

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«ПСБ Лизинг» от «29» апреля 2026 г.

**Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«ПСБ Лизинг» за 2025 год**

1. Сведения об Обществе:

полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Лизинг» (далее – Общество, ООО «ПСБ Лизинг»);

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: ОГРН 1067746771784 от 5 июля 2006 г.;

субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество: город Москва;

место нахождения и адрес Общества:

– Российская Федерация, город Москва;

– 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, комн. 8;

контактный телефон: +7 (495) 009-49-49;

адрес электронной почты: info@psbl.ru;

основной вид деятельности: 64.91 – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);

информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: Общество не включено в указанный перечень;

штатная численность работников Общества: 270 штатных работников;

размер уставного капитала (рублей): 750 010 000,00 (семьсот пятьдесят миллионов десять тысяч 00/100) рублей;

полное наименование и адрес аудитора Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты», ОГРН 1027700058286, ОРНЗ 11506030481, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 44, стр. 2.

2. Органы управления Общества:

- Общее собрание участников (единственный участник) Общества;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества. Совет директоров в Обществе не сформирован. В Обществе не создана ревизионная комиссия (ревизор).

3. Сведения об исполнительном органе Общества:

сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, сведения об основном месте работы, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором:

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества, избранный решением единственного участника (далее – РЕУ) Общества от 21 февраля 2025 г. на срок с 22 апреля 2025 г. по 21 апреля 2028 г.

Для информации: РЕУ Общества от 12 января 2026 г. полномочия Генерального директора Общества досрочно прекращены с 12 января 2026 г.

РЕУ Общества от 12 января 2026 г. избран новый Генеральный директор Общества на срок с 13 января 2026 г. по 12 января 2029 г.

должности, занимаемые в других организациях в настоящее время по совместительству:

Советник Генерального директора акционерного общества, назначенный с 23 августа 2024 г. и по настоящее время.

4. Положение Общества в отрасли:

период деятельности Общества в соответствующей отрасли (лет): 19 лет и 5 месяцев;

основные конкуренты Общества в данной отрасли: АО «Сбербанк Лизинг», АО ВТБ Лизинг, АО «Газпромбанк Лизинг», ООО «Альфа-Лизинг».

5. Структура Общества:

а) информация о всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях, цель участия:

Общество является членом Объединенной лизинговой ассоциации, целью участия в ассоциации является – отстаивание корпоративных интересов, адекватное и быстрое реагирование на изменения законодательства.

Общество является акционером:

– лизинговой компании на основании договора купли-продажи акций от 19 июня 2024 г. и от 2 октября 2024 г.;

– лизинговой компании на основании протокола общего собрания учредителей от 24 декабря 2024 г. № 1 и договора о создании лизинговой компании от 24 декабря 2024 г.

Целью участия Общества в лизинговых компаниях является извлечение прибыли (получение дивидендов).

6. Основные финансовые показатели деятельности за отчетный и предыдущие 2025-2024 годы (в тыс. руб.):

Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2025 г.	За Январь-Декабрь 2024 г.
Выручка	34 886 272	31 945 775
Себестоимость продаж	(3 565 203)	(9 880 700)

Валовая прибыль (убыток)	31 321 069	22 065 075
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(1 945 737)	(1 657 845)
Прибыль (убыток) от продаж	29 375 332	20 407 230
Доходы от участия в других организациях	1 043 250	-
Проценты к получению	1 487 130	1 243 873
Проценты к уплате	(29 076 943)	(19 298 701)
Прочие доходы	6 759 328	2 424 796
Прочие расходы	(16 451 467)	(4 078 979)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(6 863 370)	698 219
Налог на прибыль	1 707 771	(316 385)
в т.ч. текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог на прибыль	1 707 771	(316 385)
Прочее	(891)	-
в том числе: штрафы, пени в бюджет	-	-
Чистая прибыль (убыток)	(5 156 490)	381 834

7. Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий 2025-2024 годы:

– аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год составлено 27 марта 2026 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ОГРН 1027700058286, ОРНЗ 11506030481, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»), по мнению аудитора прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;

– аудиторское заключение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год составлено 27 марта 2025 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ОГРН 1027700058286, ОРНЗ 11506030481, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»), по мнению аудитора годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

8. Сведения о состоянии чистых активов Общества:

показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы (тыс. руб.)	178 103 627	154 296 969	109 638 986
Обязательства (тыс. руб.)	180 278 928	151 315 780	107 039 631
Чистые активы (тыс. руб.)	(2 175 301)	2 981 189	2 599 355
Уставный капитал (тыс. руб.)	750 010	750 010	750 010
Разница между стоимостью чистых активов и размером уставного капитала, тыс. руб.	(2 925 311)	2 231 179	1 849 345

результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала: чистый убыток за 2025 год, который привел к отрицательным чистым активам по состоянию на 31 декабря 2025 года, был сформирован за счет увеличения резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее - ОКУ) по договорам с отдельными лизингополучателями из-за значительного ухудшения их финансового состояния и роста просроченной задолженности по лизинговым платежам. Основные виды деятельности таких отдельных лизингополучателей: деятельность железнодорожного транспорта (грузовые перевозки) и перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами. Задолженность таких лизингополучателей (чистые инвестиции в аренду) обеспечена активами, передаваемыми в лизинг, включая железнодорожные вагоны, строительную и дорожностроительную (спец)технику (в том числе на колесах), складское оборудование, а также упаковочное оборудование.

перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие размеру его уставного капитала: в первом полугодии 2026 года Общество планирует проведение реструктуризации как активного (лизингового) портфеля, так и фондирующих кредитных линий. На основании аналитики по текущему состоянию рынков Общество не ожидает существенного улучшения кредитного качества своих контрагентов. Необходимо отметить, что резерв под ОКУ является не денежным, а ожидаемым (оценочным) убытком, в связи с чем создание резерва под ОКУ не влияет на возможность Общества исполнять свои обязательства перед кредиторами на горизонте как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Урегулирование ситуации с созданием резерва под ОКУ и отрицательным размером чистых активов Общества на 31 декабря 2025 года напрямую зависит от макроэкономических причин, в т.ч. от восстановления объемов перевозок и арендных

ставок на рынке железнодорожных перевозок. При этом Общество ожидает положительное значение чистого денежного потока в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты, поскольку условия фондирования со стороны единственного участника предполагают погашение обязательств в конце срока финансирования, который заранее синхронизирован со сроком действия договоров лизинга, а любое погашение со стороны Общества носит характер досрочного и не предполагает наложения каких-либо штрафных санкций. Руководство Общества контролирует данную ситуацию и разрабатывает финансовые модели для финансовой устойчивости Общества в целом.

В течение 2025 года Центральный Банк Российской Федерации неоднократно изменял учетную ставку: с 21 %, действующую на 31 декабря 2024 года, до 16 % по состоянию на 31 декабря 2025 года (- 5%). Общество регулярно оценивает риски роста заимствований, а также принимает меры к нивелированию рисков. Руководство Общества считает, что у Общества существует необходимый запас для осуществления операционной деятельности в обозримом будущем, а также в ближайшие 12 месяцев с отчетной даты. В случае необходимости в течение вышеуказанного периода контролирующий участник Общества намерен осуществлять необходимую поддержку Общества.

Кроме того, Общество своевременно, без задержек выплачивает заработную плату работникам, своевременно и в полном объеме платит соответствующие суммы социальных взносов в страховые фонды и прочих налогов, а также осуществляет без задержки все платежи, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Общества, включая обслуживание займов, кредитов и прочих обязательств перед всеми кредиторами.

9. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении: в 2025 году крупные сделки Обществом не совершались.

10. Информация о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: в 2025 году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.

11. Информация о распределении прибыли Общества в отчетном году: в 2025 году прибыль Общества не распределялась.

12. Информация о получении Обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода:

В 2025 году между Минпромторгом России и Обществом заключено соглашение от 6 марта 2025 г. № 020-11-2025-191 о предоставлении субсидии из федерального бюджета

на возмещение потерь в доходах российской лизинговой организации при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга колесных транспортных средств, заключенным в 2018-2026 годах, а также дополнительные соглашения от 17 октября 2025 г. № 020-11-2025-191/1 и от 30 декабря 2025 г. № 020-11-2025-191/2.

Сумма полученной субсидии – 18 185 113,00 рублей.

Субсидия получена в полном объеме в соответствии с поданными расчетами и заключенными с Минпромторгом России соглашением и дополнительными соглашениями.

