

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
440052, Пензенская область, г Пенза, ул Чкалова, д. 52

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

93761683
5837026589
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АКГ "ЛИСТИК И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

7701983954
1127747288767

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
93761683		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	1 107	1 187	-
	в том числе:				
3	Нематериальные активы в организации		307	387	-
3	Приобретение нематериальных активов		801	801	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	21 400	22 643	23 713
	в том числе:				
4	Основные средства, пригодные к использованию		21 400	22 643	23 713
4	Инвестиционная недвижимость	1160	8 691	13 128	17 565
	в том числе:				
4	Основные средства, переданные в операционную аренду		8 691	13 128	17 565
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 236	1 196	674
7	Прочие внеоборотные активы	1190	630 440	1 132 469	877 093
	в том числе:				
7	Капитализируемые затраты (инвестиционные затраты) по договорам лизинга до начала лизинга		65 280	416 024	202 950
7	Чистые инвестиции в лизинг (долгосрочная часть)		565 160	716 444	674 143
	Итого по разделу I	1100	664 873	1 170 623	919 045

	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	3	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	357 528	104 286	85 672
	в том числе:				
7	Расчеты по налогам и сборам		-	-	3
7	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	25 972	-
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 068	3 174	4 747
7	Чистая инвестиция в лизинг без учета просроченных платежей (краткосрочная часть)		341 784	63 641	71 732
7	Расчеты с покупателями (процентный доход после даты платежа до конца месяца)		12 676	11 499	9 190
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 575	63 475	60 875
	в том числе:				
5	Депозитные счета		95 200	63 000	60 400
5	Предоставленные займы		-	100	100
5	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		375	375	375
	Денежные средства и денежные	1250	11 227	6 463	632
	в том числе:				
	Касса		8	12	84
	Расчетные счета		11 219	6 451	549
	Прочие оборотные активы	1260	4 793	5 487	2 292
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		4 793	5 487	2 292
	Итого по разделу II	1200	469 127	179 715	149 471
	БАЛАНС	1600	1 134 001	1 350 338	1 068 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	11 070	11 070	11 070
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	237 867	204 619	179 100
	Итого по разделу III	1300	249 037	215 789	190 270
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	476 067	765 833	486 507
	в том числе:				
8	Долгосрочные кредиты		374 167	589 833	386 507
8	Облигационные займы		80 000	176 000	100 000
8	Долгосрочные займы		21 900	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 402	22 921	19 059
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	507 469	788 755	505 566
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	325 898	195 320	255 898
	в том числе:				
8	Краткосрочные кредиты		141 379	86 098	35 035
8	Краткосрочные займы		86 330	98 513	113 849
8	Проценты по займам и кредитам		9 189	10 710	7 015
8	Облигационные займы		89 000	-	100 000
8	Кредиторская задолженность	1520	50 902	150 119	114 456
	в том числе:				
8	Расчеты с поставщиками лизингового имущества		-	5 495	2 810
8	Авансы от лизингополучателей до начала аренды		23 172	112 211	98 108
8	Авансы лизингополучателей с условием признания как платежа по договору		7 926	18 891	9 615
8	Расчеты по налогам и сборам		19 773	13 482	3 890
8	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31	40	32
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	694	355	1 196
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 129
	Итого по разделу V	1500	377 494	345 794	372 680
	БАЛАНС	1700	1 134 001	1 350 338	1 068 516

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Садчиков Алексей Вячеславович
(расшифровка подписи)

05 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
	93761683		
	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	282 921	212 660
	в том числе:			
	Проценты по лизингу		282 921	212 660
	Себестоимость продаж	2120	(179 657)	(133 192)
	в том числе:			
	Проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения предметов лизинга		(179 657)	(133 192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 264	79 468
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(32 751)	(21 765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 513	57 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 640	12 632
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 284	1 232
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		508	508
	Доходы от продажи лизингового имущества		492	649
	Курсовые разницы		282	64
	Прочие внереализационные доходы		1	10
	Прочие расходы	2350	(16 012)	(11 004)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков		(1 338)	(1 406)
	Иная операционная деятельность		(6 912)	(7 340)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(7 762)	(2 257)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	74 425	60 563
	Налог на прибыль организаций	2410	(18 771)	(16 546)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(12 329)	(13 206)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(6 442)	(3 340)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(405)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 249	44 017
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	55 249	44 017
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Садчиков Алексей Вячеславович
(расшифровка подписи)

05 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Форма по ОКУД		Коды	
0710004			
Отчетная дата			
(число, месяц, год)		31	12
по ОКПО		93761683	
по ОКЕИ		384	

