АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
за 2024 год

г. Москва, 2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ» (далее – Общество), ОГРН 1207700042615, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы были назначены аудиторами Общества по договору от 24.03.2025 года со сроком выполнения аудиторской проверки за 2024 г. с 07.04.2025 года и не имели возможности наблюдать за инвентаризацией запасов и основных средств по состоянию на 31.12.2024 года. Мы также не могли получить необходимые подтверждения с помощью альтернативных аудиторских процедур в отношении количества запасов и основных средств, имевшихся по состоянию на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 и на 31 декабря 2022 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в следующих суммах:

- основных средств стоимостью 61 787 тыс. руб., 40 058 тыс. руб. и 2 002 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года соответственно:

- запасов стоимостью 101 073 тыс. руб., 22 293 тыс. руб. и 19 944 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года соответственно,

а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год и в части входящих остатков на начало года и сопоставимых показателей за 2023 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

РБ

ООО «РБ»
127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382 | КПП 771501001
ОГРН 1117746637656
+7 (495) 134 0001 | www.rb-ias.ru

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Классификация и оценка кредитов и займов полученных, а также раскрытие информации об облигациях, размещенных в январе и феврале 2025 года

Вопрос классификации кредитов и займов полученных в отношении структуры заемных обязательств по срокам возникновения и погашения, а также их оценка, являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью величины заемных обязательств по состоянию на 31.12.2024, а также в связи с тем, что оценка руководством классификации и структуры заемных обязательств основывается исходя из допущений, в частности, на прогнозе платежеспособности Общества, а также принятого в 2024 году решения о регистрации биржевых облигаций, но размещенных в январе и феврале 2025 года.

Информация о классификации и оценки заемных обязательств, а также информация о биржевых облигациях, которые были размещены в январе и феврале 2025 года, раскрыта в п. 2.7, п. 4.9 и п. 7.12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мы проанализировали учетную политику Общества в части порядка классификации и оценки заемных обязательств, а также рассмотрели процедуры оценки, сделанные руководством Общества, включая анализ сроков возникновения и погашения обязательств.

Мы провели аудиторские процедуры в отношении информации, использованной Обществом для классификации и оценки заемных обязательств, а также в отношении структуры заемных обязательств по срокам возникновения и погашения и рассмотрели соответствующие раскрытия в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в т. ч. раскрытие информации по облигациям, которые были размещены в январе и феврале 2025 года.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 19.06.2024 г. содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень

уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, осуществляющим корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, осуществляющих корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Трянин Алексей Юрьевич,
действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности № 010_РБ ИАС_2025 от «09» января 2025 года
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20806013057)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «РБ»,
ОРНЗ 11706029280.

"25" апреля 2025 года

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «РБ», ОГРН 1117746637656,
127015, г. Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1,
Пом. XL, эт. 5, комн. 1,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11706029280.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
ОГРН 1207700042615
119620, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1н/4

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"**	по ОКПО	43318244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9729293827		
Вид экономической деятельности **Деятельность по благоустройству ландшафта**	по ОКВЭД 2	81.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119620, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, Дом 13, помещ. 1Н/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 787	40 058	2 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 492	7 584	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 279	47 642	2 002
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 073	22 293	19 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17
	Дебиторская задолженность	1230	270 336	221 988	45 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 500	9 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 012	1 171	4 218
	Прочие оборотные активы	1260	233	150	1 067
	Итого по разделу II	1200	383 654	247 102	79 752
	БАЛАНС	1600	458 933	294 744	81 754

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 035	45 909	23 831
	Итого по разделу III	1300	58 335	46 209	24 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 531	7 554	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 970	37 922	-
	Итого по разделу IV	1400	67 501	45 476	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 039	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	240 058	203 059	57 623
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	333 097	203 059	57 623
	БАЛАНС	1700	458 933	294 744	81 754

Руководитель _____ **Соломатина Юлия Андреевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"**	по ОКПО	43318244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9729293827		
Вид экономической деятельности **Деятельность по благоустройству ландшафта**	по ОКВЭД 2	81.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	375 428	509 398
	Себестоимость продаж	2120	(322 397)	(450 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 031	59 127
	Коммерческие расходы	2210	(4 942)	(4 324)
	Управленческие расходы	2220	(26 786)	(23 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 303	31 317
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27	797
	Проценты к уплате	2330	(12 445)	(2 593)
	Прочие доходы	2340	10 460	25
	Прочие расходы	2350	(1 696)	(1 916)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 649	27 630
	Налог на прибыль	2410	(3 620)	(5 552)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(3 550)	(5 582)
	отложенный налог на прибыль	2412	(70)	31
	Прочее	2460	(179)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 850	22 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 850	22 078
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Соломатина Юлия Андреевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"**	по ОКПО	43318244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9729293827		
Вид экономической деятельности **Деятельность по благоустройству ландшафта**	по ОКВЭД 2	81.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	300	-	-	-	23 831	24 131
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 078	22 078
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 078	22 078
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	300	-	-	-	45 909	46 209
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 850	13 850
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 850	13 850
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 724)	(1 724)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 724)	(1 724)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	300	-	-	-	58 035	58 335

