3 600
СЗ НТВО ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №ГЛ-01/04/2021 от 15.04.2021	222	-	42	264
СЗ НТВО ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №ГЛ- 27/08/2021-V от 27.08.2021	57	-	-	57
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> Договор №НТВО-6/21 аренды сайта от 01.10.2021	1 640	19 680	19 680	1 640
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> НТВО-7/21 аренды сайта от 01.10.2021	18 090	29 570	19 680	8 200
СЗ НТВО ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №ГЛ- 08/09/2022 от 08.09.2022	155 547	7 712	163 259	
СЗ НТВО ООО	<u>Реализация услуг:</u> НТВО-12/22 от 01.09.2022	11 480	34 440	24 600	1 640
СЗ НТВО ООО	<u>Полученные дивиденды:</u> Решение № б/н		904 555	904 555	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	единственного участника от 29.03.2023				
СЗ ГЛОРАКС-МСК РИМСКАЯ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №3-13/09/2023 от 13.09.2023	25 959	61 953	51 255	15 447
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа № 3- 08/09/2022 от 08.09.2022	56 731	6 307	60 995	2 043
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	<u>Приобретение доли:</u> Договор купли-продажи доли №б/и от 14.10.2022	10	10	20	
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	<u>Реализация услуг:</u> Договор №ГЦ-01/23 от 01.06.2024 аренды сайта		18 040	19 680	1 640
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №3-11/08/2021 от 11.08.2021	217 099	70 409	38 122	184 812
СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР ООО	<u>Реализация услуг:</u> Агентский договор №ГЦ-1/23 от 01.03.2021	1 524	-	-	1 524
СЗ Кассиопея	Договор №КС-1/21 аренды сайта от 01.10.2021	1 640	18 040	19 680	3 280
СЗ Орнон	<u>Полученный заем:</u> Договор займа № 3- 25/06/2024 от 25.06.2024		44 190	7 370	36 821
СЗ Орнон	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ о возмещении (компенсации) затрат от 01.04.2024			30 435	30 435
СЗ Орнон	<u>Реализация услуг:</u> АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №19/02/2024 от 19.02.2024			1 911	1 911
СЗ Орнон	<u>Выданный заем:</u> Договор №3-16/04/2021 от 16.04.2021	514 686	757 161	242 475	
СЗ Орнон	Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору купли-продажи недвижимого имущества от 23.04.2 от 01.07.2021	187 500	187 500		
СЗ Орнон	<u>Реализация услуг:</u> Договор №ОР-2/22 от 20.04.2022	1 250	1 250		
СЗ Орнон	<u>Выданный заем:</u> Договор займа № 3- 27/05/2024 от 27.05.2024		104 036	104 036	
СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №3- 23/01/2023 от 23.01.2023	126 808		341 385	468 193
СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС ООО	<u>Реализация услуг:</u> ЭПР-9/23 от 26.06.2023	1 640	8 200	19 680	13 120
СЗ АНТАРЕС ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №3- 13/12/2024 от 13.12.2024		176 197		176 197



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ АНТАРЕС ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №З-16/04/2021 от 16.04.2021	50 148	69 807	19 659	
СЗ АНТАРЕС ООО	<u>Реализация услуг:</u> Договор №АН-18/22 от 01.09.2022	1 790	18 190	19 680	3 280
СЗ АНТАРЕС ООО	<u>Реализация услуг:</u> Агентский договор №АН-1/23 от 27.07.2021	581	-	-	581
ООО «СЗ Лира»	<u>Выданный заем:</u> Договор №З-16/04/2021 от 16.04.2021	83 010		27 680	110 689
СЗ Развитие	<u>Полученный заем:</u> Соглашение о передаче Договора займа № З- 01/12/2022 от 01.12.2022 Соглашение о передаче Договора займа № З от 01.03.2023	3 039 377	415 515	298 000	3 156 893
СЗ Развитие	<u>Реализация услуг:</u> Договор №РВ-4/21 аренды сайта от 01.10.2021	1 640	21 320	21 320	1 640
СЗ Развитие	<u>Выданный заем:</u> Договор уступки права (требования) б/н от 01.03.2023	2 000	2 000		
СЗ Алтаир	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 20/12/2023 от 20.12.2023	13 080	12 357	2 734	3 458
СЗ КАПЕЛЛА ООО	Договор уступки права (требования) по Договору займа №З- 13/12/2023		39 178	39 178	
СЗ КАПЕЛЛА ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №З-29/02/2024 от 20.02.2024		86 709	666 778	580 069
СЗ КАПЕЛЛА ООО	СОГЛАШЕНИЕ о возмещении (компенсации) затрат от 01.12.2024			470	470
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №З- 17/10/2024 от 17.10.2024		884 414		884 414
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №З-06/03/2024 от 06.03.2024		698 600	90 672	607 928
СЗ ГЛОРАКС-СПБ БИЗНЕС ПЕТРОГРАДСКИЙ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №З- 30/11/2023 от 30.11.2023	253 841	54 440	139 745	168 536
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №З- 04/12/2023 от 04.12.2023	395 282	139 731	75 712	459 301
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа № З-		339 041		339 041



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	13/05/2024 от 13.05.2024				
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №З-01/08/2022 от 01.08.2022	20 263	26 913	24 707	18 057
СЗ БЛИЗНЕЦЫ ООО	<u>Реализация услуг:</u> Договор №БЛ-16/23 от 01.08.2023	1 640	19 680	19 680	1 640
Швецов Сергей Анатольевич	<u>Выплаты членам совета директоров:</u> Договор №Г-8/22 от 16.06.2022		14 000	14 000	
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор №З-10/04/2024 от 10.04.2024 займа		64 603	13 083	51 519
СЗ КОМСОМОЛЬСКАЯ ООО	<u>Полученный заем:</u> Договор займа №З- 08/11/2023 от 08.11.2023	134 859	284 821	225 226	75 265
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	<u>Реализация услуг:</u> Агентский договор №ЭКР-2/23 от 01.07.2023	30 900	3 900	137 170	164 170
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 28/11/2023 от 28.11.2023	1 017	10 590	24 079	14 506
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	<u>Реализация услуг:</u> Договор №ЭК-01/24 от 01.09.2024		4 920	6 560	1 640
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	<u>Реализация услуг:</u> Соглашение № ЭРЗ-84- П-1 от 17.10.2024		42 332	42 332	
СЗ ЭКОРАЙОН ООО	<u>Реализация услуг:</u> СОГЛАШЕНИЕ № ЭР- П-1 о порядке предоставления поручительства от 24.05.2024		1 799	3 256	1 457
СЗ ЦЕНТАВР ООО	Договор №З-19/10/2023 от 19.10.2023	104	1 366	12 405	11 143
СЗ ПЕРСЕЙ ООО	<u>Оплата УК:</u> Решение №1 от 14.08.2023	10		10	
СЗ ПЕРСЕЙ ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 05/09/2023 от 05.09.2023	529	42 891	254 498	212 135
СЗ СК ВЕГА ООО	Оплата по письму от 14.12.2023 г.	672	-	672	-
СЗ СК ВЕГА ООО	<u>Оплата УК:</u> Протокол №1 от 09.08.2023 года		5	5	
СЗ СК ВЕГА ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор №З-19/09/2023 от 06.10.2023	447	832	385	
СЗ СК ВЕГА ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 14/12/2023 от 14.12.2023	800	886	86	
СЗ СК ВЕГА ООО	<u>Выданный заем:</u> Договор займа №З- 15/12/2023 от 15.12.2023	4 200	8 460	5 625	1 365



