

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ЭКОНОМ  
ЛИЗИНГ.**

**2024**

## Оглавление

<b>ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА</b> .....	3
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ</b> .....	4
1.1. Основные сведения.....	4
1.2. История создания и развития.....	5
1.3. Описание структуры .....	6
1.4. Миссия компании .....	7
1.5. Стратегия и планы развития.....	8
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	9
2.1. Описание отрасли и позиция на рынке.....	9
2.2. Данные о текущей деятельности .....	10
2.3. География деятельности.....	12
2.4. Финансовое состояние.....	12
2.5. Фондирование.....	18
2.6. Основные партнеры .....	19
2.7. Основные факторы риска .....	20



### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Весь 2024 год бизнес находился в условиях достаточно жесткой кредитно-денежной политики. Начиная со второго полугодия, ключевая ставка выросла на 5 базисных пунктов с 16% до 21%. Уже привычным условием финансирования в договорах лизинга стала плавающая ставка.

Тем не менее годовой план нам удалось выполнить на 124,7%, профинансировав сделки более чем на 2,1 млрд рублей.

В основном это были сделки с повторными клиентами, которые в начале года заключили новые контракты из дорожно-строительной отрасли, энергетической, медицинской, стекольной промышленности и т.д..

В связи с ограничениями банковских переводов в Китай, лизинговых сделок с прямыми поставками из Китая стало меньше. Бизнес стал чаще рассматривать приобретение недвижимости в лизинг в качестве альтернативы ипотеке. Увеличилось количество сделок с недвижимостью как коммерческой, так и жилой. Мы провели первую сделку с 10-летним графиком на коммерческую недвижимость стоимостью 44 млн рублей.

Продолжилась поддержка в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности». На 2024 год уже была согласована субсидия Минпромторгом РФ для компенсации расходов на приобретение основных средств. Были заключены договоры лизинга на общую сумму более 102,6 млн руб.

Бизнес стал чаще обращаться за возвратным лизингом. При модернизации производства за счет собственных средств, у бизнеса возникает необходимость

возврата денег в оборот. Такие сделки мы так же финансировали на протяжении 2024 года.

Что касается качества нашего портфеля, то он остается стабильно удовлетворительным. Мы проверяем финансовую дисциплину всех клиентов, особенно новых. Сотрудничаем с НБКИ и запрашиваем кредитную историю, проверяем деловую репутацию. Не финансируем сделки без авансов, анализируем финансовую отчетность.

Мы стараемся нивелировать зависимость от банковского фондирования. Объем сделок, профинансированных собственными средствами, растет. В том числе и за счет средств, привлеченных посредством размещения облигационных займов на ММВБ. В 2024 году успешно прошла эмиссия облигационного займа на общую сумму 93 млн руб. В 2025 году мы планируем закрыть нашу программу на 1 млрд руб. и выйти уже на новую, общим объемом не 0 менее 3 млрд руб.

Таким образом, 2024 год сложился для нашей Компании вполне успешно. Годовой план был перевыполнен на 24,7%, объем профинансированных сделок составил 2 103 млн руб., лизинговый портфель вырос на 40% и составил 4 101, 5 млн руб.

Рейтинговое агентство Эксперт РА оценило динамику нашего портфеля, его качество и дифференцированность, наш подход к оценке рисков и репутацию Эмитента, и повысило рейтинг кредитоспособности до *ruBBB-*, что говорит о стабильности и финансовой устойчивости нашей Компании.

Федеральные банки-партнеры, такие как Альфа Банк, ВТБ Банк подтвердили и пролонгировали действие лимитов, оценив нашу деловую репутацию и качество платежной дисциплины.

На предстоящий 2025 год у нас большие планы. Помимо новой программы биржевых облигаций, которая предусмотрена в 2025 году, в качестве привлечения денежных средств мы хотели бы использовать и такой инструмент, как ЦФА.

Основной задачей 2025 года для нас по-прежнему является автоматизация наших внутренних процессов для сокращения сроков проведения сделок, для аналитики и учета финансовых показателей, удаленного контроля за предметами лизинга. Это в том числе позволит нам расширить географию финансирования клиентов без открытия дополнительных подразделений. Мы уже в 2024 году стали активно работать с Нижегородским регионом, приняли участие в выставке медицинского оборудования в г. Казань.

Мы видим полезность лизинга для МСБ, готовы меняться и адаптироваться под текущие обстоятельства. И у нас это получается!

Мы настроены на продуктивную работу. Ценим каждого нашего Партнера и Клиента, благодарим за плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество, и верим в Успех совместных решений!

**С пожеланием успехов,**

**Генеральный директор  
ООО «ЭкономЛизинг»**

**А.Н. Леонгард**

**ЭЛ.**

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

## 1.1. Основные сведения

Название	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкономЛизинг»
Дата образования	02.02.2006
ОГРН	1066455001238
ИНН/КПП	6455041925 / 645201001
Специализация	Универсальная компания, более 15 видов оборудования, легковой и грузовой автотранспорт, строительная техника, недвижимость
География деятельности	Головной офис в г. Саратове, 5 обособленных подразделения (Волгоград, Пенза, Самара, Воронеж, Москва)
Юридический адрес	410012, г. Саратов, ул. Московская, 91
Собственники	А.Н. Леонгард (100%)
Руководство	Леонгард Алла Николаевна – Генеральный директор
Сайт	<a href="http://economleasing.ru">http://economleasing.ru</a>

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкономЛизинг» создано 02 февраля 2006 года. ООО «ЭкономЛизинг» является универсальной лизинговой компанией, осуществляет деятельность 19 лет. Основным видом деятельности является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

ООО «ЭкономЛизинг» – крупнейший региональный игрок лизингового рынка Саратовской области, нацеленный на работу с предприятиями - лизингополучателями, относящимися как к категории МСП, так и с крупным бизнесом, финансируя контракты стоимостью от 0,5 до 200 млн. рублей. Клиентами компании являются финансово устойчивые, динамично развивающиеся предприятия разных отраслей экономики. При этом 90% клиентов компании являются предприятиями малого и среднего бизнеса. Портфель компании широко диверсифицирован. Это позволяет снижать риски в случае ухудшения состояния в определенной отрасли или снижения спроса.

Расширение регионального присутствия всегда стоит одной из приоритетных задач на пути развития компании. На сегодняшний день ООО «ЭкономЛизинг» представлено в Саратове, Воронеже, Самаре, Пензе, Москве и Волгограде в качестве обособленных подразделений и Санкт-Петербурге в качестве удаленного офиса, готовых работать с абсолютно любой отраслью бизнеса. В том числе ООО «ЭкономЛизинг» работает с Белгородской, Курской, Липецкой, Ульяновской, Оренбургской, Тамбовской, Нижегородской, Астраханской областями, респ. Татарстан, респ. Башкортостан, Мордовской респ. и Краснодарским краем, а также респ. Крым. Это стало возможно благодаря огромному опыту работы на рынке лизинговых услуг, а также широкой партнерской сети.

Гибкость, оперативность финансирования, возможность индивидуального подбора условий являются определяющими факторами уникальности и привлекательности услуг ООО «ЭкономЛизинг» на рынке.

