

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОФИРМА «РУБЕЖ»**

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж» (далее – «Общество») (ОГРН 1026401858460), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

При определении перечня связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), Общество приняло во внимание не все обстоятельства, указывающие на то, что некоторые организации, с которыми Общество осуществляло операции в отчетном периоде, могут являться его связанными сторонами. Как следствие, нам не удалось получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении полноты раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о связанных сторонах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, а также содержащимися в Международном кодексе этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанном Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на параграф 32 «Соблюдение допущения непрерывности деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что в 2025 году Общество получило чистый убыток в размере 348 463 тыс. руб. (за 2024 год чистый убыток составил 916 517 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства превысили оборотные активы на 1 336 013 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года и на 1 620 172 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года. Как отмечается в указанном параграфе пояснений, данные события и условия, наряду с другими вопросами, изложенными в данном пункте, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на параграф 36 «Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором сообщается, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной по сравнению с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, подписанной 31 марта 2026 года, в связи с внесением в нее существенных корректировок, и которая была представлена в налоговый орган по месту нахождения Общества без пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В дополнение к вопросам, изложенным в разделах «Основание для выражения мнения с оговоркой» и «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Тестирование основных средств на предмет обесценения	
Параграф 16 «Основные средства»	
Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Вследствие неудовлетворительных результатов деятельности Общества в 2024 и 2025 годах руководство Общества провело тестирование на обесценение основных средств (кроме земельных участков, учитываемых по переоцененной стоимости) путем расчета их возмещаемой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года и сравнения ее с балансовой стоимостью. Возмещаемая стоимость, в зависимости от объектов, была определена как справедливая стоимость либо как ценность использования. Данный вопрос является ключевым вопросом для нашего аудита, поскольку тестирование на обесценение и определение справедливой стоимости и ценности использования предполагают высокую степень субъективности и требуют профессионального суждения при выборе обоснованных допущений. В частности, справедливая стоимость ряда объектов чувствительна к таким характеристикам объектов-аналогов, как комплектация, срок эксплуатации, климатические условия эксплуатации, интенсивность эксплуатации. Ценность использования в значительной степени зависит от точности прогнозирования будущих денежных потоков и величины ставки дисконтирования.	Мы получили понимание внутренних процедур и проверили эффективность средств контроля Общества в отношении оценки обесценения, в частности, анализа индикаторов обесценения, а также определения возмещаемой стоимости и выбора ключевых допущений, используемых при выборе объектов-аналогов. Мы оценили методологию определения справедливой стоимости на предмет ее соответствия требованиям стандарта МСФО (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости». Мы провели следующие аудиторские процедуры в отношении оценки справедливой стоимости, выполненной руководством Общества: • Проверили соответствие объектов-аналогов, использованных Обществом, соответствующим объектам основных средств. • Проверили надежность источников информации о стоимости объектов-аналогов. • Оценили необходимость выполнения каких-либо корректировок стоимости объектов-аналогов исходя из их технических и иных характеристик, места их нахождения в момент продажи, а также объема предложения. • Оценили обоснованность допущений и суждений, использованных при прогнозировании будущих денежных потоков и определении величины ставки дисконтирования. • Выполнили анализ чувствительности рассчитанной руководством приведенной стоимости будущих денежных потоков к изменению значения долгосрочного темпа роста и ставки дисконтирования. • Мы провели проверку полноты и достоверности соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2025 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Предполагается, что Годовой отчет будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2025 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, – Ильин Владислав Георгиевич.



Ильин Владислав Георгиевич,

действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности №37-10/26-8 от 12 января 2026 года,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(доверенность №40-22/26-8 от 12 января 2026 года)
ОРНЗ 21606036164

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Руссаудит оценка и консалтинг»
127015, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский,
ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, помещение I
ОРНЗ 11606048583

«27» апреля 2026 года

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность
за 2025 г.**

Организация ООО "АГРОФИРМА "РУБЕЖ"

Идентификационный номер налогоплательщика 6445005149

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения Саратовская обл., Пугачевский р-н, с. Старая Порубежка, ул. Лободина, д. 27/1, 413718

по ОКПО	33248703
ИНН	6445005149
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСАУДИТ ОЦЕНКА И КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7716044594
ОГРН	1037700117949

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ООО "АГРОФИРМА "РУБЕЖ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
16	Основные средства	1150	7 000 309	7 423 729	4 870 172
16	в том числе: Введенные в эксплуатацию		6 158 997	6 448 867	3 901 360
18	Право пользования активом		841 312	974 862	968 812
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 000	11 140
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
17	Прочие внеоборотные активы	1190	2 000	86 605	226 669
	Итого по разделу I	1100	7 002 309	7 512 334	5 107 981
	II. Оборотные активы				
19	Запасы	1210	1 699 469	1 439 711	2 463 824
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	24
20	Дебиторская задолженность	1230	776 323	55 996	215 846
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	19 500
21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585	21 574	1 641
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 476 377	1 517 281	2 700 835
	БАЛАНС	1600	9 478 686	9 029 615	7 808 816

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
22	Уставный капитал ⁵	1310	6 217	6 217	6 217
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
16	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	2 569 600	2 537 799	99 443
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 395	508 923	1 377 359
	Итого по разделу III	1300	2 748 212	3 052 939	1 483 019
	IV. Долгосрочные обязательства				
23	Заемные средства	1410	1 720 768	1 514 496	1 362 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 197 316	1 324 727	1 301 582
18	в том числе: Обязательство по аренде		457 444	554 027	633 006
	Доходы будущих периодов		739 872	770 700	668 576
	Итого по разделу IV	1400	2 918 084	2 839 223	2 663 880
	V. Краткосрочные обязательства				
23	Заемные средства	1510	625 166	1 671 791	2 267 756
24	Кредиторская задолженность	1520	2 959 394	1 192 700	1 115 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
25	Оценочные обязательства	1540	56 960	48 468	69 188
18	Прочие краткосрочные обязательства	1550	170 870	224 494	209 695
	Итого по разделу V	1500	3 812 390	3 137 453	3 661 917
	БАЛАНС	1700	9 478 686	9 029 615	7 808 816

Генеральный директор Ковба М.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 24 " апреля 2026



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО "АГРОФИРМА "РУБЕЖ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
26	Выручка	2110	3 726 174	3 515 030
27	Себестоимость продаж	2120	(3 400 617)	(3 324 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	325 557	190 547
14	Коммерческие расходы	2210	(13 305)	(22 945)
14	Управленческие расходы	2220	(26 312)	(22 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	285 940	145 522
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 334	11 543
18,23	Проценты к уплате	2330	(683 079)	(653 474)
28	Прочие доходы	2340	87 845	207 594
28	Прочие расходы	2350	(43 223)	(622 665)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(340 183)	(911 480)
29	Налог на прибыль организаций	2410	(8 280)	(4 772)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 280)	(4 772)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	(265)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(348 463)	(916 517)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	11 935	48 081
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(336 528)	(868 436)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор Ковба М.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2026



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация ООО "АГРОФИРМА "РУБЕЖ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	6 217	(-)	99 443	-	-	1 377 359	1 483 019
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	6 217	(-)	99 443	-	-	1 377 359	1 483 019

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(916 517)	(916 517)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	2 486 437	-	-	-	2 486 437
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	3231	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	(48 081)	-	-	48 081	-
	в том числе: Выбытие ранее дооцененных основных средств	3241	-	-	(48 081)	-	-	48 081	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	6 217	(-)	2 537 799	-	-	508 923	3 052 939
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	6 217	(-)	2 537 799	-	-	508 923	3 052 939
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	6 217	(-)	2 537 799	-	-	508 923	3 052 939

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г. ⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(348 463)	(348 463)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	43 736	-	-	-	43 736
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(11 935)	-	-	11 935	-
	в том числе: Выбытие ранее дооцененных основных средств	3341	-	-	(11 935)	-	-	11 935	-
	На 31 декабря 2025 г. ⁸	3300	6 217	(-)	2 569 600	-	-	172 395	2 748 212

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ковба М.В.
(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ООО "АГРОФИРМА "РУБЕЖ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 855 310	3 640 724
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 610 304	3 191 897
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 200	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступления по субсидиям		31 281	179 640
	прочие поступления	4119	206 525	269 187
	Платежи - всего	4120	(3 651 439)	(2 752 955)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 232 032)	(1 335 801)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(721 210)	(732 571)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(435 558)	(602 317)
	налога на прибыль организаций	4124	(17 341)	(1 696)
	прочие платежи	4129	(245 298)	(80 570)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 203 871	887 769

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	29 789	143 336
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	29 789	143 336
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(11 766)	(352 023)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 766)	(352 023)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	18 023	(208 687)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 569 215	1 656 234
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 569 215	1 656 234
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(3 812 099)	(2 315 383)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 546 725)	(2 098 831)
	прочие платежи	4329	(265 374)	(216 552)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 242 884)	(659 149)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(20 990)	19 933
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	21 574	1 641
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	584	21 574
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Ковба М.В.

