

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнерство, Инвестиции, Развитие»
(ООО «ПИР»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие»** (ОГРН: 1107847076193), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ООО «ПИР»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Биржевые облигации и займы

Информация о заемных обязательствах раскрыта в стр.1410, стр. 1510 Бухгалтерского баланса и пункте 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Вопросы выпуска облигаций и привлечение кредитов являются одними из наиболее значимых для аудита в связи со значительным объемом размещаемых облигаций и привлекаемых кредитов.

Наши аудиторские процедуры включали:

- на выборочной основе проведена проверка размещаемых облигаций и привлекаемых кредитов;
- проведена проверка полноты признания расходов в виде начисления и уплаты процентов;
- проанализированы и протестированы облигации и привлекаемые кредиты на предмет отражения их в составе долгосрочных и краткосрочных;
- проверен порядок составления отчета о движении денежных средств и достаточность раскрытий, сделанных организацией в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дебиторская задолженность

Информация о заемных обязательствах раскрыта в стр.1230 Бухгалтерского баланса и пункте 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

По нашему мнению, признание и оценка суммы дебиторской задолженности и создание резервов по сомнительным долгам являлись одними из наиболее значимых вопросов аудита в связи с их существенной величиной.

Мы относим данный вопрос к ключевым вопросам для нашего аудита в связи с существенной величиной дебиторской задолженности.

Наши аудиторские процедуры включали:

- анализ объективности и последовательности применяемых расчетных оценок и допущений руководства.
- проанализированы условия возникновения дебиторской задолженности,
- проведены процедуры по оценке полноты и своевременности отражения в бухгалтерском учете и отчетности дебиторской задолженности и порядка создания резервов по сомнительным долгам.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ООО «ПИР» за 2025 год, который, как ожидается, мы получим после даты нашего аудиторского

заклучения. Прочая информация не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом ООО «ПИР» мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПИР» за 2025 год, в котором раскрыта информация о том, что в Отчете о финансовых результатах ООО «ПИР» 2025 год в качестве сопоставимых показателей за 2024 год отражены скорректированные данные в связи с переходом на ФСБУ 4/023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «ПИР» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ПИР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности ООО «ПИР».

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных

действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица; в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление **ООО «ПИР»**, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

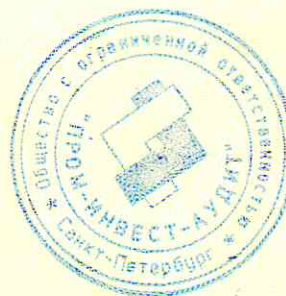
От имени ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
Представитель по Доверенности

№ 2 (12.01.2026 года – 31.12.2026 года);
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение,
Балашов Глеб Сергеевич
ОРНЗ 21606050766



Аудиторская организация:
ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ОГРН 1027801534793
194223, город Санкт-Петербург,
ул. Курчатова, д. 9 стр. 2, офис 253

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606050170



«31» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО,
Организация: ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
125009, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер Брюсов, д. 19

по ОКПО	65899508
ИНН	7841422483
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7802090019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027801534793

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников Общества

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО, Организация: <u>ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	65899508		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	6 195	6 019	-
3.1	в том числе: Нематериальные активы в организации		6 195	1 692	-
3.5	Приобретение нематериальных активов		-	4 328	-
4	Основные средства	1150	314 070	92 275	65 031
4	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		208 156	9 609	7 669
4.5	Незавершенное строительство		4 300	1 800	-
4.2	Права пользования активами		101 613	80 866	57 362
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	1 733
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	1 733
5	Финансовые вложения	1170	-	74 911	10
5.1	в том числе: Предоставленные займы		-	74 911	10
	Отложенные налоговые активы	1180	291 563	277 744	98 944
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	611 828	450 949	165 718

	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	1 916 686	1 186 525	1 103 501
	в том числе:				
6.1	Сырье и материалы		866 513	427 743	638
6.1	Готовая продукция		-	416 206	-
6.1	Товары		1 050 172	342 576	1 102 863
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 603	328	10 126
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		3 104	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	328	-
	НДС по приобретенным МПЗ		20	-	12
	НДС по приобретенным услугам		479	-	10
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	10 104
7.1	Дебиторская задолженность	1230	6 380 737	8 016 121	3 588 956
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 382 013	4 821 707	1 251 643
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 611 630	1 986 869	1 872 434
	Расчеты по налогам и сборам		185	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		19 803	8 861	4 753
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 880	300	300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		269 518	1 088 519	154 963
	Расходы будущих периодов		4 240	2 851	1 121
	Чистые инвестиции в лизинг		32 729	56 950	278 468
	Проценты по займам выданным		58 740	50 063	25 273
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	251 962	275 646	255 309
	в том числе:				
5.1	Предоставленные займы		251 962	275 646	255 309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258 708	74 528	36 042
	в том числе:				
	Расчетные счета		6 453	9 628	14 980
	Валютные счета		55	-	21 062
	Прочие специальные счета		252 200	64 900	-
	Прочие оборотные активы	1260	261 159	726	4 363
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		261 159	726	4 363
	Итого по разделу II	1200	9 072 855	9 553 875	4 998 297
	БАЛАНС	1600	9 684 682	10 004 824	5 164 015

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500 000	250 000	45 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	797 642	911 797	448 880
	в том числе: дивиденды		(293 988)	(281 270)	(117 647)
	Итого по разделу III	1300	1 297 642	1 161 797	493 880
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	1 026 802	195 435	4 500
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	2 383	4 500
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		1 026 802	193 052	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	335 833	226 758	111 756
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	91 130	96 133	304 786
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		91 130	96 133	304 786
	Итого по разделу IV	1400	1 453 764	518 326	421 042
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	4 620 782	5 661 877	2 746 869
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 598 751	1 541 866	1 155 368
	Краткосрочные займы		-	36 490	10 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		2 922 028	4 081 869	1 579 726
	Проценты по займам и кредитам		3	1 652	1 776
	Краткосрочные долговые ценные бумаги		100 000	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	2 259 634	2 642 721	1 489 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		792 344	976 526	171 107
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 228 881	957 214	1 045 616
	Расчеты по налогам и сборам		37 801	200 268	43 611
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		143 055	414 917	164 215
	Сальдо по ЕНС		14 047	31 337	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11 699	5 169	3 337
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	5 766	643
	Расчеты с подотчетными лицами		122	125	222
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	58 824
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 687	51 400	2 391
8.1	Обязательство по аренде	1520	27 079	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	25 781	20 102	12 260

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»

ПРОВЕРЕНО

07

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 933 276	8 324 701	4 249 093
	БАЛАНС	1700	9 684 682	10 004 824	5 164 015

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Зусман Михаил Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



«ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО,
Организация: ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
65899508		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	9 192 401	8 423 872
	в том числе:			
	Продажа спецтехники		6 634 368	7 430 645
	Продажа автозапчасти		2 153 704	861 163
	Продажа авто (прочие)		363 168	37 917
	Прочие		41 161	94 147
10	Себестоимость продаж	2120	(6 713 222)	(5 727 399)
	в том числе:			
	Продажа спецтехники		(5 544 332)	(5 042 151)
	Продажа автозапчасти		(858 083)	(572 719)
	Продажа авто (прочие)		(274 585)	(27 224)
	Прочие		36 222	(85 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 479 179	2 696 473
10	Коммерческие расходы	2210	(327 128)	(229 885)
10	Управленческие расходы	2220	(686 503)	(320 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 465 548	2 146 511
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 221	51 096
	в том числе:			
	Проценты к получению		99 221	51 096
	Проценты к уплате	2330	(988 710)	(455 380)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(988 710)	(455 380)
	Прочие доходы	2340	981 249	68 397
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		2 536	-
	Курсовые разницы		962 532	-
	Иная операционная деятельность		16 181	68 397
	Прочие расходы	2350	(966 978)	(648 648)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(244)	-
	Отчисления в оценочные резервы		(800)	(43 026)
	Иная операционная деятельность		(965 934)	(316 285)
	Курсовые разницы		-	(289 337)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	590 330	1 161 976
	Налог на прибыль организаций	2410	(160 497)	(212 789)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(65 241)	(263 776)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(95 256)	50 986
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	429 833	949 187

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	429 833	949 187
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Зусман Михаил Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



ССО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
65899508		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО,
ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	45 000	-	-	-	-	448 880	493 880
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	45 000	-	-	-	-	448 880	493 880

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

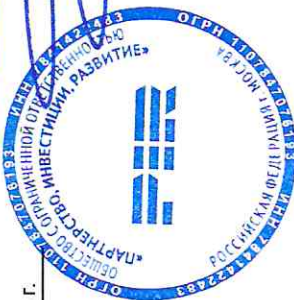
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	949 186	949 186
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(281 269)	(281 269)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	205 000	-	-	-	-	(205 000)	-
	в том числе:								
	Увеличение УК		205 000	-	-	-	-	(205 000)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	250 000	-	-	-	-	911 797	1 161 797
	На 31 декабря 2024 г.	3200	250 000	-	-	-	-	911 797	1 161 797
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	250 000	-	-	-	-	911 797	1 161 797

«ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	429 833	429 833
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(293 988)	(293 988)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	250 000	-	-	-	-	(250 000)	-
	в том числе:								
	Увеличение УК		250 000	-	-	-	-	(250 000)	-
		3300	500 000	-	-	-	-	797 642	1 297 642

Директор
(наименование должности) _____ (подпись)
Засман Михаил Валерьевич (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.



ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-А»
ПРОВЕРЕНО 10

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕРСТВО,
Организация: ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
65899508		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 405 866	5 718 538
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 332 938	5 710 310
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	72 928	8 228
	Платежи - всего	4120	(7 508 087)	(8 048 597)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 182 326)	(5 875 756)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(317 744)	(204 107)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(953 658)	(455 003)
	налога на прибыль организаций	4124	(254 538)	(78 091)
	прочие платежи	4129	(799 821)	(1 435 640)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(102 221)	(2 330 059)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	319 000	271 921
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	143 125	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	139 639	266 947
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 236	4 974
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(399 652)	(462 237)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(9 786)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(244 518)	(452 451)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(155 134)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 652)	(190 316)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	7 158 003	7 153 427
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 198 709	6 964 939
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	959 294	188 488
	прочие поступления	4319	-	-

ООО «ВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(6 789 446)	(4 637 392)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(293 988)	(340 034)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 495 458)	(4 297 358)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	368 557	2 516 035
	Сальдо денежных потоков за период	4400	185 684	(4 340)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	74 528	36 042
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	258 708	74 528
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 504)	42 826

Директор

(наименование должности)

Зусман Михаил Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2026



Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПИР» за 2025 г.

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство, инвестиции, развитие»

Сокращенное наименование: ООО «ПИР», далее по тексту - Общество.

Место нахождения и почтовый адрес: 117186, Москва г, Нагорная ул., дом № 24, корп.9, ПОМЕЩ 1/1.

Общество зарегистрировано Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007703962 от 15.03.2010, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

Устав Общества: Устав Общества утвержден Решением общего собрания участников ООО «ПИР» (ПРОТОКОЛ № 1505/01/2025 от «15» мая 2025г.)

Основной государственный регистрационный номер 1107847076193.

Идентификационный номер налогоплательщика 7841422483.

Код причины постановки на учет 772701001

Уставный капитал Общества составляет 500 000 тыс. руб. Уставный капитал Общества оплачен полностью. Увеличение уставного капитала Общества в 2025г за счет нераспределенной прибыли 2024г, на 250 000 тыс.руб.

Участники Общества на 31.12.2025г:

Граждане РФ –

- Гайдуков Кирилл Андреевич – 5% доли (25 000 тыс. руб.);

- АО «ЗЭД- Капитал» ОГРН 1217700635965 – 95 % доли (475 000 тыс. руб.).

Участники Общества на 31.12.2024г:

Граждане РФ –

- Зусман Михаил Валерьевич – 5% доли (12 500 тыс. руб.);

- АО «ЗЭД- Капитал» ОГРН 1217700635965 – 95 % доли (237 500 тыс. руб.).

Бенефициарным владельцем является Зусман Михаил Валерьевич

Права, предоставляемые долями в соответствии с Уставом общества: участники - владельцы долей общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием участников по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Добавочный капитал не сформирован на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 гг.

В соответствии с законодательством и Уставом Общество резервный фонд не создается.

По итогам 2024 года распределена чистая прибыль и выплачены дивиденды в сумме 293 987 тыс.руб.

Протокол № 2802/01/2025 от 28.02.2025г

Протокол № 1712/01/2025 от 17.12.2025

Наличие обособленных подразделений:
Общество имеет зарегистрированные обособленные подразделение по адресам:
125009, город Москва, Брюсов 19, помещение 1/1 (открыто 19.02.2024г)
620025, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, строение 2 (открыто 21.03.2022г)
603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская д 18А, пом 3 (открыто 03.03.2025г)
Выделение обособленных подразделений на отдельный баланс не производилось.