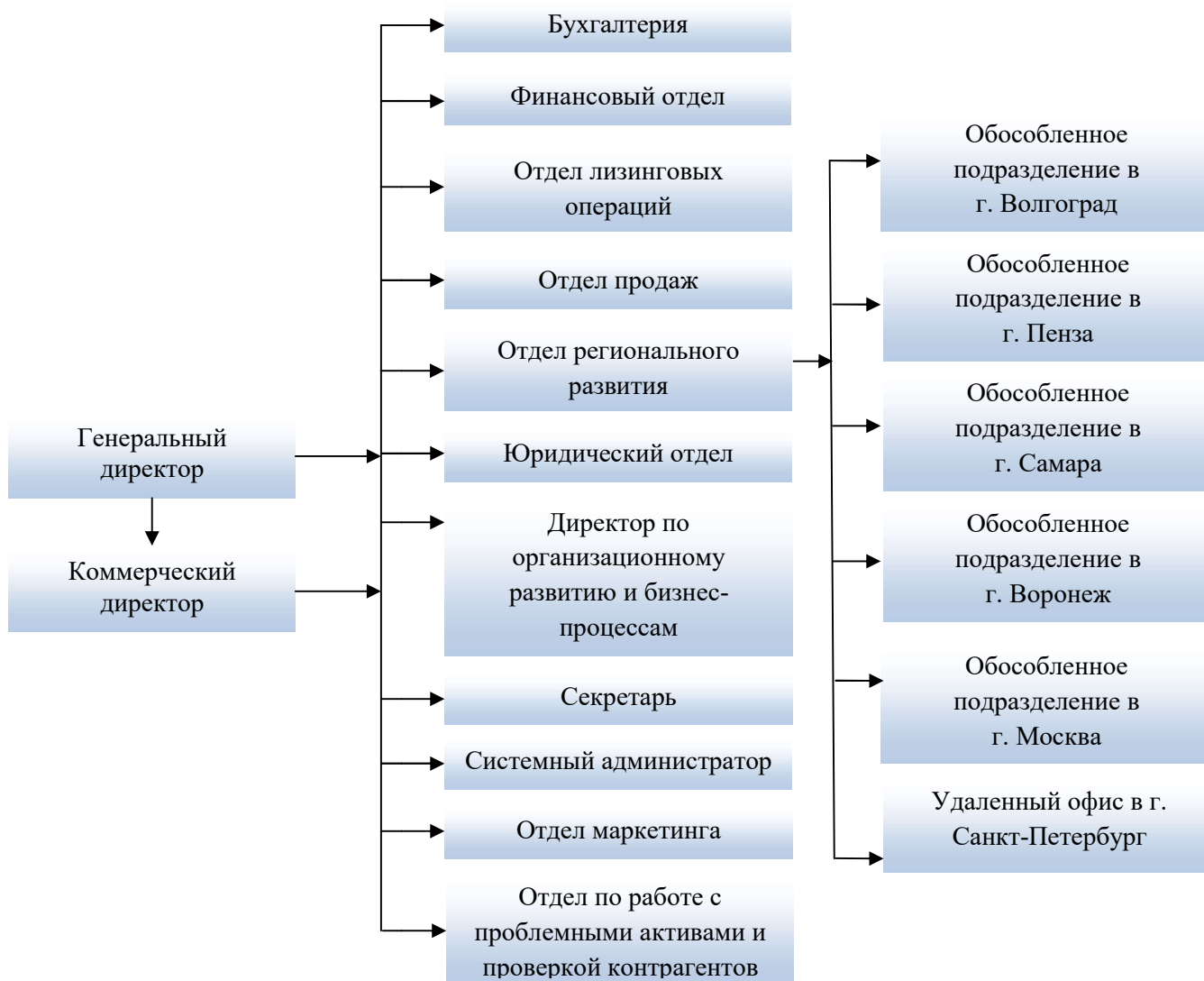
## 1.2. История создания и развития

Год	Описание
2006	<p>02 февраля 2006 года Леонгард Игорь Владимирович зарегистрировал лизинговую компанию «ЭкономЛизинг». Главная идея создания компании – предоставить широкому кругу клиентов наиболее интересные и выгодные условия лизинга.</p> <p>В июне 2006 года состоялось открытие офиса ООО «ЭкономЛизинг» в городе Волгограде.</p> <p>По данным «Эксперт РА» и аналитического центра «Эксперт Волга» ООО «ЭкономЛизинг» стал лидером среди компаний г. Саратов в 4-х сегментах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с/х техника;</li> <li>- промышленные комплексы;</li> <li>- торговое оборудование;</li> <li>- лизинг недвижимости.</li> </ul>
...	...
2019	<p>Подготовка компании к выходу на публичный долговой рынок.</p> <p>Дебютное размещение биржевых облигаций на Московской Бирже по открытой подписке выпуск биржевых облигаций объемом 100 млн. рублей. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению, составила 100%..</p> <p>Географическое расширение зон работы компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открыто обособленное подразделение в г. Воронеж, обособленное подразделение в г. Воронеж принимает заявки с Липецкой, Белгородской областей, проводит сделки с клиентами из г. Москва, подразделение в г. Волгоград работает с клиентами из г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар, Самарское подразделение заключает договоры лизинга с клиентами из г. Оренбург;</li> <li>- компания активно участвовала в выставках, что привело к приросту выигранных аукционов и дальнейшему заключению сделок с муниципальными организациями и образованиями.</li> </ul>
2020	<p>С 01.01.2020 компания изменила учетную политику.</p> <p>Был увеличен Уставный капитал до 10 450 млн. руб.</p> <p>Произошел процесс внедрения CRM и ЭДО в бизнес-процессы.</p> <p>Был размещен второй выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Возобновлена работа с АО «МСП Банк» - установлен лимит кредитования в размере 100 млн. руб.</p> <p>Лизинговый портфель компании за год вырос на 38%.</p> <p>Стартовала работа по открытию обособленного подразделения в г. Москва</p>
2021	<p>Компании исполнилось 15 лет.</p> <p>Был размещен третий выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Открыто обособленное подразделение в г. Москва</p> <p>Открыты лимиты в новых банках: ПАО «Банк ВТБ», АО «Альфа-Банк», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», АО «Дальневосточный банк», АО КБ «Урал ФД», АО «Первоуральскбанк».</p> <p>Лизинговый портфель компании вырос на 39%</p>
2022	<p>Погашен первый выпуск биржевых облигаций объемом 100 млн. руб.</p> <p>Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.</p> <p>Открыт лимит в новом банке – АО «СМП Банк».</p> <p>Заключены договоры лизинга с Пятигорским Заводом «Импульс» на сумму 110 млн. руб.</p> <p>Объем нового бизнеса за год составил рекордные 1 291 млн. руб.</p>

<b>2023</b>	<p>Погашен второй выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн. руб.  Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBB+.  Начало сотрудничества с АО «Инвестторгбанк», ООО Банк «Саратов»  Объем нового бизнеса за год составил рекордные 1 931 млн. руб.  Размещены четвертый, пятый и шестой выпуски облигаций на общую сумму 300 млн. руб.  Увеличен уставный капитал до 16 млн руб.</p>
<b>2024</b>	<p>Погашен третий выпуск биржевых облигаций объемом 200 млн руб.  Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» на уровне ruBBB-.  Размещен 7й выпуск биржевых облигаций на сумму 92 998 тыс. руб.  Зарегистрирована программа биржевых облигаций на сумму 3 млрд руб.  Объем нового бизнеса за 2024 год составил 2 165 млн руб.  Объем лизингового портфеля на конец года составил 4 102 млн руб.</p>

### 1.3. Описание структуры

В компании используется линейно-функциональная модель организационной структуры управления, которая предполагает разделение компании по отделам, выполняющим определенные специализированные задачи. Каждый отдел имеет руководителя, находящегося в подчинении непосредственно Генеральному директору.



#### 1.4. Миссия компании

**Миссией ООО «ЭкономЛизинг» является создание благоприятных, доступных условий на рынке лизинговых услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью модернизации и реструктуризации основных фондов предприятий.**

Благодаря принципам работы, компании удалось поддержать развитие предприятий Поволжского региона. За время работы было заключено более 4,5 тыс. договоров, на общую сумму более 21 млрд рублей, сумма приобретённого имущества для наших клиентов превышает 16 млрд рублей.

Для реализации миссии компания придерживается ключевых ориентиров:

- Гибкость – возможность предлагать условия и графики лизинговых платежей индивидуально по потребностям клиентов, согласовывать желаемые условия работы.
- Универсальность – возможность работать на рынке с предприятиями различных отраслей экономики, предоставляя в качестве предмета лизинга любое имущество.
- Качественный анализ финансового состояния и бизнеса клиентов, для снижения кредитных рисков и сохранения качества портфеля.
- Ориентация на привлечение более дешёвых ресурсов, но достаточно оперативное их получение.
- Высококвалифицированное обслуживание при заключении и сопровождении контрактов.
- Усиление автоматизации текущих процессов, развитие систем анализа и контроля полного спектра рисков, переход на электронный документооборот

## 1.5. Стратегия и планы развития

Основные принципы работы компании, ее преимущества определены стратегией 2025-2027 гг. на базе SWOT-анализа. Выстроена система ценностей, ключевых ориентиров для построения бизнеса. При этом в изменяющихся условиях внешней среды стратегия ежегодно дополняется.

