

Утвержден Решением Единственного учредителя ООО «Бизнес-Лэнд»
Мелник Р.В. от 29.12.2025г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной
ответственностью
«Бизнес-Лэнд»

за 2024 год

Генеральный директор

Р.В. Мелник

г. Иваново, 2025 год

Сведения об Обществе

1. Наименование Общества

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд»

Сокращенное наименование Общества: ООО «Бизнес-Лэнд»

2. Сведения о создании и государственной регистрации

ООО «Бизнес-Лэнд» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании Решения единственного учредителя (Решение № 1 от 20.04.2016г.), зарегистрировано 26.04.2016г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1163702063051.

3. Место нахождения и почтовый адрес

Место нахождения: 153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, литер А-А24

Почтовый адрес: 153013, Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, литер А-А24

4. Аудитор

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год осуществляется независимой аудиторской организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Группа Финансы".

Сокращенное наименование: ООО "Группа Финансы".

Является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) № 11906111114.

Место нахождения: 111020, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 7 (ОГРН 1082312000110).

5. Уставной капитал

Сведения об уставном капитале на 31.12.2024 г.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 г. уставной капитал оплачен в полном размере.

6. Сведения об участниках / учредителях юридического лица

По состоянию на 31.12.2024 г. учредителем Общества является:

- Мелник Римма Вячеславовна, 100%.

7. Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества является:

- 68.20.21 аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества

8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества

Единоличным исполнительным органом управления Общества с 26.06.2020 г. является Мелник Римма Вячеславовна.

Образование коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.

9. Сведения о наблюдательном совете Общества (Совете директоров)

Отсутствует.

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, членов Совета директоров Общества.

Выплата вознаграждений лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, определяется Решением единственного участника, фиксируется в трудовом договоре.

11. Среднесписочная численность.

Среднесписочная численность за 2024 год составила — 51 человек.

12. Дочерние (взаимозависимые) компании Общества

Дочерние (взаимозависимые) компании отсутствуют.

13. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов

В 2024 году выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу учредителей не производилась.

14. Анализ финансового состояния Общества

Показатели Отчета о финансовых результатах Общества за 2024 г. и 2023 г. приведены в следующей таблице:

Наименование показателя	Код	Январь – Декабрь 2024 г. (тыс. руб.)	Январь – Декабрь 2023 г. (тыс. руб.)
Выручка	2110	388 551	336 918
Себестоимость продаж	2120	(208 441)	(174 482)
Валовая прибыль (убыток)	2100	180 110	162 436
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(56 190)	(36 973)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 920	125 463
Доходы от участия в организациях		-	-
Проценты к получению	2320	1 949	16
Проценты к уплате	2330	(153 244)	(90 656)
Прочие доходы	2340	82 292	17 657
Прочие расходы	2350	(48 744)	(24 372)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 173	28 108
Налог на прибыль	2410	(303)	(1 149)
в том числе: текущий налог на прибыль		(303)	(1 149)
отложенный налог на прибыль	2411	-	-
Прочее	2412	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2460	5 870	26 959

15. Сведения о стоимости чистых активов

Наименование показателя	На 31.12.2024 г. (тыс.руб.)	На 31.12.2023 г. (тыс.руб.)
Стоимость чистых активов	930 149	924 279

16. Сведения о ценных бумагах, выпущенных Обществом в 2024 году.

В 2024 году Общество осуществило выпуск ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01, регистрационный номер 4B02-01-00157-L от 19.06.2024 г.

17. Адрес страницы в сети Интернет, используемой обществом для опубликования информации:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39111>