(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «АГРОФИРМА «РУБЕЖ» ЗА 2025 ГОД

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	2
Общая информация	2
Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	3
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
1. Основа составления	4
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
3. Основные средства	5
4. Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде	7
5. Запасы	9
6. Дебиторская задолженность	11
7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	11
8. Уставный капитал	11
9. Оценочные обязательства, условные обязательства	11
10. Признание доходов	12
11. Признание расходов	12
12. Налог на прибыль	13
13. Государственная помощь	13
14. Изменения в учетной политике Общества	13
15. Исправление ошибок	14
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	15
16. Основные средства	15
17. Капитальные вложения в основные средства	17
18. Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде	17
19. Запасы	18
20. Дебиторская задолженность	19
21. Денежные средства и денежные эквиваленты	19
22. Уставный капитал	19
23. Кредиты и займы	20
24. Кредиторская задолженность	21
25. Оценочные обязательства и условные обязательства	21
26. Выручка	22
27. Расходы по обычным видам деятельности	22
28. Прочие доходы и расходы	22
29. Налог на прибыль	23
30. Государственная помощь	23
31. Связанные стороны	24
32. Соблюдение допущения непрерывности деятельности	26
33. События после отчетной даты	27
34. Информация по сегментам	27
35. Информация о рисках	29
36. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности	32

I. Информация об Обществе

Общая информация

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Рубеж» (далее по тексту настоящих пояснений - «Общество»).

Сокращенное наименование: ООО «Агрофирма «Рубеж».

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» 06.06.2002 по решению учредителя Общества от 15.04.2002 № 1.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Основными видами деятельности Общества в отчетном периоде были:

- выращивание зерновых и масличных культур;
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.

Уставной капитал Общества составляет 6 217 тыс. руб. и полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 Общество не имеет дочерних организаций.

Юридический адрес Общества: Россия, 413718, Саратовская область, Пугачевский район, село Старая Порубежка, улица Лободина, дом 27/1.

Среднегодовая численность работников Общества за 2025 год составила 651 человек (за 2024 год – 705 человек).

Участники Общества:

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 единственным участником Общества и его конечной контролирующей стороной являлся Артемов Павел Александрович (ИНН 644500312511), доля участия 100%.

По состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Порттрейн» (ОГРН 1026101925739, ИНН 6143042440), 10 % уставного капитала Общества;
- Общество с ограниченной ответственностью «Стойкий» (ОГРН 1247700332263, ИНН 9710132417), 30 % уставного капитала Общества;
- Акционерное общество «Южная гавань» (ОГРН 1242600004921, ИНН 2623034354), 30 % уставного капитала Общества;
- Акционерное общество «РЕСТ» (ОГРН 1247700558434, ИНН 9710136517), 30 % уставного капитала Общества.

На 31.12.2025 г. бенефициарными владельцами Общества являются следующие граждане Российской Федерации:

- Дмитриев Анатолий Сергеевич (ИНН 10511838769);
- Незнанов Дмитрий Викторович (ИНН 230307036971);
- Неткачева Ирина Александровна (ИНН 010508796396).

Органы управления и контроля Общества:

Единоличным исполнительным органом Общества в 2024 и 2023 годах и до 10.02.2025 г. являлся генеральный директор Артемов Павел Александрович (решение единственного участника № 15 от 01.10.2010 г.). С 10.02.2025 г. Единоличным исполнительным органом является генеральный директор Ковба Михаил Вячеславович.

Высшим органом управления является Общее собрание участников Общества.

Уставом Общества не предусмотрено формирование ревизионной комиссии и совета директоров.

Все функции управления и контроля возложены на генерального директора.

Сведения об аудиторе Общества:

Для выражения независимого мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год была привлечена аудиторская организация ООО «Русаудит» (Протокол очередного заседания общего собрания участников Общества №2025/05/13-003 ГО от 13.05.2025 г.).

Информация об аудиторе

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Русаудит оценка и консалтинг»
Краткое наименование	ООО «Русаудит»
Юридический адрес	127015, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, Бутырская улица, дом 76, строение1, помещение I
Адрес по месту нахождения	127015, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, Бутырская улица, дом 76, строение1, помещение I
Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций ОРНЗ	№ 11606048583
Телефон/факс E-mail	(495) 783-88-00 / (495) 783-88-94 info@russaudit.ru
ИНН / КПП	7716044594 / 771501001
Генеральный директор	Самойлов Евгений Владимирович

Величина вознаграждения аудиторской организации за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год составила 2 000 тыс. руб. (без учета НДС).

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, региональным, репутационным и др.). В пунктах 32 «Соблюдение допущения непрерывности деятельности» и 35 «Информация о рисках» настоящих пояснений раскрыта существенная информация об экономической среде, в которой Общество осуществляет свою деятельность и о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Начиная с февраля 2022 года США, страны ЕС и другие страны ужесточили ограничительные меры в отношении Правительства Российской Федерации, крупных финансовых институтов, отдельных организаций и физических лиц. В свою очередь Российская Федерация ввела ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность российского рубля и ключевой ставки ЦБ

РФ, сокращение объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Влияние указанных событий на деятельность Общества во многом зависит от совокупности факторов, среди которых наиболее значимыми являются ограничения на вывоз зерновых культур из России за пределы Евразийского экономического союза, устанавливаемые Правительством РФ, зависимость от доступа к финансовым ресурсам в России и их стоимости. Указанные события и факторы не оказали влияние на непрерывность деятельности Общества по состоянию на отчетную дату, но могут оказать такое влияние как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

В рамках воздействия кризиса ключевая ставка Центрального Банка России повышалась в течение 2024 года, начиная с 16% в начале периода и заканчивая 21% по состоянию на 31.12.2024., в 2025 году имеется тенденция к снижению – с 21% до 16% на 31.12.2025 г.

Исходя из текущей оценки ситуации, руководство не ожидает существенного ухудшения финансового положения и финансовых результатов Общества в течение как минимум 12 месяцев после 31.12.2025. Фактическое влияние будущих условий хозяйственной деятельности может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества на регулярной основе оценивает возможные последствия, вызванные указанными выше событиями, и для снижения их негативного влияния старается предпринимать необходимые меры.

II. Существенные элементы учетной политики

1. Основа составления

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе, в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 4 октября 2023 г. № 157н, другими действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Обществом не использовались отступления от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, что подразумевает способность Общества осуществлять свою деятельность и погашать обязательства как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или обычного операционного цикла. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, принадлежащие Обществу на праве собственности и долевой собственности, здания, сооружения, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, продуктивный скот и другие объекты со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев.

Объекты, отвечающие всем критериям признания основных средств, но первоначальная стоимость которых не превышает 100 тыс. руб., признаются малоценными. Затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они фактически понесены.

Способы оценки основных средств

Объекты основных средств группы «Земельные участки» учитываются по переоцененной стоимости.

Первоначальная стоимость объекта (в том числе ранее переоцененная) пересчитывается таким образом, чтобы она стала равной его справедливой стоимости.

Переоценка основных средств проводится с периодичностью, при которой не возникает существенного отличия их справедливой стоимости от балансовой стоимости, но не реже одного раза в год на каждую отчетную дату.

При выбытии основных средств, учитываемых по переоцененной стоимости, сумма накопленной дооценки относится на нераспределенную прибыль в момент выбытия объектов.

