

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«КОНТРОЛ Лизинг»
(ООО «КОНТРОЛ Лизинг»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «КОНТРОЛ Лизинг»** (ОГРН: 1097847051620), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ООО «КОНТРОЛ Лизинг»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего Заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Дебиторская задолженность

Информация о заемных обязательствах раскрыта в стр.1230 Бухгалтерского баланса, таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пункте 3.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

По нашему мнению, признание и оценка суммы дебиторской задолженности и создание резервов по сомнительным долгам являлись одними из наиболее значимых вопросов аудита в связи с их существенной величиной.

Мы относим данный вопрос к ключевым вопросам для нашего аудита в связи с существенной величиной дебиторской задолженности.

Наши аудиторские процедуры включали:

- анализ объективности и последовательности применяемых расчетных оценок и допущений руководства.
- проанализированы условия возникновения дебиторской задолженности,
- проведены процедуры по оценке полноты и своевременности отражения в бухгалтерском учете и отчетности дебиторской задолженности и порядка создания резервов по сомнительным долгам.

Раскрытие информации в отчетности арендодателем (лизингодателем)

Информация о чистых инвестициях в финансовую аренду (лизинг) и анализе ликвидности предоставлена в п. 2.12 пояснений «Раскрытие информации в отчетности арендодателем (лизингодателем)» и п. 3 «Страновые (региональные) риски».

Раскрытие информации о чистых инвестициях в финансовую аренду (лизинг) и анализ ликвидности общества в соотношении будущих поступлений минимальных арендных платежей и выплат по кредитам и займам является одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с тем, что бизнес Общества, главным образом, основан на заимствовании денежных средств и предоставлении финансирования третьим лицам путем организации лизинговых сделок. Соответственно, демонстрация будущего финансового положения и результатов деятельности зависит в существенной степени от клиентов Общества и соотношения поступлений денежных средств от клиентов и выплат банкам и прочим займодавцам.

Мы протестировали информацию о чистых инвестициях в финансовую аренду (лизинг), альтернативно собрали данные по ожидаемым денежным потокам по будущим периодам, в том числе по поступлению будущих минимальных арендных платежей, проанализировали соответствие раскрытой Обществом информации о структуре чистых инвестиций в финансовую аренду (лизинг) по категориям предоставляемых в финансовую аренду (лизинг) активов по категориям лизингополучателей, провели пересчет анализа ликвидности по срокам.

Прочая информация

Руководство ООО «КОНТРОЛ Лизинг» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Мы ожидаем, что указанный отчет, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или данными, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2024 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление ООО «КОНТРОЛ Лизинг»

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «КОНТРОЛ Лизинг» за 2023 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 25 апреля 2024 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «КОНТРОЛ Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «КОНТРОЛ Лизинг» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление ООО «КОНТРОЛ Лизинг», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

От имени ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
Представитель по Доверенности
№ 3 (09.01.2025 года – 31.12.2025 года);
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение,
Балашов Глеб Сергеевич
ОРНЗ 21606050766



Аудиторская организация:
ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»
ОГРН 1027801534793

194223, город Санкт-Петербург,
ул. Курчатова, д. 9 стр. 2, офис 253

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606050170



«25» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТРОЛ лизинг"	по ОКПО 89135997		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805485840		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2 64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	по ОКОПФ / ОКФС 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115088, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Южнопортовая, Дом 7, Строение 7			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7802090019		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027801534793		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	2 162	2 405	2 583
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	135 727	183 836	70 239
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 267 194	882 655	856 266
3	Финансовые вложения	1170	5	5	192
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.7т	Прочие внеоборотные активы	1190	5 302 574	2 861 935	4 873 740
	Итого по разделу I	1100	13 707 662	3 930 836	5 803 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	53 921	66 259	63 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	557 905	-
5	Дебиторская задолженность	1230	33 965 169	40 337 745	24 612 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 500
7т	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 538	286 335	952 703
2.8т	Прочие оборотные активы	1260	632 510	339 000	216 929
	Итого по разделу II	1200	34 915 138	41 587 244	25 849 180
	БАЛАНС	1600	48 622 800	45 518 080	31 652 200

00047701-100001-11/01/2024
 ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ
 00