Основной вид деятельности Общества:
45.19.41 Торговля прочими автотранспортными средствами.
Дополнительные виды деятельности Общества определены учредительными документами и включают в себя:
64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизинг/сублизинг).
45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности. и другие
Среднесписочная численность работников, ООО «ПИР»:

- за 2023 г. составила 33 человек;
- за 2024 г. составила 42 человек;
- за 2025 г. составила 45 человек;

Органы управления ООО «ПИР»:
Согласно п.12.1 Устава Общества органами управления являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – Директор

Зусман Михаил Валерьевич избран Директором сроком на пять лет решением единственного участника Общества, Протокол №1007/01/2024 от 10.07.2024г. К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников. Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания участников.
Главный бухгалтер Общества: Савченко Татьяна Николаевна.

Информация о лицах, входящих в состав коллегиального органа управления (Совета директоров).
Наименование коллегиального органа управления: Совет директоров, избран решением общего собрания участников №0707/01/2025 от 07.07.2025 г.

ФИО	Состав Совета директоров	Должность
Сосновский Н.О.	Председатель совета директоров	Председатель совета директоров
Зусман М.В.	Член совета директоров	Директор

ООО «Пир-Инвест»
ПРОВЕРЕНО

Гайдуков К.А.	Член совета директоров	Советник директора
Терещенков М.Ю.	Член совета директоров	Исполнительный директор

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»;

Место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 9, стр. 2, офис 253;

Телефон: +7 (812) 297-45-01, 292-90-70; Факс: (812) 297-55-98;

E-mail: info@pia.ru

<http://www.pia.ru/>

Свидетельство о государственной регистрации: №111062 от 22.09.1995 г. выдано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга.

Основной государственный регистрационный номер: 1027801534793.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606050170.

Величина выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также величины выплаченных (подлежащих выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году, и вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году составляет 750 тыс. руб.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основа представления информации в отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО «ПИР» составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 03.12.2011 №402-ФЗ и в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формировании отчетности предприятие не допускало отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Отчетность составлена, исходя из допущения, что предприятие не планирует останавливать свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 28 декабря 2024 г. №УП/25.

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной считается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

2.2 Корректировки данных предшествующего отчетного периода .

Отдельные показатели графы «На 31 декабря 2024 г.» отчета о финансовых результатах за 2025г сформированы с учетом корректировок в связи со следующими обстоятельствами:

Согласно п 28 ФСБУ 4/2023, в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.

В целях сопоставимости данных были исправлены показатели срок 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах.

Отчет о финансовых результатах на 31.12.2025 – сравнительные показатели на 31.12.2024 г

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
2340	Прочие доходы	5 164 866	(5 096 469)	68 397
2350	Прочие расходы	(5 745 117)	5 096 469	(648 648)

В отчете о финансовых результатах за 2025 год в качестве сравнительных показателей за 2024 года отражены скорректированные данные 2024 года.

2.3 Учетная политика

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов по которым созданы резервы, а также оценочных обязательств.

Учетная политика Общества разработана во исполнение требований Федерального закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового кодекса РФ в целях соблюдения

[Дата]

обществом единой политики (методики) отражения в учете и отчетности фактов хозяйственной жизни, оценки имущества и обязательств.

Ответственным за организацию бухгалтерского и налогового учетов является Руководитель общества. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Инвентаризации подлежат все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств. Персональный состав рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель общества.

Основные средства

Ведение бухгалтерского учета основных средств (ОС) осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 на счете 01 «Основные средства» и счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств (в том числе право пользования арендованным имуществом) производится линейным способом.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Запасы

Ведение бухгалтерского учета запасов осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Учет расходов

Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

По договорам, по которым ППА и обязательства по аренде не формируются, доходы и расходы признаются равномерно в течение срока действия договора.

Учет доходов

Выручка от реализации по обычным видам деятельности, выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходы от обычных видов деятельности отражаются в аналитическом учете по видам деятельности и в разрезе номенклатурных групп.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и пользование активов предприятия, признаются доходами от обычных видов деятельности.

Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым кредитам — ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков — в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности — в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления — по мере их образования (выявления).

Учет кредитов и займов

Общество учитывает кредиты и займы в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами общества или формирует инвестиционный актив.

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

[Дата]

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II «Оборотные активы», если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I «Внеоборотные активы».

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены депозиты.

Порядок бухгалтерского учета расчетов по налогу на прибыль

Общество осуществляет ведение бухгалтерского учета с применением ПБУ 18/02 «учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных налоговых расходах и доходах, сформированных в бухгалтерском учете.

Исправления ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется на основании Приказа Минфина России от 28.06.2010 № 63н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

Ошибки исправляются в зависимости от критерия существенности и даты обнаружения этой ошибки.

3. Нематериальные активы

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации нематериальных активов, капитальных вложениях и ином использовании нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г. приведена в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 3.1 «Наличие и движение НМА», 3.2 «НМА созданные организацией», 3.3 «Амортизируемые и неамортизируемые НМА», 3.4 «НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав», 3.5 «Капитальные вложения в НМА», 3.6 «Права на результаты интеллектуально деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовый счетах» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Основные средства

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации основных средств, капитальных вложениях и ином использовании основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. приведена в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в

основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость».

По результатам проверки на обесценение основных средств -признаков изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения не выявлено.

По результатам проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств – сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации на 31.12.2025 г. не изменялись.

Информация о первоначальной стоимости и накопленной амортизации основных средств, о предварительных оплатах, связанных с приобретением объектов основных средств, а также перечень арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2025г. приведены в табличной форме № 4.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

В соответствии с действующим законодательством и утвержденной на 2025 год учетной политикой учет арендованного имущества Общество ведет в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В течение 2025 года Общество отражено право пользование активами по договорам:

№ п/п	Лизингодатель	Договор	Предмет лизинга
1	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН: 7826705374	ДЛ (недвижимость) № 14/25- МОС от 30.01.2025	Нежилое помещение, площадью 277,8 кв.м, г.Москва, Бумажный пр., дом. 19, к.н. 77:09:0004021:8914
2	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН: 7826705374	ДЛ (недвижимость) № 15/25- МОС от 30.01.2026	Нежилое помещение, площадью 141,5 кв.м, г.Москва, Бумажный пр., дом. 19, к.н. 77:09:0004021:8913
3	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН: 7826705374	ДЛ № 2025/24-МОС от 21.11.2025	Автомобиль MERCEDES-BENZ V- КЛАСС VIN: W1VVNLSZ8S4445854
4	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН: 7826705374	ДЛ № 2026/24-МОС от 21.11.2025	Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER VIN: SALKABB98RA235274
5	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН: 7826705374	Договор лизинга 151/25-МОС от 19.03.2026	Автомобиль Mercedes Benz G-Class VIN: W1N4632761X426491
6	БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО ИНН:7826705374	Договор лизинга 541/25-МОС от 10.06.2025	Автомобиль MERCEDES-BENZ V- КЛАСС VIN: W1VVNLSZ8S4445854
7	БИЗНЕС АЛЪЯНС АО ИНН:7708582197	Договор лизинга БА-387/2025 от 18.12.2025	Автомобиль MERCEDES-BENZ G500 4MATIC, бронированный VIN: WDB4632481X174849
8	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019765	ДЛ № 10170/2022 от 21.03.2022	Автомобиль Mercedes Benz G-Class VIN: W1N4632761X426491
9	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019766	ДЛ № 11145/2022 от 30.03.2023	Автомобиль Mercedes-Benz G-Class VIN: W1N4632761X408804
10	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019767	ДЛ № 16035/2022 от 26.05.2023	Автомобиль Mercedes-Benz G-Class VIN: W1N4632761X394327
11	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019768	Договор лизинга 2889/2024 от 22.01.2025	Автомобиль HONGQI E-HS9 VIN: LFB1FV690M2L57636
12	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019769	Договор лизинга 60406/2025 от 31.10.2026	Автомобиль MERCEDES-BENZ G 400 D VIN: W1N4633501X502685
13	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019770	Договор лизинга 64874/2023 от 25.09.2024	Автомобиль Mercedes-Benz AMG G 63 VIN: W1NYC7GJ4PX466302