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг" тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	11 070	-	179 100	190 270
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	100	-	-	11 070	-	179 100	190 270
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	44 018	44 018
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(18 500)	(18 500)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	100	-	-	11 070	-	204 619	215 789
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	11 070	-	204 619	215 789
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	100	-	-	11 070	-	204 619	215 789
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	55 249	55 249
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(22 000)	(22 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	100	-	-	11 070	-	237 867	249 037

Генеральный директор
(наименование должности)

Садчиков Алексей Вячеславович
(расшифровка подписи)

05 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 12 2025

93761683

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 063 906	968 963
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 004 986	955 908
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	58 920	13 055
	Платежи - всего	4120	(847 357)	(1 154 416)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(622 948)	(981 133)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(20 520)	(14 297)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(180 420)	(126 487)
	налога на прибыль организаций	4124	(21 689)	(3 615)
	прочие платежи	4129	(1 780)	(28 884)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	216 549	(185 453)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	100	1 100
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	1 100
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(32 200)	(2 600)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	размещение денежных средств на депозитном счете в банке		(32 200)	(2 600)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 100)	(1 500)

Денежные потоки от финансовых операций				
Поступления - всего	4310	349 662	652 046	
в том числе:				
получение кредитов и займов	4311	249 679	553 810	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	99 983	98 236	
прочие поступления	4319	-	-	
Платежи - всего	4320	(529 347)	(459 263)	
в том числе:				
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(22 000)	(18 500)	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(507 347)	(440 763)	
прочие платежи	4329	-	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(179 685)	192 783	
Сальдо денежных потоков за период	4400	4 764	5 830	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 463	632	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	11 227	6 462	
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-	

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Садчиков Алексей Вячеславович
(расшифровка подписи)

05 марта 2026 г.





Общество с ограниченной ответственностью

«АКВИЛОН-ЛИЗИНГ»

Адрес: 440052, г. Пенза, ул. Чкалова, 52

Тел./факс: (8412) 23-10-50, 23-10-51, 23-10-52, 23-10-53

www.akvilon-leasing.ru

ОГРН 1065837003726

ИНН 5837026589

КПП 583701001

р/с 40701810800010000008

в ПАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза

к/с 30101810200000000707

БИК 045655707

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Аквилон-Лизинг».

Юридический адрес – 440052, г. Пенза, ул. Чкалова, д. 52.

Дата государственной регистрации – 08.02.2006 г.

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 человек.

Обособленное подразделение – 440000, г. Пенза, ул. Красная, д. 104.

Уставный капитал составляет 100 000 рублей.

Участниками являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «АМС» с долей 86,06 %;
- Садчиков Алексей Вячеславович с долей 7,16 %;
- Чучелов Сергей Викторович с долей 6,78 %.

Виды деятельности: финансовый лизинг

Генеральный директор: Садчиков Алексей Вячеславович.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам: Чучелова Валерия Валерьевна.

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовым критериям и по другим основаниям. В частности, компания является эмитентом ценных бумаг и обязана раскрывать информацию в соответствии с Законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО "АКГ "Листик и Партнеры" (протокол общего собрания участников Общества № 05/2025 от 27 августа 2025 года). Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 14.10.2025 г. Величина подлежащего выплате аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составила 551 310 руб.

2. Особенности учетной политики

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принципом допущения непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.2. Существенные способы ведения учета предусмотрены учетной политикой. Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей бухгалтерской отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении бухгалтерской отчетности за год закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с 1 января 2025 года и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года. В отчетный период не происходило изменений Учетной политики или оценочных значений, которые по мнению Общества могли бы оказать

существенное влияние на принятие экономических решений пользователями бухгалтерской отчетности.

2.3. Общество выделяет следующие группы основных средств (п. 11 ФСБУ 6/2020):

- неинвестиционная недвижимость;
- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.

2.4. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п.п. 13 и 14 ФСБУ 6/2020).

2.5. Общество начинает амортизацию линейным способом ежемесячно (п. 32, 35 ФСБУ 6/2020).

2.6. Общество начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п. 33 ФСБУ 6/2020).

2.7. Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов (п. 37 ФСБУ 6/2020).

2.8. Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на отдельном субсчете 08-9 «Запасы для капитальных вложений». Соответствующие изменения вносятся в Рабочий план счетов (п. 3 ФСБУ 5/2019, п. 5 ФСБУ 26/2020, Инструкция по применению Плана счетов).

2.9. Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020).

2.10. Общество применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно (п. 51 ФСБУ 25/2018).

2.11. Общество в качестве арендодателя для учета операций по финансовой аренде использует следующие субсчета:

- 58.07.1 «Чистая стоимость инвестиций в лизинг (аренду)»;
- 58.07.2 «Расчеты по НДС»;
- 58.07.3 «Финансовый доход»;
- 62.ДЛ «Авансы по договорам лизинга».