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
89135997		
7805485840		
64.91		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОНТРОЛ лизинг"** Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)** по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ОКВЭД 2** по ОКПО _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	491 500	-	221 114	-	706 335	1 418 949
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	1 115	-	-	-	800 924	802 039
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	X
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
УК до регистрации	3217	1 115	-	-	-	-	1 115
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	492 615	-	221 114	-	1 507 259	2 220 988
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	82 842	82 842
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	82 842	82 842
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(1 115)	-	-	-	-	(1 115)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
УК до регистрации	3328	(1 115)	-	-	-	-	(1 115)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	491 500	-	221 114	-	1 590 101	2 302 715

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 302 715	2 220 988	1 418 949



**Жарницкий Михаил
Яковлевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОНТРОЛ лизинг" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2024
89135997		
7805485840		
64.91		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 083 889	20 625 892
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 730 652	15 648 583
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 353 237	4 977 309
Платежи - всего	4120	(17 092 667)	(13 018 640)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 978 341)	(3 255 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(614 114)	(702 767)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 723 471)	(4 194 053)
налога на прибыль организаций	4124	(10 220)	(2 584)
прочие платежи	4129	(6 766 521)	(4 864 168)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 991 222	7 607 252
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 035 592	2 437 052
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 023 269	2 414 514
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 323	19 038
3	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 978 336)	(21 678 060)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 978 336)	(21 678 060)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	57 256	(19 241 008)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 531 287	26 070 417
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 531 287	26 069 302
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 115
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 602 562)	(15 103 029)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 527 733)	(15 033 310)
прочие платежи	4329	(74 829)	(69 719)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 071 275)	10 967 388
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 797)	(666 368)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	286 335	952 703
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	263 538	286 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Жарницкий Михаил
Яковлевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	5 772	(3 367)	-	(985)	985	(243)	-	-	-	4 787	(2 625)
	5110	за 2023г.	5 710	(3 126)	62	-	-	(240)	-	-	-	5 772	(3 367)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2024г.	1 047	(989)	-	(985)	985	(7)	-	-	-	62	(11)
наименование места происхождения товаров	5111	за 2023г.	985	(985)	62	-	-	(4)	-	-	-	1 047	(989)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	4 725	(2 378)	-	-	-	(236)	-	-	-	4 725	(2 614)
	5112	за 2023г.	4 725	(2 142)	-	-	-	(236)	-	-	-	4 725	(2 378)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
Всего							
в том числе:							
	5120						
	5121						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	1	1
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	-	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								
			На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	62	(62)	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	62	(62)	-	



