

УТВЕРЖДЕН
«15» апреля 2025 года
единственным участником
ООО «Мираторг Финанс»
Решение единственного участника
7121/2025 от 15.04.2025г.

Годовой отчет 2024

Общество с ограниченной ответственностью

«Мираторг Финанс»

115516, город Москва, Кавказский бульвар, дом 57, этаж 2, помещение 202/3.

Москва, 2024

Содержание

1. Общая информация об эмитенте	3
2. Основные элементы учетной политики эмитента	3
3. Финансовая информация и эмиссионная деятельность	3
4. Факторы инвестиционной привлекательности Холдинга	4
4.1. Этапы развития Холдинга	5
4.2. Инвестиционная программа Холдинга 2024-2027 гг.	9
5. Операционные результаты Холдинга за 2024 год	10
5.1. Производства комбикорма	10
5.2. Производство свинины	10
5.3. Производство говядины	10
5.4. Производство полуфабрикатов	10
5.5. Дистрибуция, логистика и хранение	11
5.6. Производство птицы	11
5.7. Производство розовой телятины	11
6. Финансовые результаты	11
7. Аудиторское заключение к РСБУ отчетности за 2024 год	12

1. Общая информация об эмитенте

ООО «Мираторг Финанс» входит в Агропромышленный холдинг «Мираторг». Целевое назначение компании в структуре Холдинга - финансирование проектов АПХ «Мираторг».

Юридический адрес: 115516, город Москва, Кавказский бульвар, дом 57, этаж 2, помещение 202/3. Фактический адрес: 115516, город Москва, Кавказский бульвар, дом 57, этаж 2, помещение 202/3.

Телефон: +7 (495) 775-06-50.

Генеральный директор: Никитин Александр Александрович.

Среднегодовая численность работающих - 2 человека.

Численность работающих на 31.12.24 г. - 2 человека.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 64.9 – «Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению».

ООО «Мираторг Финанс» подтверждает нижеследующие заявления:

- Рекламодателем не является;
- Земельных участков в аренде и пользовании не имеет;
- Игровым бизнесом не занимается;
- Подакцизных товаров не производит;
- Доходов по государственным ценным бумагам не получал;
- Обособленных подразделений не имеет.

2. Основные элементы учетной политики эмитента

1. Компания самостоятельно ведет бухгалтерский учет в соответствии с Российскими Стандартами Бухгалтерского Учета.
2. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:
 - доходы от обычных видов деятельности;
 - прочие доходы;
3. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.
4. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продаж товаров и поступления, связанные с оказанием услуг. В связи с тем, что основным видом деятельности ООО «Мираторг Финанс» является финансовая деятельность, доходами признаются поступления от операций по предоставлению займов в денежной форме, а также оказание финансовых услуг по предоставлению займов. Соответственно, в отчете о финансовых результатах по статье «Выручка от продажи товаров, услуг» указана выручка от оказания финансовых услуг.

3. Финансовая информация и эмиссионная деятельность

В декабре 2024 года Компания выпустила 500 000 биржевых облигаций с установленной плавающей ставкой купона, равной значению ключевой ставки Банка России, увеличенной на величину S-спрэда, установленного в размере 2% и действующего с 1-ого по 12-ый купонный период (включительно), по номинальной стоимости 1 000 руб. за штуку, срок погашения - 8 декабря 2027 года. Данный облигационный заём обеспечен поручительством головной компании Группы.

В ноябре 2024 года Компания выпустила 3 000 000 коммерческих облигаций в рамках льготного облигационного займа по государственной программе 1553-Р по номинальной стоимости 1 000 руб. за штуку, срок погашения - 23 ноября 2025 года. Данный коммерческий заём предусматривает выплату купонного дохода 12 раз в год.

В 2024 году эмитент полностью погасил облигационный заём серии 001P-01 в дату 15.08.2024. В 2021 году

эмитент полностью погасил облигационные займы серии БО-06 и БО-07 в даты 23 апреля 2021 г. и 24 августа 2021 г. соответственно.

23 апреля 2013 года ООО «Мираторг Финанс» разместило биржевые облигации серии 03 номинальной стоимостью 5 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения. Ставка первого купона была установлена в размере 11,25% годовых.

18 апреля 2016 года ООО «Мираторг Финанс» зарегистрировало два новых выпуска 4B02-06-36276-R 4B02-07-36276-R. 29 апреля 2016 года ООО «Мираторг Финанс» разместило биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1 820 день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс», размещаемые путем открытой подписки. Ставка купона была установлена в размере 12,00% годовых.

30 августа 2016 года ООО «Мираторг Финанс» разместило биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс», размещаемые путем открытой подписки. Ставка купона была установлена в размере 11,25% годовых.

19 августа 2021 года ООО «Мираторг Финанс» разместило биржевые облигации серии 001P-01 01 в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения. Ставка первого и последующих купонов была установлена в размере 8,3% годовых.

4. Факторы инвестиционной привлекательности Холдинга

Агропромышленный Холдинг «Мираторг», в состав которого входит ООО «Мираторг Финанс», (далее – Компания, Группа или Мираторг), основанный в 1995 году, сегодня является одним из ведущих производителей и поставщиков мяса на российском рынке.

Предприятия, входящие в состав холдинга, осуществляют полный цикл производства: от поля до прилавка. Такая организационная структура дает АПХ «Мираторг» возможность быть независимым от конъюнктуры различных сырьевых рынков, изменения цен на отдельные виды сырья, оптимизировать себестоимость продукции и минимизировать возможные риски. Существенным конкурентным преимуществом АПХ «Мираторг» является формирование своих производственных активов «с нуля»: Холдинг предпочитает самостоятельно строить необходимые промышленные объекты, используя новейшие технологии и опыт признанных мировых лидеров. За счет этого достигается высокая эффективность производства и низкая себестоимость продукции, отсутствуют «узкие места» в технологическом процессе.

Мираторг является лидирующим производителем свинины на российском рынке, демонстрирующим устойчивые темпы роста. Лидерство компании обусловлено как крупнейшими объемами производства, так и использованием новых высокотехнологичных мощностей.

Компания является крупнейшим промышленным производителем свинины, обеспечивая более 14,8%¹ от совокупного индустриального выпуска в России. Инвестиционный проект по строительству сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойни), который является самым масштабным за всю историю отечественного свиноводства инвестиционным проектом производственной мощностью 4,5 млн голов в год, завершён. Проект позволит укрепить лидирующие позиции «Мираторга» на внутреннем рынке и нарастить экспортный потенциал.

«Мираторг» отличается высокими показателями операционной эффективности. Компания входит в группу наиболее эффективных производителей в глобальном масштабе по ключевым показателям в свиноводстве.

Вертикальная интеграция производства защищает Компанию от волатильности внутренних цен на зерно, а также позволяет АПХ «Мираторг» осуществлять контроль качества производимой продукции и обеспечивать максимальную эффективность на всех этапах производства. «Мираторг» является крупнейшим производителем комбикормов в России, обеспечивая внутренние потребности всех дивизионов на 100%, в состав которых входит зерновые культуры, выращенные в Холдинге. Нарботанный опыт, выстроенный транспортно-логистический

¹ Источник: Национальный Союз свиноводов <https://nssrf.ru/informatsiya-o-meropriyatiyakh-soyuza/news/rejting-krupneyshikh-proizvoditeley-sviney-na-uboy-v-rf-po-itogam-2024-goda/>

комплекс и дистрибьюторские сети дают возможности для роста в смежные секторы животноводства и птицеводства.

По эффективности предприятия АПХ «Мираторг» не уступают европейским: основные производственные показатели находятся на уровне ведущих мировых производителей и значительно превышают среднероссийские.

В 2008 году «АПХ «Мираторг» был включен в перечень системообразующих предприятий Российской Федерации, утвержденный Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, образованной на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2008 года N 957.

Все предприятия «АПХ «Мираторг» соответствуют международным экологическим стандартам. Холдинг заботится об охране окружающей среды, принимает активное участие в социальной жизни тех регионов, где представлены предприятия холдинга, и придерживается принципов этичного ведения бизнеса. Руководствуясь опытом ведущих мировых компаний, а также используя передовые технологии, АПХ «Мираторг» оснащает собственные предприятия высокотехнологичными очистными сооружениями, исключающими попадание в окружающую среду вредных веществ, а также неизменно придерживается существующих санитарных норм и стандартов утилизации отходов производства.

Сегодня «АПХ «Мираторг» является одной из крупнейших компаний АПК России, известен своей эффективной работой и высокой степенью информационной открытости. Производственный процесс отличается высокой степенью вертикальной интеграции, что повышает стабильность компании и ослабляет ее зависимость от конъюнктурных колебаний.

4.1. Этапы развития Холдинга

2010 год. «АПХ «Мираторг» завершил внедрение внутрикорпоративной системы учета, планирования и контроля ресурсов предприятия во всех операционных сегментах бизнеса. Данная система обеспечивает эффективную и надежную систему внутреннего контроля на всех предприятиях Холдинга. Увеличивает прозрачность учета, повышает качество планирования и анализа, а также повышает оперативность составления отчетности, в том числе по Международным Стандартам Финансовой Отчетности. Внедрение данной системы учета позволяет значительно минимизировать затраты, связанные с вводом и обработкой информации.

2011 год. АПХ «Мираторг» укрепил статус лидера по производству свинины, а также стал крупнейшим производителем комбикорма в России. Совокупный объем реализованных инвестиций Холдинга составил более 55 млрд. рублей. Количество рабочих мест, созданных АПХ «Мираторг», увеличилось до 9000.

