

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику ООО «Арлифт Интернешнл»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Арлифт Интернешнл» (ОГРН 1137847034490), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Арлифт Интернешнл» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Признание выручки

Особое внимание в ходе аудита мы уделили признанию выручки, потому что имеются различные потоки поступления выручки, для которых значительно отличаются условия ее признания, включая порядок передачи рисков и выгод. Мы оценили последовательность

применения учетной политики в области признания выручки применительно к различным видам выручки. Наши аудиторские процедуры в отношении риска существенного искажения выручки включали, в частности, следующие: оценку средств контроля, оценку риска существенного искажения вследствие недобросовестных действий или ошибок, а также процедуры проверки по существу в отношении операций по продаже и процедуры получения писем-подтверждений от контрагентов по дебиторской задолженности на конец отчетного периода.

Информация о видах выручки раскрыта в пояснении 17 к бухгалтерской отчетности. Информация о применяемых методах учета выручки приведена в пояснении 2 к бухгалтерской отчетности.

Оценка обязательств по договорам лизинга

Вопрос оценки обязательств по договорам лизинга являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками кредиторской задолженности. Мы провели аудиторские процедуры, которые включали, в том числе, оценку системы внутреннего контроля и порядка отражения обязательств по договорам лизинга. Информация об обязательствах по договорам лизинга раскрыта в пояснении 16 к бухгалтерской отчетности.

Информация о принципах учетной политики, включая допущения, примененные для признания лизинговых обязательств раскрыты в пояснении 2 к бухгалтерской отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете и отчете эмитента за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация будет нам предоставлена предположительно после даты настоящего аудиторского заключения за 2025 год.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Зейкан Оксана Ласловна
Генеральный директор
(ОПНЗ 22006009978)

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение
Колос Наталья Николаевна
(ОПНЗ 22006021465)



Сведения об аудиторе

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»

ОГРН 1187847306129

191167, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская,
набережная Обводного канала, дом 23, литера Б, помещ. 1-Н

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемых организаций аудиторов (ОПНЗ) 11906111182

07 апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Арлифт"

Организация: Интернешнл

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форм. Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

196634, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Тярлево, Филътровское ш., д. 3, литера А, помещ. 1-Н, офис №507(413)

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

47997147
7820331348
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ЧТО ДЕЛАТЬ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

7841078400
1187847306129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников Общества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Арлифт"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
47997147		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
п.4	Нематериальные активы	1110	612	1 138	104
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		612	1 138	104
п.5	Основные средства	1150	6 759 942	4 012 587	2 149 032
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		12 465	5 480	1 290
	Права пользования активами		26 436	3 067	6 002
	Иные незавершенные капитальные вложения		40 841	14 101	16 190
	Доходные вложения в материальные ценности		6 680 200	3 989 939	2 125 550
	Прочие внеоборотные активы	1190	291	341	428
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		291	341	428
	Итого по разделу I	1100	6 760 844	4 014 066	2 149 564

II. Оборотные активы					
п7	Запасы	1210	191 648	203 250	166 852
	в том числе:				
	Сырье и материалы		107 708	94 075	42 796
	Готовая продукция		2 691	9 825	5 276
	Товары		81 249	99 350	118 780
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	12	14 145
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	12
	НДС по приобретенным услугам		-	12	12
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	14 121
п8	Дебиторская задолженность	1230	1 753 272	886 440	376 763
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 232 532	327 673	157 965
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		180 174	88 282	13 732
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	2 093
	Сальдо по ЕНС		31 908	-	2 225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		185	239	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		56 519	119 632	50 515
	Авансы по аренде (лизингу)		251 954	350 614	150 205
п6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 609	3 748	10 403
	в том числе:				
	Займы выданные краткосрочные		12 012	-	-
	Депозит		3 748	3 748	10 403
	ДС, переданные в доверительное управление		30 849	-	-
п9	Денежные средства и денежные	1250	109 268	91 925	197 215
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 898	6 199	75 328
	Валютные счета		5 224	414	121 882
	Прочие специальные счета		96 146	85 312	4
п10	Прочие оборотные активы	1260	118 895	34 069	12 707
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		118 895	34 069	12 707
	Итого по разделу II	1200	2 219 692	1 219 444	778 085
	БАЛАНС	1600	8 980 536	5 233 510	2 927 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
п11	Уставный капитал	1310	200	200	200
п11	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	35 336	83 546	44 769
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		35 336	83 546	44 769
п11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 173 179	707 312	508 922
	Итого по разделу III	1300	1 208 716	791 058	553 891
	IV. Долгосрочные обязательства				
п13	Заемные средства	1410	25 840	80 000	3 832
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		25 840	80 000	3 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	383 439	198 529	79 065
п15	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 569 935	2 080 880	803 596
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		3 569 935	2 080 880	803 596
	Итого по разделу IV	1400	3 979 214	2 359 409	886 493
	V. Краткосрочные обязательства				
п13	Заемные средства	1510	102 399	2 686	11
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		100 000	-	-
	Проценты по займам и кредитам		2 399	2 686	11
п14	Кредиторская задолженность	1520	2 559 690	1 233 704	745 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 050 262	726 854	440 860
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 478 505	423 604	292 097
	Расчеты по налогам и сборам		-	6 453	132
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	1 005
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 293	1 936	314
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 357	3 823	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	10	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	59 895	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 273	4	-
	Расчеты по договорам лизинга		-	11 124	11 286
п16	Оценочные обязательства	1540	5 850	4 883	-
п15	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 124 668	841 770	741 558
	Итого по разделу V	1500	3 792 606	2 083 043	1 487 265
	БАЛАНС	1700	8 980 536	5 233 510	2 927 649

Генеральный директор управляющей компании ООО
"УК "Арлифт"
(наименование должности)