Компания по-прежнему конкурирует по стоимости лизинговых услуг с федеральными лизинговыми компаниями. Гибкость, оперативность финансирования, возможность индивидуального подбора условий являются определяющими факторами уникальности и привлекательности услуг компании на рынке.

Высокопрофессиональное руководство и персонал компании, имеющие опыт работы на финансовом рынке (в т.ч. лизинга) от 5 до 18 лет, грамотно выстраивают работу по заключению и обслуживанию сделок.

На базе проведенного исследования особенностей компании, определены следующие направления развития, в рамках которых компания строит свой бизнес и намерена продолжать работать в таких же тенденциях в ближайшие 3 года:

- увеличение лизингового портфеля;
- сохранение сбалансированности денежных потоков;
- сохранение качества лизингового портфеля;
- постепенное снижение стоимости привлекаемых финансовых ресурсов;
- расширение финансовых партнеров;
- дальнейшая географическая экспансия.

ООО «ЭкономЛизинг» достигает поставленных задач путем:

- повышения лояльности клиентов за счет роста качества предоставляемой услуги;
- увеличения объема продаж за счет привлечения новых клиентов, путем более активного предложения услуг, а также реализации различных маркетинговых программ и развития новых и малоосвоенных направлений продаж;
- охвата новых регионов и динамичное увеличение продаж в них;
- снижения стоимости продукта в целом, а также более сильного снижения стоимости для выделенного сегмента потребителей;
- улучшения качества оценки рисков;
- улучшения автоматизации бизнес-процессов.

Ключевыми направлениями стратегии ООО «ЭкономЛизинг» на период 2025 - 2027 гг. являются:

К 31.12.2025 г.:

- открытие удаленного офиса в г. Екатеринбург.

К 31.12.2026 г.:

- объем портфеля действующих договоров должен составлять не менее 6 млрд руб.

К 31.12.2027 г.:

- годовая чистая прибыль 200 млн руб.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. Описание отрасли и позиция на рынке

По данным аналитического исследования АО «Эксперт РА» рынка лизинга за 2024г.:

- объем нового бизнеса снизился на 7%;

- объем лизингового портфеля составил 13,4 трлн. рублей, показав рост за год на 35%;

- Российский лизинговый рынок функционировал в 2024 году в условиях жесткой денежно-кредитной политики, высокая ключевая ставка в значительной мере охладила инвестиционную активность предпринимателей. Основное снижение пришлось на конец года, когда ключевая ставка закрепились на высоком уровне: если динамика нового бизнеса за 9м2024/9м2023 составила +6%, то за 4кв2024/4кв2023 наблюдается сокращение на 36%. Важно отметить, что в прошлом году заключались крупные разовые сделки в корпоративных сегментах (железнодорожная техника и недвижимость), без учета которых новый бизнес показал бы снижение на 17%. Крупные сделки и высокий уровень инфляции обусловили рост среднего чека за 2024 год с 14,1 до 15,2 млн рублей. Количество заключенных сделок в 2024 году снизилось с 484 до 453 тыс. штук (-6%), для сравнения – за кризисный 2022-й падение было на 20%.

- Розничные сегменты за 2024 год снизились на 9% преимущественно за счет сокращения объема нового бизнеса с грузовыми автомобилями и строительной техникой. Наибольший спад пришелся на грузовые автомобили (-18%), которые годом ранее показали более чем двукратный прирост нового бизнеса. В связи с неблагоприятной конъюнктурой 2024 года перевозчики не только откладывают обновление автопарков до лучших времен, но и вынуждены досрочно возвращать взятую в лизинг технику в виду роста издержек (лизинговые платежи, покупка запчастей и топлива, сервисное обслуживание). Лизинг строительной техники показал снижение на 23%, что стало следствием уменьшения деловой активности в строительном секторе. Многие крупные проекты завершились, а новые планируются в ограниченных масштабах в условиях подорожавшего фондирования и роста цен на стройматериалы. Отмена льготной ипотеки и заградительные ставки по кредитам на покупку недвижимости обусловили снижение объема введенного жилья на 2,7%<sup>1</sup>. Небольшую, но положительную динамику в розничных сегментах сохраняют легковые автомобили: +8% относительно более слабого прироста в 2023 году в отличие от грузовых автомобилей. Отложенный спрос на легковые машины в прошлом году реализовывался на фоне ожидания повышения цен из-за новых ставок утилизационного сбора и колебаний курса валют. В целом доля автолизинга в совокупном объеме нового бизнеса впервые за последние годы показала небольшое снижение – с 52 до 51%.

- По итогам 2024 года максимальный объем нового бизнеса сохраняется за ГК «Газпромбанк Лизинг», показавшей снижение на 7%. На второе место поднялась компания «ГТЛК», продемонстрировав максимальный темп роста среди топ-20 компаний (+74%). Третья позиция сохраняется за компанией «ВТБ Лизинг» (ГК), объем нового бизнеса которой уменьшился на 23%. Концентрации лизингового бизнеса на игроках топ-10 снизилась на 1 п. п. и составила 77% нового бизнеса по итогам 2024 года. Крупнейшие банковские «дочки» («Газпромбанк Лизинг» (ГК), «ВТБ Лизинг» (ГК), «Сбербанк Лизинг» (ГК), «Альфа-Лизинг» (ГК)), в структуре нового бизнеса которых занимают значимую долю грузовые автомобили, показали снижение объемов нового бизнеса (-19% совокупно по всем перечисленным). В итоге доля лизинговых компаний, принадлежащих кредитным организациям, за 2024 год снизилась с 64 до 54%.

#### ТОП-10 рэнкинга лизинговых компаний по объему портфеля по итогам 2024 года:

Наименование компании	Портфель на 01.01.2025, млн. руб.
Газпромбанк Лизинг (ГК)	790 673
ГТЛК	354 218
ВТБ Лизинг	273 656
Сбербанк Лизинг (ГК)	272 530
Альфа-Лизинг (ГК)	241 336
ЛК Европлан	199 619

Балтийский лизинг (ГК)	148 869
РЕСО-Лизинг	104 639
Росагролизинг	102 131
Интерлизинг	76 221

## 2.2. Данные о текущей деятельности

ООО «ЭкономЛизинг» – универсальная лизинговая компания, является одним из крупнейших региональных игроков в Саратовской области. Приоритетный регион деятельности – Саратовская область.

Компания успешно развивает региональную сеть и посредством всех подразделений представлена в следующих областях:

- Воронежской, Белгородской, Липецкой (посредством подразделения в г. Воронеж);
- Пензенской, Нижегородской, респ. Мордовия (посредством подразделения в г. Пенза);
- Самарской, Оренбургской, Ульяновской, респ. Татарстан, респ. Башкортостан (посредством подразделения в г. Самара);
- Волгоградской, Астраханской, Краснодарском крае (посредством подразделения в г. Волгоград);
- Московской, (посредством подразделения в г. Москва)
- Ленинградской (посредством удаленного офиса в г. Санкт-Петербург).

По данным АО «Эксперт РА» по итогам 2024 года ООО «ЭкономЛизинг» входит в ТОП-100 лизинговых компаний РФ (71 место – по объему нового бизнеса, 69 место по объему лизингового портфеля).

Основными направлениями деятельности эмитента являются:

- лизинг легкового и грузового транспорта;
- лизинг дорожной и строительной спецтехники;
- лизинг технологического оборудования;
- лизинг недвижимости.

Основная специализация эмитента – лизинг транспорта.

Основными конкурентами эмитента являются: АО «Сбербанк Лизинг», ООО «Балтийский лизинг», АО «ЛК «Европлан», ООО «Альфа-Лизинг» и другие.