2.12. Начисление процентов на чистую стоимость инвестиции происходит 2 раза в месяц: на дату платежа и на последнее число каждого месяца (п. 37 ФСБУ 25/2018).

2.13. Резерв под обесценение инвестиции в аренду создается в упрощенном порядке в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок договора (п. 38 ФСБУ 25/2018).

2.14. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора (п. 42 ФСБУ 25/2018).

2.15. Общество признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (пп. «а», «б», абзацы 5, 6 п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018).

2.16. Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом (п. 10 ФСБУ 25/2018).

2.17. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются ретроспективно с пересчетом всех сравнительных показателей.

2.18. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При осуществлении финансовых вложений в форме предоставления процентных займов Общество признает все общехозяйственные расходы, относящиеся к операциям, облагаемым НДС.

2.19. Затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, не превышающие уровень существенности, установленный в пункте 1.15 Учетной политики, признаются прочими расходами (пункт 11 ПБУ 19/02).

2.20. Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется на конец отчетного года (пункт 20 ПБУ 19/02). Переоценка котирующихся акций производится на основании официальных данных о котировках. Если на отчетную дату организатор торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывает рыночную цену, то за текущую рыночную стоимость данных ценных бумаг принимается последняя рыночная цена.

2.21. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (пункт 21 ПБУ 19/02).

2.22. Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений (пункт 26 ПБУ 19/02).

2.23. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки (пункт 30 ПБУ 19/02).

2.24. При несовпадении способа списания стоимости, по которой были приобретены выбывающие акции, в бухучете отражается временная разница и соответствующие ей отложенное налоговое обязательство или отложенный налоговый актив (п. 4, 7 ПБУ 18/02).

2.25. Проверка на обесценение финансовых вложений в целях создания резерва под обесценение финансовых вложений проводится ежеквартально (пункт 38 ПБУ 19/02).

2.26. Общество ежеквартально формирует резерв под обесценение финансовых вложений. В последний день каждого квартала Общество вправе создать резерв по каждому финансовому вложению отдельно в разрезе контрагентов и заключенных с ними договоров. Основанием для создания резерва под обесценение финансовых вложений является мотивированный приказ руководителя Общества о создании резерва с указанием контрагента и договора, по которому создается резерв, а также суммы резерва и причины его формирования.

2.27. Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по мере совершения операций и по окончании каждого месяца (п. 7 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 3/2006, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению).

2.28. Общество ежеквартально формирует резервы по сомнительным долгам. В последний день каждого квартала Общество по результатам проведенной инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности определяет задолженность контрагентов, которая не была погашена в сроки, определенные договорами, и не обеспечена необходимыми гарантиями (сомнительные долги). Отдельно по каждому сомнительному долгу Общество самостоятельно определяет сумму, на которую необходимо создать резерв, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Суммы сформированных резервов по сомнительным долгам Общество ежеквартально утверждает приказом, который подписывает Генеральный директор Общества.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	1 201	(13)	-	-	-	(80)	-	-	-	1 201	(93)
	За 2024 г.	-	-	-	1 201	-	(13)	-	-	-	1 201	(13)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	1 201	(13)	-	-	-	(80)	-	-	-	1 201	(93)
	За 2024 г.	-	-	-	1 201	-	(13)	-	-	-	1 201	(13)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего		1 107	1 187	-
в том числе: Программы ЭВМ		1 107	1 187	-
из них созданные организацией		-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего		-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	24 522	(1 879)	-	-	-	(1 243)	-	-	-	24 522	(3 122)
	За 2024 г.	24 972	(1 259)	117	567	(567)	(1 187)	-	-	-	24 522	(1 879)
	Здания	22 351	(1 879)	-	-	-	(1 187)	-	-	-	22 351	(3 066)
	За 2024 г.	22 351	(692)	-	-	-	(1 187)	-	-	-	22 351	(1 879)
Офисное оборудование	За 2025 г.	117	-	-	-	-	(56)	-	-	-	117	(56)
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	-	-	-	-	117
	За 2025 г.	2 054	-	-	-	-	-	-	-	-	2 054	-
	За 2024 г.	2 054	-	-	-	-	-	-	-	-	2 054	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	567	(567)	-	567	(567)	(4 437)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	22 130	(9 002)	-	-	-	(4 437)	-	-	-	22 130	(13 439)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	22 130	(4 565)	-	-	-	(4 437)	-	-	-	22 130	(9 002)
	За 2024 г.	22 130	(4 565)	-	-	-	(4 437)	-	-	-	22 130	(9 002)
	Транспортные средства, переданные в операционную аренду	22 130	(9 002)	-	-	-	(4 437)	-	-	-	22 130	(13 439)
	За 2024 г.	22 130	(4 565)	-	-	-	(4 437)	-	-	-	22 130	(9 002)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего		28 037	33 717	39 224
Неамортизируемые основные средства - всего		2 054	2 054	2 054

