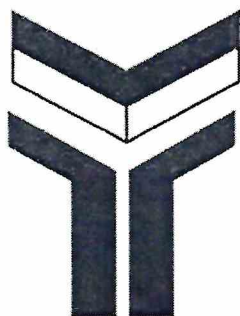


**Публичное акционерное общество
коммерческий банк «Центр-инвест»**

**Годовая обобщенная бухгалтерская (финансовая)
отчетность и**

**Аудиторское заключение
независимого аудитора**

за 31 декабря 2024 г.



АУДИТ-ЦЕНТР

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ОБ ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества
коммерческого банка "Центр-инвест"

Мнение

Прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность Публичного акционерного общества коммерческого банка "Центр-инвест" (ОГРН 1026100001949), состоящая из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, также дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, раскрывающей основы ее подготовки, составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества коммерческого банка "Центр-инвест", подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации и включающей бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2024 год, отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2025 года,



пояснительную информацию к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность Публичного акционерного общества коммерческого банка "Центр-инвест" соответствует во всех существенных отношениях указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

В обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, применявшимися при подготовке проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Поэтому ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомления с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о данной отчетности

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества коммерческого банка "Центр-инвест" за 2024 год в нашем аудиторском заключении от «04» апреля 2025 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита.

Ответственность руководства за обобщенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным



стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Сабирьянов Альберт Закирьянович,

Заместитель Генерального директора по аудиту финансовых институтов,
действующий от имени аудиторской организации на основании Доверенности
номер 3/16 от 15.01.2025г.

(ОРНЗ 22006039408)

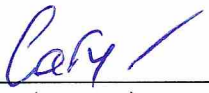

(подпись)



Сабирьянов Альберт Закирьянович,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское
заключение независимого аудитора

(ОРНЗ 22006039408)


(подпись)

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,
620062, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, д. 60, лит. А, офис 53
ОРНЗ 12006019078

«04» апреля 2025 года



Оглавление

Бухгалтерский баланс (обобщенная публикуемая форма) за 2024 г.	1
Отчет о финансовых результатах (обобщенная публикуемая форма) за 2024 г.	2
Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенная публикуемая форма) на "1" января 2025 г.	3
Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенная публикуемая форма) на "1" января 2025 г.	5
Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенная публикуемая форма) на "1" января 2025 г.	6
Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.	8

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
60000	27210292	2225

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
 (публикуемая форма)
 за 2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

ПАО КБ «Центр-инвест»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 62

Код формы по ОКУД 0409806
 Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	3 928 809	3 896 981
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	4 499 934	4 993 794
2.1	обязательные резервы	X	354 026	213 164
3	Средства в кредитных организациях	X	650 189	604 790
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	125 752 591	112 093 860
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	80 465	19
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	78 716	0
10	Отложенный налоговый актив	X	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	4 240 751	3 892 562
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	135 551	146 054
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	141 287 487	127 416 974
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	1 852 301	2 539 413
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	114 329 591	101 316 097
16.1	средства кредитных организаций	X	141 690	435
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	114 187 901	101 315 662
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	87 570 568	78 514 537
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	849 689	878 780
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	849 689	878 780
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	1 161 828	928 195
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	2 457	59 744
21	Отложенные налоговые обязательства	X	367 754	146 718
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	119 562 255	106 754 647
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	933 568	933 568
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	2 078 018	2 078 018
28	Резервный фонд	X	140 035	140 035
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	80 446	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	1 186 919	1 302 457
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	0	0
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долеых инструментов	X	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	17 306 246	16 208 249
38	Всего источников собственных средств	X	21 725 232	20 662 327
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	10 514 979	10 555 391
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	2 049 783	1 614 683
41	Условные обязательства некредитного характера	X	0	0

Председатель Правления

Симонова Л.Н.

Главный бухгалтер

Симонова Т.И.

"04" апреля 2025 г.



Форма Банковская отчетность		
Код территории ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
60000	27210292	2225

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2024 год

Полное фирменное наименование
кредитной организации

ПАО КБ «Центр-инвест»

Адрес кредитной организации в пределах места
нахождения кредитной организации

г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 62

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	17 515 654	12 207 025
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	310 856	474 895
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	17 204 792	11 732 129
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	6	1
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	11 005 586	5 313 163
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	184 283	123 431
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	10 674 213	5 095 750
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	147 090	93 982
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	6 510 068	6 893 862
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	-321 445	453 758
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-15 111	-39 664
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	6 188 623	7 347 620
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	9	0
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	2
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	2 321 004	2 133 519
15	Комиссионные расходы	X	918 030	753 400
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	72 284	68 108
19	Прочие операционные доходы	X	279 748	1 131 579
20	Чистые доходы (расходы)	X	7 914 749	10 145 925
21	Операционные расходы	X	5 490 645	4 975 467
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	2 424 104	5 170 458
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	599 330	1 092 256
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	1 784 259	4 082 739
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	40 515	-4 537
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	1 824 774	4 078 202

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс.руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	1 824 774	4 078 202
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	-30 764	14 501
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	-30 764	14 501
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	-7 691	2 900
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-23 073	11 601
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	-23 073	11 601
10	Финансовый результат за отчетный период	X	1 801 701	4 089 803

Председатель Правления

Симонова Л.Н.