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	24 131	22 077	1	46 209
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	24 131	22 077	1	46 209
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 831	22 078	-	45 909
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 831	22 078	-	45 909
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	58 335	46 209	24 131

Руководитель _____ Соломатина Юлия Андреевна
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"	по ОКПО	43318244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9729293827		
Вид экономической деятельности: Деятельность по благоустройству ландшафта	по ОКВЭД 2	81.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	544 618	481 965
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	517 066	463 003
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 552	18 962
Платежи - всего	4120	(618 967)	(492 689)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(561 200)	(454 663)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 979)	(13 299)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 281)	(2 593)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(29 507)	(22 134)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(74 349)	(10 724)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27	9 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	9 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 060)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 060)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 033)	9 000

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	122 014	50 797
в том числе: получение кредитов и займов	4311	122 014	50 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	797
Платежи - всего	4320	(32 292)	(50 619)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 138)	(50 000)
прочие платежи	4329	(654)	(619)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	89 722	178
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 340	(1 546)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 672	4 218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 012	2 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Соломатина Юлия Андреевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

16

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»

ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения являются частью бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО "ЛКХ"
за 2024 год,
составленной в соответствии российскими правилами бухгалтерского учета

Содержание

1. Общие сведения....4
2. Учетная политика....5
2.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности....5
2.2. Незавершенные вложения во внеоборотные активы....6
2.3. Финансовые вложения....6
2.4. Запасы....6
2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность....7
2.6. Собственный капитал....7
2.7. Заемные средства....7
2.8. Доходы....8
2.9. Расходы....8
2.10. Расчеты по налогу на прибыль....9
2.11. Иные активы и обязательства....9
2.12. Инвентаризация имущества и обязательств....10
2.13. События после отчетной даты....10
2.14. Учет аренды....10
3. Информация для обеспечения сопоставимости данных....11
3.1. Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности....11
3.2. Изменения учетной политики....11
4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса....12
4.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (ст. 1150, 1160 Баланса)....12
4.2. Финансовые вложения (ст. 1170, 1240 Баланса)....13
4.3.Отложенные налоговые активы (ст. 1180 Баланса)....14
4.4. Запасы (ст. 1210 Баланса)....15
4.5. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)....15
4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса)....16
4.7. Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса)....17
4.8. Отложенные налоговые обязательства (ст. 1420 Баланса)....17
4.9. Заемные средства (ст. 1410, 1510 Баланса)....18
4.10. Прочие долгосрочные обязательства (ст. 1450 Баланса)....19
4.11. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)....19
5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах....20
5.1. Доходы от обычных видов деятельности....20
5.2. Расходы по обычным видам деятельности....21
5.3. Прочие доходы и расходы....22
5.4. Налог на прибыль....23
6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств....24
7. Условные факты хозяйственной деятельности....25
7.1. Связанные стороны....25
7.2. Лицензии....26
7.3. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества....26
7.4. Влияние новой коронавирусной инфекции (COVID-19)....26
7.5. Налогообложение....26
7.6. Судебные разбирательства....27
7.7. Страхование....27
7.8. Охрана окружающей среды....27

18

7.9. Информация по сегментам 27
7.10. Прекращаемая деятельность 27
7.11. Государственная помощь 27
7.12. События после отчетной даты 27

После завершения Пояснений необходимо обновить ссылки в документе (Ctrl + A) и далее (F9)

1. Общие сведения

1. Название и реквизиты Общества

Полное название:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ"
Сокращенное название:	ООО "ЛКХ"
ИНН:	9729293827
ОГРН:	1207700042615
Государственная регистрация:	05.02.2020
Юридический адрес:	119620 г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1/Н4
Почтовый адрес:	119620 г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1/Н4
Телефон / факс:	+7 (916) 835-47-24
Адрес в сети Интернет:	info-lkh@mail.ru

2. Численность персонала Общества

По состоянию на 31 декабря 2024 года	16 человек
По состоянию на 31 декабря 2023 года	11 человек
По состоянию на 31 декабря 2022 года	7 человек
По состоянию на 31 декабря 2021 года	5 человек

3. Основные виды деятельности Общества

1. 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
2. 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
3. 46.22 Торговля оптовая цветами и растениями
4. 49.39 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
5. 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

4. Сведения об аудиторе

Наименование:	ООО "РБ"
Юридический адрес:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, помещение XL, этаж 5, ком.1
Почтовый адрес:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, помещение XL, этаж 5, ком.1
Телефон / факс:	+7 4951340001
Адрес в сети Интернет:	www.rb-ias.ru
Членство в СРО аудиторов:	СРО ААС
Регистрационный номер в СРО:	ОРНЗ 11706029280

5. Исполнительные и контрольные органы Общества

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание участников общества.

Список участников Общества с ограниченной ответственностью. Список участников Общества по состоянию на конец отчетного периода (Таблица 1.1.1):

Таблица 1.1.1.

