

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудируемое лицо:

ООО «АгроДом»

Проверяемый период:

01.01.2025 – 31.12.2025

Исх. №: 2026/4/1-1 от 01.04.2026 г.



123557, г. Москва, Электрический пер., 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V



+7 (495) 788-59-60



audit@akfmian.ru



www.akfmian.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам и Совету Директоров

Общества с ограниченной ответственностью «АгроДом»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АгроДом» («Организация»), которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2025 год,
 - отчет о движении денежных средств за 2025 год,
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел «7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОЦЕНКА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, Организация получила чистый убыток в сумме 78 616 тыс. руб., и на эту дату текущие обязательства Организации превысили общую стоимость ее активов на 44 902 тыс. руб. Кроме того, деятельность Организации характеризовалась наличием неблагоприятных финансовых показателей, а также осуществляется в условиях существенной зависимости от заемных средств. Как отмечается в разделе 7, данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в приведенном разделе, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел «8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в котором раскрыта информация о принятом Организацией решении провести реструктуризацию задолженности по биржевым облигациям процентным неконвертируемым бездокументарным серии БО-02 (регистрационный номер 4B02-02-00171-L, дата регистрации 20.03.2025 г.), (ISIN): RU000A10B5M6 в срок до 19 апреля 2026 года.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этими вопросами.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили следующий ключевой вопрос аудита:

Ключевой вопрос аудита	Характер выполненных процедур в отношении ключевого вопроса аудита
Исправление существенной ошибки прошлых лет	Наши аудиторские процедуры по данному вопросу включали:
Как указано в разделе «10. КОРРЕКТИРОВКИ СОПОСТАВИМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в текущем периоде Организацией было произведено исправление существенных ошибок, допущенных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий год. Ошибка связана с некорректным порядком отражения последствий изменения учетной политики. Наше мнение в аудиторском заключении по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год было модифицировано в связи с этим вопросом, в связи с чем вопрос рассматривался как ключевой.	▪ Анализ расчетов корректировок: мы проверили математическую точность и методологическую обоснованность расчетов, выполненных руководством для определения величины корректировки входящих остатков нераспределенной прибыли и пересчета сравнительных показателей; ▪ Проверка полноты отражения последствий ошибки: мы оценили, были ли учтены все взаимосвязанные корректировки (например, влияние ошибки на отложенные налоги, резервы, амортизацию и иные статьи); ▪ Проверка раскрытия информации: мы оценили полноту и достоверность раскрытия информации о характере ошибки, сумме корректировок по каждой статье финансовой отчетности и периоде, к которому относится ошибка, на предмет соответствия требованиям применимой концепции подготовки отчетности; ▪ Анализ аудиторских доказательств за прошлый период: в случае необходимости мы пересмотрели аудиторские доказательства, полученные в ходе предыдущего аудита, для подтверждения характера и величины выявленного искажения.
В соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» Организация применила ретроспективный пересчет, скорректировав остатки нераспределенной прибыли и других затронутых искажением статей самого раннего из представленных отчетных периодов (на 31 декабря 2023 года).	

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год и Отчете эмитента облигаций за 2025 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской

(финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
АО «АКФ «МИАН»

Левкович Галина Николаевна
ОПНЗ: 22006071516

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение

Полторацкая Лидия Александровна
ОПНЗ: 22006071933



Сведения об аудируемом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АгроДом» (ООО «АгроДом»)
ОГРН: 1166451050963

Местонахождение: 410003, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., зд. 11, помещ. 3

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН»
(АО «АКФ «МИАН»)

ОГРН: 1027739837850

Местонахождение: 123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОПНЗ: 12006025503

01.04.2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "АГРОДОМ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
Форма собственности ЧАСТНАЯ
Адрес в пределах места нахождения
410003, Саратовская обл, г Саратов, ул им Гоголя Н.В., зд. 11, помещ. 3

по ОКПО	26846390
ИНН	6455065370
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "АКФ "МИАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7717089703
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739837850

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	12	2025
по ОКПО	26846390		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "АГРОДОМ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Основные средства	1150	177 117	108 313	76 602
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		66 611	54 729	32 264
	Права пользования активами		110 505	53 583	44 338
4.2	Финансовые вложения	1170	7 106	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		7 106	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 005	-	-
	Итого по разделу I	1100	197 227	108 313	76 602
	II. Оборотные активы				
4.3	Запасы	1210	60 743	36 931	46 423
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 937	177	429
	Товары		57 806	36 754	45 994
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	181	306	5
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		7	291	3
	НДС по приобретенным услугам		174	15	3
4.5	Дебиторская задолженность	1230	59 474	59 681	43 064

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 008	17 560	2 235
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 185	29 477	22 327
	Расчеты по налогам и сборам		1 796	2 009	4 686
	Сальдо по ЕНС		4 642	5 954	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		181	271	916
	Расчеты с персоналом по оплате труда		96	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		506	92	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		5 480	123	277
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 860	3 030	9 690
	Расходы будущих периодов		3 720	1 164	760
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	2 168
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 672	25 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		21 000	25 000	-
	Предоставленные займы		2 672	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 645	10 264	2 872
	в том числе:				
	Касса		54	54	55
	Расчетные счета		18 591	10 211	2 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	18
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	2	18
	Итого по разделу II	1200	162 715	132 184	92 383
	БАЛАНС	1600	359 942	240 497	168 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.13	Уставный капитал	1310	20	20	20
4.1	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	69 449	63 135	43 902
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		69 449	63 135	43 902
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 371)	(35 768)	(10 783)
	Итого по разделу III	1300	(44 902)	27 387	33 139
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.7	Заемные средства	1410	158 918	93 493	41 744
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		38 272	23 398	30 909
	Долгосрочные займы		120 646	70 096	10 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	5 136	4 189
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	62 139	43 578	16 354
4.14	в том числе:				
	долгосрочные обязательства по аренде		62 139	43 578	16 354
	Итого по разделу IV	1400	221 057	142 207	62 287
	V. Краткосрочные обязательства				
4.7	Заемные средства	1510	77 203	10 000	20 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		29 203	10 000	20 000
	Краткосрочные займы		48 000	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	55 520	43 766	39 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 568	1 002	13 677
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 389	(2)	934
	Расчеты по налогам и сборам		3 570	2 605	199
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16 864	38 816	13 780
	Сальдо по ЕНС		-	-	2 535
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	-	253
	Расчеты с подотчетными лицами		59	93	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64	1 252	7 779
4.14	Обязательство по аренде	1520	47 529	15 939	14 384
4.11	Оценочные обязательства	1540	3 536	1 198	-
	Итого по разделу V	1500	183 787	70 903	73 559
	БАЛАНС	1700	359 942	240 497	168 985

