

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП  
КОНСТРАКШН ХАБ»  
за 2025 год

г. Москва, 2026

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ» (далее – Общество), ОГРН 1207700042615, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно-значимых организаций, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### **Классификация и оценка кредитов и займов полученных (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных)**

Вопрос классификации кредитов и займов полученных (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных) в отношении структуры заемных обязательств (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных) по срокам возникновения и погашения, а также их оценка, являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью величины заемных обязательств (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных) по состоянию на 31.12.2025, а также в связи с тем, что оценка руководством классификации, структуры и оценка заемных обязательств (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных) основывается исходя из решений о выпуске и программ биржевых облигаций выпущенных, а также на допущениях, в частности, на прогнозе платежеспособности Общества.

Информация о классификации и оценки заемных обязательств (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных) в п. 3, п. 4 и 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мы проанализировали учетную политику Общества в части порядка классификации и оценки заемных обязательств (в т.ч. биржевых облигаций выпущенных), а также рассмотрели процедуры оценки, сделанные руководством Общества, включая анализ сроков возникновения и погашения обязательств.

---

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

---

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской



Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;



- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, осуществляющим корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали руководство обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, осуществляющих корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Трянин Алексей Юрьевич,  
действующий от имени аудиторской организации на основании  
доверенности № 010\_РБ\_2026 от «12» января 2026 года  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20806013057)

Аудиторская организация



Общество с ограниченной ответственностью «РБ»,  
ОРНЗ 11706029280.

"27" апреля 2026 года

#### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «РБ», ОГРН 1117746637656,  
127015, г. Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1,  
Пом. XL, эт. 5, комн. 1,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11706029280.

#### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»  
ОГРН 1207700042615  
119620, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13,  
помещ. 1Н/4



**Бухгалтерская отчетность**  
**за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП"  
Организация: КОНСТРАКШН ХАБ  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

|            |
|------------|
| 43318244   |
| 9729293827 |
| 12300      |
| 16         |

Адрес в пределах места нахождения  
119620, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, Дом 13, помещ. 1Н/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

|               |
|---------------|
| 7715879382    |
| 1117746637656 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Единственный участник

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710001  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 43318244 |    |      |
| 384      |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП"  
Организация: КОНСТРАКШН ХАБ  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                             |      |                       |                       |                       |
|           | Основные средства                                         | 1150 | 73 700                | 61 787                | 40 058                |
|           | в том числе:                                              |      |                       |                       |                       |
|           | Основные средства, пригодные к использованию              |      | 6 831                 | 7 661                 | 2 289                 |
|           | Права пользования активами                                |      | 66 869                | 54 126                | 37 769                |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | 17 526                | 13 492                | 7 584                 |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100 | 91 225                | 75 280                | 47 642                |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                               |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210 | 35 319                | 101 073               | 22 293                |
|           | в том числе:                                              |      |                       |                       |                       |
|           | Сырье и материалы                                         |      | 35 319                | 26 860                | 76                    |
|           | Товары                                                    |      | -                     | -                     | 22 217                |
|           | Незавершенное производство                                |      | -                     | 74 213                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 638                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                              |      |                       |                       |                       |
|           | НДС по приобретенным услугам                              |      | 2 638                 | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 436 716               | 270 336               | 221 988               |
|           | в том числе:                                              |      |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |      | 54 643                | 21 911                | 52 971                |

|  |                                                            |      |         |         |         |
|--|------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 351 608 | 247 662 | 167 977 |
|  | Сальдо по ЕНС                                              |      | -       | -       | 1 040   |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 5 280   | 763     | -       |
|  | Расходы будущих периодов                                   |      | 1 425   | -       | -       |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 |      | 23 760  | -       | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | 1 500   |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Депозитные счета                                           |      | -       | -       | 1 500   |
|  | Денежные средства и денежные                               | 1250 | 4 880   | 12 012  | 1 171   |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Расчетные счета                                            |      | 4 880   | 12 012  | 1 171   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 324     | 233     | 149     |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -       | -       | -       |
|  | Расходы будущих периодов                                   |      | 324     | 233     | 149     |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 479 879 | 383 654 | 247 102 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 571 104 | 458 934 | 294 744 |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                             | 1310 | 300                      | 300                      | 300                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток)              | 1370 | 59 854                   | 58 035                   | 45 909                   |
|           | Итого по разделу III                                         | 1300 | 60 154                   | 58 335                   | 46 209                   |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                        |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                             | 1410 | 220 000                  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                 |      |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                         |      | 120 000                  | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы                                           |      | 100 000                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                           | 1420 | 16 717                   | 13 531                   | 7 554                    |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                            | 1450 | 70 104                   | 53 970                   | 37 922                   |
|           | в том числе:                                                 |      |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные обязательства по аренде<br>(лизингу)            |      | 70 104                   | 53 970                   | 37 922                   |
|           | Итого по разделу IV                                          | 1400 | 306 821                  | 67 502                   | 45 476                   |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                        |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                             | 1510 | 2 073                    | 93 040                   | -                        |
|           | в том числе:                                                 |      |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты                                        |      | -                        | 91 876                   | -                        |
|           | Проценты по займам и кредитам                                |      | 2 073                    | 1 164                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                   | 1520 | 201 246                  | 239 343                  | 203 059                  |
|           | в том числе:                                                 |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                        |      | 138 656                  | 91 509                   | 178 412                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                         |      | 43 948                   | 124 341                  | 13 209                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                  |      | 3 556                    | 2 219                    | 3 597                    |
|           | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                         |      | 15 903                   | 17 104                   | 7 841                    |
|           | Сальдо по ЕНС                                                |      | 7                        | 3 495                    | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и<br>обеспечению          |      | 1 234                    | 674                      | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                |      | 3                        | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам<br>(учредителям) по выплате доходов |      | 3 968                    | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и<br>кредиторами                |      | 3 960                    | -                        | -                        |
|           | Целевое финансирование                                       |      | -                        | -                        | -                        |
|           | Обязательство по аренде                                      | 1520 | 810                      | 715                      | -                        |
|           | Итого по разделу V                                           | 1500 | 204 129                  | 333 097                  | 203 059                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                | 1700 | 571 104                  | 458 934                  | 294 744                  |