ФИО	Должность
Астахов Андрей Викторович	Бенефициар

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на конец отчетного периода следующий (Таблица 1.1.2):

Таблица 1.1.2.

ФИО	Должность
Соломатина Юлия Андреевна	Генеральный директор

По решению единственного участника Общества генеральным директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран:

Соломатина Юлия Андреевна на срок до 2026.

6. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства

Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ" не имеет Обособленных структурных подразделений Общества, дочерних и зависимых обществ.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 01/УПБ от 30.12.2022, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

На дату подготовки бухгалтерской отчетности Общество находится в процессе расчета и оценки эффектов от вступления в силу новых ФСБУ.

2.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

В бухгалтерском учете Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204 (далее ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. (далее - лимит). Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Проверка на соответствие лимиту производится на дату осуществления затрат на приобретение, создание.

Группой основных средств считается совокупность объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования Основные средства в учете организации группируются следующим образом:

– земельные участки;

– здания и сооружения (помещения);

– машины и оборудование;

– приборы, устройства и вычислительная техника;

– транспортные средства.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2.2. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, а также объекты недвижимости, не законченные строительством (реконструкцией, модернизацией и т.п.) и не принятые в эксплуатацию.

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

В бухгалтерской отчетности капитальные вложения во внеоборотные активы отражаются обособленно в составе тех активов (основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы), в качестве которых эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

2.3. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

2.4. Запасы

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения или изготовления.

В качестве строительных материалов учитываются активы, используемое непосредственно в процессе строительно-монтажных работ, для изготовления строительных деталей, для возведения и отделки конструкций и частей зданий и сооружений, строительные конструкции и детали, а также другие материальные ценности, необходимые для нужд общества.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке товаров, готовой продукции, списании их стоимость списывается по средней себестоимости.

На отчетную дату запасы оцениваются по величине фактической себестоимости запасов;

2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС. Полученные и выданные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе без учета НДС.

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению.

2.6. Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

2.7. Заемные средства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение Обществом дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к отплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1510 «Кредиторская задолженность».

2.8. Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- выполнения работ по благоустройству и озеленению территории;
- реализации товаров;
- оказания транспортных услуг;
- предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды;

Выручка от выполнения работ по благоустройству и озеленению территории формируется по договорам подряда, предусматривающим приемку в целом всего объема выполненных работ по договору, а также по договорам на выполнение по благоустройству и озеленению территории, предусматривающим поэтапную приемку выполненных работ, с оформлением соответствующих документов.

Признание выручки осуществляется способом по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

2.9. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, по местам их возникновения (цехам, участкам), элементам и статьям расходов, а также с учетом группировки по объектам и договорам.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ, производством продукции, оказанием услуг;
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ, производства продукции, оказания услуг;
- расходы по страховым взносам во внебюджетные фонды, начисленные на прямые расходы по оплате труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов). Базой распределения косвенных расходов между объектами учета является выручка за отчетный период по видам деятельности.

Коммерческие и управленческие расходы в качестве условно-постоянных расходов списываются полностью на себестоимость продаж в периоде их возникновения.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

2.10. Расчеты по налогу на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы приводят к образованию постоянных налоговых доходов и расходов и отложенных налоговых обязательств и активов.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в составе отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств признаются суммы, способные уменьшить (увеличить) сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые (налогооблагаемые) временные разницы.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса РФ и определенный на основе данных налоговой декларации отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) отчетного периода на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам и действующую на отчетную дату.

Налоговый эффект от временных разниц отражается с использованием ставки налога на прибыль, действующей в отчетном году, – 20 %.

2.11. Иные активы и обязательства

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида, на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы в зависимости от их назначения.

В составе прочих внеоборотных активов Обществом отражаются:

- суммы авансов, связанных с капитальным строительством, приобретением основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов;
- материальные ценности (оборудование, запасные части, комплектующие и т.п.), подлежащие использованию для создания внеоборотных активов;
- расходы будущих периодов долгосрочного характера;

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

2.12. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.13. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

2.14. Учет аренды.

В бухгалтерском учете Общество перешло на применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 года N 208н с 01.01.2022 года, в связи с чем:

Права пользования активами (ППА) отражаются на счете бухгалтерского учета 01.03, амортизация начисляется на счет 02.03.

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом сумм налога на добавленную стоимость), обусловленные договором аренды, в том числе:

а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;

б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;

в) справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;

г) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;

д) платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательств по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, и у Общества отсутствует намерение продлевать данный договор аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В этом случае арендные платежи признаются в качестве расхода на текущего периода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Фактическая стоимость права пользования активом включает:

– величину первоначальной оценки обязательства по аренде

– арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом превышает срок аренды, предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов текущего периода, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

В случае, когда Общество выступает в качестве Арендодателя объекты учета субаренды, классифицируются Обществом исходя из соответствующих условий договора аренды. При этом если арендатор (промежуточный арендодатель) применяет пункт 14 ФСБУ 25/2018, то соответствующие объекты учета субаренды классифицируются как объекты учета операционной аренды.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

3. Информация для обеспечения сопоставимости данных

3.1. Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Вступительные остатки бухгалтерской отчетности за 2024 год не менялись: данные на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. соответствуют данным бухгалтерской отчетности за 2024 год

3.2. Изменения учетной политики

По сравнению с предыдущим отчетным годом учетная политика Общества существенных изменений не претерпела.