В целом, основными конкурентными преимуществами эмитента являются:

- безупречная деловая репутация;
- легко масштабируемая и клиентоориентированная бизнес-модель;
- наличие стабильной клиентской базы и потенциальные новые крупные контракты;
- высококвалифицированная управленческая команда.

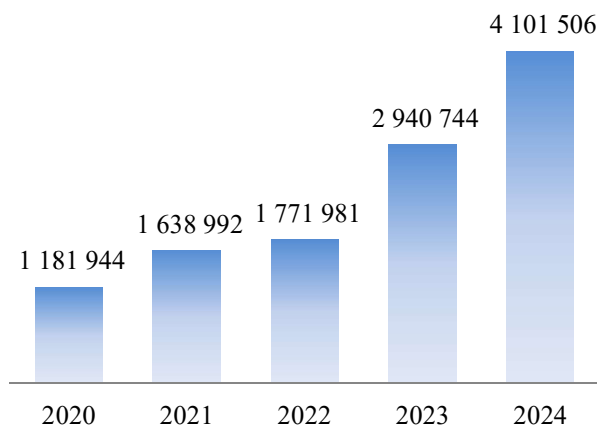
Накопленный опыт в сфере лизинговых услуг позволяет ООО «ЭкономЛизинг» предлагать своим клиентам выгодные условия сотрудничества, высокий уровень сервиса и поддержку на каждом этапе сделки. 19 лет ООО «ЭкономЛизинг» проявляет себя как динамичная и перспективная компания с конкурентоспособными условиями лизингового финансирования.

Объем лизингового портфеля по итогам 2024 год увеличился на 40%. Большую часть лизингового портфеля занимают клиенты из основного региона присутствия компании.

Показатель	2023	2024
Объем лизингового портфеля, тыс. руб.	2 940 383	4 101 506
Количество действующих лизинговых договоров, шт.	645	646
Уровень просроченной задолженности, тыс. руб.	29 348,63	16 325,82
Уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля, %	1,00%	0,4%
Сумма новых лизинговых договоров, тыс. руб.	2 562 730	3 191 335
Количество заключенных договоров	300	322

За 2024 год объем заключенных договоров лизинга составил 3 191 млн руб. Уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля не превышает 1%. ООО «ЭкономЛизинг» взвешенно подходит к анализу лизингополучателей, осуществляя

проверки как финансово-экономического состояния потенциального лизингополучателя, так и проверку на широкий спектр возможных рисков, связанных с деятельностью лизингополучателя.



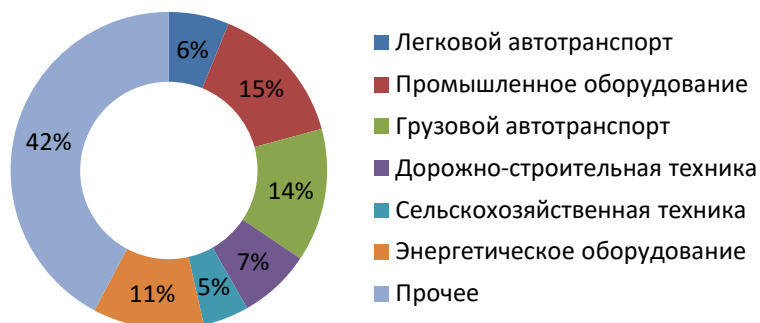
Динамика лизингового портфеля (тыс. руб.)

С точки зрения структуры лизингового портфеля в разрезе предметов лизинга следует отметить, что основными направлениями деятельности являются:

- лизинг легкового автотранспорта (6%);
- лизинг промышленного оборудования (15%);
- лизинг грузового автотранспорта (14%);
- лизинг дорожно-строительной техники (7%);
- лизинг сельскохозяйственной техники (5%);
- лизинг энергетического оборудования (11%);
- лизинг прочий (42%)

Производственные предприятия по-прежнему заинтересованы в модернизации основных фондов и реперофилирование деятельности. Ввиду этого большой спрос в 2024 году был на оборудование, как итог доля такого оборудования в портфеле выросла значительно. Также повышенным спросом пользовалась грузовая техника ввиду развития грузоперевозок и обновления автопарка.

Помимо этих направлений, компания по-прежнему намерена видеть основным драйвером своего развития розничные сделки по приобретению автотехники, спецтехники и оборудования. Это позволяет иметь сбалансированный портфель по отраслям и предметам лизинга, существенно снижая портфельные риски.



Структура лизингового портфеля (на 31.12.2024 г.)

Основной задачей компании является привлечение новых клиентов, расширение зоны присутствия, а также рост портфеля. Мы нацелены на дальнейшее динамичное развитие и охватывание новых ниш рынка.

### 2.3. География деятельности

Одним из пунктов стратегии развития компании является увеличение количества региональных обособленных подразделений. На сегодняшний день ЭкономЛизинг представлен в качестве офисов продаж в г. Волгограде, в г. Пензе, в г. Самара, в г. Воронеже, в г. Москва и в г. Санкт-Петербурге. Посредством подразделений компания охватывает рынки граничащих с ними областей: Белгородской, Курской, Липецкой, Ульяновской, Оренбургской, Тамбовской, Нижегородской, Астраханской областями, респ. Татарстан, респ. Башкортостан, Мордовской респ., Краснодарским краем, а также респ. Крым. Сделки региональной сети составляют около 57% от общего объема вновь заключенных договоров 2024 года. В общем объеме лизингового портфеля доля сделок региональных подразделений увеличилась до 62%.

Среди крупнейших региональных клиентов следует выделить ООО «Дельта-Агро», ООО «Эко-Технологии Плюс», ООО «Ред Таг», ООО «Глобалтест», ООО «Экострой», АО «Волгоградоблэлектро», ООО «Красный ключ», ГУПП РПВВ.

В 2024 году началось сотрудничество с ГУПП РПВВ, с которым были заключены сделки по передаче в лизинг котельного оборудования и автотехники, а также заключена крупная сделка с АО «Волгоградоблэлектро» на поставку авто и спецтехники. Продолжилось сотрудничество с компаниями ООО «ЭКО-Технологии плюс», ООО «Дельта-Агро», ООО «Глобалтест» и ООО «Ред Таг».

### 2.4. Финансовое состояние

В учетную политику ООО «ЭкономЛизинг» с 01.01.2024г. внесены изменения в связи с введением новых требований законодательства РФ о бухгалтерском учете, федеральных стандартов, в том числе:

Приказ Минфина России от 16.04.2021г. №62н.

Рекомендации ОЛА-ФСБУ-Р9/2024 «Раскрытие показателя чистой инвестиции в аренду в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности лизинговых организаций» от 21.05.2024г. и других.

Приказом №13 от 28.12.2024г. внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета к применению с 01.01.2025г. с учетом:

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другие.

Изменения в сопоставимые показатели бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г.