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710002		
31	12	2025			
по ОКПО			26846390		
по ОКЕИ			384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "АГРОДОМ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.8	Выручка	2110	809 407	1 064 929
	в том числе:			
	ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ		804 262	1 063 058
4.9	Себестоимость продаж	2120	(738 100)	(900 500)
	в том числе:			
	ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ		(736 915)	(900 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 307	164 429
4.9	Коммерческие расходы	2210	(74 965)	(115 208)
4.9	Управленческие расходы	2220	(35 134)	(31 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 792)	17 539
	Проценты к получению	2320	19 363	65
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		19 363	65
	Проценты к уплате	2330	(62 603)	(30 091)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(62 603)	(30 091)
4.10	Прочие доходы	2340	6 937	1 189
4.10	Прочие расходы	2350	(23 769)	(17 544)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(98 864)	(28 842)
4.12	Налог на прибыль организаций	2410	20 248	3 856
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20 248	3 856
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 616)	(24 986)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	8 416	24 036
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		8 416	24 036
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	(2 102)	(4 803)
	Совокупный финансовый результат	2500	(72 302)	(5 753)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "АГРОДОМ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	12	2025
	26846390		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	43 902	-	-	(4 471)	39 451
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	(6 312)	(6 312)
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	20	-	43 902	-	-	(10 783)	33 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(24 986)	(24 986)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	19 233	-	-	-	19 233
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	20	-	63 135	-	-	(35 768)	27 387
	На 31 декабря 2024 г.	3200	20	-	63 135	-	-	(35 768)	27 387
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	20	-	63 135	-	-	(35 768)	27 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(78 616)	(78 616)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	6 315	-	-	-	6 315
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	13	13
	На 31 декабря 2025 г.	3300	20	-	69 449	-	-	(114 371)	(44 902)

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО		
26846390		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "АГРОДОМ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	881 915	1 098 793
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	843 441	1 051 509
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	38 474	47 284
	Платежи - всего	4120	(959 190)	(1 090 067)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(791 043)	(1 010 262)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(24 911)	(25 648)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(63 125)	(14 469)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(7 392)
	ЕНП		(71 209)	(26 670)
	прочие платежи	4129	(8 902)	(5 626)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 275)	8 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	65 320	18 058
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 803	18 058
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 517	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(86 214)	(25 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 959)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(77 255)	(25 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 894)	(6 942)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	278 371	219 407
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	176 494	166 792
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	101 877	52 615
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(171 820)	(213 799)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(153 629)	(194 291)
	Погашение обязательств по финансовой аренде		(18 191)	(19 508)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 551	5 608
	Сальдо денежных потоков за период	4400	8 382	7 392
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 264	2 872
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	18 646	10 264
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	66 197	(11 468)	8 500	(4 020)	4 020	(5 034)	-	8 416	-	651	(651)	79 743	(13 132)
	3а 2024 г.	65 967	(21 724)	378	(24 771)	24 351	(13 929)	-	24 036	-	587	(166)	66 197	(11 468)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	40 201	-	-	(4 020)	4 020	(4 020)	-	5 482	-	-	-	41 663	-
	3а 2024 г.	45 573	(12 518)	-	(21 185)	21 185	(11 667)	-	18 812	-	-	-	40 201	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	5 254	(3 296)	-	-	-	(547)	-	-	-	651	(651)	5 904	(4 493)
	3а 2024 г.	5 159	(2 428)	95	-	-	(868)	-	-	-	-	-	5 254	(3 296)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	254	(84)	-	-	-	(51)	-	-	-	-	-	254	(134)
	3а 2024 г.	146	(44)	108	-	-	(40)	-	-	-	-	-	254	(84)
Транспортные средства	3а 2025 г.	9 356	(7 925)	8 500	-	-	(381)	-	-	-	-	-	17 856	(8 307)
	3а 2024 г.	9 356	(6 604)	-	(587)	166	(1 321)	-	-	-	587	(166)	9 356	(7 925)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	147	(147)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147	(147)
	3а 2024 г.	147	(130)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	147	(147)
Земельные участки	3а 2025 г.	10 810	-	-	-	-	-	-	2 934	-	-	-	13 744	-
	3а 2024 г.	5 586	-	-	-	-	-	-	5 224	-	-	-	10 810	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	175	(16)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	175	(51)
	3а 2024 г.	-	-	175	-	-	(16)	-	-	-	-	-	175	(16)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	69 931	(16 347)	94 226	(26 443)	651	(11 512)	-	-	-	137 714	(27 208)
	3а 2024 г.	32 264	-	67 571	(29 904)	166	(16 513)	-	-	-	69 931	(16 347)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	285	(79)	94 226	(25 793)	-	(3 991)	-	-	-	68 719	(4 071)
	3а 2024 г.	-	-	2 160	(1 875)	-	(79)	-	-	-	285	(79)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	11 984	(2 555)	-	(651)	651	(1 517)	-	-	-	11 333	(3 421)
	3а 2024 г.	2 512	-	16 826	(7 353)	-	(2 555)	-	-	-	11 984	(2 555)
Транспортные средства	3а 2025 г.	57 661	(13 713)	-	-	-	(6 003)	-	-	-	57 661	(19 717)
	3а 2024 г.	29 752	-	48 585	(20 767)	166	(13 879)	-	-	-	57 661	(13 713)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	163 373	97 503	71 015
в том числе:			
Здания	106 311	40 407	33 055
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 324	11 387	5 338
Офисное оборудование	119	170	102
Транспортные средства	47 494	45 379	32 504
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	17
Другие виды основных средств	124	159	-
Неамортизируемые основные средства - всего	13 744	10 810	5 586
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	13 744	10 810	5 586

инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
---	--	--	--

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	58 067	904	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	102 726	-	-	(102 726)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	65 108	-	-	(65 108)	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	8 500	-	-	(8 500)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	46 873	-	-	(46 873)	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	94 226	-	-	(94 226)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 160	-	-	(2 160)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	108	-	-	(108)	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	175	-	-	(175)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15 791	-	-	(15 791)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	95	-	-	-	-	(95)	-	-
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	95	-	-	-	-	(95)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	8 000	(894)	-	-	-	-	7 106	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предомтавленные займы	3а 2025 г.	-	-	8 000	(894)	-	-	-	-	7 106	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	25 000	-	3 668 142	(3 669 470)	-	-	-	-	23 672	-
	3а 2024 г.	-	-	41 500	(16 500)	-	-	-	-	25 000	-
в том числе: предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	42 581	(39 909)	-	-	-	-	2 672	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
депозитные счета	3а 2025 г.	25 000	-	3 625 561	(3 629 561)	-	-	-	-	21 000	-
	3а 2024 г.	-	-	41 500	(16 500)	-	-	-	-	25 000	-
Итого	3а 2025 г.	25 000	-	3 676 142	(3 670 364)	-	-	-	-	30 778	-
	3а 2024 г.	-	-	41 500	(16 500)	-	-	-	-	25 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	36 931	-	801 088	(777 276)	-	-	X	X	60 743	-
	3а 2024 г.	46 423	-	951 718	(961 210)	-	-	X	X	36 931	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	177	-	31 654	(28 894)	-	-	-	-	2 937	-
	3а 2024 г.	429	-	29 195	(29 447)	-	-	-	-	177	-
Товары	3а 2025 г.	35 582	-	763 028	(740 919)	-	-	-	-	57 692	-
	3а 2024 г.	43 452	-	896 964	(904 834)	-	-	-	-	35 582	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	1 172	-	6 405	(7 463)	-	-	-	-	114	-
	3а 2024 г.	2 542	-	25 559	(26 929)	-	-	-	-	1 172	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	2 805	-	-	-	-	-	-	-	7 410	-
	3а 2024 г.	4 298	-	-	-	-	-	-	-	2 805	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	57 280	(404)	-	-	-	-	-	-	60 188	(8 124)
	3а 2024 г.	39 553	(792)	-	-	-	-	-	-	57 280	(404)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	29 881	(399)	-	-	-	-	-	-	35 899	(5 714)
	3а 2024 г.	23 044	(723)	-	-	-	-	-	-	29 881	(404)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	17 560	(5)	-	-	-	-	-	-	4 008	-
	3а 2024 г.	2 304	(69)	-	-	-	-	-	-	17 560	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	226	-	-	-	-	-	-	-	6 816	(2 410)
	3а 2024 г.	5 393	-	-	-	-	-	-	-	226	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 009	-	-	-	-	-	-	-	1 796	-
	3а 2024 г.	4 686	-	-	-	-	-	-	-	2 009	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	5 954	-	-	-	-	-	-	-	4 642	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	5 954	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	271	-	-	-	-	-	-	-	181	-
	3а 2024 г.	916	-	-	-	-	-	-	-	271	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	92	-	-	-	-	-	-	-	506	-
	3а 2024 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	92	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	123	-	-	-	-	-	-	-	2 525	-
	3а 2024 г.	277	-	-	-	-	-	-	-	123	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	1 164	-	-	-	-	-	-	-	3 720	-
	3а 2024 г.	760	-	-	-	-	-	-	-	1 164	-
Итого	3а 2025 г.	60 085	(404)	-	-	-	-	-	X	67 598	(8 124)
	3а 2024 г.	43 851	(792)	-	-	-	-	-	X	60 085	(404)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	8 124	-	404	-	792	-
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 714	-	399	-	723	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	404	-	5	-	69	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 410	-	-	-	-	-
--	-------	---	---	---	---	---

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	137 071	205 964	-	(847)	-	(121 132)	221 057
	За 2024 г.	58 098	112 412	-	(17 499)	-	(15 939)	137 071
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	23 398	40 477	-	-	-	(25 603)	38 272
	За 2024 г.	30 909	-	-	(7 511)	-	-	23 398
Долгосрочные облигационные займы	За 2025 г.	69 249	99 397	-	-	-	(48 000)	120 646
	За 2024 г.	-	69 249	-	-	-	-	69 249
Долгосрочные займы	За 2025 г.	847	-	-	(847)	-	-	-
	За 2024 г.	10 835	-	-	(9 988)	-	-	847
Долгосрочные обязательства по аренде	За 2025 г.	43 578	66 090	-	-	-	(47 529)	62 139
	За 2024 г.	16 354	43 163	-	-	-	(15 939)	43 578
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	69 705	38 446	-	(49 031)	-	121 132	180 251
	За 2024 г.	73 559	31 454	-	(51 247)	-	15 939	69 705
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 002	16 984	-	(3 418)	-	-	14 568
	За 2024 г.	13 677	3 275	-	(15 950)	-	-	1 002
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	(2)	20 392	-	(1)	-	-	20 389
	За 2024 г.	934	1	-	(937)	-	-	(2)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 252	41	-	(1 229)	-	-	64
	За 2024 г.	1 253	-	-	(1)	-	-	1 252
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 526	-	-	(6 526)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	15 939	-	-	(15 939)	-	47 529	47 529
	За 2024 г.	14 384	-	-	(14 384)	-	15 939	15 939
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	10 000	-	-	(6 400)	-	25 603	29 203
	За 2024 г.	20 000	-	-	(10 000)	-	-	10 000
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 605	965	-	-	-	-	3 570
	За 2024 г.	199	3 050	-	(644)	-	-	2 605
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	38 816	-	-	(21 953)	-	-	16 864
	За 2024 г.	13 780	25 037	-	-	-	-	38 816
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 535	-	-	(2 535)	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	5	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	253	-	-	(253)	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	93	59	-	(93)	-	-	59
	За 2024 г.	18	93	-	(18)	-	-	93
Расчеты с персоналом по	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

прочим операциям	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочная часть облигационного займа	За 2025 г.	-	-	-	-	-	48 000	48 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	206 776	244 410	-	(49 878)	-	X	401 308
	За 2024 г.	131 657	143 866	-	(68 746)	-	X	206 776

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	12 990	1 622	15 177
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 990	929	13 561
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	692	692
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	924

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 198	4 709	(2 371)	-	3 536
	За 2024 г.	-	1 198	-	-	1 198
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 198	4 709	(2 371)	-	3 536
	За 2024 г.	-	1 198	-	-	1 198

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	32 511	5 349	-
в том числе: залоговая стоимость имущества	32 511	5 349	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	762 846	926 910
Затраты на оплату труда	33 026	20 739
Отчисления на социальные нужды	9 938	6 363
Амортизация	16 546	30 442
Прочие затраты	24 784	61 566
Итого по элементам	847 141	1 046 020
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 058	1 370
Итого расходы по обычным видам деятельности	848 199	1 047 390

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
за январь – декабрь 2025 год

ООО «АГРОДОМ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Общие сведения.....	5
2.1. Общая информация	5
2.2. Основные виды деятельности	5
2.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества.....	5
2.4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	6
2.5. Сведения о численности сотрудников	6
2.6. Сведения об органах управления и контроля.....	6
2.7. Сведения об аудиторе общества	7
3. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	7
3.1. Основные положения учетной политики.....	7
3.2. Изменения учетной политики в отчетном 2025 году.....	11
4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности	11
4.1. Основные средства	11
4.2. Финансовые вложения	13
4.3. Запасы.....	13
4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты	13
4.5. Дебиторская задолженность	13
4.6. Кредиторская задолженность	14
4.7. Кредиты и займы	14
4.8. Выручка.....	18
4.9. Расходы от обычных видов деятельности.....	18
4.10. Прочие доходы и расходы.....	18
4.11. Оценочные обязательства	19
4.12. Налог на прибыль.....	19