14	КАРКАДЕ ООО ИНН: 3905019771	Договор лизинга 66265/2025 от 28.11.2026	Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER VIN: SALKABB98RA235274
15	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	ДА № 22734-Merc от 01.10.2024	Автомобиль Mercedes-Benz V-Class VIN: W1V44781313772256
16	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	ДА № 56635-Porsche от 01.10.2024г.	Автомобиль PORSCHE 911 Targa 4 VIN: WP0ZZZ99ZMS228812
17	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	Договор аренды 92665-TANK500 от 15.10.2025	Автомобиль GWM TANK TANK 500 VIN: LGWFF9A69RM613845
18	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	Договор аренды ТС 56176-Merc от 01.10.2025	Автомобиль Mercedes Benz G-Class VIN: W1N4632761X445401
19	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	Договор аренды ТС 56911-Merc от 01.10.2025	Автомобиль Mercedes-Benz S 350 D VIN: W1K2231301A139873
20	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	Договор аренды ТС 57624-Merc от 01.10.2025	Автомобиль Mercedes-Benz GLE-Class VIN: Z9M1671195L012644
21	ПИР-ФИНАНС ООО ИНН: 9710051077	Договор аренды ТС 58100-Volvo от 01.10.2025	Автомобиль VOLVO XC60 VIN: LYVUZL5ACNB949757

5. Финансовые вложения

Движение финансовых вложений за отчетный период приведено в табличной форме № 5.

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 года финансовые вложения представляют собой выданные займы.

Финансовые вложения, учитываемые по рыночной стоимости, отсутствуют.

6. Запасы

Данные о наличии и движении запасов приведены в табличной форме № 6

Запасы в залог не передавались.

Материально-производственные запасы, по которым в отчётном периоде произошло снижение рыночной стоимости по причине физического либо морального устаревания, а также в силу иных причин, отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

В соответствии с рекомендациями Минфина России информация об авансах, полученных от покупателей в счет предстоящих поставок товаров, а также об авансах, выданных поставщикам в счет предстоящих поставок, отражена в бухгалтерском балансе в оценке за минусом НДС.

Информация о движении дебиторской задолженности, просроченной задолженности раскрыта в табличной форме № 7.

На конец 2025 года у Общества присутствует просроченная/сомнительная к взысканию дебиторская задолженность.

8. Обязательства

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность в бухгалтерской отчетности классифицирована на долгосрочную и краткосрочную по сроку погашения. Задолженность и обязательства, по которым срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты, относятся к краткосрочной задолженности и

[Дата]

9

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АЭ-ДА»
ПРОВЕРЕНО

17

отражаются в бухгалтерской отчетности в разделе «V. Краткосрочные обязательства». Задолженность и обязательства, по которым срок обращения (погашения) более 12 месяцев после отчетной даты, относятся к долгосрочной задолженности и отражаются в бухгалтерской отчетности в разделе «IV. Долгосрочные обязательства».

Информация о движении кредиторской задолженности, просроченной задолженности раскрыта в табличной форме № 8.

Информация о кредитах и займах

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеются кредитные обязательства.

Расшифровка задолженности по полученным кредитам на 31.12.2025 г.:

Кредитор	Номер договора	Дата а погашения	Вал юта	Сумма/Лимит по договору в валюте обязательства , тыс.	Сумма задолженност и в валюте обязательства , тыс.	Вид обеспечения (ТМЦ, оборудование, недвижимость, поручительства, права и др.)
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ РОСБАНК ПАО	Рамочный договор о предоставлении кредитов №MOS/RRK/05110/24 от 21.11.2024	21.11.2026	RUR	300 000,00	0,00	поручительства: юр.лица ООО "ПИР-СЕРВИС", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
АБ РОССИЯ	00.19-3/01/008/24	05.06.2026	RUR	300 000,00	206 358,03	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
АБ РОССИЯ	00.19-3/009/24	05.06.2026	CNY	96 000,00	22 420,00	поручительства: юр.лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-25/3438/СПБ	17.11.2028	RUR	1 000 000,00	432 518,98	поручительства: юр. лиц АО "ЗЭД-Капитал", ООО "ПИР-ШИНА", ООО "ПИР-СЕРВИС", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-22/23	03.04.2026	RUR	150 000,00	149 873,76	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-24/0743 от 29.03.2024	27.03.2026	RUR	10 000,00	10 000,00	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-22/24, ДС 6 (новация)	03.04.2026	CNY	38 328,00	0,00	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-23/0383	16.03.2027	CNY	100 000,00	100 000,00	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-23/0391	19.03.2027	CNY	56 000,00	56 000,00	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
ББР Банк	КЛ-24/0435	04.03.2027	CNY	52 000,00	51 229,18	поручительства: юр. лица АО "ЗЭД-Капитал", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
АЛЬФА-БАНК АО	0IUI1L	08.07.2028	RUR	300 000,00	299 999,31	поручительства: юр. лиц АО "ЗЭД-Капитал", ООО "ПИР-ФИНАНС", ООО "ПИР-СЕРВИС", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич
СИТИ ИНВЕСТ БАНК АО	№ 908 КЛВ/2025 от 10.11.2025	30.10.2026	CNY	35 000,00	32 200,00	поручительства: юр. лиц АО "ЗЭД-Капитал", ООО "ПИР-СЕРВИС", физ.лица Зусман Михаил

[Дата]

						Валерьевич, залог спецтехники
ПАО СБЕРБАНК	№KR/380E013VDMF/3/ О от 13.12.2024	09.12.2026	RUR	500 000,00	499 999,99	поручительства: юр. лиц АО "ЗЭД-Капитал", ООО "ПИР-ФИНАНС", ООО "ПИР-СЕРВИС", физ.лица Зусман Михаил Валерьевич

В отчетном периоде предприятие не пользовалось заёмными средствами, проценты по которым, в соответствии с действующим законодательством, должны включаться в стоимость того или иного инвестиционного актива.