Указанные ниже изменения (корректировки) связаны с применением Рекомендации ОЛА-ФСБУ-Р9/2024 «Раскрытие показателя чистой инвестиции в аренду в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности лизинговых организаций» и подготовкой к применению ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса исключена краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду:

	<b>тыс. руб.</b>	
Наименование актива	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Прочие внеоборотные активы (до корректировок)	1 092 501	777 317
Сумма корректировок	(268 013)	(192 316)
<i>в том числе:</i>		
- краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду (лизинг)	(268 013)	(192 316)
Прочие внеоборотные активы (после корректировок)	824 488	585 001

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса исключены суммы арендных обязательств, НДС с авансов, выданных поставщикам, и отражена краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду:

<b>тыс. руб.</b>		
Наименование актива	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Дебиторская задолженность (до корректировок)	918 867	567 194
Сумма корректировок	(96 150)	(8 224)
<i>в том числе:</i>	(632 713)	(327 979)
- арендные обязательства		
- краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду (лизинг)	551 338	353 367
- НДС с авансов, уплаченных поставщикам	(14 775)	(33 612)
Дебиторская задолженность (после корректировок)	822 717	558 970

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса исключена сумма прочих оборотных активов:

<b>тыс. руб.</b>		
Наименование актива	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Запасы (до корректировок)	2 737	4 246
Сумма корректировок	(344)	(323)
<i>в том числе:</i>	(344)	(323)
- прочие оборотные активы		
Запасы (после корректировок)	2 393	3 923

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса исключена краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду, а также скорректирована сумма НДС по арендным обязательствам и сумма НДС с авансов покупателей, и добавлены прочие активы:

<b>тыс. руб.</b>		
Наименование актива	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Прочие оборотные активы (до корректировок)	412 368	230 962
Сумма корректировок	(400 212)	(221 330)
<i>в том числе:</i>		
- НДС по арендным обязательствам	(89 556)	(35 337)
- краткосрочная часть чистых инвестиций в аренду (лизинг)	(283 325)	(161 051)
- НДС с авансов покупателей	(27 675)	(25 265)
- прочие оборотные активы	344	323
Прочие оборотные активы (после корректировок)	12 156	9 632

По строке 1450 «Прочие обязательства» исключены из отчетности суммы авансов от покупателей, полученных после передачи предметов лизинга (долгосрочные) и арендные обязательства:

<b>тыс. руб.</b>		
Наименование актива	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Прочие обязательства (до корректировок)	474 928	285 062
Сумма корректировок	(469 704)	(277 531)
<i>в том числе:</i>		
- авансы от покупателей	(111 559)	(125 459)
- арендные обязательства	(358 145)	(152 072)
Прочие обязательства (после корректировок)	5 224	7 531

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» исключены из отчетности суммы авансов от покупателей, полученных после передачи предметов лизинга (краткосрочные), арендные

обязательства и суммы НДС с авансов покупателей:

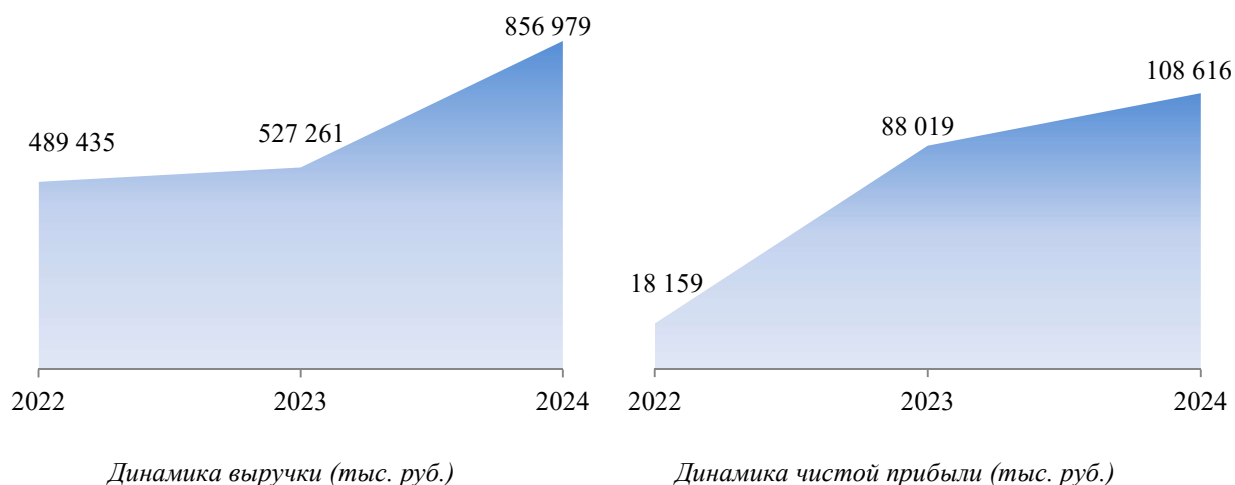
Наименование актива	тыс. руб.	
	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Кредиторская задолженность (до корректировок)	323 749	209 963
Сумма корректировок	(190 684)	(75 712)
<i>в том числе:</i>		
- авансы от покупателей	111 559	125 459
- арендные обязательства	(274 568)	(175 906)
- НДС с авансов покупателей	(27 675)	(25 265)
Кредиторская задолженность (после корректировок)	133 065	134 251

По строке 1550 «Прочие обязательства» исключены из отчетности суммы НДС с авансов от покупателей:

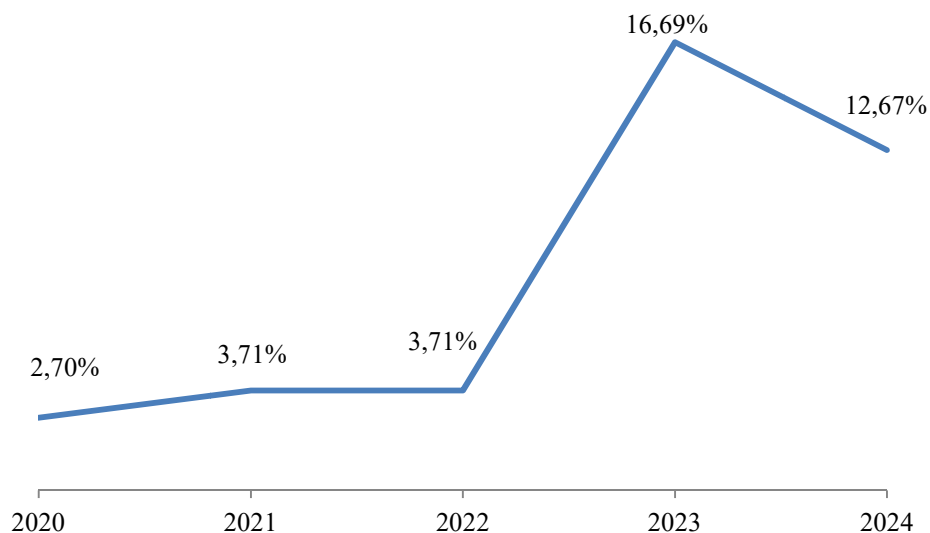
Наименование актива	тыс. руб.	
	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Прочие обязательства (до корректировок)	104 331	68 950
Сумма корректировок	(104 331)	(68 950)
<i>в том числе:</i>		
- НДС с арендных обязательств	(89 556)	(35 338)
- НДС с авансов, уплаченных поставщикам	(14 775)	(33 612)
Прочие обязательства (после корректировок)	0	0

За анализируемый период наблюдается существенный рост выручки на 75%. Рост выручки связан со значительным ростом лизингового портфеля за анализируемый период. Ежегодный рост объема нового бизнеса отразился на показателе чистой прибыли, который за анализируемый период вырос на 498% и составил 108 616 млн. руб. за 2024 год.

Согласно стратегии, которой придерживается ООО «ЭкономЛизинг», на 2025 год планируется сохранение и увеличение набранного темпа роста показателей.

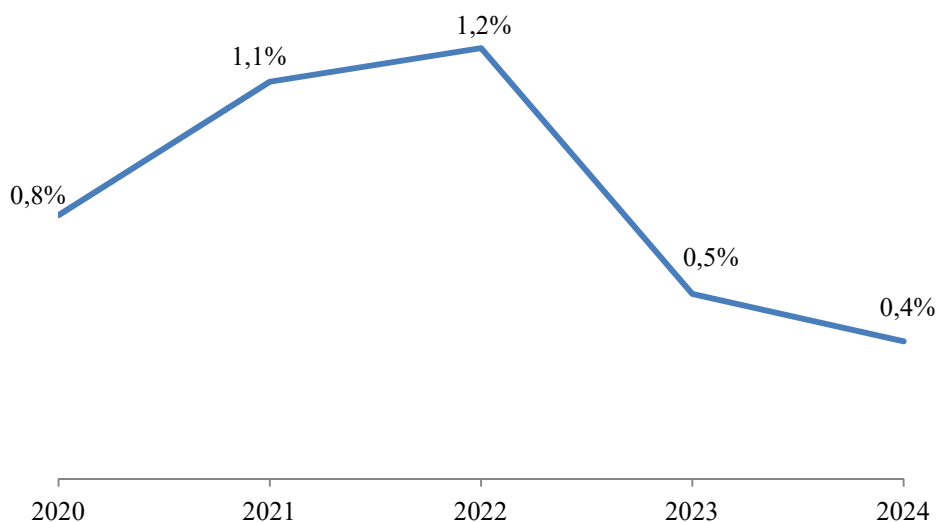


Деятельность компании за рассматриваемый период является прибыльной. Рентабельность ведения деятельности обеспечивается за счет контроля над издержками и автоматизации бизнес-процессов. У предприятия есть резерв увеличения рентабельности собственного капитала за счет изменения величины долговой нагрузки и ее оптимизации. Небольшое снижение рентабельности до 12,67% произошло из-за неоднократного повышения ключевой ставки.