4.13.	Капитал и резервы	19
4.14.	Аренда (Арендатор)	20
5.	Информация о связанных сторонах	21
6.	Условные обязательства и активы	24
7.	Риски хозяйственной деятельности. Оценка непрерывности деятельности. 24	
8.	События после отчетной даты	27
9.	Информация по отчетным сегментам	27
10.	Корректировки сопоставимых показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности	29
11.	Информация по прекращаемой деятельности	29

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Агродом» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОМ»
Сокращенное наименование	ООО «АГРОДОМ»
Юридический адрес	410003 г.Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., зд 11, пом. 3
Фактический адрес	410003 г.Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., зд 11, пом. 3
Почтовый адрес	410003 г.Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., зд 11, пом. 3
Телефон	+7 (8452) 39-73-17
Адрес электронной почты	agrodom656@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6455065370
Код ОКПО	26846390
Код ОКТМО	63701000

В результате решения о создании организации №1 от 13.01.2016 г. общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОМ» зарегистрировано 18.01.2016 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Саратовской области.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	Оптовая торговля зерном (Оптовая торговля)
49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	Оказание транспортных услуг (транспортные услуги)
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	Сдача в аренду помещений (Аренда)

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на 31.12.2025 и 31.12.2024 г. дату составляет 20 тыс. руб. Изменений в размере уставного капитала в 2025 г. не производилось.

Состав участников Общества и размеры долей в уставном капитале на 30.12.2025 г. составили:

- Евдокимов Сергей Валерьевич – 67% уставного капитала.
- Самсонов Олег Павлович – 33 % уставного капитала.

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества имеются следующие обособленные подразделения по состоянию на 31.12.2025 г.

Тип	Место нахождения
Обособленное подразделение	Саратовская область, Татищевский район, станция Кологривовка, ул. Привокзальная, территория ХПП.
	Саратовская область, г.Калиниск, ул.Чехова, д.51
	397902, Воронежская обл.,Лискинский м.р-н.,город Лиски, Воронежская ул.,зд.33/3
	413072, Саратовская обл., Марковский м.р-н.,Зоринское с.п.,Михайловка с., Калинина ул., зд.176

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	На 31 декабря 2025 год	На 31 декабря 2024 год
Численность сотрудников на отчетную дату	38 чел.	30 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Евдокимов Сергей Валерьевич	Генеральный директор	Протокол № 7/2 единственного участника от 19.03.2025 г.	13.01.2025	5 лет

Сведения о главном бухгалтере Общества:

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Семенова Надежда Вячеславовна	Главный бухгалтер	Приказ №6 от 01.06.2019 г.	01.06.2019 г.	бессрочно

Сведения о членах контрольных органов организации:

Органами управления Общества является Общее собрание участников Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Евдокимов Сергей Валерьевич	Генеральный директор	5 лет
2	Самсонов Олег Павлович	Заместитель генерального директора	бессрочно

Совет директоров Общества

№ п/п	ФИО	Должность	статус
1	Самсонов Олег Павлович	Заместитель генерального директора	Председатель совета директоров
2	Евдокимов Сергей Валерьевич	Генеральный директор	Член совета директоров
3	Николаев Николай Владимирович	Коммерческий директор	Член совета директоров

2.7. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. подлежит обязательному аудиту.

Аудитором Общества назначена независимая аудиторская организация

Наименование Аудитора	ОГРН	Сведения о членстве в СРО
Акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН»	1027739837850	Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ: 12006025503

Вознаграждение Аудитора за проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период составило 358 615,00 рублей, включая налог на добавленную стоимость («НДС – 5%») 17 076,90 тыс. руб.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: - земельные участки; - здания, строения, помещения; - производственное оборудование; - транспортные средства; - компьютерная и прочая офисная техника. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится со следующего месяца принятия ОС к учету. В целях определения ликвидационной стоимости ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств считается несущественной, если указанная стоимость не превышает 5% от первоначальной стоимости объекта ОС. К группам объектов ОС здания и земельные участки производится переоценка на конец отчетного периода.
Нематериальные активы	Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022, срок эксплуатации которых превышает один год. При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Переоценка нематериальных активов не производится. Амортизация объектов нематериальных активов начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из: ▪ срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации; ▪ срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности; ▪ ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с

	учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта; ▪ ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива; ▪ срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации); ▪ других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией. Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"
Финансовые вложения	К финансовым вложениям Общества относятся вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные займы (в том числе коммерческие кредиты), банковские депозиты, долговые ценные бумаги. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости фактических затрат на их приобретение. Списание объекта финансовых вложений производится по себестоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и прочих расходов. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их учетной (балансовой) стоимости, за вычетом, при необходимости, резерва под обесценение.
Запасы	Материально-производственные запасы (товары для перепродажи, запасные части на складе, офисные материалы и прочее) принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. Принято решение не применять ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. Затраты по заготовке и доставки товаров до центральных складов, производимые до момента передачи их в продажу, учитываются в составе расходов на продажу.
Дебиторская задолженность	Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	Информация о движении денежных средств представлена в форме Отчет о движении денежных средств, который входит в состав годовой бухгалтерской отчетности. Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Промежуточный пересчет иностранной валюты в рубли отражается в Отчете о движении денежных средств по строке 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю». В отчете о движении денежных средств представляются свернуто: – суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам;

	– денежные потоки, которые отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (краткосрочные депозиты). В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. Суммы НДС, уплаченные в бюджет, отражаются в составе показателя отдельной строки «ЕНП» (Единый налоговый платеж) в составе потоков по текущей деятельности.
Оценочные обязательства	Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска в целом по организации по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы, с учетом страховых взносов.
Выручка	Выручка от продажи товаров и оказания услуг отражается по мере отгрузки товаров и продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.
Расходы от обычных видов деятельности	Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации» Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. В составе управленческих расходов отражаются: – Амортизация – Имущественные налоги – командировочные расходы – коммунальные расходы – Материальные расходы – Не учитываемые в целях налогообложения – Обязательное и добровольное страхование имущества – Оплата больничного – Оплата труда – почтовые расходы – прочие – Прочие расходы – ремонт автомобиля – Страховые взносы В составе коммерческих расходов отражаются: – Амортизация – аренда помещения – Имущественные налоги – Материальные расходы – Обязательное и добровольное страхование имущества – Оплата больничного – Оплата труда – ПЛАТОН – Прочие расходы – ремонт автомобиля – Страховые взносы – Технический осмотр – Транспортные расходы – Услуги элеватора
Прочие доходы и расходы	В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (например, проценты за размещение депозитов, списание просроченной кредиторской задолженности, претензии по утрате товара на складе, доходы от покупки/продажи валюты (нетто), курсовые разницы (нетто)). В состав прочих расходов включаются все расходы, не относящиеся к основной деятельности Общества, например, расходы от покупки/продажи валюты (нетто), курсовые разницы (нетто), штрафы и прочие расходы.
Расходы будущих	Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к

