

129110, РФ, г. Москва
вн. тер.г. муниципальный округ Мещанский,
ул. Большая Переяславская, д. 46, стр. 2, этаж 4 помещ. I, ком. 47
Тел.: +7 (495) 221-73-63 / Факс: +7 (495) 680-31-65
www.alfaleasing.ru

Альфа Лизинг

ООО «Альфа-Лизинг»
ИНН/КПП: 7728169439/770201001
ОГРН: 1027739540400

Утвержден
Решением единственного участника
б/н от «24» апреля 2026 г.

Годовой отчет ООО «Альфа-Лизинг» за 2025 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Лизинг» (далее – Общество, Компания) создано 16.03.1998. Основным видом деятельности Компании является оказание услуг финансовой аренды (лизинга) на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством, сделки трансграничного лизинга отсутствуют.

ООО «Альфа-Лизинг» - крупнейшая негосударственная лизинговая компания, работающая преимущественно с корпоративными клиентами крупного и среднего бизнеса. Компания предоставляет в лизинг главным образом железнодорожную технику, также в портфеле имеют место сделки с автотранспортом, спецтехникой, оборудованием и недвижимостью.

ООО «Альфа-Лизинг» является головной компанией Группы «Альфа-Лизинг», в состав которой входит 8 подконтрольных ООО «Альфа-Лизинг» компаний:

- ООО «АП Сервис» (деятельность страховых агентов и брокеров)
- ООО «Интергруп» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок с корпоративными клиентами)
- ООО «Голдлайн» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок с корпоративными клиентами)
- ООО «Альфамобиль» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок по направлению «Автолизинг»)
- ООО «ЛК АЛ» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Эксперт-Лизинг» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Альфа-Аренда» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Эксперт-Инвест» (деятельность страховых агентов и брокеров).

Схема Группы «Альфа-Лизинг» приведена в Приложении № 1 к Годовому отчету.

Уставный капитал Общества составляет 17 460 000,00 (Семнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей. Единственным участником Общества с долей участия 100% является АО «АЛФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328).

2. Органы управления и численность персонала Компании.

Согласно действующей редакции Устава, утвержденной Решением № б/н от 16.05.2025 г. единственного участника ООО «Альфа-Лизинг», органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников / Единственный участник Общества - высший орган управления;
- Совет директоров;
- Правление - коллегиальный исполнительный орган;

- Председатель Правления - единоличный исполнительный орган.

По состоянию на 31.12.2025 Совет директоров Общества не сформирован, его полномочия в соответствии с п. 14.32 Устава осуществляет общее собрание участников Общества.

Правление Общества сформировано в составе 3 человек. Председателем Правления и единоличным исполнительным органом Общества с 26.06.2025 является Председатель Правления Агаджанов Максим Анатольевич.

По состоянию на 31.12.2025 численность персонала ООО «Альфа-Лизинг» составляет 52 человека.

3. Основные показатели деятельности Общества.

3.1. Объемы бизнеса

По состоянию на 31.12.2025 величина лизингового портфеля Компании по остатку платежей составляет 144,6 млрд. руб., в т.ч.:

Вид имущества	Чистые инвестиции в лизинг на 31.12.2025, млрд. руб.
Ж/д вагоны	126,75
Грузовой автотранспорт	6,29
Оборудование	6,13
Спец.техника	2,97
Здания и сооружения	1,54
Легковые автомобили	0,75
Компьютеры и оргтехника	0,21
Общий итог	144,6

Количество действующих клиентов 81.

За анализируемый период величина лизингового портфеля компании снизилась на 3,6%. Причиной снижения стало общее падение рынка лизинга в РФ на фоне высокого уровня процентных ставок и ухудшения общеэкономической ситуации, а также усиление риск-подходов компании при заключении новых сделок.

3.2. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 составила 18 895 225 тыс. руб.

Динамика изменения стоимости чистых активов ООО «Альфа-Лизинг» за последние 3 года, включая отчетный год, тыс. руб.:

период	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Величина чистых активов, тыс. руб.	18 895 225	14 004 310	14 877 504
Изменение, %	34,9%	-5,9%	55,2%

Снижение показателя по итогам 2024 года стало следствием роста стоимости заемных средств, который был компенсирован в 2025 г.

3.3. Финансовые результаты

(тыс. руб.)

	31.12.2025	31.12.2024
--	------------	------------

Выручка	35 148 782	22 205 902
Прибыль от продаж	5 958 586	- 1 063 360
Чистая прибыль	9 890 915	- 872 132

Выручка ООО «Альфа-Лизинг» по итогам 2025 г. увеличилась на 58,3%, что стало как следствием роста бизнеса, так и следствием увеличения стоимости лизинга для контрагентов на фоне роста ключевой ставки, а также ростом стоимости имущества.

Указанные в настоящем Отчете данные показателей «Выручка» и «Прибыль от продаж» отличаются от значений данных показателей, указанных в Годовом отчете ООО «Альфа-Лизинг» за 2024 г., опубликованного по ссылке: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38351&type=2>

Расхождение показателей за 2024 год, отраженных в текущем Годовом отчете и Годовом отчете ООО «Альфа-Лизинг» за 2025 год связано с вступлением с 2025 года в силу ФСБУ 4/2023¹ и внесением в связи с этим ООО «Альфа-Лизинг» изменений в Учетную политику в части методологии учета дохода от выбытия предмета лизинга по договорам лизинга по сроку и досрочно.

Начиная с отчетности за 2025 год, в соответствии с п.47 ФСБУ 25/2018² ООО «Альфа-Лизинг» отражает эти данные по строке 2110 Отчета о финансовых результатах в виде процентного дохода в составе Выручки.

