

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» (ОГРН 1163702063051), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В 2024 году были внесены изменения в Положение об учетной политике. Проинспектировано Положение, то есть проверено соответствие пунктов Положения действующему законодательству и использование его в практике ведения учета и формировании отчетности. Протестирован порядок оценки активов и обязательств, методов учета активов и обязательств, доходов и расходов. Указанные изменения в учетной политике не влекут обязанности ретроспективного пересчета показателей отчетности предприятий.

Аудлируемое лицо имеет оценочные резервы, которые существенно влияют на показатели отчетности. Наши аудиторские процедуры включали: анализ метода расчета оценочного резерва; тестирование использования метода в учете; тестирование оценочных резервов, отраженных в учете, на соответствие учетной политики; арифметическую проверку расчета; инспектирование порядка проведения инвентаризации оценочных резервов; анализ документации по инвентаризации.

Существенно влияет на показатели отчетности и на понимание её пользователем порядок раскрытия информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Наши аудиторские процедуры включали: инспектирование установленных форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснений к ним, тестирование отражения в пояснениях информации о событиях после отчетной даты, об условных фактах хозяйственной деятельности, о связанных сторонах, об отчетных сегментах, об основных элементах учетной политики.

Значимым вопросом в формировании отчетности организации является принцип непрерывности деятельности. В процессе аудита мы проанализировали финансовые

показатели отчетности. проинспектировали организационно-распорядительные документы, планы, решения руководителей и собственников, протестировали использование руководством организации в подготовке отчетности принципа непрерывности деятельности.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 27 апреля 2024 года.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски: получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности. а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность:

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем единственному участнику, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения единственного, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме

случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превьсят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 22006016021



Филатов Дмитрий Михайлович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011710

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

14 апреля 2025 года



Кишмерешкин Андрей Витальевич

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд"	по ОКПО	02167922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702151662		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
153013, Ивановская обл, Иваново г, Куконковых ул, дом № 141, литера А-А24					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "ГРУППА ФИНАНСЫ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2312145943		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1082312000110		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	91	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 519 006	1 472 644	1 186 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 241	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 524 338	1 472 644	1 186 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	122 577	43 458	54 257
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	795	86 171	85 853
5	Дебиторская задолженность	1230	316 201	229 478	277 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	28 500	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 258	1 657	5 575
	Прочие оборотные активы	1260	413	136 382	626
	Итого по разделу II	1200	462 244	525 646	435 696
	БАЛАНС	1600	1 986 582	1 998 290	1 621 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	126 864	126 864	126 864
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	609 150	609 150	609 150
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 125	188 255	161 296
	Итого по разделу III	1300	930 149	924 279	897 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	852 335	828 572	573 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 715	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 916	15 889	27 999
	Итого по разделу IV	1400	868 966	844 460	601 499
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	61 570	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	114 293	229 551	123 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 157	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 447	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 467	229 551	123 083
	БАЛАНС	1700	1 986 582	1 998 290	1 621 902

Руководитель



Мелник Римма
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
02167922		
3702151662		
68.20.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
1	Выручка	2110	388 551	336 918
1	Себестоимость продаж	2120	(208 441)	(174 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	180 110	162 436
	Коммерческие расходы	2210	-	-
1	Управленческие расходы	2220	(56 190)	(36 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 920	125 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2	Проценты к получению	2320	1 949	16
2	Проценты к уплате	2330	(153 244)	(90 656)
2	Прочие доходы	2340	82 292	17 657
2	Прочие расходы	2350	(48 744)	(24 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 173	28 108
7	Налог на прибыль	2410	(303)	(1 149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(303)	(1 149)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 870	26 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 870	26 959
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мелник Римма
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				
Форма по ОКУД			Коды	
0710004				
Дата (число, месяц, год)			31	12 2024
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд"			02167922	
Организация	ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика	3702151662			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом			
по ОКВЭД 2			68.20.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО / ОКФС			
12300			16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
384				

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	736 014	-	161 296	897 320
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	26 959	26 959
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26 959	26 959
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	736 014	-	188 255	924 279
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 870	5 870
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 870	5 870
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	736 014	-	194 125	930 149

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	897 320	26 981	-	924 301
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(707)	-	(707)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	897 320	26 274	-	923 594
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	161 296	26 981	-	188 277
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(707)	-	(707)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	161 296	26 274	-	187 570
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	930 149	924 278	897 320