Урушев Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			47997147		
по ОКЕИ			384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Арлифт"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
p17	Выручка	2110	5 457 083	3 218 566
	в том числе:			
	Продажа		259 307	104 934
	Продажа (возвратный лизинг)		2 679 808	1 950 182
	Аренда		2 502 381	1 161 280
	Прочее		15 586	2 170
p18	Себестоимость продаж	2120	(3 447 297)	(2 067 436)
	в том числе:			
	Продажа		(216 105)	(82 049)
	Продажа (возвратный лизинг)		(2 084 106)	(1 486 223)
	Аренда		(1 147 077)	(498 836)
	Прочее		(9)	(328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 009 786	1 151 130
p18	Коммерческие расходы	2210	(36 438)	(22 845)
p18	Управленческие расходы	2220	(234 375)	(82 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 738 973	1 045 986
p20	Проценты к получению	2320	8 876	8 000
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		8 876	8 000
p20	Проценты к уплате	2330	(987 970)	(494 213)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(17 517)	(11 659)
	Процентные расходы по договорам лизинга		(970 453)	(482 554)
p21	Прочие доходы	2340	222 419	3 412
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		35 468	2 785
	Результаты инвентаризации		17 250	-
	Иная операционная деятельность		12 968	627
	Курсовые разницы		134 841	-
	Отчисления в оценочные резервы		21 892	-
p21	Прочие расходы	2350	(260 584)	(64 178)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		(114 079)	(320)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(18 224)	(3 018)
	Отчисления в оценочные резервы		-	(4 639)
	Иная операционная деятельность		(99 188)	(4 410)
	Курсовые разницы		-	(40 681)
	Расходы на услуги банков		(29 093)	(11 110)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	721 714	499 007
p22	Налог на прибыль организаций	2410	(200 980)	(90 722)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(22 050)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(200 980)	(68 672)
	Прочее	2410	-	(34 136)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	520 734	374 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	11 807	55 433
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		11 807	55 433
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	16 070	(16 656)
	Совокупный финансовый результат	2500	548 611	412 926

Генеральный директор
управляющей компании ООО
"УК "Арлифт"

(наименование должности)

Урушев Александр Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
47997147		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Арлифт"
Организация: Интернешнл
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу. задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	44 769	-	-	508 922	553 891
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	374 149	374 149
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	55 433	-	-	-	55 433
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(175 758)	(175 758)
	Иные изменения - всего	3240	-	-	(16 656)	-	-	-	(16 656)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	83 546	-	-	707 311	791 057
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	520 734	520 734
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	11 807	-	-	-	11 807
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(130 952)	(130 952)
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(60 016)	-	-	76 086	16 070
	На 31 декабря 2025 г.	3300	200	-	35 337	-	-	1 173 179	1 208 716

Генеральный директор управляющей компании ООО "УК "Арлифт"
(наименование должности)
Урушев Александр Николаевич
(расшифровка подписи)



30 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710005		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			47997147		
по ОКЕИ			384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Арлифт"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 884 457	3 495 492
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 819 436	2 190 071
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 825 269	1 051 415
	прочие поступления	4119	239 752	254 006
	Платежи - всего	4120	(4 220 790)	(2 631 537)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 571 490)	(1 525 878)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(143 274)	(76 900)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(988 257)	(491 538)
	налога на прибыль организаций	4124	(115 698)	(61 256)
	прочие платежи	4129	(402 071)	(475 965)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 663 667	863 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	215 336	11 334
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	215 302	708
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	10 428
	прочие поступления	4219	34	198
	Платежи - всего	4220	(177 530)	(3 748)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 015)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(22 800)	(3 748)
	прочие платежи	4229	(145 715)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	37 806	7 586
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	100 000	80 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	100 000	80 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 788 206)	(1 065 866)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(201 360)	(115 863)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 160)	(3 832)
	лизинговые платежи		(1 532 686)	(942 676)
	прочие платежи	4329	-	(3 495)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 688 206)	(985 866)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	13 267	(114 325)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	91 925	197 215
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	109 268	91 925
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4 076	9 035

Генеральный директор
управляющей компании ООО
"УК "Арлифт"

(наименование должности)

Урушев Александр Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
и ОТЧЕТУ о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Арлифт Интернешнл».
Сокращенное наименование: ООО «Арлифт Интернешнл».

Основным видом деятельности общества является предоставление в аренду и продажа подъемного оборудования, производство подъемно-транспортного оборудования.

Общество зарегистрировано по адресу: 196634, город Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, дом 3 литер А, помещение 1-Н офис 507(413).

Центральный офис Общества находится по адресу: 192012, Россия, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д.12 ВА.

Общество на отчетную дату имеет одно обособленное подразделение в г. Москва по адресу: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 10

По состоянию на 31.12.2024 г. единоличным исполнительным органом Общества являлся Генеральный директор – Урушев Александр Николаевич, а на 31.12.2025 – Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Арлифт» Урушев Александр Николаевич, действующий на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Арлифт Интернешнл» ООО «УК «Арлифт» от 23.07.2025 г.

Ответственность за организацию внутреннего контроля несет Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Арлифт».

Единственным участником Общества на 31.12.2024 г. являлся Филиппов Сергей Викторович. Единственным участником Общества с 22.05.2025 г. является ООО «УК «Арлифт»» ИНН 7816756370.

На 31.12.2025 бенефициары ООО «Арлифт Интернешнл»: Филиппов Сергей Викторович – 99%, Урушев Александр Николаевич – 1%.

Аудитором Общества является ООО «Что делать аудит», выплаченное вознаграждение за проведение аудита за 2024 год составило 670 тыс. руб., подлежащее выплате вознаграждение за проведение аудита за 2025 год составляет 645 тыс. руб.

Информация об Обществе публикуется на веб-сайте «Центр раскрытия корпоративной информации» компании Интерфакс.

Общество имеет кредитный рейтинг по состоянию на дату подписания отчетности ruBB+ со стабильным прогнозом от рейтингового агентства Эксперт РА.

Численность работающих на 31.12.2025 – 51 человека, на 31.12.2024 – 51 человек.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете»,

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешил» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением переоценённых по рыночной стоимости основных средств и доходных вложений в материальные ценности. По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом проведен тест на обесценение балансовой стоимости активов. В результате проведенного теста на обесценение за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, признаки обесценения внеоборотных активов не выявлены.

Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

Денежные средства на валютных счетах в банке в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основании официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Официальные курсы обмена российского рубля:

Наименование валюты	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
	руб.	руб.
За 1 доллар США	78,2267	101,6797
За 1 Евро	92,0938	106,1028
За 10 китайских юаней	111,592	134,272

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отдельную отчетную дату, отражены свернуто в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Доходными вложениями в материальные ценности являются объекты основных средств (в основном, подъемное оборудование), предназначенные для сдачи в аренду клиентам Общества.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

Если основное средство состоит из нескольких частей, часть объекта принимается к учету в качестве самостоятельного объекта, если:

- стоимость части составляет от 30 до 70 процентов от стоимости объекта в целом;
- срок полезного использования части объекта отличается от срока полезного использования объекта в целом более чем на 20 процентов.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

При определении срока полезного использования объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Предельный лимит стоимости основных средств, принимаемых к учету, установлен в сумме более 100 000 руб.

Производится изменение первоначальной стоимости объектов основных средств после производства работ достройки, реконструкции, частичной ликвидации, модернизации.

Переоценка основных средств, находящихся на балансе, проводится один раз в год.

Переоцениваются следующие группы основных средств:

- мини-краны
- стеклороботы
- подъемники
- автомобили представительского класса.