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Соломатина*  
(подпись)

Соломатина Юлия Андреевна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

|                                      |          |    |      |
|--------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД                        | Коды     |    |      |
|                                      | 0710002  |    |      |
| Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | 31       | 12 | 2025 |
| по ОКПО                              | 43318244 |    |      |
| по ОКЕИ                              | 384      |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП"  
 Организация: **КОНСТРАКШН ХАБ**  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | Выручка                                                            | 2110 | 861 998    | 375 428    |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Ландшафтные работы                                                 |      | 827 258    | 335 659    |
|           | Себестоимость продаж                                               | 2120 | (781 653)  | (322 397)  |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Ландшафтные работы                                                 |      | (745 135)  | (288 825)  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                           | 2100 | 80 345     | 53 031     |
|           | Коммерческие расходы                                               | 2210 | (546)      | (4 942)    |
|           | Управленческие расходы                                             | 2220 | (24 893)   | (26 786)   |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                         | 2200 | 54 906     | 21 303     |
|           | Проценты к получению                                               | 2320 | 394        | 27         |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Проценты к получению                                               |      | 394        | 27         |
|           | Проценты к уплате                                                  | 2330 | (40 976)   | (12 445)   |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Проценты к уплате                                                  |      | (40 976)   | (12 445)   |
|           | Прочие доходы                                                      | 2340 | 18 434     | 10 460     |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                             |      | 13 620     | -          |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг  |      | 2 729      | 10 460     |
|           | Результаты инвентаризации                                          |      | 50         | -          |
|           | Иная операционная деятельность                                     |      | 48         | -          |
|           | Прочие расходы                                                     | 2350 | (10 740)   | (1 696)    |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                         |      | (3 892)    | -          |
|           | Результаты инвентаризации                                          |      | 2          | -          |
|           | Иная операционная деятельность                                     |      | (1 918)    | (631)      |
|           | Курсовые разницы                                                   |      | -          | -          |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 22 018     | 17 649     |
|           | Налог на прибыль организаций                                       | 2410 | (5 699)    | (3 620)    |
|           | в том числе:                                                       |      |            |            |
|           | текущий налог на прибыль организаций                               | 2411 | (6 547)    | (3 550)    |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                            | 2412 | 848        | (70)       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                            | 2400 | 16 319     | 14 029     |

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | -          | (179)      |
|           | Совокупный финансовый результат                                    | 2500 | 16 319     | 13 850     |

Генеральный директор

(наименование должности)

*Соломатина*

(подпись)

Соломатина Юлия Андреевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



# Отчет об изменениях капитала за 2025 г.

|                     |          |    |
|---------------------|----------|----|
| Форма по ОКУД       | Коды     |    |
| 0710004             | 31       | 12 |
| Отчетная дата       | 2025     |    |
| (число, месяц, год) |          |    |
| по ОКПО             | 43318244 |    |
| по ОКЕИ             | 384      |    |

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП"  
 Организация: КОНСТРАКШН ХАБ"  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 300              | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 45 909                                       | 46 209 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |        |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -      |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -      |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3101 | 300              | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 45 909                                       | 46 209 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленного дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | <b>За 2024 г.</b>                                                                    |      |                  |                                                                                     |                                             |                                                |                   |                                              |         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | 13 850                                       | 13 850  |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | (1 724)                                      | (1 724) |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | На 31 декабря 2024 г.                                                                | 3250 | 300              | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | 58 035                                       | 58 335  |
|           | На 31 декабря 2024 г.                                                                | 3200 | 300              | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | 58 035                                       | 58 335  |
|           | Корректировка в связи с изменением учетной политики                                  | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | -                                            | -       |
|           | На 31 декабря 2024 г. после корректировки                                            | 3201 | 300              | -                                                                                   | -                                           | -                                              | -                 | 58 035                                       | 58 335  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
|           | <b>За 2025 г.</b>                                                                    |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 16 319                                       | 16 319   |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (14 500)                                     | (14 500) |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -        |
|           | <b>На 31 декабря 2025 г.</b>                                                         | 3300 | 300              | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 59 854                                       | 60 154   |

Генеральный директор (наименование должности) Соломатина Юлия Андреевна (подпись)

27 марта 2026 г.