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ БЕРЕГ ООО	Полученный заем: Договор займа №3- 15/10/2024 от 15.10.2024		628 226		628 226
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор займа №3- 27/11/2023 от 27.11.2023	13 000		833	13 833
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №3-25/04/2024 от 25.04.2024 займа		104 027	164 689	60 661
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-5/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			407	407
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-6/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			18 570	18 570
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-7/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			5 020	5 020
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-8/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 520	1 520
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-9/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			2 225	2 225
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-10/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			3 025	3 025
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-11/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			815	815
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-12/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 520	1 520
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-13/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 520	1 520
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-14/24 уступки права			1 015	1 015



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	(требования) от 05.03.2024				
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-15/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 015	1 015
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-16/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 015	1 015
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-17/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 015	1 015
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-18/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 015	1 015
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-19/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 520	1 520
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-20/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			510	510
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-21/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			3 025	3 025
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-22/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			3 030	3 030
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-23/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 510	1 510
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-24/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 510	1 510
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-25/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 515	1 515



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-26/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			1 515	1 515
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-27/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			3 030	3 030
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-28/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			28 145	28 145
СЗ БЕРЕГ ООО	Выданный заем: Договор №Г-29/24 уступки права (требования) от 05.03.2024			615	615
СЗ АРКТУР ООО	Выданный заем: Договор № 3-15/04/2024 от 15.04.2024 займа		20 701	172 092	151 391
СЗ АРКТУР ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 29.02.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ АРКТУР ООО	Выданный заем: Договор №Г-33/24 от 23.04.2024 займа		30 618	261 735	231 116
СЗ АРКТУР ООО	Реализация услуг: Договор №АР-01/24 от 21.11.2024 аренды сайта			2 187	2 187
СЗ АРКТУР ООО	Реализация услуг: СОГЛАШЕНИЕ о возмещении (компенсации) затрат от 01.12.2024 СОГЛАШЕНИЕ о возмещении			751	751
СЗ СЕВЕРНАЯ КОРОНА ООО	Выданный заем: Договор №3-19/03/2024 от 19.03.2024 займа			3 359	3 359
СЗ СЕВЕРНАЯ КОРОНА ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 11.03.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ ЦЕФЕЙ ООО	Выданный заем: Договор №3-19/03/2024 от 19.03.2024 займа		13 072	58 020	44 948
СЗ ЦЕФЕЙ ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 11.03.2024 об учреждении ООО		10	10	
Дубровин Иван Вячеславович	Договор № Г-15/24 от 17.04.2024 член СД		6 426	6 425	
СЗ СПИКА ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 25.04.2024 об		10	10	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

	учреждении ООО				
СЗ СПИКА ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-15/05/2024 от 15.05.2024		157 892	170 446	12 554
СЗ СПИКА ООО	Реализация услуг: Договор №АР-01/24 от 12.11.2024 аренды сайта			2 679	2 679
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 25.04.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-24/06/2024 от 24.06.2024		3 999	4 298	298
СЗ ПАРК ЧУДЕС ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-02/08/2024 от 02.08.2024		10 910	11 128	218
СЗ ЗЕЛЕНАЯ ПЛАНЕТА ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 25.04.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ ЗЕЛЕНАЯ ПЛАНЕТА ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-24/06/2024 от 24.06.2024			398	398
СЗ КВАЗАР ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 25.04.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ КВАЗАР ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-24/06/2024 от 24.06.2024			614	614
СЗ БУРАН ООО	Оплата УК: Решение № 1 от 25.04.2024 об учреждении ООО		10	10	
СЗ БУРАН ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-24/06/2024 от 24.06.2024			546	546
СЗ КАСТОР ООО	Заем выданный: Договор займа № 3-21/06/2024 от 21.06.2024			21 404	21 404
СЗ КАСТОР ООО	Оплата УК: Решение №1 от 07.05.2024		10	10	
СЗ ГЛОРАКС-ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-15/07/2024 от 15.07.2024		16 393	51 390	34 997
СЗ ГЛОРАКС-ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	Выданный заем: Договор займа № 3-02/08/2024 от 02.08.2024		11 156	140 033	128 878
СЗ ГЛОРАКС-ОМСК ЗАОЗЕРНАЯ ООО	Оплата УК: Решение 1 от 20.06.2024		10	10	
БАЛТПРОДКОМ ООО	Полученный заем: Договор займа № ГЛ-14/07/2017(ставка 9% годовых) от 14.07.2017	172 049	3 349	175 397	2
БАЛТПРОДКОМ	Выданный заем:	70 483	19 836	37 379	88 026



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

ООО	Договор займа №З-13/10/2023 от 13.10.2023				
БАЛТПРОДКОМ ООО	Выданный заем: Договор займа № З-19/07/2024 от 19.07.2024			188 748	188 748
Биржин Андрей Александрович	Договор уступки права (требования) от 17.08.2021	16 440			16 440
Биржин Андрей Александрович	Выданный заем: Договор займа № ГГ-5/24 от 17.06.2024		3 000	82 018	79 018
Новокрешенных Екатерина Ильинична	Выплаты членам советов директоров: Договор №Г-3/23 от 16.01.2023		9 179	9 179	
Волчек Борис Миронович	Выплаты членам советов директоров: Договор №Г-9/22 от 16.06.2022		9 179	9 179	
СЗ ГЛОРАКС-КЗН НОКСА ООО	Выданный заем: Договор займа № З-31/07/2024 от 31.07.2024			312	312
СЗ ГЛОРАКС-КЗН НОКСА ООО	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-КРСК ЕНИСЕЙСКИЙ ООО	Выданный заем: Договор займа №З-10/07/2024 от 10.07.2024			8 386	8 386
СЗ ГЛОРАКС-КРСК ЕНИСЕЙСКИЙ ООО	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-НН БОРСКАЯ ПОЙМА ООО	Выданный заем: Договор займа №З-26/11/2024 от 26.11.2024			1 611	1 611
СЗ ГЛОРАКС-НН БОРСКАЯ ПОЙМА ООО	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-НН КАРПОВСКИЙ ООО	Выданный заем: Договор займа № З-08/07/2024 от 08.07.2024			435	435
СЗ ГЛОРАКС-НН КАРПОВСКИЙ ООО	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-СМР БЕРЕГОВОЙ	Выданный заем: Договор №З-05/11/2024 от 05.11.2024		3	191	189
СЗ ГЛОРАКС-СМР БЕРЕГОВОЙ	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	Выданный заем: Договор займа №З-18/10/2024 от 18.10.2024			844	844
СЗ ГЛОРАКС-ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	Учреждение		10		10
СЗ ГЛОРАКС-ТУЛА ДЕМИДОВСКИЙ ООО	Выданный заем: Договор займа №З-18-1/10/2024 от 18.10.2024			31 937	31 937
СЗ МИЦАР ООО	Выданный заем: Договор займа №З-03/05/2024 от 03.05.2024		8 600	64 764	56 167