При переоценке первоначальную стоимость и сумму накопленной амортизации пересчитывают так, чтобы балансовая стоимость основных средств после переоценки была равна его справедливой стоимости. Пересчет стоимости основных средств производится с использованием коэффициента. Коэффициент пересчета рассчитывается как отношение справедливой стоимости объекта на дату переоценки к балансовой стоимости объекта на эту же дату.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», отражаются в составе материально-производственных запасов, если их стоимость не превышает 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При передаче в эксплуатацию малоценных основных средств, хозяйственные операции отражаются по акту ввода в эксплуатацию малоценных основных средств.

Стоимость малоценных основных средств, включается в состав материальных затрат в полной сумме по мере ввода их эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации».

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов». В составе нематериальных активов в течение срока, превышающего 12 месяцев, учитываются:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые
- секреты производства (ноу-хау)
- полезные модели
- лицензии и разрешения.

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект, под которым в общем случае признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив. Все нематериальные активы подразделяются на две группы – с определенным и неопределенным сроком полезного использования.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, включая использованные материальные ресурсы, оплату труда, услуги сторонних организаций, патентные пошлины и т.п.

Амортизация начисляется только по НМА с определенным сроком использования и производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Нематериальные активы, полученные во временное пользование, учитываются на забалансовом счете 014 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором. Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, которые отвечают признакам НМА, но имеют стоимость не более 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете 013 «Малоценные НМА в эксплуатации».

Аналитический учет нематериальных активов ведётся по отдельным объектам нематериальных активов.

Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материальных ресурсов для осуществления производственной деятельности производится по фактическим затратам на приобретение с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на затраты производства и другие нужды, используется способ их оценки по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Материальные ценности, принятые на ответственное хранение, учитываются на забалансовом счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, предусмотренной расчетными документами, а при ее отсутствии – в условной оценке в рублях за единицу.

Материалы, принятые в переработку (давальческое сырье), учитываются на забалансовом счете 003 «Материалы, принятые в переработку» по ценам, предусмотренным в договорах, а при их отсутствии – по стоимости аналогичного имущества, числящегося в учете организации.

Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по видам запасов, номенклатурным номерам и местам хранения (материально ответственным лицам).

Учет затрат по обычным видам деятельности

Учет затрат ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для обобщения информации о затратах, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), используется счет 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу».

К прямым затратам относятся:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда работников отдела производства, включая мастера производственного участка;
- отчисления на социальные нужды с зарплаты производственного персонала;
- амортизация основных средств производственного участка, на котором производится продукция;

Прямые затраты отражаются на счете 20 «Основное производство».

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», в конце месяца списываются на счет 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности (пропорционально выручке).

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешил» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

В целях равномерного списания расходов, произведенных в отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам, организация оставляет за собой право применения счета 97 «Расходы будущих периодов». В состав расходов будущих периодов включаются страхование, программные продукты, лицензии со сроком использования до 12 месяцев и т.п. расходы.

Приобретенные программы списываются по срокам, указанным в договорах с поставщиками. В случае отсутствия срока эксплуатации в договорах поставок списываются равномерно в течение 1-5 лет в зависимости от функционального предназначения.

Ремонт основных средств отражается в учете путем включения фактических затрат в себестоимость работ (услуг) по мере выполнения ремонтных работ.

Прочие расходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Прочие расходы».

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы от реализации прочих услуг/работ;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- курсовые разницы;
- прочие расходы.

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочим поступлениям

Учет доходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

В составе доходов от обычных видов деятельности учитывается выручка от продажи товара/работ/услуг.

Доходы в виде выручки признаются, если одновременно можно определить сумму выручки, право на нее возникло по договору, расходы на получение выручки определены, собственность на продукцию или товар перешло от компании к покупателю, есть уверенность, что произойдет увеличение экономических выгод.

Выручка от реализации основных средств, материалов, прочих активов, а также проценты за использование банком денежных средств относится к прочим доходам. Так же к прочим доходам относится:

- Доходы от реализации прочих услуг/работ
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров
- Активы, полученные безвозмездно
- Поступления в возмещение убытков
- Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году
- Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности
- Суммы дооценки активов (финансовых вложений)
- Курсовые разницы
- Прочие доходы
- Проценты по внешним займам и кредитам.

Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Аренда для арендатора

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

Данные условия действуют при одновременном выполнении следующих условий:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.

Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается в упрощенном порядке исходя из подпунктов «а» и «б» пункта 13 ФСБУ 25/2018: величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендным платежам, осуществленным на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки. Организация не переоценивает право пользования активом, даже если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой принято решение о проведении переоценки.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Аренда для арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Учет операций по сделкам возвратного лизинга

Возвратный лизинг является одним из видов неоперационной аренды (финансового лизинга), при котором продавец предмета аренды и арендатор представлены одним лицом.

По сделкам возвратного лизинга организация выступает Продавцом по договору купли-продажи и Арендатором по договору неоперационной (финансовой) аренды.

Учет операций по сделкам возвратного лизинга ведется с учетом положений МСФО (IFRS) 16 «Аренда», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Передача актива по договору купли-продажи признается продажей, и сделка возвратного лизинга классифицируется арендатором и арендодателем как арендная, подпадающая под действие МСФО (IFRS) 16 и ФСБУ 25/2018 с раскрытием информации о сделках возвратного лизинга в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Квалификация сделки возвратного лизинга проводится на дату подписания последнего из комплекта договоров по сделке возвратного лизинга, состоящего из договора купли-продажи и договора неоперационной (финансовой) аренды. Повторная квалификация сделки проводится на дату начала аренды.

Продавец на основании акта приема-передачи права собственности на актив по договору купли-продажи списывает с бухгалтерского учета предмет продажи по правилам выбытия объекта при реализации договора купли-продажи.

Продавец на основании акта приема-передачи права собственности на актив по договору купли-продажи отражает в бухгалтерском учете выручку от продажи имущества.

По договору неоперационной (финансовой) аренды при признании передачи актива продажей оформляется акт приема-передачи предмета аренды в неоперационную (финансовую) аренду с отражением даты начала аренды.

На дату начала аренды арендатор признает предмет аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, в соответствии с требованиями пунктов 10 - 15 ФСБУ 25/2018.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение, при реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Формирование резервов и обязательств

Оценочные резервы

- Резерв под снижение стоимости МПЗ создается в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».
- Резерв под обесценение финансовых вложений создается в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».
- Резерв по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создается в порядке, предусмотренном Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается если:

- имеется уверенность в том, что просроченная задолженность будет погашена;
- по задолженности связанных сторон;

**Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)**

- одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом, при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец каждого отчетного периода (квартала). По итогам квартала проводится инвентаризация дебиторской задолженности. Результаты инвентаризации оформляются актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами по форме ИНВ-17. Из общей суммы задолженности выделяются только те долги, которые признаются сомнительными.

Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью. Сумма резерва по сомнительным долгам оформляется справкой-расчетом резервов.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» на конец отчетного периода сумма дебиторской задолженности отражается за вычетом сумм начисленного резерва по сомнительным долгам.

Оценочные обязательства

- Резерв на оплату отпусков формируется для целей бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном ПБУ 8/2010.

Резерв на оплату отпусков формируется способом резервирования с установлением предельной суммы отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений резерва.

Расходы на формирование резерва на оплату отпусков относятся на счета учета расходов на оплату труда Общества.

На конец отчетного года проводится инвентаризация резерва на оплату отпусков. Если по результатам инвентаризации окажется, что недостаточно суммы резерва на оплату отпусков, то разница относится на текущие расходы оплаты труда соответствующих категорий работников. Если по результатам инвентаризации выявится неиспользованная сумма резерва, то разница относится в состав внереализационных доходов.

Использование прибыли

Нераспределенная прибыль используется в соответствии с Уставом Общества и решением общего собрания участников Общества.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

С 01 января 2025 г. действует новый стандарт ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ООО «Арлифт Интернешнл» составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Промежуточная бухгалтерская отчетность формируется за I квартал, полугодие, девять месяцев. Промежуточная бухгалтерская отчетность содержит ту же информацию и с той же степенью раскрытия, что и годовая отчетность.

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» ООО «Арлифт Интернешнл» применяет с 1 января 2025 года.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешил» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Период/ НМА	Компьютерные программы	Лицензии и разрешения	Прочие НМА
По состоянию на 31.12.2024			
Первоначальная стоимость	914	478	130
Накопленная амортизация	(152)	(180)	(52)
Остаточная стоимость	762	298	78
По состоянию на 31.12.2025			
Первоначальная стоимость	914	478	130
Накопленная амортизация	(354)	(478)	(78)
Остаточная стоимость	560	0	52

К прочим нематериальным активам относится патент на полезную модель.

Все нематериальные активы являются амортизируемыми.

Данные по движению и изменению данных по НМА отражены в Приложении № 1 «Нематериальные активы» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Период/ Основные средства, вложения во внеоборотные активы, доходные вложения в материальные ценности	Машины и оборудование (кроме офисного)	Производственный и хозяйственный инвентарь, аренда офиса	Транспортные средства
По состоянию на 31.12.2024			
Первоначальная стоимость	4 611 179	14 751	195 917
Накопленная амортизация	(770 824)	(275)	(38 162)
Остаточная стоимость	3 840 355	14 476	157 755
По состоянию на 31.12.2025			
Первоначальная стоимость	7 979 141	33 966	105 727
Накопленная амортизация	(1 307 974)	(5 058)	(45 860)
Остаточная стоимость	6 671 167	28 908	59 867

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешил» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Доходные вложения в материальные ценности состоят из собственного оборудования и права пользования активами (подъемное оборудование и транспортные средства).

Все основные средства и доходные вложения в материальные активы являются амортизируемыми.

Данные по движению и изменению данных по основным средствам отражены Приложении № 2 «Основные средства» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Учет договоров аренды

Статья	*
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Общество приобретает оборудование по договорам финансовой аренды для дальнейшей сдачи в операционную аренду
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	В 2024 г. начислено процентов 482 554 тыс.руб. В 2025 г. начислено процентов 970 453 тыс.руб.
Основание и порядок расчета процентной ставки	Так как по договорам финансовой аренды первоначальная дисконтированная стоимость актива или обязательства может быть определена прямым путём, организация применяет фактическую ставку дисконтирования, предусмотренную договорами финансовой аренды.
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	Авансовые платежи по договорам финансовой аренды
Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	Фактическая стоимость и обязательства по аренде пересматриваются в случае изменения условий лизинга по договорам финансовой аренды

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Депозит под лизинг ПАО АК Барс Банк	3 748	3 748
Доверительное управление (учредитель ДУ) ООО УК Альфа-Капитал	30 849	-
Договор займа ООО Арлифт Северо-Запад с процентами	12 012	-
Итого	46 609	3 748

По состоянию на 31.12.2025 проведена проверка на обесценение финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, условия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не выявлены.

Данные по движению и изменению данных по финансовым вложениям отражены в Приложении № 3 «Финансовые вложения» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

7. ЗАПАСЫ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
--------	-------------------------------	-------------------------------

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Материалы	107 708	94 076
Товары	81 249	99 349
Прочие запасы	2 691	9 825
Итого	191 648	203 250

Проведен анализ стоимости ТМЦ на обесценение. Снижения стоимости ТМЦ не выявлено.

Данные по движению и изменению данных по запасам отражены в Приложении № 4 «Запасы» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
задолженность покупателей/заказчиков	1 232 532	327 673
задолженность по авансам выданным, в Российских рублях	73 395	36 654
задолженность по авансам выданным, в иностранной валюте	106 779	51 627
прочая дебиторская задолженность	340 566	470 486
Итого	1 753 272	886 440

Создается резерв по сомнительным долгам: если срок возникновения задолженности превышает 45 календарных дней, то начисляется резерв в размере 50% от суммы остатка по дебету счета 62, а если срок превышает 90 дней, то в размере 100%. Резерв формируется только по договорам в рублях и только по просроченной задолженности. На 31.12.2025 г. резерв создан на сумму 0,5 тыс. руб.

Данные по движению и изменению данных по дебиторской задолженности отражены в Приложении № 5 «Дебиторская задолженность» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Касса организации	-	-
Специальные счета в банках (депозиты)	96 146	85 312
Переводы в пути	-	-
Расчетные счета	7 898	6 199
Валютные счета	5 224	414
Итого	109 268	91 925

10. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Расходы будущих периодов	56 236	33
Платежи (взносы) по прочим видам страхования	62 659	34 031
Прочие	-	5
Итого	118 895	34 069

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

11. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Уставный капитал	200	200

По состоянию на 31.12.2025 г. величина уставного капитала составляет 200 тыс. руб. (полностью оплачен). В 2025 г. изменение уставного капитала не производилось.

Переоценка основных средств

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Переоценка внеоборотных активов,	35 336	83 546
в т.ч. за счет расходов отчетного периода	4 303	393

Переоценка основных средств в соответствии с учетной политикой Общества и ФСБУ 6/2020 проводится 1 раз в год. Переоценка проводилась 31.12.2025 г.

Оценщик к проведению переоценки не привлекался, информацию по оценке стоимости предоставил директор по ВЭД и закупкам ООО «Арлифт Интернешнл» - специалист, обладающий достаточными знаниями в отношении оцениваемого оборудования и бизнеса.

Методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен – в связи с тем, что активного рынка по данному оборудованию нет, то при определении справедливой стоимости использовался затратный метод.

Приняты следующие допущения – техническое состояние объекта оценки оказывает существенное влияние на величину его стоимости (в зависимости от количества лет использования оборудования применяется понижающий коэффициент).

Балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату - 178 487 тыс. руб.

Способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств – с применением коэффициента пересчета, который равен отношению справедливой стоимости основного средства на дату переоценки к балансовой стоимости основного средства на дату переоценки.

Нераспределенная прибыль

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Нераспределенная прибыль	1 173 179	707 312

В 2025 году были начислены дивиденды в размере 130 952 тыс. руб. и выплачены в размере 171 203 тыс. руб., НДФЛ – 19 643 тыс. руб.

12. ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

При формировании планов на 2025 год, руководство Общества исходило из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности организации. Руководство Общества предполагает, что Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным 2025 годом, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Долгосрочные кредиты и займы

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Кредит НКО АО НРД (выпуск облигаций)	25 840	80 000
Итого	25 840	80 000

Срок погашения облигаций: 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (02.05.2029 г.).

Данные по движению и изменению данных по долгосрочным кредитам и займам отражены в табличной форме Пояснений № 6 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Краткосрочные кредиты и займы

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Задолженность по процентам НКО АО НРД (купонный доход)	1 161	2 686
Заём А-Токен (ЦФА Альфа-Банк) (выпуск ЦФА)	100 000	-
Задолженность по процентам А-Токен (ЦФА Альфа-Банк)	1 238	-
Итого	102 399	2 686

Данные по движению и изменению данных по краткосрочным кредитам и займам отражены в Приложении № 6 «Обязательства» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность, в т.ч.:	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в Российских рублях	602 728	77 382
задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в иностранной валюте	447 534	649 472
задолженность по авансам полученным, в Российских рублях	1 478 505	399 766
задолженность по авансам полученным, в иностранной валюте	-	17
задолженность перед лизинговыми компаниями	-	11 124
прочая кредиторская задолженность	117 623	95 943
Итого	2 646 390	1 233 704

Данные по движению и изменению данных по кредиторской задолженности отражены в Приложении № 6 «Обязательства» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Резерв на оплату отпусков	5 850	4 883

Условные активы и условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. у Общества нет существенных условных активов и обязательств.

16.ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО АРЕНДЕ

Прочие долгосрочные обязательства на 31.12.2025 г. составляют 3 569 935 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составляли 2 080 880 тыс. руб., и представляют собой долгосрочные обязательства по аренде (лизингу), отраженные по дисконтированной процентной ставке обязательства перед лизинговыми компаниями.

Прочие краткосрочные обязательства на 31.12.2024 г. составляли 841 770 тыс. руб., и представляли собой арендные обязательства, отраженные по дисконтированной процентной ставке обязательства перед лизинговыми компаниями.

Обязательство по аренде на 31.12.2025 г. составляет 1 124 668 тыс. руб., и представляет собой арендные обязательства, отраженные по дисконтированной процентной ставке обязательства перед лизинговыми компаниями.

Данные по движению и изменению данных по прочим обязательствам отражены в Приложении № 6 «Обязательства» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

17. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

Статья	За 2025 год, без НДС	За 2024 год, без НДС
Продажа подъемного оборудования, в т.ч.	2 939 115	2 055 116
- продажа по сделкам возвратного лизинга	2 679 808	1 950 182
- обычные продажи	259 307	104 934
Предоставление в аренду оборудования	2 502 381	1 161 280
Прочая выручка	15 586	2 170
Итого	5 457 083	3 218 566

18. СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Статья	За 2025 год, без НДС	За 2024 год, без НДС
Себестоимость продаж	3 447 297	2 067 436
- продажа подъемного оборудования (возвратный лизинг)	2 084 106	1 486 223
- продажа оборудования (обычные продажи)	216 105	82 049
- предоставление в аренду оборудования	1 147 077	498 836
- прочая выручка	9	328
Коммерческие расходы	36 438	22 845
Управленческие расходы	234 375	82 299

**Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)**

19. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья	За 2025 год, без НДС	За 2024 год, без НДС
Расходы по обычным видам деятельности	3 718 110	2 172 580
Материальные затраты	2 336 308	1 603 947
Расходы на оплату труда	112 278	69 167
Отчисления на социальные нужды	32 928	16 595
Амортизация	675 408	361 870
Прочие затраты	561 188	121 001

20.ПРОЦЕНТЫ

Статья	За 2025 год, без НДС	За 2024 год, без НДС
Проценты к получению	8 876	8 000
Проценты к уплате	987 970	494 213
- по договорам лизинга	970 453	482 554
- по кредитам и займам	17 517	11 659

21.ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Статья	За 2025 год, без НДС	За 2024 год, без НДС
Прочие доходы	222 419	3 412
Курсовые разницы	134 841	-
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	-	176
Результаты инвентаризации	17 250	-
Доходы от продажи ОС	35 468	2 785
Отчисления в оценочные резервы	21 892	
Прочие	12 968	451
Прочие расходы	260 584	64 178
Курсовые разницы	-	40 681
Стоимость проданных ОС	18 224	3 018
Расходы на услуги банков	29 093	-
Отчисления в оценочные резервы	-	4 638
Операции с инструментами финансового рынка	114 079	-
Прочие,	99 093	15 841
в т.ч Расходы на услуги банков	29 093	11 110

22. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Взаимосвязь между доходом (расходом) по налогу на прибыль за 2025 и 2024 годы и показателем прибыль (убыток) до налогообложения:

Показатель	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300)	721 714	499 007
Условный доход (условный расход) по налогу (20%)	-	(99 801)

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешил» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Условный доход (условный расход) по налогу (25%)	(180 429)	-
Постоянный налоговый доход (расход)	(20 552)	9 079
Увеличение/ (уменьшение) отложенных налоговых обязательств, в том числе: -за счет разниц по амортизации основных средств, доходных вложений и права пользования активом -за счет признания арендных обязательств - за счет убытков прошлых лет - за счет доходов и расходов будущих периодов	(200 980)	(68 672)
Текущий налог на прибыль (строка 2411)	-	(22 050)
Отложенный налог на прибыль (строка 2412)	(200 980)	(68 672)
Итого налог на прибыль (строка 2410)	(200 980)	(90 772)

С 01.01.2025 ставка по налогу на прибыль составила 25%, в связи с этим отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31.12.2024 были рассчитаны по ставке 25%, что привело к увеличению суммы расходов по налогу на прибыль в сумме 34 136 тыс. руб.