14

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП"  
 Организация: КОНСТРАКШН ХАБ  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 43318244 |    |      |
| 384      |    |      |

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 761 089    | 518 630    |
|           | в том числе:                                                                        |      |            |            |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | 760 518    | 516 344    |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | -          | -          |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -          | -          |
|           | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -          | -          |
|           | прочие поступления                                                                  | 4119 | 571        | 2 286      |
|           | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (885 375)  | (597 511)  |
|           | в том числе:                                                                        |      |            |            |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (790 522)  | (565 390)  |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (27 562)   | (16 979)   |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | (40 067)   | (11 281)   |
|           | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | -          | -          |
|           | прочие платежи                                                                      | 4129 | (27 224)   | (3 861)    |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | (124 286)  | (78 881)   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -          | -          |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -          | -          |
|           | от продажи акций других организаций (долей                                                                                          | 4212 | -          | -          |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -          | -          |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -          | -          |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -          | -          |
|           | Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -          | -          |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
|           | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -          | -          |
|           | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -          | -          |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -          | -          |
|           | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -          | -          |
|           | прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -          | -          |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                                           | 4200 | -          | -          |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |            |            |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 269 971    | 122 014    |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 269 971    | 122 014    |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 | -          | -          |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 | -          | -          |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг                                                                       | 4314 | -          | -          |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                           | 4320 | (152 817)  | (32 292)   |
|           | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -          | -          |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                         | 4322 | (9 000)    | (1 500)    |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                         | 4323 | (141 832)  | (30 138)   |
|           | прочие платежи                                                                                                                            | 4329 | (1 985)    | (654)      |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>                                                                                     | 4300 | 117 154    | 89 722     |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                                                                                  | 4400 | (7 132)    | 10 841     |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>                                                                 | 4450 | 12 012     | 1 171      |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>                                                                  | 4500 | 4 880      | 12 012     |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                                  | 4490 | -          | -          |

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Соломатина*  
(подпись)

Соломатина Юлия Андреевна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Период     | На начало года           |                                       |           |         |             | Изменения за период |                          |                          |                          |                                       | На конец периода         |                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---------|-------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                 |            | первоначальная стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | амортизация | обесценение         | первоначальная стоимость | первоначальная стоимость | первоначальная стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная стоимость |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего          | За 2025 г. | 8 829                    | (1 168)                               | 586       | -       | (1 417)     | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 9 415                    | (2 584)                               | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | 2 769                    | (481)                                 | 6 060     | -       | (687)       | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 8 829                    | (1 168)                               | -                        |
| Здания                                                                          | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Сооружения                                                                      | За 2025 г. | 6 611                    | (993)                                 | -         | -       | (944)       | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 6 611                    | (1 837)                               | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | 2 394                    | (400)                                 | 4 217     | -       | (493)       | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 6 611                    | (893)                                 | -                        |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                          | За 2025 г. | 2 070                    | (266)                                 | -         | -       | (367)       | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 2 070                    | (633)                                 | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | 375                      | (80)                                  | 1 695     | -       | (186)       | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 2 070                    | (266)                                 | -                        |
| Офисное оборудование                                                            | За 2025 г. | 148                      | (8)                                   | -         | -       | (49)        | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 148                      | (58)                                  | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | 148       | -       | (56)        | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 148                      | (8)                                   | -                        |
| Транспортные средства                                                           | За 2025 г. | -                        | -                                     | 586       | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | 586                      | (56)                                  | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Рабочий скот                                                                    | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Продуктивный скот                                                               | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Многолетние насаждения                                                          | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Земельные участки                                                               | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Объекты природопользования                                                      | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Капитальные вложения в арендованное имущество                                   | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к недвижимости | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Другие виды основных средств                                                    | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                             | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Здания                                                                          | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Сооружения                                                                      | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
| Земельные участки                                                               | За 2025 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |
|                                                                                 | За 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -       | -           | -                   | -                        | -                        | -                        | -                                     | -                        | -                                     | -                        |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя                | Период     | На начало года        |                                       |                                                       | Изменения за период                                 |             |             | На конец периода      |                                       |                       |
|----------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                        |            | фактическая стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | амортизация | обесценение | фактическая стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая стоимость |
| Права пользования активами - всего     | За 2025 г. | 72 407                | (18 281)                              | 33 121                                                | -                                                   | (20 378)    | -           | 105 528               | (38 659)                              | 105 528               |
|                                        | За 2024 г. | 43 827                | (6 058)                               | 28 605                                                | (26)                                                | (12 223)    | -           | 72 407                | (18 281)                              | 72 407                |
| Здания                                 | За 2025 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |
|                                        | За 2024 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |
| Сооружения                             | За 2025 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |
|                                        | За 2024 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |
|                                        | За 2024 г. | -                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -           | -           | -                     | -                                     | -                     |



|                                                                                   |            |   |   |        |   |          |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|--------|---|----------|---|---|
| в том числе:<br>Транспортные средства                                             | За 2025 г. | - | - | 28 572 | - | (28 572) | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | 28 419 | - | (28 419) | - | - |
| Сооружения                                                                        | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | 4 217  | - | (4 217)  | - | - |
| Офисное оборудование                                                              | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | 148    | - | (148)    | - | - |
| Машины и оборудование<br>(кроме офисного)                                         | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | 1 695  | - | (1 695)  | - | - |
| Капитальные вложения на<br>создание основных средств -<br>всего                   | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
| в том числе:<br>Другие виды основных<br>средств                                   | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
| Капитальные вложения на<br>улучшение и восстановление<br>основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
| в том числе:<br>Другие виды основных<br>средств                                   | За 2025 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |
|                                                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | -        | - | - |