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

СЗ МИЦАР ООО	Учреждение		10		10
СЗ ЭРИДАН ООО	Учреждение		10		10
СЗ ЭРИДАН ООО	Выданный заем: Договор займа №3- 03/05/2024 от 03.05.2024		264 809	278 533	13 724

Информация об операциях со связанными сторонами в части выданных гарантий раскрыта в разделе 5 пояснений.

БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ОТВЕТСТВ. ПРЕДСТАВЛ. К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «МНН»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АДФ «НОВА»



Аудиторская компания «АДФ «НОВА»
АО «АДФ «НОВА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Для суммы отпущены в тысячах рублей, если не указано иное

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2023 г. у Общества выданные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц составили:

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспеченное обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс.ру.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
1	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор последующего залога доли в уставном капитале ООО №7864/ДУК	127 509	07.08.2025	залог 85% доли ООО «СЗ НТВО» в УК
2	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залога ценных бумаг № 7864/В-1 от 13.04.2020 г.	9 525	07.08.2025	залог векселя ПАО «Сбербанк России» (ООО «Глоракс»)
3	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залога прав по договору залогового счета №7864/ЗС от 10.04.2020 г.	1 276	07.08.2025	залог прав по договору залогового счета (ООО «Глоракс»)
4	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 380800GQX от 30.03.2023 г.	ООО «НТВО»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залога доли в УК № 380800GQX от 10.04.2023 г.	127 509	29.06.2025	залог 85% доли в УК ООО «СЗ НТВО» (ООО «Глоракс»)

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ПЕРИОДА
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ» «МВБ»



Аудиторское общество «ЭФЭКС»
АО «ЭФЭКС»

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Всего суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспеченное обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
5	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 380B00GQX от 30.03.2023 г.	ООО «НТВС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор поручительства № 380B00GQX от 30.03.2023 г.	430 000	29.06.2025	поручительство (ООО Глоракс)
6	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО Кассиопея	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога №ДПЗ-2/0186-21-2-6 от 08.12.2021	0,1	30.12.2031	залог 1% доли СЗ Кассиопея (ООО Глоракс)
7	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО Кассиопея	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога №ДПЗ-1/0186-21-2-6 от 08.12.2021	9,9	30.12.2031	залог 99% доли СЗ Кассиопея (ООО Глоракс)
8	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО Кассиопея	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор поручительства № ДПЗ-1/0186-21-2-6 от 08.12.2021	3 991 000	30.12.2031	поручительство (ООО Глоракс)
9	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО Кассиопея	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога №ДЗ-0186-21-2-6 от 29.12.2021	356	30.12.2031	залог акций СЗ Кассиопея (ООО Глоракс)
10	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-190/КД-21 от 19.07.2021	ООО СЗ Антарес	АО «ДОМ.РФ»	Договор залога доли № 664/190-21 от 21.07.2021	1 000	30.03.2028	залог 100% доли ООО СЗ Антарес

КУПОННАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРИЛАГАЕМАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «ННН»



Аудиторская компания «СЗН»
АО «СЗН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Заинтересованная/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспеченное обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
								(ООО Глорас)
11	ООО «ГЛОРАС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-190/КД-21 от 19.07.2021	ООО СЗ Антарес	АО «ДОМ.РФ»	Договор поручительства № 862/190-21 от 15.10.2021	4 984 781	30.03.2028	поручительство (ООО Глорас)
12	ООО «ГЛОРАС»	АО «Альфа-банк» Договор № 047E1L от 21.09.2021	ООО СЗ Орион	АО «Альфа-банк»	Договор поручительства № 047E1P003 от 30.09.2021	562 500	29.02.2024	поручительство (ООО Глорас)
13	ООО «ГЛОРАС»	АО «Альфа-банк» Договор № 05J12L от 15.11.2022	ООО СЗ Орион	АО «Альфа-банк»	Договор поручительства № 05J12P002 от 15.11.2022	5 205 500	25.06.2026	поручительство (ООО Глорас)
14	ООО «ГЛОРАС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048	ООО СЗ НТВО	ПАО СБЕРБАНК				»
15	ООО «ГЛОРАС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/1 от 22.01.2021	ООО СЗ НТВО	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства №9048-П-1 от 05.04.2021	2 000 000	21.01.2029	поручительство (ООО Глорас)
16	ООО «ГЛОРАС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/1 от 22.01.2021	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последующего залогом доли в УК № 9048-Д от 05.04.2021	127 509	21.01.2029	залог 83% доли в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глорас)
17	ООО «ГЛОРАС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/2 от 11.04.2022	ООО СЗ НТВО	ПАО СБЕРБАНК	Договор поручительства	2 000 000	21.01.2029	поручительство (ООО Глорас)

БУХГАЛТЕРСКОЕ (ФИНАНСОВОЕ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ «МНДН»



Аудиторское заключение
АО «АЭФ «МНДН»

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Заимода-тель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспеченное обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
18	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/2 от 11.04.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последнего залога доли в УК № 9048/2/ДУК1 от 12.04.2022	127 509	21.01.2029	залог 85% доли в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глоракс)
19	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/3 от 26.10.2022	ООО СЗ НТВО	ПАО СБЕРБАНК	Договор Поручительства № 9048/3/П1 от 14.12.2022	10 762 284	21.01.2029	поручительст-во (ООО Глоракс)
20	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/3 от 15.11.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последнего залога доли в УК № 9048/3-ДУК от 15.11.2022	127 509	21.01.2029	залог 85% доли в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глоракс)
21	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 380B00860 от 18.08.2022	ООО СЗ НТВО	ПАО СБЕРБАНК	Договор Поручительства № 380B00860	6 098 561	17.12.2025	поручительст-во (ООО Глоракс)
22	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 380B00860 от 18.08.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последнего залога доли в УК № 380B00860	127 509	17.12.2025	залог 85% доли в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глоракс)
23	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО СБЕРБАНК Договор № 38B0392 от 14.04.2022	ООО РАЗВИТИЕ	ПАО СБЕРБАНК	Договор Поручительства 38B0392-П2 от 14.04.2022	9 320 059	31.12.2027	поручительст-во (ООО Глоракс)