периодов	следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.
Учет налога на прибыль	Применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.
Учет аренды	Учет аренды реализован в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Срок аренды в случаях, когда юридическая форма договора предполагает краткосрочный характер арендных отношений, определяется с учетом намерений и возможностей сторон по пролонгации арендных отношений.
Учет процентных расходов по облигациям	Для целей начисления процентных расходов по облигациям, как по специфичному виду заемных средств, (купонного дохода) установлен способ учета, право на который предоставлено в абз. 2 п. 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по кредитам и займам». Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются организацией-эмитентом в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления (то есть, когда возникает реальная обязанность выплаты процентов (купона)). Проценты, начисленные за пользование заемными средствами, ежемесячно относятся на прочие расходы и отражаются в статье «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМУ 2025 ГОДУ

Приказом от 31.12.2024г. в Учетную политику Общества внесены изменения (дополнения), связанные с началом применения Обществом Федерального стандарта бухгалтерского учета № 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н с 01.01.2025 г.

Приказом от 31.03.2025 г. Учетную политику Общества внесены изменения (дополнения), связанные с началом применения Обществом Федерального стандарта бухгалтерского учета № 28/2023 «Инвентаризация» утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе « 4. Основные средства».

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	10–20 лет
Транспортные средства;	4–10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3–10 лет

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью, т.к.:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Амортизация не начисляется по

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Информация в отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости:

- Переоценка проведена в отношении группы объектов ОС – здания, земельные участки. К проведению переоценки был привлечен независимый оценщик – ООО «Альфа-оценка». Переоценка произведена по состоянию на отчетную дату – 31.12.2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Балансовая стоимость объектов основных средств с учетом переоценки	55 407	51 011
здания	41 663	40 201
земельные участки	13 744	10 810
Стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в отчетности при их оценке по первоначальной стоимости	1 276	1 287

здания	682	693
земельные участки	594	594

4.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения».

В составе финансовых вложений отражены выданные займы и средства, размещенные на депозитных счетах.

Учет данных средств Общество ведет с учетом применения нормам ПБУ 19/02.

4.3. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «6. Запасы». Стоимость авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составила:

- на 31.12.2023 – 23 929 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 – 25 515 тыс. руб.;
- на 31.12.2025 – 35 899 тыс. руб.

4.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Расчетные счета	18 591	10 211
Денежные средства в кассе	54	54
Специальные счета		

4.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Дебиторская задолженность». Информация о движении дебиторской

задолженности не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

4.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «8. Обязательства».

4.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В составе заемных средств отражены обязательства со следующими кредиторами:

тыс. руб.

Кредитор	Договор	Срок погашения	На 31.12.2025	На 31.12.2024
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	8622Q9GWFA7R2Q0QG2UW3F от 03.11.2022	30.11.2025	-	9 999
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	N6455065370-23-4 от 29.09.2023	29.09.2026	3 600	8 400
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	N6455065370-24-1 от 19.08.2024	18.08.2027	12 000	14 990
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	N6455065370-25-2 от 26.02.2025	25.08.2028	26 195	-
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	N6455065370-25-3 от 07.03.2025	07.09.2028	5 681	-
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	6455065370-25-5 от 25.07.2025	25.01.2029	19 999	-
ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ АВАНГАРД	извещение к договору цессии от 16.08.2021	31.12.2025	-	733
Самсонов Олег Павлович	3/21 беспроцентный от 13.10.2021	13.10.2025	-	114
Итого			67 475	33 398

Обществом в обеспечение обязательств по кредитам переданы в залог основные средства:

- недвижимость (нежилые помещения, земельные участки) по договору ипотеки – балансовая стоимость на 31.12.2025 составляет 57 180 тыс. руб. Залоговая стоимость на момент оценки – 27 132 тыс. руб.
- транспортные средства по договору залога – балансовая стоимость на 31.12.2025 составляет 887 тыс. руб. Залоговая стоимость на момент оценки – 5 349 тыс. руб.

В составе заемных средств по состоянию на 31.12.2025 также отражена задолженность по облигационным займам в сумме 168 646 тыс. руб.

Облигации выпущены на основании решения, принятого Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «АгроДом» «24» июля 2024 г., Протокол № 7 от «24» июля 2024 г.

Регистрационный номер выпуска	4B02-01-00171-L от 20.08.2024
Международный код (номер) идентификации ценных бумаг	ISIN RU000A109AU3
Лицо, осуществляющее регистрацию выпуска	Публичное акционерное общество «Московская биржа ММББ-РТС»
Оператор выпуска и агент по размещению	АО «ФИНАМ»
Способ размещения ценных бумаг	открытая подписка
Количество размещаемых бумаг	200 000 штук
Номинальная стоимость биржевой облигации	1 000 руб.
Цена размещения ценных бумаг	1 000 руб. за одну Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.
Срок погашения	1274-й день с даты начала размещения
Категория выплат	купонный доход по облигациям
Размещенный объем	88 646 000 руб.

По облигациям предусмотрено 14 купонных периодов, длительностью 91 день каждый.

График выплаты купонов

№	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Дата фиксации списка держателей	Ставка купона, % годовых	Размер выплаты в валюте номинала	Размер выплаты, тыс. руб
1	27.08.2024	26.11.2024	25.11.2024	24	59,84	3 849
2	26.11.2024	25.02.025	24.02.2025	27	67,32	5 210
3	25.02.2025	27.05.2025	26.05.2025	27	67,32	5 731
4	27.05.2025	26.08.2025	25.08.2025	27	67,32	5 968
5	26.08.2025	25.11.2025	24.11.2025	24	59,84	5 305
6	25.11.2025	24.02.2026	20.02.2026	22,5	56,10	4 973
7	24.02.2026	26.05.2026	25.05.2026	-	-	-
8	26.05.2026	25.08.2026	24.08.2026	-	-	-
9	25.08.2026	24.11.2026	23.11.2026	-	-	-
10	24.11.2026	23.02.2027	22.02.2027	-	-	-
11	23.02.2027	25.05.2027	24.05.2027	-	-	-
12	25.05.2027	24.08.2027	23.08.2027	-	-	-
13	24.08.2027	23.11.2027	22.11.2027	-	-	-
14	23.11.2027	22.02.2028	21.02.2028	-	-	-

Ставка 1-14-го купонов определяется как ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на 5 рабочий день до даты начала соответствующего купонного периода, + 6,00%.