Все объекты основных средств, отличные от земельных участков, учитываются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до момента признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе основные средства, учитываемые по первоначальной стоимости, показаны за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, а также за минусом обесценения.

Элементы амортизации

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

В связи с тем, что Общество не ожидает существенных поступлений от выбытия объектов основных средств, ликвидационная стоимость признается равной нулю.

Сроки полезного использования определяются на основе:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

По основным средствам, находящимся в эксплуатации на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 были установлены следующие сроки полезного использования:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	от 5 до 40
Офисное оборудование	9
Сооружения	10
Машины и оборудование	от 1 до 30
Транспортные средства	от 1 до 10
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 4 до 20
Рабочий скот	7
Продуктивный скот	от 6 до 7
Другие виды основных средств	От 3 до 35

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце отчетного периода, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений - перспективно.

Способы начисления амортизации

Амортизация начисляется линейным способом по всем группам основных средств, учитываемых по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с даты его признания в бухгалтерском учете;
- прекращается с момента прекращения признания в бухгалтерском учете.

Амортизация не начисляется по основным средствам, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, а именно: земельным участкам и объектам природопользования.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов (расходов) свернуто.

Обесценение основных средств

В соответствии с п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на каждую отчетную дату Общество проверяет наличие признаков обесценения основных средств. К таким признакам могут относиться факторы физического состояния объектов (повреждения, устаревание и т.д.) и экономические факторы, связанные с существенным снижением прогнозируемого потока денежных средств, который Общество планирует получить от использования объекта.

Капитальные вложения в основные средства отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

4. Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде

Имущество, полученное во временное пользование по договору аренды, субаренды, а также по иным договорам, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление арендодателем, лизингодателем, правообладателем, иным лицом (далее - арендодатель) за плату арендатору, лизингополучателю, пользователю, иному лицу (далее - арендатор) учитывается в виде права пользования активами (ППА).

ППА отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе статьи 1150 «Основные средства».

Предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве ППА с одновременным признанием обязательства по аренде.

ППА признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению Обществом оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация начисляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем признания права пользования.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, которые учтены в составе арендных платежей.

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с предыдущим абзацем, применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

По договорам долгосрочной операционной аренды Общество определяло ставку дисконтирования как средневзвешенную процентную ставку по полученным банковским кредитам.

В отношении договоров финансовой аренды (лизинг) ставка дисконтирования определялась таким образом, чтобы приведенная стоимость будущих арендных платежей

(первоначальная оценка обязательства по аренде) была равна рыночной стоимости объекта аренды (стоимости приобретения объекта аренды лизингодателем у продавца).

В состав арендных платежей Общество включает платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды, в том числе:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;
- справедливую стоимость иного встречного предоставления, определенную на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя (право применяется, если одновременно условиями договора не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу, в том числе отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду);
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

5. Запасы

В составе запасов Общество признает:

- материалы: семена для посева, корма для животных, ГСМ, удобрения, средства защиты растений, запасные части, прочие материалы;
- скот на выращивании и откорме;
- готовая продукция: собранный урожай зерновых культур и продукция животноводства;
- незавершенное производство.

Материалы

Учитываются по фактической себестоимости с учетом затрат на приобретение, доставку, и доведения до состояния пригодного к использованию в запланированных целях.

Продукция сельского хозяйства (товарное зерно) собственного производства оценивается при признании по справедливой стоимости.

В фактическую себестоимость материалов включаются, в том числе:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) материалов;
- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования;
- прочие затраты, связанные с приобретением (созданием) материалов.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом при приобретении (создании) материалов, включаются в фактическую себестоимость материалов за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, а также с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу.

Скот на выращивании и откорме

Учитывается по фактической себестоимости, включающей все затраты на доведение скота до состояния, пригодного к производству готовой продукции молочного или мясного направления, том числе:

- материальные затраты в виде стоимости кормов, потребленных в процессе выращивания и откорма;
- материальные затраты на вакцинацию и лекарственные препараты;
- затраты на оплату труда сотрудников направления животноводства;
- затраты в виде амортизации оборудования, используемого в животноводстве;
- прочие затраты, связанные с выращиванием и откормом.

Незавершенное производство

Представляет собой затраты на подготовку почвы к посевной следующего периода, а также затраты на посев озимых культур, сбор урожая которых планируется после отчетной даты и включает:

- затраты, понесенные на земли под парами (земли, на которых в отчетном периоде был собран урожай, а в следующем периоде планируется посев озимых культур);

- затраты на подъем зяби (земли, на которых в отчетном периоде был собран урожай и весной следующего года планируется посев яровых культур);
- затраты на выращивание озимых культур (земли, на которых в отчетном периоде был осуществлен посев озимых культур, сбор урожая которых планируется в следующем периоде).

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.

Готовая продукция

В составе готовой продукции отражена готовая к реализации продукция растениеводства (собранный урожай зерновых культур) и животноводства (молоко и мясо).

В фактическую себестоимость готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты). Косвенные затраты распределяются по видам готовой продукции пропорционально объемам прямых затрат на их производство.

Продукция сельского хозяйства (товарное зерно) собственного производства оценивается по справедливой стоимости при признании, а также на конец каждого месяца и на отчетную дату. Разница между фактической себестоимостью готовой продукции и ее справедливой стоимостью при признании, а также дальнейшее изменение справедливой стоимости, относится в состав прочих доходов (расходов).

Сверхнормативные и чрезвычайные затраты

Затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины) не относятся на фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, но признаются расходами по обычным видам деятельности в составе прочих расходов и списываются в периоде их возникновения, за исключением случаев, когда они списываются на виновных лиц.

Чрезвычайные затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями, не включаются в себестоимость продукции, а относятся в состав прочих расходов.

Списание запасов

При отпуске запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по методу средней себестоимости.

Запасы списываются:

- 1) одновременно с признанием выручки от их продажи;
- 2) при выбытии в случаях, отличных от продажи;
- 3) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми Общество не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов. Расходы от списания запасов в соответствии с подпунктом 1 учитываются обособленно от расходов от списания запасов в соответствии с подпунктами 2 и 3.

Балансовая стоимость списываемых запасов признается расходом периода:

- в котором признана выручка от продажи этих запасов;
- в котором данное выбытие (списание) произошло, в случаях, отличных от продажи запасов.

Оценка на отчетную дату

Запасы, учитываемые по фактической себестоимости, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактической себестоимости запасов;
- б) чистой стоимости продажи запасов.

В случае обесценения запасов (превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи) Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, представляется в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, с большой вероятностью, не будет погашена или будет погашена частично. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке 4129 «Прочие платежи» или 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

8. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает

оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- на расходы по неиспользованным отпускам работников, определенные исходя из числа дней неиспользованного отпуска и средней заработной платы конкретного работника по состоянию на отчетную дату;
- по вероятным налоговым рискам, в случаях наличия таковых;
- по судебным искам, в случае наличия таковых.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной деятельности, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом. Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив не раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, за исключением случаев, когда связанные с ним поступления являются вероятными.

10. Признание доходов

Выручка от продажи товаров, готовой продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров, готовой продукции покупателям и предъявления им расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Начиная с 2025 года показатели прочих доходов и расходов, связанные с одними и несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, представлены в бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто в соответствии с требованиями п.28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». К таким доходам относятся в т.ч. доходы (расходы) связанные с реализацией имущества.

В составе прочих доходов Общество учитывает:

- прибыль от реализации основных средств, сырья и прочего имущества;
- доходы от начисленных процентов по депозитным вкладам;
- доходы, связанные с получением государственных субсидий;
- положительный финансовый результат изменения справедливой стоимости зерна;
- доходы от прочих операций.

11. Признание расходов

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 в зависимости от характера и условий осуществления Обществом своей деятельности расходы подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, закупкой и реализацией товаров.

В составе прочих расходов учитываются:

- убытки от реализации основных средств, сырья и прочего имущества;;
- расходы от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;
- отрицательный финансовый результат изменения справедливой стоимости зерна;
- расходы от прочих операций.

12. Налог на прибыль

Общество является сельхозтоваропроизводителем, в связи с чем имеет право на применение ставки налога в размере ноль процентов в соответствии с п.1.3 ст. 284 НК РФ. Таким образом, у Общества не возникает расхода по налогу на прибыль (текущему и отложенному).

