

Утвержден  
Протоколом № 29-04/2026 очередного общего  
собрания участников Общества с ограниченной  
ответственностью «Мани Капитал Лизинг»  
от 29.04.2026

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Мани Капитал Лизинг»**

**Годовой отчет за 2025 год**

## Содержание

| Наименование раздела |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Раздел 1             | Информация об Обществе       |
| Раздел 2             | Итоги работы Общества        |
| Раздел 3             | Положение Общества в отрасли |
| Раздел 4             | Состояние чистых активов     |
| Раздел 5             | Выплата прибыли участникам   |
| Раздел 6             | Информация о директоре       |

### Раздел 1. Информация об Обществе

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Мани Капитал Лизинг".
  - 1.2. Краткое наименование: ООО "МК Лизинг".
  - 1.3. Место нахождения и адрес: 107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 6, пом. 5
  - 1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (495) 147-20-92, info@mkleasing.ru.
  - 1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 09.09.1999 Государственным учреждением Московская регистрационная палата, свидетельство №663.099.
  - 1.6. ОГРН: 1037700181012. Дата присвоения ОГРН 11.02.2003
  - 1.7. Органами управления Общества являются:
    - Общее собрание участников;
    - Совет директоров;
    - Правление;
    - Генеральный директор.
- Правление в 2025 году не формировалось.  
В Обществе ревизионная комиссия не создавалась.
- 1.8. Сфера деятельности: Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

### Раздел 2. Итоги работы Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Мани Капитал Лизинг» является универсальной лизинговой компанией, которая финансирует покупку оборудования, транспорта, спецтехники для клиентов из микро-, малого и среднего бизнеса по всей России со средним чеком от 2,0-2,5 млн рублей. Компания представлена головным офисом в городе Москва, а также 5 (пятью) подразделениями в крупных городах Российской Федерации (Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Краснодаре, Нижнем Новгороде, Уфе).

По состоянию на 31.12.2025 в лизинговом портфеле Эмитента находится 1 335 действующих договоров лизинга.

| Показатель                                                        | 2023г.    | 2024г.    | 2025г.    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Объем лизингового портфеля с учетом процентного дохода, тыс. руб. | 1 691 230 | 2 162 552 | 2 265 660 |
| Количество действующих лизинговых договоров, шт.                  | 1 520     | 1 461     | 1 335     |
| Объем нового бизнеса, тыс. руб.*                                  | 1 502 281 | 1 792 841 | 1 508 015 |
| Поступление лизинговых платежей, тыс. руб.                        | 1 842 817 | 1 828 655 | 1 749 911 |
| Уровень просроченной задолженности 30+ дней, тыс. руб.            | 11 332    | 13 570    | 20 201    |
| Средний чек по сумме ПЛ, тыс. руб.                                | 1 571     | 1 765     | 2 162     |

*\*Новый бизнес – стоимость переданных клиентам предметов лизинга в рассматриваемом периоде, без НДС.*