27

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (ст. 1150, 1160 Баланса)

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась.

В отчетном периоде отсутствовали объекты основных средств, стоимость которых не погашается.

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные (Таблица 4.1.1):

Таблица 4.1.1.

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Остаточная стоимость объектов основных средств	61 787	40 058	2 002
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств			
Авансы, выданные на приобретение (создание, сооружение) основных средств			
Итого	**61 787**	**40 058**	**2 002**

Изменение стоимости основных средств приведено ниже (0).

Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Таблица 4.1.2

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
1. Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) в том числе:	2024	**46 597**	**6 539**	**34 665**	**(26)**		**12 910**	**81 236**	**19 449**
	2023	**2 125**	**123**	**44 472**			**6 416**	**46 597**	**6 539**
	2022			**2 125**			**123**	**2 125**	**123**
Основные средства в организации	2024	2 769	481	6 060			687	8 829	1 168
	2023	2 125	123	644			358	2769	481
	2022			2125			123	2125	123
Арендованное имущество	2024	43 827	6 058	28 605	(26)		12 223	72 407	18 281
	2023			43 827			6 058	43 827	6 058
	2022								

Информация об ином использовании объектов основных средств приведена ниже (0):

28

Таблица 4.1.3

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	61 916	33 337	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (лизинг)	72 407	43 827	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации,			
Основные средства, переведенные на консервацию			
Иное использование основных средств			

4.2. Финансовые вложения (ст. 1170, 1240 Баланса)

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице ниже (Таблица 4.2.1):

Таблица 4.2.1.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец года
		Первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло (погашено)		Начислено процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость
				Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
1. Долгосрочные финансовые вложения	2024							
	2023							
в том числе:	2022							
	2024							
	2023							
	2022							

2.Краткосрочные финансовые вложения	2024	**1500**		**1500**				
	2023	**9000**	**1500**	**9000**		**794**		**1500**
в том числе:	2022		**9000**					**9000**
Вексель АВ № 0000325 от 26.09.2022	2023	9000		9000				
	2022		9000					9000
Депозит, договор депозита №1013970, для обеспечения договора о предоставлении банковской гарантии № 0J364X от 21.12.2023	2024	1500		1500				
	2023		1500					1500
	2022							
Итого	2024	**1500**		**1500**				
	2023	**9000**	**1500**	**9000**		**794**		**1500**
	2022		**9000**					**9000**

4.3. Отложенные налоговые активы (ст. 1180 Баланса)

Информация о наличии и движении отложенных налоговых активов представлена в таблице ниже (Таблица 4.3.1):

Таблица 4.3.1

Виды активов и обязательств	на 31.12.23	2024 г	На 31.12.24 г
Арендные обязательства	7 584	5 908	13 492

4.4. Запасы (ст. 1210 Баланса)

Информация о наличии и движении запасов по их группам представлена в таблице ниже (Таблица 4.4.1):

Таблица 4.4.1.

		На начало года			выбыло		На конец периода		
Наименование показателя	Период	себестоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	себестоимость	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	за 2024г.	22 293	22 293	666 508	(577 728)	X	101 073	-	101 073
	за 2023г.	19 944	19 944	713 643	(711 294)	X	22 293	-	22 293
	за 2022г.	7 459	7 459	268 880	(256 396)	X	19 944	-	19 944
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г.	76	76	41 894	(15 110)	235	26 860	-	26 860
	за 2023г.	43	43	12 489	(12 455)	91	76	-	76
	за 2022г.	20	20	8 702	(8 679)	-	43	-	43
Готовая продукция	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2024г.	22 217	22 217	249 975	(272 192)	4 445	-	-	-
	за 2023г.	19 901	19 901	267 612	(265 296)	2 012	22 217	-	22 217
	за 2022г.	7 439	7 439	126 252	(113 789)	12 483	19 901	-	19 901
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2024г.	-	-	359 697	(285 484)	-	74 213	-	74 213
	за 2023г.	-	-	429 218	(429 218)	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	131 140	(131 140)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	за 2024г.	-	-	4 942	(4 942)				
	за 2023г.	-	-	4 324	(4 324)	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	2 787	(2 787)	-	-	-	-

Общество по состоянию на отчетную дату провело оценку запасов на предмет возможного обесценения. Проверка не выявила факторов обесценения запасов.

Общество не имеет запасов, в отношении которых имеются иные ограничения имущественных прав.