В отношении прочей деятельности в 2025 году применяется ставка по налогу на прибыль в размере 25% (в 2024 году – 20%). К прочей деятельности относится реализация основных средств, оказание услуг аренды и по уборке (сеvu) урожая и некоторые иные операции.

Для формирования налоговой базы по налогу на прибыль в бухгалтерском учете Общество ведет раздельный учет доходов и расходов от сельскохозяйственной и прочей деятельности.

13. Государственная помощь

Субсидии на финансирование капитальных затрат первоначально признаются в составе доходов будущих периодов в момент их получения и списываются в состав доходов по мере амортизации внеоборотных активов, на создание которых они были предоставлены.

Субсидии на частичную компенсацию произведенных текущих затрат в доходы не учитываются – уменьшают себестоимость произведенной продукции в текущем периоде.

14. Изменения в учетной политике Общества

1) С 01.01.2025 г. Общество приняло решение изменить способ оценки готовой продукции сельского хозяйства (товарное зерно) собственного производства на оценку по справедливой стоимости в соответствии с п.19 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество оценило влияние данного изменения учетной политики на сопоставимые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности как несущественное, в связи с чем указанные последствия применены перспективно, без корректировки сопоставимых показателей (ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

2) Как указано в п.10 «Признание доходов» настоящих пояснений, Общество изменило учетную политику в части представления информации о прочих доходах и расходах в отчете о финансовых результатах на основании требований п.28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество считает несущественным влияние данного изменения учетной политики на сопоставимые показатели, поэтому оно было применено перспективно, без корректировки показателей прочих доходов и расходов за предшествующий период.

3) Общество внесло изменение в учетную политику в части представления информации о расходах по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах. Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Общество отражает эти расходы с делением на себестоимость продаж, коммерческие расходы и управленческие расходы. В предыдущие отчетные периоды все расходы по обычным видам деятельности были отражены в составе себестоимости продаж.

Последствия изменения учетной политики отражены в бухгалтерском учете и представлены в бухгалтерской (финансовой) отчетности ретроспективно, с корректировкой соответствующих показателей предшествующего периода.

Иных изменений в учетную политику Общества не вносилось.

15. Исправление ошибок

В случае выявления ошибок прошлых периодов в отчетном периоде, либо выявления ошибок текущего отчетного периода после представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, Общество руководствуется ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» для их исправления.

III. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

16. Основные средства

Табл. 1Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Списано		амортизация	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства - всего	за 2025г.	8 627 786	(2 178 919)	327 476	(164 475)	5 113	(501 720)	43 736	-	8 834 523	(2 675 526)
	за 2024г.	5 755 270	(1 853 910)	782 926	(396 847)	205 904	(530 913)	2 486 437	-	8 627 786	(2 178 919)
из них: Здания, сооружения и передаточные устройства	за 2025г.	389 608	(115 705)	28 447	(178)	227	(21 686)	-	-	417 877	(137 164)
	за 2024г.	197 031	(112 344)	255 961	(63 384)	10 800	(14 161)	-	-	389 608	(115 705)
Машины и оборудование	за 2025г.	4 866 281	(1 629 534)	53 777	(67 345)	(45 540)	(385 465)	-	-	4 852 713	(2 060 539)
	за 2024г.	4 694 261	(1 376 912)	379 092	(207 072)	171 216	(423 838)	-	-	4 866 281	(1 629 534)
Транспортные средства	за 2025г.	581 564	(413 334)	133 480	(62 683)	41 292	(79 275)	-	-	652 361	(451 317)
	за 2024г.	583 185	(347 373)	69 963	(71 584)	15 146	(81 107)	-	-	581 564	(413 334)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025г.	1 445	(1 268)	-	(100)	212	(82)	-	-	1 345	(1 138)
	за 2024г.	2 694	(2 472)	-	(1 249)	1 293	(89)	-	-	1 445	(1 268)
Рабочий скот	за 2025г.	394	(164)	838	(1 033)	98	(57)	-	-	199	(123)
	за 2024г.	869	(181)	-	(475)	123	(106)	-	-	394	(164)
Продуктивный скот	за 2025г.	89 271	(18 914)	74 176	(33 136)	8 825	(13 796)	-	-	130 311	(23 885)
	за 2024г.	71 549	(14 628)	46 410	(28 688)	7 326	(11 612)	-	-	89 271	(18 914)
другие виды основных средств	за 2025г.	2 699 223	-	36 758	-	-	(1 359)	43 736	-	2 779 717	(1 359)
	за 2024г.	205 681	-	31 500	(24 395)	-	-	2 486 437	-	2 699 223	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2025г.	2 699 223	-	6 548	-	-	-	43 736	-	2 749 507	-
	за 2024г.	205 681	-	31 500	(24 395)	-	-	2 486 437	-	2 699 223	-
многолетние насаждения	за 2025г.	-	-	30 210	-	-	(1 359)	-	-	30 210	(1 359)
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проверка на изменение условий использования основных средств

В конце отчетного периода Общество выполнило проверку наличия изменений в условиях эксплуатации объектов основных средств, а также иных обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении сроков полезного использования. По результатам проверки оснований для пересмотра элементов амортизации не выявлено.

Информация об основных средствах, оцениваемых по переоцененной стоимости:

Справедливая стоимость земельных участков при проведении переоценки в 2025 и 2024 годах была определена Обществом самостоятельно с использованием сравнительного подхода. Справедливая стоимость земельных участков, находящихся в собственности, была определена на основе наблюдаемых рыночных цен.

Основные средства в залоге

По состоянию на 31.12.2025 основные средства балансовой стоимостью 2 863 272 тыс. руб. являются предметом залогов по банковским кредитам (на 31.12.2024 – 1 236 517 тыс. руб., на 31.12.2023 – 881 431 тыс. руб.)

17. Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2025 г.	86 605	-	-	(86 605)	-
	за 2024 г.	226 669	91 011	-	(231 075)	86 605

18. Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде

Табл.3Наличие и движение активов в форме права пользования

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации		
								первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Активы в форме права пользования - всего	за 2025 г.	1 332 964	(358 102)	209 857	(397 409)	168 202	(114 200)	1 145 412	(304 100)
	за 2024 г.	1 170 710	(201 898)	162 254	-	-	(156 204)	1 332 964	(358 102)
в том числе:	за 2025 г.	855 373	(161 276)	-	(155 034)	27 751	(75 789)	700 339	(209 314)
машины и оборудование	за 2024 г.	788 311	(87 044)	67 062	-	-	(74 232)	855 373	(161 276)
транспортные средства	за 2025 г.	153 940	(48 242)	65 793	-	-	(24 406)	219 733	(72 648)
	за 2024 г.	122 734	(26 608)	31 206	-	-	(21 634)	153 940	(48 242)
земельные участки	за 2025 г.	323 651	(148 584)	144 064	(242 375)	140 451	(14 005)	225 340	(22 138)
	за 2024 г.	259 665	(88 246)	63 986	-	-	(60 338)	323 651	(148 584)

Табл. 3 Наличие и движение обязательства по аренде

Обязательство по аренде на 31.12.2023	842 701
Признание обязательства по новым договорам	144 666
Процентный расход	103 578
Платежи по аренде	(312 424)
Обязательство по аренде на 31.12.2024	778 521
Признание обязательства по новым договорам и модификация договоров	21 302
Процентный расход	110 451
Платежи по аренде	(281 960)
Обязательство по аренде на 31.12.2025	628 314

По договорам долгосрочной операционной аренды, заключенным в 2025 году, ставка дисконтирования составила 20%.

По договорам долгосрочной операционной аренды, заключенным в 2024 году, ставка дисконтирования находилась в диапазоне от 17% до 18% (в 2023 году от 7% до 10%).

По договорам финансовой аренды, заключенным в 2024 году, ставка дисконтирования находилась в диапазоне от 6,7% до 31,5%. В 2025 году договора финансовой аренды (лизинга) не заключались.

