

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ЭКОНОМ  
ЛИЗИНГ.**

**2025**

## Оглавление

<b>ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Основные сведения .....	4
1.2. История создания и развития .....	5
1.3. Описание структуры.....	6
1.4. Миссия компании.....	7
1.5. Стратегия и планы развития .....	8
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Описание отрасли и позиция на рынке.....	9
2.2. Данные о текущей деятельности .....	10
2.3. География деятельности .....	11
2.4. Финансовое состояние .....	12
2.5. Фондирование .....	17
2.6. Основные партнеры.....	18
2.7. Основные факторы риска.....	19



### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Завершившийся 2025 год для российского лизингового бизнеса состоял из двух характерных периодов. Первый – это первое полугодие 2025, прошедшее в условиях высоких процентных ставок, обусловленных ключевой ставкой в размере 21%. Во втором полугодии началось постепенное смягчение денежно-кредитной политики регулятора. Тем не менее, снижение ставок имеет так называемый отложенный эффект, активность на рынке лизинга оставляет желать лучшего. План мы выполнили на 101% и профинансировали сделки на 2,174 млрд руб.

Продолжилась поддержка в рамках государственной программы РФ «Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности». Объем профинансированных сделок с клиентами, которым была одобрена субсидия, составил 110,3 млн руб.

Объем сделок с автотранспортом у нас всегда был небольшой. Это позволило нам избежать массовых проблем с логистическими и транспортными компаниями. Мы сохранили качество нашего портфеля, финансируя приобретение медицинского/косметологического оборудования, спец и сельхозтехнику, энергетического оборудования. Диверсификация лизингового портфеля осталась на высоком уровне. Так доля недвижимости в портфеле составляет 11,2%, медицинского оборудования 6,3%, энергетического 13,8%, оборудование для пищевой промышленности 8,6%.

Увеличился объем сделок с коммерческой недвижимостью. По результату 2025 года мы заняли 22 место в рейтинге Эксперт РА.

*В целом результат 2025 года можно назвать удовлетворительным:*

- лизинговый портфель вырос на 22,6% и составил 5 025 млн руб.;
- Эксперт РА подтвердил рейтинг на уровне ruBBB-, прогноз стабильный, что лишний раз говорит о стабильности и устойчивости нашей Компании;
- был размещен 9 выпуск облигационного займа за один день;
- расширена география присутствия Компании посредством открытия в Санкт-Петербурге удаленного офиса;
- подписан договор с IT-разработчиком и запущена работа по автоматизации бизнес-процессов;
- возобновлено сотрудничество с МСП-Банк, открыта кредитная линия в размере 300 млн руб.;
- продолжена поддержка социальных проектов, направленных на сохранение окружающей среды и экологии (саратовский проект ЭКОлогизатор), развитие детского спорта (школа олимпийского резерва, морское многоборье), Компания приняла участие в «Елке желаний».

На предстоящий 2026 год поставлены амбициозные планы. Планируется несколько выпусков биржевых облигаций общей суммой 300-400 млн руб. В качестве привлечения денежных средств планируется освоить такой инструмент, как ЦФА.

Одной из главных задач 2026 года является продолжение автоматизации бизнес-процессов для сокращения сроков проведения сделок, совершенствования аналитики и учета финансовых показателей, удаленного контроля за предметами лизинга.

Мы видим полезность лизинга для МСБ, готовы меняться и адаптироваться под текущие обстоятельства. И у нас это получается!

Мы настроены на продуктивную работу. Ценим каждого нашего Партнера и Клиента, благодарим за плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество, и верим в Успех совместных решений!

**С пожеланием успехов,**

**Генеральный директор  
ООО «ЭкономЛизинг»  
А.Н. Леонгард**

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

## 1.1. Основные сведения

Название	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкономЛизинг»
Дата образования	02.02.2006
ОГРН	1066455001238
ИНН/КПП	6455041925 / 645201001
Специализация	Универсальная компания, более 15 видов оборудования, легковой и грузовой автотранспорт, строительная техника, недвижимость
География деятельности	Головной офис в г. Саратове, 5 обособленных подразделения (Волгоград, Пенза, Самара, Воронеж, Москва)
Юридический адрес	410012, г. Саратов, ул. Московская, 91
Собственники	А.Н. Леонгард (100%)
Руководство	Леонгард Алла Николаевна – Генеральный директор
Сайт	<a href="http://economleasing.ru">http://economleasing.ru</a>

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкономЛизинг» создано 02 февраля 2006 года. ООО «ЭкономЛизинг» является универсальной лизинговой компанией, осуществляет деятельность 20 лет. Основным видом деятельности является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

ООО «ЭкономЛизинг» – крупнейший региональный игрок лизингового рынка Саратовской области, нацеленный на работу с предприятиями - лизингополучателями, относящимися как к категории МСП, так и с крупным бизнесом, финансируя контракты стоимостью от 0,5 до 200 млн. рублей. Клиентами компании являются финансово устойчивые, динамично развивающиеся предприятия разных отраслей экономики. При этом 90% клиентов компании являются предприятиями малого и среднего бизнеса. Портфель компании широко диверсифицирован. Это позволяет снижать риски в случае ухудшения состояния в определенной отрасли или снижения спроса.

Расширение регионального присутствия всегда стоит одной из приоритетных задач на пути развития компании. На сегодняшний день ООО «ЭкономЛизинг» успешно развивает региональную сеть и посредством всех подразделений представлено в следующих регионах:

Воронежской, Белгородской, Липецкой (посредством подразделения в г. Воронеж);

Пензенской, Нижегородской, респ. Мордовия (посредством подразделения в г. Пенза);

Самарской, Оренбургской, Ульяновской, респ. Татарстан, респ. Башкортостан (посредством подразделения в г. Самара);

Волгоградской, Астраханской, Краснодарском крае (посредством подразделения в г. Волгоград);

Московской (посредством подразделения в г. Москва);

Ленинградской (посредством удаленного офиса в г. Санкт-Петербург);

Свердловской (посредством удаленного офиса в г. Екатеринбург).

Гибкость, оперативность финансирования, возможность индивидуального подбора условий являются определяющими факторами уникальности и привлекательности услуг ООО «ЭкономЛизинг» на рынке.

