

Утвержден решением
Единственного участника ООО "ЛКХ"
29 апреля 2026 г.
(Решение № 26 от 29 апреля 2026 г.)

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛКХ»

по итогам работы за 2025 год

г. Москва 2026 г.

Содержание

Раздел 1. Общие сведения об Обществе.....	3
Раздел 2. Сведения об уставном капитале и участниках Общества	3
Раздел 3. Положение Общества в отрасли	3
Раздел 4. Финансовые результаты деятельности Общества.....	3
Раздел 5. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
Раздел 6. Сведения об единоличном исполнительном органе Общества	4
Раздел 7. Сведения о ценных бумагах Общества	4
Раздел 8. Состояние чистых активов Общества	5
Раздел 9. Распределение чистой прибыли между участниками Общества.....	5
Раздел 10. Сведения о кредитном рейтинге Общества	5

Раздел 1. Общие сведения об Обществе

Полное и сокращенное фирменные наименования:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ», ООО «ЛКХ»

ИНН: 9729293827

ОГРН: 1207700042615

Место нахождения: г. Москва

Адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ: 119620, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д.13, помещ.1Н/4

Дата государственной регистрации: 05.02.2020

Среднесписочная численность сотрудников: 16 человек.

Интернет-сайт: <https://landscapelogistichub.com/>

Адрес страницы эмитента в сети Интернет на сайте агентства Интерфакс:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39313>

Раздел 2. Сведения об уставном капитале и участниках Общества

Размер уставного капитала Общества составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Изменение уставного капитала Общества за отчетный период не происходило.

Единственный участник Эмитента:

ФИО: Астахов Андрей Викторович

Доля физического лица в уставном капитале Эмитента: 100 %

Раздел 3. Положение Общества в отрасли

В настоящее время компания сотрудничает преимущественно с девелоперами жилья бизнес- и премиум-класса в Москве и Московской области, и перспективы развития её бизнеса во многом зависят от динамики премиального жилищного строительства в этом регионе.

География присутствия: Москва, Московская область.

По данным на 2025 год, объём рынка ландшафтных услуг в Москве и Московской области оценивался в 30-50 млрд рублей. Московская агломерация считается наиболее ёмким и конкурентным сегментом рынка, формирующим высокие стандарты к качеству городской среды. При этом по данным рейтингового агентства Национальные кредитные рейтинги (НКР) 80% приходится на частные пространства (земельные участки при загородных домах), а 20% — на общественные пространства (придомовые территории, парковые зоны, скверы и т. д.), где ООО «ЛКХ» и представляет свои услуги.¹

Таким образом, объем рынка ландшафтных услуг Москвы и Московской области по озеленению общественных пространств составляет: 6-10 млрд. руб., а доля ООО «ЛКХ» на рынке сопоставимых услуг, при выручке, достигнутой в 2025 - 862 млн. руб., составляет 9-14%.

¹ https://ratings.ru/files/research/corps/NCR_Landscaping_Jun025.pdf?ysclid=mojznz286484984125

Раздел 4. Финансовые результаты деятельности Общества

Общество оценивает результаты работы ООО «ЛКХ» по итогам 2025 финансового года как положительные. Показатели выручки демонстрируют устойчивый положительный рост.

Наименование показателя	2023г.	2024г.	2025г.
Выручка, в том числе:	509 398	375 428	861 998
Услуги по зеленому хозяйству	478 292	327 841	859 295
Оптовая торговля растениями	26 901	46 876	2 564
Услуги по доставке	0	711	139
Субаренда движимого имущества	4 205	0	0

Раздел 5. Приоритетные направления деятельности Общества

- 1) Расширение географии регионов присутствия Эмитента и выход на рынок г. Калининград, г. Сочи, г. Санкт-Петербург, г. Калуга и т.д.;
- 2) Переход на более крупные контракты со средним лотом от 20 до 150 млн. руб.;
- 3) Выход на сегмент проектов класса «Премиум» и «Премиум+» с минимизацией доли проектов уровня «Эконом».

Раздел 6. Сведения об единоличном исполнительном органе Общества

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор - Соломатина Юлия Андреевна, 1989 г.р.

Должности, занимаемые лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет:

Должность	Год начала и завершения работы в компании	Наименование организаций
Генеральный директор	30.01.2020 по н.в.	ООО «ЛКХ»

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах Общества

В 2025 году Общество зарегистрировало в ПАО Московская Биржа два дебютных выпуска облигационного займа общей номинальной стоимостью 100 000 000 руб.

Идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01 и БО-02 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая.

Регистрационный номер выпусков и дата их регистрации: 4B02-01-00213-L от 26.12.2024 и 4B02-02-00213-L от 26.12.2024

Количество ценных бумаг в обращении: 100 000 штук.

Срок полного погашения биржевых облигаций: 01.01.2028 и 20.01.2028 соответственно.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой размещены эмиссионные документы со всеми изменениями к таким документам: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39313>

Статус выпуска: в обращении.

Раздел 8. Состояние чистых активов Общества

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 г. составила 60 154 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества, уставного капитала Общества и вклада в имущество Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчётный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	46 909	300
2024 г.	58 335	300
2025 г.	60 154	300

Раздел 9. Распределение чистой прибыли между участниками Общества

В июле 2025 года Решением единственного участника ООО «ЛКХ» было принято решение о распределении части чистой прибыли Общества:

1. По итогам 2021 года в размере 6 849 349,27 (Шесть миллионов восемьсот сорок девять тысяч триста сорок девять) рублей 27 копеек распределить следующим образом:

1.1. Сумму в размере 6 500 000,00 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей распределить участнику Общества;

1.2. Оставшуюся сумму в размере 349 349,27 (Триста сорок девять тысяч триста сорок девять) рублей 27 копеек оставить нераспределенной.

2. По итогам за 2022 год в размере 14 866 124,17 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) рубля 17 копеек распределить следующим образом:

2.1. Сумму в размере 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей распределить участнику Общества;

2.2. Оставшуюся сумму в размере 6 866 124,17 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) рубля 17 копеек оставить нераспределенной.

Раздел 10. Сведения о кредитном рейтинге Общества

Рейтинговое агентство НКР присвоило ООО «ЛКХ» кредитный рейтинг В.ру, прогноз «Неопределенный». Дата присвоения рейтинга: 16.02.2026 (<https://ratings.ru/ratings/press-releases/LCH-RA-160226/>).

Генеральный директор ООО «ЛКХ» Ю.А. Соломатина