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                                         | Период     | Изменения за период    |                            |         |             |         |                                                                 | На конец периода       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|---------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                                                                                 |            | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету<br>в качестве<br>инвестиционной<br>недвижимости | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение |
| Капитальные вложения на<br>приобретение инвестиционной<br>недвижимости - всего                  | За 2025 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |
|                                                                                                 | За 2024 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |
| Капитальные вложения на<br>создание инвестиционной<br>недвижимости - всего                      | За 2025 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |
|                                                                                                 | За 2024 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |
| Капитальные вложения на<br>улучшение и восстановление<br>инвестиционной недвижимости<br>- всего | За 2025 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |
|                                                                                                 | За 2024 г. | -                      | -                          | -       | -           | -       | -                                                               | -                      | -                          |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                                | Период     | На начало года           |                           | поступило | Изменения за период      |                           |                                                                      |                                                    |                      | На конец периода         |                           |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                        |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                                        |            |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего               | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:                                           |            |                          |                           |           |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Пан                                                    | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Акции                                                  | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Долговые ценные бумаги                                 | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Предоставленные займы                                  | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Платежи по договору простого товарищества              | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений            | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего              | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | 1 500                    | -                         | -         | (1 500)                  | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:                                           |            |                          |                           |           |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета                                       | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | 1 500                    | -                         | -         | (1 500)                  | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета (в валюте)                            | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений            | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Итого                                                  | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                                        | 3а 2024 г. | 1 500                    | -                         | -         | (1 500)                  | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

# 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                            | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                        |                           | На конец периода       |   |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---|
|                                                    |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        |   |
|                                                    |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |   |
| Запасы - всего                                     | 3а 2025 г. | 101 073                   | -                      | 732 777             | (798 531)                 | -                      | -                      | X                      | X                         | 35 319                 | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | 22 293                    | -                      | 408 914             | (330 133)                 | -                      | -                      | X                      | X                         | 101 073                | - |
| в том числе:                                       |            |                           |                        |                     |                           |                        |                        |                        |                           |                        |   |
| Сырье и материалы                                  | 3а 2025 г. | 26 860                    | -                      | 428 496             | (18 297)                  | -                      | -                      | -                      | (401 739)                 | 35 319                 | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | 76                        | -                      | 15 382              | (7 671)                   | -                      | -                      | -                      | 19 073                    | 26 860                 | - |
| Готовая продукция                                  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
| Товары                                             | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 2 108               | (2 108)                   | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | 22 217                    | -                      | 249 988             | (36 979)                  | -                      | -                      | -                      | (235 206)                 | -                      | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
| Незавершенное производство                         | 3а 2025 г. | 74 213                    | -                      | 302 173             | (778 126)                 | -                      | -                      | -                      | 401 739                   | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 143 564             | (285 484)                 | -                      | -                      | -                      | 216 133                   | 74 213                 | - |
| Расходы будущих периодов                           | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
| Иные виды запасов                                  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                      | -                         | -                      | - |

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя              | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего  | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                         |                       |                       |                       |
| Готовая продукция                    | -                     | -                     | -                     |
| Товары                               | -                     | -                     | -                     |
| Иные виды запасов                    | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге - всего | -                     | -                     | -                     |

# 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |          |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                  |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    |           | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                  |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления |           |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего   | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| в том числе:                                     |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |           |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с факторинговыми компаниями              | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего  | За 2025 г. | 270 336              | -                             | 327 337                                                                                                                      | -                                  | (184 714) | (2)      | -          | -                      | -                    | 412 956              | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | 221 988              | -                             | 229 643                                                                                                                      | -                                  | (181 295) | -        | -          | -                      | -                    | 270 336              | -                             |
| в том числе:                                     |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |           |          |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | За 2025 г. | 247 662              | -                             | 279 106                                                                                                                      | -                                  | (175 158) | (2)      | -          | -                      | -                    | 351 608              | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | 167 977              | -                             | 210 391                                                                                                                      | -                                  | (130 706) | -        | -          | -                      | -                    | 247 662              | -                             |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | За 2025 г. | 21 911               | -                             | 42 288                                                                                                                       | -                                  | (9 556)   | -        | -          | -                      | -                    | 54 643               | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | 52 971               | -                             | 18 489                                                                                                                       | -                                  | (49 549)  | -        | -          | -                      | -                    | 21 911               | -                             |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | За 2025 г. | 763                  | -                             | 2 577                                                                                                                        | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | 3 340                | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | 763                                                                                                                          | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | 763                  | -                             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | За 2025 г. | -                    | -                             | 1 940                                                                                                                        | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | 1 940                | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Авансы по аренде (лизингу)                       | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по налогам и сборам                      | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС             | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по ЕНС                                   | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | 1 040                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (1 040)   | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Расчеты с персоналом по оплате труда             | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                  | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                       | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                               |            |                | поступило                                                                                          |                                    | погашено  | на доходы | переклассифицировано |                  |
|                                               |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления |           |           |                      |                  |
|                                               |            |                |                                                                                                    |                                    |           |           |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего            | 3а 2025 г. | 53 970         | 253 121                                                                                            | -                                  | (16 987)  | -         | -                    | 290 104          |
|                                               | 3а 2024 г. | 37 922         | 28 605                                                                                             | -                                  | (12 557)  | -         | -                    | 53 970           |
| в том числе:                                  |            |                |                                                                                                    |                                    |           |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками  | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты по аренде                             | 3а 2025 г. | 53 970         | 33 121                                                                                             | -                                  | (16 987)  | -         | -                    | 70 104           |
|                                               | 3а 2024 г. | 37 922         | 28 605                                                                                             | -                                  | (12 557)  | -         | -                    | 53 970           |
| Долгосрочные кредиты                          | 3а 2025 г. | -              | 120 000                                                                                            | -                                  | -         | -         | -                    | 120 000          |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Долгосрочные займы                            | 3а 2025 г. | -              | 100 000                                                                                            | -                                  | -         | -         | -                    | 100 000          |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Безвозмездные поступления                     | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты по возмещению материального ущерба    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего           | 3а 2025 г. | 333 097        | 196 000                                                                                            | -                                  | (324 923) | (50)      | -                    | 204 124          |
|                                               | 3а 2024 г. | 203 059        | 337 633                                                                                            | 17                                 | (207 612) | -         | -                    | 333 097          |
| в том числе:                                  |            |                |                                                                                                    |                                    |           |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | 91 509         | 128 127                                                                                            | -                                  | (90 920)  | (50)      | -                    | 128 666          |
|                                               | 3а 2024 г. | 178 412        | 91 360                                                                                             | 17                                 | (178 280) | -         | -                    | 91 509           |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | 3а 2025 г. | 124 341        | 33 930                                                                                             | -                                  | (114 323) | -         | -                    | 43 948           |
|                                               | 3а 2024 г. | 13 209         | 124 341                                                                                            | -                                  | (13 209)  | -         | -                    | 124 341          |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками  | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами    | 3а 2025 г. | -              | 3 960                                                                                              | -                                  | -         | -         | -                    | 3 960            |
|                                               | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Расчеты по аренде                             | 3а 2025 г. | 715            | 22 044                                                                                             | -                                  | 21 949    | -         | -                    | 810              |