2012 год. АПХ «Мираторг» улучшил основные производственные показатели, увеличена эффективность, заняты лидирующие позиции по мощностям производства свинины в Российской Федерации. Совокупный объем освоенных инвестиций превысил 90 млрд. рублей.

2013 год. АПХ «Мираторг» завершил инвестиционный цикл в свиноводческом дивизионе: введены в строй 4 новых свинопункта, запущен высокотехнологичный комплекс по производству широкого ассортимента мяса и мясных полуфабрикатов в потребительской упаковке. Запущено строительство объектов вертикально-интегрированной производственной цепочки в проекте «Птица»: от комбикормового завода до автоматизированного перерабатывающего завода. Ключевой этап проекта по производству высококачественной говядины завершен заселением 33 ферм в Брянской области, формированием маточного поголовья и поставкой первого скота на откормочную площадку.

Введены в строй новейшие свинопункта в Курской области. Запущено самое современное в стране производство птицы мощностью 100 тыс. тонн продукции в год. Стартовало производство фирменной говядины «Блэк ангус».

2014 год. Введен в эксплуатацию новейший мясоперерабатывающий комплекс поставил на российский рынок свыше 3 тыс. тонн говядины. Объем завершенных инвестиций превысил 130 млрд. рублей. Выручка выросла на 38% до 74,1 млрд. рублей.

2015 год. Производство мяса птицы увеличилось до 75,9 тыс. тонн (+ более 50% к 2014 году), мяса свинины - до 414 тыс. тонн (+12% к 2014 году). Высокотехнологичный завод по убою и глубокой переработке КРС, запущенный в Брянской области в октябре 2014 года, мощностью 400 тыс. голов в год (что эквивалентно 130 тыс. тонн мяса) поставил на рынок по итогам года свыше 40 тыс. тонн продукции.

Введенный в эксплуатацию в 2014 году мясоперерабатывающий завод поставил 75,9 тыс. тонн продукции по итогам 2015 года, что составляет 73% расчетной мощности. Компания непрерывно увеличивает земельный банк (+80 000 га новых с/х земель за 2015 год), располагая пастбищами в Брянской, Калужской, Тульской, Смоленской областях. Планируется нарастить земельный банк до 592 тыс. га. Количество рабочих мест, созданных АПХ «Мираторг», увеличилось до 21 000 сотрудников.

2016 год. АПХ «Мираторг» владеет крупнейшим в мире маточным стадом абердин-ангусов (160 тыс. голов). Мираторг построил в России вертикально-интегрированное производство высококачественной говядины мощностью 130 тыс. тонн в год. Сельхозугодия, используемые под выращивание различных культур и пастбища для выпаса животных, обеспечивают кормами свыше 400 тыс. голов крупного рогатого скота на 63 фермах компании в Брянской, Калининградской, Смоленской, Орловской, Калужской, Тульской областях. Вертикально-интегрированная производственная цепочка позволяет контролировать все этапы производства «от поля до прилавка» и иметь высокий уровень самообеспеченности по кормам (> 70%). Выручка по данным МСФО составила 108 млрд. рублей.

Объем инвестиций, осуществленный Холдингом, превышает 160 млрд. рублей на территории России. Дистрибьюторские центры в Москве, Санкт-Петербурге, Калининграде, Самаре, Екатеринбурге, Воронеже, Краснодаре - более 4 млрд. рублей.

2017 год. АПХ «Мираторг» является локомотивом для экономики областей, где расположены его производственные активы. Объем инвестиций, осуществленный Холдингом, в создание с нуля вертикально-интегрированных производств составил более 200 млрд. рублей. Совокупное поголовье КРС превышает 490 тыс. голов, из которых 215 тыс. голов – это материнское стадо с высокой генетикой. Агрохолдинг продолжает строить новые животноводческие фермы в Брянской, Орловской, Калужской, Смоленской, Тульской, Калининградской областях в рамках межрегионального проекта для увеличения поголовья до 1 000 тыс. голов к 2020 году. «Мираторг» получил в 2017 году беспрецедентный для отечественной отрасли мясного скотоводства приплод – более 166 тыс. телят абердин-ангусов в Брянской, Калужской, Орловской, Смоленской, Тульской, Калининградской областях, что на 26% больше по сравнению с прошлым годом.

В январе 2017 года был запущен уникальный для России инфраструктурный проект по выращиванию молодняка молочного КРС в Курской области и по результатам года произвел 2,5 тыс. тонн нового продукта для российского рынка – розовой телятины.

В конце 2017 года Холдинг начал реализацию ряда проектов по оснащению технологических линий оборудованием для производства и упаковки новых видов полуфабрикатов и готовых блюд для розничного рынка и корпоративных клиентов. В результате по итогам 2017 года совокупные инвестиции в развитие производства составили 5,6 млрд. рублей. Модернизация линий и запуск новых продуктов продолжился в 2018 году. Расширение ассортиментного портфеля предприятия позволило нарастить долю продукции с высокой добавленной стоимостью в общем объеме продаж АПХ «Мираторг».

2018 год. Компания приступила к реализации крупнейшего в стране межрегионального инвестиционного проекта по удвоению мощностей свиноводческого дивизиона до 1 000 тыс. тонн свинины в живом весе в год, который предусматривает создание новых современных свиноводческих ферм, зерновых компаний, еще двух комбикормовых заводов и строительство крупнейшей в Европе роботизированной мясохладобойни мощностью переработки 4 500 тыс. голов свиней в год.

Накопленный 15-летний опыт, политика внедрения новейших технологий, развитие кадрового потенциала, стремление к повышению эффективности на всех этапах производства – все это позволяет с уверенностью утверждать, что проект «удвоения» будет успешно реализован и станет надежным фундаментом для закрепления лидирующего положения компании на внутреннем рынке и расширения экспорта.

2019 год. АПХ «Мираторг» обладает крупнейшим в мире поголовьем крупного рогатого скота абердин-ангусской породы – порядка 700 тыс. голов, а также реализует проект по выращиванию бычков породы вагю. Холдинг планирует увеличить поголовье до 1 000 тыс. голов в ближайшие несколько лет. В целях развития селекции и племенного дела в животноводстве, снижения зависимости от импорта генетических ресурсов и наращивания экспортного потенциала «Мираторг» запустил инновационный Центр геномной селекции.

Стратегическим преимуществом холдинга являются самые современные в России заводы по глубокой переработке мяса, которые по своим параметрам не только не уступают, но и превосходят активы глобальных лидеров мясопереработки. В Брянской области выполнен запуск линии "первичной переработки прочей мясной продукции" - самого современного и высокотехнологичного в России кожевенного завода с мощностью переработки свыше 500 тыс. шкур КРС. Автоматизированные предприятия по убою и переработке в Белгороде, Брянске, Калининграде выпускают свыше 700 тыс. тонн мясной продукции ежегодно.

В соответствии со стратегией диверсификации бизнеса в 2019 году «Мираторг» в Тульской области завершил первый этап инвестиционного проекта по производству и хранению овощей и приступил к реализации второго этапа - проекта по первичной переработке овощей.

Проект «Создание и увеличение комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС и комплекса по убою и первичной переработке КРС» стал победителем конкурса на лучший инвестиционный проект «Премия развития – 2019» в номинации «Лучший проект по комплексному развитию территорий».

2020 год. Агрохолдинг запустил рекордное количество масштабных предприятий, которые позволяют

придерживаться тактики эффективного дополнения производственной цепочки и повышения глубины переработки сырья. Это завод кулинарных блюд в Брянской области и оптово-распределительный центр в Московской области, новый комбикормовый завод и селекционно-семеноводческий центр в Орловской области, предприятие по производству, хранению и переработке овощей и овцеводческая площадка в Тульской области, а также несколько новых ферм КРС и свиноводческих площадок.

В Курской области в рамках межрегионального проекта по удвоению мощности свиноводческого дивизиона были запущены первые цеха крупнейшей в Европе мясохладобойни мощностью 4,5 млн. голов к убою в год - цех глубокой термической переработки мяса, производственная мощность которого составит более 147 тыс. тонн колбасных изделий в год, и цех по убою и переработке мощностью 503,5 тыс. тонн в год. Выход на плановую мощность позволит создать рабочие места для порядка 4800 сотрудников. Создание предприятия в будущем позволит получить различные виды продукции, производимые на всех этапах производства с возможностью расширения объекта по убою и переработке в 2 раза при выходе на плановые мощности. Мясоперерабатывающий комплекс станет базой для новых инновационных производств: желатина и гепарина.

Компания приступила к расширению производства замороженных мясных полуфабрикатов в Калининградской области. Увеличение мощностей позволит производить 71 тысячу тонн готовой продукции в год. Агрохолдинг инвестирует в проект 4,9 млрд рублей. Новое производство обеспечит создание 400 новых рабочих мест и около 1 млрд рублей налоговых отчислений в год после выхода производства на проектную мощность.

В Орловской области компания начала реализацию проекта по производству и переработке масличных культур мощностью переработки 420 тысяч тонн сырья в год. Новое производство позволит получать экологически чистые компоненты кормов для сельскохозяйственных животных, а также растительные масла. Продукция предприятия обладает значительным экспортным потенциалом. Инвестиции в проект составят 3,5 млрд рублей. Запуск производства обеспечит создание 70 рабочих мест и более 182 млн рублей налоговых отчислений в год после выхода производства на проектную мощность.