*Динамика рентабельности деятельности*

Одним из ключевых индикаторов, характеризующих качества лизингового портфеля, а также развития бизнеса, является уровень просроченной задолженности. ООО «ЭкономЛизинг» взвешенно подходит к анализу лизингополучателей и заявок на лизинг, осуществляя проверки как финансово-экономического состояния потенциального лизингополучателя, так и проверку на широкий спектр возможных рисков, связанных с деятельностью лизингополучателя и возвратность вложенных в сделку ресурсов. В настоящий момент уровень просроченной задолженности в процентах от величины лизингового портфеля не превышает 1,5%.



*Динамика доли просроченной задолженности в составе лизингового портфеля*

Одним из главных факторов сохранения платежной дисциплины, высокой ликвидности, а также отсутствия кассовых разрывов является сбалансированность поступлений лизинговых платежей с выплатами по кредитам.

За время работы компания не допускала просрочек ни по одному из кредитных договоров и заслужила безупречную репутацию среди банков-партнеров. Этому способствует грамотная финансовая политика, что подтверждается сохранением на комфортном уровне соотношения лизингового и кредитного портфелей.

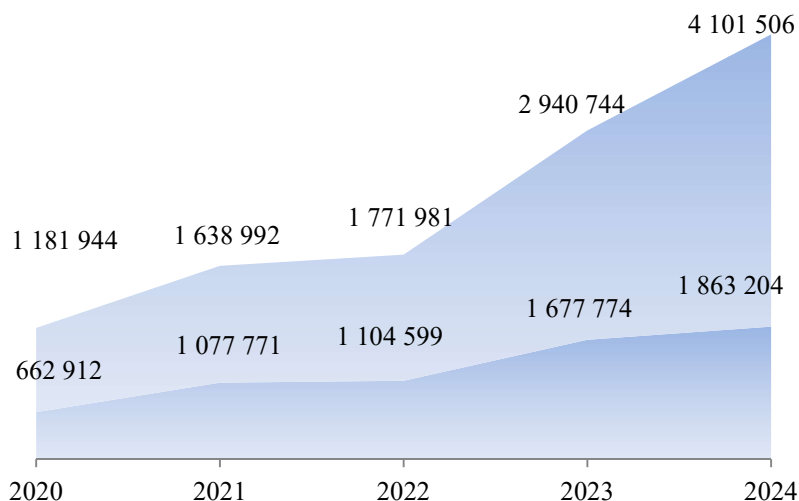
Для сохранения баланса доходов и расходов принимаются следующие меры:

- Синхронизированное построение финансовых потоков
- Четкая система бюджетирования, в рамках которой формируются плавающие бюджеты движения денежных средств со сроками: 12 месяцев, 6 месяцев и 3 месяца с созданием сценариев

развития, зависящих от факторов: объем продаж, стоимость ресурсов, платежная дисциплина клиентов. Это делает бизнес более защищенным и предсказуемым.

- Сокращение издержек, контроль за расходами. Компания непрерывно ищет варианты по снижению всех видов затрат, сбалансированное распределение расходов в течение года, повышения эффективности работы сотрудников при наличии осложнений экономической ситуации на рынке и в стране.

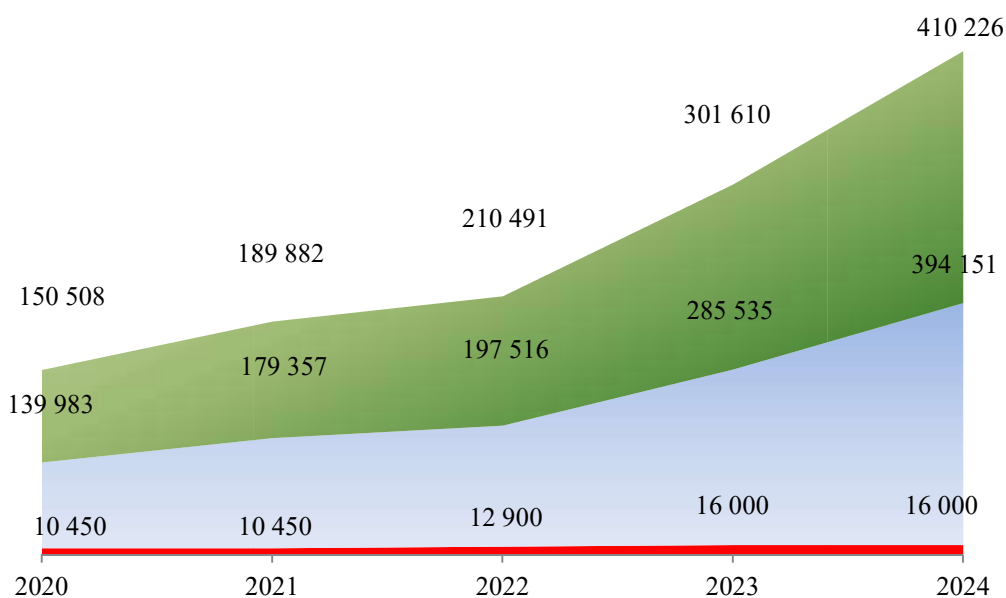
- Поиск дешевых источников финансирования.



Соотношение лизингового и кредитного портфелей (тыс. руб.)

По итогам 2024 г. величина активов общества достигла 2 431 537 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 31 декабря 2023 г. на 286 547 тыс. руб. (или на 13%). Рост активов напрямую связан с резким увеличением лизингового портфеля.

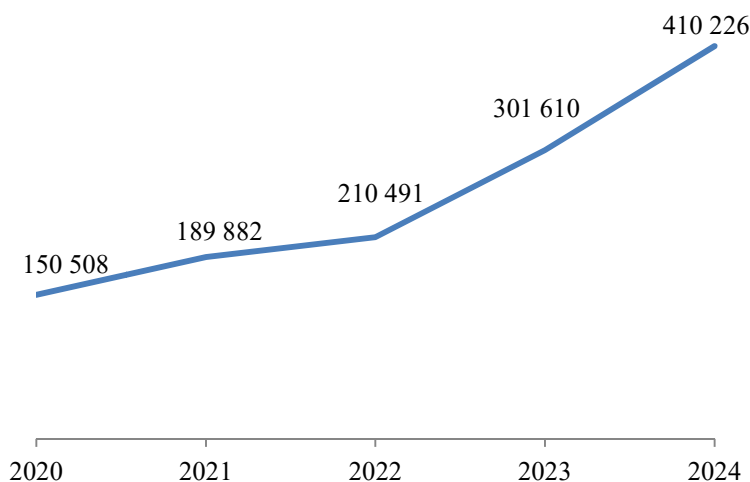
Чистая прибыль, полученная компанией в 2024 году в размере 108 616 тыс. руб., была направлена в нераспределенную прибыль. По состоянию на 31.12.2024 г. размер нераспределенной прибыли составил 394 151 тыс. руб. Величина собственного капитала компании на конец 2024 года составила 410 226 тыс. руб. Следует отметить стабильной рост данного показателя. Уставный капитал общества составляет 16 000 тыс. руб., при этом последнее увеличение уставного капитала осуществлялось в 2023 г. на сумму 3 100 тыс. руб.