23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Выданные обязательства	-	3 043
Полученные обязательства	100 000	-

На 31.12.2024 г. Общество в соответствии с договором поручительства №16082022-1 от 16.08.2022 г. являлось поручителем ООО «ЭРИ» перед ООО «Лизинговая компания СПЕКТР» по договору аренды №ПО09082022-БТ22СУБ от 09.08.2022 г., в 2025 году выданные обязательства прекратилась в связи с расторжением договора аренды №ПО09082022-БТ22СУБ от 09.08.2022 г.

На 31.12.2025 г. для Общества на выпуск цифровых финансовых активов по решению № ARLF-1-DTPU-092026-00001 от 10.09.2025 ООО «ЭРИ» выступило поручителем по безотзывной оферте на заключение договора поручительства от 10.09.2025 г.

Данные по движению и изменению обеспечения обязательств отражены в Приложении № 7 «Обеспечение обязательств» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

24. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2025 год не возникали.

25. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Наименование риска	Вероятность наступления
Финансовые	
<i>Рыночный</i>	Умеренная
<i>Кредитный</i>	Низкая
<i>Ликвидности</i>	Низкая
Правовые	Низкая

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

Страновые и региональные	Умеренная
Репутационные	Низкая

26. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2026 года зарегистрирован выпуск облигационного займа серии 001P-01 для последующего размещения на Московской бирже. В марте 2026 года размещение облигационного займа завершено. Объем сделки по выпуску - 700 млн. руб.

Выпуск серии 001P-01 имеет следующие параметры:

Срок обращения – 1080 дней.

Тип ставки - фиксированная.

Ориентир купона – 23,5% годовых.

Купонный период – 30 дней.

В феврале 2026 года в рамках сделки возвратного лизинга на приобретение оборудования с ООО «Компания «Финансовый Партнер» были заключены договоры финансовой аренды (лизинга) № ФЛ/26-09 от 19.02.2026 г. на сумму 1 304 млн. руб. и договор купли-продажи № КП/26-09 от 19.02.2026 г. на сумму 777 млн. руб.

27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В течение 2025 года и 2024 года Общество осуществляло операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами являются:

Связанное лицо	Вид и характер операций	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Возникновение тыс. руб. 2025 г.	Погашение тыс. руб. 2025 г.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.	Возникновение тыс. руб. 2024 г.	Погашение тыс. руб. 2024 г.
Группа связанности	расчеты с покупателями договоры аренды, договор купли-продажи, сублицензионный договор	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	-	2 957 688	3 294 928	337 240	1 593 560	1 411 600
ООО «ЭРИ»	расчеты с поставщиками договор на оказание услуг	Оплата денежными средствами ежемесячно	-	1 725	1 725	-	384	384
по взаимодействию, с 20.05.25 г. по учредителю	расчеты по прочим операциям договор аренды	Взаимозачет после подписания акта	-	345 766	345 766	-	159 900	159 900
ООО «Арлифт»	расчеты с покупателями договор аренды, договоры купли-продажи	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	10 873	12 393	10 873	826	12 193	19 926
по бенефициару	расчеты с поставщиками договоры купли-продажи	Оплата денежными средствами по условиям договоров	-	-	1 700	1 700	1 753	3 183
ООО «ССТ»	расчеты с покупателями договор аренды	Оплата денежными средствами ежемесячно	-	2 606	2 606	-	2 606	2 606

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

	расчеты с поставщиками	расчеты с покупателями	Оплата денежными средствами по условиям договоров	5 197	64	3 166	8 299	351	14 874
	договоры купли-продажи, договоры на оказание услуг	договоры аренды	Оплата денежными средствами ежемесячно	-	57	57	-	-	-
ООО «УК «Арлифт» по бенефициару	расчеты с поставщиками	договор на исполнение обязанностей ЕИО	Оплата денежными средствами ежемесячно	20 000	39 623	59 623	-	-	-
	расчеты с покупателями	договор купли-продажи, договор аренды	Оплата денежными средствами ежемесячно	32 930	42 196	9 266	-	-	-
ИП Филиппов Сергей Викторович по бенефициару	расчеты с поставщиками	договор купли-продажи, договор на оказание услуг	Оплата денежными средствами по условиям договоров	-	43 225	43 225	-	-	-
	расчеты с покупателями	лицензионный договор	Оплата денежными средствами ежемесячно	24 322	149 194	125 398	525	2 625	2 100
ООО «Арлифт Восток» по учредителю	расчеты с покупателями	договоры аренды, договор купли-продажи, сублицензионный договор	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	292 641	330 586	37 945	-	-	-
	расчеты с поставщиками	договор	Оплата денежными средствами	307 925	358 165	50 240	-	-	-
ООО «Арлифт Северо-Запад»	расчеты с покупателями		Оплата денежными средствами						

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

по учредителю	договоры аренды, договор купли-продажи, сублицензионный договор	средствами ежемесячно и по условиям договоров						
	Займ выданный	Погашение в конце срока с процентами (КС ЦБ + 2%)	12 012	-	-	-	-	-
	Договор займа							
ООО «Арлифт Урал»	расчеты с покупателями	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	251 733	30 364	282 097			-
по учредителю	договоры аренды, договор купли-продажи, сублицензионный договор	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	213 152	54 885	268 037	-	-	-
	расчеты с поставщиками		-	575	575	-	-	-
	договор аренды							
ООО «Арлифт Юг»	расчеты с покупателями	Оплата денежными средствами ежемесячно и по условиям договоров	94 553	18 675	113 208			-
по учредителю	договоры аренды, договор купли-продажи, сублицензионный договор							

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Арлифт Интернешнл» за 2025 год
(тыс. руб., если не указано иное)

На 31.12.2025 года в отношении связанных сторон не было создано резервов по сомнительным долгам. На 31.12.2024 года резерв по сомнительным долгам был создан в отношении ООО «ЭРИ» - 11 013 тыс.руб. и ТОО «Арлифт» - 138 тыс.руб.

В течение 2025 года и 2024 года вознаграждение ключевого управленческого персонала составило 3 830 тыс. руб. и 3 172 тыс. руб., соответственно. Страховые взносы с вознаграждения в 2025 г. и 2024 г. составили 997 тыс. руб. и 609 тыс. руб. соответственно.

28. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не выделяет отчетные сегменты, по которым имеется необходимость раскрытия информации в бухгалтерской отчетности.

29. ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не является участником совместной деятельности.

30. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (такую, как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности и в соответствии с принятым организацией решением подлежит прекращению.

В 2025 году было принято решение о закрытии направления Общества по ОКВЭД 28.22.9 «Производство прочего грузоподъемного транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования» – производство вакуумных захватов. Сотрудники производственного подразделения 30.06.2025 года уволены в порядке перевода в новую организацию группы компаний Арлифт – ООО «Арлифт Протех». Также часть сотрудников уволены в порядке перевода в головную организацию группы компаний Арлифт – ООО «УК «Арлифт».