5. Финансовые вложения
5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	63 475	-	3 577 500	-	(3 545 400)	-	-	-	95 575	-
	3а 2024 г.	60 875	-	3 115 800	-	(3 113 200)	-	-	-	63 475	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	100	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	3а 2025 г.	63 000	-	3 577 500	-	(3 545 300)	-	-	-	95 200	-
	3а 2024 г.	60 400	-	3 115 800	-	(3 113 200)	-	-	-	63 000	-
Имущественные права	3а 2025 г.	375	-	-	-	-	-	-	-	375	-
	3а 2024 г.	375	-	-	-	-	-	-	-	375	-
	3а 2025 г.	63 475	-	3 577 500	-	(3 545 400)	-	-	-	95 575	-
	3а 2024 г.	60 875	-	3 115 800	-	(3 113 200)	-	-	-	63 475	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		резерв под обесценение	Изменения за период				резерв под обесценение	На конец периода	
		фактическая себестоимость	затраты		фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	-	1 195	-	1 195	(1 195)	-	X	X	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	-	807	-	807	(807)	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	-	1 195	-	(1 195)	(807)	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	-	807	-	(807)	(807)	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	результат						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	720 513 676 107	(4 069) (1 964)	958 171 108 408	- -	(759 548) -	- -	- -	(3 528) (2 105)	(346 379) (64 002)	572 757 720 513	(7 597) (4 069)
в том числе:												
Чистые инвестиции в лизинг (долгосрочная часть)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	720 513 676 107	(4 069) (1 964)	958 171 108 408	- -	(759 548) -	- -	- -	(3 528) (2 105)	(346 379) (64 002)	572 757 720 513	(7 597) (4 069)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	473 458 259 078	(361) (209)	299 484 610 654	- -	(743 744) (460 276)	- -	- -	(4 234) (152)	346 379 64 002	375 577 473 457	(4 595) (361)
в том числе:												
Чистые инвестиции в лизинг без учета просроченных платежей (краткосрочная часть)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	64 002 71 941	(361) (209)	- -	- -	(64 002) (71 941)	- -	- -	(4 234) (152)	346 379 64 002	346 379 64 002	(4 595) (361)
Расчеты с покупателями (процентный доход после даты платежа до конца месяца)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	11 499 9 190	- -	282 962 212 701	- -	(281 786) (210 391)	- -	- -	- -	- -	12 676 11 499	- -
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	25 972 3	- -	- 25 972	- -	(25 972) (3)	- -	- -	- -	- -	- 25 972	- -
Прочая	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 174 4 747	- -	3 068 13 454	- -	(3 174) (4 747)	- -	- -	- -	- -	3 068 3 174	- -
Авансовые платежи поставщикам лизингового имущества	3а 2025 г. 3а 2024 г.	368 810 173 197	- -	368 807	- -	(368 810) (173 194)	- -	- -	- -	- -	13 454 368 810	- -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 193 971 935 185	(4 430) (2 173)	1 257 655 719 062	- -	(1 503 292) (460 276)	- -	- -	(7 762) (2 257)	X X	948 334 1 193 970	(12 192) (4 430)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	765 833 486 507	331 612 643 024	- -	(320 264) (262 260)	- -	(301 115) (101 438)	476 067 765 833
в том числе:								
Кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	589 833 386 507	231 612 543 024	- -	(288 264) (238 260)	- -	(159 015) (101 438)	374 167 589 833
Облигационные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	176 000 100 000	100 000 100 000	- -	(32 000) (24 000)	- -	(164 000) -	80 000 176 000
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	21 900 -	21 900 -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	345 439 370 354	358 031 313 135	- -	(627 785) (414 488)	- -	301 115 101 438	376 800 370 440
в том числе:								
Расчеты с поставщиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 495 2 810	- 5 495	- -	(5 495) (2 810)	- -	- -	- 5 495
Авансы от лизингополучателей до начала аренды	3а 2025 г. 3а 2024 г.	112 211 98 108	132 577 129 243	- -	(221 616) (115 140)	- -	- -	23 172 112 211
Авансы лизингополучателей с условием признания как платежа по договору лизинга	3а 2025 г. 3а 2024 г.	18 891 9 615	7 926 18 891	- -	(18 891) (9 615)	- -	- -	7 926 18 891
Кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	86 098 35 035	- -	- -	(103 733) (50 375)	- -	159 015 101 438	141 379 86 098
Займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	98 513 113 849	18 067 12 792	- -	(8 350) (28 129)	- -	(21 900) -	86 330 98 513
Облигационные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 100 000	- -	- -	(75 000) (75 000)	- -	164 000 -	89 000 25 000
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	10 710 7 015	179 657 133 192	- -	(181 178) (129 497)	- -	- -	9 189 10 710
Прочее	3а 2025 г. 3а 2024 г.	40 32	31 40	- -	(40) (32)	- -	- -	31 40
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	13 482 3 890	19 773 13 482	- -	(13 482) (3 890)	- -	- -	19 773 13 482