В целях сопоставимости отчетных данных, в отчетности ООО «Альфа-Лизинг» за 2025 год а также в настоящем Годовом отчете, данные за 2024 год отражены ретроспективно с учетом введенных с 2025 года изменений.

3.4. Источники финансирования деятельности Общества.

Основным источником финансирования деятельности ООО «Альфа-Лизинг» являются заемные средства. По состоянию на 31.12.2025 величина кредитного портфеля ООО «Альфа-Лизинг» составляет 138,6 млрд.руб., в т.ч. 137,6 млрд.руб. остаток долга по кредитам, привлеченным от АО «АЛЬФА-БАНК» и 1 млрд.руб. облигационный займ, размещенный в ноябре 2024 года на срок по 09.11.2027 г.

Обращение облигаций Общества осуществляется на торговой площадке ПАО «Московская Биржа», облигации включены в котировальный список 3 уровня.

3.5. Кредитные рейтинги

03 декабря 2025 г. рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг ООО «Альфа-Лизинг» на уровне о AA-(RU), изменив прогноз на «Позитивный», и выпуска его облигаций – на уровне AA-(RU).

4. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупными.

Пунктом 11.5. Устава Общества предусмотрено, что статья 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» к Обществу не применяется.

5. Риски, которым подвержена деятельность Общества.

ООО «Альфа-Лизинг» осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации, таким образом результаты деятельности Общества тесным образом связаны с экономической и геополитической ситуацией в стране. Общество

¹ Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591), утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025)

² Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России № 208н от 16.10.2018 (ред. от 29.06.2022)

выделяет следующие основные риски, которые могут оказать значимое влияние на развитие бизнеса и финансовые результаты деятельности Общества:

- риски, связанные с общим ухудшением макроэкономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности (слабый экономический рост, снижение активности предприятий реального сектора экономики в обновлении производственных фондов и соответственно снижение спроса на лизинг);
- риски, связанные с развитием неблагоприятных событий в автомобильной промышленности, включая спад производства, негативная динамика цен на автомобили и затрат на их эксплуатацию, дефицит рабочей силы, падение потребительского спроса;
- риски, связанные с развитием неблагоприятных событий в отрасли железнодорожных перевозок и вагоностроении (снижение объема погрузок, нарушение баланса парка вагонов, падение ставок аренды и т.д.);
- риски, связанные с увеличением санкционного давления со стороны третьих стран;
- риски, связанные с усилением конкуренции;
- риски, связанные с ростом процентных ставок и как следствие снижением спроса на лизинговые услуги со стороны лизингополучателей, снижением кредитного качества лизингополучателей, снижением маржинальности бизнеса;
- риски, связанные с работой банковского сектора Российской Федерации (ужесточение подходов к кредитованию лизинговых компании со стороны банковского сектора);
- риски, связанные с изменением законодательства, регулирующего деятельность лизинговых компаний;
- риски, связанные с изменениями законодательства, регулирующего деятельность в финансируемых Обществом отраслях.

6. Планы развития деятельности Общества.

ООО «Альфа-Лизинг» нацелено на долгосрочное развитие и сохранение лидирующих положений в отрасли. Ключевые показатели, на которых Общество будет сосредоточено в ближайшее время – увеличение маржинальности продуктов, повышение качества обслуживания клиентов и оптимизация издержек на операционную деятельность.

В рамках среднесрочной перспективы Общество выделяет следующие направления развития:

- увеличение продаж в цифровых каналах;
- разработка новых продуктов и дополнительных услуг;
- усиление позиций во всех сегментах бизнеса;
- непрерывное улучшение клиентских путей и развитие онлайн-сервисов обслуживания клиентов;
- развитие персонала (оценка, обучение, мотивационные программы);
- совершенствование автоматизации бизнес-процессов;
- совершенствование системы учета и отчетности;
- совершенствование системы управления рисками;
- совершенствование модели ценообразования.

7. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг» осуществляется единственным участником Общества (является органом управления Общества и не является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью), а также привлекаемыми независимыми аудиторами. Аудитор не является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг».

Аудиторами ООО «Альфа-Лизинг» являются:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза», ОГРН 1027739127734, осуществляющее аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (далее - РСБУ). Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги ООО «ФинЭкспертиза» Обществу не оказывались.
- 2) Акционерное общество «Технологии Доверия – Аудит», ОГРН 1027700148431, осуществлявшее в 2025 году по запросу Общества и его подконтрольных компаний следующие услуги:
 - аудит консолидированной финансовой отчетности Группы «Альфа-Лизинг» за 2025 год;
 - обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Группы «Альфа-Лизинг» за 6 месяцев 2025 года.

7.1. Добровольное раскрытие ООО «Альфа-Лизинг» информации о вознаграждениях аудитора, в соответствии с требованиями Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций РФ, утвержденными решением Правления СРО ААС от 27.12.2023, протокол №658:

- Размер вознаграждения, выплаченного/подлежащего выплате АО «Технологии Доверия – Аудит», за аудит консолидированной финансовой отчетности Общества и его контролируемых и консолидируемых организаций составляет – 14 103 тысяч рублей (в т.ч. НДС).
- Размер вознаграждения, отличного от представленного выше и выплаченного/подлежащего выплате организациям, входящим в группу «Технологии Доверия», за оказание услуг в течение 2025 года составляет – отсутствует.
- Размер вознаграждения, выплаченного/подлежащего выплате ООО «ФинЭкспертиза», за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с РСБУ за 2025 г., составляет – 932 тыс. руб. (без учета НДС).
- Размер вознаграждения, отличного от представленного выше и выплаченного/подлежащего выплате ООО «ФинЭкспертиза», за оказание услуг в течение 2025 года отсутствует.