Второй выпуск облигаций на основании решения, принятого Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «АгроДом» «24» февраля 2025 г., Протокол № 19/25 от «24» февраля 2025 г.

Регистрационный номер выпуска	4B02-02-00171-L от 20.03.2025
Международный код (номер) идентификации ценных бумаг	RU000A10B5M6
Лицо, осуществляющее регистрацию выпуска	Публичное акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС»
Оператор выпуска и агент по размещению	АО «ФИНАМ»

Способ размещения ценных бумаг	открытая подписка
Количество размещаемых бумаг	80 000 штук
Номинальная стоимость биржевой облигации	1 000 руб.
Цена размещения ценных бумаг	1 000 руб. за одну Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.
Срок погашения	720-й день с даты начала размещения
Категория выплат	купонный доход по облигациям
Размещенный объем	80 000 000 руб.

По облигациям предусмотрено 24 купонных периода, длительностью 30 дней каждый.

График выплаты купонов

№	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Дата фиксации списка держателей	Ставка купона, % годовых	Размер выплаты в валюте номинала	Размер выплаты, тыс. руб
1	26.03.2025	25.04.2025	25.04.2024	30	24,66	695
2	25.04.2025	25.05.2025	25.05.2025	30	24,66	1 288
3	25.05.2025	24.06.2025	24.06.2025	30	24,66	1 748
4	24.06.2025	24.07.2025	24.07.2025	30	24,66	1 972
5	24.07.2025	23.08.2025	23.08.2025	30	24,66	1 972
6	23.08.2025	22.09.2025	22.09.2025	30	24,66	1 972
7	22.09.2025	22.10.2025	22.10.2025	30	24,66	1 972
8	22.10.2025	21.11.2025	21.11.2025	30	24,66	1 972
9	21.11.2025	21.12.2025	21.12.2025	30	24,66	1 972
10	21.12.2025	20.01.2026	20.01.2026	30	24,66	1 972
11	20.01.2026	19.02.2026	19.02.2026	30	24,66	1 972
12	19.02.2026	21.03.2026	21.03.2026	30	24,66	1 972
13	21.03.2026	20.04.2026	20.04.2026	30	24,66	1 972

Ставка 1-13-го купонов определена общим собранием участников ООО «АгроДом» (Протокол ВОСУ №8 от 21.03.2025 г.) в размере 30% (тридцати процентов) годовых.

Погашение номинальной стоимости осуществляется амортизационными частями: по 10% в даты окончания 13-го, 15-го, 16-го, 18-го, 19-го, 21-го купонов, 40% в дату окончания 24-го купона.

Общество, как Эмитент облигации, отражает свой долг перед ее держателем в составе задолженности по полученным заемным средствам, следуя нормам ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Информация о начисленных процентах

тыс. руб.

Показатель	На 31.12. 2025 год	На 31.12. 2024 год
Суммы расходов, включенные в прочие расходы	(45 813)	(14 469)

4.8. ВЫРУЧКА

Структура доходов от обычных видов деятельности

тыс. руб.

Показатель	За январь – декабрь 2025 г, тыс. руб.	За январь – декабрь 2024 г, тыс. руб.
Оптовая торговля	805 630	1 063 058
Аренда	1 949	1 789
Транспортные услуги	1 812	60
Лаборатория	13	14
Бухгалтерские услуги	3	8
Итого:	809 407	1 064 929

4.9. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «10. Расходы по обычным видам деятельности».

4.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов учтены:

тыс. руб.

Показатель	За январь – декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
Реализация основных средств		503
Страховое возмещение	3 258	
Корректировки по списанию задолженности	3 679	686
Итого:	6 937	1 189

В составе прочих расходов учтены:

тыс. руб.

Показатель	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
Отчисления в резерв по сомнительным долгам	8 444	404
Услуги банков	979	525
Расходы связанные с реализацией ОС	-	421
Штрафные санкции	5 041	-
Расходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг	-	4 310
Прочее списание ТМЦ, в т.ч. естественная убыль	6 365	7 370
Прочие расходы	2 940	4 514
Итого:	23 769	17 544

4.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода оценочных обязательств приведены в табличной части пояснений в разделе «8. Обязательства».

Ожидается, что оценочные обязательства будут использованы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

4.12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

тыс. руб.

Показатель	На 31. 12 2025г .	На 31.12.2024 г.
Применяемая ставка	25%	20%
Прибыль(убыток) до налогообложения	(98 864)	(28 736)
Условный доход по налогу на прибыль	24 716	5 747
Текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог на прибыль	20 248	3 856
Прочее (пересчет отложенных активов и обязательств по ставке 25%)		(106)

4.13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы:

- По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества имеют отрицательную величину и составляют (44 902) тыс. руб.;

Чистые активы понизились по сравнению с 31.12.2024 г. на 72 289 тыс. руб.

4.14. АРЕНДА (АРЕНДАТОР)

Раскрытие информации об аренде в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 по договорам, в которых Организация является арендатором