В прочие расходы отчетного периода были включены расходы по займам (кредитам) в общей сумме 988 710 тыс.руб.

ООО «ПИР» является участником рынка публичного долга с 2024 года.

Московская биржа зарегистрировала программу облигаций ООО "ПИР" серии 001Р объемом 10 млрд руб. или эквивалент этой суммы в иностранной валюте под номером 4-00135-L-001Р-02Е (далее – Программа). В рамках бессрочной Программы облигации могут быть размещены на срок до 10 лет.

В рамках Программы Московская биржа зарегистрировала:

- выпуск 3-летних облигаций ООО "Партнерство, инвестиции, развитие" (ООО "ПИР") серии БО-01-001Р под номером 4В02-01-00135-L-001Р 20.02.2024 г. Номинальная стоимость облигаций – 1 тыс. руб. Количество бумаг в выпуске 150 000. Размещенное количество бумаг 150 000.
- выпуск 5-летних облигаций ООО "Партнерство, инвестиции, развитие" (ООО "ПИР") серии БО-02-001Р под номером 4В02-02-00135-L-001Р 19.04.2024 г. Номинальная стоимость облигаций – 1 тыс. руб. Количество бумаг в выпуске 350 000. Размещенное количество бумаг 43 052.
- выпуск 3-летних облигаций ООО "Партнерство, инвестиции, развитие" (ООО "ПИР") серии БО-03-001Р под номером 4В02-03-00135-L-001Р 16.05.2025 г. Номинальная стоимость облигаций – 1 тыс. руб. Количество бумаг в выпуске 500 000. Размещенное количество бумаг 500 000.
- выпуск 3-летних облигаций ООО "Партнерство, инвестиции, развитие" (ООО "ПИР") серии БО-04-001Р под номером 4В02-04-00135-L-001Р 16.07.2025 г. Номинальная стоимость облигаций – 1 тыс. руб. Количество бумаг в выпуске 300 000. Размещенное количество бумаг – 300 000.
- выпуск 3-летних облигаций ООО "Партнерство, инвестиции, развитие" (ООО "ПИР") серии БО-05-001Р под номером 4В02-05-00135-L-001Р 17.12.2025 г. Номинальная стоимость облигаций – 1 тыс. руб. Количество бумаг в выпуске 190 000. Размещенное количество бумаг – 190 000.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеются не погашенные:

краткосрочные кредиты в размере: 4 620 782 тыс. руб.

долгосрочные долговые ценные бумаги: 1 026 802 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства

Виды активов и обязательств на 01.01.2026г	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Финансовые вложения	46		12	
Арендные обязательства	137 615		34 403	
Дебиторская задолженность		32 729		8182
Нематериальные активы		305		76
Кредиторская задолженность		32 763		8191
Материалы		65		16
Основные средства	1 971	163 173	493	40 793
Доходы будущих периодов		857 562		214 391
Расходы будущих периодов	897 564	256 735	224 391	64 184
Резервы сомнительных долгов	129 056		32 264	
	1 166 252	1 343 332	291 563	335 833

В отчетном периоде и в периоде предшествующему отчетному периоду действовала ставка по налогу на прибыль организаций в размере 25%. Изменения налоговых ставок по сравнению с предшествующими периодами отсутствуют.

Расшифровка расходов по налогу на прибыль:

Сумма расхода по налогу на прибыль формируется в Отчете о финансовых результатах за 2025 год как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на прибыль», раскрытие которых в данном отчете предусмотрено Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Текущий налог на прибыль за 2025г составил – 65 241 тыс .руб.

Отложенный налог на прибыль за 2025г составил 95 256 тыс.руб.

Чистая прибыль (убыток) Общества за 2025 г. составила 429 833 тыс. руб.

Финансовый результат (чистая прибыль), выявленный за отчетный период, отражен за минусом причитающихся налогов и иных аналогичных обязательных платежей, с учетом разниц между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, в соответствии с ПБУ 18/02.

9. Обеспечения обязательств

Информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств приведена в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах в таблице № 9 «Обеспечения обязательств».

[Data]

10. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за отчетный период приведены в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах в таблице № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

11. Государственная помощь

Информация о государственной помощи приведены в Приложении 1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах в таблице № 11 «Расходы по обычным видам деятельности».

12. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

12.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Вид деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг		Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		Валовая прибыль	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Продажа спец.техники	6 634 368	7 430 645	5 544 332	5 042 151	1 090 036	2 388 494
Продажа авто прочие	363 168	37 917	274 585	27 224	88 583	10 693
Продажа автозапчастей	2 153 704	861 163	858 083	572 719	1 295 621	288 444
Прочие	41 161	94 147	36 222	85 305	4 939	8 842
ИТОГО	9 192 401	8 423 872	6 713 222	5 727 399	2 479 179	2 696 473

12.1 Проценты к получению и к уплате

Проценты к получению:

Источник процентов	2025 год	2024 год
по займам	83 748	41 425
по размещению денежных средств на банковских вкладах	15 473	9 671
Итого	99 221	51 096

Проценты к уплате:

Источник процентов	2025 год	2024 год
по займам, кредитам	988 710	455 380
Итого	988 710	455 380

12.2 Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и прочих расходов:

Прочие доходы	31.12.2025	31.12.2024
Реализация основных средств и прочего имущества	2 536	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		25 573
Доходы по операциям с облигациями	2 612	
Списание кредиторской задолженности		5 809
Курсовые разницы	962 532	0
Финансовый лизинг		29 636
Прочие	13 569	8 069
ИТОГО	981 249	69 087

Прочие расходы	31.12.2025	31.12.2024
Расходы, связанные с выбытием основных средств и прочего имущества	244	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	141 414	45 941
Исправительные записи по операциям прошлых лет (корректировка реализации)	539 774	
Списание дебиторской задолженности	365	18 465
Расходы по операциям с облигациями	37 130	7 480
Резервы по сомнительным долгам	800	43 026
Продажа (покупка) иностранной валюты	17 157	30 978
Консалтинговые услуги	19 150	15 418
Курсовые разницы	0	289 337
Финансовый лизинг	15 541	0
Расходы по передачи товаров (работ, услуг) безвозмездно	32 466	33 470
Расходы на услуги банков	24 557	13 895
Прочие	138 380	151 308
ИТОГО	966 978	649 318

12.4 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (тыс. руб.)