19. Запасы

Табл. 4 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	поступления и затраты	списано		Оборот запасов между их группами (видами)	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
1	2	4	5	6	7	8		12	13
Запасы - всего	за 2025 г.	1 439 711	-	6 218 853	(5 959 095)	-	-	1 699 469	-
	за 2024 г.	2 463 824	-	2 388 168	(3 412 281)	-	-	1 439 711	-
в том числе:	за 2025 г.	332 196	-	1 758 886	(553 798)	-	(920 474)	616 810	-
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024 г.	447 543	-	1 156 361	(150 848)	-	(1 120 860)	332 196	-
животные на выращивании и откорме	за 2025 г.	96 296	-	72 532	(126 216)	-	120 538	163 150	-
	за 2024 г.	166 269	-	23 185	(201 437)	-	108 279	96 296	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	675 182	-	2 414 552	(153 740)	-	(2 082 097)	853 897	-
	за 2024 г.	635 182	-	1 143 434	(502 169)	-	(600 991)	675 456	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.	335 763	-	1 973 156	(5 125 341)	-	2 882 033	65 611	-
	за 2024 г.	1 214 830	-	65 188	(2 557 827)	-	1 613 572	335 763	-

Превышение фактической себестоимости готовой продукции над ее справедливой стоимостью на 31.12.2025 составило 5 932 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 запасов, переданных в залог, не имеется.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов	24 044	24 552	48 169

20. Дебиторская задолженность

Табл. 5 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода	
		по условиям договора	поступление в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	списано погашено	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	55 996	5 583 822	(4 863 495)	776 323
	за 2024 г.	215 846	5 749 810	(5 909 660)	55 996
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	10 582	4 076 510	(3 339 452)	747 640
	за 2024 г.	22 466	4 014 811	(4 026 695)	10 582
авансы выданные	за 2025 г.	21 005	935 351	(932 312)	24 044
	за 2024 г.	113 040	965 879	(1 057 914)	21 005
прочие	за 2025 г.	24 409	571 961	(591 731)	4 639
	за 2024 г.	80 340	769 120	(825 051)	24 409

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 дебиторской задолженности, не погашенной в согласованные договорами сроки, а также задолженности, погашение которой является маловероятным, не имеется.

21. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в кассе	161	146	574
Средства на расчетных счетах	424	9 028	1 068
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до 3х месяцев)	-	12 400	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)	585	21 574	1 641

Величина денежных потоков, которые были необходимы Обществу для поддержания существующего объема операционной деятельности, представлена в составе текущих операций отчета о движении денежных средств.

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества, представлена в составе инвестиционных операций отчета о движении денежных средств.

22. Уставный капитал

Уставный капитал Общества сформирован за счет денежных взносов единственного участника. Уставный капитал на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 оплачен полностью.

23. Кредиты и займы

Табл. 6 Наличие и движение задолженности по кредитам и займам

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		изменение классификации по срокам погашения	
			получение кредита или займа	начисление процентов	погашение тела кредита или займа	погашение процентов		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная задолженность по заемным средствам - всего	за 2025 г.	1 514 496	2 339 000	434 150	(2 047 837)	(293 879)	(225 162)	1 720 768
	за 2024 г.	1 362 298	500 000	133 662	(347 802)	(133 662)	-	1 514 496
в том числе:	за 2025 г.	1 014 496	-	-	(721 614)	-	(84 891)	207 991
кредиты	за 2024 г.	1 362 298	-	-	(347 802)	-	-	1 014 496
займы	за 2025 г.	500 000	2 339 000	-	(1 326 223)	-	-	1 512 777
	за 2024 г.	-	500 000	-	-	-	-	500 000
проценты	за 2025 г.	-	-	434 150	-	(293 879)	(140 271)	-
	за 2024 г.	-	-	133 662	-	(133 662)	-	-
Краткосрочная задолженность по заемным средствам - всего	за 2025 г.	1 671 791	616 112	144 353	(1 885 000)	(147 252)	225 162	625 166
	за 2024 г.	2 267 756	1 097 734	346 762	(1 701 150)	(339 311)	-	1 671 791
в том числе:	за 2025 г.	1 640 000	441 112	-	(1 695 000)	-	84 891	471 003
кредиты	за 2024 г.	2 198 416	954 734	-	(1 513 150)	-	-	1 640 000
займы	за 2025 г.	15 000	175 000	-	(190 000)	-	-	-
	за 2024 г.	60 000	143 000	-	(188 000)	-	-	15 000
проценты	за 2025 г.	16 791	-	144 353	-	(147 252)	140 271	154 163
	за 2024 г.	9 340	-	346 762	-	(339 311)	-	16 791

Ставка по кредитам и займам в 2025 году находилась в диапазоне от 4,5% до 24,5% (в 2024 году находилась в диапазоне от 2,5% до 29,5 %). непогашенная задолженность по уплате процентов представлена в составе краткосрочных обязательств.

Нижний уровень диапазона ставки по кредитам относится к договорам целевых займов, предоставляемых банками на цели приобретения сырья и материалов или с целью осуществления Обществом мероприятий по мелиорации земель.

Верхний уровень диапазона ставки по кредитам относится к договорам с плавающими процентными ставками, определяемыми, как текущее значение ключевой ставки ЦБ РФ + фиксированный процент (до 5п.п.).

Сроки погашения долгосрочных кредитов и займов, имеющих на отчетную дату, приходятся на период до 15.08.2028. Более детальная информация по срокам погашения кредитов и займов приведена в разделе 35 «Информация о рисках» настоящих пояснений.

В составе долгосрочных займов на 31.12.2025 отражено также обязательство по размещенному облигационному займу в размере 500 000 тыс. руб. Облигационный заем подлежит погашению в 2029 году.

Информация о кредитных линиях

Все кредиты, задолженность по которым имеется у Общества на 31.12.2025 и 31.12.2024, общая величина которых представлена в табл. 6, получены по договорам о предоставлении кредитных линий с двумя банками с лимитом на выдачу кредитных средств или лимитом на остаток задолженности.

По договорам кредитных линий, по которым предусмотрен лимит на выдачу кредитных средств, по состоянию на отчетную дату кредитные средства получены Обществом в полном объеме лимитов.

По договорам кредитных линий, по которым предусмотрен лимит величины остатка задолженности, величина фактической задолженности на отчетную дату не превышает величину лимита.

Таким образом, по состоянию на отчетную дату у Общества отсутствует возможность привлечения дополнительных заемных средств по действующим кредитным договорам.

24. Кредиторская задолженность

Табл. 7 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		изменение классификации по срокам погашения	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025 г.	1 192 700	8 471 702	-	(6 705 008)	-	-	2 959 394
	за 2024 г.	1 115 278	6 156 025	-	(6 078 603)	-	-	1 192 700
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2025 г.	547 359	1 862 145	-	(1 610 816)	-	-	798 688
	за 2024 г.	161 583	1 370 141	-	(984 365)	-	-	547 359
авансы полученные	за 2025 г.	473 420	4 745 774	-	(3 202 055)	-	-	2 017 139
	за 2024 г.	823 937	3 235 096	-	(3 585 613)	-	-	473 420
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	112 202	1 336 195	-	(1 325 981)	-	-	122 416
	за 2024 г.	85 925	1 154 367	-	(1 128 090)	-	-	112 202
Прочее	за 2025 г.	59 719	527 588	-	(566 156)	-	-	21 151
	за 2024 г.	43 833	396 421	-	(380 535)	-	-	59 719

По состоянию на 31.12.2025 года полученные авансы под урожай 2025 года составляют 173 722 тыс. руб., под урожай 2026 года – 1 843 417 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 просроченной кредиторской задолженности, не погашенной в согласованные договорами сроки, не имеется.

25. Оценочные обязательства и условные обязательства

Табл. 8 Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя		Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
1	2	4	5	6	7	8
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	48 468	55 523	(47 031)		56 960
	за 2024 г.	69 188	42 426	(63 146)		48 468
В том числе: резерв по отпускам	за 2025 г.	48 468	55 523	(47 031)		56 960
	за 2024 г.	69 188	42 426	(63 146)		48 468

Условные обязательства

Обеспечения обязательств выданные

Наименование лица, в пользу которого выдано обязательство	Характер обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО ТД «Рубеж»	Кредитный договор	-	300 000	60 000

Общество являлось поручителем перед банком по обязательству ООО ТД «Рубеж» в связи с предоставленным кредитом до момента погашения должником задолженности перед банком в полном объеме в апреле 2025 года. На 31.12.2025 Общество не является поручителем по обязательствам третьих лиц.