|                                                    |            |         |         |    |           |      |   |         |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---------|----|-----------|------|---|---------|
| Краткосрочные кредиты                              | 3а 2024 г. | -       | 15 425  | -  | (14 710)  | -    | - | 715     |
|                                                    | 3а 2025 г. | 91 876  | -       | -  | (91 876)  | -    | - | -       |
| Краткосрочные займы                                | 3а 2024 г. | -       | 91 876  | -  | -         | -    | - | 91 876  |
|                                                    | 3а 2025 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
| Проценты по займам и кредитам                      | 3а 2024 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
|                                                    | 3а 2025 г. | 1 164   | 2 073   | -  | (1 164)   | -    | - | 2 073   |
| Расчеты по налогам и сборам                        | 3а 2024 г. | -       | 1 164   | -  | -         | -    | - | 1 164   |
|                                                    | 3а 2025 г. | 2 219   | 1 337   | -  | -         | -    | - | 3 556   |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС               | 3а 2024 г. | 3 597   | 35      | -  | (1 413)   | -    | - | 2 219   |
|                                                    | 3а 2025 г. | 17 104  | -       | -  | (1 201)   | -    | - | 15 903  |
| Расчеты по ЕНС                                     | 3а 2024 г. | 7 841   | 9 263   | -  | -         | -    | - | 17 104  |
|                                                    | 3а 2025 г. | 3 495   | -       | -  | (3 488)   | -    | - | 7       |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | 3а 2024 г. | -       | 3 495   | -  | -         | -    | - | 3 495   |
|                                                    | 3а 2025 г. | 674     | 559     | -  | -         | -    | - | 1 234   |
| Расчеты с персоналом по оплате труда               | 3а 2024 г. | -       | 674     | -  | -         | -    | - | 674     |
|                                                    | 3а 2025 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                      | 3а 2024 г. | -       | 3       | -  | -         | -    | - | 3       |
|                                                    | 3а 2025 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям           | 3а 2024 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
|                                                    | 3а 2025 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 3а 2024 г. | -       | 3 968   | -  | -         | -    | - | 3 968   |
|                                                    | 3а 2025 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов         | 3а 2024 г. | -       | -       | -  | -         | -    | - | -       |
|                                                    | 3а 2025 г. | 387 067 | 449 121 | -  | (341 910) | (50) | X | 494 228 |
| Итого                                              | 3а 2024 г. | 240 981 | 366 238 | 17 | (220 169) | -    | X | 387 067 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |                       |                       |                       |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | -                     | -                     | -                     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками  | -                     | -                     | -                     |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | 3а 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                 | 3а 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |

# 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                    | 564 000               | 479 317               | 15 000                |
| в том числе:                                          |                       |                       |                       |
| ЛК САДОВЫЙ ЦЕНТР<br>МАРУСИН САД ООО                   | 120 000               | 116 876               | -                     |
| Сингаевская Ирина Петровна<br>ИП !!!                  | 120 000               | 116 876               | -                     |
| АПК НАЦИОНАЛЬНОЕ<br>ДОСТОЯНИЕ ООО                     | 120 000               | 116 876               | -                     |
| ЗОЛОТАЯ ОРДА ООО                                      | 120 000               | -                     | -                     |
| Фонд содействия кредитованию<br>малого бизнеса Москвы | 84 000                | 11 813                | -                     |
| Поручительство за ЛКХ ООО                             | -                     | 116 876               | -                     |
| Гарантия за ЛКХ ООО                                   | -                     | -                     | 15 000                |
| Выданные - всего                                      | 70 000                | -                     | -                     |
| в том числе:                                          |                       |                       |                       |
| ЛК САДОВЫЙ ЦЕНТР<br>МАРУСИН САД ООО                   | 70 000                | -                     | -                     |
| МЕСА ООО                                              | -                     | -                     | -                     |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 407 349    | 260 782    |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 31 765     | 19 516     |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 6 014      | 3 646      |
| Амортизация                                                                                         | 21 794     | 12 910     |
| Прочие затраты                                                                                      | 265 958    | 131 483    |
| Итого по элементам                                                                                  | 732 879    | 428 338    |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | 74 213     | (74 213)   |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 807 092    | 354 125    |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СОЛОМАТИНА Ю.А.