Наименование показателя	Чистая прибыль за 2025 год, тыс. руб.	Чистая прибыль за 2024 год, тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток)	429 833	949 187

13. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

С целью соблюдения единых подходов по отражению показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчете о движении денежных средств свернуто отражаются денежные потоки: НДС и иные косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет РФ или возмещения из него и др. Разница по результатам сворачивания между суммами НДС и иных косвенных налогов составе поступлений от покупателей (заказчиков) и платежей (подрядчикам) и сальдо платежей по расчетам с бюджетом по НДС на конец отчетного года, отражена в отчетности в прочих платежах по текущей деятельности.

14. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2025 г.:

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале ООО «ПИР», %	Доля участия ООО «ПИР» в уставном капитале аффилированного лица, %
п/п						
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зусман Михаил Валерьевич	143030, Московская обл., г. Одинцово, деревня Борки, тер. ПЖСК Полесье, д. 43	Группа лиц	10.08.2016 г.	0	0
2.	Гайдуков Кирилл Андреевич	Согласия не предоставлено	Группа лиц	01.04.2025 г.	5	0
3.	Акционерное Общество «ЗЭД-Капитал»	125009, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, пер. Брюсов, д. 19, пом. 1/1	Группа лиц	24.12.2021 г.	95	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА АВТО"	г. Краснодар, Строителей, 5, 40	Группа лиц	30.06.2020 г.	0	30

[Data]

Сведения о связанных сторонах (через руководителя):

Тип связи	Наименование ЮЛ или ИП	ИНН
через директора Зусмана Михаила Валерьевича:		
Актуальная	АО «ЗЭД-Капитал» Руководитель с 25.04.2022 г, принадлежит 100% акций в уставном капитале	9710094673
Актуальная	ООО «ПИР- ФИНАНС» Руководитель с 16.12.2025 г.	9710051077
Актуальная	ООО "ПИР-СЕРВИС" Руководитель с 01.03.2022 г.	4217204487
Актуальная	ООО "ПИР-ЛОГИСТИК" Руководитель с 16.12.2025 г.	7727493320
Актуальная	ООО "ПИР-ТРЕЙДИНГ" Руководитель с 16.12.2025 г.	9710143289

Операции со связными странами в отчетном периоде:

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности у Общества состоялась операция с обществом, которое являются связанной стороной.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выделена следующая связанная сторона:

Наименование организации	Вид операции	Объем операций каждого вида в абсолютном и относительном выражении (тыс. руб.)	Из них незавершенные на конец периода, (тыс. руб.)	Сроки завершения расчетов по операциям	Формы расчетов
АО «ЗЭД -КАПИТАЛ» ИНН 9710094673 123001, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Брюсов , дом 19 помещение 1/1	Договоры аренды (лизинг)	52 588	16 529	Текущая задолжен.	Безналичными денежными средствами
	Займы полученные	11 430	-		
	Займы выданные	135 165	26 912		
	Договоры прочие	212 805	78 012		
Зусман Михаил Валерьевич (ФЛ)	Займы выданные	124 168	176 800	Текущая задолжен.	Безналичными денежными средствами
	Займы полученные	344 617	-		
ООО «ПИР-Финанс» ИНН 9710051077 г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Брюсов , дом 19 помещение 1/1	Займы выданные	8 920	4 218	Текущая задолжен.	Безналичными денежными средствами
	Займы полученные	2 719	-		
	Договоры аренды (лизинг)	58 675	5 824		
	Договор цессии	44 906	60 380		
	Договор поставки	78 368	224 841		

[Дата]

	Договоры прочие	3 197	93		
ООО «ПИР-Сервис» ИНН 4217204487 г. г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, здание 49А, помещение 5	Займы выданные	3 203	31 963	Текущая деятельность	Безналичными денежными средствами
	Договоры поставки	1 151 725	1 435 405		
	Договоры оказания услуг	1 009 530	1 168 534		
	Договоры прочие	168 195	55 575		
ООО «ПИР-Логистик» ИНН 7727493320 г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Брюсов , дом 19 помещение 1/1	Займы выданные	29 855	4 144	Текущая деятельность	Безналичными денежными средствами
	Договоры поставки	499 000	117 298		
	Договоры прочие	42 792	8 477		

Информация по финансовым операциям с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся единоличный исполнительный орган Общества (директор, иные лица, осуществляющие полномочия исполнительного органа по доверенности), заместители директора, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Основным управленческим персоналом Общества являются:

тыс.руб

Ф.И.О.	Должность	Вид вознаграждения	Объем вознаграждения за 2025г (без НДФЛ)	НДФЛ	Страховые взносы
Зусман Михаил Валерьевич	Директор ООО «ПИР»	Оплата труда	23 026	6 219	5 563
Терещенков Марат Юрьевич	Исполнительный директор ООО «ПИР»	Оплата труда	13 909	2 837	3 002

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности общества

Общество в процессе хозяйственной деятельности подвержено потенциально существенным рискам, способным повлиять на его финансовое положение.

Кредитный риск

Кредитный риск по полученным заемным средствам Обществом оценивается как средний. Кредитный риск по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков оценивается как средний, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами предприятия своих обязательств по погашению задолженности перед предприятием в существенных суммах, не наблюдается.

Общество на регулярной основе ведет мониторинг непогашенной/просроченной дебиторской задолженности.

Риск колебания курсов иностранных валют

В части изменения курсов иностранных валют - оцениваются, как высокие, поскольку Общество использует товары иностранных производителей.

[Дата]

Риск ликвидности

Предприятие не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Риски, вызванные введением санкций против России

Дополнительно к санкциям, введенным на территории РФ начиная с 2014 г., в феврале 2022 года после признания самопровозглашенных республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала СВО в Украине США, Европейский союз и некоторые другие страны ввели в отношении России новые пакеты санкций. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций, что может иметь существенное отрицательное влияние на экономику РФ. Данные обстоятельства уже привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

Рыночные риски

Предприятие не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен, на реализуемые предприятием товары (работы, услуги) не наблюдается. Так же не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые предприятием товары (работы, услуги).

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 г. отсутствуют.

Непрерывность деятельности

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности, привести к возникновению избыточного количества или устареванию материально-производственных запасов.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Не существует права изъятия активов Общества за долги. Общество не предоставляло гарантии третьим лицам.

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией вызванной спецоперацией России на Украине, на деятельность Общества. Одним из основных элементов влияния на будущий устойчивый рост и развитие Общества оказывают геополитические риски. Принимая во внимание новые экономические санкции, руководство Общества отслеживает новые риски и принимает меры по минимизации последствий путем оптимизации ведения финансово-хозяйственной деятельности.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество в течение 2025 года участвовало в судебных разбирательствах.