2021 год. Компания объявила об успешном внедрении ряда проектов: запущена крупнейшая в Европе роботизированная мясохладобойня; открытие в Домодедове оптово-распределительного центра для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия; запуск селекционно-семеноводческого центра для воссоздания системы селекции и семеноводства кормовых трав, что позволит решить проблему импортозамещения сортового материала на российском рынке, увеличить урожайность, а также снизить себестоимость продукции компании; запуск трех новых высокотехнологических комплексов по содержанию животных в Брянской области; модернизация и техническое дооснащение мясоперерабатывающего комплекса компании в Корочанском районе Белгородской области.

Мясоперерабатывающие комплексы Компании в Брянской и Курской областях одними из первых в России успешно прошли сертификацию пищевой безопасности по новым международным требованиям FSSC. Сертификат свидетельствует о внедрении на предприятиях «Мираторг» самых высоких требований в области безопасности и контроля качества выпускаемой продукции. Система безопасности осуществляет комплексный мониторинг продукции на каждом этапе производства – от сырья до готового товара. Это позволяет исключить любые отклонения в процессе производства и повысить качество продукции.

Кожевенный завод, находящийся в Выгоничском районе Брянской области, по результатам аудита получил высшую оценку от специалистов международной организации Leather Working Group (LWG), отвечающей за ведущую в мире экологическую сертификацию для кожевенной промышленности. На сегодняшний день завод Мираторга единственный в России с наивысшей мировой оценкой. Такая высокая оценка подтверждает ответственный выбор Компании в пользу экологически безопасного производства, использование только разрешенных химических веществ в процессе обработки кожи, передовые практики в производстве, соблюдение мер безопасности для здоровья сотрудников на производстве, работа очистных сооружений.

Компания продолжает развивать селекционную работу как в животноводстве, так и в растениеводстве, что позволяет снижать зависимость от импорта генетических ресурсов, посевного материала, укреплять отрасль АПК и обеспечивать продовольственную безопасность страны.

2022 год. Холдинг открыл три новые фермы в Выгоничском, Почепском и Климовском районах Брянской области для выращивания мясного КРС в рамках межрегионального проекта. Поставки животных на новые фермы выполнены за счёт собственного поголовья компании.

Компания запустила пять сельскохозяйственных комплексов для подработки, хранения и перевалки зерновых культур (4 – в Брянской области и 1 – в Курской) мощностью 800 тонн в сутки каждый.

В 2022 году компания впервые обеспечила посевы многолетних трав для межрегионального проекта мясного скотоводства полностью за счёт продукции собственного селекционно-семеноводческого центра в Орловской области. Предприятие вышло на полную мощность, которая составляет 5 тыс. тонн кондиционных семян многолетних трав и травосмесей в год, и планирует дальнейшее увеличение объёма производства до 10 тыс. тонн

в год к 2025 году.

«Мираторг» запустил масштабный проект орошения на площади более 2,4 тыс. Га в Курской, Брянской, Тульской, Белгородской областях и Ставропольском крае. Таким образом, площадь сельхозугодий агрохолдинга под орошением в 2022 году увеличилась на 35 % по сравнению с прошлым годом и составила 9,5 тыс. Га. Новые системы призваны, в первую очередь, производить полив культур для получения качественного семенного посадочного материала зерновых, зернобобовых культур, а также для выращивания плодоовощной продукции.

Холдинг воспроизвёл в своей системе полностью весь селекционно-генетический процесс выращивания поголовья свиней: от нуклеусов – генетических центров для получения чистопородных животных для их дальнейшей мультипликации – до получения искусственного семени и проведения фенотипических и геномных оценок свиней с участием Центра геномной селекции. Выстраивание полной селекционной цепочки позволяет снизить зависимость от импортных внешних поставок генетики, что является одним из основных преимуществ собственной селекционно-генетической работы. Продолжается строительство свинокомплексов в рамках межрегионального проекта удвоения свиноводства. На целевые показатели дивизиона компания выйдет уже в 2024 году, то есть на год раньше, чем это планировалось. Компания приступила к модернизации автоматизированного комплекса по убою и глубокой переработке крупного рогатого скота в Брянской области. Завод увеличил мощности линий упаковки и стикеровки. Модернизация связана с наращиванием объёмов производства высококачественной говядины и позволит увеличить пропускную способность участков на 50 тонн в сутки на стадии упаковки в вакуум и на 80 – на стикеровке. Модернизация комплекса пройдёт поэтапно. На начальной стадии в обновление оборудования компания инвестировала 176 млн рублей. Также комплекс запустил дополнительную линию по производству бургерных котлет. Инвестиции в оборудование составили 97, 8 млн рублей. Запуск линии связан с масштабированием собственной ресторанной сети «Стейк & Бургер». Было открыто 16 бургерных, что привело к расширению фирменной сети в 2022 году на 61 % – до 42 ресторанов в восьми регионах РФ.

Компания модернизировала отмочно-зольный и дубильный участки кожевенного завода в составе комплекса по убою и переработке мяса крупного рогатого скота в Брянской области. Расширение мощностей связано с развитием сбытовой сети завода. Кожевенный завод Компании — самый современный в России.

Благодаря реализации проекта по строительству склада и дистрибуторского центра для заморозки, хранения и отгрузки мясной продукции в Брянской области, на железнодорожном терминале станции «Брянск-Льговский» стартовала отправка жд составов с продукцией компании потребителям на Дальний Восток и экспортным партнерам в Азию. Новый проект расширяет логистическую инфраструктуру компании, оптимизирует цепочку поставок, позволяет уйти от аренды складских помещений и исключить дополнительные автомобильные перевозки.

В 2023 году динамичный рост отмечен в ряде направлений.

Увеличение объёмов производства обусловлено рядом факторов: вводом в эксплуатацию новых мощностей по всей цепочке производства, выходом на целевые показатели действующих производств, масштабированием сырьевой базы. Так, в прошлом году в Брянской области был запущен новый ремонтный комплекс «Пильшино»; в Белгородской области ввели в эксплуатацию оптово-распределительный центр; в Орловской области стартовало строительство совместного предприятия по глубокой переработке картофеля и производству картофеля фри и хашбраун; в Тульской области начал работу комплекс по выращиванию и дальнейшей переработке бобовых; в Московской области Центр геномной селекции агрохолдинга совместно с партнёрами запустил программу геномной оценки племенной ценности голштинского скота. Абсолютным лидером по запуску новых производств стала Курская область: в 2023 году здесь были введены в эксплуатацию селекционно-семеноводческий центр по зернобобовым культурам, завод по глубокой переработке свиной мукозы, а также предприятие по производству желатина.

АПХ «Мираторг» запустил первый сетевой полностью российский ресторан быстрого питания «100» (СТО).

Агропромышленный холдинг «Мираторг», в связи с одобрением Главного таможенного управления Китая, первым в РФ отправил первую партию свинины из Белгородской области в Китайскую Народную Республику.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило в октябре 2023 года рейтинг кредитоспособности нефинансовой Компании ООО «АПХ «Мираторг» на уровне ruA-. Прогноз по рейтингу – стабильный.

2024 год. Компания нарастила производство мясной продукции до 1,1 млн тонн в год, сохранив лидирующие позиции в ключевых направлениях. «Мираторг» занимает 1 место по объемам производства свинины и говядины, входит в топ-7 по производству мяса бройлеров. Холдинг укрепляет вертикальную интеграцию производства за счёт развития новых направлений по глубокой переработке, селекции и генетике, развивает новые ниши, в том числе, выращивание и переработку овощей, производство готовых блюд, кормов для домашних животных, расширяет ассортимент за счёт запуска новых продуктовых линеек. Так, на заводе кулинарных блюд в Брянской области компания запустила линию по изготовлению замороженной пиццы производительностью 2200 единиц продукции в час.

Важным итогом 2024-го года стало наращивание мощностей производства кормов для домашних животных. Компания ввела в промышленную эксплуатацию третью линию по производству влажных кормов, увеличив производительность в направлении влажных кормов в 3 раза. В 2025 году «Мираторг» продолжит наращивать производительность: появятся еще три линии для производства влажных кормов, а также линия по производству консервов.

Оптово-распределительный центр в Домодедовском районе Московской области для хранения, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции и сырья расширил мощности производства готовой продукции путём запуска линии по производству панировочных сухарей.

Розничная сеть «Мираторга» открыла новые супермаркеты в Санкт-Петербурге, Калининграде и Самаре, расширила сеть бургерных «100», увеличила товарооборот на 12,1 %.

Компания в 2024 году совершила прорыв в сфере генетики и селекции: запустила новый селекционно-семеноводческий центр по гибридам кукурузы, реализует программу создания центров по картофелю, семенам многолетних трав. Холдинг зарегистрировал первые сорта сои собственной селекции, а также подготовил к регистрации сорта картофеля и гибриды кукурузы.

Совместно с компанией «Вкусно – и точка» компания строит в Орловской области завод по переработке картофеля. Общий объем инвестиций в проект составляет 19,2 млрд рублей. Ввод завода в эксплуатацию планируется в конце 2026 года. Для обеспечения проекта качественным сырьём, компания создаёт селекционно-семеноводческие центры и строит складские комплексы, в Калининградской области весной 2024 года начали свою работу теплицы по выращиванию мини-клубней и микроклональная лаборатория.

4.2. Инвестиционная программа Холдинга 2024-2027 гг.