Главный бухгалтер

Иванова Т.И.

"04" апреля 2025 г.



		1	форма
		Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)		
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)	
	60000	27210292	2225

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

ПАО КБ «Центр-инвест»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	2 881 246	2 881 246	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	2 881 246	2 881 246	X
1.2	привилегированными акциями	X			X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	16 066 247	15 145 792	X
2.1	прошлых лет	X	14 499 461	11 792 787	X
2.2	отчетного года	X	1 566 786	3 353 005	X
3	Резервный фонд	X	140 035	140 035	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	не применимо	не применимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	19 087 528	18 167 073	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X			X
8	Деловая репутация (гудвилл) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X			X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	1 023 632	694 969	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X			X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X			X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X			X
13	Доход от сделок селфиинвестирования	X	не применимо	не применимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	не применимо	не применимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	не применимо	не применимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X			X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X			X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X	1 023 632	694 969	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 - строка 28)	X	18 063 896	17 472 104	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X			X
31	классифицируемые как капитал	X			X
32	классифицируемые как обязательства	X			X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X			X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X			X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X			X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X			X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X			X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 - строка 43)	X			X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	18 063 896	17 472 104	X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	1 208 767	1 324 305	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	152 520	313 909	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X			X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	1 361 287	1 638 214	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X			X

53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X			X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54а	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X			X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X			X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X			X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X			X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X			X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	X			X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X	1 361 287	1 638 214	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	19 425 183	19 110 318	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска:	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	157 120 327	135 266 325	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	157 120 327	135 266 325	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	158 746 625	136 964 552	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29 строка 60.1)	X	11 497	12 917	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45 строка 60.2)	X	11 497	12 917	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59 строка 60.3)	X	12 237	13 953	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	0.3	0	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.3	0	X
66	антициклическая надбавка	X	0	0	X
67	надбавка за системную значимость	X	не применимо	не применимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	4.239	5.953	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	280 378	314 738	X
Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X	не применимо	не применимо	X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	не применимо	не применимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X	не применимо	не применимо	X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X			X

Председатель Правления

Симонова Л.Н.

Главный бухгалтер

Иванова Т.И.

"04" апреля 2025 г.



Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (Балловская группа)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
60000	27210292	2225

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации ПАО КБ «Центр-инвест»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

Код формы по ОКД 0409810
Характерная (Полупроводник) (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочим совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменение по операциям с субординированными кредитными депозитами, займами, облигационными займами	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	933 568	X	2 078 018		1 316 400		X	140 035					12 802 146	17 270 167
2	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X							
3	Влияние исправления ошибок	X		X					X							
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	933 568	X	2 078 018		1 316 400		X	140 035					12 802 146	17 270 167
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X		X					X						4 078 202	4 078 202
5.1	прибыль (убыток)	X		X					X						4 078 202	4 078 202
5.2	прочий совокупный доход	X		X					X							
6	Эмиссия акций:	X		X					X							
6.1	номинальная стоимость	X		X					X							
6.2	эмиссионный доход	X		X					X							
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X			11 601		X							11 601
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X						-621 740	-621 740
9.1	по обыкновенным акциям	X		X					X						-603 642	-603 642
9.2	по привилегированным акциям	X		X					X						-18 098	-18 098
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X		X			-25 544		X						-50 359	-75 903
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	933 568	X	2 078 018		1 302 457		X	140 035					16 208 249	20 662 327
13	Данные на начало отчетного года	X	933 568	X	2 078 018		1 302 457		X	140 035					16 208 249	20 662 327
14	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X							
15	Влияние исправления ошибок	X		X					X							
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	933 568	X	2 078 018		1 302 457		X	140 035					16 208 249	20 662 327
17	Совокупный доход за отчетный период:	X		X					X						1 824 774	1 824 774
17.1	прибыль (убыток)	X		X					X						1 824 774	1 824 774
17.2	прочий совокупный доход	X		X					X							
18	Эмиссия акций:	X		X					X							
18.1	номинальная стоимость	X		X					X							
18.2	эмиссионный доход	X		X					X							
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X			-32 844		X							-32 844
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X		X					X						-621 740	-621 740
21.1	по обыкновенным акциям	X		X					X						-603 642	-603 642
21.2	по привилегированным акциям	X		X					X						-18 098	-18 098
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X		X			80 446	-82 694	X						-105 037	-107 285
24	Данные за отчетный период	X	933 568	X	2 078 018		80 446	1 186 919	X	140 035					17 306 246	21 725 232

Председатель Правления

Симонова Л.Н.