Руководитель _____
 (подпись)
 Жарницкий Михаил
 Яковлевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	229 831	(45 995)	38 188	(47 798)	14 531	(53 031)	-	-	220 221	(84 494)
	5210	за 2023г.	116 226	(45 987)	560 239	(446 634)	42 914	(44 442)	-	-	229 831	(45 995)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	6 024	(3 759)	6 226	(2 947)	2 947	(2 110)	-	-	9 304	(2 922)
	5211	за 2023г.	6 901	(4 039)	1 179	(2 056)	2 056	(1 790)	-	-	6 024	(3 759)
Здания	5202	за 2024г.	204 250	(32 139)	8 045	(8 710)	2 997	(47 051)	-	-	203 585	(76 193)
	5212	за 2023г.	78 450	(24 136)	189 144	(63 343)	28 556	(36 559)	-	-	204 250	(32 139)
Транспортные средства	5203	за 2024г.	19 114	(9 886)	23 917	(36 141)	8 443	(3 640)	-	-	6 890	(5 083)
	5213	за 2023г.	30 434	(17 689)	369 917	(381 236)	12 303	(6 007)	-	-	19 114	(9 886)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	442	(210)	-	-	-	(87)	-	-	442	(297)
	5214	за 2023г.	442	(123)	-	-	-	(87)	-	-	442	(210)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	838 519	(7 298)	17 203 913	(9 784 418)	27 299	(31 421)	-	-	8 258 014	(11 420)
	5230	за 2023г.	1 015 976	(318 226)	2 528 901	(2 706 357)	317 434	(6 506)	-	-	838 519	(7 298)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2024г.	838 519	(7 298)	17 203 913	(9 784 418)	27 299	(31 421)	-	-	8 258 014	(11 420)
	5231	за 2023г.	1 015 925	(318 226)	2 528 644	(2 706 050)	317 434	(6 506)	-	-	838 519	(7 298)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2023г.	50	-	257	(307)	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	30 833	11 932 829	(11 926 297)	(37 365)	-
	5250	за 2023г.	158 517	25 096 454	(23 983 358)	(1 240 779)	30 833
Офисное оборудование	5241	за 2024г.	-	6 226	-	(6 226)	-
	5251	за 2023г.	-	1 179	-	(1 179)	-
	5242	за 2024г.	-	5 009	-	(5 009)	-
	5252	за 2023г.	-	186 108	-	(186 108)	-
Транспортные средства	5243	за 2024г.	30 833	11 921 594	(11 926 297)	(26 130)	-
	5253	за 2023г.	158 517	24 908 910	(23 983 358)	(1 053 235)	30 833
Машины и оборудование (кроме офисного)	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	257	-	(257)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Жарницкий Михаил
Яковлевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	5	-	-	-	-	-	5	-
	5311	за 2023г.	192	-	-	(187)	-	-	5	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	3 500	-	-	(3 500)	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	5	-	-	-	-	-	5	-
	5310	за 2023г.	3 692	-	-	(3 687)	-	-	5	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
Жарницкий Михаил
Яковлевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода							
			себе-стоимость		резерв под снижение стоимости		балансовая стоимость		поступления и затраты		выбыло		резерв под снижение стоимости		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	66 259	-	66 259	-	110 993	(123 331)	-	-	-	-	-	-	-	-	X	53 921	-	53 921	-	53 921
	5420	за 2023г.	63 536	-	63 536	-	446 931	(444 208)	-	-	-	-	-	-	-	-	X	66 259	-	66 259	-	66 259
в том числе:	5401	за 2024г.	20 578	-	20 578	-	96 712	(104 734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 556	-	12 556	-	12 556
	5421	за 2023г.	22 386	-	22 386	-	407 264	(409 072)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 578	-	20 578	-	20 578
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2024г.	45 681	-	45 681	-	14 281	(18 597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 366	-	41 366	-	41 366
	5427	за 2023г.	41 150	-	41 150	-	39 667	(35 136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 681	-	45 681	-	45 681