8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	355	-	(355)	-	694
	За 2024 г.	1 196	-	(1 016)	-	355
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	За 2025 г.	355	694	(355)	-	694
	За 2024 г.	1 196	174	(1 016)	-	355

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 125 064	2 133 345	1 965 768
Выданные - всего	770 760	568 751	555 241

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 130	784
Затраты на оплату труда	17 370	11 391
Отчисления на социальные нужды	3 523	2 113
Амортизация	1 323	1 200
Прочие затраты	9 406	6 276
Итого по элементам	32 751	21 765
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	32 751	21 765

11. Государственная помощь

Государственная помощь отсутствует.

12. Иная информация

12.1 Информация о выпущенных облигациях

В 2021 году Обществом размещен облигационный займ для финансового обеспечения собственной деятельности.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим услуги по размещению биржевых облигаций является АО «ИК «Риком-Траст» ИНН 7701033078.

Регистрационный номер выпуска 4B02-01-00057-L-001P от 08.11.2021 г.

Вид ценных бумаг - Биржевые облигации.

Форма ценных бумаг - бездокументарные с централизованным учетом прав.

Количество облигаций выпуска - 100 000 (Сто тысяч) штук.

Номинальная стоимость 1 облигации - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Способ размещения облигаций - открытая подписка.

Дата начала размещения Биржевых облигаций - 16.11.2021 г.

Процентная ставка купона составляет 13,25 (Тринадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых от непогашенной стоимости облигаций.

Даты начала и окончания купонных периодов:

1-й купонный период - с 16.11.2021 года по 15.02.2022 года;

2-й купонный период - с 15.02.2022 года по 17.05.2022 года;

3-й купонный период - с 17.05.2022 года по 16.08.2022 года;

4-й купонный период - с 16.08.2022 года по 15.11.2022 года;

5-й купонный период - с 15.11.2022 года по 14.02.2023 года;

6-й купонный период - с 14.02.2023 года по 16.05.2023 года;

7-й купонный период - с 16.05.2023 года по 15.08.2023 года;

8-й купонный период - с 15.08.2023 года по 14.11.2023 года;

9-й купонный период - с 14.11.2023 года по 13.02.2024 года;

10-й купонный период - с 13.02.2024 года по 14.05.2024 года;

11-й купонный период - с 14.05.2024 года по 13.08.2024 года;

12-й купонный период - с 13.08.2024 года по 12.11.2024 года.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере 250 (Двухсот пятидесяти) рублей, что составляет 25% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в каждую из дат окончания 9, 10, 11, 12 купонных периодов.

По состоянию на 31.12.2025 г. облигационный займ полностью погашен.

В 2023 году Обществом размещен второй облигационный займ для финансового обеспечения собственной деятельности.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим услуги по размещению биржевых облигаций является АО «ИК «Риком-Траст» ИНН 7701033078.

Регистрационный номер выпуска 4B02-02-00057-L-001P от 05.04.2023 г.

Вид ценных бумаг - Биржевые облигации.

Форма ценных бумаг - бездокументарные с централизованным учетом прав.

Количество облигаций выпуска - 100 000 (Сто тысяч) штук.

Номинальная стоимость 1 облигации - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Способ размещения облигаций - открытая подписка.

Дата начала размещения Биржевых облигаций - 07.04.2023 г.

Процентная ставка купона составляет 14,5 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых от непогашенной стоимости облигаций.

Даты начала и окончания купонных периодов:

1-й купонный период - с 13.04.2023 года по 13.07.2023 года;

2-й купонный период - с 13.07.2023 года по 12.10.2023 года;

3-й купонный период - с 12.10.2023 года по 11.01.2024 года;

4-й купонный период - с 11.01.2024 года по 11.04.2024 года;

5-й купонный период - с 11.04.2024 года по 11.07.2024 года;

6-й купонный период - с 11.07.2024 года по 10.10.2024 года;

7-й купонный период - с 10.10.2024 года по 09.01.2025 года;

8-й купонный период - с 09.01.2025 года по 10.04.2025 года;

9-й купонный период - с 10.04.2025 года по 10.07.2025 года;
10-й купонный период - с 10.07.2025 года по 09.10.2025 года;
11-й купонный период - с 09.10.2025 года по 08.01.2026 года;
12-й купонный период - с 08.01.2026 года по 09.04.2026 года.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере 250 (Двухсот пятидесяти) рублей, что составляет 25% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в каждую из дат окончания 9, 10, 11, 12 купонных периодов.