Организация не планирует и не будет вынуждена сокращать объемы деятельности и прекращать деятельность в обозримом будущем.

Планы на будущее предусматривают продолжение текущей деятельности.

31. ПРОЧЕЕ

В 2025 году Российская Федерация продолжает специальную военную операцию на Украине. Страны Европейского Союза, Великобритании, США продолжают вводить новые санкции против экономики Российской Федерации, на что Правительство России отвечает контрсанкциями.

Данные обстоятельства влияют на обменный курс российского рубля по отношению к другим валютам, на рост ставок финансирования и на снижение покупательной способности и финансовой устойчивости некоторых контрагентов.

Санкции против финансового рынка России и потенциальное ограничение возможности перевода денежных средств российскими организациями не могут существенно повлиять на способность продолжать деятельность непрерывно.

Руководство рассматривает необходимость возможного изменения некоторых бизнес-процессов.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «УК «Арлифт»

Урушев Александр Николаевич

30 марта 2026 года



Нематериальные активы
1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	пересеченная		переклассифицировано		
									первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	1 522	(384)	-	-	-	(526)	-	-	-	-	1 522	(910)
	За 2024 г.	130	(26)	1 392	-	-	(358)	-	-	-	-	1 522	(384)
	За 2025 г.	147	(2)	-	-	-	(29)	-	-	-	-	147	(32)
	За 2024 г.	-	-	147	-	-	(2)	-	-	-	-	147	(2)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	1 245	(329)	-	-	-	(471)	-	-	-	-	1 245	(801)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(329)	-	-	-	-	1 245	(329)
	За 2024 г.	-	-	1 245	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(78)
	За 2025 г.	130	(52)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(52)
Другие НМА	За 2024 г.	130	(26)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(78)
	За 2025 г.	130	(52)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(52)
	За 2024 г.	130	(26)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(78)
	За 2025 г.	130	(26)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(52)
из них исключительные права	За 2024 г.	130	(26)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	130	(52)

2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	612	1 138	104
в том числе:			
Программы ЭВМ	115	144	-
из них созданные организацией Лицензии и разрешения	445	916	-
из них созданные организацией Другие НМА	52	78	104
из них созданные организацией Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 1 392	- -	- -	- (1 392)	- -	- -
в том числе:									
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 1 245	- -	- -	- (1 245)	- -	- -
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	147 -	- -	- -	(147) -	- -	- -

Основные средства

1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		поступило	списано	амортизация	обесценение	пересчета	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением доходных вложений) - всего	3а 2025 г.	15 568	(10 088)	9 015	(1 784)	656	(3 652)	(18 460)	44 009
	3а 2024 г.	2 768	(1 478)	2 894	(917)	489	(2 084)	(7 014)	15 588
в том числе:									
Офисное оборудование	3а 2025 г.	442	(124)	1 047	-	-	(235)	-	1 489
	3а 2024 г.	223	(66)	219	-	-	(59)	-	442
Транспортные средства	3а 2025 г.	13 591	(9 464)	-	-	334	(2 333)	(18 460)	34 801
	3а 2024 г.	1 010	(1 097)	-	(917)	489	(585)	(7 014)	13 591
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	1 535	(489)	249	(1 784)	656	(157)	-	1 535
	3а 2024 г.	1 535	(316)	-	-	-	(183)	-	7 718
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	7 718	-	-	(926)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности - всего	3а 2025 г.	4 788 331	(798 392)	3 548 853	(329 946)	131 860	(665 260)	11 005	8 000 986
	3а 2024 г.	2 543 740	(418 190)	2 172 323	-	-	(359 166)	(21 037)	4 788 331
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	4 778 745	(793 400)	3 542 484	(329 946)	131 860	(651 708)	11 005	7 865 031
	3а 2024 г.	2 534 154	(415 336)	2 172 323	-	-	(357 028)	(21 037)	4 778 745
Транспортные средства	3а 2025 г.	9 586	(4 992)	6 369	-	-	(3 551)	-	15 955
	3а 2024 г.	9 586	(2 854)	-	-	-	(2 140)	-	9 586

2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	пересчета	
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	4 672	(1 605)	29 150	(825)	334	(5 290)	-	32 997
	3а 2024 г.	7 346	(1 344)	-	(2 674)	1 388	(1 648)	-	4 672
в том числе:									
Транспортные средства	3а 2025 г.	4 672	(1 605)	4 392	(825)	334	(1 519)	-	8 238
	3а 2024 г.	7 346	(1 344)	-	(2 674)	1 388	(1 648)	-	4 672
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	24 759	-	-	(3 772)	-	24 759
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 719 100	3 998 486	2 132 843
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 671 167	3 983 949	2 116 725
Офисное оборудование	1 129	318	157
Транспортные средства	19 025	13 863	15 494
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	356	467

Другие виды основных средств	27 779	-
------------------------------	--------	---

4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	6 680 200	3 989 939	2 125 551

5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценения	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных в том числе:	За 2025 г.	14 101	-	3 457 056	-	(6 210)	(3 424 106)	40 841	-
	За 2024 г.	16 190	-	2 039 750	-	(6 700)	(2 035 140)	14 101	-
Инструмент и мобильное оборудование	За 2025 г.	-	-	249	-	-	(249)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	10 761	-	-	(10 761)	-	-
Офисное оборудование	За 2024 г.	-	-	1 047	-	-	(1 047)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	219	-	-	(219)	-	-
	За 2024 г.	14 101	-	1 467	-	(2 715)	(12 852)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	14 101	-	-	-	14 101	-
Капитальные вложения на создание основных средств – в том числе:	За 2025 г.	-	-	3 443 532	-	(3 495)	(3 399 196)	40 841	-
	За 2024 г.	16 190	-	2 025 431	-	(6 700)	(2 034 921)	-	-
Отделенные улучшения офисного парка (ТМЦ)	За 2025 г.	-	-	7 718	-	-	(7 718)	-	-
Видеонаблюдение и СКУД	За 2024 г.	-	-	6 497	-	-	(6 497)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	1 221	-	-	(1 221)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Финансовые вложения
1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		поступило	Изменения за период			переклассифицировано	На конец периода	
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 748	-	42 849	-	12	-	46 609	-
	За 2024 г.	10 403	-	3 748	(10 403)	-	-	3 748	-
в том числе:									
Займы выданные	За 2025 г.	-	-	12 000	-	12	-	12 012	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозит	За 2025 г.	3 748	-	-	-	-	-	3 748	-
	За 2024 г.	10 403	-	3 748	(10 403)	-	-	3 748	-
ДС, переданные в доверительное управление	За 2025 г.	-	-	30 849	-	-	-	30 849	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 748	-	42 849	-	12	-	46 609	-
	За 2024 г.	10 403	-	3 748	(10 403)	-	-	3 748	-