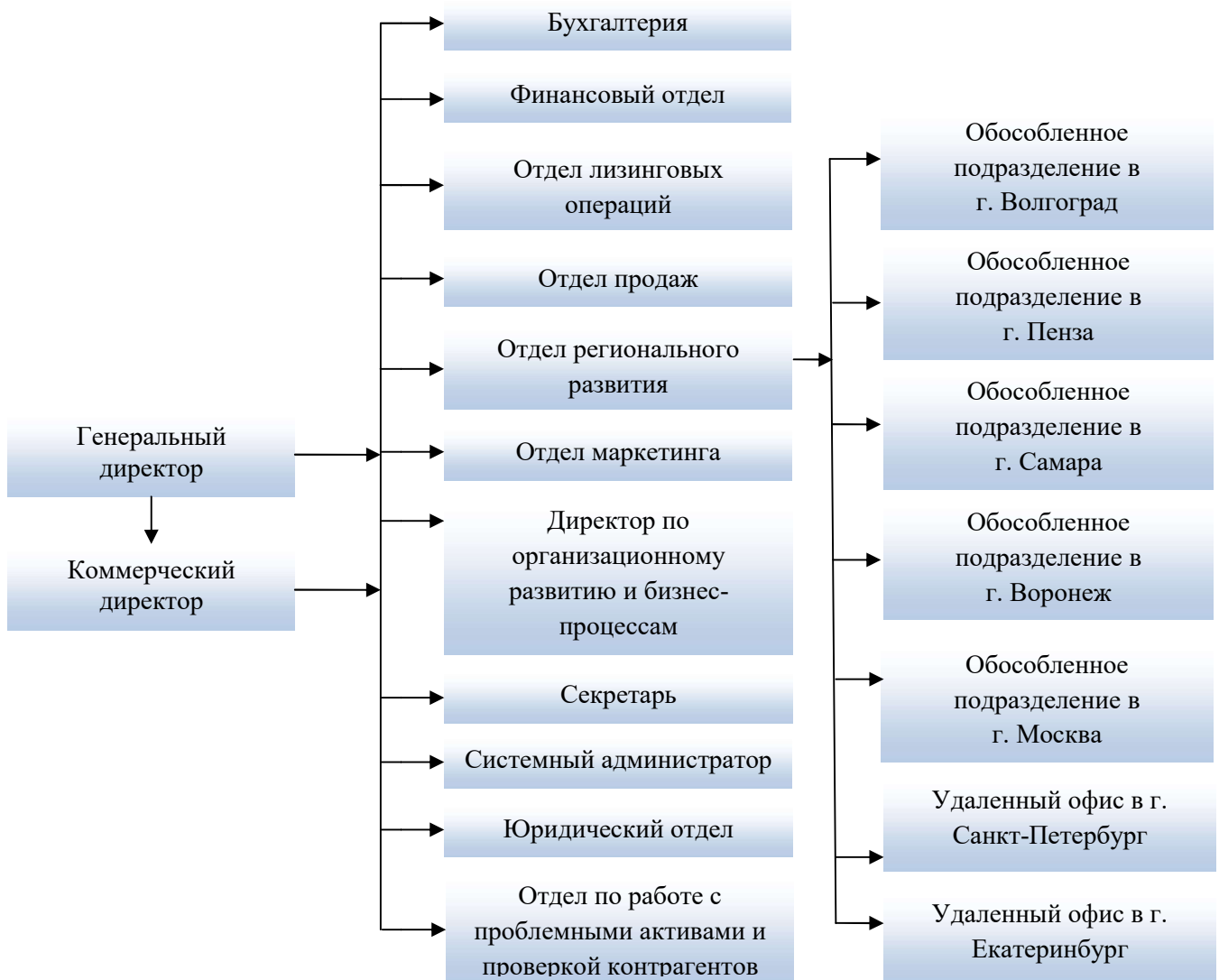
## 1.2. История создания и развития

Год	Описание
2006	<p>02 февраля 2006 года Леонгард Игорь Владимирович зарегистрировал лизинговую компанию «ЭкономЛизинг». Главная идея создания компании – предоставить широкому кругу клиентов наиболее интересные и выгодные условия лизинга.</p> <p>В июне 2006 года состоялось открытие офиса ООО «ЭкономЛизинг» в городе Волгограде.</p> <p>По данным «Эксперт РА» и аналитического центра «Эксперт Волга» ООО «ЭкономЛизинг» стал лидером среди компаний г. Саратов в 4-х сегментах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с/х техника;</li> <li>- промышленные комплексы;</li> <li>- торговое оборудование;</li> <li>- лизинг недвижимости.</li> </ul>
...	...
2019	<p>Подготовка компании к выходу на публичный долговой рынок.</p> <p>Дебютное размещение биржевых облигаций на Московской Бирже по открытой подписке выпуск биржевых облигаций объемом 100 млн. рублей. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению, составила 100%..</p> <p>Географическое расширение зон работы компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открыто обособленное подразделение в г. Воронеж, обособленное подразделение в г. Воронеж принимает заявки с Липецкой, Белгородской областей, проводит сделки с клиентами из г. Москва, подразделение в г. Волгоград работает с клиентами из г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар, Самарское подразделение заключает договоры лизинга с клиентами из г. Оренбург;</li> <li>- компания активно участвовала в выставках, что привело к приросту выигранных аукционов и дальнейшему заключению сделок с муниципальными организациями и образованиями.</li> </ul>
2020	<p>С 01.01.2020 компания изменила учетную политику.</p> <p>Был увеличен Уставный капитал до 10 450 млн. руб.</p> <p>Произошел процесс внедрения CRM и ЭДО в бизнес-процессы.</p> <p>Был размещен второй выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Возобновлена работа с АО «МСП Банк» - установлен лимит кредитования в размере 100 млн. руб.</p> <p>Лизинговый портфель компании за год вырос на 38%.</p> <p>Стартовала работа по открытию обособленного подразделения в г. Москва</p>
2021	<p>Компании исполнилось 15 лет.</p> <p>Был размещен третий выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Открыто обособленное подразделение в г. Москва</p> <p>Открыты лимиты в новых банках: ПАО «Банк ВТБ», АО «Альфа-Банк», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», АО «Дальневосточный банк», АО КБ «Урал ФД», АО «Первоуральскбанк».</p> <p>Лизинговый портфель компании вырос на 39%</p>
2022	<p>Погашен первый выпуск биржевых облигаций объемом 100 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Открыт лимит в новом банке – АО «СМП Банк».</p> <p>Заключены договоры лизинга с Пятигорским Заводом «Импульс» на сумму 110 млн. руб.</p> <p>Объем нового бизнеса за год составил рекордные 1 291 млн. руб.</p>
2023	<p>Погашен второй выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Начало сотрудничества с АО «Инвестторгбанк», ООО Банк «Саратов»</p> <p>Объем нового бизнеса за год составил рекордные 1 931 млн. руб.</p> <p>Размещены четвертый, пятый и шестой выпуски облигаций на общую сумму 300 млн.</p>

	руб. Увеличен уставный капитал до 16 млн руб.
<b>2024</b>	Погашен выпуск биржевых облигаций серии 001P-03 объемом 200 млн руб. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBBB-. Размещен выпуск биржевых облигаций серии 001P-07 на сумму 92 998 тыс. руб. Зарегистрирована программа биржевых облигаций на сумму 3 млрд руб. Объем нового бизнеса за 2024 год составил 2 165 млн руб. Объем лизингового портфеля на конец года составил 4 102 млн руб.
<b>2025</b>	Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBBB-. Размещены выпуски биржевых облигаций серии 001P-08 и 002P-01 на сумму 100 млн руб. каждый. Подписана кредитная линия с МСП Банк на сумму 300 млн руб. Объем нового бизнеса за 2025 год составил 2 174 млн руб. Объем лизингового портфеля на 31.12.2025 составил 5 028 млн руб. Открыт удаленный офис в г. Санкт-Петербург.

### 1.3. Описание структуры

В компании используется линейно-функциональная модель организационной структуры управления, которая предполагает разделение компании по отделам, выполняющим определенные специализированные задачи. Каждый отдел имеет руководителя, находящегося в подчинении непосредственно Генеральному директору.



#### 1.4. Миссия компании

**Миссией ООО «ЭкономЛизинг» является создание благоприятных, доступных условий на рынке лизинговых услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью модернизации и реструктуризации основных фондов предприятий.**

Благодаря принципам работы, компании удалось поддержать развитие предприятий Поволжского региона. За время работы было заключено более 4,7 тыс. договоров, на общую сумму более 24 млрд рублей, сумма приобретённого имущества для наших клиентов превышает 18 млрд рублей.