По состоянию на 31.12.2025 г. облигационный займ получен в размере 100 000 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 г. остаток долга по займу составил 25 000 тыс. рублей.

В 2024 году Обществом размещен третий облигационный займ для финансового обеспечения собственной деятельности.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим услуги по размещению биржевых облигаций является АО «ИК «Риком-Траст» ИНН 7701033078.

Регистрационный номер выпуска 4B02-03-00057-L-001P от 22.12.2023 г.

Вид ценных бумаг - Биржевые облигации.

Форма ценных бумаг - бездокументарные с централизованным учетом прав.

Количество облигаций выпуска - 100 000 (Сто тысяч) штук.

Номинальная стоимость 1 облигации - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Способ размещения облигаций - открытая подписка.

Дата начала размещения Биржевых облигаций - 23.01.2024 г.

Процентная ставка купона составляет 17,7 (Семнадцать целых семь десятых) процентов годовых от непогашенной стоимости облигаций.

Даты начала и окончания купонных периодов:

1-й купонный период - с 23.01.2024 года по 23.04.2024 года;

2-й купонный период - с 23.04.2024 года по 23.07.2024 года;

3-й купонный период - с 23.07.2024 года по 22.10.2024 года;

4-й купонный период - с 23.10.2024 года по 21.01.2025 года;

5-й купонный период - с 21.01.2025 года по 22.04.2025 года;

6-й купонный период - с 22.04.2025 года по 22.07.2025 года;

7-й купонный период - с 22.07.2025 года по 21.10.2025 года;

8-й купонный период - с 21.10.2025 года по 20.01.2026 года;

9-й купонный период - с 20.01.2026 года по 21.04.2026 года;

10-й купонный период - с 21.04.2026 года по 21.07.2026 года;

11-й купонный период - с 21.07.2026 года по 20.10.2026 года;

12-й купонный период - с 20.10.2026 года по 19.01.2027 года.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере:

- 80 (Восьмидесяти) рублей, что составляет 8% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в каждую из дат окончания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 купонных периодов;

- 120 (Ста двадцати) рублей что составляет 12% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в дату окончания 12 купонного периода.

По состоянию на 31.12.2025 г. облигационный займ получен в размере 100 000 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 г. остаток долга по займу составил 44 000 тыс. рублей.

В 2025 году Обществом размещен четвертый облигационный займ для финансового обеспечения собственной деятельности.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим услуги по размещению биржевых облигаций является АО «ИК «Риком-Траст» ИНН 7701033078.

Регистрационный номер выпуска 4B02-04-00057-L-001P от 27.10.2025 г.

Вид ценных бумаг - Биржевые облигации.

Форма ценных бумаг - бездокументарные с централизованным учетом прав.

Количество облигаций выпуска - 100 000 (Сто тысяч) штук.

Номинальная стоимость 1 облигации - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Способ размещения облигаций - открытая подписка.

Дата начала размещения Биржевых облигаций - 21.11.2025 г.

Процентная ставка купона составляет 22 (Двадцать два) процента годовых от непогашенной стоимости облигаций.

Даты начала и окончания купонных периодов:

1-й купонный период - с 21.11.2025 года по 20.02.2026 года;

2-й купонный период - с 20.02.2026 года по 22.05.2026 года;

3-й купонный период - с 22.05.2026 года по 21.08.2026 года;

4-й купонный период - с 21.08.2026 года по 20.11.2026 года;

5-й купонный период - с 20.11.2026 года по 19.02.2027 года;

6-й купонный период - с 19.02.2027 года по 21.05.2027 года;

7-й купонный период - с 21.05.2027 года по 20.08.2027 года;

8-й купонный период - с 20.08.2027 года по 19.11.2027 года;

9-й купонный период - с 19.11.2027 года по 18.02.2028 года;

10-й купонный период - с 18.02.2028 года по 19.05.2028 года;

11-й купонный период - с 19.05.2028 года по 18.08.2028 года;

12-й купонный период - с 18.08.2028 года по 17.11.2028 года.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций в размере:

- 80 (Восьмидесяти) рублей, что составляет 8% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в каждую из дат окончания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 купонных периодов;

- 120 (Ста двадцати) рублей что составляет 12% от номинальной стоимости Биржевой облигации, в дату окончания 12 купонного периода.

По состоянию на 31.12.2025 г. облигационный займ получен в размере 100 000 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 г. остаток долга по займу составил 100 000 тыс. рублей.

12.2 Раскрытие балансового показателя "Чистая инвестиция в аренду" (руб.)