№ п/п	Требования к раскрытию	Описание (ниже приведены возможные примеры раскрытия)												
1	Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды;	<table><tr><td colspan="2">Организация арендует следующие объекты:</td></tr><tr><td>413072, Саратовская обл., Марковский м.р-н.,Зоринское с.п.,Михайловка с., Калинина ул.,зд.176</td><td>Для складских нужд</td></tr><tr><td>397902, Воронежская обл.,Лискинский м.р-н.,город Лиски, Воронежская ул.,зд.33/3</td><td>Для складских нужд</td></tr><tr><td>нежилое помещение по адресу - Саратовская область, г.Калининск, ул. им.Чехова, д.51.</td><td>для производственных нужд – СТО</td></tr><tr><td>нежилое помещение по адресу - - Саратовская область, Татищевский р-н, ст.Кологривовка, ул.Привокзальная, территория ХПП</td><td>для складских нужд</td></tr><tr><td>транспортные средства</td><td>Для осуществления грузоперевозок</td></tr></table>	Организация арендует следующие объекты:		413072, Саратовская обл., Марковский м.р-н.,Зоринское с.п.,Михайловка с., Калинина ул.,зд.176	Для складских нужд	397902, Воронежская обл.,Лискинский м.р-н.,город Лиски, Воронежская ул.,зд.33/3	Для складских нужд	нежилое помещение по адресу - Саратовская область, г.Калининск, ул. им.Чехова, д.51.	для производственных нужд – СТО	нежилое помещение по адресу - - Саратовская область, Татищевский р-н, ст.Кологривовка, ул.Привокзальная, территория ХПП	для складских нужд	транспортные средства	Для осуществления грузоперевозок
Организация арендует следующие объекты:														
413072, Саратовская обл., Марковский м.р-н.,Зоринское с.п.,Михайловка с., Калинина ул.,зд.176	Для складских нужд													
397902, Воронежская обл.,Лискинский м.р-н.,город Лиски, Воронежская ул.,зд.33/3	Для складских нужд													
нежилое помещение по адресу - Саратовская область, г.Калининск, ул. им.Чехова, д.51.	для производственных нужд – СТО													
нежилое помещение по адресу - - Саратовская область, Татищевский р-н, ст.Кологривовка, ул.Привокзальная, территория ХПП	для складских нужд													
транспортные средства	Для осуществления грузоперевозок													
2	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам;	Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам составила 16 790 тыс. руб. за 2025 г.												
3	Основание и порядок расчета процентной ставки;	В качестве ставки дисконтирования принимается ставка, заложенная в договорах по договорам лизинга, в размере от 19 до 31 процентов.												
4	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;	Арендные платежи определены в твердой сумме, вносятся периодически или единовременно. В расчетах с арендодателями не применяются переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок.												
6	Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;	Организация не производила существенных улучшений предметов аренды.												
7	Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;	На отчетную дату не заключены договоры аренды, по которым предусмотрен отток денежных средств до даты предоставления предмета аренды.												
8	Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);	В отношении объектов аренды не установлены какие-либо существенные ограничения использования.												
9	В отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционная	Информация раскрыта в разделе «4. Основные средства» Переоценка прав пользования активами не производится. Организация применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов за исключением положений по переоценке объектов основных средств.												

	недвижимости);	
--	----------------	--

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

№	Категория связанных сторон	Перечень связанных сторон
1	Юридические и/или физические лица, которые контролируют Организацию	Евдокимов Сергей Валерьевич
2	Юридические и/или физические лица, которые оказывают на Организацию значительное влияние	Самсонов Олег Павлович
3	Юридические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц), что и Организация	ООО «ОПТ-ТОРГ» ИНН 6455066937 ООО «ВЗТ» ИНН 6455073074

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде

Наименование связанной стороны	Вид операции и	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операций в 2025 г.		Показатели на 31.12.2025 г.	
			Дебет	Кредит	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Евдокимов Сергей Валерьевич	Полученный заем	извещение к договору цессии от 16.08.2021	732	-	-	-

Евдокимов Сергей Валерьевич	Выданн ый заем	Договоры беспроцентных займов, срок погашения 13.03.2026, 06.07.2028, 22.12.2028	5 105	-	5 105	-
Самсонов Олег Павлович	Получен ный заем	беспроцентный от 13.11.2021 срок погашения 13.10.2025	114	-	-	-
ООО «ОПТ- ТОРГ»	Выданн ый заем	Договор займа б/н от 15.05.2023 срок погашения 14.05.2028	-	50	-	-
	Выданн ый заем	Договор займа б/н от 26.05.2023 срок погашения 25.05.2028	-	400	-	-
	Выданн ый заем	Договор займа 001/2019 от 30.04.2019 срок погашения 29.04.2024	450	2805	-	-
	Выданн ый заем	договор беспроцентного займа от 26.10.2023 дата погашения 25.10.2028	2805	-	2805	-
	Выданн ый заем	Договор займа № АД3121225 от 15.12.2025 дата погашения 15.12.2030	1 650	-	1 650	-
	арендо датель	Договор субаренды ТС 1/24 от 11.01.2024	2 857	2 640	627	5 076*
	арендо датель	Договор субаренды ТС 2/24 от 11.01.2024	2 809	2 640	944	5 076*
	арендо датель	Договор субаренды ТС 3/24 от 11.01.2024	3 249	3 120	843	5 382*
	арендо датель	Договор субаренды ТС 4/24 от 11.01.2024	1 324	1 080	740	1 787*

арендодатель	Договор субаренды ТС 5/24 от 11.01.2024	1 334	1 170	989	1 787*
арендатор	Договор аренды от 01.07.2024	30	-	73	-

Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Евдокимов Сергей Валерьевич	Резидент РФ	644301327344	Участник (67%)
Самсонов Олег Павлович	Резидент РФ	645405694929	Участник (33%)

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала

тыс. руб.

Вид вознаграждения	За отчетный период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	3860	655
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	2969	504
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	891	151
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:		
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
▪ иные долгосрочные вознаграждения		

6. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОЦЕНКА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

№	Описание риска	Оценка вероятности	Способ управления риском
1	Отраслевой риск – ухудшение инвестиционного климата, замедление роста экономики, усиление конкуренции	средняя	Контроль рисков, развитие существующих направлений деятельности.
2	Кредитный риск – дефолт по выплате займов и процентов, снижение платежеспособности.	Низкая	Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм.
3	Изменение процентных ставок по финансовым ресурсам	средняя	Диверсификация источников заемных средств, анализ текущих процентных ставок, рефинансирование долга на более выгодных условиях при необходимости.
4	Риск потери деловой репутации	несущественный	Контроль за соблюдением законодательства РФ, Мониторинг раскрытия публичной информации во внешних источниках, контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности.
5	Риск ликвидности	средняя	Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

В Обществе имеются следующие условия и события, которые в совокупности указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать

значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно:

- в 2025 году получен чистый убыток в сумме (78 616) тыс. руб.;
- величина чистых активов на отчетную дату отрицательна. Динамика чистых активов:
 - 31.12.2025 составила (44 902) тыс. руб.;
 - 31.12.2024 составила 27 387 тыс. руб.;
 - 31.12.2023 составила 39 451 тыс. руб.;
- неблагоприятные основные финансовые показатели;
- отрицательные денежные потоки от текущих операций и инвестиционных операций;
- существенная зависимость от заемных средств.

Учитывая наличие указанных факторов руководством проведена надлежащим образом оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

По итогам деятельности за 2025 год Общество получило чистый убыток в сумме 78 616 тыс. руб.

Причинами данного обстоятельства являются:

- Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения изменений в части учета аренды ФСБУ 25/2018 в части увеличения расходов на проценты по дисконтированию арендных (лизинговых) платежей;
- Увеличение расходов на амортизацию в коммерческих и управленческих расходах в связи с оплатой лизинга за автотранспорт;
- Увеличение расходов на оплату труда – связано с увеличением штатных сотрудников (до 38 человек);
- Рост расходов, связанный с оплатой неустойки за срыв контрактов, по срывам логистических цепочек, авто и ЖД транспорта (атаки на ЖД и авто магистрали).