БУХГАЛТЕРСКИЕ (ФИНАНСОВЫЕ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИКЛАДЫВАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «ИВАН»



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Поступила в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспеченное обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
24	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-076/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО БЛИЗНЕЦЫ СЗ	АО «ДОМ.РФ»	Договор Поручительства № 317/076-23 от	6 180 734	30.06.2031	поручительство (ООО Глоракс)
25	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-076/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО БЛИЗНЕЦЫ СЗ	АО «ДОМ.РФ»	Договор залога доли в УК № 749/076-23 от 07.09.2023	10	30.06.2028	залог 100% доли в УК ООО СЗ БЛИЗНЕЦЫ (ООО Глоракс)
26	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-074/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО ГЛОРАКС ЦЕНТР СЗ	АО «ДОМ.РФ»	Договор Поручительства № 302/074-23 от 18.05.2023	10 356 614	29.03.2033	поручительство (ООО Глоракс)
27	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90-074/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО ГЛОРАКС ЦЕНТР СЗ	АО «ДОМ.РФ»	Договор залога доли в УК № 807/074-23 от 07.09.2023	230 030	29.03.2033	залог 100% доли в УК ООО СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР (ООО Глоракс)
28	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО Сбербанк Договор № 420F000Q5-001 от 07.11.2023	ООО ЭКОРАЙОН СЗ	ПАО Сбербанк	Договор Поручительства № ДПН_420F000Q5-001 от 07.11.2023	479 345	25.09.2027	поручительство (ООО Глоракс)
29	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО Сбербанк Договор № 420F000Q5-001 от 07.11.2023	ООО ЭКОРАЙОН СЗ	ПАО Сбербанк	Договор залога доли в УК № ДПН_420F000Q	950 000	25.09.2027	залог 93% доли в ООО СЗ ЭКОРАЙОН



Министерство финансов РТ
АО «ГЛОРАКС»

ИНТЕРЕСАМ ИНВЕСТОРОВ
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
АКЦИОНЕРАМИ ЗАКЛЮЧЕННЫМ
АО «АКФ» «МВБ»

Положение в бухгалтерскому балансу и отчету и финансовые результаты за 2024 год
Все суммы указаны в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспечивающее обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
					5-001 от 20.11.2023			(ООО Глоракс)
30	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380G00LG1, от 26.07.2023	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ	ПАО Сбербанк	Договор Поручительства №380G00LG1, от 26.07.2023	708 100	24.08.2023	поручительство (ООО Глоракс)
31	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380G00LG1, от 26.07.2023	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ	ПАО Сбербанк	Договор залога доли и УК № 380G00LG1-ДЗД от 10.08.2023	10	28.02.2023	залог 100% доли в ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ (ООО Глоракс)
32	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00LG4-001 от 23.08.2023	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ	ПАО Сбербанк	Договор Поручительства №ДП02 380F00LG4-001 от 24.08.2023	1 374 401	22.03.2023	поручительство (ООО Глоракс)
33	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00LG4-001 от 23.08.2023	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ	ПАО Сбербанк	Договор залога доли и УК № ДЗ01 380F00LG4-001 от 24.08.2023	10	22.03.2023	залог 100% доли в ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ (ООО Глоракс)
34	ООО "ГЛОРАКС"	АО "ДОМ.РФ" Договор № 90-379/СД-23 от 30.11.2023	ООО СЗ ЦВЕТЕНИЕ ПЕРСИКА	АО "ДОМ.РФ"	Договор Поручительства	4 378 356	30.03.2028	поручительство (ООО Глоракс)

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ОРГАНИЗАЦИЯ И
АУДИТОРСКОМУ ЗАЯВЛЕНИЕ
АО «АХФ-ДНАВ»



Акционерное общество «АХФ-ДНАВ»
АО «АХФ-ДНАВ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспечивающее обязательством	Организация, за которую выдано обязательство (дебитор)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс. руб.	Дата прекращения обязательства	Вид обеспечения
35	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 380B0003K/02.06.2023	ООО СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС	ПАО «Сбербанк России»	№ 1570/379-23 от 30.11.2023 Договор залога доли в УК № 380B00062/Д1 от 05.06.2023	10	01.09.2030	залог 100% доли в ООО СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС (ООО Глоракс)
36	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 380B0003K/19.10.2023	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залога доли в УК ООО № 380B0003K	127 509	18.10.2028	залог 85% доли ООО СЗ НТВО в УК
37	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 380B0003K/19.10.2023	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залога доли в УК ООО № 380B0003K	10	18.10.2028	залог 100% доли в ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ (ООО Глоракс)
Итого						76 917 045		

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества выданные гарантии, залогом и поручительства с показом третьих лиц составляли:



Администрация области (ГБОУ АОО)
АО «ТЭРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДАВАЕМАЯ К
КВАРТАЛЬНОМУ ЗАПЕЧЕЧЕНИЮ
АО «АЭФ» «МЭАН»

Платежи в бухгалтерскому балансу и отчету и финансовые результаты за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

№ п/п	Компания/Залогодатель/Поручитель	Обязательство/№ договора, обеспечивающее обязательство	Организация, за которую выдано обязательство (должник)	Кредиторы	Договор	Сумма обязательства по договору, тыс.руб.	Дата прекращения обязательства согласно договору поручительства	Вид обеспечения	Примечание
1	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор поручительства залогодателя в уставном капитале ООО №7864/ДУК	127 500	07.08.2025	залог 55% доп ООО «СЗ НТВО» в УК	
2	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залогового банка № 7864/Б-1 от 13.04.2020 г.	9 525	07.08.2025	залог акция ПАО «Сбербанк России» (ООО «Газпром»)	
3	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России» Договор № 7864	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Сбербанк России»	Договор залогового банка №7864/БС от 10.04.2020 г. (с/с 40702810738000024 025)	5 367	07.08.2025	залог право по договору залогового счета (ООО «Газпром»)	
4	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО «СЗ Каспиюк»	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залого №ДБ-20186-21-2-6 от 08.12.2021		30.12.2031	залог 1% доп «СЗ Каспиюк» (ООО «Газпром»)	
5	ООО «ТЭРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21-2-6 от 08.12.2021 г.	ООО «СЗ Каспиюк»	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залого №ДБ-10186-21-2-6 от 08.12.2021	10	30.12.2031	залог 99% доп «СЗ Каспиюк» (ООО «Газпром»)	