27.03.2026



## **ПОЯСНЕНИЯ**

**ООО «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 года**

## Содержание

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие сведения .....                                                                    | 3  |
| 2. Учетная политика .....                                                                  | 4  |
| Основные средства и доходные вложения в материальные ценности .....                        | 4  |
| Незавершенные вложения во внеоборотные активы.....                                         | 4  |
| Финансовые вложения .....                                                                  | 4  |
| Запасы .....                                                                               | 5  |
| Дебиторская и кредиторская задолженность .....                                             | 5  |
| Собственный капитал.....                                                                   | 5  |
| Заемные средства.....                                                                      | 5  |
| Доходы.....                                                                                | 6  |
| Расходы.....                                                                               | 6  |
| Расчеты по налогу на прибыль .....                                                         | 7  |
| Инвентаризация имущества и обязательств.....                                               | 8  |
| События после отчетной даты.....                                                           | 8  |
| Учет аренды .....                                                                          | 8  |
| 3. Информация для обеспечения сопоставимости данных.....                                   | 8  |
| Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности .....                            | 8  |
| 3.1. Изменения учетной политики .....                                                      | 8  |
| 4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса.....                            | 8  |
| Основные средства .....                                                                    | 8  |
| Запасы .....                                                                               | 9  |
| Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса) .....                                         | 9  |
| Информация по наличию и движению обязательств общества представлена в Приложении № 8 ..... | 9  |
| Заемные средства.....                                                                      | 9  |
| 5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах .....                  | 11 |
| Доходы от обычных видов деятельности.....                                                  | 11 |
| Расходы по обычным видам деятельности.....                                                 | 11 |
| 6. Капитал и резервы .....                                                                 | 11 |
| 7. Условные факты хозяйственной деятельности.....                                          | 11 |
| Связанные стороны .....                                                                    | 11 |
| 8. Лицензии .....                                                                          | 11 |
| 9. Судебные разбирательства .....                                                          | 11 |
| 10. Страхование .....                                                                      | 11 |
| 11. Охрана окружающей среды .....                                                          | 12 |
| 12. Прекращаемая деятельность.....                                                         | 12 |
| 13. Государственная помощь.....                                                            | 12 |
| 14. События после отчетной даты.....                                                       | 12 |

## 1. Общие сведения

### 1. Название и реквизиты Общества

|                              |                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное название:             | Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"                            |
| Сокращенное название:        | ООО "ЛКХ"                                                                                      |
| ИНН:                         | 9729293827                                                                                     |
| ОГРН:                        | 1207700042615                                                                                  |
| Государственная регистрация: | 05.02.2020                                                                                     |
| Юридический адрес:           | 119620 г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1/Н4 |
| Почтовый адрес:              | 119620 г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1/Н4 |
| Телефон / факс:              | +7 (916) 835-47-24                                                                             |
| Адрес в сети Интернет:       | info-lkh@mail.ru                                                                               |

### 2. Среднесписочная численность персонала Общества

|          |            |
|----------|------------|
| 2025 год | 15 человек |
| 2024 год | 15 человек |
| 2023 год | 11 человек |

### 3. Основные виды деятельности Общества

1. 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
2. 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
3. 46.22 Торговля оптовая цветами и растениями
4. 49.39 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
5. 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

### 4. Исполнительные и контрольные органы Общества

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание участников общества.

Список участников Общества с ограниченной ответственностью.

Список участников Общества по состоянию на конец отчетного периода (Таблица 1.1.1):

Таблица 1.1.1.

| ФИО                       | Должность  |
|---------------------------|------------|
| Астахов Андрей Викторович | Бенефициар |

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на конец отчетного периода следующий (Таблица 1.1.2):

Таблица 1.1.2.

| ФИО                       | Должность            |
|---------------------------|----------------------|
| Соломатина Юлия Андреевна | Генеральный директор |

По решению единственного участника Общества генеральным директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран:

Соломатина Юлия Андреевна.

## **5. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ" не имеет Обособленных структурных подразделений Общества, дочерних и зависимых обществ.

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации стандартов ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 01/УПБ от 28.12.2024, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

На дату подготовки бухгалтерской отчетности Общество находится в процессе расчета и оценки эффектов от вступления в силу новых ФСБУ.

### **Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

В бухгалтерском учете Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204 (далее ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. (далее - лимит). Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Проверка на соответствие лимиту производится на дату осуществления затрат на приобретение, создание.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

### **Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования.

При приобретении капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

В бухгалтерской отчетности капитальные вложения во внеоборотные активы отражаются обособленно в составе тех активов (основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы), в качестве которых эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

#### Запасы

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения. Используемое непосредственно в процессе выполнения работ по благоустройству ландшафта.

На отчетную дату запасы оцениваются по величине фактической себестоимости запасов;

#### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС. Полученные и выданные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе без учета НДС.

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности.

#### Собственный капитал

Уставный капитал Общества создан на основании учредительных документов.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, покрытие убытков, выплаты дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

#### Заемные средства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение Обществом дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Проценты, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к оплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе в составе кредиторская задолженность.

#### Доходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие внереализационные доходы.

*Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:*

- выполнения работ по благоустройству и озеленению территории;
- оптовая реализации товаров;
- оказания транспортных услуг.

Выручка от выполнения работ по благоустройству и озеленению территории формируется по договорам подряда, предусматривающим приемку в целом всего объема выполненных работ по договору, а также по договорам на выполнение по благоустройству и озеленению территории, предусматривающим поэтапную приемку выполненных работ, с оформлением соответствующих документов.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доход от реализации работ (услуг) с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), признается Обществом путем распределения этого дохода между отчетными периодами в той пропорции, в которой распределены по отчетным периодам затраты на исполнение сделки. В бухгалтерском балансе разница между величиной, не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в отчете о финансовых результатах за предыдущие и/или текущие отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам (сальдо по счету 46-2 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка») отражается развернуто:

в качестве актива (дебетовый остаток по счету 46-2 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка») - по статье «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» группы статей «Дебиторская задолженность»;

в качестве обязательства (кредитовый остаток по счету 46-2 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка») - по группе статей «Задолженность перед заказчиками» (п. 29 ПБУ 2/2008).

**В составе внереализационных доходов** включаются доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет, списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, штрафами и пени полученными и др. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

#### Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, по местам их возникновения (участкам), и статьям расходов, с учетом группировки по объектам строительства и договорам.

Прямые расходы, которые невозможно отнести к конкретному объекту строительства, распределяются Обществом пропорционально прямым затратам.

Коммерческие и управленческие расходы в качестве условно-постоянных расходов ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

В составе внереализационных расходов включаются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени. Внереализационные расходы признаются расходами отчетного периода.

#### Расчеты по налогу на прибыль

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в составе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств признаются суммы, способные уменьшить (увеличить) сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые (налогооблагаемые) временные разницы.

Текущий налог на прибыль за 2025 и 2024 годы представлен следующим образом:

|                                                                                                         | (тыс. руб.)    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                         | 2025 год       | 2024 год       |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                              | <b>22 018</b>  | <b>17 649</b>  |
| Ставка налога на прибыль                                                                                | 25%            | 20%            |
| <b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль</b>                                                     | <b>(5 505)</b> | <b>(3 530)</b> |
| <b>Постоянные налоговые расходы (доходы):</b>                                                           |                |                |
| по расходам, не учитываемым для целей налогообложения                                                   | (194)          | (82)           |
| <b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>                                                              | <b>(5 699)</b> | <b>(3 612)</b> |
| Увеличение / (уменьшение) отложенных налогов:                                                           | 848            | (62)           |
| <b>Итого текущий налог на прибыль</b>                                                                   | <b>(6 547)</b> | <b>(3 550)</b> |
| Увеличение / (уменьшение) отложенных налогов в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 | -              | (8)            |
| <b>Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410)</b>                                                  | <b>(5 699)</b> | <b>(3 620)</b> |

Отложенные налоговые активы (обязательства) представлено следующим образом:

(тыс. руб.)

|                                          | На 31 декабря<br>2025 года | На 31 декабря<br>2025 года | На 31 декабря<br>2025 года |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Арендные обязательства и проценты по ним | 17 526                     | 13 492                     | 7 584                      |
| <b>Итого отложенный налоговый актив</b>  | <b>17 526</b>              | <b>13 492</b>              | <b>7 584</b>               |

|                                                 | На 31 декабря<br>2025 года | На 31 декабря<br>2025 года | На 31 декабря<br>2025 года |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Основные средства                               | 16 717                     | 13 531                     | 7 554                      |
| <b>Итого отложенное налоговое обязательство</b> | <b>16 717</b>              | <b>13 531</b>              | <b>7 554</b>               |

### Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

### События после отчетной даты

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

### Учет аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

## 3. Информация для обеспечения сопоставимости данных

### Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Вступительные остатки бухгалтерской отчетности за 2025 года не менялись: данные на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. соответствуют данным бухгалтерской отчетности за 2025 год

#### 3.1. Изменения учетной политики

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

## 4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

### Основные средства

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась, объекты основных средств, стоимость которых не погашалась отсутствовали.

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

Информация по Основным средствам Общества представлена в приложении № 4

#### Запасы

Информация о наличии и движении запасов по их группам представлена в Приложении № 6

Общество по состоянию на отчетную дату провело оценку запасов на предмет возможного обесценения. Проверка не выявила факторов обесценения запасов.

Общество не имеет запасов, в отношении которых имеются иные ограничения имущественных прав.

#### Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Информация по наличию и движению дебиторской задолженности представлена в Приложении № 7

Дебиторская задолженность по авансам выданным отражается в сумме за минусом налога на добавленную стоимость, подлежащего вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Основная доля краткосрочной дебиторской задолженности приходится на:

- (расчеты с покупателями и заказчиками)
- (авансы выданные)

Это связано с предоставляемой Обществом покупателям рассрочкой по оплате.

Информация по наличию и движению обязательств общества представлена в Приложении № 8

#### Заемные средства

Привлеченные долгосрочные кредиты и займы Общества по состоянию на 31.12.2025 года составили 220 000,00 тыс. руб. в том числе долгосрочные кредит – 120 000,00 тыс. руб., долгосрочные долговые ценные бумаги – 100 000,00 тыс. руб.

Долгосрочные кредиты и займы включают рублевую задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которой наступает в период более 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность по полученным долгосрочным кредитам и займам отражена в разделе Долгосрочные обязательства. Причитающиеся к уплате на конец отчетного периода проценты согласно условиям договоров, отражены как краткосрочные обязательства по заемным средствам со сроком погашения в периоде до 12 мес. после отчетной даты.