## Обзор и анализ движения ключевых показателей деятельности Эмитента:

| Показатель                                         | Методика расчёта                                                                                 | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Валюта баланса, тыс. руб.                          | стр. 1600 бухгалтерского баланса                                                                 | 1 894 649 | 1 924 052 | 1 989 078 |
| Собственный капитал, тыс. руб.                     | стр. 1300 бухгалтерского баланса                                                                 | 370 722   | 386 881   | 391 124   |
| Чистый долг (Debt), тыс. руб.                      | стр.1410 + стр.1510 – стр. 1250 бухгалтерского баланса                                           | 1 050 592 | 1 339 157 | 1 450 027 |
| Выручка от реализации без НДС (Revenue), тыс.руб.* | стр. 2110 отчета о финансовых результатах                                                        | 432 156   | 505 101   | 618 488   |
| Чистая прибыль, тыс. руб.                          | стр. 2400 отчета о финансовых результатах                                                        | 16 193    | 16 421    | 4 243     |
| EBITDA, тыс. руб.                                  | стр. 2300 + проценты по кредитам и займам к уплате начисленные + амортизационные отчисления      | 183 221   | 234 834   | 319 482   |
| Debt / EBITDA                                      | Debt / EBITDA                                                                                    | 5,73      | 5,7       | 4,5       |
| Коэффициент финансового левериджа                  | (стр. 1400 + стр. 1500) / стр. 1300 бухгалтерского баланса                                       | 4,11      | 3,97      | 4,09      |
| Коэффициент абсолютной ликвидности                 | (стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550) бухгалтерского баланса             | 0,13      | 0,04      | 0,02      |
| Коэффициент быстрой ликвидности                    | (стр. 1230 + стр. 1240 + стр. 1250) / (стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550) бухгалтерского баланса | 1,86      | 1,12      | 0,86      |
| Коэффициент текущей ликвидности                    | (стр. 1200) / (стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550) бухгалтерского баланса                         | 2         | 1,20      | 0,94      |
| Коэффициент автономии                              | стр. 1300 / стр. 1600 бухгалтерского баланса                                                     | 0,2       | 0,20      | 0,20      |

*\* С целью наилучшего представления бухгалтерской отчетности была произведена реклассификация ряда статей бухгалтерского баланса. В связи с этим, расчет показателей в данной таблице за 2024 представлен на основании данных годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.*

## Анализ движения ключевых показателей Компании:

На протяжении 2023-2025 годов компания динамично развивалась, приносила прибыль, показатели финансового состояния компании оставались положительными.

В 2025 году компания произошло некоторое снижение объемов нового бизнеса (что характерно для всей отрасли лизинга). При этом компания предпринимала усилия по увеличению сроков лизинговых договоров, благодаря чему объем лизингового портфеля на конец 2025 года вырос на 5% по сравнению с концом 2024 года.

В 2025 году компания сосредоточилась на повышении операционной эффективности, благодаря чему показатель EBITDA (прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации), который показывает финансовый результат основной операционной деятельности Компании вырос на 36% по сравнению с предыдущим годом.

Показатель «Долг/EBITDA» — это показатель долговой нагрузки на организацию, ее способности погасить имеющиеся обязательства (платежеспособности). Благодаря росту EBITDA в 2025 году коэффициент Debt / EBITDA сократился с 5,7 в конце 2024 года до 4,5 в конце 2025 года.

По итогам 2025 года компания получила чистую прибыль 4,2 млн.руб..

Как следствие прибыльности Собственный капитал Компании показывает рост каждый год, по итогам 2025 года собственный капитал вырос на 5,5% по сравнению с величиной собственного капитала 2023 года за счет достигнутого положительного финансового результата на протяжении 2024-2025 годов.

Коэффициент финансового левериджа показывает соотношение заемных средств и суммарной капитализации и характеризует степень эффективности использования компанией собственного капитала. Данный коэффициент остается на приемлемом уровне. Поддержание синхронизации между объемами входящего потока от операционной деятельности и оттока средств в пользу выплат по текущему долгу позволяет:

- соблюдать комфортный уровень долговой нагрузки, позволяющий в дальнейшем укреплять финансовую устойчивость;
- поддерживать поступление ликвидности в организацию для расширения деятельности.

Коэффициенты ликвидности Компании за рассматриваемый период находился в комфортных границах, что говорит о способности компании погашать текущие обязательства за счёт оборотных активов.

Снижение показателей ликвидности по окончании 2025 года по сравнению с 2024 годом вызвано стратегией компании эффективного использования денежных средств и движения компании в сторону больших сроков лизинга с целью увеличения дохода в долгосрочном периоде. Все привлекаемые ресурсы направляются на развитие основного вида деятельности Компании— финансовой аренды.

Коэффициент автономии показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала. На протяжении рассматриваемого периода данный коэффициент находился на высоком уровне.