Акционерное общество «ГЛОБАЛ»
АО «ГЛОБАЛ»

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОМУ
ОТДЕЛУ
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОМУ
УПРАВЛЕНИЮ
АО «АЭФ - МВЭИ»

Сведения о бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

6	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21- 2-6 от 08.12.2021 г.	ООО СЗ Кассиопа	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор поручительства № 270/0186-21-2-6 0186-21-2-6 от 08.12.2021	5 103 131	30.12.2021	поручительст во (ООО Глоракс)	
7	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО «Промсвязьбанк» Договор № 0186-21- 2-6 от 08.12.2021 г.	ООО СЗ Кассиопа	ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залого векселей №0186- 21-2-6 от 29.12.2021	356	30.12.2021	залог векселей СЗ Кассиопа (ООО Глоракс)	
8	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90- 190КЛ-21 от 19.07.2021	ООО СЗ Актарес	АО «ДОМ.РФ»	Договор залога доли № 664/190-21 от 21.07.2021	1 000	30.03.2028	залог 100% доли ООО СЗ Актарес (ООО Глоракс)	
9	ООО «ГЛОРАКС»	АО «ДОМ.РФ» Договор № 90- 190КЛ-21 от 19.07.2021	ООО СЗ Актарес	АО «ДОМ.РФ»	Договор поручительства № 662/190-21 от 15.10.2021	804 799	30.03.2028	поручительст во (ООО Глоракс)	с учетом погашени этой доли
10	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/3 от 26.10.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор Поручительства 9048/3/111 от 14.12.2022	1 423 880	21.01.2029	поручительст во (ООО Глоракс)	с учетом погашени этой доли
11	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 9048/3 13.11.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последующего залога доли в УК № 9048/3-ДУК от 15.11.2022	127 809	21.01.2029	залог 83% доли в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глоракс)	
12	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО СБЕРБАНК Договор № 3405900660 от 18.06.2022	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор Поручительства № 3405900660	4 655 517	17.12.2025	поручительст во (ООО Глоракс)	с учетом погашени этой доли
13	ООО «ГЛОРАКС»	ПАО СБЕРБАНК Договор №	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО СБЕРБАНК	Договор последующего	127 509	17.12.2025	залог 83% доли в УК ООО СЗ	



Акционерное общество «ДОМ.РФ»
АО «СБЕРБАНК»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» - МБАН

Повышения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

		3802000660 18.08.2022	от		запись доли в УК № 3802000660			ИТБО (ООО Глоракс)	
14	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "СБЕРБАНК" Договор № 38020192 от 14.04.2022	ООО СЗ РАЗВИТИЕ	ПАО "СБЕРБАНК"	Договор Поручительства №38020192-132 от 14.04.2022	5 071 769	31.12.2027	поручительст во (ООО Глоракс)	с учетом погашени я этой доли
15	ООО "ГЛОРАКС"	АО "ДОМ.РФ" Договор № 90- 076/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО БЛИЗНЕЦЫ	АО "ДОМ.РФ"	Договор Поручительства № 317/076-23 от 18.05.2023	6 639 431	30.06.2031	поручительст во (ООО Глоракс)	
16	ООО "ГЛОРАКС"	АО "ДОМ.РФ" Договор № 90- 076/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО БЛИЗНЕЦЫ	АО "ДОМ.РФ"	Договор займа доле в УК № 749/076-23 от 07.08.2023	10	30.06.2028	займ: 100% доле в УК ООО СЗ БЛИЗНЕЦЫ (ООО Глоракс)	
17	ООО "ГЛОРАКС"	АО "ДОМ.РФ" Договор № 90- 074/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР	АО "ДОМ.РФ"	Договор Поручительства № 302/074-23 от 18.05.2023	10 356 614	29.03.2031	поручительст во (ООО Глоракс)	
18	ООО "ГЛОРАКС"	АО "ДОМ.РФ" Договор № 90- 074/КЛ-23 от 18.05.2023	ООО СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР	АО "ДОМ.РФ"	Договор займа доле в УК № 807/074-23 от 07.08.2023	230 000	29.03.2030	займ: 100% доле в УК ООО СЗ ГЛОРАКС ЦЕНТР (ООО Глоракс)	
19	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк" Договор № 420F000Q5-005 от 24.05.2024	ООО ЭКОРАЙОН	ПАО "Сбербанк"	Договор Поручительства №ДП1_420F000Q5- 002 от 24.05.2024	4 645 649	25.12.2029	поручительст во (ООО Глоракс)	
20	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк" Договор № 380F001G4-002 от 21.03.2024	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ	ПАО "Сбербанк"	Договор поручительства № 380F001G4-002/112 от 21.03.2024	8 121 144	20.03.2031	договор поручительств а ООС СЗ ДОМ	

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРИЛАГАЕМАЯ К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «НВАН»



Аудиторская компания «2000 LLC»
АО «2000 LLC»

Платежи в бухгалтерскому балансу и отчету и финансовые результаты за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

								ОКТЯБРЬСК ОБ ДОЛГ (ООО Глоракс)	
21	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00LG4-002 от 21.03.2024	ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСК ОБ ПОЛД	ПАО Сбербанк	Договор займа доли в УК № ДЗД01_380F001.G4- 002 от 16.04.2024	10	20.03.2024	займ 100% доли в ООО СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСК ОБ ПОЛД (ООО Глоракс)	
22	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00J62/1 от 02.06.2023	ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС	ПАО Сбербанк	Договор займа доли в УК № 380F00J62/Д1 от 05.06.2023	10	01.09.2020	займ 100% доли в ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС (ООО Глоракс)	
23	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00J62/2 от 06.06.2024	ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС	ПАО Сбербанк	Договор займа доли в УК № 380F00J62/2-Д1 от 28.06.2024	10	03.06.2020	займ 100% доли в ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС (ООО Глоракс)	
24	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00J62/2 от 06.06.2024	ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС	ПАО Сбербанк	Договор поручительства № 380F00J62/2-П15 от 06.06.2024	7 496 635	05.06.2020	поручительс тво за ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС (ООО Глоракс)	
25	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО Сбербанк Договор № 380F00J62/1 от 02.06.2023	ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС	ПАО Сбербанк	Договор поручительства № 380F00J62/2-П15 от 06.06.2024	8 824 388	05.06.2020	поручительс тво за ООО СЗ ЭС ПН РАЙТЕРС (ООО Глоракс)	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АХИФ-ИНВЕСТ»
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЯМОУГОЛЬНИК
АД «АХИФ-ИНВЕСТ»



Акционерное общество «АХИФ-ИНВЕСТ»
АО «АХИФ-ИНВЕСТ»

Платежи в бухгалтерскому балансу и отчету в финансовый результат за 2024 год
Для учета отражены в тысячах рублей, если не указано иное