Мелник Римма
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Лэнд"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	02167922		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	3702151662		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.21		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	401 686	479 700
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	369 640	343 488
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32 046	136 212
Платежи - всего	4120	(543 347)	(371 752)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(295 631)	(242 967)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 497)	(23 767)
процентов по долговым обязательствам	4123	(153 244)	(90 656)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(70 975)	(14 362)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 661)	107 948
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	229 917	12 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	229 672	12 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	245	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 335)	(366 454)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 335)	(337 954)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(28 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	213 582	(354 454)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	303 250	330 888
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 250	330 888
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	300 000	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(354 570)	(88 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(354 570)	(88 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(51 320)	242 588
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 601	(3 918)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 657	5 575
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 258	1 657
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Мелник Римма
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	1 472 644	(707)	1 471 938
Итого по разделу I	1100	1 472 644	(707)	1 471 938
БАЛАНС	1600	1 998 290	(707)	1 997 583
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 277	(707)	187 570
Итого по разделу III	1300	924 301	(707)	923 594
БАЛАНС	1700	1 998 290	(707)	1 997 583

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	105	-	-	(14)	-	-	105	(14)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	5101	за 2024г.	-	-	105	-	-	(14)	-	-	105	(14)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Всего		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	(105)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лицензия на сервер (x86-64) Электронная поставка. 1С:Предприятие 8.3 ПРОФ							



Мелник Римма
Вячеславовна
(подпись)

Руководитель (подпись)

31 марта 2025г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	52 841	(48)	(47 693)	5 100
	5250	за 2023г.	105	330 967	(353)	(330 719)	-
Локальная вычислительная сеть	5241	за 2024г.	-	64	-	-	64
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Инжектор питания POE в комплекте с кабелем	5242	за 2024г.	-	2	2	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Скамейка модульная 1	5243	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Скамейка модульная 2	5244	за 2024г.	-	138	-	(138)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автомобиль TOYOTA ALPHARD	5245	за 2024г.	-	10 583	-	(10 583)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автомобиль MAZDA	5246	за 2024г.	-	5 750	-	(5 750)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеокамера 3U, 8441X с функцией подсчета	5247	за 2024г.	-	46	46	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Грузовой подъемник П-МШ-1000-6880	5248	за 2024г.	-	778	-	-	778
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенная интерактивная панель 32" (1)	5249	за 2024г.	-	97	-	(97)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенная интерактивная панель 43"		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенная интерактивная панель 32" (2)		за 2024г.	-	97	-	(97)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенная интерактивная панель 32" (3)		за 2024г.	-	97	-	(97)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
контейнер 20л		за 2024г.	-	141	-	(141)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Роутер Mikroik		за 2024г.	-	21	-	-	21
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Точка доступа Mikroik		за 2024г.	-	27	-	-	27
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Материнская плата mATX ASUS TUF GAMING		за 2024г.	-	33	-	-	33
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кронштейн Kingston SNA-BR2/35		за 2024г.	-	1	-	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Накопитель SSD Kingston		за 2024г.	-	23	-	-	23
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Накопитель SSD 2.5 Intel SSDC2XE-80G801		за 2024г.	-	42	-	-	42
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Блок питания ATX Chieftec BDK-750FC		за 2023г.	-	-	-	-
Вентилятор для корпуса ID-Cooling IF-12015-K		за 2024г.	-	14	-	14
		за 2023г.	-	-	-	-
Кулер ID-Cooling SE 207-Xt SLIM		за 2024г.	-	1	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-
Жесткий диск SATA 2TB Western Digital		за 2024г.	-	5	-	5
		за 2023г.	-	-	-	-
Модуль памяти DDR5 64GB		за 2024г.	-	11	-	11
		за 2023г.	-	-	-	-
Корпус ATX CHIEFTEC Elox без БП черный		за 2024г.	-	36	-	36
		за 2023г.	-	-	-	-
Процессор Intel Core i7-12700K 25Mb		за 2024г.	-	6	-	6
		за 2023г.	-	-	-	-
Вентилятор чернйий IF-12015-K		за 2024г.	-	48	-	48
		за 2023г.	-	-	-	-
Плата ASUS LGA 1700		за 2024г.	-	1	-	1
		за 2023г.	-	-	-	-
Неотделимые улучшения КАРИ		за 2024г.	-	20	-	20
		за 2023г.	-	-	-	-
Настенная интерактивная панель 43" (14)		за 2024г.	-	3 959	-	3 959
		за 2023г.	-	-	-	-
Автомобиль AUDI RS Q8		за 2024г.	-	125	(116)	8
		за 2023г.	-	-	-	-
Нежилое помещение: 56,5 кв.м, кад №37-24-010450-1161, пом.10256-3/2-1 (Помещение 1)		за 2024г.	-	14 113	(14 113)	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Нежилое помещение: 56,5 кв.м, кад №37-24-010450-1162, пом.10256-3/2-2 (Помещение 2)		за 2024г.	-	4 238	(4 238)	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Нежилое помещение: 51,9 кв.м, кад №37-24-010450-1167, пом.10256-3/5-1 (Помещение 3)		за 2024г.	-	4 245	(4 245)	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок, доля в праве 11/10000, кад №37-24-010450-659, 203678 кв.м		за 2024г.	-	3 893	(3 893)	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Считыватель бесконтактный Proxu-3A		за 2024г.	-	-	(4 000)	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Процессор intel Core i7-12700 2.1/4.9GHz,12C(8P+4E)20T 25Mb L3 DDR4-3200 DDR5-4800 GPU UHD		за 2024г.	23	-	-	-
Корпус Aerocool Tomahawk-A BK,Midtower,Black,USB 3.0,Acrylic window 1x led fan		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	3	-	-	3
Плата Ggabyte LGA1700 B860 B860 DS3V DDR4 4*DDR4 ATX		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	8	-	-	8
Память DIMM DDR4 16384Mx2 PC25500 3200MHz AMD Radeon R5 Gamer Series		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	6	-	-	6
Кулер DEEP-COOL AK400/AH-CU.4 трубок6500-1850rpm,0.8A 4-pin		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	3	-	-	3
БП CoolerMaster MWE Bronze 700W V2		за 2024г.	-	-	-	-