Для реализации миссии компания придерживается ключевых ориентиров:

- Гибкость – возможность предлагать условия и графики лизинговых платежей индивидуально по потребностям клиентов, согласовывать желаемые условия работы.
- Универсальность – возможность работать на рынке с предприятиями различных отраслей экономики, предоставляя в качестве предмета лизинга любое имущество.
- Качественный анализ финансового состояния и бизнеса клиентов, для снижения кредитных рисков и сохранения качества портфеля.
- Ориентация на привлечение более дешевых ресурсов, но достаточно оперативное их получение.
- Высококвалифицированное обслуживание при заключении и сопровождении контрактов.
- Усиление автоматизации текущих процессов, развитие систем анализа и контроля полного спектра рисков, переход на электронный документооборот

## 1.5. Стратегия и планы развития

Основные принципы работы компании, ее преимущества определены стратегией 2026-2028 гг. на базе SWOT-анализа. Выстроена система ценностей, ключевых ориентиров для построения бизнеса. При этом в изменяющихся условиях внешней среды стратегия ежегодно дополняется.

Компания по-прежнему конкурирует по стоимости лизинговых услуг с федеральными лизинговыми компаниями. Гибкость, оперативность финансирования, возможность индивидуального подбора условий являются определяющими факторами уникальности и привлекательности услуг компании на рынке.

Высокопрофессиональное руководство и персонал компании, имеющие опыт работы на финансовом рынке (в т.ч. лизинга) от 5 до 18 лет, грамотно выстраивают работу по заключению и обслуживанию сделок.

На базе проведенного исследования особенностей компании, определены следующие направления развития, в рамках которых компания строит свой бизнес и намерена продолжать работать в таких же тенденциях в ближайшие 3 года:

- увеличение лизингового портфеля;
- сохранение сбалансированности денежных потоков;
- сохранение качества лизингового портфеля;
- постепенное снижение стоимости привлекаемых финансовых ресурсов;
- расширение финансовых партнеров;
- дальнейшая географическая экспансия.

ООО «ЭкономЛизинг» достигает поставленных задач путем:

- повышения лояльности клиентов за счет роста качества предоставляемой услуги;
- увеличения объема продаж за счет привлечения новых клиентов, путем более активного предложения услуг, а также реализации различных маркетинговых программ и развития новых и малоосвоенных направлений продаж;
- охвата новых регионов и динамичное увеличение продаж в них;
- снижения стоимости продукта в целом, а также более сильного снижения стоимости для выделенного сегмента потребителей;
- улучшения качества оценки рисков;
- улучшения автоматизации бизнес-процессов.

Ключевыми направлениями стратегии ООО «ЭкономЛизинг» на период 2026 - 2028 гг. являются:

К 31.12.2026 г.:

- объем портфеля действующих договоров должен составлять не менее 6 млрд руб.

К 31.12.2027 г.:

- годовая чистая прибыль 200 млн руб.

К 31.12.2028 г.:

- открытие обособленного подразделения в г. Екатеринбург.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. Описание отрасли и позиция на рынке

В современном мире лизинговые сделки считаются одним из наиболее прогрессивных способов финансирования предпринимательской деятельности. Развитие рынка лизинга способно оказать положительное влияние в целом на экономику страны. Увеличение числа лизинговых сделок и рост их объемов способствует повышению технической оснащенности предприятий, развитию инновационных технологий, сглаживанию экономических дисбалансов.

По данным аналитического исследования АО «Эксперт РА» рынка лизинга за 2025г.:

- объем нового бизнеса снизился на 40%;
- объем лизингового портфеля составил 11,9 трлн. рублей, показав рост за год на 11%;
- Завершившийся 2025 год для российского лизингового бизнеса состоит из двух характерных периодов. Первый – это 1пг2025, прошедшее в условиях высоких процентных ставок и снижения платежеспособности клиентов, когда доля проблемных лизинговых активов выросла с 5,6 до 8,3% эквивалента ЧИЛ (из которых 5,5% – изъятое имущество). Второй – это 2пг2025, характеризующееся постепенным смягчением денежно-кредитной политики регулятора, что должно положительно сказаться на инвестиционной активности бизнеса. Несмотря на некоторое увеличение спроса во второй половине 2025 года, ставки для бизнеса еще высоки, и деловая активность лизингополучателей восстанавливается сдержанными темпами. В целом за 2025 год новый бизнес составил 2 трлн рублей, что на 40% меньше уровня 2024-го. Количество заключенных сделок просело ниже кризисного 2022 года и составило 311 тыс., что на 31% ниже уровня 2024-го.

- Объем нового бизнеса в корпоративных сегментах в относительном выражении просел за 2025 год в большей степени, чем в розничных – на 47%. Основное влияние оказал сегмент железнодорожной техники, который сократился на 53%, а без учета крупных разовых сделок в 3кв2024 – на 14%. На фоне уменьшения объемов погрузки на сети «РЖД» и профицита вагонного парка объем производства грузовых вагонов в 2025 году снизился на 28%. Простой составов несет дополнительные издержки, небольшие операторы распродают парк крупным игрокам. Лизинг морских и речных судов снизился на 54% – до уровня восьмилетней давности. Несмотря на стабильный темп строительства кораблей (верфи передали заказчикам 1296 гражданских судов – на уровне 2024 года), сохраняются проблемы с поставкой санкционного оборудования, в конце 2025-го правительство почти вдвое сократило программу льготного лизинга гражданских судов. Лизинг авиатранспорта вырос на 36%, что, однако, в абсолютном выражении составило всего +10 млрд рублей, а объем нового бизнеса в авиализинге за 2025 год оказался существенно ниже предшествующих лет. Имеющийся парк авиакомпаний обеспечивает потребности пассажирских перевозок (налажено обслуживание и снабжение запчастями и расходниками), однако поставки новых лайнеров так и не начались. Также в корпоративных сегментах отмечается снижение объема нового бизнеса с недвижимостью (-35%), который преимущественно зависит от крупных разовых сделок лидеров рынка.

- По итогам 2025 года значимый объем нового бизнеса сохраняется за ГК «Газпромбанк Лизинг», показавшей снижение на 43%. На второе место поднялась компания «Сбербанк Лизинг» (ГК), продемонстрировав уменьшение нового бизнеса на 18%. Третью позицию занимает компания «ГТЛК», объем нового бизнеса которой сократился на 54%. Концентрации лизингового бизнеса на игроках топ-10 снижается второй год подряд и составила 73% нового бизнеса.

#### ТОП-10 рэнкинга лизинговых компаний по объему нового бизнеса по итогам 2025 года:

Наименование компании	Объем нового бизнеса, млн руб.
«Газпромбанк Лизинг» (ГК)	447 711
«СБЕРБАНК ЛИЗИНГ» (ГК)	223 987
«ГТЛК»	162 203
«Балтийский лизинг (ГК)»	135 459
«Альфа-Лизинг» (ГК)	108 431
«ВТБ Лизинг»	105 600
«ЛК «Европлан»	88 473
«Росагролизинг»	76 769
«Совкомбанк Лизинг»	57 806
«РЕСО-Лизинг»	55 927

Источник: данные АО «Эксперт РА»

## 2.2. Данные о текущей деятельности

ООО «ЭкономЛизинг» – универсальная лизинговая компания, является одним из крупнейших региональных игроков в Саратовской области. Приоритетный регион деятельности – Саратовская область.

Компания успешно развивает региональную сеть и посредством всех подразделений представлена в следующих областях:

- Воронежской, Белгородской, Липецкой (посредством подразделения в г. Воронеж);
- Пензенской, Нижегородской, респ. Мордовия (посредством подразделения в г. Пенза);
- Самарской, Оренбургской, Ульяновской, респ. Татарстан, респ. Башкортостан (посредством подразделения в г. Самара);
- Волгоградской, Астраханской, Краснодарском крае (посредством подразделения в г. Волгоград);
- Московской, (посредством подразделения в г. Москва)
- Ленинградской (посредством удаленного офиса в г. Санкт-Петербург).
- Свердловской (посредством удаленного офиса в г. Екатеринбург).