26	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380B0003K от 19.10.2023	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денеж. УК ООО № 380B0003K	127 509	18.10.2028	закон 83% для ООО «СЗ ИТРО» в УК	
27	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380B0003K от 19.10.2023	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денеж. УК ООО № Д305_380B0003K от 23.10.2023	10	18.10.2028	закон 100% для ООО «СЗ ДОМ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ» (ООО Гипрос)	
28	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380B0003K от 19.10.2023	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денеж. УК ООО № Д304_380B0003K от 23.10.2023	10	18.10.2028	закон 100% для ООО «СЗ ЭС ПИ РАЙТЕРС» (ООО Гипрос)	
29	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380G00NCAMF/PI от 21.02.2024	ООО «Дуэль Технологии» (СЗ "ТЛОРАКС-МСК РИМСКАЯ")	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства №380G00NCAMF от 14.09.23	46 000	14.09.2031	поручитель № (ООО Гипрос)	
30	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № ДЗ-420F00UEN от 03.04.2024 г.	ООО «СЗ «Камчатка-Сити»	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денеж. УК № ДЗ-420F00UEN/2 от 03.04.2024	10	30.12.2030	закон 100% для АО «СЗ «Камчатка-Сити»» (ООО Гипрос)	
31	ООО "ТЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № ДЗ-420F00UEN/1 от 03.04.2024 г.	ООО «СЗ «Камчатка-Сити»	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства № ДЗ-420F00UEN/1 от 03.04.2024	10 625 932	30.12.2030	договор поручительства на ООО «СЗ «Камчатка-Сити»» (ООО Гипрос)	

СВЕДЕНИЯ (ФИНАНСОВЫЕ)
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОСРЕДСТВОВАВШЕЙ К
ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАКАЗОВ
АО «АЭФ-МВАН»



Акционерное общество «АЭФ-МВАН»
АО «АЭФ-МВАН»

Полученные в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Вид суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

32	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380F00XSE/1 от 31.05.2024	ООО «Мусей Техники» (СЗ "ГЛОРАКС-МСК РИМСКАЯ")	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа для в УК №380F00XSE/1-ДЗД1 от 28.06.2024	10	28.02.2028	займ 100% для ООО «Мусей Техники» (ООО Глоракс)	
33	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380F00XSE/1 от 31.05.2024	ООО «Мусей Техники» (СЗ "ГЛОРАКС-МСК РИМСКАЯ")	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства №380F00XSE/1-ПЗ от 31.05.2024	741 672	28.02.2028	поручительство за (ООО Глоракс)	
34	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 420F000Q5-002 от 24.05.2024	ООО ЭКОРАЙОН (СЗ)	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства №ПЗП 420F000Q5-002 от 24.05.2024	465 110	25.06.2029	поручительство за (ООО Глоракс)	
35	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 420F000Q5-002 от 24.05.2024	ООО ЭКОРАЙОН (СЗ)	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа для в УК № ДЗП 420F000Q5-001 от 26.11.2023, д/с от 27.05.2024	950	25.06.2029	займ 95% для в ООО СЗ ЭКОРАЙОН (ООО Глоракс)	
36	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380B00Y01 от 09.07.2024 г.	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа для в УК № ДЗ05 380B00Y01 от 15.07.2024 г.	127 500	08.12.2029	займ 83% для в УК ООО СЗ НТВО (ООО Глоракс)	
37	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380B00Y01 от 09.07.2024 г.	ООО «СЗ «НТВО»	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства № 380B00Y01-ПЗ от 09.07.2024	928 767	08.12.2029	поручительство за (ООО Глоракс)	
38	ООО "ГЛОРАКС"	Альфа-Банк Договор № 0FUCBL от 21.08.2024	ООО СЗ ЭФИЦИАН	Альфа-Банк	Договор поручительства №0FUCBL002 от 21.08.2024	4 732 000	25.06.2028	поручительство за (ООО Глоракс)	



Акционерное общество «ГЛОБАКС»
АО «ГЛОБАКС»

БУХГАЛТЕРСКИЙ (ФИНАНСОВЫЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПЕРИОДА
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АБЭ» - МБДО

Данные в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное.

39	ООО "ГЛОБАКС"	Альфа-Банк Договор № 0FV64L от 21.08.2024	ООО СЗ ЭРИДАН	Альфа-Банк	Договор займа денег в УК № 0FVU6Z902 от 28.08.2024	10	25.08.2028	займ 100% денег в ООО «СЗ «ЭРИДАН» (ООО Глобэкс)
40	ООО "ГЛОБАКС"	Альфа-Банк Договор № 0FV64L от 21.08.2024	ООО СЗ ЭРИДАН	Альфа-Банк	Договор Поручительства №0FV647002 от 21.08.2024	3 220 000	25.08.2028	поручительство во (ООО Глобэкс)
41	ООО "ГЛОБАКС"	Альфа-Банк Договор № 0FV64L от 21.08.2024	ООО СЗ ЭРИДАН	Альфа-Банк	Договор займа денег в УК № 0FV64Z902 от 28.08.2024	10	25.08.2028	займ 100% денег в ООО «СЗ «ЭРИДАН» (ООО Глобэкс)
42	ООО "ГЛОБАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380F00XX4/1 от 16.07.2024	ООО СЗ МВЦАР	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства № 380B00Y01.012 от 09.07.2024	3 075 911	15.07.2025	поручительство во (ООО Глобэкс)
43	ООО "ГЛОБАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 380F00XX4/1 от 16.07.2024	ООО СЗ МВЦАР	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денег в УК № № 380F00XX4/Д1- ДЗ/Д1 от 29.07.2024	10	15.07.2025	займ 100% денег в ООО СЗ МВЦАР (ООО Глобэкс)
44	ООО "ГЛОБАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 420F01089.001 от 17.09.2024	ООО СЗ СИНКА	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства № ДП01_420F01089_0 01 от 23.09.2024 г.	9 849 840	30.06.2029	поручительство во (ООО Глобэкс)
45	ООО "ГЛОБАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 420F01089.001 от 17.09.2024	ООО СЗ СИНКА	ПАО "Сбербанк России"	Договор займа денег в УК №305- 420F01089.001 от 23.09.2024г.	10	30.06.2029	займ 100% денег в ООО СЗ СИНКА (ООО Глобэкс)

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ «ИРАИ»



Аудиторская фирма «АКФ ИРАИ»
АО «АКФ ИРАИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

46	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 3808010812-001 от 10.10.2024	ООО СЗ БЕРЕГ	ПАО "Сбербанк России"	Договор поручительства № 38082_3808010812-001 от 14.10.2024	1 310 416	09.01.2029	ипотека на (ООО Глоракс)	
47	ООО "ГЛОРАКС"	ПАО "Сбербанк России" Договор № 3808010812-001 от 10.10.2024	ООО СЗ БЕРЕГ	ПАО "Сбербанк России"	Договор залога имущества № 38082_3808010812-001 от 17.12.2024	276 878	09.01.2029	залог 100% доли в ООО СЗ БЕРЕГ (ООО Глоракс)	
Итого						99 392 903			



Акционерное общество «ГЛОФАКС»
АО «ГЛОФАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДСТАВЛЯемая К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ» ИТЭП

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

6. Информация о рисках

Риск достаточности капитала

Общество управляет своим капиталом с целью обеспечения непрерывной деятельности, а также с целью максимизации доходов акционеров путем оптимизации соотношения собственных и заемных средств. Задачей Общества в области управления капиталом является обеспечение способности Общества продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая акционерам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющие минимизировать стоимость капитала.