№	Наименование показателя	31.12.25	31.12.24
1	Валовая стоимость инвестиции в аренду (по графику, без учета просроченных арендных платежей)	1 459 317 081	1 082 527 711
1.1	- в т.ч. краткосрочная часть со сроком погашения год и менее года	598 186 129	72 124 347
1.2	- в т.ч. долгосрочная часть со сроком погашения свыше 1 года:	861 130 952	1 010 403 364
1.2.1	- со сроком погашения от 1 года до 2 лет	402 000 021	458 034 895
1.2.2	- со сроком погашения от 2 до 3 лет	263 917 344	322 409 033
1.2.3	- со сроком погашения от 3 до 4 лет	179 760 537	99 258 015
1.2.4	- со сроком погашения от 4 до 5 лет	15 453 050	130 701 421
1.2.5	- со сроком погашения свыше 5 лет	0	-
2	Величина будущих процентных доходов	540 181 099	298 012 264
2.1	- в т.ч. краткосрочная часть со сроком начисления в пределах 1 года	251 807 555	8 122 125
2.2	- в т.ч. долгосрочная часть со сроком начисления свыше 1 года	288 373 544	289 890 139
3	Чистая стоимость инвестиции в аренду (по графику, без учета просроченных арендных платежей) до вычета Резерва под ожидаемые кредитные убытки (Строка 1 - Строка 2)	919 135 982	784 515 447
3.1	- в т.ч краткосрочная часть со сроком погашения год и менее 1 года	346 378 573	64 002 222

3.2	- в т.ч. долгосрочная часть со сроком погашения свыше 1 года	572 757 408	720 513 225
4	Резерв под ожидаемые кредитные убытки по непросроченной части чистой инвестиции в аренду	12 192 022	4 430 324
4.1	- в т.ч. относящейся к краткосрочной части ЧИА со сроком погашения год и менее года	4 594 592	361 434
4.2	- в т.ч. относящейся к долгосрочной части ЧИА со сроком погашения свыше 1 года	7 597 430	4 068 890
5	Чистая стоимость инвестиции в аренду (по графику, без учета просроченных арендных платежей) за вычетом Резерва под ожидаемые кредитные убытки (Строка 3 - Строка 4)	906 943 960	780 085 123
5.1	- в т.ч. краткосрочная часть со сроком погашения год и менее года	341 783 981	63 640 788
5.2	- в т.ч. долгосрочная часть со сроком погашения свыше 1 года	565 159 979	716 444 335
6	Чистая стоимость инвестиции в аренду в части просроченных арендных платежей (дебиторская задолженность по арендному компоненту) до вычета Резерва под ожидаемые кредитные убытки	0	0
7	Резерв под ожидаемые кредитные убытки по просроченной части чистой инвестиции в аренду	0	0
8	Чистая стоимость инвестиции в аренду в части просроченных арендных платежей (дебиторская задолженность по арендному компоненту) за вычетом Резерва под ожидаемые кредитные убытки. (Строка 6 - Строка 7)	0	0
9	Итого Чистая стоимость инвестиции в аренду (включая просроченные арендные платежи) за вычетом Резерва под ожидаемые кредитные убытки (Строка 5 - Строка 8)	906 943 960	780 085 123
9.1	- в т.ч. краткосрочная часть со сроком погашения год и менее года	341 783 981	63 640 788
9.2	- в т.ч. долгосрочная часть со сроком погашения свыше 1 года	565 159 979	716 444 335

В соответствии с Рекомендацией ОЛА-ФСБУ-Р10/2025 "Раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности об объектах учета аренды" от 29.04.2025 г. начиная с отчетности за 1 полугодие 2025 года произошли следующие изменения:

1. Показатели, характеризующие деятельность лизингодателя по финансовой аренде, раскрываемые в Бухгалтерском балансе:

- из строки 1230 "Дебиторская задолженность" перенесена долгосрочная часть (со сроком погашения 12 месяцев и более) "Инвестиции в финансовую аренду после начала аренды" в строку 1190 "Прочие внеоборотные активы" "Чистая инвестиция в лизинг (долгосрочная часть)" в сумме: по состоянию на 31.12.2024 - 716 444 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023 - 674 143 тыс.руб.;

- из строки 1230 "Дебиторская задолженность" перенесены "Авансовые платежи поставщикам лизингового имущества" в строку 1190 "Прочие внеоборотные активы" "Капитализируемые затраты (инвестиционные затраты) по договорам лизинга до начала лизинга" в сумме: по состоянию на 31.12.2024 - 368 810 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023 - 173 197 тыс.руб.;

- из строки 1230 "Дебиторская задолженность" перенесены "Инвестиции в финансовую аренду до начала аренды" в строку 1190 "Прочие внеоборотные активы" "Капитализируемые затраты (инвестиционные затраты) по договорам лизинга до начала

лизинга"" в сумме: по состоянию на 31.12.2024 - 47 214 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023 - 29 753 тыс.руб.;

- часть строки 1230 "Дебиторская задолженность" "Инвестиции в финансовую аренду после начала аренды" разделена на "Чистая инвестиция в лизинг без учета просроченных платежей (краткосрочная часть)", "Чистая инвестиция в лизинг в части просроченных платежей, без НДС" и "НДС по дебиторской задолженности по договорам лизинга (по просроченной задолженности)";

- часть строки 1520 "Кредиторская задолженность" "Авансы от лизингополучателей" разделена на "Авансы лизингополучателей до начала аренды" и "Авансы лизингополучателя с условием признания как платежа по договору лизинга".

