

129110, РФ, г. Москва
вн. тер.г. муниципальный округ Мещанский,
ул. Большая Переяславская, д. 46, стр. 2, этаж 4 помещ. I, ком. 47
Тел.: +7 (495) 221-73-63 / Факс: +7 (495) 680-31-65
www.alfaleasing.ru

Альфа Лизинг

ООО «Альфа-Лизинг»
ИНН/КПП: 7728169439/770201001
ОГРН: 1027739540400

Утвержден
Решением единственного участника
б\н от «23» апреля 2025 г.

Годовой отчет ООО «Альфа-Лизинг» за 2024 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Лизинг» (далее – Общество, Компания) создано 16.03.1998. Основным видом Компании является оказание услуг финансовой аренды (лизинга) на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством, сделки трансграничного лизинга отсутствуют.

ООО «Альфа-Лизинг» - крупнейшая негосударственная лизинговая компания, работающая преимущественно с корпоративными клиентами крупного и среднего бизнеса. Компания предоставляет в лизинг главным образом железнодорожную технику, также в портфеле имеют место сделки с автотранспортом, спецтехникой, оборудованием и недвижимостью.

ООО «Альфа-Лизинг» является головной компанией Группы «Альфа-Лизинг», в состав которой входит 8 подконтрольных ООО «Альфа-Лизинг» компаний:

- ООО «АП Сервис» (деятельность страховых агентов и брокеров)
- ООО «Интергруп» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок с корпоративными клиентами)
- ООО «Голдлайн» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок с корпоративными клиентами)
- ООО «Альфамобиль» (деятельность по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга), реализация лизинговых сделок по направлению «Автолизинг»)
- ООО «ЛК АЛ» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Эксперт-Лизинг» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Горизонт» (деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу))
- ООО «Эксперт-Инвест» (деятельность страховых агентов и брокеров).

Схема Группы «Альфа-Лизинг» приведена в Приложении № 1 к Годовому отчету.

Уставный капитал Общества составляет 17 460 000,00 (Семнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей. Единственным участником Общества с долей участия 100% является АО «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328).

2. Органы управления и численность персонала Компании.

Согласно действующей редакции Устава, утвержденной Решением № б\н от 15.12.2021 г. единственного участника ООО «Альфа-Лизинг», органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников / Единственный участник Общества - высший орган управления;
- Совет директоров;
- Правление - коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель Правления - единоличный исполнительный орган.

По состоянию на 31.12.2024 Совет директоров Общества не сформирован, его

полномочия в соответствии с п. 14.32 Устава осуществляет общее собрание участников Общества.

Правление Общества сформировано в составе 3 человек. Председателем Правления и единоличным исполнительным органом Общества с 26.12.2024 является Председатель Правления Коржавин Павел Александрович.

По состоянию на 31.12.2024 численность персонала ООО «Альфа-Лизинг» составляет 50 человек.

3. Основные показатели деятельности Общества.

3.1. Объемы бизнеса

По состоянию на 31.12.2024 величина лизингового портфеля Компании по остатку платежей составляет 415,12 млрд.руб., в т.ч.:

Категория актива	Остаток портфеля, млрд. руб.
Грузовой автотранспорт	14,73
Железнодорожная техника	373,41
Здания и сооружения	3,79
Компьютеры и оргтехника	0,45
Легковые автомобили	1,35
Машиностроительное, металлообрабатывающее оборудование	0,14
Медицинская техника и фармацевтическое оборудование	0,02
Оборудование для авиационной отрасли	0,02
Погрузчики и складское оборудование	0,14
прочее оборудование	14,34
Спец.техника	6,71

Количество действующих клиентов 77.

За анализируемый период величина лизингового портфеля компании увеличилась на 64,8%.

3.2. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024 составила 14 004 310 тыс. руб.

Динамика изменения стоимости чистых активов ООО «Альфа-Лизинг» за последние 3 года, включая отчетный год, тыс. руб.:

период	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Величина чистых активов	14 004 310	14 877 504	9 587 965
Изменение, %	-5,9%	55,2%	

Существенный рост чистых активов по итогам 2023 года произошел вследствие увеличения объема бизнеса компании.

Снижение показателя по итогам 2024 года стало следствием роста стоимости заемных средств.

3.3. Финансовые результаты

(тыс. руб.)

	31.12.2024	31.12.2023
Выручка	21 937 294	10 262 055
Прибыль от продаж	- 1 303 527	- 177 967
Чистая прибыль	- 872 132	5 289 539

Выручка ООО «Альфа-Лизинг» по итогам 2024 г. увеличилась на 113,8%, что стало как следствием роста бизнеса и роста ключевой ставки Банка России и соответственно увеличением стоимости лизинга для контрагентов.

3.4. Источники финансирования деятельности Общества.

Основным источником финансирования деятельности ООО «Альфа-Лизинг» являются заемные средства. По состоянию на 31.12.2024 величина кредитного портфеля ООО «Альфа-Лизинг» составляет 155,45 млрд.руб., в т.ч. 154,45 млрд.руб. остаток долга по кредитам, привлеченным от АО «АЛЬФА-БАНК» и 1 млрд.руб. облигационный займ.