№ п/п	Год начала и окончания судебного разбирательства	Наименование и адрес истца	Наименование и адрес ответчика	Процессуальный статус ООО «ПИР»	Принятое решение	Предмет иска, оспоренная сумма, руб.
1.	2025, 2026	ООО «Стоун Тауэрс» (105066, Г.МОСКВА, УЛ. НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д. 35 КОРПУС СТР.9, ЭТАЖ 3 КОМ 54)	Управление Росреестра по Москве (115191, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ, Д.15)	Третье лицо	Отказать в удовлетворении иска	Неимущественное требование
2.	2024, 2025	ООО «ПИР»	ИП Варданян А.Т. (г. Видное)	Истец	Удовлетворить полностью	36 276,16
3.	2025	ООО «ПИР»	ООО «Формула Авто» (350051, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 5, КОМ. 40)	Истец	В производстве	Неимущественное требование
4.	2025	ООО «ТД «Уралдоломит» (620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 22, ОФИС 803)	ООО «ПИР»	Ответчик	В производстве	Неимущественное требование

Обеспечения обязательств (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 520 779	5 623 735	2 745 094
Выданные - всего	224 604		

Общество в отчетном периоде не участвовало совместной деятельности.

17. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не происходили.

По состоянию на 31.12.2025г Общество не имеет незавершенных налоговых споров.

Директор ООО «ПИР»
27.03.2026г.



М.В. Зусман

[Handwritten signature in blue ink]

[Дата]

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУД»
ПРОВЕРЕНО

Приложение №1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	1 810	(118)	5 240	-	-	(736)	-	-	-	-	7 050	(855)
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	1 810	-	-	(118)	-	-	-	-	1 810	(118)
Программы ЗВМ	3а 2025 г.	-	-	3 593	-	-	(309)	-	-	-	-	3 593	(309)
из них исключительные права	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	1 810	(118)	1 646	-	-	(427)	-	-	-	-	3 456	(546)
из них исключительные права	3а 2024 г.	-	-	1 810	-	-	(118)	-	-	-	-	1 810	(118)
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	6 195	892	-
в том числе:			
Программы ЗВМ	3 284	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	2 911	892	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	800	-
в том числе:			
Лицензии и разрешения	-	800	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	4 328	-	912	-	-	(5 240)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6 138	-	-	(1 810)	4 328	-
в том числе: Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	1 424	-	223	-	-	(1 646)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 234	-	-	(1 810)	1 424	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	2 904	-	690	-	-	(3 593)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 904	-	-	-	2 904	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-		
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-		

ОД "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ"
ПРОВЕРЕНО

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	130 204	(39 729)	551 501	(277 495)	104 833	(159 594)	-	-	404 210	(94 441)	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	120 764	(55 734)	209 396	(199 956)	66 877	(50 872)	-	-	130 204	(39 729)	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	288 492	(142 500)	-	-	-	-	145 992	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	15 520	-	-	-	-	-	15 520	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	819	-	49 415	(819)	509	(509)	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	11 235	(4 610)	2 567	(1 332)	1 736	(1 736)	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	6 479	(3 716)	6 989	(2 233)	1 268	(2 162)	-	-	12 471	(6 041)	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	116 753	(34 385)	244 922	(132 177)	102 412	(156 131)	-	-	11 235	(4 610)	-	-
Итого	3а 2025 г.	112 771	(51 563)	152 992	(149 010)	63 820	(46 642)	-	-	229 498	88 104	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	1 397	(734)	-	(667)	630	(191)	-	-	116 753	(34 385)	-	-
Здания	3а 2024 г.	1 512	(455)	-	(116)	53	(332)	-	-	730	(296)	-	-
Сооружения	3а 2024 г.	1 733	-	-	-	-	-	-	-	1 397	(734)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	100 659	(19 793)	230 667	(206 936)	54 315	(57 297)	-	-	124 388	(22 775)	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	90 061	(32 700)	133 196	(122 598)	48 532	(35 625)	-	-	100 659	(19 793)	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	142 500	(142 500)	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	100 659	(19 793)	88 167	(64 438)	54 315	(57 297)	-	-	124 388	(22 775)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	90 061	(32 700)	133 196	(122 598)	48 532	(35 625)	-	-	100 659	(19 793)	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые основные средства - всего	148 258	-	90 557	-	66 763	-
в том числе:						
Здания	-	-	819	-	1	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 429	-	6 625	-	2 764	-
Офисное оборудование	141 394	-	82 450	-	62 941	-
Транспортные средства	434	-	662	-	1 058	-
Другие виды основных средств	161 512	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	15 520	-	15 520	-	15 520
в том числе:						
Здания	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-
Итого	-	15 520	-	15 520	-	15 520

инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			
---	--	--	--

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года				принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2025 г.	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	1 800	-	2 500	-	-	4 300	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	1 800	-	-	1 800	-
Сервисный центр в Новокузнецке.	3а 2025 г.	1 800	-	2 500	-	-	4 300	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	1 800	-	-	1 800	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года				принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2025 г.	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2025 г.	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2025 г.	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	описано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	74 957	(46)	-	(74 911)	-	-	-	-	46	(46)
	За 2024 г.	49	(39)	74 911	(3)	(7)	-	-	-	74 957	(46)
	в том числе:										
	Взнос в уставной капитал других организаций	46	(46)	-	-	-	-	-	-	46	(46)
	За 2024 г.	49	(39)	-	(3)	(7)	-	-	-	46	(46)
	Займы	74 911	-	-	(74 911)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	74 911	-	-	-	-	-	74 911	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
	Займы	275 646	-	297 265	(320 949)	-	-	-	-	251 962	-
	За 2024 г.	255 309	-	516 073	(495 735)	-	-	-	-	275 646	-
	Итого	275 646	-	297 265	(320 949)	-	-	-	-	251 962	-
Итого	За 2024 г.	255 309	-	516 073	(495 735)	-	-	-	-	275 646	-
	За 2025 г.	350 803	(46)	297 265	(395 860)	-	-	-	-	252 008	(46)
	За 2024 г.	255 358	(39)	590 984	(495 738)	(7)	-	-	-	350 603	(46)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	1 186 525	-	7 505 814	(6 775 654)	-	-	X	X	1 916 686	-	
	3а 2024 г.	1 103 501	-	5 894 161	(5 811 136)	-	-	X	X	1 186 525	-	
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	427 743	-	915 939	(28 323)	-	-	(448 846)	-	866 513	-	
	3а 2024 г.	638	-	446 013	(10 949)	-	-	(7 960)	-	427 743	-	
Готовая продукция	3а 2025 г.	416 206	-	-	-	-	-	(416 206)	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	416 206	-	416 206	-	
Товары	3а 2025 г.	342 576	-	6 378 186	(6 497 873)	-	-	827 283	-	1 050 172	-	
	3а 2024 г.	1 102 863	-	4 982 202	(5 324 930)	-	-	(417 559)	-	342 576	-	
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	211 689	(249 458)	-	-	37 770	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	465 945	(475 257)	-	-	9 312	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8 160 017	(143 897)	4 218 798	-	(5 862 679)	-	8 499	-	6 516 136	(135 398)	
	За 2024 г.	3 691 784	(102 828)	13 120 768	20 751	(8 673 286)	-	(41 069)	-	8 160 017	(143 897)	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 986 869	-	1 459 668	-	(834 907)	-	-	-	2 611 630	-	
	За 2024 г.	1 872 434	-	1 398 743	-	(1 284 308)	-	-	-	1 986 869	-	
	За 2025 г.	4 836 548	(14 841)	2 432 270	-	(3 880 464)	-	8 499	-	3 388 354	(6 342)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	1 268 434	(16 791)	10 634 712	-	(7 066 598)	-	1 950	-	4 836 548	(14 841)	
	За 2025 г.	785 067	-	87 687	-	(784 814)	-	-	-	87 940	-	
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	134	-	784 933	-	-	-	-	-	785 067	-	
	За 2025 г.	47	-	72 815	-	(10)	-	-	-	72 853	-	
	За 2024 г.	346	-	39	2	(339)	-	-	-	47	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	432 460	(129 056)	39 271	-	(233 950)	-	-	-	237 781	(129 056)	
	За 2024 г.	240 521	(86 037)	171 190	20 749	-	-	(43 019)	-	432 460	(129 056)	
	За 2025 г.	-	-	185	-	-	-	-	-	185	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	8 861	-	11 857	-	(915)	-	-	-	19 803	-	
	За 2024 г.	4 753	-	4 215	-	(107)	-	-	-	8 861	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	300	-	1 880	-	(300)	-	-	-	1 880	-	
	За 2024 г.	300	-	-	-	-	-	-	-	300	-	
	За 2025 г.	2 851	-	4 084	-	(2 695)	-	-	-	4 240	-	
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	1 121	-	2 111	-	(381)	-	-	-	2 851	-	
	За 2025 г.	56 950	-	20 524	-	(44 745)	-	-	-	32 729	-	
	За 2024 г.	278 468	-	73 567	-	(295 085)	-	-	-	56 950	-	
Чистые инвестиции в лизинг	За 2025 г.	50 063	-	88 557	-	(79 879)	-	-	-	58 741	-	
	За 2024 г.	25 273	-	51 258	-	(26 468)	-	-	-	50 063	-	
	За 2025 г.	8 160 017	(143 897)	4 218 798	-	(5 862 679)	-	8 499	X	6 516 136	(135 398)	
Итого	За 2024 г.	3 691 784	(102 828)	13 120 768	20 751	(8 673 286)	-	(41 069)	X	8 160 017	(143 897)	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	135 398	-	143 897	-	102 828	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 342	-	14 841	-	16 791	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Прочая	129 056	-	129 056	-	86 037	-

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	списано					
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	291 568 309 286	890 514 816 211	- -	- -	(64 150) (833 929)	- -	1 117 932 291 568	
в том числе:									
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	96 133 304 786	56 764 123 159	- -	- -	(61 767) (331 812)	- -	91 130 96 133	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	195 435 4 500	833 750 693 052	- -	- -	(2 383) (502 117)	- -	1 026 802 195 435	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	8 304 598 4 236 833	1 521 497 5 216 539	121 458 39 253	- -	(3 040 057) (1 188 026)	- -	6 907 495 8 304 598	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	976 526 171 107	178 828 954 209	- -	- -	(363 010) (148 790)	- -	792 344 976 526	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	957 214 1 045 616	1 113 823 859 498	- -	- -	(842 155) (947 900)	- -	1 228 881 957 214	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	18 750 10	- -	108 500 38 537	- -	(124 604) (19 797)	- -	2 646 18 750	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 072 2 270	- 3	- -	- -	(1 072) (1 201)	- -	- 1 072	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	31 578 110	83 30 862	12 958 716	- -	(15 578) (110)	- -	29 041 31 578	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	65 281 -	- -	- -	(38 202) -	- -	27 079 -	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 623 735 2 735 094	56 885 2 888 641	- -	- -	(1 159 841) -	- -	4 520 779 5 623 735	
Краткосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	36 490 10 000	100 000 26 490	- -	- -	(36 490) -	- -	100 000 36 490	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 652 1 776	- 324	- -	- -	(1 649) (447)	- -	3 1 652	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	200 268 43 611	- 167 399	- -	- -	(162 466) (10 742)	- -	37 801 200 268	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	414 917 164 215	- 250 702	- -	- -	(271 862) (17 291)	- -	143 055 414 917	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	31 337 -	- 31 337	- -	- -	- -	- -	14 047 31 337	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 169 3 337	6 530 1 833	- -	- -	- -	- -	11 699 5 169	
Расчеты с персоналом по	3а 2025 г.	5 766	-	-	-	(5 766)	-	-	

оплате труда	За 2024 г.	643	5 123	-	-	-	5 766
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	125	68	-	(71)	-	122
	За 2024 г.	222	118	-	(215)	-	125
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	58 824	-	-	(58 824)	-	-
Итого	За 2025 г.	8 596 166	2 412 011	121 458	(3 104 207)	X	8 025 427
	За 2024 г.	4 546 119	6 032 750	39 253	(2 021 955)	X	8 596 166

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	20 102	20 059	(13 954)	(426)	25 781
	За 2024 г.	12 260	17 583	(9 553)	(188)	20 102
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	20 102	20 059	(13 954)	(426)	25 781
	За 2024 г.	12 260	17 583	(9 553)	(188)	20 102

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 520 779	5 623 735	2 745 094
в том числе:			
ББР Банк Поручительство	2 904 905	3 234 724	2 504 196
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Поручительство	500 000	-	-
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ РОССИЯ Поручительство	456 548	1 589 011	-
СИТИ ИНВЕСТ БАНК АО поручительство	359 326	-	-
АЛЬФА-БАНК АО поручительство	300 000	-	-
СБЕРБАНК ПАО поручительство	-	500 000	240 898
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ РОСБАНК ПАО поручительство	-	300 000	-
Выданные - всего	224 604	-	-
в том числе:			
СИТИ ИНВЕСТ БАНК АО залог	224 604	-	-

ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6 529 491	5 264 073
Затраты на оплату труда	228 007	175 617
Отчисления на социальные нужды	55 619	42 425
Амортизация	57 725	42 402
Прочие затраты	856 010	752 845
Итого по элементам	7 726 854	6 277 361
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 726 854	6 277 361

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ООО «РОСА-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ПРОВЕРЕНО