По данным АО «Эксперт РА» по итогам 2025 года ООО «ЭкономЛизинг» входит в ТОП-100 лизинговых компаний РФ (56 место – по объему нового бизнеса, 56 место по объему лизингового портфеля).

Основными направлениями деятельности эмитента являются:

- лизинг легкового и грузового транспорта;
- лизинг дорожной и строительной спецтехники;
- лизинг технологического оборудования;
- лизинг недвижимости.

Основная специализация эмитента – лизинг транспорта.

Основными конкурентами эмитента являются: АО «Сбербанк Лизинг», ООО «Балтийский лизинг», АО «ЛК «Европлан», ООО «Альфа-Лизинг» и другие.

В целом, основными конкурентными преимуществами эмитента являются:

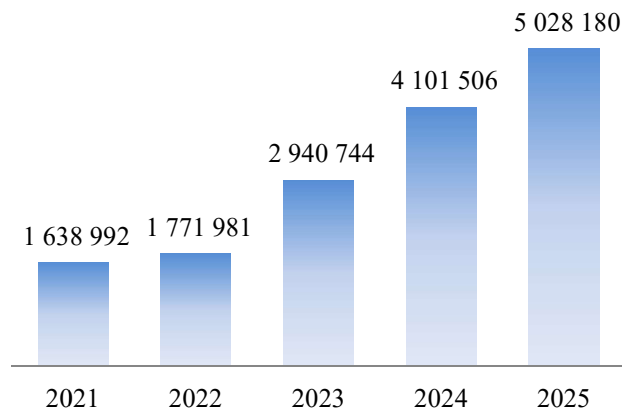
- безупречная деловая репутация;
- легко масштабируемая и клиентоориентированная бизнес-модель;
- наличие стабильной клиентской базы и потенциальные новые крупные контракты;
- высококвалифицированная управленческая команда.

Накопленный опыт в сфере лизинговых услуг позволяет ООО «ЭкономЛизинг» предлагать своим клиентам выгодные условия сотрудничества, высокий уровень сервиса и поддержку на каждом этапе сделки. 20 лет ООО «ЭкономЛизинг» проявляет себя как динамичная и перспективная компания с конкурентоспособными условиями лизингового финансирования.

Объем лизингового портфеля по итогам 2025 год увеличился на 23%. Большую часть лизингового портфеля занимают клиенты из основного региона присутствия компании.

Показатель	2024	2025
Объем лизингового портфеля, тыс. руб.	4 101 506	5 028 180
Количество действующих лизинговых договоров, шт.	646	659
Уровень просроченной задолженности, тыс. руб.	16 325,82	40 468,40
Уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля, %	0,4%	0,80%
Сумма новых лизинговых договоров, тыс. руб.	3 191 332	3 950 455
Количество заключенных договоров	322	255

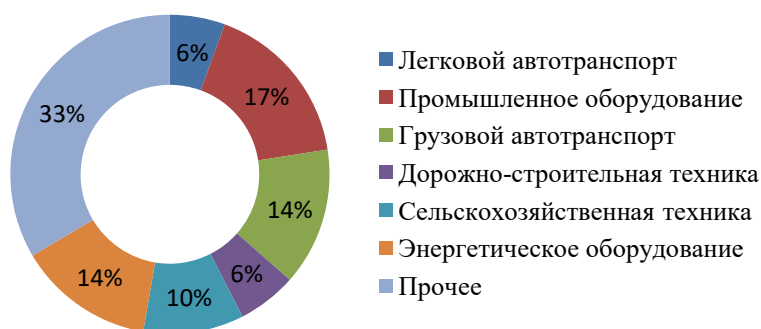
За 2025 год объем заключенных договоров лизинга составил 3 950 млн руб. Уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля не превышает 1%. ООО «ЭкономЛизинг» взвешенно подходит к анализу лизингополучателей, осуществляя проверки как финансово-экономического состояния потенциального лизингополучателя, так и проверку на широкий спектр возможных рисков, связанных с деятельностью лизингополучателя.



Динамика лизингового портфеля (тыс. руб.)

С точки зрения структуры лизингового портфеля в разрезе предметов лизинга следует отметить, что основными направлениями деятельности эмитента является:

- лизинг легкового автотранспорта (6%);
- лизинг промышленного оборудования (17%);
- лизинг грузового автотранспорта (14%);
- лизинг дорожно-строительной техники (6%);
- лизинг сельскохозяйственной техники (10%);
- лизинг энергетического оборудования (14%);
- лизинг прочих (33%).



Структура лизингового портфеля (на 31.12.2025 г.)

Основной задачей компании является привлечение новых клиентов, расширение зоны присутствия, а также рост портфеля. Мы нацелены на дальнейшее динамичное развитие и охватывание новых ниш рынка.

### 2.3. География деятельности

Одним из пунктов стратегии развития компании является увеличение количества региональных обособленных подразделений. На сегодняшний день ЭкономЛизинг представлен в качестве офисов продаж в г. Волгограде, в г. Пензе, в г. Самара, в г. Воронеже, в г. Москва и в г. Санкт-Петербурге. Посредством подразделений компания охватывает рынки граничащих с ними областей: Белгородской, Курской, Липецкой, Ульяновской, Оренбургской, Тамбовской, Нижегородской, Астраханской областями, респ. Татарстан, респ. Башкортостан, Мордовской респ., Ленинградской обл, Свердловской обл, Краснодарским краем, а также респ. Крым. Сделки региональной сети составляют около 39% от общего объема вновь заключенных договоров 2025 года. В общем объеме лизингового портфеля доля сделок региональных подразделений составляет 50%.

Среди крупнейших региональных клиентов следует выделить ООО «Дельта-Агро», ООО «Эко-Технологии Плюс», ООО «Ред Таг», ООО «Глобалтест», АО «Волгоградоблэлектро», ООО «Красный ключ», ГУПП РПВВ, ООО «Дисофт», ООО «Лазарь», ООО «ЦЕХ-55».

В 2025 году началось сотрудничество с ООО «Лазарь», с которым были заключены сделки по передаче в лизинг медицинского оборудования для Московского спортивного медицинского центра, а

также заключена крупная сделка с ООО «Дисофт» на поставку высокотехнологичного электронного оборудования. Продолжилось сотрудничество с компаниями ООО «ЭКО-Технологии плюс», ООО «Дельта-Агро», ООО «Глобалтест» и ООО «ЦЕХ-55».

## 2.4. Финансовое состояние

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 13 от 28.12.2024 г. Приказом №13 от 28.12.2024г. внесены изменения в учетную политику ООО «ЭкономЛизинг» для целей бухгалтерского учета к применению с 01.01.2025г. с учетом:

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другие.

Указанные ниже изменения (корректировки) связаны с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Далее по тексту ФСБУ 4/2023) и Рекомендации ОЛА-ФСБУ-Р10/2025 «Раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности об объектах учета аренды» (Далее по тексту Рекомендации ОЛА-ФСБУ-Р10/2025).

Сравнительные показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. и 31.12.2023г. были изменены для обеспечения сопоставимости данных.

Согласно п. 10 ФСБУ 4/2023 допускается при существенности показателей самостоятельное введение в баланс дополнительных показателей.

Общество в **строке 1150 «Основные средства»** ввело строку «Доходные вложения в материальные ценности», ранее это была отдельная строка 1160, которая формой бухгалтерского баланса ФСБУ 4/2023 не предусмотрена.