Совместное предприятие (СП) компании «Мираторг» и сети «Вкусно — и точка» создаётся во Мценском районе на территории особой экономической зоны «Орёл». Ежегодно на нём будет производиться до 120 тыс. тонн готовой продукции. СП будет поставлять продукцию в предприятия «Вкусно — и точка», а также в другие сегменты HoReCa. В качестве сырья для производства продукции будут использовать картофель специально отобранных сортов, выращенный агрохолдингом «Мираторг». Сырьевая база для переработки оценивается в 250 тыс. тонн картофеля в год.

Реализация проекта обеспечит потребность российского рынка в стабильных поставках одного из самых популярных продуктов в общепите. Кроме того, на современном высокотехнологичном предприятии будет создано более 300 новых рабочих мест.

Компания «Гранд Фрайз» (реализует проект «Мираторга» и «Вкусно — и точка») планирует достроить завод по переработке картофеля в ОЭЗ «Орел» во втором полугодии 2026 года. Сумма инвестиций в проект составляет 19,2 млрд рублей.

«Мираторг» также инвестирует более 1 млрд рублей в создание семенного фонда картофеля. Селекционный проект будет реализован на территории Калининградской, Брянской и Тульской областей.

Запуск СП намечен на конец 2025 года. Производственный цикл на новом заводе будет учитывать всю специфику сбора, обработки и хранения картофеля. Благодаря этому, готовая продукция будет соответствовать высочайшим требованиям по качеству сети «Вкусно — и точка», крупнейшей сети предприятий быстрого питания в России.

Для обеспечения данного СП сырьем «Мираторг» инвестирует 4,5 млрд. руб. в технику для выращивания картофеля, строительство и переоборудование картофелехранилищ в Орловской и Брянской областях.

Продолжается строительства второй очереди селекционно-семеноводческого центра в Ворошнево (Курская область).

Первая очередь завода запущена в 2023 году: производство семян пшеницы, сои, ячменя, овса – до 60 тонн в год. Инвестиции - 847 млн руб.

Вторая очередь завода по производству семян кукурузы и подсолнечника планируется к запуску в 2024 году – до 700 тыс. Посадочных единиц. в год. Инвестиции 4 438 млн руб.

АПХ «Мираторг» и Курская область сообщили о подписании инвестиционного соглашения, предусматривающего реконструкцию предприятия по последующей переработке сельскохозяйственных в Пристенском районе. Компания инвестирует в проект до 3,2 млрд руб.

Предприятие в Пристенском районе занимается производством кормов для домашних питомцев и обладает мощностью 46 тыс. тонн в год. Ассортимент предприятия включает сухие и влажные корма премиум, супер-премиум класса, а также ветеринарную линейку и корма для аквакультуры. Продукция представлена в

федеральных, локальных торговых сетях, традиционной и зоо-рознице, а также в E-commerce. Компания активно развивает каналы и географию продаж.

Реконструкция объекта позволит увеличить производительность предприятия в направлении влажных кормов с 13 до 36 тыс. тонн в год. Для этого потребуются реконструировать здание, инженерные системы, а также закупить новое технологическое оборудование.

Ведутся предпроектные работы и разработка общих технических решений для строительства второго этапа оптово-распределительного центра для хранения, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции и сырья. Строительство планируется завершить в третьем квартале 2026 года. Запуск этого проекта поможет существенно увеличить поставки в различные каналы и точки продаж Московской области, что позволит обеспечить население региона высококачественной сельскохозяйственной продукцией.

5. Операционные результаты Холдинга за 2024 год

5.1. Производства комбикорма

Совокупный объем производства шести комбикормовых заводов «Мираторга» в 2024 году составил 2 912 тыс. тонн. Производство собственных комбикормов не только гарантирует высокое качество мяса, но и снижает его себестоимость. Все выпускаемые корма соответствуют международным стандартам и изготавливаются из натурального сырья с учетом собственного практического опыта компании по выращиванию сельскохозяйственных животных.

5.2. Производство свинины

Холдинг в 2024 году подтвердил лидерство среди производителей свинины в России и нарастил производство на 5,69 % до 849,7 тыс. тонн в живом весе на убой.

Компания использует лучший мировой опыт в мясном производстве. АПХ «Мираторг» с нуля выстроил вертикально интегрированное производство свинины с активами в Белгородской, Курской, Орловской и Брянской областях. Общее поголовье на 102 свиноводческих комплексах на 31.12.2024 составило 4 015 тыс. голов.

Мясоперерабатывающее предприятие «СК Короча» и МХБ «Мираторг-Курск» переработало в 2024 году 7 096 тыс. голов. Производство свиной продукции составило 774 тыс. тонн: 74 тыс. тонн - потребительская упаковка, 335 тыс. тонн - индустриальная упаковка, 365 тыс. тонн промышленная переработка. По колбасному производству выпуск готовой продукции составил 32 тыс. тонн.

5.3. Производство говядины

«Мираторг» с нуля построил крупнейшее в России производство говядины со средним поголовьем КРС специализированной породы абердин-ангус 685 тысяч голов на конец 2024 года. В активе проекта 105 ферм КРС, четыре откормочные площадки и комплекс по убою и переработке КРС мощностью 272 тыс. тонн в год, который начал поэтапную модернизацию. В 2024 году агрохолдинг получил приплод более 215 тысяч телят.

Компания самостоятельно осуществляет весь цикл производства: от выращивания кормов для животных до розничной продажи в торговых точках. Агрохолдинг продолжает развивать производство мяса в соответствии с бизнес-планом, расширять рынки сбыта и географию присутствия.

Мясоперерабатывающий комплекс – важнейшее высокотехнологичное звено производственной цепочки. Комплекс поставляет свыше 500 наименований продукции в потребительской упаковке: охлажденного мяса и мясных полуфабрикатов. Предприятие имеет высочайший уровень автоматизации и организации производственных процессов, санитарно-гигиенической безопасности. Завод сертифицирован в соответствии с международными стандартами качества пищевой безопасности – HACCP, ISO, имеет сертификат Халяль. Кроме того, предприятие аттестовано для экспортных поставок, реализует продукцию для крупнейших ресторанов и торговых сетей.

5.4. Производство полуфабрикатов

Производственный комплекс «Мираторг Запад», расположенный в Калининградской области, в 2024 году произвел 87 тыс. тонн полуфабрикатов.

«Мираторг» последовательно реализует стратегию увеличения производства мясной продукции глубокой переработки для розничного рынка. Высокотехнологичный завод в Калининградской области выпускает более

200 наименований замороженных мясных полуфабрикатов и готовых блюд под собственными торговыми марками и для сегмента HoReCa.

Завод сертифицирован в соответствии с международными стандартами качества и безопасности и аттестован для поставок на зарубежные рынки. Компания постоянно увеличивает ассортиментный портфель: расширяет существующие продуктовые линейки и выводит на рынок уникальные новинки, гибко реагируя на изменения потребительских предпочтений.

5.5. Дистрибуция, логистика и хранение

В активе Компании 16 мультитемпературных автоматизированных распределительных центров, расположенных в Московской области, Санкт-Петербурге, Калининграде, Самаре, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и др. Проведено обновление автопарка собственной логистической компании. Компания закупила в 2024 году порядка 392 единиц крупнотоннажной и малотоннажной техники, что позволило обновить действующий специализированный автопарк на 8,5 %. На конец 2024 года автопарк Компании превышает 4973 единиц техники. Дистрибуторская сеть представлена в 72 регионах России.

5.6. Производство птицы

Компания «Брянский бройлер», входящая в АПХ «Мираторг», по итогам 2024 года вырастила и переработала более 181,8 тыс. тонн цыплят-бройлеров, более 133 тыс. тонн мясопродукции. Компания входит в топ-10 производителей птицы РФ. Производственная цепочка включает в себя мясоперерабатывающий завод, комбикормовый завод мощностью 388 тыс. тонн кормов в год, инкубаторий на 105 754 тыс. яиц, 25 птицеводческих площадок, общее поголовье птицы которых составляет более 13 282 тыс. голов. Предприятие аттестовано для экспорта мяса птицы в зарубежные страны.

5.7. Производство розовой телятины

На пилотной ферме по выращиванию молодняка КРС в Курской области агрохолдинг произвел 6,75 тыс. тонн розовой телятины в 2024 году. Этот уникальный проект основали на базе молочной фермы «Благодатенская». На 31.12.2024 поголовье молодняка КРС отсутствует

6. Финансовые результаты

В 2024 году EBITDA Группы по консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), составила 65,6 млрд руб. (2023 г.: 74,3 млрд руб.). Долговая нагрузка Компании зафиксирована на уровне 3,5 в терминах Чистый долг/EBITDA (2023 г.: 3,4).

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
ООО «Мираторг Финанс»
за 2024 год

ООО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13,
этаж 7, помещение XV, комната 6
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Мираторг Финанс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Мираторг Финанс» (полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс»; ОГРН 5077746304830), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Мираторг Финанс» (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на п. 17 «Применимость допущения непрерывности деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в котором указано, в 2024 году Организацией получен убыток в сумме 26 139 тыс. руб. и на 31.12.2024 текущие обязательства превысили общую сумму активов на 2 478 тыс. руб. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в п. 17 Пояснений, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанный ниже вопрос как ключевой вопрос аудита, информацию о котором необходимо сообщить в нашем заключении.

Заемные средства

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства имеют существенные остатки в бухгалтерском балансе Организации, поэтому этот вопрос стал ключевым для нашего аудита. Информация о подходах к учету и представлению заемных средств, их состав приведены в пункте 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и в 5.3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Рассмотрение вопроса в ходе нашего аудита

Наши аудиторские процедуры включали:

- анализ учетной политики по учету заемных средств,
- тестирование средств контроля за классификацией заемных средств по срокам обращения (погашения),
- тестирование средств контроля за определением процентов по заемным средствам.

Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Организацией в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет за 2024 год и отчет эмитента за 2024 год. Годовой отчет за 2024 год и отчет эмитента за 2024 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2024 год и отчетом эмитента за 2024 год мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее, или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление Организации, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель Департамента аудита организаций,
действует от имени аудиторской организации на основании
доверенности от 27.04.2024

Коротких
Елена Владимировна

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006140377)



Фролов
Константин Константинович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;
125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;
член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ 11606074492

07 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация ООО "Мираторг Финанс" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
115516, г.Москва, Кавказский бульвар,д.57,этаж 2, помещение 202/3
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Интерком-Аудит"

Коды		
0710001		
31	12	2024
99652897		
7724611631		
64.9		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7729744770
ОГРН/ОГРНИП	1137746561787

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
п 2.1	Основные средства	1150	553	632	711
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
п 3.1	Финансовые вложения	1170	500 000	0	2 999 500
	Отложенные налоговые активы	1180	8 706	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	509 259	632	3 000 211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
п 5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 241 188	118 111	115 614
п 3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 000	2 999 500	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083	420	67
п4.1	Прочие оборотные активы	1260	15	644	1 644
	Итого по разделу II	1200	3 263 286	3 118 675	117 325
	БАЛАНС	1600	3 772 545	3 119 307	3 117 536



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 488)	23 651	22 913
	Итого по разделу III	1300	(2 478)	23 661	22 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	502 521	0	3 093 460
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	553	632	711
	Итого по разделу IV	1400	503 074	632	3 094 171
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 004 122	3 094 142	0
	Кредиторская задолженность	1520	267 827	872	442
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	3 271 949	3 095 014	442
	БАЛАНС	1700	3 772 545	3 119 307	3 117 536

Руководитель _____ Никитин Александр Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " _____ февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 24 г.

Организация ООО "Мираторг Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Прочее финансовое посредничество

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
99652897		
7724611631		
64.9		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь- декабрь <u>2024</u> г. ³	За январь- декабрь <u>2023</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	72 165	0
	Себестоимость продаж	2120	66 147	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 018	0
	Коммерческие расходы	2210	(7)	0
	Управленческие расходы	2220	(8 764)	(8 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 753)	(8 688)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	160 990	257 945
	Проценты к уплате	2330	(191 650)	(249 022)
	Прочие доходы	2340	2 610	841
	Прочие расходы	2350	(4 041)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 844)	923
	Налог на прибыль ⁷	2410	8 705	(185)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	(185)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 705	
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 139)	738

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь- декабрь <u>2024</u> г. ³	За январь- декабрь <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(26 139)	738
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

Никитин Александр Александрович

(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала за 20 24 г.

Коды		
0710003		
31	12	24
99652897		
7724611631		
64.9		
12300	16	
384		

Организация **ООО "Мираторг Финанс"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Прочее финансовое посредничество**
 Организация по ОКВЭД _____
 Обществу с ограниченной ответственностью _____
 Единица измерения: тыс. руб. (тыс. руб.) _____
 Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.¹	3100	10	()	0		22'913	22'923
За 20 23 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		738	738
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	738	738
переоценка имущества	3213	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3215				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						0

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	(0)	(0)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	(0)	(0)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(0)	(0)
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 21/23 г.²	3200	10	()	0		23 651	23 661
За 20 24 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	0		0			
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x		
переоценка имущества	3313	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3315				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						0
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		(0)	()	(26 139)	(26 139)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(26 139)	(26 139)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(0)	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 21/24 г.³	3300	10	()	0		2 488	2 478

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ¹	Изменения капитала за 20 23 г. ²	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 20 23 г. ²
до корректировок	3400			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500	22 923	738	23 661
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501	22 913	738	23 651
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ¹
Чистые активы	3600	(2 478)	23 661	22 923

Руководитель _____ Никитин А.А.
(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 24 г.

Организация ООО "Мираторг Финанс" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ИНН _____
Общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД _____
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2024
99652897		
7724611631		
65.2		
65	23	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31'302	245
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31'302	150
в т.ч. по связанным сторонам	4111	542	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		95
Платежи - всего	4120	(3'287'471)	(255'291)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2'729'278)	(1'029)
в т.ч. по связанным сторонам	4121	(2'727'365)	(306)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6'063)	(5'844)
в т.ч. по связанным сторонам	4122	(273)	(272)
процентов по долговым обязательствам	4123	(279'150)	(248'340)
налога на прибыль организаций	4124	(154)	(16)
прочие платежи	4129	(272'826)	(62)
в т.ч. по связанным сторонам	4129	(272'746)	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3'256'169)	(255'046)



Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ¹
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 277 407	255 399
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 999 500	0
в т.ч. по связанным сторонам	4213	2 999 500	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	277 907	255 399
в т.ч. По связанным сторонам	4214	276 398	255 057
прочие поступления	4219		0
Платежи - всего	4220	(521 000)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(521 000)	(0)
в т.ч. По связанным сторонам	4223	(521 000)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 756 407	255 399
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 499 938	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 499 938	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0

Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ¹	За <u> </u> год 20 <u>23</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(3 000 000)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 000 000)	(0)
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	499 938	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	176	353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	420	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 083	420
<i>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</i>	4490	487	0

Руководитель _____ Никитин А.А.
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 11 " февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "Мираторг Финанс" на 31 декабря 2024 года (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 24 г. ¹		()		()						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 20 23 г. ²		()		()							()
(вид нематериальных активов)		за 20 г. ²											
		за 20 г. ¹		()		()							()
(вид нематериальных активов)		за 20 г. ²		()		()							()
и т.д.				()		()							()

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Всего	5130			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			1644	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 24 г. ¹		()			()	()		()
	5150	за 20 23 г. ²		()			()	()		()
в том числе:		за 20 г. ¹		()			()	()		()
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()			()	()		()
		за 20 г. ¹		()			()	()		()
и т.д.										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 24 г. ¹			()	()	
	5170	за 20 23 г. ²			()	()	
в том числе:		за 20 24 г. ¹			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 23 г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 24 г. ¹			()	()	
и т.д.		за 20 23 г. ²			()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 24 г. ¹			()	()	
	5190	за 20 23 г. ²			()	()	
в том числе:		за 20 24 г. ¹			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 23 г. ²			()	()	
		за 20 24 г. ¹			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 23 г. ²			()	()	
и т.д.		за 20 24 г. ¹			()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 24 г. ¹	790	(158)		()		(79)			790	(237)
	5210	за 20 23 г. ²	790	(79)		()		(79)			790	(158)
в том числе: Право пользования активом		за 20 24 г. ¹	790	(158)		()		(79)			790	(237)
		за 20 23 г. ²	790	(79)		()		(79)			790	(158)
(группа основных средств)		за 20 ____ г. ¹		()		()		()				()
		за 20 ____ г. ²		()		()		()				()
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 24 г. ¹		()		()		()				()
	5230	за 20 23 г. ²		()		()		()				()
в том числе: (группа объектов)		за 20 ____ г. ¹		()		()		()				()
		за 20 ____ г. ²		()		()		()				()
		за 20 ____ г. ¹		()		()		()				()
		за 20 ____ г. ²		()		()		()				()



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
		за 20 24 г. ¹			()	()	
	5250	за 20 23 г. ²			()	()	
в том числе:		за 20 г. ¹			()	()	
(группа объектов)		за 20 г. ²			()	()	
		за 20 г. ¹			()	()	
(группа объектов)		за 20 г. ²			()	()	
и т.д.							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 24 г. ¹	за 20 23 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)		()	()
(объект основных средств)		()	()
и т.д.			



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 24 г. ¹	0		500 000	(0)				500 000	
	5311	за 20 23 г. ²	2 999 500		0	(2 999 500)				0	
	5302	за 20 24 г. ¹	0		500 000	()				500 000	
в том числе: Займы выданные и т.д.		за 20 23 г. ²	2 999 500			(2 999 500)				0	
Краткосрочные - всего	5305	за 20 24 г. ¹	2 999 500		21 000	(2 999 500)				21 000	
	5315	за 20 23 г. ²	0		2 999 500	()				2 999 500	
		за 20 24 г. ¹	2 999 500		21 000	(2 999 500)				21 000	
Займы выданные (группа, вид) и т.д.		за 20 23 г. ²			2 999 500	()				2 999 500	
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 24 г. ¹	2 999 500		521 000	(2 999 500)				521 000	
	5310	за 20 23 г. ²	2 999 500		2 999 500	(2 999 500)				2 999 500	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>24</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁵
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	причитающи- еся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 24 г. ¹	()	()				()	()	()	()
	5521	за 20 23 г. ²	()	()				()	()	()	()
в том числе:		за 20 24 г. ¹	()	()				()	()	()	()
		за 20 23 г. ²	()	()				()	()	()	()
		за 20 г. ¹	()	()				()	()	()	()
		за 20 г. ²	()	()				()	()	()	()
(вид)											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 24 г. ¹	118 111	()	3 399 786			(276 709)	()	3 241 188	()
	5530	за 20 23 г. ²	115 614	()	258 695			(256 198)	()	118 111	()
в том числе:		за 20 24 г. ¹	117 339	()	160 990			(276 398)	()	1 931	()
Проценты по займам (счет 76.1900)		за 20 23 г. ²	114 451	()	257 945			(255 057)	()	117 339	()
Расчеты по авансам (счета 60.2000, 60.5000)		за 20 24 г. ¹	120	()	2 927 631			()	()	2 927 751	()
		за 20 23 г. ²	0	()	120			()	()	120	()
налоги и сборы		за 20 24 г. ¹	652	()	272 992			(311)	()	273 333	()
		за 20 23 г. ²	1 163	()	630			(1 141)	()	652	()
Расчеты с клиентами		за 20 24 г. ¹		()	38 173			()	()	38 173	()
		за 20 23 г. ²		()				()	()		()
Итого	5500	за 20 24 г. ¹	118 111	()	3 399 786			(276 709)	()	3 241 188	()
	5520	за 20 23 г. ²	115 614	()	258 695			(256 198)	()	118 111	()