4.5. Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности по основным статьям приведена ниже (Таблица 4.5.1):

Таблица 4.5.1.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1. Долгосрочная задолженность			
в том числе:			
Авансы выданные			
Расчеты с покупателями и заказчиками			
Расчеты с персоналом по оплате труда			
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам и по прочим операциям			
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам			
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами			
Расчеты с участниками долевого строительства			
Прочая задолженность			

2. Краткосрочная задолженность в том числе:			
Авансы выданные	247 662	167 977	39 589
Расчеты с покупателями и заказчиками	22 674	52 971	5 904
Расчеты с персоналом по оплате труда			
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам и по прочим операциям			
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		1 040	13
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами			
Расчеты с участниками долевого строительства			
Прочая задолженность			
Итого	**270 336**	**221 988**	**45 506**

Дебиторская задолженность по авансам выданным отражается в сумме за минусом налога на добавленную стоимость, подлежащего вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Основная доля краткосрочной дебиторской задолженности приходится на:

- (расчеты с покупателями и заказчиками)
- (авансы выданные)

Это связано с предоставляемой Обществом покупателям рассрочкой по оплате.

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса), Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов (ст. 1240 Баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (Таблица 4.6.1)

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов **стр 1240**			
1. Долговые ценные бумаги			9 000
2.Депозитные счета		1 500	
3. Валютные счета			
4. Специальные счета в банках			
5. Инкассация			
6. Прочие переводы в пути			
7. Денежные эквиваленты			
Итого		**1 500**	**9 000**
Денежные средства и денежные эквиваленты **стр 1250**			
1. Касса			
2. Расчетные счета	12 012	1 171	4 218
3. Валютные счета			
4. Специальные счета в банках			
5. Инкассация			
6. Прочие переводы в пути			
7. Денежные эквиваленты			
Итого	**12 012**	**1 171**	**4 218**
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			

Остаток на начало года (стр. 4450)	**2 672**	**4 218**	**2 895**
Остаток на конец года (стр. 4500)	**12 012**	**1 171**	**4218**
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)			
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)			

4.7. Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 300 тыс. руб. и состоит из взноса денежных средств Участника Общества.

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Чистая прибыль (убыток) Общества приведена в Отчете о финансовых результатах. В отчетном году она составила 13 850 тыс. руб., в предыдущем году – 22 078тыс. руб.

(01):

Таблица 4.7.1

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
Капитал до распределения прибыли отчетного года:	
1. Уставный капитал	300
2. Резервный капитал	
3. Добавочный капитал	
4. Прибыль прошлых лет	45 909
5. Прибыль отчетного года	13 850
6. Итого капитал до распределения прибыли (сумма п.п. 1-5)	
Направления распределения прибыли отчетного года:	
7. Прибыль, направленная на дивиденды	(1 724)
8. Прибыль, направленная в резервные фонды	
9. Прочее распределение	
10. Итоги распределения прибыли отчетного года (сумма п.п. 7-9)	
Капитал после распределения прибыли:	
11. Уставный капитал	300
12. Резервный капитал	
13. Добавочный капитал	
14. Прибыль прошлых лет	58 035
15. Итого капитал после распределения прибыли (сумма п.п. 11-14)	**58 335**
16. Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года (п.15 – п.6)	
17. Прирост (уменьшение) капитала в части нераспределенной прибыли отчетного года (п. 14 – п. 4)	12 126

В представленной бухгалтерской отчетности за отчетный год отражены дивиденды.

Согласно Решения №10 от 01.02.2024 г., полученную чистую прибыль Общества за 2020 год в размере 2 116 тыс.руб. распределить следующим образом:

- 1 724 тыс. руб. выплатить в качестве дивидендов за 2020 год
- Оставшуюся сумму в размере 392 тыс.руб. оставить нераспределённой.

Дивиденды перечислить в срок не позднее 01 марта 2024 года. Факт выплаты дивидендов – 07.02.2024 года в размере 1 500 тыс. руб. НДФЛ с дивидендов 224 тыс. руб.

4.8. Отложенные налоговые обязательства (ст. 1420 Баланса)

Информация о наличии и движении отложенных налоговых активов представлена в таблице ниже (Таблица 4.8.1)

Виды активов и обязательств	на 31.12.23	2024 г	На 31.12.24 г
Арендные обязательства	7 554	5 977	13 531

4.9. Заемные средства (ст.1510 Баланса)

Привлеченные краткосрочные заемные средства Общества по состоянию на 31.12.2024 года.