2. Показатели, характеризующие деятельность лизингодателя по финансовой аренде, раскрываемые в Отчете о финансовых результатах:

- из строки 2330 "Проценты к уплате" перенесены проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения предметов лизинга в строку 2120 "Себестоимость продаж"" в сумме: по состоянию на 31.12.2024 - 133 192 тыс.руб.

12.3 Раскрытие в отношении резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по ЧИА

Наименование показателя	Итого резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в аренду, руб.
Резерв на 31.12.2023 г.	2 173 043
Создание / (восстановление) резерва за 2024 г.	2 257 281
Использование резерва за 2024 г.	-
Резерв на 31.12.2024 г.	4 430 324
Создание / (восстановление) резерва за 2025 г.	7 761 697
Использование резерва за 2025 г.	-
Резерв на 31.12.2025 г.	12 192 022

12.4 Информация о связанных сторонах

Аффилированными лицами являются:

1. Член совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа:

- Садчиков Алексей Вячеславович.

За 12 месяцев 2025 года с аффилированным лицом проводились операции по оплате труда и выплата дивидендов.

Вознаграждения основному управленческому персоналу за 12 месяцев 2025 года составили 3 892 818,07 руб.

Страховые взносы с вознаграждения основному управленческому персоналу за 12 месяцев 2025 года составили 624 449,35 руб.

2. Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «АМС»

За 12 месяцев 2025 года с аффилированным лицом проводились операции:

- выплачены дивиденды в размере 18 933 200 рублей;

3. Бенефициарные владельцы:

- Дралин Михаил Александрович - 43,03%

- Есякова Елена Владимировна - 43,03%

12.5 Информация о событиях после отчетной даты

В период с 31.12.2025 г. по дату подписания отчетности имели место следующие события после отчетной даты:

- начало размещения облигационного займа для финансового обеспечения собственной деятельности.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим услуги по размещению биржевых облигаций является АО «ИК «Риком-Траст» ИНН 7701033078.

Регистрационный номер выпуска 4B02-05-00057-L-001P от 27.10.2025 г.

Вид ценных бумаг - Биржевые облигации.

Форма ценных бумаг - бездокументарные с централизованным учетом прав.

Количество облигаций выпуска - 100 000 (Сто тысяч) штук.

Номинальная стоимость 1 облигации - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Способ размещения облигаций - открытая подписка.

Дата начала размещения Биржевых облигаций - 26.02.2026 г.

Процентная ставка купона составляет - ключевая ставка плюс 6,5 процентов годовых от непогашенной стоимости облигаций.

Генеральный директор
ООО «Аквилон-Лизинг»

Садчиков А. В.



«05» марта 2026 года

№БО-40 от 5 марта 2026 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА***Участникам Общества с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг"*****Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг" (ОГРН 1065837003726), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Аквилон-Лизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Инвестиции в аренду и резерв под ожидаемые убытки (пункты 12.2, 12.3 Пояснений к бухгалтерской отчетности)

В связи с тем, что оценка инвестиций в аренду в значительной степени основывается на профессиональных суждениях и допущениях, а также с учетом значительной доли чистой инвестиции в аренду в активах Общества, оценка корректности применяемых Обществом подходов при учете договоров лизинга является ключевым вопросом аудита.

Мы проверили соблюдение условий классификации объектов учета аренды на операционную и неоперационную (финансовую) аренду; проанализировали корректность формирования чистой стоимости инвестиций в аренду по договорам неоперационной (финансовой) аренды путем выборочного пересчета; проверили правильность и своевременность отражения доходов от основной деятельности в виде процентных доходов по инвестициям в аренду; проверили соблюдение методики расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Обществом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва под обесценение инвестиций в аренду.

Прочая информация отличная от бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны

привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
ООО "АКГ "Листик и Партнеры",
руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 40601D00A025F26B14FBD17F699436F2
Владелец: ПОЗДНЯКОВ ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен: с 17.02.2026 до 26.06.2039

Поздняков Евгений Геннадьевич
ОПНЗ 21706016815

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-Консалтинговая Группа "Листик и Партнеры"
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, эт. 6, помещ. 65
ОПНЗ 11606064704

5 марта 2026 года