[illegible]

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	186 370	183 077	97 003
	5288	-	-	-



Мелник Римма
Внчеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Мелник Римма
Вячеславовна
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	43 458	-	43 458	334 249	(255 129)	-	-	X	122 577	-	122 577	
	5420	за 2023г.	54 257	-	54 257	333 719	(344 518)	-	-	X	43 458	-	43 458	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	135	-	135	102 007	(26 517)	-	-	359	75 625	-	75 625	
	5421	за 2023г.	191	-	191	5 184	(5 239)	-	-	569	135	-	135	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	43 322	-	43 322	14 116	(10 486)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	54 066	-	54 066	74 610	(85 354)	-	-	43 322	46 952	-	46 952	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	43 322	-	43 322	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	218 126	(218 126)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	253 925	(253 925)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Мелник Римма
Вячеславовна
(подпись)

Руководитель

31 марта 2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по одолжке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую	перевод из дебиторской задолженности в кредиторскую	перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	229 101	-	139 625	1 065	(55 002)	-	-	-	-	263	324 373	(8 754)
в том числе:	5530	за 2023г.	277 335	-	55 272	495	(103 665)	-	-	9 321	15	26	229 478	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	43 024	-	19 254	710	(14 626)	-	-	-	-	-	48 362	(8 754)
Авансы выданные	5531	за 2023г.	32 466	-	28 738	383	(18 586)	-	-	-	4	-	43 024	-
	5512	за 2024г.	5 159	-	50 975	-	(2 948)	-	-	-	-	-	53 186	-
	5532	за 2023г.	(8 570)	-	14 513	-	(779)	-	-	-	-	-	5 159	-
Прочая	5513	за 2024г.	180 918	-	69 395	358	(37 428)	-	-	9 321	11	263	222 824	(318)
	5533	за 2023г.	253 443	-	12 021	112	84 319	-	-	-	-	26	181 295	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	229 101	-	139 625	1 065	(55 002)	-	-	-	-	-	324 373	(8 754)
	5520	за 2023г.	277 335	-	55 272	495	(103 665)	-	-	9 321	15	26	229 478	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
В-его	5540						
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542						
прочая	5543						
	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						всего				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- орской в де- биторскую задолжен- ность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	844 461	1 131 936	-	(1 099 888)	-	-	-	-	-	876 688		
	5571	за 2023г.	607 499	343 372	-	(100 411)	-	-	-	-	-	844 461		
	в том числе:													
	5552	за 2024г.	814 572	814 572	-	(1 076 809)	-	-	-	-	-	552 336		
	5572	за 2023г.	573 600	327 572	-	(86 500)	-	-	-	-	-	814 572		
	5553	за 2024г.	14 000	303 250	-	(17 250)	-	-	-	-	-	300 000		
	5573	за 2023г.	-	15 800	-	(1 800)	-	-	-	-	-	14 000		
	5554	за 2024г.	15 889	14 113	-	(5 639)	-	-	-	-	-	24 363		
	5574	за 2023г.	27 999	-	-	(12 110)	-	-	-	-	-	15 889		
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5560	за 2024г.	1 044 100	104 433	170 443	(1 415 714)	-	-	9 321	263	-	727 418		
	5560	за 2023г.	123 070	203 120	91 232	(187 834)	-	-	15	26	-	228 526		
	в том числе:													
	5581	за 2024г.	186 210	6 476	6	(158 172)	-	-	-	-	-	34 521		
	5581	за 2023г.	92 082	172 778	429	(79 877)	-	-	-	-	-	186 210		
	5582	за 2024г.	19 850	18 466	-	(8 336)	-	-	-	-	-	29 970		
	5582	за 2023г.	22 354	8 506	-	(11 012)	-	-	4	-	-	19 850		
	5563	за 2024г.	23 488	16 733	(9)	(1 951)	-	-	9 321	263	-	47 826		
	5583	за 2023г.	8 398	21 839	146	(6 953)	-	-	11	26	-	23 488		
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2024г.	814 572	61 570	153 244	(1 230 054)	-	-	-	-	-	613 905		
	5584	за 2023г.	-	-	153 244	(90 656)	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2024г.	-	-	17 202	(17 202)	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5566	за 2024г.	-	1 197	-	-	-	-	-	-	-	1 197		
	5586	за 2023г.	236	-	-	(236)	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5550	за 2024г.	1 888 561	1 236 388	170 443	(2 515 412)	-	X	9 321	263	-	1 604 116		
	5570	за 2023г.	724 569	546 432	91 232	(288 345)	-	X	15	26	-	1 073 989		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Мелник Римма
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	26 405	23 254
Расходы на оплату труда	5620	29 114	20 731
Отчисления на социальные нужды	5630	6 474	4 938
Амортизация	5640	33 509	43 349
Прочие затраты	5650	178 817	108 439
Итого по элементам	5660	274 319	200 711
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 630)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	10 744
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	270 689	211 455