■ Уставный капитал ■ Нераспределенная прибыль ■ Собственный капитал

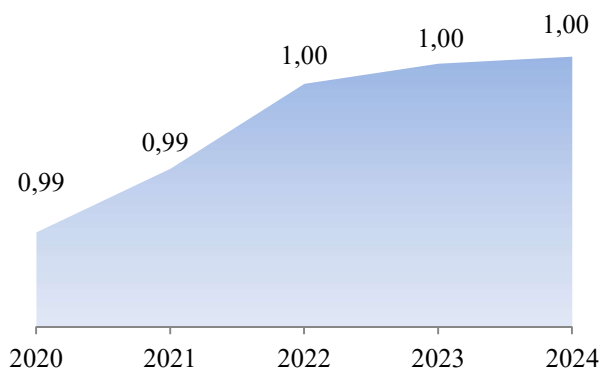
Структура собственного капитала (тыс. руб.)

Рост нераспределенной прибыли положительно влияет на стоимость чистых активов компании. Положительная динамика данного показателя характеризует развитие компании, а также повышение инвестиционной привлекательности.

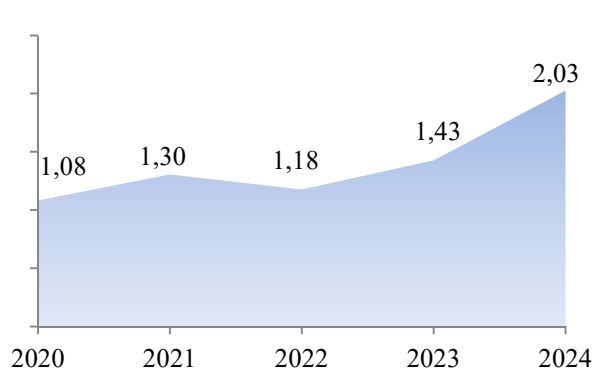


Динамика стоимости чистых активов (тыс. руб.)

Компания уделяет особое внимание своей финансовой стабильности, а также платежеспособности как по кредитам, так и по своим обязательствам перед поставщиками и подрядчиками. Показатель ликвидности всегда держится на стабильном уровне в пределах принятых норм и средних значений по отрасли.



Коэффициент быстрой ликвидности

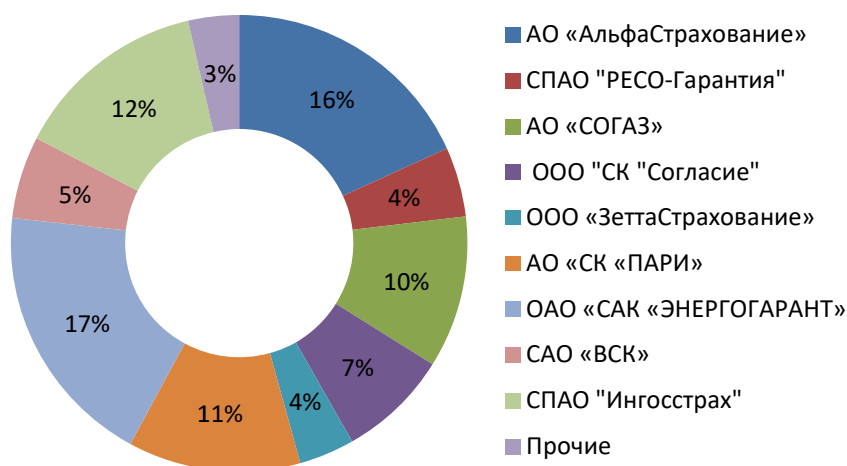


Коэффициент текущей ликвидности

Сохранить ликвидность активов компании позволяет обязательное условие по договорам лизинга - страхование предмета лизинга на весь срок действия договора на сумму рыночной стоимости предмета лизинга по рискам «хищение», «ущерб», «гибель».

ООО «ЭкономЛизинг» работает с надежными страховыми компаниями, имеющими высокий уровень финансовой устойчивости и достойную деловую репутацию. Партнерами являются такие страховые компании, как:

- АО «АльфаСтрахование»
- СПАО "РЕСО-Гарантия"
- АО «СОГАЗ»
- ООО "СК "Согласие"
- ООО «ЗеттаСтрахование»
- АО «СК «ПАРИ»
- ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
- САО «ВСК»
- СПАО «Ингосстрах»
- ООО СК «Гелиос»



Страховые компании – партнеры

Грамотное управление ликвидностью позволяет преодолевать неблагоприятные рыночные явления, связанные, в том числе и с последствиями финансового кризиса и нестабильностью рынка.

## 2.5. Фондирование

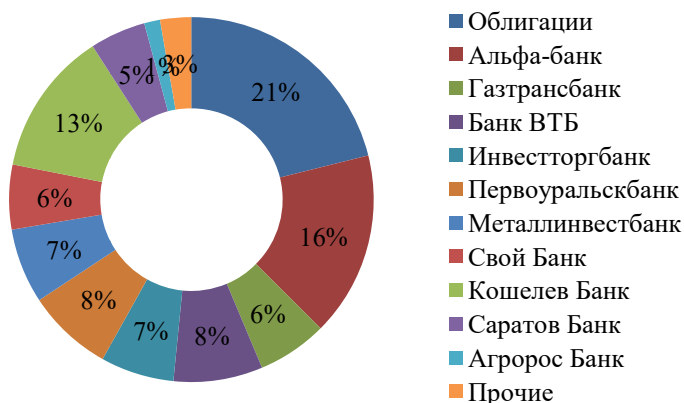
Для реализации поставленных задач необходимо бесперебойное финансирование. Традиционным решением данного вопроса выступает привлечение заемных средств, на долю которых исторически приходится до 90% объема финансирования лизинговых сделок в нашей стране. Компания активно работает с банковским сектором для привлечения фондирования. Кредитная политика компании заключается в диверсификации кредитного портфеля для исключения зависимости от одного кредитора. Компания обладает положительной кредитной историей, за все время не было допущено ни одной просрочки исполнения обязательств.

За всю историю деятельности компания успешно сотрудничала более чем с 30 банками. В 2024 году мы продолжили сотрудничество с нашими основными кредиторами в рамках согласованных лимитов (АО «КОШЕЛЕВ-Банк», АО Свой Банк, АО «Альфа-Банк», ПАО «Банк ВТБ», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», АО «Первоуральскбанк», АО «Инвестторгбанк»).

В 2024 году состоялся выпуск облигационных займов на сумму 92 998 тыс. руб.

В апреле 2024 года эмитент осуществил погашение биржевых облигаций серии 001P-03 (регистрационный номер 4B02-03-00461-R-001P от 15.04.2021 г., ISIN RU000A1030U5) общей номинальной стоимостью 200 млн руб. со сроком обращения 1 092 дня в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер программы биржевых облигаций 4-00461-R-001P-02E от 01.08.2019 г.

Выполнение обязательств по биржевым облигациям серии 001P-04, серии 001P-05, серии 001P-06, 001P-07, а также серии 001P-08 осуществляется без просрочек.



Структура кредитного портфеля

Согласно бюджетной политике, графики погашения основного долга по привлекаемым кредитам должны быть строго синхронизированы с графиками уплаты лизинговых платежей в сроки, соответствующие периоду лизинга имущества. В этой связи денежные потоки сбалансированы как на текущий момент, так и в долгосрочной перспективе.

Интерес к лизингу со стороны бизнеса, стремление компании к динамичному развитию, постоянно растущий план продаж обуславливают необходимость в дополнительных источниках финансирования, в дешевых ресурсах и упрощенных условиях их выборки. Уверенность в установлении новых партнерских отношений с банками добавляет безупречная кредитная история: за весь срок работы компания ни разу не нарушила исполнение обязательств по обслуживанию кредитного портфеля. В самом начале своей деятельности компания имела в качестве партнера один финансирующий банк, за годы развития количество банков превысило 30. Репутация банков-партнеров не вызывает ни малейших сомнений, особенно, беря во внимание политику ЦБ РФ по «оздоровлению» банковского сектора и выводу из рынка слабых игроков посредством ликвидации.

