

Утвержден Решением единственного участника
ООО «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
№21 от 28 апреля 2025 г.

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
по итогам работы за 2024 год

Генеральный директор
ООО «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»
/Соломатина Ю.А.



Содержание

Наименование раздела	
Раздел 1	Информация об Обществе
Раздел 2	Итоги работы Общества
Раздел 3	Положение Общества в отрасли
Раздел 4	Состояние чистых активов
Раздел 5	Выплата прибыли участникам
Раздел 6	Сведения об участниках Эмитента
Раздел 7	Информация о Генеральном директоре
Раздел 8	Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Раздел 1. Информация об Обществе

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ».

1.2. Краткое наименование: ООО «ЛКХ».

1.3. Место нахождения и адрес: 119620, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Солнцево, пр-кт Солнцевский, д. 13, помещ. 1Н/4

1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (916) 835-47-24, info-lkh@mail.ru.

1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 5 февраля 2020 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве.

1.6. ОГРН: 1207700042615.

1.7. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор.

Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.

1.8. Сфера деятельности: деятельность по благоустройству ландшафта.

Раздел 2. Итоги работы Общества

По итогам 2024 г. ООО «ЛКХ» достигло следующих результатов:

- совокупная выручка Общества составила 385 915 тыс. руб. в т.ч.:
 - выручка – 375 428 тыс.руб.;
 - проценты к получению – 27 тыс.руб.;
 - прочие доходы – 10 460 тыс.руб.;
- создано более 20 рабочих мест;
- общий объем привлеченного финансирования составил 332 346,7 тыс. руб. в т.ч.:
 - чистая прибыль 2024 г. – 13 850 тыс.руб.;
 - амортизация за 2024 г. – 12 910 тыс.руб.;
 - кредиторская задолженность покупателей на конец 2024г. – 149 346,6 тыс.руб.;
 - привлеченные банковские кредиты за 2024 г. – 122 014 тыс.руб.;
 - привлеченная финансовая аренда (лизинг) в 2024 г. – 34 226,1 тыс.руб.
- лизинговый портфель в оценке чистой инвестиции в лизинг до вычета резервов на конец 2024 г. составил 64 200,1 тыс. руб.;
- сформированы и отработаны схемы финансирования лизинговых проектов, реализован опыт успешного привлечения крупнейших поставщиков;
- запущено банковское финансирование с крупнейшими банками Российской Федерации;

- подписаны соглашения о сотрудничестве с крупнейшими поставщиками, производителями/дистрибьютерами, такими как ООО «АПК «Национальное достояние», ООО «Давильта», ООО «Золотая Орда», ООО «Салькон» и прочие;
- передано лизингополучателям 10 ед., в т.ч. за 2024 год - 2 ед. предметов лизинга на сумму 86 887,2 (в т.ч. за 2024 год - 34 071,8) тыс. руб. (включая НДС).

Раздел 3. Положение Общества в отрасли

Общество было создано 05 февраля 2020 года.

Целью создания Общества является осуществление самостоятельной хозяйственной деятельности и извлечение прибыли.

Общество осуществляет следующие виды деятельности (выполняет работы, оказывает услуги):

- деятельность по благоустройству ландшафта;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- торговля оптовая цветами и растениями;
- деятельность автомобильного грузового транспорта.

Миссия Общества Уставом не определена, иная информация отсутствует.

Планы будущей деятельности Общества

Общество создано для целей привлечения денежных средств с рынка капитала. Основные планы будущей деятельности Общества связаны с привлечением финансовых ресурсов и получения определенной прибыли от данных операций. Указанная деятельность является источником будущих доходов Общества. Изменение основной деятельности не планируется.

Раздел 4. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024 г. составила 58 335 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества, уставного капитала Общества и вклада в имущество Общества за два последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	46 909	300
2024 г.	58 335	300

Раздел 5. Выплата прибыли участникам

Не производилась.

Раздел 6. Сведения об участниках Эмитента

Единственный участник Эмитента:

ФИО: Астахов Андрей Викторович

Доля физического лица в уставном капитале Эмитента: 100 %

Раздел 7. Информация о Генеральном директоре

В течение 2024 г. должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества занимала Соломатина Юлия Андреевна. Срок полномочий Генерального директора истекает 29 января 2026 г.

Все должности, занимаемые этим лицом в Обществе ранее и в настоящее время в хронологическом порядке:

Период	Организация	Должность
05.02.2020г по настоящее время	ООО «ЛКХ»	Генеральный директор

Генеральный директор доли в уставном капитале общества не имеет.

Раздел 8. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента)

Объект присвоения кредитного рейтинга: ООО «ЛКХ»

Текущее значение кредитного рейтинга: ВВ-.ru, прогноз «Стабильный»

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: г. Москва

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<https://ratings.ru/ratings/press-releases/LCH-RA-121224/>

Дата присвоения (подтверждения) рейтинга: 12.12.2024