Заемные средства представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

|  | 31<br>декабря<br>2025 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период<br>более 12 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период<br>до 12 | 31<br>декабря<br>2024 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период<br>более 12 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период до<br>12 мес. | 31<br>декабря<br>2023 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период<br>более 12 | в том<br>числе к<br>погашени<br>ю в<br>период до<br>12 мес. |
|--|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|--|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                    |         | мес.<br>после<br>отчетной<br>даты | мес.<br>после<br>отчетно<br>й даты |        | мес.<br>после<br>отчетно<br>й даты | после<br>отчетной<br>даты |   | мес.<br>после<br>отчетной<br>даты | после<br>отчетной<br>даты |
|------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| Кредиты банков, в том числе        |         |                                   |                                    |        |                                    |                           |   |                                   |                           |
| Основной долг                      | 120 000 | 120 000                           | -                                  | 91 876 |                                    | 91 876                    | - |                                   |                           |
| Проценты                           |         |                                   | 2 073                              | 1 164  |                                    | 1 164                     | - |                                   |                           |
| Облигации биржевые, в том числе    |         |                                   |                                    |        |                                    |                           |   |                                   |                           |
| Основной долг                      | 100 000 | 100 000                           |                                    |        |                                    |                           |   |                                   |                           |
| Проценты                           |         |                                   |                                    |        |                                    |                           |   |                                   |                           |
| Итого кредиты и займы, в том числе |         |                                   |                                    |        |                                    |                           |   |                                   |                           |
| Основной долг                      | 220 000 | 220 000                           |                                    | 91 876 |                                    | 91 876                    | - |                                   |                           |
| Проценты                           |         |                                   | 2 073                              | 1 164  |                                    | 1 164                     | - |                                   |                           |

Диапазон процентных ставок по кредитам и займам за 2025, 2024 и 2023 годы составил 20-31%. По кредитам банков за 2025 год составил 20-25%. По купонам по облигациям за 2025 год составил 31%.

1. 26 декабря 2024 года ПАО Московская Биржа зарегистрировало программу биржевых облигаций Общества серии БО-01 за основным регистрационным номером 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 и БО-02 за основным регистрационным номером 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 (далее – Программа) и со следующими параметрами:

- максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках каждой Программы, составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента соответствующего решения о выпуске ценных бумаг;

- максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 (Три) года с даты начала размещения соответствующего выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

- по биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства от имени «АПК «НАЦИОНАЛЬНОЕ ДОСТОЯНИЕ» (ООО).

2. В рамках Программы ПАО Московская Биржа было зарегистрировано 2 решения о выпуске биржевых облигаций:

- серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.;

- серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.

3. Размещение состоялось в 2025 году ООО ИК ДИАЛОТ: Облигационный займ БО1 от 16.01.2025; Облигационный займ БО2 от 04.02.2025.

Кредиторская задолженность по авансам полученным отражается в сумме за минусом налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с налоговым законодательством.

## **5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах**

### **Доходы от обычных видов деятельности**

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, с учетом уровня существенности приведена в отчете о финансовых результатах

### **Расходы по обычным видам деятельности**

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности представлена в Приложении № 10

## **6. Капитал и резервы**

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 300 тыс. руб. и состоит из вноса денежных средств Участника Общества.

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Чистая прибыль (убыток) Общества приведена в Отчете о финансовых результатах. В отчетном году она составила 16 319 тыс. руб., в предыдущем году – 13 850 тыс. руб.

В 2025 года начислены дивиденды в общей сумме 14 500 тыс. руб., в т.ч. за 2021 год в сумме 6 500 тыс. руб. и за 2022 год в сумме 8 000 тыс. руб. Выплачено 9 000 тыс. руб. Перечислен НДФЛ в сумме 1 531,76 тыс. руб.

## **7. Условные факты хозяйственной деятельности**

### **Связанные стороны**

Операции с аффилированными лицами отсутствуют.

Общество не получало займов и кредитов от учредителя.

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу – генеральный директор Соломатина Ю.А.:

2025 год – вознаграждение с НДФЛ – 1 905 тыс. руб., расходы на страховые взносы в размере - 344 тыс. руб.;

2024 год – вознаграждение с НДФЛ – 1 880 тыс. руб., расходы на страховые взносы в размере - 333 тыс. руб.;

## **8. Лицензии**

Общество осуществляет деятельность, которая лицензированию не подлежит.

## **9. Судебные разбирательства**

Общество не является участником судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

## **10. Страхование**

Обществом застрахованы в значительном, но не полном объеме основные производственные средства, предусмотрена компенсация за убытки в случае прерывания деятельности или в случае

ответственности перед третьей стороной за имущественный или экологический ущерб, нанесенный в результате аварий или других инцидентов, связанных с имуществом Общества или осуществляемой ею деятельностью.

## 11. Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

## 12. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

## 13. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

## 14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

## 15. Отчетные сегменты

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает один отчетный сегмент – деятельность по благоустройству ландшафта. Активы и обязательства Общества сконцентрированы в Российской Федерации, доходы и чистую прибыль Общества формируют операции, осуществляемые на территории Российской Федерации.

Генеральный директор  
ООО «ЛКХ»  
Соломатина Юлия Андреевна



*Соломатина*

27.03.2026 г.