Кредитование лизинговых сделок нашей компании не прекращалось ни в кризисный период 2008 года, ни в период обвала экономики в 2014-2016 гг., ни в ковидный и постковидный периоды, а также и в 2024 году, несмотря на сложный год с точки зрения роста ключевой ставки.

## **2.6. Основные партнеры**

### **ООО «Сардорстрой»**

ООО «Сардорстрой» присутствует на рынке строительных работ с 2004 года. Основным видом деятельности является строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог 1-4 технических категорий, ремонт мостов, строительство зданий и сооружений. Компания располагает несколькими собственными производственными базами в Саратовской и Волгоградской областях.

### **ООО «ЭКО-технологии Плюс»**

Инжиниринговая компания ООО "ЭКО-технологии плюс" организована в 2010 году. ООО «ЭКО-технологии плюс» сотрудничает с АО «Тюменнефтегаз», ООО «РН-Уватнефтегаз», ПАО «Оренбургнефть», ОАО «Самаранефтегаз», ООО "Башнефть-Добыча", АО «Мессояханефтегаз», ООО «Газпромнефть-Ямал». Основными направлениями деятельности компании является разработка, внедрение и реализация инновационных технологий в нефтегазодобывающей сфере, таких как: «Мобильный комплекс по ремонту скважин (МКРС-20)», «Концентрические лифтовые колонны на основе сталеполимерной трубы (без глушения скважины)», «Шлангокабельная эксплуатация скважин», «Высоконапорные трубные системы (ВТС)», «Мобильный комплекс для сбора технологических жидкостей, нефтепродуктов, продукции скважин при освоении, выводе на режим и длительной отработке скважин, с использованием высоконапорной трубной системы (ВТС)», «Проведение спускоподъемных операций УЭЦН на сталеполимерной трубе токопроводящими жилами», «Мобильный комплекс подготовки нефти», «Мобильный комплекс по сепарации нефти».

### **ООО «Ред Таг»**

ООО «РЕД ТАГ» представляет собой федеральное баинговое агентство, специализирующееся на закупке ООН и ДООН-инвентаря для крупных федеральных игроков (Федеральных брендов или федеральных рекламных агентств) в любом уголке России. В данный инвентарь входят наружные уличные щиты, диджитал-экраны, призмадинамические установки, скроллеры и другие носители. Компания входит в медиагруппу «РИМ», которая является вторым игроком на ООН-рынке России. Головной офис ООО «РЕД ТАГ» находится в городе Казань, также в 2023 году открыто представительство в Москве.

### **ООО «Глобалтест»**

ООО «ГлобалТест» – специализированное научно-производственное предприятие с замкнутым циклом разработки и изготовления измерительной датчиковой аппаратуры. Компания стремится занять лидирующие позиции в области разработки, производства и метрологического

обеспечения измерительной датчиковой аппаратуры параметров движения и механического нагружения. Это датчики вибрации, удара, силы, давления, акустической эмиссии и согласующие электронные устройства. Продукция ООО «ГлобалТест» ассортимент которой составляет уже более 300 позиций, востребована на российском и зарубежных рынках. Количество потребителей быстро растет и уже превышает 1500 предприятий.

#### **АО «Волгоградоблэлектро»**

АО "Волгоградоблэлектро" - территориальная сетевая организация, представлена энергообъектами с уровнем напряжения 110 - 0,4 кВ и прочим оборудованием, зданиями, сооружениями, спецтехникой. Основным видом деятельности компании является передача и распределение электроэнергии потребителям Волгоградской области, относящимся к категориям: население, жилищно-коммунальное хозяйство, объекты малого и среднего предпринимательства.

АО "Волгоградоблэлектро", являясь хозяйствующим субъектом в составе электроэнергетической отрасли, функционирует в сфере коммунального электроснабжения и обеспечивает электроэнергией потребителей на территории 6 городских округов, 33 муниципальных районов и 141 населенного пункта в границах балансовой принадлежности

#### **ГУП РПВВ**

ГУП "Республиканское Предприятие Водоснабжения и Водоотведения" - динамично развивающееся производственное предприятие осуществляющее деятельность по производству питьевой воды, транспортировке и распределению воды, учет воды, по работе с клиентами, строительству и модернизации сооружений водоснабжения.

### **2.7. Основные факторы риска**

Деятельность лизинговой компании напрямую связана с работой по оценке и снижению рисков.

Ниже приведена краткая характеристика основных видов рисков и указаны меры по их ограничению.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности характеризует риск появления дисбаланса в денежных потоках. Компания всегда синхронизирует денежные потоки по срокам, любые кредитные средства привлекаются на срок, идентичный лизинговым платежам, и имеют ту же динамику погашения. Кроме того, в компании автоматизирована система краткосрочного и долгосрочного планирования, что позволяет в оперативном режиме отслеживать и корректировать потоки.

Для исключения риска при повышении стоимости предмета лизинга и возникновения дополнительных затрат, каждый договор лизинга предусматривает пересчет графика в соответствии с итоговой суммой оплаты поставщику. Также договором предусмотрен пункт об одностороннем повышении лизинговых платежей в случае повышения банком, финансирующим данную сделку, процентной ставки по кредиту вследствие повышения ЦБ ключевой ставки, а также дестабилизации экономической ситуации.

#### Кредитный риск

Для снижения кредитного риска проводится оценка финансового состояния лизингополучателя, изучается его финансовая отчетность, кредитная история, оценивается прогноз получения выручки.

Обязательным этапом при принятии решения о финансировании является оценка лизингополучателя юридической службой на предмет юридической правомерности сделки, а также с точки зрения экономической безопасности.

Элементом снижения кредитного риска является диверсификация портфеля по видам предметов лизинга и отраслям лизингополучателей. Для исключения возможности неполучения компанией лизинговых платежей, обязательным условием договора является заключение

дополнительного соглашения о списании денежных средств с банками в пользу ООО «ЭкономЛизинг».

#### Имущественный риск

В первую очередь оценивается ликвидность предмета лизинга. В случае, приобретения б/у авто- и спецтехники специалистами компании обязательно проводится осмотр имущества для формирования понимания реальной стоимости предмета лизинга.

На этапе принятия решения о финансировании проверяется надежность поставщика, его деловая репутация. Для минимизации риска непоставки товара применяется рассрочка оплаты стоимости предмета лизинга, особенно в случае продолжительного срока поставки.

Так же повторно может проводиться осмотр при получении предмета лизинга для проверки качественного и количественного соответствия объекта заданным свойствам.

Для снижения имущественного риска все имущество компании подлежит страхованию на сумму рыночной стоимости по рискам повреждения и утраты на весь срок действия договора лизинга. Кроме этого, предмет лизинга подлежит страхованию и на период транспортировки.

Договором лизинга предусмотрена полная ответственность лизингополучателя за обеспечение сохранности предмета лизинга, а также прописаны его обязательства касательно эксплуатации объекта. Нарушения данных условий наказываются штрафными санкциями.

До принятия решения о финансировании оценивается рынок сбыта приобретаемого имущества, рассматривается возможность обратного выкупа объекта поставщиком.

#### Операционный риск

Снижение операционного риска достигается путем автоматизации производственных процессов. В настоящее время на базе программных модулей к 1С автоматизирован процесс заключения и сопровождения лизинговых контрактов: завершена работа по построению системы анализа и учета данных по страхованию предметов лизинга, по залоговому обеспечению кредитных договоров, по учету и планированию поступающих платежей. Также максимально автоматизирован процесс составления договоров и приложений к ним.

Также важным элементом снижения операционного риска является создание и строгое соблюдение регламента работы, который описывает работу всех служб, а также определяет ответственных лиц за выполнение работы.

#### Юридический риск

Одним из способов снижения юридического риска является тщательная проверка лизингополучателя и всех подписываемых договоров юридической службой.

Кроме этого в компании проводится тщательный мониторинг законодательства юридической службой с помощью постоянно обновляемых программ.

ООО «ЭкономЛизинг» внимательно относится к оценке и снижению риска, что в итоге отражается на качестве портфеля и приводит к безукоризненной работе компании.

Политика компании в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков управленческий состав предпринимает все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

Генеральный директор



Леонгард А.Н.