Кредитор, номер, дата договора	Сумма по договору, тыс. руб.	Остаток задолженности (тыс.руб)	Дата возникновения	Дата погашения	Процентная ставка	Просроченная задолженность	Вид залогового обеспечения (ценные бумаги, недвижимость, ТС, товары в обороте, поручительство и т.д.)
БАНК ИПБ (АО) 7724096412 9-к/24 от 16.01.2024	16 876	16 876	16.01.2024	16.01.2025	14,75		Поручительство Физ.лица Сингаевская И.П., ООО "АПК "Национальное достояние", ООО "Золотая орда", ООО "Марусин сад", Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы
БАНК ИПБ (АО) 7724096412 N33-к/24 от 02.04.2024	75 000	75 000	02.04.2024	28.03.2025	15,00		Поручительство Физ.лица Сингаевская И.П., ООО "АПК "Национальное достояние", ООО "Золотая орда", ООО "Марусин сад"
БАНК ИПБ (АО) 7724096412 9-к/24 от 16.01.2024		211					Проценты
БАНК ИПБ (АО) 7724096412 N33-к/24 от 02.04.2024		953					Проценты
ИТОГО:	91 876	93 039				0,00	

Информация по выпущенным облигациям:

1. 26 декабря 2024 года ПАО Московская Биржа зарегистрировало программу биржевых облигаций Общества серии БО-01 за основным регистрационным номером 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 и БО-02 за основным регистрационным номером 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 (далее – Программа) и со следующими параметрами:

- максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках каждой Программы, составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента соответствующего решения о выпуске ценных бумаг;
- максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 (Три) года с даты начала размещения соответствующего выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

- по биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства от имени «АПК «НАЦИОНАЛЬНОЕ ДОСТОЯНИЕ» (ООО).

2. В рамках Программы ПАО Московская Биржа было зарегистрировано 2 решения о выпуске биржевых облигаций:

- серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.;
- серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.

3. Размещение в 2024 году не состоялось.

4.10. Прочие долгосрочные обязательства (ст. 1450 Баланса)

Состав прочих долгосрочных обязательств приведен ниже (**Таблица 4.9.1**):

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Арендные обязательства	64 764	45 506	
НДС по арендным обязательствам	-10 794	-7 584	
в том числе			
Арендные обязательства краткосрочные			
НДС по арендным обязательствам			
стр 1550 баланса			
Арендные обязательства долгосрочные	64 764	45 506	
НДС по арендным обязательствам	-10 794	-7 584	
стр 1450 баланса	53 970	37 922	
Итого	***53 970***	***37 922***	

4.11. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской отчетности учитываются следующие виды задолженности (Таблица 4.9.1):

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Авансы полученные	124 341	13 210	21 438
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	91 509	178 412	28 583
Расчеты с персоналом по оплате труда			
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам и по прочим операциям			
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	23 493	11 437	7 602
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами			

Расчеты с акционерами по выплате дивидендов			
Прочая задолженность	715		
Итого	**240 058**	**203 059**	**57 623**

Кредиторская задолженность по авансам полученным отражается в сумме за минусом налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с налоговым законодательством.

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы от обычных видов деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) с учетом уровня существенности приведена ниже (Таблица 5.1.1):

Вид доходв	За отчетный год, тыс. руб.	За пред. год, тыс. руб.
Услуги по зеленому хозяйству	327 841	478 292
Оптовая торговля растениями	46 876	26 901
Услуги по доставке	711	
Субаренда движимого имущества		4 205
ИТОГО:	375 428	509 398

Вид дохода	За отчетный год, тыс. руб.	Вид дохода	За пред. год, тыс. руб.
АЛИЯ 10F (МЕСА) работы по озеленению	12 717	**Алия ЖК (ООО Айком Инжиниринг) работы по озеленению**	956
АЛЬЯНС-СТРОЙ работы по озеленению	6 800	**Алия ЖК (ООО Спец застр РЕЗИДЕНС) работы по озеленению**	6 449
ДЕЛЬТАПРОМ работы по озеленению	399	**ВИ ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ работы по озеленению**	1 324
ЖК Архитектор работы по озеленению	16 180	**ЖК Причальный LEVEL работы по озеленению**	5 812
ЖК Причальный LEVEL работы по озеленению	6 933	**Жулебино работы по озеленению**	226
Измалково работы по озеленению	16 297	**КЛИН Чайковский музей-заповедник работы по озеленению**	18 407
Кампус Лицей Долгих работы по озеленению	1 967	**Ландшафтные работы**	1 403
КЛИН Чайковский музей-	3 309	**Лицей им. Долгих работы по озеленению**	113 934

заповедник 2			
Ландшафтные работы	1 017	**Лицей им. Менделеева работы по озеленению**	1 642
Лицей им. Долгих работы по озеленению	204	**МЕСА работы по озеленению**	1 640
Немчиновка работы по озеленению	6 917	**Немчиновка работы по озеленению**	1 524
Оптовая торговля	39 058	**Основное направление**	23 110
Организация услуг по доставке	711	**Ромашки работы по озеленению**	950
Павловская Слобода работы по озеленению	13 943	**Ростех - Аполло Констракшн работы по озеленению**	4 757
СКОЛКОВО работы по озеленению	227 100	**Саввинская Слобода работы по озеленению**	861
Солослово работы по озеленению	592	**СК-Индустрия работы по озеленению**	464
Чкаловский бульвар работы по озеленению	20 414	**СКОЛКОВО работы по озеленению**	244 483
Школа Примакова работы по озеленению	869	**Строительные технологии**	158
		СТРОЙАЛЬЯНС работы по озеленению	1 763
		Субаренда движимого имущества	4 205
		Технолицей им. Долгих работы по озеленению	627
		Школа Примаков_2 работы по озеленению	550
		Школа Примакова работы по озеленению	74 153
Итого 2024 год	**375 428**	**Итого 2023 год**	**509 398**