Показатели строки 1150 «Основные средства»:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Строка 1150 «Основные средства» до корректировки</b>	24 950	29 137
Строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» до корректировки	16 881	37 399
<b>Итого по строке 1150 «Основные средства» (после корректировки)</b>	41 831	66 536

По строке «Доходные вложения в материальные ценности» на конец 2024 и 2023 гг. была указана остаточная стоимость предметов операционной аренды и инвестиционные (капитализируемые) затраты лизингодателя по созданию предмета аренды в период от даты подписания договора финансовой аренды (лизинга) до даты передачи предмета аренды в неоперационную аренду.

Согласно п. 16 ФСБУ 4/2023 авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением внеоборотных активов, представляется в активе баланса как внеоборотная и показывается по целевой статье.

Согласно Рекомендации ОЛА-ФСБУ-Р10/2025 инвестиционные (капитализируемые) затраты лизингодателя по созданию предмета аренды в период от даты подписания договора финансовой аренды (лизинга) до даты передачи предмета аренды в лизинг, включая авансы поставщикам по приобретаемым предметам лизинга, он может включать по целевой принадлежности в статью 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Исходя из вышеизложенного **по строке 1150 «Основные средства» в строке «Доходные вложения в материальные ценности»** бухгалтерского баланса исключены затраты на приобретение предмета лизинга, затраты на доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях и другие:

Наименование актива	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Доходные вложения в материальные ценности в том числе:	96 668	41 546
Иные незавершенные капитальные вложения (до корректировок)	79 787	4 147
Сумма корректировок	(79 787)	(4 147)
Доходные вложения в материальные ценности в том числе:	<b>16 881</b>	<b>37 399</b>
Иные незавершенные капитальные вложения (после корректировок)	-	-

Соответственно по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» включена сумма инвестиционных (капитализируемых) затраты лизингодателя по созданию предмета аренды в период от даты подписания договора финансовой аренды (лизинга) до даты передачи предмета аренды в лизинг, включая авансы поставщикам по приобретаемым предметам лизинга:

Наименование актива	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Прочие внеоборотные активы (до корректировок)	752 193	824 488
Сумма корректировок	221 499	245 817
Капитализируемые затраты по договорам лизинга до начала лизинга		
в том числе:		
- Иные незавершенные капитальные вложения	79 787	4 147
- Предварительная оплата поставщикам и подрядчикам за предметы лизинга	141 712	241 670
Прочие внеоборотные активы (после корректировок)	<b>973 692</b>	<b>1 070 305</b>

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса исключены суммы предварительной оплаты, авансов, выданных поставщикам и подрядчикам по приобретению предметов лизинга:

Наименование актива	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Дебиторская задолженность (до корректировок)	1 264 068	822 717
Сумма корректировок	(141 712)	(241 670)
в том числе:	(141 712)	(241 670)
- расчеты с поставщиками и подрядчиками		
Дебиторская задолженность (после корректировок)	<b>1 122 356</b>	<b>581 047</b>

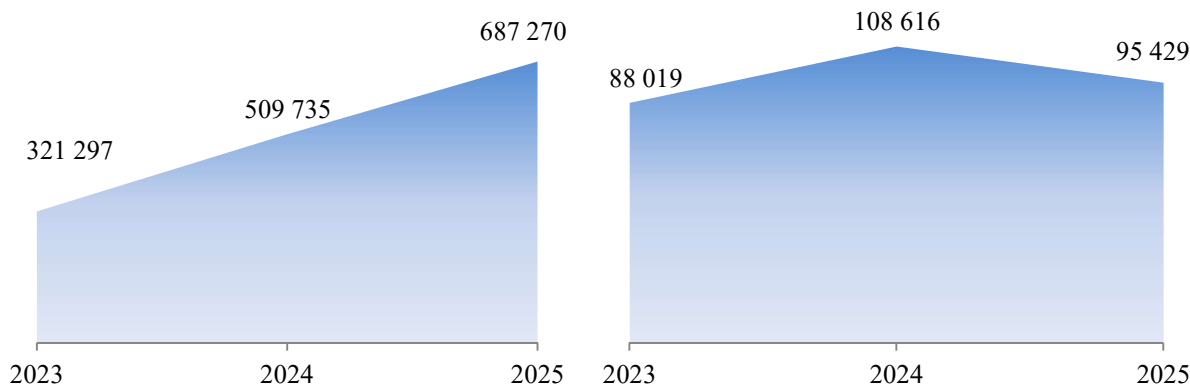
В связи с обновлением форм бухгалтерской отчетности по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса исключена сумма долгосрочных активов к продаже:

Наименование актива	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Запасы (до корректировок)	58 800	2 393
Сумма корректировок	(58 794)	(2 346)
в том числе:		
- долгосрочные активы к продаже	(58 794)	(2 346)
Запасы (после корректировок)	<b>6</b>	<b>47</b>

Сумма долгосрочных активов к продаже показана отдельной строкой баланса 1215.

За анализируемый период наблюдается существенный рост выручки на 114%. Рост выручки связан со значительным ростом лизингового портфеля за анализируемый период. Ежегодный рост объема нового бизнеса отразился на показателе прибыли до налогообложения, рост которого составил 162% или 85 615 тыс. руб. Рост чистой прибыли составил 8%. Чистая прибыль за 2025 год равна 95 429 тыс. руб. Разная динамика данных показателей объясняется применением ПБУ 18/02 и изменением учета аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

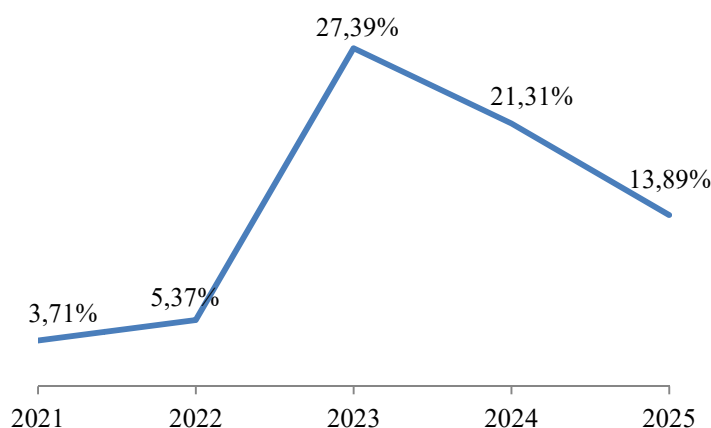
Согласно стратегии, которой придерживается ООО «ЭкономЛизинг», на 2025 год планируется сохранение и увеличение набранного темпа роста показателей.



Динамика выручки (тыс. руб.)

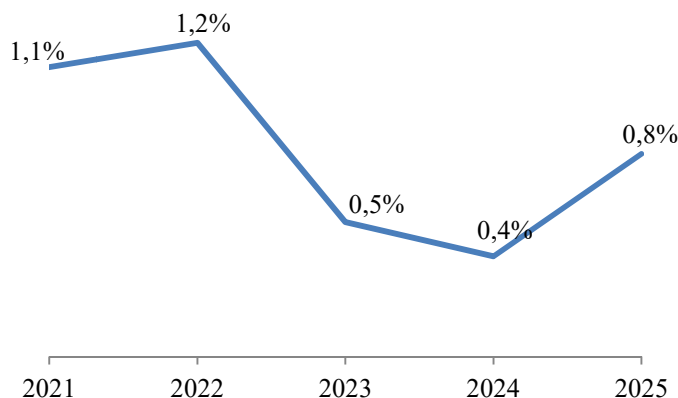
Динамика чистой прибыли (тыс. руб.)

Деятельность компании за рассматриваемый период является прибыльной. Рентабельность ведения деятельности обеспечивается за счет контроля над издержками и автоматизации бизнес-процессов. У предприятия есть резерв увеличения рентабельности собственного капитала за счет изменения величины долговой нагрузки и ее оптимизации. Снижение рентабельности объясняется высоким налогом на прибыль, сформированным из-за временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом.