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Мелник Римма Вячеславовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 157	-	-	1 157
в том числе:						
резервы на ежегодные отпуска	5701	-	951	-	-	951
резерв взносов с суммы оценочного обязательства по отпускам	5702	-	200	-	-	200
резерв ФСС НС и ПЗ с суммы оценочного обязательства по отпускам	5703	-	6	-	-	6



Мелник Римма
Вячеславовна

(электронная подпись)

Руководитель

31 марта 2025 г. ИВАНОВО

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 977 970	-	-
Банк Финсервис АО Договор об открытии кредитной линии 05/066/22 от 09.09.2022	5811	1 340 671	-	-
Банк Финсервис АО Договор об открытии кредитной линии 05/094/2 от 07.09.2023	5812	855 128	-	-
Банк Финсервис АО Договор об открытии кредитной линии 05/103/23 от 24.10.2023	5813	782 171	-	-



Руководитель
Мелник Римма Вячеславовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности 2024г ООО "Бизнес-Лэнд"

ИНН/КПП	3702151662/370201001
ОГРН	1163702063051
ОКПО	02167922
Юридический адрес организации:	153013, Ивановская обл., Иваново г, Куонковых ул., дом № 141, литера А-А24
Почтовый адрес организации:	153013, Ивановская обл., Иваново г, Куонковых ул., дом № 141, литера А-А24
Сведения о лицензиях	37-Б/00155 от 10.12.2020 Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выдана ГУ МЧС России по Ивановской области
Основной ОКВЭД	68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимости
Основные виды деятельности:	Арендный доход от сдачи площадей го имущества

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 51 человек

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор ООО «Бизнес-Лэнд» Мелник Римма Вячеславовна

Совет директоров: нет

Деятельность организации в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ – не велась

Структура выручки ООО «Бизнес-Лэнд»:

- арендный доход от сдачи площадей в ТРЦ «Евролэнд»
- доход от компенсации коммунальных платежей
- сервисный сбор (за содержание площадей, находящихся в общей долевой собственности и прочее), т.к. ООО «Бизнес- Лэнд» является управляющей компанией ТЦ Евролэнд.
- доход от рекламы на билбордах, телевизорах в ТРЦ Евролэнд и т.д.
- доход от услуг клининга.