Таблица 5.1.1.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности приведена ниже (Таблица 5.2.1):

Вид расхода	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
1. Себестоимость продаж	322 397	450 271
в том числе:		

Материалы, товары	160 816	277 765
Амортизация основных средств	12 325	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5 985	
Расчеты по СВ и налогам	1 198	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	142 073	174 410
2. Коммерческие расходы	4 942	4 324
в том числе:		
Амортизация основных средств	365	255
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 577	4 020
Прочие расходы будущих периодов		49
3. Управленческие расходы	26 786	23 486
в том числе:		
Амортизация основных средств	220	6 160
Материалы, товары	6 724	1 902
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 815	2 065
Расчеты с персоналом по оплате труда	13 531	11 013
Расчеты по СВ и налогам	2 448	2 279
Прочие расходы будущих периодов	47	67
Итого расходы по обычным видам деятельности	**354 125**	**478 080**

5.3. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже (Таблица 5.3.1):

Таблица 5.3.1.

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.

38

Проценты к получению	27	97
Списание дебиторской кредиторской задолженности БУ/НУ		25
Реализация прочего имущества (материалов)	11 652	
Убыток по страхованию имущества	750	
Итого прочие доходы	**12 428**	**122**

Прочие расходы представлены следующими статьями (Таблица 5.3.2):

Таблица 5.3.2.

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Госпошлина	7	20
Комиссия по договорам ипотеки земельного участка	23	
Проценты к получению	12 445	2593
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	410	70
Расходы на услуги банков	631	791
Реализация прочего имущества (материалов)	1 942	
РБП страхование имущества		975
Списание выделенного НДС в прочие расходы		17
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		34
Убыток по страхованию имущества	625	
Прочие внереализационные расходы не учитываемые		9
Итого прочие расходы	**16 083**	**4 509**

5.4. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом (Таблица 5.4.1):

Таблица 5.4.1.

Наименование показателя	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	17 649	27 630
2. Ставка налога на прибыль, %	20%	20%
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(3 530)	(5 526)
4. Постоянный налоговый расход (доход)	(90)	(25)
5. Доход (расход) по налогу на прибыль		
6. Отложенный налог на прибыль	70	(31)
в том числе:		
с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		
с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		

Наименование показателя	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
7. Прочее		
8. Текущий налог на прибыль	**(3550)**	**(5582)**

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Общая величина денежных потоков Общества за отчетный год составила 544 618 тыс. руб., из которых:

- денежные потоки, связанные с поддержанием деятельности Общества на уровне существующих объемов производства, составили – 517 066 тыс. руб.:
- денежные потоки, связанные с расширением масштабов деятельности Общества – 27 тыс. руб.

В отчетном году сделок с использованием аккредитивов Обществом не производилось.

Свернуто в Отчете о движении денежных средств в отчетном году показаны потоки от следующих операций:

- от текущих операций
- от инвестиционных операций;
- от финансовых операций

Денежные потоки, направленные на расчеты по налогам и сборам, за отчетный год составили (Таблица 6.1.1):

Наименование налога (сбора)	Денежные потоки от операций за отчетный год, тыс. руб.	
	Итого	в том числе: от текущих операций
Налог на прибыль	4 963	4 963
Налог на добавленную стоимость	21 831	21 831
Страховые взносы во внебюджетные фонды	2 744	2 744
Транспортный налог	38	38
Земельный налог		
Прочие налоги		
Налоговые санкции		
Итого	**29 576**	**29 576**

В Отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений и платежей отражены следующие денежные потоки (Таблица 6.1.2):

Наименование показателя	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Прочие поступления от текущих операций 4119	**27 552**	**18 962**
в том числе		
Баланс НДС поступлений и платежей по текущим операциям	24 924	17 534
Прочие поступления по текущим операциям	2 628	1 428

40

Наименование показателя	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Прочие платежи по текущим операциям 4129	**(29 507)**	**(22 134)**
в том числе		
ЕНП, уплаченный в бюджет в части НДС	(21 831)	(14 438)
Возврат покупателям	(867)	(1 970)
ЕНП, уплаченный в бюджет (нераспред. на конец периода)		(1 040)
Прочие поступления по текущим операциям	(6 809)	(4 686)
Прочие платежи по финансовым операциям 4329	**(654)**	**(619)**
в том числе		
Итого		

7. Условные факты хозяйственной деятельности

7.1. Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

№ п/п	Полное фирменное наименование	Дата образования	Учредитель	Доля, %	Место нахождения	Основание
1	ООО «Бигфут Телеком»	20.06.2006	Астахов Андрей Викторович	50	Российская Федерация	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.
2	ООО «Зеленый Ярд»	06.05.2024	Астахов Андрей Викторович	100	Российская Федерация	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества

Каждое Общество осуществляет самостоятельно свою финансово-экономическую деятельность. В период с 2023 по 2024 год связанных операций не проводилось.