26. Выручка

Детализация выручки по видам деятельности представлена в разделе 34 «Информация по сегментам» настоящих пояснений.

27. Расходы по обычным видам деятельности

Табл. 9 Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	3	4
Материальные затраты	1 901 760	868 651
Затраты на оплату труда	540 917	506 610
Отчисления на социальные нужды	172 138	161 964
Амортизация	612 950	687 117
Прочие затраты	120 758	306 373
Итого по элементам затрат	3 348 523	2 530 715
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	91 711	838 793
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 440 234	3 369 508

Детализация расходов на производство по видам деятельности Общества представлена в разделе 34 «Информация по сегментам» настоящих пояснений.

28. Прочие доходы и расходы

Начиная с 2025 года показатели прочих доходов и расходов, связанные с одними и несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, представлены в бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто в соответствии с требованиями п.28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В таблицах ниже представлены фактические показатели прочих доходов и расходов за 2024 год, а также показатели, которые имели бы место в случае применения в 2024 году аналогичного подхода.

Табл. 10.1 Расшифровка прочих доходов

Прочие доходы:	2025	2024	
		Фактический показатель (развернутое отражение)	Свернутое отражение
Доходы от реализации основных средств	10 122	152 869	62 097
Доходы по субсидиям	30 828	43 682	43 682
Результат переоценки зерна по справедливой стоимости	12 455	-	-

Доходы по результатам инвентаризации	3 879	-	-
Прочие доходы	30 561	11 043	11 043
Итого прочие доходы	87 845	207 594	116 822

Табл. 10.2 Расшифровка прочих расходов

Прочие расходы	2025	2024	
		Фактический показатель (развернутое отражение)	Свернутое отражение
Расходы от реализации основных средств	-	90 772	-
Чрезвычайные расходы	-	501 638	501 638
Стоимость готовой продукции, использованной для собственных нужд	-	1 778	1 778
Благотворительная помощь	337	3 538	3 538
Недостачи и порча ТМЦ по итогам инвентаризации	-	1 644	1 644
Расходы по банковскому обслуживанию	10 743	9 331	9 331
Расходы, связанные с ненадлежащей организацией производственного процесса	25 145	-	-
Расходы, связанные с выбытием и прочим списанием основных средств	1 574	-	-
Госпошлина	1 201	-	-
Расходы связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2 457	-	-
Прочие расходы	1 766	13 964	13 964
Итого прочие расходы	43 223	622 665	531 893

29. Налог на прибыль

Деятельность в области сельского хозяйства

Общество является сельхозтоваропроизводителем, в связи с чем имеет право на применение ставки налога в размере ноль процентов в соответствии с п.1.3 ст. 284 НК РФ. Таким образом, у Общества не возникает расхода по налогу прибыль (текущему и отложенному).

Прочая деятельность

В отношении прочей деятельности в 2025 году применяется ставка по налогу на прибыль в размере 25%. (в 2024 и 2023 годах - 20%). К прочей деятельности относится реализация основных средств, оказание услуг аренды и некоторые иные операции.

Сумма текущего налога на прибыль по прочей деятельности за 2025 год составила 8 280 тыс. руб. (2024 г. – 4 772 тыс. руб.). При совершении указанных операций в 2025 и 2024 годах временных разниц не образовалось.

30. Государственная помощь

Табл. 11 Бюджетные средства полученные

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	3	4
Получено бюджетных средств - всего	31 281	179 640
в том числе:		
на компенсацию текущих расходов	31 281	48 668

из них:	31 281	38 628
на растениеводство	-	6 474
на животноводство	-	3 566
на прочие цели	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	--	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы	-	130 972
в том числе:	-	130 972
на капитальные вложения в коренное улучшение земель	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	-	-
на прочие цели	-	-
из них: строительство объектов социальной сферы	-	-

В 2025 году Общество получило единственный вид государственной помощи - субсидии на компенсацию ранее понесенных затрат на производство готовой продукции. Указанные субсидии отнесены на уменьшение показателя строки 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах в полном объеме в периоде их получения, поскольку условием их предоставления является факт продажи продукции, затраты на производство которой являются предметом субсидий.

В составе строки «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса отражены суммы субсидий, полученных на строительство системы орошения в прошлые годы и еще не отнесенные в состав доходов. Данные субсидии признаются в доходах по мере амортизации системы орошения. Величина доходов по данному виду субсидий раскрыта в табл. 10.2 «Расшифровка прочих расходов» настоящих пояснений.

31. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества на 31.12.2024 являются все лица, находящиеся под контролем или существенным влиянием единственного участника Общества Артемова Павла Александровича (ИНН 644500312511) или его ближайших родственников.

Полный список связанных сторон на 31.12.2024

Наименование связанной стороны	Основание связанности	Виды операций
Артемов Павел Александрович	Конечная контролирующая сторона Общества (прямое участие 100%); генеральный директор	Выплата дивидендов, аренда земельных участков, выплата вознаграждения за исполнение трудовых обязанностей
ООО ТД «РУБЕЖ»	Под общим контролем с Обществом	Реализация продукции
ООО «ОХОТСЕРВИС «РУБЕЖ»	Под общим контролем с Обществом	Приобретение товаров, работ, услуг
Третьякова Ольга Анатольевна	Основной управленческий персонал (главный бухгалтер)	Выплата вознаграждения за исполнение трудовых обязанностей
Прочие связанные стороны	Прочие лица, под контролем или значительным влиянием Артемова Павла Александровича или его ближайших родственников	Операции не совершались

В феврале 2025 года Артемов Павел Александрович (ИНН 644500312511) заключил договоры купли-продажи долей в уставном капитале Общества со следующими организациями:

- Общество с ограниченной ответственностью «Портгрейн» (ОГРН 1026101925739, ИНН 6143042440), адрес юридического лица: 347360, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОДОНСК, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.2Б) приобрело 10 % уставного капитала Общества;
- Общество с ограниченной ответственностью «Стойкий» (ОГРН 1247700332263, ИНН 9710132417), адрес юридического лица: 109012, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, ПЛ НОВАЯ, Д. 8, СТР. 2, ПОМЕЩ. ¼ приобрело 30 % уставного капитала Общества;

- Акционерное общество «Южная гавань» (ОГРН 1242600004921, ИНН 2623034354), адрес юридического лица: 356240, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. ШПАКОВСКИЙ, Г МИХАЙЛОВСК, УЛ БРОЙЛЕРНАЯ, ЗД. 13 приобрело 30 % уставного капитала Общества;
- Акционерное общество «РЕСТ» (ОГРН 1247700558434, ИНН 9710136517), адрес юридического лица: 109012, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, ПЛ НОВАЯ, Д. 8, СТР. 2, ПОМЕЩ. ¼ приобрело 30 % уставного капитала Общества.

Полный список связанных сторон на 31.12.2025

Наименование связанной стороны	Основание связанности	Виды операций
ОА «Рест»	Участник Общества (прямое участие 30%);	Аренда земельных участков, получение займа
ООО «Портгрейн»	Участник Общества (прямое участие 10%);	Нет
ООО «Стойкий»	Участник Общества (прямое участие 30%);	Нет
АО «Южная Гавань»	Участник Общества (прямое участие 30%);	Нет
Ковба Михаил Вячеславович	Основной управленческий персонал (генеральный директор)	Выплата вознаграждения за исполнение трудовых обязанностей
Третьякова Ольга Анатольевна	Основной управленческий персонал (главный бухгалтер)	Выплата вознаграждения за исполнение трудовых обязанностей
Дмитриев Анатолий Сергеевич (ИНН 10511838769);	Значительное влияние на Общество, бенефициарный владелец (косвенное участие 26,3%)	Нет
Незванов Дмитрий Викторович (ИНН 230307036971);	Значительное влияние на Общество, бенефициарный владелец (косвенное участие 32%)	Нет
Неткачева Ирина Александровна (ИНН 010508796396).	Значительное влияние на Общество, бенефициарный владелец (косвенное участие 32%)	Нет
Юридические лица под контролем или существенным влиянием бенефициаров Общества	Под общим контролем или значительным влиянием с Обществом	Нет

На 31.12.2025 конечная контролирующая сторона отсутствует.