ИНТЕРКОМ
АУДИТ

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴		На 31 декабря 20 23 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540						
в том числе:							
(вид)							
и т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 24 г. ¹	632	500 000	2 521	(79)	(0)	(0)	503 074
	5571	за 20 23 г. ²	3 094 171	0	0	(79)	(0)	(3 093 460)	632
в том числе:		за 20 23 г. ¹	0	500 000	2 521	()	()	()	502 521
Займ		за 20 23 г. ²	3 093 460			()	()	(3 093 460)	0
		за 20 24 г. ¹	632			(79)	()	()	553
Прочие кредиторы		за 20 23 г. ²	711			(79)	()	()	632
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 24 г. ¹	3 095 014	3 267 308	189 130	(3 000 353)	(279 150)	0	3 271 949
	5580	за 20 23 г. ²	442	495	249 022	(248 405)	(0)	3 093 460	3 095 014
в том числе:		за 20 24 г. ¹	433	1 146		()	()		1 579
Поставщики и подрядчики (60.1000, 60.4000)		за 20 23 г. ²	331	102		()	()		433
		за 20 24 г. ¹	3 094 142	3 000 000	189 130	(3 000 000)	(279 150)		3 004 122



		за 20 23 г. ²	0	0	249 022	(248 340)	()	3 093 460	3 094 142
Прочие кредиторы		за 20 24 г. ¹	439	266 162		(353)	()		266 248
		за 20 23 г. ²	111	393		(65)	()		439
Итого	5550	за 20 24 г. ¹	3 095 646	3 767 308	191 651	(3 000 432)	(279 150)	x	3 775 023
	5570	за 20 23 г. ²	3 094 613	495	249 022	(248 484)	(0)	x	3 095 646

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Всего	5590			
в том числе:				
(вид)				
(вид)				
и т.д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 20 24 г. ¹	за 20 23 г. ²
Материальные затраты	5610	66147	
Расходы на оплату труда	5620	4592	5558
Отчисления на социальные нужды	5630	1334	921
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	2838	2209
Итого по элементам	5660	74911	8688
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	74911	8688

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700			() ()	() ()	
в том числе: (вид оценочного обязательства)				() ()	() ()	
(вид оценочного обязательства)				() ()	() ()	
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Полученные - всего	5800	500 000	0	0
в том числе: поручительство		500 000		
и т.д.				
Выданные - всего	5810	55 796 000	0	0
в том числе: поручительство		55 796 000	0	26 249 000



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹	За 20 23 г. ²
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905		
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910		()
	5920		()
в том числе:			
(наименование цели)	20 г. ¹		()
	20 г. ²		()
и т.д.			

Руководитель

Никитин А.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

разница между первоначальной и текущей начисленной в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и ОФР ООО «Мираторг Финанс» за 2024 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Мираторг Финанс» (далее Общество) зарегистрировано

МИФНС № 46 по Москве 13.03.2007 года.

ОГРН 5077746304830, ИНН 7724611631, КПП 772401001, юридический адрес: 115516 Москва, Кавказский бульвар, д. 57, этаж 2, помещение 202/3

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица Общества:

- общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный холдинг «Мираторг» — учредитель 100%-ной доли в уставном капитале;
- Никитин Александр Александрович – генеральный директор ООО «Мираторг Финанс», член Совета директоров Компании, член Совета директоров ООО «АПХ Мираторг»;
- Линник Александр Вячеславович – бенефициарный владелец, член Совета директоров Компании, член Совета директоров ООО «АПХ Мираторг»;
- Линник Виктор Вячеславович - бенефициарный владелец член Совета директоров Компании, член Совета директоров ООО «АПХ Мираторг»;
- Седых Владимир Григорьевич - член Совета директоров Компании;
- Самойлов Валерий Юрьевич - член Совета директоров ООО «АПХ Мираторг»;
- Холопов Игорь Александрович - член Совета директоров ООО «АПХ Мираторг»;

1.3. Основной вид деятельности Общества: деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, ОКВЭД 64.9.

07.08.2024 года добавлен код ОКВЭД 46.32 – Торговля оптовая мясом и мясными продуктами.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 4 человека.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Аудитором Общества за 2024 является ООО «Интерком-Аудит». Вознаграждение ООО «Интерком-Аудит» за проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) Отчетности за 2024 год составило согласно заключённому договору 360 000 руб. (Триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке 20 %.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Мираторг Финанс» утверждена приказом генерального директора Никитина А.А. от 29.12.2023 № 1/12-2023. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

С 2022 года, обязательно к применению ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Наименование показателя	Строка	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Основные средства	1150	553	632	711
Прочие обязательства	1450	553	632	711

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года (п.51 ФСБУ 25/2018).

Движение основных средств представлено в таблице 2.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.

3. Основные показатели деятельности Общества.

тыс. рублей			
Наименование показателя	2024 год	2023 год	%% отклонения
1	2	3	
Выручка	72 165	0	Вновь появилась
Себестоимость	(66 147)	0	Вновь появилась
Управленческие расходы	(8 764)	(8 688)	1%
в т.ч.			
Аренда	128	134	-4%
Командировочные расходы	4	4	0%
Расходы на оплату труда	4 593	5 558	-17%
Отчисления от ФОТ	1 334	921	45%
Консультационно-информационные услуги	1 530	1'751	-13%
Аудиторские услуги	360	215	67%
Расходы по обращению и выпуску ЦБ	792	85	832%
Почтовые расходы	1	2	-50%
РБП	20	18	11%
Подарки сотрудникам	2	0	-38%
Проценты к получению	160 990	257 945	-38%
Проценты к уплате	(191 650)	(249 022)	-23%
Прочие доходы	2 610	841	210%
в т.ч.			
Доходы от финансовых операций	1 509	341	343%
Купля-продажа иностранной валюты	143	0	Вновь появилась
Курсовая разница - положительная	958	0	Вновь появилась
Доходы прошлых лет	0	150	отсутствовали
Доход от списания кредиторской задолженности	0	350	отсутствовали
Прочие расходы	(4 041)	(153)	2 541%
в т.ч.			

услуги банка	46	26	77%
расходы от финансовых операций	664	114	482%
Курсовые разницы-отрицательные	2 981	0	Вновь появилась
Купля-продажа иностранной валюты	322	0	Вновь появилась
Штрафы, пени	16	0	Вновь появилась
Расходы на материальную помощь	3	0	Вновь появилась
Не возмещаемый НДС	1	0	Вновь появилась
Подарки сотрудникам	0	2	отсутствовали
расходы прошлых лет	8	11	-27%
Прибыль (убыток) до налогообложения	(34 844)	923	-3675%
Чистая прибыль (убыток)	(26 139)	738	-3441%

За 12 месяцев 2024 года Обществом получен убыток в размере 26 139 тыс. руб., убыток сложился за счет начисленных процентов по полученным облигационным займам в ноябре-декабре 2024 года. Сумма начисленных процентов составила 37 452 тыс. руб., что превышает доход от продажи продукции на экспорт. Основная часть выручки и дохода от продажи продукции на экспорт планируется к получению в течение 2025 года. Чистые активы Общества на 31.12.2024 года составили отрицательную величину в размере 2 478 тыс. руб.

4. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Структура движения финансовых вложений

Наименование показателя	ед. изм.	2024 год	2023 год	2022 год
Выдано займов	тыс. руб.	521 000		
Возвращено займов	тыс. руб.	2 999 500		
Начислено процентов	тыс. руб.	160 990	257 740	259 457
Возвращено процентов	тыс. руб.	276 398	255 057	240 259

Структура дебиторской задолженности по финансовым вложениям:

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Займ выданный	тыс. руб.	521 000	2'999'500	2 999 500
Проценты	тыс. руб.	1 931	117 339	114 451

Структура дебиторской задолженности по финансовым вложениям в разрезе получателей:

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
займ выданный		521 000	2'999'500	2'999'500
ООО ТК МИРАТОРГ	тыс. руб.	521 000	0	0
ООО "ТРИО-ИНВЕСТ"	тыс. руб.	0	1'200'000	1'200'000
ООО "ФРИО ЛОГИСТИК"	тыс. руб.	0	1'799'500	1'799'500
проценты		117'339	117'339	114'451
ООО ТК МИРАТОРГ	тыс. руб.	1 931	0	0
ООО "ТРИО-ИНВЕСТ"	тыс. руб.	0	55'498	43'511
ООО "ФРИО ЛОГИСТИК"	тыс. руб.	0	61'841	70'940

ООО Мираторг Финанс не создает резерв под обесценение финансовых вложений, т.к. по займам выданным отсутствуют признаки обесценения:

- в отношении заемщиков не начата процедура ликвидации и он не объявлен банкротом;
- отсутствует просроченная (более 12 месяцев) дебиторская задолженность заемщика.

Движение финансовых вложений представлено в таблице 3.1 и 5.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Займы (кредиты) полученные.