Общество регулярно пересматривает структуру капитала для проведения оценки стоимости капитала и рисков, связанных с каждым видом капитала

Общество отслеживает текущую ликвидность на основании спрогнозированных денежных потоков и ожидаемой выручки. В долгосрочной перспективе риск ликвидности определяется посредством прогнозирования будущих денежных потоков в момент заключения новых кредитных договоров, договоров займа

В составе оборотных средств Общества достаточно ликвидных активов, позволяющих своевременно исполнять краткосрочные обязательства и покрывать текущие операционные расходы

Риск изменения курсов валют

Риск изменения курса рубля по отношению к другим валютам не оказывает существенного воздействия на финансовое состояние Общества, поскольку доля доходных поступлений, формируемых в российских рублях, значительно превышает валютные доходные поступления, обязательства Общества по кредитам и займам в иностранной валюте не привлекались, величина открытой валютной позиции поддерживается на минимальном уровне.

Процентный риск

Общество отслеживает изменения процентных ставок и принимает меры, насколько это возможно и необходимо, по уменьшению данных рисков путем привлечения займов с фиксированной и плавающей ставками, а также с помощью поддержания оптимального баланса между собственным капиталом и заемными средствами.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с такими проверками.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество провело оценку текущей экономической ситуации, включая текущую оценку влияния COVID-19. Общество продолжает выполнять все свои обязательства по договорам с покупателями и поставщиками. Пандемия вызванная COVID-19 не оказала существенного влияния на деятельность общества.

Риски, социально-экономического положения РФ



Акционерное общество «ГЛЮРАКС»
АО «ГЛЮРАКС»



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

После начала специальной военной операции на Украине 24.02.2022 в отношении России были введены новые санкции против различных секторов экономики. Основные из них: госдолг и инвестиции; экспорт и импорт; авиасообщение; банки; медиа и Интернет; визы и дипломатические отношения; разрыв деловых связей.

О положительной динамике в сфере строительства нам позволяет судить:

Так 21 ноября 2024 директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Силичич выступая на II Всероссийском конгрессе по комплексному развитию территорий сообщила, что в настоящее время в 77 субъектах Российской Федерации в активной стадии реализации (программ КРТ) находится уже 784 территории площадью более 17,8 тыс. кв. метров. Градостроительный потенциал таких территорий составляет 126 млн кв. метров.

28 ноября 2024 по сообщению пресс-службы Минстроя России в стройке находится почти 120 млн кв. метров в рамках законодательства о долевом строительстве, что на 12% больше показателя аналогичного периода прошлого года. Комментируя доклад Росстата о «Социально-экономическое положение России» (январь-октябрь 2024 г.) по блоку «Строительство», в ведомстве указали, что с начала года запущено более 42 млн кв. метров жилья.

«Продолжается работа по наращиванию градпотенциала: сегодня он составляет уже более 478 млн кв. метров, это на 11,2 % больше аналогичному периоду прошлого года» - сообщили в министерстве.

7. Незаконченные судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2024 года имелось незаконченное судебное разбирательство, в котором Общество выступало истцом. 20.01.2025 дело прекращено в связи с отказом истца от иска

8. Прочая информация

В октябре 2022 года на внеочередном собрании участников общества было принято решение о реорганизации ООО «Глоракс» в форме преобразования в акционерное общество - Протокол б/н от 11.10.2022 г.

Согласно Протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Глоракс» б/н от 03.05.2024 были внесены изменения в ранее принятый вышеуказанный Протокол.

Размер уставного капитала в результате преобразования АО «Глоракс» 1 000 000 рублей
Уставный капитал АО «Глоракс» формируется за счет уставного капитала ООО «Глоракс» 30 000 рублей и собственных средств ООО «Глоракс» - добавочного капитала в размере 970 000 рублей.
Уставный капитал АО «Глоракс» состоит из 100 000 (ста тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Коэффициент/порядок обмена: каждые 0,30 рубля стоимости доли (части доли) в уставном капитале ООО «Глоракс», принадлежащие каждому участнику, обмениваются на 1 обыкновенную акцию АО «Глоракс» номинальной стоимостью 10 рублей.

Таким образом доли всех участников Глоракс совокупной номинальной стоимостью 30 000 рублей обмениваются на 100 000 обыкновенных акций, совокупной номинальной стоимостью 1 000 000 рублей. Способ размещения: обмен (обмен на акции акционерного общества, создаваемого в результате преобразования, долей участников в уставном капитале реорганизуемого в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью).

Сумма превышения уставного капитала АО «Глоракс» над суммой уставного капитала ООО «Глоракс» формируется за счет добавочного капитала ООО «Глоракс» в размере 970 000 рублей.



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДЛАГАемая К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» «ЗАРЯД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Наименование участников	Доля в УК	Стоимость доли, до преобразования в акционерное общество руб.	Стоимость доли, после преобразования в акционерное общество, руб.
ООО «ГЛОРАКС ГРУПП»	99,00%	29 700	99 000
Биржин Андрей Александрович	0,95%	285	950
Андрианов Александр Николаевич	0,05%	15	50
Итого:	100,00%	30 000	1 000 000

Код строки бухгалтерского баланса	На 31.12.2024 года тыс.руб.	На 31.12.2023 года тыс.руб.	На 31.12.2022 года тыс.руб.	На 31.12.2022 года после реорганизации (при условии, если бы реорганизация прошла в 2022 году) тыс. руб.
Строка 1310	1 000	30	30	1 000
Строка 1320				
Строка 1330				
Строка 1340				
Строка 1350	2 530 890	2 531 860	2 531 860	2 530 890
Строка 1360				
Строка 1370	277 421	- 94 904	744 591	744 591
Строка 1300	2 809 311	2 436 986	3 276 481	3 276 481

Решение о выпуске обыкновенных акций АО «Глоракс» было утверждено решением Генерального директора ООО «Глоракс» 03.05.2024 г. на основании решения о реорганизации ООО «Глоракс» в форме преобразования в акционерное общество, принятого Внеочередным общим собранием участников ООО «Глоракс» (Протокол №б/н от 11.10.2022 г. со всеми внесенными изменениями).