Динамика рентабельности деятельности

Одним из ключевых индикаторов, характеризующих качества лизингового портфеля, а также развития бизнеса, является уровень просроченной задолженности. ООО «ЭкономЛизинг» взвешенно подходит к анализу лизингополучателей и заявок на лизинг, осуществляя проверки как финансово-экономического состояния потенциального лизингополучателя, так и проверку на широкий спектр возможных рисков, связанных с деятельностью лизингополучателя и возвратность вложенных в сделку ресурсов. В настоящий момент уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля не превышает 1 %.



Динамика доли просроченной задолженности в составе лизингового портфеля

Одним из главных факторов сохранения платежной дисциплины, высокой ликвидности, а также отсутствия кассовых разрывов является сбалансированность поступлений лизинговых платежей с выплатами по кредитам.

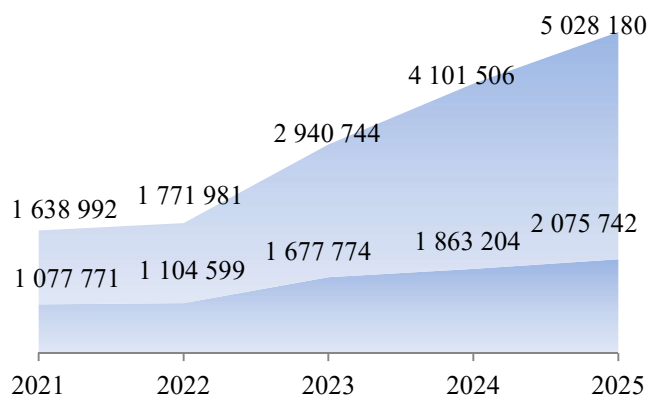
За время работы компания не допускала просрочек ни по одному из кредитных договоров и заслужила безупречную репутацию среди банков-партнеров. Этому способствует грамотная финансовая политика, что подтверждается сохранением на комфортном уровне соотношения лизингового и кредитного портфелей.

Для сохранения баланса доходов и расходов принимаются следующие меры:

- Синхронизированное построение финансовых потоков
- Четкая система бюджетирования, в рамках которой формируются плавающие бюджеты движения денежных средств со сроками: 12 месяцев, 6 месяцев и 3 месяца с созданием сценариев развития, зависящих от факторов: объем продаж, стоимость ресурсов, платежная дисциплина клиентов. Это делает бизнес более защищенным и предсказуемым.

- Сокращение издержек, контроль за расходами. Компания непрерывно ищет варианты по снижению всех видов затрат, сбалансированное распределение расходов в течение года, повышения эффективности работы сотрудников при наличии осложнений экономической ситуации на рынке и в стране.

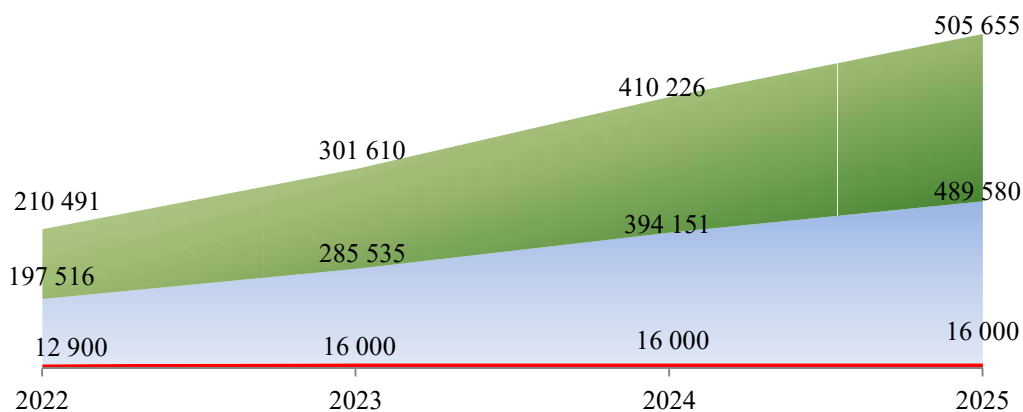
- Поиск дешевых источников финансирования.



Соотношение лизингового и кредитного портфелей (тыс. руб.)

По итогам 2025 г. величина активов общества достигла 2 858 195 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 31 декабря 2024 г. на 426 658 тыс. руб. (или на 15%). Рост активов напрямую связан с резким увеличением лизингового портфеля.

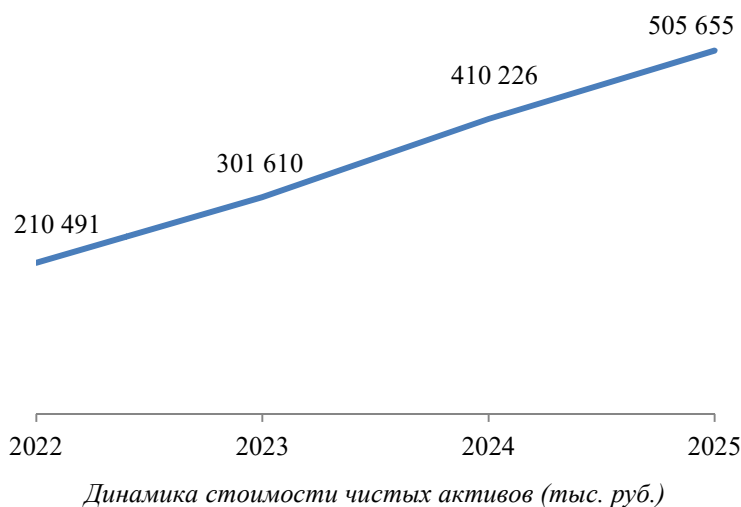
Чистая прибыль в размере 95 429 тыс. руб., полученная компанией в 2025 году, была направлена в нераспределенную прибыль. По состоянию на 31.12.2025 г. размер нераспределенной прибыли составил 489 580 тыс. руб. Величина собственного капитала компании на конец 2025 года составила 505 655 тыс. руб. Следует отметить стабильной рост данного показателя. Уставный капитал общества составляет 16 000 тыс. руб., при этом последнее увеличение уставного капитала осуществлялось в 2023 г. на сумму 3 100 тыс. руб.



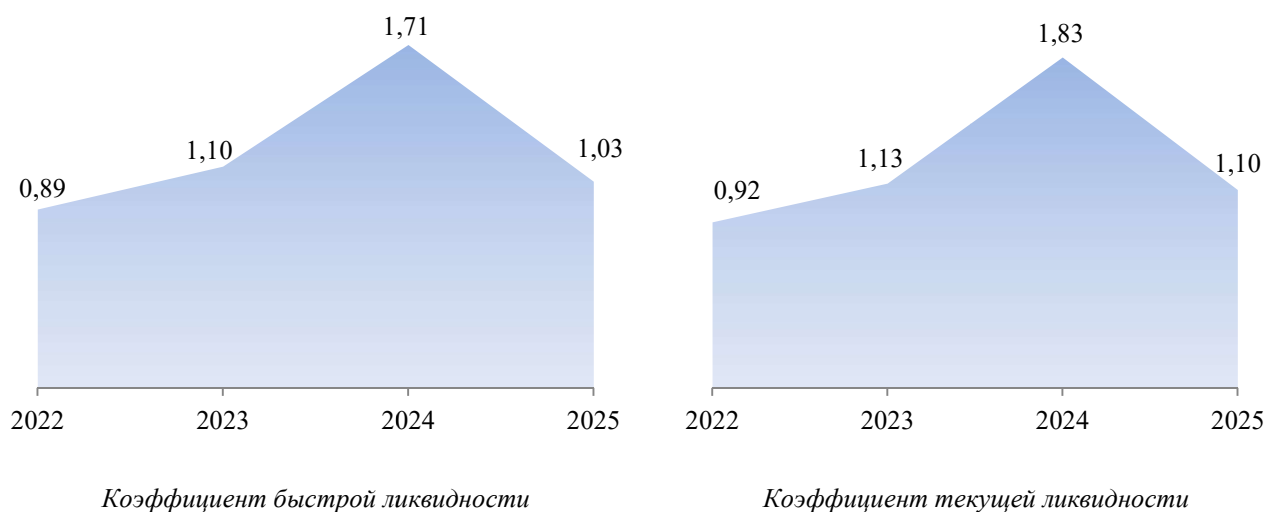
■ Уставный капитал ■ Нераспределенная прибыль ■ Собственный капитал

Структура собственного капитала (тыс. руб.)