2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	3 748	3 748	-
в том числе:			
Депозит	3 748	3 748	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	30 849	-	-
в том числе:			
ДС, переданные в доверительное управление	30 849	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Запасы

1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	3а 2025 г.	203 250	-	3 478 701	-3490303695	-	-	X	X	191 648	-
	3а 2024 г.	166 852	-	2 166 888	(2 130 489)	-	-	X	X	203 250	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	94 076	-	77 261	(49 783)	-	-	(13 846)	-	107 708	-
	3а 2024 г.	42 796	-	75 736	(4 302)	-	-	(20 154)	-	94 076	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	9 825	-	5 131	(30 759)	-	-	18 494	-	2 691	-
	3а 2024 г.	5 276	-	-	(23 438)	-	-	27 987	-	9 825	-
Товары	3а 2025 г.	99 350	-	2 237 275	(2 255 375)	-	-	-	-	81 249	-
	3а 2024 г.	118 780	-	1 570 556	(1 587 395)	-	-	(2 592)	-	99 350	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	1 159 034	(1 154 386)	-	-	(4 646)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	520 595	(515 355)	-	-	(5 241)	-	-	-

Дебиторская задолженность

1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			на расходы						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	11 406	(10 718)	-	-	(826)	-	-	(11 406)	(10 580)	-	-	-	
	3а 2024 г.	13 926	(11 831)	826	-	(3 346)	-	-	(25 439)	-	11 406	(10 718)		
	в том числе:													
	3а 2025 г.	11 406	(10 718)	-	-	(826)	-	-	(11 406)	(10 580)	-	-		
	3а 2024 г.	13 926	(11 831)	826	-	(3 346)	-	-	(25 439)	-	11 406	(10 718)		
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	896 927	(11 175)	1 661 608	-	(815 842)	-	-	(620 535)	10 580	1 753 273	(1)	
		3а 2024 г.	380 091	(5 422)	884 069	-	(367 232)	(2)	(2)	(675 894)	-	896 927	(11 175)	
		в том числе:												
		3а 2025 г.	88 282	-	175 221	-	(83 328)	-	-	-	-	180 174	-	
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2024 г.	13 732	-	85 629	-	(11 078)	(2)	(2)	-	-	88 282	-	
		3а 2025 г.	338 160	(11 175)	1 221 952	-	(338 159)	-	-	(620 535)	10 580	1 232 532	(1)	
		3а 2024 г.	161 293	(5 422)	338 111	-	(161 244)	-	-	(675 894)	-	338 160	(11 175)	
		3а 2025 г.	1 068	-	133	-	-	-	-	-	-	1 201	-	
		3а 2024 г.	-	-	1 068	-	-	-	-	-	-	1 068	-	
3а 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3а 2024 г.		198	-	-	-	(198)	-	-	-	-	-	-		
3а 2025 г.		118 564	-	1 416	-	(64 662)	-	-	-	-	55 258	-		
3а 2024 г.		50 317	-	69 107	-	(860)	-	-	-	-	118 564	-		
3а 2025 г.		350 614	-	230 979	-	(329 639)	-	-	-	-	251 954	-		
3а 2024 г.		150 205	-	350 614	-	(150 205)	-	-	-	-	350 614	-		
3а 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3а 2024 г.		2 093	-	19 161	-	(21 253)	-	-	-	-	-	-		
3а 2025 г.		-	-	31 908	-	-	-	-	-	-	31 908	-		
3а 2024 г.	2 225	-	20 140	-	(22 365)	-	-	-	-	-	-			
3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3а 2024 г.	3	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-			

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	239	-	-	-	(54)	-	185
	За 2024 г.	-	239	-	-	-	-	239
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	25	-	-	-	(25)	-	-
Итого	За 2025 г.	908 333	(21 893)	1 661 608	-	(816 668)	X	1 753 273 (1)
	За 2024 г.	394 017	(17 253)	884 895	-	(370 578)	X	908 333 (21 893)

Обязательства

1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			списано				переклассифициро- вано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 160 880 807 428	2 356 973 1 444 707	- -	(922 078) (91 255)	- -	- -	3 595 775 2 160 880
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	2 080 880 803 596	2 356 973 1 368 539	- -	(867 918) (91 255)	- -	- -	3 569 935 2 080 880
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	80 000 3 832	- 76 168	- -	(54 160) -	- -	- -	25 840 80 000
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 078 159 1 487 265	3 208 259 1 498 043	132 -	(1 499 725) (907 111)	(70) (38)	- -	3 786 756 2 078 159
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	726 854 440 861	1 007 958 692 316	2 -	(684 552) (406 290)	- (32)	- -	1 050 262 726 854
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	423 604 292 097	1 478 493 423 543	- -	(423 523) (292 030)	(70) (6)	- -	1 478 505 423 604
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	43 -	- -	- -	- -	43 -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	4 -	24 138 4	87 -	- -	- -	- -	24 229 4
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	841 770 741 558	592 940 307 833	- -	(310 042) (207 621)	- -	- -	1 124 668 841 770
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	100 000 -	- -	- -	- -	- -	100 000 -
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	2 686 11	1 237 2 675	- -	(1 524) -	- -	- -	2 399 2 686
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	6 453 132	61 6 321	- -	(6 513) -	- -	- -	6 453 -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	1 005 1 936	- -	- -	(1 005) -	- -	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	314 3 823	407 3 025	- -	(50) (2 490)	- -	- -	2 293 1 936
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- -	3 823 -	- -	- -	- -	- -	4 357 3 823

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	10	-	-	-	-	(10)	-	-
	За 2024 г.	2	10	-	-	-	(2)	-	10
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	59 895	-	-	-	-	(59 895)	-	-
	За 2024 г.	-	59 895	-	-	-	-	-	59 895
Расчеты по договорам лизинга	За 2025 г.	11 124	-	-	-	-	(11 124)	-	-
	За 2024 г.	11 286	-	-	-	-	(162)	-	11 124
Итого	За 2025 г.	4 239 039	5 585 232	132	(2 421 803)	(70)	X	-	7 382 531
	За 2024 г.	2 294 693	2 942 750	-	(998 366)	(38)	X	-	4 239 039

2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 883	9 107	8 061	79	5 850
	За 2024 г.	-	6 972	2 089	-	4 883
в том числе:	За 2025 г.	4 883	9 107	8 061	79	5 850
	За 2024 г.	-	6 972	2 089	-	4 883

Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	100 000	-	-
Выданные - всего	-	3 043	14

Генеральный директор
управляющей компании ООО "УК "Арлифт"



Урушев Александр Николаевич