Общество не получало займов и кредитов от учредителя.

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу – генеральный директор Соломатина Ю.А.:

2023 год – вознаграждение с НДФЛ – 1 492 тыс.руб., расходы на страховые взносы в размере - 287 тыс.руб.;

2024 год – вознаграждение с НДФЛ – 1 880 тыс.руб., расходы на страховые взносы в размере - 311 тыс.руб.;

41

7.2. Лицензии

Общество осуществляет деятельность, которая лицензированию не подлежит.

7.3. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики, а также развития правовой и политической систем.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной. На западных границах России сохраняется политическая напряженность, связанная с вооруженным конфликтом на востоке Украины. Российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов, произошедших в последние несколько лет, как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста, что в будущем может повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

7.4. Влияние новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

Сложившаяся в отчетном году ситуация, обусловленная распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, не оказали существенного влияния на деятельность Общества и его финансовое положение.

7.5. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

В то же время, существует вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

7.6. Судебные разбирательства

Общество на является участником судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

7.7. Страхование

Обществом застрахованы в значительном, но не полном объеме основные производственные средства, предусмотрена компенсация за убытки в случае прерывания деятельности или в случае ответственности перед третьей стороной за имущественный или экологический ущерб, нанесенный в результате аварий или других инцидентов, связанных с имуществом Общества или осуществляемой ею деятельностью (Полис №431-075475/24 гражданская ответственность на объектах).

7.8. Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

7.9. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает один отчетный сегмент - Деятельность по благоустройству ландшафта. Активы и обязательства Общества сконцентрированы в Российской Федерации, доходы и чистую прибыль Общества формируют операции, осуществляемые на территории Российской Федерации.

7.10. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

7.11. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

7.12. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, следующие:

1. Дивиденды

Решение о распределении прибыли за отчетный год будет принято 30.06.2025г. Общим собранием акционеров Общества.

2. Крупные сделки

В период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом осуществлены следующие крупные сделки, связанные с привлечением кредитов и займов:

- Заключение договора поручительства к кредитному договору между БАНК ИПБ (АО) и ООО «ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ «САДОВЫЙ ЦЕНТР МАРУСИН САД» в сумме 100 000 000 руб.(решение №19 от 26.12.2024г.).

3. Привлечение заемных средств

1. 26 декабря 2024 года ПАО Московская Биржа зарегистрировало программу биржевых облигаций Общества серии БО-01 за основным регистрационным номером 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 и БО-02 за основным регистрационным номером 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 (далее – Программа) и со следующими параметрами:

- максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках каждой Программы, составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента соответствующего решения о выпуске ценных бумаг;
- максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 (Три) года с даты начала размещения соответствующего выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;
- по биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства от имени «АПК «НАЦИОНАЛЬНОЕ ДОСТОЯНИЕ» (ООО).

2. В рамках Программы ПАО Московская Биржа было зарегистрировано 2 решения о выпуске биржевых облигаций:

- серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.;
- серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00213-L от 26.12.2024 на сумму 50 000 000,00 руб.

3. Размещение состоялось:

По серии БО-01 4B02-01-00213-L от 26.12.2024
Дата начала размещения ценных бумаг: 16.01.2025
Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги.: 50 000 (Пятьдесят тысяч) штук
Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1000 (Одна тысяча) рублей
Дата фактического окончания размещения ценных: 16.01.2025
Размер процентной ставки с 1-го по 36-й купонные периоды включительно: 31 % годовых; 25,48 рублей, выплата купона ежемесячно, без амортизации.
С возможностью досрочного погашения биржевых облигаций серии БО-01: - в дату окончания 18-го купонного периода: 10.07.2026
Дата начала размещения облигаций: 16.01.2025г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 01.01.2028 г.
По серии БО-02 4B02-02-00213-L от 26.12.2024
Дата начала размещения ценных бумаг: 04.02.2025
Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги.: 50 000 (Пятьдесят тысяч) штук
Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1000 (Одна тысяча) рублей
Дата фактического окончания размещения ценных: 07.02.2025

Размер процентной ставки с 1-го по 36-й купонные периоды включительно: 31 % годовых; 25,48 рублей, выплата купона ежемесячно, без амортизации.
С возможностью досрочного погашения биржевых облигаций серии БО-02: - в дату окончания 18-го купонного периода: 29.07.2026
Дата начала размещения облигаций: 04.02.2025г. со сроком погашения в 1080-й день
Дата полного погашения облигаций: 20.01.2028 г.

4. Увольнение персонала

В рамках программы оптимизации численности персонала в период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности уволено 4 сотрудника, которым выплачено компенсаций на сумму 15 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ЛКХ»
Соломатина Юлия Андреевна

18.03.2025 г.