Операции со связанными сторонами (доходы/(расходы))

Наименование связанной стороны	Вид операций	Сумма операций	
		2025 год	2024 год
Артемов Павел Александрович	Аренда земельных участков	(13 253)	(16 000)
	Реализация основных средств	36 131	113 395
ООО «ТД «РУБЕЖ»	Реализация продукции, услуг, ОС	90 288	265 693
	Возврат аванса	(307 897)	-
ООО «ОХОТСЕРВИС «РУБЕЖ»	Приобретение товаров, работ, услуг	-	(46 500)
АО «РЕСТ»	Аренда земельных участков	(1 185)	-
	Предоставление займа	2 339 000	-
	Возврат займа	(1 326 223)	-

06 марта 2025 года Общество заключило с АО «РЕСТ» договор займа, на основании которого в течение 2025 года Общество получило денежные средства на общую сумму 2 339 000 тыс. руб. на финансирование текущей деятельности. Ставка процента по предоставленному займу составляет 24,5% годовых, срок возврата займа – не позднее 15.06.2028. Договор займа не предусматривает предоставление какого-либо обеспечения.

Вознаграждение основному управленческому персоналу без учета страховых взносов и до вычета НДФЛ за 2025 год составило 7 524 тыс. руб. (за 2024 год – 4 697 тыс. руб.)

Денежные потоки со связанными сторонами (поступления/(выплаты))

Наименование связанной стороны	Денежные потоки	
	2025 год	2024 год
Артемов Павел Александрович	5 761	114 947
ООО «ТД «РУБЕЖ»	(205 341)	329 010
ООО «ОХОТСЕРВИС «РУБЕЖ»	-	(47 060)
АО «Рест» (получение займов)	2 339 000	-
АО «Рест» (возврат займов)	(1 326 223)	-
АО «Рест» (выплата процентов по займам)	(129 937)	-

Состояние взаиморасчетов со связанными сторонами (актив/(обязательство))

Наименование связанной стороны	Состояние взаиморасчетов		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Артемов Павел Александрович	Не является связанной стороной	(7 286)	(9 045)
ООО «ТД «РУБЕЖ»	Не является связанной стороной	(290 941)	(215 126)
АО «Рест»	(1 164 716)	-	-

На 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. дебиторская и кредиторская задолженность со связанными сторонами является краткосрочной. На 31.12.2025 г. С АО «Рест» задолженность долгосрочная.

32. Соблюдение допущения непрерывности деятельности

По результатам деятельности в 2025 году Общество получило убыток в размере 348 463 тыс. руб. (за 2024 год убыток составил 916 517 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства превысили оборотные активы на 1 336 013 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2025 и на 1 620 172 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024. Приведенные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство имеет обоснованные ожидания, что Общество имеет соответствующие ресурсы для продолжения своей деятельности как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Соответственно, Общество продолжает применять принцип непрерывности деятельности при подготовке своей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Одним из инструментов снижения риска ликвидности, используемых Обществом, является практика получения от покупателей зерна значительных авансов под поставку урожая будущего года. На 31.12.2025 года получено авансов под поставку урожая 2026 года на сумму 1 843 417 тыс. руб. Данный механизм финансирования обеспечивает достаточность оборотного капитала и позволяет предотвращать кассовые разрывы в период посевной и сбора урожая. Общество осуществило все необходимые сельскохозяйственные мероприятия для получения целевого урожая в 2026 году, а именно: посев озимых культур, обработку почвы и прочее.

Руководство разработало и приступило к внедрению ряда мероприятий, направленных на повышение маржинальности операционной деятельности. К таким мероприятиям, в частности, относятся:

- повышение качества сельскохозяйственных мероприятий, направленных как на снижение потерь при проведении посевных работ и сборе урожая, так и повышение урожайности;
- увеличение площади орошаемых земельных участков
- улучшение контроля за использованием ресурсов
- повышение маржинальности продаж за счет подбора состава выращиваемых культур и засеваемых ими площадей.

Внедрение указанных мероприятий позволило значительно улучшить финансовые показатели деятельности за 2025 года по сравнению с 2024 годом. Так, прибыль от продаж за отчетный

период выросла на 97% по сравнению с 2024 годом и составила 286 млн. рублей против 145 млн. рублей в 2024 году. Руководство считает, что внедрение всего комплекса запланированных мероприятий позволит выйти на уровень прибыли от операционной деятельности, обеспечивающий поступление денежных средств в объеме, достаточном для своевременного исполнения всех обязательств, включая обязательства перед владельцами облигаций.

33. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Фактов хозяйственной деятельности на дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» - Общество не имеет.

34. Информация по сегментам

Деятельность Общества разделена на два сегмента по видам производимой продукции: продукция растениеводства и продукция животноводства.

Главное должностное лицо, ответственное за принятие решений по операционной деятельности (генеральный директор), отвечает за распределение ресурсов и оценку показателей по каждому сегменту.

Отчетными являются сегмент растениеводство и сегмент животноводство, поскольку указанные направления деятельности отвечают критериям отчетного сегмента, приведенным в п. 10 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Руководство Общества оценивает результаты деятельности сегментов на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основными показателями являются операционная и чистая прибыль. Эти показатели представляются генеральному директору для целей распределения ресурсов и оценки результатов по сегментам.

Общество с 2025 года приняло решение представлять расходы по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах с разделением на Себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы. Ранее все расходы по обычным видам деятельности представлялись в составе себестоимости продаж. Данное изменение порядка представления расходов применено ретроспективно, сопоставимые показатели за 2024 скорректированы следующим образом: строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на 45 025 тыс. руб., стр. 2210 «Коммерческие расходы» увеличена на 22 945 тыс. руб., стр. 2220 «Управленческие расходы» увеличена на 22 080 тыс. руб.

Ниже представлена информация по сегментам за 2025 и 2024 годы:

	2025 год			2024 год		
	Растениеводство	Животноводство	Всего	Растениеводство	Животноводство	Всего
Выручка от реализации продукции покупателям	3 505 035	221 139	3 726 174	3 258 787	256 243	3 515 030
Себестоимость продаж	(3 229 499)	(171 118)	(3 400 617)	(2 856 554)	(467 929)	(3 324 483)
Операционная прибыль (убыток)	275 536	50 021	325 557	402 233	(211 686)	190 547
Коммерческие расходы	(13 305)	-	(13 305)	(22 945)	-	(22 945)
Управленческие расходы	(26 312)	-	(26 312)	(22 080)	-	(22 080)
Прибыль (убыток) от продаж	235 919	50 021	285 940	357 208	(211 686)	145 522
Доходы по субсидиям	30 828	-	30 828	43 682	-	43 682
Результат от выбытия основных средств и прочего имущества	10 122	-	10 122	49 932	12 165	62 097

Убытки от чрезвычайных ситуаций	-	-	-	(501 638)	-	(501 638)
Процентные расходы по кредитам и займам	(572 627)	-	(572 627)	(480 424)	-	(480 424)
Процентные расходы по аренде	(110 452)	-	(110 452)	(173 050)	-	(173 050)
Прочие неоперационные доходы (расходы)	16 006	-	16 006	(5 005)	(2 664)	(7 669)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(390 204)	50 021	(340 183)	(709 295)	(202 185)	(911 480)
Налог на прибыль	(8 280)	-	(8 280)	(4 722)	-	(4 722)
Чистая прибыль	(398 484)	50 021	(348 463)	(714 017)	(202 185)	(916 517)

Географическая информация

Реализация продукции обоих сегментов осуществляется исключительно на территории Саратовской области Российской Федерации.