Рост нераспределенной прибыли положительно влияет на стоимость чистых активов компании. Положительная динамика данного показателя характеризует развитие компании, а также повышение инвестиционной привлекательности.



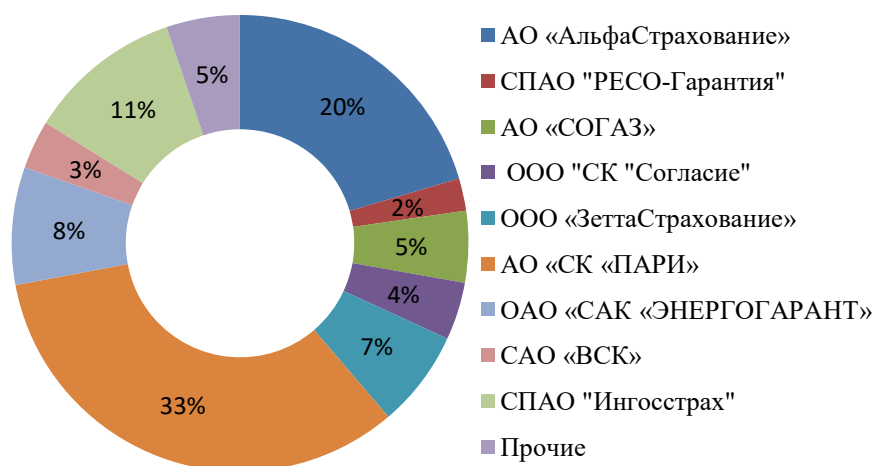
Компания уделяет особое внимание своей финансовой стабильности, а также платежеспособности как по кредитам, так и по своим обязательствам перед поставщиками и подрядчиками. Показатель ликвидности всегда держится на стабильном уровне в пределах принятых норм и средних значений по отрасли.



Сохранить ликвидность активов компании позволяет обязательное условие по договорам лизинга - страхование предмета лизинга на весь срок действия договора на сумму рыночной стоимости предмета лизинга по рискам «хищение», «ущерб», «гибель».

ООО «ЭкономЛизинг» работает с надежными страховыми компаниями, имеющими высокий уровень финансовой устойчивости и достойную деловую репутацию. Партнерами являются такие страховые компании, как:

- АО «АльфаСтрахование»
- СПАО "РЕСО-Гарантия"
- АО «СОГАЗ»
- ООО "СК "Согласие"
- ООО «ЗеттаСтрахование»
- АО «СК «ПАРИ»
- ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
- САО «ВСК»
- СПАО «Ингосстрах»
- ООО СК «Гелиос»



Страховые компании – партнеры

Грамотное управление ликвидностью позволяет преодолевать неблагоприятные рыночные явления, связанные, в том числе и с последствиями финансового кризиса и нестабильностью рынка.

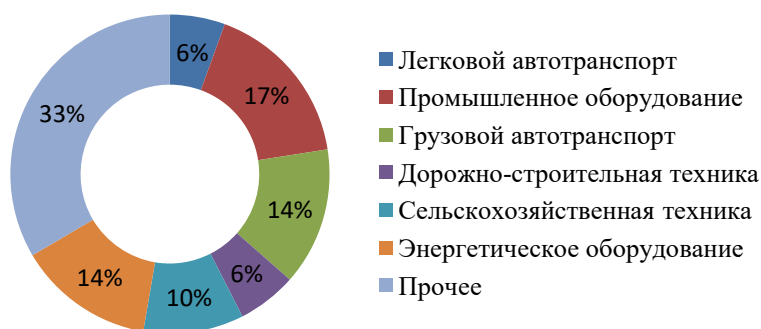
## 2.5. Фондирование

Для реализации поставленных задач необходимо бесперебойное финансирование. Традиционным решением данного вопроса выступает привлечение заемных средств, на долю которых исторически приходится до 90% объема финансирования лизинговых сделок в нашей стране. Компания активно работает с банковским сектором для привлечения фондирования. Кредитная политика компании заключается в диверсификации кредитного портфеля для исключения зависимости от одного кредитора. Компания обладает положительной кредитной историей, за все время не было допущено ни одной просрочки исполнения обязательств.

За всю историю деятельности компания успешно сотрудничала более чем с 30 банками. В 2025 году мы продолжили сотрудничество с нашими основными кредиторами в рамках согласованных лимитов (АО «КОШЕЛЕВ-Банк», АО Свой Банк, АО «МСП Банк», АО «Альфа-Банк», ПАО «Банк ВТБ», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», ООО Банк «Саратов»).

В 2025 году состоялось 2 выпуска облигационных займов на общую сумму 200 000 тыс. руб.

Выполнение обязательств по биржевым облигациям серии 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07, 001P-08 и 002P-01 осуществляется без просрочек.



Структура кредитного портфеля

Согласно бюджетной политике, графики погашения основного долга по привлекаемым кредитам должны быть строго синхронизированы с графиками уплаты лизинговых платежей в сроки, соответствующие периоду лизинга имущества. В этой связи денежные потоки сбалансированы как на текущий момент, так и в долгосрочной перспективе.

Интерес к лизингу со стороны бизнеса, стремление компании к динамичному развитию, постоянно растущий план продаж обуславливают необходимость в дополнительных источниках финансирования, в дешевых ресурсах и упрощенных условиях их выборки. Уверенность в установлении новых партнерских отношений с банками добавляет безупречная кредитная история: за весь срок работы компания ни разу не нарушила исполнение обязательств по обслуживанию кредитного портфеля. В самом начале своей

деятельности компания имела в качестве партнера один финансирующий банк, за годы развития количество банков превысило 30. Репутация банков-партнеров не вызывает ни малейших сомнений, особенно, беря во внимание политику ЦБ РФ по «оздоровлению» банковского сектора и выводу из рынка слабых игроков посредством ликвидации.

Кредитование лизинговых сделок нашей компании не прекращалось ни в кризисный период 2008 года, ни в период обвала экономики в 2014-2016 гг., ни в ковидный и постковидный периоды, а также и в 2024 году, несмотря на сложный год с точки зрения роста ключевой ставки.

## **2.6. Основные партнеры**

### **ООО «Сардорстрой»**

ООО «Сардорстрой» присутствует на рынке строительных работ с 2004 года. Основным видом деятельности является строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог 1-4 технических категорий, ремонт мостов, строительство зданий и сооружений. Компания располагает несколькими собственными производственными базами в Саратовской и Волгоградской областях.

### **ООО «Промснаб»**

ООО «Промснаб» является производителем готовой еды под брендом «Вкусно жить». Бизнес образовался в 2021 году, и уже к 2024 году продукция появилась на прилавках крупных сетевых магазинов: Пяточка, Магнит, Лента. В 2025 году произошло глобальное расширение производства, построен новый цех и закуплено современное производственно-складское оборудование.