- Уменьшение покупательской способности со стороны основных покупателей: ОЗК Трейдинг, Деметра Трейдинг в связи с ограничениями по вывозу зерна на экспорт.
- Повышение тарифов на Платон, увеличение стоимости ГСМ, запасных частей.

Руководство Общества контролирует ситуацию и предпринимает все меры по выходу Общества на положительную динамику прибыльности в 2026 и 2027 годах.

Основными из них являются следующие направления:

- Разрабатываются финансовые планы с учетом внутренних и внешних факторов бизнес-среды, усиливается финансовое и бюджетное контролирование с оптимизацией затрат: реструктуризация долговых обязательств, кредиты, лизинги, выплаты по купонам. Мероприятия по реструктуризации описаны в разделе «8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ»
- В 2026 году будет применяться механизм процентного авансирования поставщиков сельхозпродукции, что гарантирует фактическое исполнение плановых объемов продажи и снижения закупочной цены. Данный подход позволит увеличить валовую прибыль;
- За счет приобретения в долгосрочную аренду водного элеватора, расположенного в Марксовском районе Саратовской области, планируется увеличить объем реализуемой продукции.
- Планируется дополнительно получение прибыли от оказания услуг по перевалке и хранению с/х продукции сельхозтоваропроизводителям и крупным экспортерам.
- Приобретение дополнительно авто зерновозов обеспечивает снижение транспортных расходов за счет отказа от услуг сторонних перевозчиков, что приведет к снижению себестоимости и увеличению показателя валовой прибыли.
- Внедрение в работу программного обеспечения для оптимизации бизнес-процессов.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

- 1) После отчетной даты произведены выплаты купонного дохода:
 - по выпуску рег. № 4B02-01-00171-L от 20.08.2024 за 6 купонный период в сумме 4 973 тыс. руб.;
 - по выпуску рег. № 4B02-02-00171-L от 20.03.2025 за 10, 11, 12 купонный период в общей сумме 5 919 тыс. руб.
- 2) После отчетной даты Обществом принято решение провести реструктуризацию задолженности по биржевым облигациям процентным неконвертируемым бездокументарным серии БО-02 (регистрационный номер 4B02-02-00171-L, дата регистрации 20.03.2025 г.), (ISIN): RU000A10B5M6 в срок до 19 апреля 2026 года. Консультантом по реструктуризации назначено ООО «ЛИВ» (ОГРН 1147746197653).
- 3) После отчетной даты Обществом отправлен запрос в АО «Сбербанк лизинг» на проведение реструктуризации по договорам лизинга ОВ/Ф-257938-09-01 от 23.01.2023, ОВ/Ф-257938-10-01 от 23.01.2023, ОВ/Ф-257938-12-01 от 23.01.2023, ОВ/Ф-257938-13-01 от 23.01.2023, ОВ/Ф-257938-14-01 от 27.03.2023, ОВ/Ф-257938-15-01 от 27.03.2023, ОВ/Ф-257938-25-01 от 22.08.2023, ОВ/Ф-257938-26-01 от 21.08.2023, ОВ/Ф-257938-27-01 от 07.11.2023, ОВ/Ф-257938-28-01 от 07.11.2023, ОВ/Ф-257938-29-01 от 07.11.2023.
- 4) Выполнены обязательства по договорам лизинга № 2023-12/FL-83290 от 08.12.2023, № 2023-12/FL-83291 от 08.12.2023 с ООО «МБ Рус Финанс». Досрочно выкуплены два автомобиля EXEED.

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным приказом Минфина России от 08.11.2010 № 142н, организация осуществляет деятельность в рамках одного преобладающего операционного сегмента — оптовая торговля зерновой продукцией.

Выделение отдельных операционных сегментов на основании видов деятельности, географических рынков сбыта или других признаков в отчетном периоде не производилось, поскольку:

- выручка организации формируется за счет реализации однотипной продукции (зерновые культуры, кормовые культуры);
- вся хозяйственная деятельность осуществляется на единой территории – в пределах Российской Федерации;
- основные риски и доходность деятельности однородны по всем видам реализуемой продукции;
- управленческая отчетность формируется в разрезе единого вида деятельности без подразделения на отдельные сегменты.

В отчетном периоде основными товарными позициями являлись подсолнечник, пшеница, кукуруза, ячмень, лен, рожь.

Структура продаж по основному виду деятельности в разрезе зерновых культур:

За 2025 год, тыс. руб.

Номенклатура	Выручка без НДС	Себестоимость реализации	Валовая прибыль
Подсолнечник	623 848	579 778	44 070
Пшеница	82 607	72 139	10 468
Кукуруза	17 393	16 017	1 376
Ячмень	68 313	59 934	8 379
Лен	1 406	1 306	100
Рожь	9 995	7 145	2 850
Тритикале	699	595	104
Итого	804 261	736 914	67 347

За 2024 год, тыс. руб.

Номенклатура	Выручка без НДС	Себестоимость реализации	Валовая прибыль
Подсолнечник	641 694	560 612	81 082
Пшеница	247 923	193 708	54 216
Кукуруза	134 995	114 181	20 814
Ячмень	29 863	24 148	5 715
Лен	7 641	6 980	661
Рожь	942	871	70
Итого	1 063 058	900 500	162 558

10. КОРРЕКТИРОВКИ СОПОСТАВИМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Общество утратило право применения упрощенных способов учета с 01.01.2024. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", корректировкой приведенной стоимости обязательства по аренде и права пользования активом по справедливой стоимости в рамках ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" были отражены в 2024 году на начало периода путем единовременной корректировки нераспределенной прибыли и затронутых показателей без изменения сравнительных данных в бухгалтерской (финансовой) отчетности. В бухгалтерской отчетности за 2025 год сравнительные данные (входящие данные на 31.12.2023) были скорректированы:

Показатель строки	Код	Бухгалтерская отчетность за 2025 г.	Бухгалтерская отчетность за 2024 г.	Корректировка
Основные средства	1150	108 313	95 315	18 713
БАЛАНС	1600	168 984	187 697	18 713
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 783)	(4 471)	6 312
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 189	-	(4 189)
Прочие долгосрочные обязательства	1450	16 354	32 944	16 590
БАЛАНС	1700	168 985	187 698	18 713

Также в отчете о финансовых результатах в части данных за 2024 год проценты по аренде отражены в составе процентов к уплате:

Показатель строки	Код	Бухгалтерская отчетность за 2025 г.	Бухгалтерская отчетность за 2024 г.	Корректировка
Проценты к уплате	2330	(30 091)	(14 469)	(15 622)
Прочие расходы	2350	(17 544)	(33 060)	15 516
Прочее	2460	-	(106)	106

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Дата подписания отчетности:

30.03.2026 г.

Генеральный директор

(подпись)

С.В. Евдокимов

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.В. Семенова