Основные изменения в бизнесе Компании в 2025г.

1. В 2025 году компания финансировалась как извне Группы компаний, так и внутри нее. Доля внешнего финансирования в кредитном портфеле на конец 2025 года составила 33% по сравнению с 62% на конец 2024 года
2. Проведено обновление продуктовой линейки, скорректированы ценовые параметры продуктов

3. Обновлена команда клиентских менеджеров, сделан акцент на рост компетенций сотрудников через их обучение и подготовку
4. Принят курс на автоматизацию внутренних процессов, произведено сокращение сроков принятия решений и подготовки отчетности

## **Основные направления развития Компании на 2026 г.**

1. Компания планирует сохранять основное направление своей деятельности в ближайшем будущем, планирует увеличение объемов бизнеса, создавая новые возможности и сервисы для получения лизинга клиентами МСП.
2. продолжение развития автоматизации и цифровизации, как следствие возможности быстрых интеграций, развитие функциональности ИТ систем, обогащение микросервисами, повышение эффективности Компаний за счет без людских процессов
3. расширение круга партнерства и сотрудничества с поставщиками, P2P площадками, лидогенераторами, электронными площадками и прочими игроками рынка.
4. продолжение курса на смешанное финансирование, как изнутри Группы компаний, так и извне ее
5. развитие и усиление команды сотрудников

## **Раздел 3. Положение Общества в отрасли**

По итогам исследования рынка лизинга за 2025 год агентством Эксперт РА<sup>1</sup> Компания улучшила свои позиции по сравнению с предыдущим годом заняла следующие места в ранкинге лизинговых компаний:

По объему нового бизнеса ООО «МК Лизинг» заняла 64 место с суммой в 1 508 млн рублей (64-ое место).

По количеству новых договоров ООО «МК Лизинг» заняла 30 место с 801 заключенным договором лизинга (31-ое место).

По объему текущего лизингового портфеля на 31.12.2025 ООО «МК Лизинг» заняла 81 место с суммой 2 263 млн руб.

Компанию характеризует широкая диверсификация по отраслям деятельности клиентов и типам оборудования, передаваемого в лизинг. Наибольшая доля нового бизнеса в 2025 году пришлась на Медицинскую технику и фармацевтическое оборудование. Новый бизнес за 2025 год по данному виду оборудования равен 260 млн руб. (17,2% от общего объема нового бизнеса, 13 место в рейтинге Эксперт РА).

Компания специализируется на обслуживании клиентов из сегмента малого и среднего бизнеса. Новый бизнес за 2025 год лизингополучателям из данного сегмента равен 1 474 млн руб. или 97,7% от общего объема.

В октябре 2025 года агентство Эксперт РА установило кредитный рейтинг ООО «МК Лизинг» на уровне ruBB.

<sup>1</sup> Источник: Ранкинг лизинговых компаний России по итогам 2025 года, опубликованный Эксперт РА  
<https://raexpert.ru/rankings/leasing/2026/>

## Раздел 4. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 391 124 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

| Период  | Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб. | Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб. |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2023 г. | 370 722                                                        | 243 000                                                         |
| 2024 г. | 386 881                                                        | 243 000                                                         |
| 2025 г. | 391 124                                                        | 243 000                                                         |

## Раздел 5. Выплата прибыли участникам

Собранием участников Общества решение о распределении чистой прибыли за 2025 финансовый год не принималось, выплаты не производились.

## Раздел 6. Информация о директоре

С 06 сентября 2024 года должность Единоличного исполнительного органа занимает Полещук Ярослав Николаевич сроком на 2 (два) года. Доли участия в уставном капитале не имеет.

## Приложения:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г.
2. Аудиторское заключение ООО «ИНТЭК-Аудит» в отношении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "МК Лизинг" за 2025 г.

Генеральный директор ООО «МК Лизинг»



Прошито, пронумеровано всего на  
6 (шесть) листах



/Полещук