В структуру расходов включены следующие статьи:

1. Платежи за коммунальные услуги/ресурсы: электроэнергия, отопление, водоснабжение)
2. Платежи за обслуживание, уборку/охрану (обслуживание инженерных систем, клининг, охрана)
3. Арендная плата
4. Платежи за содержание и эксплуатацию (страхование, подбор и обучение персонала, административные расходы, командировочные расходы)
5. Реклама и маркетинг
6. Расходы на оплату труда, страховые взносы
7. Прочие платежи
8. Налоговые платежи

1. Доходы и расходы по основному виду деятельности:

Выручка составила всего: в т.ч.	388 551
по основному виду деятельности (аренда)	299 331
по прочим видам деятельности	89 218
Затраты составили всего: в т.ч.	264 631
амортизация ОС	41 400
Материальные расходы	35 881
ФОТ	29 055
Налоги и взносы	65 468
аренда помещений и земли	4 209
Расходы на содержание объектов недвижимости (ресурсы)	87 003
Реклама и маркетинг	1 615
Приобретение основных средств	83 369

2. Прочие доходы и расходы:

Прочие доходы	82 292
Инвестиционные затраты (выпуск облигаций)	28 395
Незавершенное производство (ремонт основных средств/недвижимости)	40 148

Уступка права требования (цессия)	11 801
Проценты к получению (уплате)	1 949
Прочие доходы	82 292
Инвестиционные затраты (выпуск облигаций)	28 395
Незавершенное производство (ремонт основных средств/недвижимости)	40 148
Уступка права требования (цессия)	11 801
Проценты к получению (уплате)	1 949
Расходы по процентам	153 244

3. Раскрытие информации по учетной политике

- 1) Порядок признания выручки организации: метод начисления.
- 2) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: частично в отчетном периоде либо полностью по реализации.
- 3) Способы оценки МПЗ по их группам (видам): по стоимости каждой единицы
- 4) Стоимостный лимит признания активов объектами ОС 100т.р.
- 5) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС: линейный.
- 6) Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами: по рыночной стоимости/отчет оценщика – оценка производилась в 2020г.
- 7) Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства: определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
- 8) Способы определения амортизации НМА: линейный способ.
- 9) Порядок определения величины оценочных обязательств: способ определения обязательства – из набора значений, применяется ли дисконтирование - ДА, относится в прочие активы.
- 10) Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков (перечень потоков в составе инвестиционной, текущей и финансовой деятельности, сворачивается ли НДС в составе потоков или нет, порядок отнесения к краткосрочным и долгосрочным фин.вложениям, производится ли пересчет по среднему курсу либо порядок пересчета по курсу в рублю)
- 11) Другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств: целевого финансирования нет.

4. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты, оценка в денежном выражении) нет

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты и оценка его последствий в денежном выражении) нет

Годовые дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год 2024г не начислялись, не выплачивались

5. Раскрытие информации о связанных сторонах

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО	Должности лица
Мелник Римма Вячеславовна	Генеральный директор

В отчетном периоде ключевому управленческому персоналу (генеральному директору) выплачивались заработная плата+страх.взносы в размере 800 584 (Восемьсот тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля) руб.

Бенефициарный владелец - Мелник Римма Вячеславовна.

6. Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций:

- Размещенные облигации — есть, 300 млн. срок погашения 30.12.2027г

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств с АО «Банк Финсервис»:

1. Кредитный Договор об открытии кредитной линии №05/066/22 от 09.09.2022г - срок погашения 09.09.2027г.
2. Кредитный Договор об открытии кредитной линии 05/094/2 от 07.09.2023 - срок погашения до 07.09.2028г
3. Кредитный Договор об открытии кредитной линии 05/103/23 от 24.10.2023 – срок погашения до 24.10.2028

7. Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Доходы от реализации	388 551 тыс.руб
Внереализационные доходы	12 798 тыс.руб
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации	197 847 тыс.руб
Внереализационные расходы	201 989 тыс.руб
Убытки	
Итого прибыль (убыток)	1 514 тыс.руб

8. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Были размещены 29.12.23г денежные средства в размере 17 900 000руб на депозит согласно Генеральному соглашению № ДЕПИБ-24-761380-114 от 05.12.2024 (заявление №18 от 28.12.2024), ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
Создан резерв по сомнительным долгам в 2024г.

9. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2024 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.
Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
№ и наименование сроки	Сумма тыс. руб.	№ и наименование сроки	Сумма тыс. руб.
1250 денежные средства и денежные эквиваленты	22 258	4500 остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	22 258

Сальдо денежных потоков от текущих операций в 2024 году составляет – минус 141 661 тыс. руб., в результате выплаты процентов по долгосрочным кредитам.

10. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия нет

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей нет

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства нет

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства нет

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств свернуто.

Генеральный директор _____ Мелник Р.В.



Дата составления: 31 марта 2025г