13. Информация об исполнении (неисполнении) директив Правительства Российской Федерации, требования которых распространяют свое действие на Общество:

Наименование и реквизиты директивы	Статус
О разработке программ по повышению качества управления закупочной деятельностью (от 20.02.2019 № 1519п-П13)	Выполнено
О минимальной доле закупок товаров российского происхождения (от 23.04.2021 № 3853п-П13)	Выполнено
О расширении практики использования факторинга при исполнении договоров на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) (от 08.05.2019 № 4111п-П13)	Выполнено
О закупках отечественного конкурентного ПО (от 11.07.2016 № 4972п-П13)	Выполнено
О доработке корпоративных планов импортозамещения в части средств защиты от радиационных, химических и биологических факторов (от 26.01.2019 № 584п-П13)	Выполнено
О внесении изменений в закупочную политику компании в части инновационных строительных материалов (от 05.09.2016 № 6558п-П13)	Выполнено
Об обеспечении разработки (актуализации) стратегии (программы) цифровой трансформации Общества на период не менее чем до 2024 года включительно (от 14.04.2021 № 3438п-П13)	Выполнено

О создании единого казначейства Общества, его ДЗО (от 08.08.2014 № 5110п-П13)	Выполнено
О соблюдении положений актов Правительства Российской Федерации (от 05.02.2025 № АН-П13-3379)	Выполнено
Об оптимизации и повышении эффективности расходов на благотворительность и спонсорство (от 31.07.2015 № 5024п-П13)	Выполнено
О соблюдении положений актов Правительства Российской Федерации (от 05.02.2025 № АН-П13-3379)	Не применимо
О возможности перехода акционерного общества на налоговый контроль в форме налогового мониторинга (от 13.12.2019 № 11528п-П13)	В работе
Об утверждении плана противодействия негативным последствиям эпидемии коронавируса, включающего меры по защите сотрудников организаций с государственным участием от распространения коронавируса и обеспечению стабильности их работы (от 16.03.2020 № 2150п-П13)	Выполнено
О возможности интеграции Общества в мероприятия национального проекта (программы) «Международная кооперация и экспорт» (от 14.11.2019 № 10357п-П13)	Не применимо
О передаче в соответствии с законодательством Российской Федерации биометрических персональных данных физических лиц в полном объеме в государственную информационную систему единая биометрическая система (от 18.05.2022 № 4966п-П13)	Не применимо
О разработке внутренних документов Общества, направленных на минимизацию рисков блокировки денежных средств в валютах недружественных государств, и комплекса соответствующих мер (от 03.10.2022 № 11517п-П13)	Выполнено

Об утверждении условий оплаты труда и размера годового максимально возможного совокупного персонального вознаграждения должностных лиц руководящего состава Общества с учетом реализации особо значимых проектов (функциональных ключевых показателей эффективности) и его дочерних (зависимых) обществ (от 13.02.2023 № 1495п-П13)	Выполнено
О соблюдении положений актов Правительства Российской Федерации (от 05.02.2025 № АН-П13-3379)	Выполнено
О разработке перспективного плана потребления промышленной продукции (далее - ПП), в том числе ПП, не имеющей произведенных в РФ аналогов, необходимой для стабильного функционирования АО не менее чем до 2026 года и на последующий период и плана мероприятий по привлечению промышленных организаций, в том числе организаций ОПК, включенных в сводный реестр организаций ОПК в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 20.02.2004 № 96 "О сводном реестре организаций ОПК", к замещению ПП иностранного производства и освоению производства ПП, не имеющей произведенных в РФ аналогов (от 18.05.2024 № МД-П13-14647)	Выполнено
О поддержке предпринимателей, зарегистрированных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (от 20.05.2024 № МД-П13-14776)	Выполнено
О соблюдении положений актов Правительства Российской Федерации (от 05.02.2025 № АН-П13-3379)	Не применимо

Генеральный директор¹
ООО «ПСБ Лизинг»



Информация не раскрывается на основании
абз. 2 п. 1 Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 № 1102

¹ РЕУ Общества от 12 января 2026 г. Генеральным директором Общества на срок с 13 января 2026 г. по 12 января 2029 г. избран

Информация не раскрывается на основании абз. 2 п. 1 Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

Г.И.Иванов

лист

26

Генеральный директор
ООО «ПСБ Лизинг»



М.П.



Информация не раскрывается на основании абз. 2 п. 1 Постановления Правительства РФ от 04.07.2023 № 1102
«Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению
в соответствии с требованиями
Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