В ноябре 2024 г. ООО «Альфа-Лизинг» размещен облигационный займ (биржевые облигации) на сумму 1,0 млрд.руб. на следующих основных условиях:

- номинальная стоимость 1 облигации - 1000 руб.,
- количество размещенных облигаций – 1 млн. штук;
- срок обращения – 1092 дня;
- срок погашения – 09.11.2027, амортизация долга не предусмотрена;
- выпуском предусмотрен переменный тип купона, определяемый как сумма доходов за каждый день купонного периода, исходя из Ключевой ставки Банка России + 3% (Три целых) процента годовых, длительностью 91 день. Всего предусмотрено 12 купонных периодов

Обращение облигаций Общества осуществляется на торговой площадке ПАО «Московская Биржа», облигации включены в котировальный список 2 уровня.

3.5. Кредитные рейтинги

10 декабря 2024 г. рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг ООО «Альфа-Лизинг» на уровне о AA-(RU), изменив прогноз на «Позитивный», и выпуска его облигаций – на уровне AA-(RU).

4. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», крупными. Данные сделки были одобрены единственным участником Общества.

Пунктом 11.5. Устава Общества предусмотрено, что статья 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» к Обществу не применяется.

5. Риски, которым подвержена деятельность Общества.

ООО «Альфа-Лизинг» осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации, таким образом результаты деятельности Общества тесным образом связаны с экономической и геополитической ситуаций в стране. Общество выделяет следующие основные риски, которые могут оказать значимое влияние на развитие бизнеса и финансовые результаты деятельности Общества:

- риски, связанные с общим ухудшением макроэкономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности (слабый экономический рост, снижение активности предприятий реального сектора экономики в обновлении производственных фондов и соответственно снижение спроса на лизинг);
- риски неблагоприятного развития событий в автомобильной промышленности, включая спад производства, негативная динамика цен на автомобили, в т.ч. на вторичном рынке, рост цен на топливо, падение вторичного рынка финансируемой техники;
- риски, связанные с развитием неблагоприятных событий в отрасли железнодорожных перевозок и вагоностроении (снижение объема погрузок, нарушение баланса парка вагонов, падение ставок аренды и т.д.);
- риски, связанные с увеличением санкционного давления со стороны третьих стран;
- риски, связанные с усилением конкуренции;
- риски, связанные с ростом процентных ставок и как следствие снижением спроса

на лизинговые услуги со стороны лизингополучателей, снижением кредитного качества лизингополучателей, снижением маржинальности бизнеса;

- риски, связанные с работой банковского сектора Российской Федерации (ужесточение подходов к кредитованию лизинговых компаний со стороны банковского сектора);

- риски, связанные с изменением законодательства, регулирующего деятельность лизинговых компаний;

- риски, связанные с изменениями законодательства, регулирующего деятельность в финансируемых Обществом отраслях.

6. Планы развития деятельности Общества.

ООО «Альфа-Лизинг» нацелено на долгосрочное развитие и сохранение лидирующих положений в отрасли. Ключевые показатели, на которых Общество будет сосредоточено в ближайшее время – увеличение маржинальности продуктов, повышение качества обслуживания клиентов и оптимизация издержек на операционную деятельность.

В рамках среднесрочной перспективы Общество выделяет следующие направления развития:

- увеличение продаж в цифровых каналах;
- разработка новых продуктов и дополнительных услуг;
- усиление позиций во всех сегментах бизнеса;
- непрерывное улучшение клиентских путей и развитие онлайн-сервисов обслуживания клиентов;
- развитие персонала (оценка, обучение, мотивационные программы);
- совершенствование автоматизации бизнес-процессов;
- совершенствование системы учета и отчетности;
- совершенствование системы управления рисками;
- совершенствование модели ценообразования.

7. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг» осуществляется единственным участником Общества (является органом управления Общества и не является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью), а также привлекаемыми независимыми аудиторами. Аудитор не является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «Альфа-Лизинг».

Аудиторами ООО «Альфа-Лизинг» являются:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза», ОГРН 1027739127734, осуществляющее аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (далее - РСБУ). Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги ООО «ФинЭкспертиза» Обществу не оказывались.
- 2) Акционерное общество «Технологии Доверия – Аудит», ОГРН 1027700148431, осуществлявшее в 2024 году по запросу Общества и его подконтрольных компаний следующие услуги:
 - аудит консолидированной финансовой отчетности Группы «Альфа-Лизинг» за 2024 год;
 - обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Группы «Альфа-Лизинг» за 6 месяцев 2024 года;
 - обзорная проверка раскрываемой консолидированной промежуточной финансовой информации Группы «Альфа-Лизинг» за 6 месяцев 2024 года
 - аудит финансовой информации специального назначения Группы «Альфа-

Лизинг» (выпуск аудиторского заключения по групповым формам отчетности для ООО «Финансовые и бухгалтерские консультанты») за 2024 год;

7.1. Добровольное раскрытие ООО «Альфа-Лизинг» информации о вознаграждениях аудитора, в соответствии с требованиями Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций РФ, утвержденными решением Правления СРО ААС от 27.12.2023, протокол №658:

- Размер вознаграждения, выплаченного/подлежащего выплате АО «Технологии Доверия – Аудит», за аудит консолидированной финансовой отчетности Общества и его контролируемых и консолидируемых организаций составляет – 11 550 тысяч рублей (без учета НДС).

- Размер вознаграждения, отличного от представленного выше и выплаченного/подлежащего выплате организациям, входящим в группу «Технологии Доверия», за оказание услуг в течение 2024 года составляет – отсутствует.

- Размер вознаграждения, выплаченного/подлежащего выплате ООО «ФинЭкспертиза», за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с РСБУ за 2024 год, составляет – 783 тыс. руб.(без учета НДС).

- Размер вознаграждения, отличного от представленного выше и выплаченного/подлежащего выплате ООО «ФинЭкспертиза», за оказание услуг в течение 2024 года отсутствует.