В 2024 году для выпуска и размещения биржевых облигаций Общество привлекло займы в размере 3 000 000 тыс. рублей, процентная ставка – 12,5%, срок – 1 год;
в размере 500 000 тыс. рублей, процентная ставка – 23,0%, срок – 3 года.

Структура движения займов полученных

Наименование показателя	ед. изм.	2024 год	2023 год	2022 год
Получено займов	тыс. руб.	3 500 000		
Возвращено займов	тыс. руб.	3 000 000		
Начислено процентов	тыс. руб.	191 650	249 022	251 069
в т.ч. Признано в составе прочих расходов	тыс. руб.	191 650	249 022	251 069
Оплачено процентов	тыс. руб.	279 150	248 340	248 340

Структура кредиторской задолженности по займам, полученным:

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Займ полученный	тыс. руб.	3'500'000	3'000'000	3'000'000



Проценты	тыс. руб.	6 643	94 142	93 460
----------	--------------	-------	--------	--------

Структура кредиторской задолженности по займам полученным в разрезе контрагентов

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ДСР займы полученные		502 521	0	3 093 460
Национальный депозитарный центр	тыс. руб.	502 521	0	3 093 460
КСР займы полученные		3 004 122	3 094 142	0
АО РОССЕЛЬХОЗБАНК	тыс. руб.	3 004 122	0	0
Национальный депозитарный центр	тыс. руб.	0	3 094 142	0

Движение по займам, полученным представлено в таблице 5.3 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Оценочные обязательства и резервы

Общество в 2024 году оценочные обязательства и резервы не формировало.

7. Дебиторы и кредиторы.

Структура дебиторской задолженности

Наименование показателя	Вид операции	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Дебиторская задолженность			3 241 188	118'111	115'614
Поставщики	услуги	тыс. руб.	2 927 751	120	0
Клиенты	товар	тыс. руб.	38 173	0	0
Налоги	налоги	тыс. руб.	273 305	624	88
Страховые взносы	налоги	тыс. руб.	28	28	-
Задолженность по заработной плате сотрудникам	зарплата	тыс. руб.	0	0	1'075
ООО "ТРИО-ИНВЕСТ"	проценты по займу	тыс. руб.	0	55'498	43'511
ООО "ФРИО ЛОГИСТИК"	проценты по займу	тыс. руб.	0	61'841	70'940
ООО «ТК Мираторг»	проценты по займу	тыс. руб.	1 931	0	0

Движение дебиторской задолженности представлено в таблице 5.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Структура кредиторской задолженности

Наименование показателя	Вид операции	ед. изм	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Кредиторская задолженность			3 775 023	3'095'646	3'094'613
Поставщики	услуги	тыс. руб.	1 579	433	331
Налоги	налоги	тыс. руб.	89	221	45
Страховые взносы	налоги	тыс. руб.	47	218	66
НДС по авансам выданным	налоги	тыс. руб.	266 113	0	0
Покупатели облигаций	займ	тыс. руб.	3'500'000	3'000'000	3'000'000
Право пользования активом	аренда	тыс. руб.	553	632	711
НК "Национальный депозитарный центр"	проценты по займу	тыс. руб.	6 642	94'142	93'460

Движение кредиторской задолженности представлено в таблице 5.3 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Расходы будущих периодов.

В составе прочих оборотных активов у Общества числятся расходы будущих периодов, которые списываются на затраты равномерно, согласно установленного срока списания.

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Программное обеспечение	тыс. руб.	15	9	10
Вознаграждение по облигациям	тыс. руб.	0	635	1 634
Итого		15	644	1 644

Движение расходов будущих периодов представлено в таблице 4.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



9. Сведения о связанных сторонах.

Сведения об обществах, контролируемых участником (учредителем) Компании.

№ п/п	Наименование акционера (участника) Организации (указываются акционеры и участники Организации, имеющие в ней долю более 20%)	Наименование общества, контролируемого акционером (участником) организации (указываются те общества, в которых доля участия акционера или участника Организации составляет более 20%)	Процент голосующих акций ил доли в УК, принадлежащих акционеру или участнику Организации
1	2	3	4
1	ООО "АПХ "Мираторг"	ООО "Мираторг-Желатин"	100
		ООО «Мираторг Менеджмент»	100
		ООО "Прохоровский комбикормовый	100

	завод"	
	ООО "Прохоровские Комбикорма"	100
	ЗАО "БелКом"	100
	ООО "Белгородская овощная компания"	100
	ООО "Пристенская зерновая компания"	100
	ООО "Мираторг-Орел"	100
	ООО "Р.Л.Брянск"	100
	ООО "Мираторг-Курск"	100
	ООО "Мираторг-Энерго"	100
	ООО "Изобилие"	100
	ООО "Мираторг-Генетика"	100
	ООО "Мираторг Финанс"	100
	ООО "Мираторг-Технологии"	100
	ООО "ТК "Мираторг"	100
	ООО "Фрио Логистик"	100
	ООО "Трио-Инвест"	100
	ООО "Фрио-Инвест"	100
	ООО "Мираторг Запад"	100
	ЗАО "СК Короча"	100
	ООО "Брянский бройлер"	100
	ООО "АФ "Благодатенская"	100
	ООО "Орел-Агро-Продукт"	100
	ООО "Мираторг Агро-Орел"	100
	ООО "ЛБ Орел"	100
	ООО "Агрохолдинг Ивнянский"	100
	ООО "Гепаринус"	50
	ООО "Гранд Фрайз"	50

За 2024 год по связанным сторонам осуществлялось следующее движение денежных средств, отраженное в отчете о движении денежных средств:

Наименование показателя	код	2024 год
Поступление - всего		3 276 440
в том числе		
от продажи продукции, товаров и услуг	4111	542
от возврата предоставленных займом	4213	2 999 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	4214	276 398
Платежи - всего		3 521 384
в том числе		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	2 727 365
в связи с оплатой труда работников	4122	273
Прочие платежи	4129	272 746
предоставление займом другим лицам	4223	521 000

В состав основного управленческого персонала входит:

Никитин А.А. – генеральный директор

тыс. руб.

		2024 год	2023 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности с учетом начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, в том числе по видам выплат:	408	397
2	а) краткосрочные вознаграждения	408	397
3	б) долгосрочные вознаграждения	-	-

Операции по связанным сторонам за 2024 год

Тыс. руб.

Наименование	Вид операции	Сальдо на 01.01.2024 года	Приход	Расход	Сальдо на 31.12.2024
ООО Фрио Логистик	Займ выданный	1 799 500		1 799 500	0
ООО Фрио Логистик	начислены % по договору займа	61 841	95 425	157 266	0
ООО Трио Инвест	Займ выданный	1 200 000		1 200 000	0
ООО Трио Инвест	начислены % по договору займа	55 498	63 634	119 132	0
ООО ТК Мираторг	Займ выданный	0	521 000		521 000
ООО ТК Мираторг	начислены % по договору займа	0	1931		1 931
ЗАО СК КОРОЧА	Закуп товара	0	1 200 000	39 232	1 160 768
ООО Брянская мясная компания	Закуп товара	0	1 350 000	33 530	1 316 470
ООО ТК Мираторг	услуги по ведению бухгалтерского учета	-168		288	-456
ООО ТК Мираторг	Аренда офиса	-78		134	-212
ООО ТК Мираторг	Договор на оказание юридических услуг	45			45
ООО Брянский Бройлер	Закуп товара	0	450 000		450 000
ООО Мираторг - Менеджмент	услуги по бухгалтерскому сопровождению	0	111	158	-47

ООО Мираторг-Белгород	услуги по бухгалтерскому сопровождению	-87	87	0
	Итого	3 116 551	3 682 101	3 349 327
				3 449 499

10. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

В связи с нестабильной внешнеполитической обстановкой в 2025 году в финансовом секторе возможны следующие риски:

- ограничение доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг
- снижение котировок финансовых рынков
- существенное изменения ключевой ставки и курсов валют

Влияние данных событий и возможных последующих изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Компании сложно оценить. По нашей оценке, вводимые иностранными государствами по отношению к России санкции не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности организации в обозримом будущем.

11. Забалансовые счета.

- Арендуемое имущество.

На счете 001 Общество учитывает арендуемое имущество:

Наименование поставщика	ОС Название	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО ТК МИРАТОРГ	Офисное помещение	146	146	146
	Итого:	146	146	146

12. Денежные средства

Структура денежных средств Общества

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расчетный счет	тыс. руб.	1 083	420	67

13. Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2010

Денежные потоки отражены в отчете о движении денежных средств, свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных потоков являются косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Платежи в ОДДС показаны без НДС, а НДС – потоки отражены по строке 4129.

По строке 4122 "в связи с оплатой труда работников" указаны суммы, выданные/перечисленные работникам, с учетом НДФЛ от начисленной зарплаты, а также суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Уплаченные налоги в бюджет, кроме налога на прибыль, пени по налогам и страховым взносам отражены также по строке 4129 "прочие платежи".

В 2024 году движение денежных потоков происходило в разрезе следующих видов деятельности: операционной, инвестиционной и финансовой.