### **ООО «Кэрос Торг»**

ООО «Кэрос Торг» предоставляет услуги медицины и косметологии под брендом Бьюти Лаунж. Бьюти Лаунж – сеть клиник косметологии экспертного уровня по доступным ценам. С 2019 года мы создаем пространство, где красота и здоровье сочетаются с высокими стандартами качества. Бьюти Лаунж – это клиники в Москве и Саратове, где каждый пациент получает профессиональный уход, безопасные процедуры и видимый результат по доступным ценам.

### **ООО «Дельта-Агро»**

АО «Дельта-Агро» — крупный агропромышленный холдинг юга России, управляющий земельным банком 103 тыс. га и собственной логистической инфраструктурой. Компания обеспечивает полный цикл производства, хранения и реализации ключевых культур: пшеницы, ячменя, подсолнечника и нута. Стратегия роста основана на государственной поддержке (льготное налогообложение) и планомерном увеличении земельного банка (CAGR +8,5% с 2010 г.). К 2028 году планируется расширение активов на 20 тыс. га и модернизация инфраструктуры, что позволит повысить рентабельность до 35%. Заботясь о земле, «Дельта-Агро» кормит мир и предлагает инвесторам участие в устойчивом и высокомаржинальном бизнесе с прозрачной структурой и доказанной эффективностью.

### **ООО «Ред Таг»**

ООО «РЕД ТАГ» представляет собой федеральное баинговое агентство, специализирующееся на закупке ООН и ДООН-инвентаря для крупных федеральных игроков (Федеральных брендов или федеральных рекламных агентств) в любом уголке России. В данный инвентарь входят наружные уличные щиты, диджитал-экраны, призмадинамические установки, скроллеры и другие носители. Компания входит в медиагруппу «РИМ», которая является вторым игроком на ООН-рынке России. Головной офис ООО «РЕД ТАГ» находится в городе Казань, также в 2023 году открыто представительство в Москве.

### **ООО «Глобалтест»**

ООО «ГлобалТест» – специализированное научно-производственное предприятие с замкнутым циклом разработки и изготовления измерительной датчиковой аппаратуры. Компания стремится занять лидирующие позиции в области разработки, производства и метрологического обеспечения измерительной датчиковой аппаратуры параметров движения и механического нагружения. Это датчики вибрации, удара, силы, давления, акустической эмиссии и согласующие электронные устройства. Продукция ООО «ГлобалТест» ассортимент которой составляет уже более 300 позиций, востребована на российском и зарубежных рынках. Количество потребителей быстро растет и уже превышает 1500 предприятий.

## **АО «Волгоградоблэлектро»**

АО "Волгоградоблэлектро" - территориальная сетевая организация, представлена энергообъектами с уровнем напряжения 110 - 0,4 кВ и прочим оборудованием, зданиями, сооружениями, спецтехникой. Основным видом деятельности компании является передача и распределение электроэнергии потребителям Волгоградской области, относящимся к категориям: население, жилищно-коммунальное хозяйство, объекты малого и среднего предпринимательства.

АО "Волгоградоблэлектро", являясь хозяйствующим субъектом в составе электроэнергетической отрасли, функционирует в сфере коммунального электроснабжения и обеспечивает электроэнергией потребителей на территории 6 городских округов, 33 муниципальных районов и 141 населенного пункта в границах балансовой принадлежности

## **ГУП РПВВ**

ГУП "Республиканское Предприятие Водоснабжения и Водоотведения" - динамично развивающееся производственное предприятие осуществляющее деятельность по производству питьевой воды, транспортировке и распределению воды, учет воды, по работе с клиентами, строительству и модернизации сооружений водоснабжения.

## **2.7. Основные факторы риска**

Деятельность лизинговой компании напрямую связана с работой по оценке и снижению рисков.

Ниже приведена краткая характеристика основных видов рисков и указаны меры по их ограничению.

### Риск ликвидности

Риск ликвидности характеризует риск появления дисбаланса в денежных потоках. Компания всегда синхронизирует денежные потоки по срокам, любые кредитные средства привлекаются на срок, идентичный лизинговым платежам, и имеют ту же динамику погашения. Кроме того, в компании автоматизирована система краткосрочного и долгосрочного планирования, что позволяет в оперативном режиме отслеживать и корректировать потоки.

Для исключения риска при повышении стоимости предмета лизинга и возникновения дополнительных затрат, каждый договор лизинга предусматривает пересчет графика в соответствии с итоговой суммой оплаты поставщику. Также договором предусмотрен пункт об одностороннем повышении лизинговых платежей в случае повышения банком, финансирующим данную сделку, процентной ставки по кредиту вследствие повышения ЦБ ключевой ставки, а также дестабилизации экономической ситуации.

### Кредитный риск

Для снижения кредитного риска проводится оценка финансового состояния лизингополучателя, изучается его финансовая отчетность, кредитная история, оценивается прогноз получения выручки.

Обязательным этапом при принятии решения о финансировании является оценка лизингополучателя юридической службой на предмет юридической правомерности сделки, а также с точки зрения экономической безопасности.

Элементом снижения кредитного риска является диверсификация портфеля по видам предметов лизинга и отраслям лизингополучателей. Для исключения возможности неполучения компанией лизинговых платежей, обязательным условием договора является заключение дополнительного соглашения о списании денежных средств с банками в пользу ООО «ЭкономЛизинг».

### Имущественный риск

В первую очередь оценивается ликвидность предмета лизинга. В случае, приобретения б/у авто- и спецтехники специалистами компании обязательно проводится осмотр имущества для формирования понимания реальной стоимости предмета лизинга.

На этапе принятия решения о финансировании проверяется надежность поставщика, его деловая репутация. Для минимизации риска непоставки товара применяется рассрочка оплаты стоимости предмета лизинга, особенно в случае продолжительного срока поставки.

Так же повторно может проводиться осмотр при получении предмета лизинга для проверки качественного и количественного соответствия объекта заданным свойствам.

Для снижения имущественного риска все имущество компании подлежит страхованию на сумму рыночной стоимости по рискам повреждения и утраты на весь срок действия договора лизинга. Кроме этого, предмет лизинга подлежит страхованию и на период транспортировки.

Договором лизинга предусмотрена полная ответственность лизингополучателя за обеспечение сохранности предмета лизинга, а также прописаны его обязательства касательно эксплуатации объекта. Нарушения данных условий наказываются штрафными санкциями.

До принятия решения о финансировании оценивается рынок сбыта приобретаемого имущества, рассматривается возможность обратного выкупа объекта поставщиком.

#### Операционный риск

Снижение операционного риска достигается путем автоматизации производственных процессов. В настоящее время на базе программных модулей к 1С автоматизирован процесс заключения и сопровождения лизинговых контрактов: завершена работа по построению системы анализа и учета данных по страхованию предметов лизинга, по залоговому обеспечению кредитных договоров, по учету и планированию поступающих платежей. Также максимально автоматизирован процесс составления договоров и приложений к ним.

Также важным элементом снижения операционного риска является создание и строгое соблюдение регламента работы, который описывает работу всех служб, а также определяет ответственных лиц за выполнение работы.

#### Юридический риск

Одним из способов снижения юридического риска является тщательная проверка лизингополучателя и всех подписываемых договоров юридической службой.

Кроме этого в компании проводится тщательный мониторинг законодательства юридической службой с помощью постоянно обновляемых программ.

ООО «ЭкономЛизинг» внимательно относится к оценке и снижению риска, что в итоге отражается на качестве портфеля и приводит к безукоризненной работе компании.

Политика компании в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков управленческий состав предпринимает все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

**Генеральный директор**



**Леонгард А.Н.**