Главный бухгалтер

Иванова Т.И.

"04" апреля 2025 г.



Банковская отчетность		
Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (филиала)	Код кредитной организации (филиала) по ОКТО
60000	27210292	2225

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ
(публикуемая форма)
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

ПАО КБ «Центр-инвест»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

Код формы по ОКУД 04060813
Квартальная (Голугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение					
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты	
1	2	3	4	5	6	7	8	
КАПИТАЛ, тыс.руб.								
1	Базовый капитал	X	18 063 896	16 486 585	17 282 300	14 053 642	17 472 104	
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
2	Основной капитал	X	18 063 896	16 486 585	17 282 300	14 053 642	17 472 104	
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
3	Собственные средства (капитал)	X	19 425 183	19 386 439	19 689 078	19 456 696	19 110 318	
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс.руб.								
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	144 855 250	153 121 780	146 780 422	139 501 269	136 964 552	
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов								
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (H20.1)	X	11.5	10.9	11.9	10.2	12.9	
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (H20.2)	X	11.5	10.9	11.9	10.2	12.9	
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н1ц, Н1.3, H20.0)	X	12.2	12.7	13.4	13.9	14.0	
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X	
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов								
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.3	0.3	0.3	0.3	0.0	
9	Антициклическая надбавка	X	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10	Надбавка за системную значимость	X						
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	0.3	0.3	0.3	0.3	0.0	
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	4.2	4.7	5.4	4.2	6.0	
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА								
13	Величина балансовых активов и небалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (H20.4), процентов	X	X	X	X	X	X	
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ								
15	Высоколиквидные активы, тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	
17	Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (H27), процентов	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)								
18	Имущество стабильного фондирования (ИСФ), тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (H29), процентов	X	X	X	X	X	X	
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов								
21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	X	446.3	159.2	311.7	585.0	226.9	
22	Норматив текущей ликвидности Н3	X	207.1	134.5	344.6	656.9	265.6	
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	X	74.7	75.2	71.1	69.2	70.8	
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (H21)	X	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (H22)	X	X	X	X	X	X	X
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12	X	X	X	X	X	X	X
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25	X	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2ц	X	X	X	X	X	X	X
29	Норматив достаточности индивидуального клиентского обеспечения центрального контрагента Н3ц	X	X	X	X	X	X	X
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4ц	X	X	X	X	X	X	X
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5ц	X	X	X	X	X	X	X
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X	X	X	X	X	X	X
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X	X	X	X	X	X	X
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X	X	X	X	X	X	X
35	Норматив предоставления расчетов небанковских кредитных организаций от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	X	X	X	X	X	X	X
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетов небанковских кредитных организаций Н16.2	X	X	X	X	X	X	X
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X	X	X	X	X	X	X

Председатель Правления

Главный бухгалтер

"04" апреля 2025 г.



Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО КБ «Центр-инвест» (далее - «Банк») за 2024 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и состоит из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года и дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ) и пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее – Решение Совета Директоров Банка России) кредитные организации начиная с отчетности и информации за 2024 год и заканчивая отчетностью и информацией по состоянию на 1 октября 2025 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах: сведения в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей раскрытию в соответствии с частью первой статьи 8 Федерального закона № 395-1 «О банках и банковской деятельности» от 02 декабря 1990 года, приведенные в Приложении 2 к Решению Совета Директоров Банка России, в составе форм отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)», 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)», 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)», 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)», а также пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Форма отчетности 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» не подлежит раскрытию в соответствии с Приложением 2 к Решению Совета Директоров Банка России. Во исполнение данного решения Совета директоров Банка России Банк не раскрывает на общедоступных информационных ресурсах в полном объеме бухгалтерскую (финансовую) отчетность, начиная с отчетности за 2024 год. При этом бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка предоставляется им в полном объеме в Банк России в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России, что дополнительно подчеркнуто Информационным письмом о требованиях к раскрытию отчетности и информации в решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году».

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность призвана обобщить и структурированно представить финансовую информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе (публикуемая форма) за 2024 год, отчете о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год, отчете об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчете об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведениях об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, а также исключить отдельные сведения из публикуемых форм в порядке и объеме, определенном Решением Совета Директоров Банка России.

Формы обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности и объем их сведений, подлежащие раскрытию, определены Банком России в Приложении 1 к решению Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными

организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году». Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в соответствии с пунктами I-VI Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России, не исключены из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности согласно требованиям Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России.

В соответствии с пунктом 1.3.1 Решения Совета Директоров Банка России пояснительная информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год Банка не раскрывается.

Настоящие основы подготовки, обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка раскрываются согласно рекомендации Банка России в решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году».

Ввиду того, что в настоящей обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Председатель Правления



Л.Н. Симонова

Главный бухгалтер



Т.И.Иванова

04.04.2025 года