Наименование показателя	2024 год	2023 год	% отклонения
Операционная деятельность			
Поступления	31'302	245	12676%
Платежи	(3 287 471)	(255 291)	1187%
Сальдо денежных потоков по операционной деятельности	(3 256 169)	(255 046)	1176%
Инвестиционная деятельность			
Поступления	3'277'407	255'399	1183%
Платежи	(521 000)	0	вновь появилось
Сальдо денежных потоков по инвестиционной деятельности	2'756'407	255'399	979%
Финансовая деятельность			
Поступления	3'499'938	0	вновь появилось
Платежи	(3 000 000)	0	вновь появилось
Сальдо денежных потоков по финансовой деятельности	499'938	0	вновь появилось
Сальдо денежных потоков за отчетный период	179	353	-49%

По строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» отражена следующая информация

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год
прочие поступления - всего	4119	0	95
в том числе			
возврат денежных средств (расчеты с персоналом)		0	95
прочие платежи - всего	4129	272 826	62
в том числе			
оплата подотчета		0	6
оплата по агентским договорам		11	5
НДС свернуто		272 769	25
комиссии банка		46	26

Ограничение на использование денежных средств в 2024 году отсутствовало.

Информация об операциях в иностранной валюте.

В 2024 году Общество при расчетах с клиентами за отгруженный товар использовала иностранную валюту – китайский юань. По состоянию на 31.12.2024 года официальный курс Банка России китайского юаня составил 13,4272 рубля.



Величина курсовых разниц, образовавшихся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте составила:

- положительная курсовая разница – 957 тыс. рублей;
- отрицательная курсовая разница – 2 981 тыс. рублей.

14. Учет расходов по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации на прибыль.

Ставка налога на прибыль равна 20%.

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год	2023 год
Условный расход по налогу на прибыль	тыс. руб.	453	502
Условный доход по налогу на прибыль	тыс. руб.	7 422	317
ПНО	тыс. руб.	5	0
ПНА	тыс. руб.	0	0
ОНО	тыс. руб.	0	0
ОНА	тыс. руб.	6 964	0
Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	0	185

На 31.12.2024 года в связи с изменением с 01.01.2025 года налоговой ставки по налогу на прибыль 25%, Общество пересчитала отложенные налоговые активы, полученная разница отнесена на счет 99 «Прибыли и убытки».

Наименование показателя	Ед. изм.	31.12.2024
ОНА- курсовые разницы	тыс. руб.	105
ОНА - убыток, перенесенный на будущее	тыс. руб.	1 636
Итого		1 741

15. Информация по ценным бумагам эмитента.

1.1 Биржевые облигации- серия 001P-01

Эмитент: ООО «Мираторг Финанс»

ISIN-код: RU000A103KA7

Регистрационный номер: 4B02-01-36276-R-001P

Объем выпуска: 3 000 000 тыс. рублей

Номинальная стоимость одной облигации: 1 000 рублей

Дата начала размещения: 13.08.2021 года

Дата погашения: 1 092 день с даты начала размещения



Купонные выплаты: отчетный (купонный период) (год; 3, 6, 9 месяцев года)

Ставка купона: 8,3%

Кредитный рейтинг эмитента: ruA – со стабильным прогнозом от «Эксперт РА»

Купонный доход, выплаченный в 2024 году:

Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента – 5 (Пятый) купонный период с 17.08.2023 года по 15.02.2024 года.

Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам за 5 (Пятый) купонный период составил 124 700 тыс. Рублей, в расчете на одну ценную бумагу 41 руб. 39 копеек.

Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента – 5 (Шестой) купонный период с 15.02.2024 года по 15.08.2024 года.

Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам за 6 (Шестой) купонный период составил 124 700 тыс. Рублей, в расчете на одну ценную бумагу 41 руб. 39 копеек.

1.2 Коммерческие облигации бездокументарные неконвертируемые процентные – серия КО-01

Эмитент: ООО «Мираторг Финанс»

ISIN-код: RU000A10A6F9

Регистрационный номер: 4CDE-01-36276-R

Объем выпуска: 3 000 000 тыс. рублей

Номинальная стоимость одной облигации: 1 000 рублей

Дата начала размещения: 24.11.2024 года

Дата погашения: 360 дней с даты начала размещения

Купонные выплаты: ежемесячные

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ - 50% ключевой ставки ЦБ РФ + 2% годовых

Кредитный рейтинг эмитента: ruA – со стабильным прогнозом от «Эксперт РА»

Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента – 1 (Первый) купонный период с 28.11.2024 года по 28.12.2024 года.

Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам за 1 (Первый) купонный период составил 30 810 тыс. Рублей, в расчете на одну ценную бумагу 10 руб. 27 копеек.

1.3 Биржевые облигации серии 001P-02

Эмитент: ООО «Мираторг Финанс»

ISIN-код: RU000AI 0AFB

Регистрационный номер: 4B02-02-36276-R-001P

Объем выпуска: 500 000 тыс. рублей

Номинальная стоимость одной облигации: 1 000 рублей

Дата начала размещения: 23.12.2024 года

Дата погашения: 08.12.2027 года

Купонные выплаты: ежемесячные

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 2% годовых (на первый год обращения до оферты

Кредитный рейтинг эмитента: ruA – со стабильным прогнозом от «Эксперт РА»

Купонный доход в 2024 году не выплачивался.

16. Информация о полученных и выданных обеспечениях.

По состоянию на 31.12.2024 года в составе обеспечений Общества числится:

1. Обеспечения полученные

№ п/п	Контрагент	Вид обязательств (поручительства)	Сумма, руб	Дата заключения договора	Срок погашения
1	2	3	4	5	6
1	ООО "АПХ Мираторг"	Облигации серии 001P-02 от 17.12.2024	500'000'000	23.12.2024	08.12.2027

По Биржевым облигациям серии 001P-02, дата размещения 23.12.2024 года предусмотрено предоставление обеспечения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям выпуска в соответствии с условиями предоставления обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном п. 97., п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.12.2. Проспекта ценных бумаг.

Лицо, предоставившее обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

Лицом, предоставившем обеспечение по данному выпуску Биржевых облигаций (далее – «Поручитель») является:

Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный холдинг «Мираторг»

Место нахождения поручителя: 142000, Московская область, город Домодедово, 34 км. Трассы «Москва-Дон», стр. 1

ОГРН: 1077763208874

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем Решении о выпуске Биржевых облигаций.

2. Обеспечения выданные.

В составе обеспечений выданных отражены договора поручительства, выданные Обществом по кредитным обязательствам компаний, входящих в Агропромышленный Холдинг:



№ п/п	Контрагент	Вид обязательств (поручительства, залоги)	Сумма, руб	Дата заключения договора	Срок погашения
1	2	3	4	5	6
1	ООО "Орел-Агро-продукт"	246900/0054-8/2 от 23.12.2024	1'000'000'000,00	23.12.2024	20.05.2025
2	ООО "Белго Ген"	246900/0043-8/2 от 23.12.2024	1'000'000'000,00	23.12.2024	05.05.2025

3	ООО "АФ "Благодатенская"	246900/0047-8/2 от 23.12.2024	300'000'000,00	23.12.2024	14.05.2025
4	ООО "Прохоровский комбикормовый завод"	246900/0044-8/2 от 23.12.2024	5'000'000'000,00	23.12.2024	12.05.2025
5	ООО "КМК"	246900/0051-8/2 от 23.12.2024	710'000'000,00	23.12.2024	16.05.2025
6	ООО "Брянская мясная компания"	236900/0157-8 от 23.12.2024	4'286'000'000,00	23.12.2024	29.09.2025
7	ООО "Возрождение"	246900/0046-8/2 от 23.12.2024	1'000'000'000,00	23.12.2024	14.05.2025
8	ООО "Брянская мясная компания"	246900/0091-8/2 от 23.12.2024	7'000'000'000,00	23.12.2024	22.07.2025
9	ООО "ТК Мираторг"	246900/0077-8/1 от 23.12.2024	20'500'000'000,00	23.12.2024	17.06.2027
10	ООО "ТК Мираторг"	226900/0008-8/1 от 23.12.2024	5'000'000'000,00	23.12.2024	27.02.2025
11	ООО "Брянская мясная компания"	246900/0090-8 от 23.12.2024	5'000'000'000,00	23.12.2024	21.07.2025
12	ООО "Брянская мясная компания"	246900/0105-8 от 23.12.2024	3'000'000'000,00	23.12.2024	29.09.2025
13	ООО "Мираторг Орел"	246900/0052-8/2 от 23.12.2024	1'000'000'000,00	23.12.2024	16.05.2025
14	ООО "Р.Л.Брянск"	246900/0055-8/2 от 23.12.2024	1'000'000'000,00	23.12.2024	20.05.2025
ИТОГО:		X	55'796'000'000,00	X	X

17. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2024 г. имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, и, следовательно, что Организация может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Выявлены следующие факторы, которые могут повлиять на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно:

- По итогам 2024 года Организация понесла чистый убыток в сумме 26 139 тыс. руб., и на эту дату текущие обязательства Организации превысили общую сумму ее активов на 2 478 тыс. руб.;
- Сальдо денежных потоков от текущих операций за 2024 год составило отрицательную величину.

Основная причина получения убытка в 2024 году – это превышение суммы начисленных процентов по облигационным займам над доходом от продажи товара на экспорт в ноябре и декабре 2024 года. Основная часть выручки и дохода от продажи товара на экспорт запланирована на 2025 год.

Руководство Организации уверено в непрерывности своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и далее, так как основная часть выручки и дохода от продажи товара на экспорт запланирована на 2025 год.



18. События после отчетной даты.

Между отчетной датой и датой подписания отчетности Общества за 2024 год не произошло существенных событий, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

А.А. Никитин

11.02.2025





Всего прошнуровано,
поднумеровано и скреплено
печатью 1175 листов
Е.В. Коротких