

УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего

собрания участников

ООО «Парк Сказка»

Протокол № 13/Отч от 29.05.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Парк Сказка»**

Годовой отчет за 2023 год

1. Информация об Обществе

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Парк Сказка»
- Краткое наименование: ООО «Парк Сказка»
- Место нахождения и юридический адрес: 121354, Россия, г. Москва, внутригородское муниципальное образование - муниципальный округ Можайский, ул. Кутузова, д.11, к.3, помещ. 2Ц.
- Данные о государственной регистрации: Зарегистрировано 07.12.2016 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (Свидетельство серия 77 № 017043956)
- ОГРН: 5167746421519
- ИНН: 7743185160
- Органы управления Общества:
 - о Общее собрание участников;
 - о Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.
- Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

2. Основные финансовые показатели

Показатель	2023 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.
Выручка	1 258 515	1 032 963
Чистая прибыль	194 682	240 657

3. Итоги работы Общества

По итогам 2023 г. ООО «Парк Сказка» достигло следующих результатов:

- Получены права на реализацию проекта комплексного благоустройства природной и озеленённой территории города Москвы «Семейный тематический парк на территории ПИП «Москворецкий», срок действия договора – до 20.09.2038 года.
- Выручка предприятия выросла с 1,03 млрд. руб. в 2022 году до 1,25 млрд. руб в 2023 году.
- За последние три года ООО «Парк Сказка» обеспечивает существенный рост выручки, сохраняя низкий уровень долговой нагрузки – отношение чистого долга к EBITDA за 2021, 2022, 2023 годы не превышает 0,2.
- Сохраняется высокий уровень чистой прибыли – чистая прибыль за 2023 год составила 194,7 млн руб.
- Некоторое снижение прибыли и, как следствие, рентабельности по валовой и по чистой

прибыли обусловлено увеличением расходов на оплату труда и расходов, напрямую связанных с качеством оказываемых услуг, что дало положительный эффект в виде роста среднего чека и роста посещаемости парка в 2024 году на 15%

4. Положение Общества в отрасли

- По состоянию на конец 2023 года на территории Российской Федерации фактически существует 4 парка развлечений, где вся концепция объекта базируется на аттракционах и развлечениях, а трафик является целевым. Это «Остров Мечты» (ООО «Парк развлечений», г. Москва), парк развлечений «Сказка» (ООО «Парк Сказка», г. Москва), Диво Остров (ЧУК "ПКИО "Северная Венеция", г. Санкт-Петербург) и «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк, г. Сочи).
- В Московском регионе с одной стороны отсутствуют аналоги Проекта по формату и масштабу, а с другой – появление их в будущем маловероятно, что говорит об отсутствии прямой конкуренции и большом потенциале развития.
- По собственным оценкам, составленным на основе выручки четырех крупнейших парков развлечений России, доля Парка «Сказка» по итогам 2023 года составила 10,3%, а в будущем – может быть увеличена до 20% и более к 2027 году.

5. Состояние чистых активов

- Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 составила 154 319 тыс. руб.
- Чистые активы Общества на 31.12.2023 в 15 431 раз превышают уставный капитал.
- Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества. за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2021 г.	92 570	10
2022 г.	151 584	10
2023 г.	154 319	10

- Размер Чистых активов Общества по итогам 2023 года на 1,8% превышает аналогичный показатель предыдущего финансового года.

6. Распределение прибыли Общества

- В 2023 году общим собранием участников принималось решение о распределении чистой прибыли в размере 191 947 тыс. руб.

7. Сведения об исполнительных органах Общества

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

- В течение 2023 г. должность Генерального директора занимал Кунов Андрей Владимирович. Срок полномочий: по 25.03.2026 г.

8. Сведения о внешнем аудиторе Общества

- Аудитор Общества по РСБУ: ООО «ПАЧОЛИ»

Генеральный директор
ООО «Парк Сказка»
м.п.



_____/ Кунов А.В.