Информация о крупных клиентах

Ниже представлены продажи крупнейшим покупателям Общества, каждый из которых внес более 10 процентов в выручку соответствующего сегмента в 2025 или 2024 годах. На основании п.33 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» Общество не раскрывает наименования покупателей в таблице ниже:

	2025 год			2024 год		
	Растениеводство	Животноводство	Всего	Растениеводство	Животноводство	Всего
Покупатель 1	-	180 122	180 122	845 031	-	845 031
Покупатель 2	547 069	-	547 069	-	164 943	164 943
Покупатель 3	1 240 771	-	1 240 771	-	-	-
Покупатель 4	521 274	-	521 274	-	-	-
Общий объем продаж клиентам, каждый из которых вносит более 10 процентов в выручку Общества	2 309 114	180 122	2 489 236	845 031	164 943	1 009 974

35. Информация о рисках

Отраслевые риски

В сегменте «Растениеводство» основными рисками являются погодные риски (погодные аномалии), оказывающие наиболее значительное влияние на урожайность культур. Общество имеет ограниченные возможности минимизации таких рисков. Такими возможностями, которые фактически реализованы на отчетную дату, являются:

- увеличение орошаемых площадей посредством создания собственной системы орошения (требует значительных инвестиций);
 - страхование риска снижения урожайности культур в результате неблагоприятных погодных условий.
- В сегменте «Животноводство» основным риском является подверженность крупного рогатого скота различным заболеваниям. По состоянию на 31.12.2025 Саратовская область имеет статус «благополучный регион, с вакцинацией».
- В Российской Федерации зона «Западная Сибирь — Урал», включающая в себя 10 регионов, в том числе Саратовскую область, имеет официальный статус территории, свободной от ящура территории с вакцинацией, присвоенный Всемирной организацией здравоохранения животных (ВОЗЖ).

Страновые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории РФ, то, по мнению руководства, оно не подвержено страновым и региональным рискам, за исключением общего влияния экономических санкций, введенных США, ЕС и некоторыми другими странами, против Российской Федерации.

Правовые риски

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Руководство Общества оценивает данные риски как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности в Российской Федерации Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты порой содержат формулировки, допускающие различное толкование. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и правовые противоречия. Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Управление финансовыми рисками

Основными финансовыми рисками, с которыми сталкивается Общество в процессе осуществления своей деятельности, являются риск достаточности капитала, риск изменений процентной ставки, кредитный риск, риск ликвидности.

Руководство Общества не имеет формализованной политики и внедренных процедур выявления, оценки и управления финансовыми рисками.

Риск недостаточности капитала

Целью управления капиталом является обеспечение продолжения деятельности при максимизации прибыли участников. Структура капитала Общества включает заемные средства, денежные средства и их эквиваленты и собственный капитал, включающий уставный капитал, резервы и нераспределенную прибыль. Руководство Общества не имеет формализованной процедуры анализа структуры капитала и управления им. Решения о достаточности капитала принимаются исходя из результатов деятельности, инвестиционной программы, доступности источников капитала и его стоимости.

Валютный риск

В связи с тем, что Общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность и не использует в расчетах с контрагентами иностранную валюту, оно не подвержено риску колебания обменного курса российского рубля к другим иностранным валютам.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что контрагент может не исполнить свои договорные обязательства, что приведет к возникновению у Общества финансового убытка. Финансовые активы, в отношении которых у Общества потенциально может возникнуть кредитный риск, включают в основном торговую и прочую дебиторскую задолженность и денежные средства на текущих и депозитных счетах в банках.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе и включает следующее:

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность			
- Дебиторская задолженность за проданную продукцию	747 640	10 582	22 466
- Прочая дебиторская задолженность	28 683	45 414	193 380
Денежные средства и денежные эквиваленты			
- Денежные средства на расчетных и валютных счетах	423	21 428	1 068
Финансовые вложения	-	-	19 500
Итого риски, относящиеся к статьям бухгалтерского баланса	776 746	77 424	236 414
Итого максимальный кредитный риск	776 746	77 424	236 414

Общество осуществляет продажу своей продукции на условиях предварительной оплаты, что в значительной степени снижает подверженность Общества кредитному риску в отношении торговой дебиторской задолженности. Прочая дебиторская задолженность представлена авансами, уплаченными поставщикам ресурсов. Поскольку Общество старается работать с проверенными и надежными поставщиками, то руководство оценивает кредитный риск в отношении такой задолженности как незначительный.

На момент составления данной отчетности по одному крупному дебитору за проданную продукцию (на 31.12.2025 – 573 402 тыс. руб.) задолженность снизилась до 260 458 тыс. руб., по второму (на 31.12.2025 г -153 206 тыс. руб.) задолженность погашена в полном размере.

Денежные средства и их эквиваленты

Кредитный риск, связанный с денежными средствами и их эквивалентами ограничен ввиду того, что контрагенты представляют собой банки с высоким уровнем кредитного рейтинга, присвоенного российскими рейтинговыми агентствами. Все остатки по счетам в банках не являются просроченными или обесцененными.

Риск ликвидности

Риск ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Практикуемый Обществом подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы в максимально возможной степени обеспечить постоянное наличие достаточного объема ликвидности для своевременного погашения обязательств.

В таблицах ниже приведены данные об ожидаемых сроках погашения финансовых активов Общества, за исключением денежных средств и их эквивалентов. Данные приведены на основе сроков погашения финансовых активов согласно договорам с учетом процентов, которые будут получены по данным активам.

Информация по управлению рисками ликвидности приведена в пункте 32 «Соблюдение допущения непрерывности деятельности» настоящих пояснений.

	Процентная ставка, %	Менее 6 мес.	6 мес. – 1 год	Итого
На 31.12.2025				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	747 640	-	747 640
Краткосрочные депозиты в банках	-	-	-	-
Итого	-	747 640	-	747 640
На 31.12.2024				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	10 582	-	10 582
Краткосрочные депозиты в банках	18,5%	12 400	-	12 400
Итого	-	22 982	-	22 982

Ниже приводятся сроки погашения финансовых обязательств согласно договорам, включая расчетные процентные выплаты:

	Эффективная процентная ставка, %	Менее 6 мес.	6 мес.–1 год	1-3 года	Свыше 3-х лет	Итого
На 31.12.2025						
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	2 959 394	-	-	-	2 959 394
Кредиты и займы	4% - 24,5 %	312 846	545 533	2 610 378	30 555	3 499 312
Арендные обязательства	17% - 20%	100 808	150 602	340 501	1 277 642	1 869 553
Обязательство по выплате заработной платы	-	20 613	-	-	-	-
Итого		3 393 661	696 135	2 950 879	1 308 197	5 368 865
На 31.12.2024						
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	1 192 700	-	-	-	1 192 700
Кредиты и займы	3,5% - 26 %	1 197 699	1 511 766	1 019 846	516 426	4 245 738
Арендные обязательства	17% - 18%	345 094	299 819	253 908	118 999	1 017 820
Обязательство по выплате заработной платы	-	2 172	-	-	-	2 172
Итого	-	2 737 665	1 811 585	1 273 754	635 425	6 458 430

Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

У Общества отсутствует формализованная политика и процедуры управления рисками изменения процентных ставок. Общество не использует инструменты хеджирования процентной ставки.

В таблице ниже приведен анализ чувствительности финансовых показателей Общества (чистой прибыли и величины собственного капитала) к изменению плавающих процентных ставок по кредитам:

	2025 г.		2024 г.	
	Увеличение на 1 %	Уменьшение на 1 %	Увеличение на 1 %	Уменьшение на 1 %
Влияние изменения процентной ставки на чистую прибыль и собственный капитал	(13 354)	13 354	(19 697)	19 697

Ценовой риск

Ценовой риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных цен (кроме изменений, приводящих к процентному или валютному рискам) вне зависимости от того, вызваны ли эти изменения факторами, которые уникальны для конкретного финансового инструмента или его эмитента, или факторами, оказывающими влияние на все схожие финансовые инструменты, обращающиеся на рынке. В связи с тем, что Общество не имеет финансовых инструментов, справедливая стоимость которых или будущие потоки денежных средств по которым зависят от изменения рыночных цен, оно не подвержено влиянию ценового риска в краткосрочном периоде.

36. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной в порядке, предусмотренном п.8 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» по сравнению с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, подписанной 31.03.2026 г., в связи с исправлением ошибок отчетного периода, выявленных после указанной даты.

Настоящая исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет собой первоначально представленную.

Генеральный директор

«24» апреля 2026 года



Ковба М.В.