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой Российской Федерации № 46 по г. Москве была окончена (завершена) процедура реорганизации в форме преобразования юридического лица в АО «ГЛОРАКС» (ИНН 9729387137, ОГРН 1247700688069) путем внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее по тексту — «ЕГРЮЛ») в отношении ООО «ГЛОРАКС» записи за государственным регистрационным номером: 2247710420880 от 17 октября 2024г. «О прекращении юридического лица путем реорганизации в форме преобразования» и путем внесения записи в ЕГРЮЛ о создании вновь возникшего АО «ГЛОРАКС», за основным государственным регистрационным номером: 1247700688069 от 17 октября 2024г., факт снятия с налогового учета реорганизованного юридического лица подтверждается записью в ЕГРЮЛ за номером: 2247710420880 от 17 октября 2024г., факт постановки на налоговый учет созданного в результате реорганизации - АО «ГЛОРАКС» подтверждается записью в ЕГРЮЛ за номером: 1247700688069 от 17 октября 2024г.



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ, ПРЕДСТАВЛЯемая К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АЭФ» «МНП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Прибыль (убыток) на акцию:

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	372 325
Дивиденды по привилегированным акциям, тыс. руб.	-
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	372 325
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	4

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

Данные о реорганизации:

Реорганизация	<i>Начиная с даты принятия учредителями решения о проведении реорганизации в бухгалтерской отчетности, составляемой и представляемой в период проведения реорганизации в установленном порядке участвующими в реорганизации организациями, подлежит дополнительно раскрытию следующая информация о проводимой реорганизации:</i>	Приказ Минфина РФ N 44н от 20.05.2003 (Далее - Приказ 44н)	46
Реорганизация	<i>основание проведения реорганизации;</i> Внеочередное собрание участников б/н от 11.10.2022 года	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках;</i> ООО «ГЛОРАКС» ИНН 7717761040	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>дата составления передаточного акта или разделительного баланса;</i> Не составлялся (п.5 ст.58 ГК, пп. «а» п.13 ст.1 Закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ)	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>изменения в составе и стоимости имущества (ввод в эксплуатацию основных средств из состава незавершенного строительства, их амортизация, выбытие и т.п.) и обязательств (погашение (увеличение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) начиная с даты составления передаточного акта или разделительного баланса, а также события, вызвавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах</i> Изменений нет	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>расходы, связанные с реорганизацией;</i> Нет	Приказ 44н	46



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

Реорганизация	<i>формирование уставного капитала возникающих организаций:</i> Размер уставного капитала создаваемого в результате преобразования АО «ГЛЮРАКС» в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. Уставный капитал АО «ГЛЮРАКС» формируется за счет уставного капитала ООО «ГЛЮРАКС» в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей и собственных средств ООО «ГЛЮРАКС» - добавочного капитала в размере 970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей. Уставный капитал АО «ГЛЮРАКС» состоит из 100000 (ста тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности:</i> Передаточный акт не составлялся	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>несоответствие данных заключительной бухгалтерской отчетности числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса:</i> Заключительный и вступительный балансы не составлялись	Приказ 44н	46
Реорганизация	<i>невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, и др.</i> Информация отсутствует	Приказ 44н	46

9. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности произошли следующие существенные события:

1. Изменена структура владения Обществом в связи с изменением структуры владения контролирующим лицом ООО «ГЛЮРАКС ГРУПП».

Лицом, контролирующим АО «ГЛЮРАКС», после отчетной даты является:

Бенефициарный владелец Бирягин А.А. – 68,69%,

Лицом, оказывающим существенное влияние, после отчетной даты является:

Девелопмент.Регионы.Первый, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания: ООО "УК "МАРТА") – 31,26 %

2. 06.02.2025 осуществлено размещение выпуска облигаций (рег. номер 4B02-03-16806-A-001P) номинальным объемом 1 400 000 тыс. руб. Срок обращения облигаций - 720 дней, погашение 27.01.2026. По облигациям предусмотрено 24 купонных периода, длительностью 30 дней каждый. Ставка купона – 28%.

3. получены после отчетной даты денежные средства по договорам займа от дочерних организаций в сумме 295 500 тыс. руб.



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

4. 11.03.2025 запланировано проведение внеочередного собрания акционеров со следующей повесткой:
- досрочное прекращение полномочий единого исполнительного органа – генерального директора Общества;
 - об образовании Единоличного исполнительного органа – избрании генерального директора Общества.
 - об утверждении договора с генеральным директором Общества.

Прочая информация о событиях после отчетной даты не имеется.

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРАПАКСМАЯ X
КУДИТОРСКОМУ ЗАКОНОДТЕВНО
АО «АКФ» - ЧИЛАН-

10. Информация о непрерывности деятельности (ПБУ 16/02)

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2024 составляют 7 925 669 тыс. руб., а краткосрочные обязательства – 10 699 082 тыс. руб., то есть краткосрочные обязательства больше суммы оборотных активов по состоянию на 31.12.2024 на 2 773 413 тыс. руб.

Вместе с тем, размер краткосрочных обязательств перед компаниями группы составляет 5 313 674 тыс. руб. Практически все операции с компаниями группы проводятся под контролем конечного бенефициара. Руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, и осуществляет необходимые мероприятия по финансовой поддержке Общества. При необходимости, Компании будет оказана финансовая помощь от конечного бенефициара.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

В планах Компании стабильное получение дивидендов от дочерних компаний в объеме, достаточном для продолжения деятельности.

Обществом выдано значительное количество поручительств по обязательствам дочерних компаний. Информация о выданных поручительствах раскрыта выше в пункте 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Указанные выше дочерние организации являются застройщиками многоквартирных домов, которые имеют длительный цикл строительства - в среднем 3 года. Данные дочерние организации привлекают денежные средства дольщиков на строительство, обеспечивают возведение объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



Акционерное общество «ГЛОРАКС»
АО «ГЛОРАКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Все суммы отражены в тысячах рублей, если не указано иное

законодательные акты Российской Федерации". По окончании строительства дочерние общества погасят свои обязательства перед кредиторами. Финансовое положение дочерних организаций, за которые Общество выдало поручительства, оценивается как стабильное, дочерние организации выплачивают дивиденды Обществу и в состоянии самостоятельно выполнить свои обязательства перед кредиторами. Таким образом, вероятность негативных последствий для Общества в связи с выданными поручительствами оценивается как низкая. Настоящая финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения его деятельности и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор
06 марта 2025 г.



Биржин А.А.

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДАНА К
АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АО «АКФ» «МНП»