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Жарницкий Михаил
 Яковлевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	24 279 913	-	20 809 817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 658 424	-	
	5521	за 2023г.	7 639 881	-	32 216 335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 279 913	-
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	24 279 913	-	20 809 817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 658 424	-
5522		за 2023г.	7 643 672	-	32 216 335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 279 913	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	56 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	18 406 070	(104 500)	41 736 683	-	(66 944 320)	(32 033)	(66 944 320)	(25 968)	125 091	125 091	26 431 306	-	-	-	19 597 705	(247 275)	
	5530	за 2023г.	21 607 143	(108 324)	48 931 400	-	(67 746 905)	(21 827)	(67 746 905)	(21 827)	76 923	76 923	15 636 303	-	-	-	18 406 070	(104 500)	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	13 532 941	(104 500)	26 330 365	-	(53 819 945)	(25 968)	(53 819 945)	(25 968)	125 091	125 091	26 431 306	-	-	-	12 448 699	(247 275)
5531		за 2023г.	14 994 067	(108 324)	22 299 187	-	(39 318 535)	(21 872)	(39 318 535)	(21 872)	76 923	76 923	15 580 094	-	-	-	13 532 941	(104 500)	
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 340 081	-	9 917 329	-	(8 115 501)	-	(8 115 501)	-	-	-	-	-	-	-	4 141 909	-	
	5532	за 2023г.	4 847 771	-	21 821 957	-	(24 329 756)	-	(24 329 756)	-	-	-	109	-	-	-	2 340 081	-	
Прочая	5513	за 2024г.	2 533 047	-	5 488 989	-	(5 008 874)	(6 065)	(5 008 874)	(6 065)	-	-	-	-	-	-	3 007 097	-	
	5533	за 2023г.	1 765 305	-	4 810 256	-	(4 098 614)	-	(4 098 614)	-	-	-	56 100	-	-	-	2 533 047	-	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	42 685 983	(104 500)	62 546 500	-	(66 944 320)	(32 033)	(66 944 320)	(32 033)	125 091	125 091	X	-	-	-	38 256 129	(247 275)	
	5520	за 2023г.	29 307 024	(108 324)	81 147 735	-	(67 746 905)	(21 827)	(67 746 905)	(21 827)	76 923	76 923	X	-	-	-	42 685 983	(104 500)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	27 179 973	12 483 538	-	(5 135 723)	-	(7 990 480)	-	-	-	-	26 537 308	
	5571	за 2023г.	16 255 552	32 340 607	-	(9 584 238)	-	(11 831 948)	-	-	-	-	27 179 973	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2024г.	25 048 747	11 465 766	-	(4 400 244)	-	(7 462 318)	-	-	-	-	24 651 951	
	5572	за 2023г.	15 478 147	31 151 463	-	(9 584 238)	-	(11 996 625)	-	-	-	-	25 048 747	
займы	5553	за 2024г.	687 179	-	-	(687 179)	-	-	-	-	-	-	687 179	
	5573	за 2023г.	687 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687 179	
прочая	5554	за 2024г.	442 986	17 772	-	-	-	(241 602)	-	-	-	-	219 156	
	5574	за 2023г.	69 231	189 144	-	-	-	184 611	-	-	-	-	442 986	
облигации	5555	за 2024г.	1 000 000	1 000 000	-	(48 300)	-	(285 800)	-	X	X	X	1 665 900	
	5575	за 2023г.	-	1 000 000	-	-	-	-	-	X	X	X	1 000 000	
авансы полученные	5556	за 2024г.	1 061	-	-	-	-	(760)	-	X	X	X	301	
	5576	за 2023г.	20 995	-	-	-	-	(19 934)	-	X	X	X	1 061	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	15 423 776	38 872 023	7 386 812	(50 589 892)	-	7 990 480	-	-	-	-	19 083 199	
	5580	за 2023г.	13 464 851	47 850 671	4 247 134	(61 970 741)	(20)	11 831 948	-	-	-	-	15 423 776	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	691 619	15 928 814	-	(14 802 001)	-	-	-	-	-	-	1 818 432	
	5581	за 2023г.	41 949	31 328 718	-	(30 679 048)	-	-	-	-	-	-	691 619	
авансы полученные	5562	за 2024г.	2 203 755	12 855 560	-	(13 648 944)	-	760	-	-	-	-	1 411 131	
	5582	за 2023г.	1 764 470	12 600 763	-	(12 181 392)	(20)	19 934	-	-	-	-	2 203 755	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	183 193	1 551 442	-	(895 735)	-	-	-	-	-	-	838 900	
	5583	за 2023г.	522 076	254 386	-	(309 852)	-	(283 417)	-	-	-	-	183 193	
кредиты	5564	за 2024г.	12 164 872	65 521	7 161 702	(15 219 450)	-	7 462 318	-	-	-	-	11 634 963	
	5584	за 2023г.	10 683 029	164 924	4 080 309	(14 760 015)	-	11 996 625	-	-	-	-	12 164 872	
займы	5565	за 2024г.	14 911	92 992	-	(107 903)	-	-	-	-	-	-	14 911	
	5585	за 2023г.	14 911	-	166 825	(166 825)	-	-	-	-	-	-	14 911	
прочая	5566	за 2024г.	165 426	8 470 686	21 958	(5 805 699)	-	241 602	-	-	-	-	3 093 973	
	5586	за 2023г.	438 349	3 501 880	-	(3 873 609)	-	(98 806)	-	-	-	-	165 426	
облигации	5567	за 2024г.	-	-	110 160	(110 160)	-	285 800	X	X	X	X	285 800	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	

Итого	5550	за 2024г.	42 603 749	51 355 561	7 386 812	(55 725 615)	-	X	-	45 620 507
	5570	за 2023г.	29 720 403	80 191 278	4 247 134	(71 554 979)	(20)	X	-	42 603 749

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Жарницький Михайл Яковлевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	50 186	33 870
Расходы на оплату труда	5620	475 916	610 458
Отчисления на социальные нужды	5630	109 638	130 392
Амортизация	5640	77 999	51 188
Прочие затраты	5650	1 218 251	1 794 520
Итого по элементам	5660	1 931 990	2 620 428
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 931 990	2 620 428

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Жарницкий Михаил Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	62 047	13 566	(36 689)	-	38 925
в том числе:						
резервы на оплату отпусков	5701	62 047	13 566	(36 689)	-	38 924



Руководитель _____
 (підпись)
 Жарницький Михайл
 Яковлевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	45 835 096	134 516 958	20 992 557
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	31 257 051	32 915 919	25 882 023
в том числе:				
5811		-	-	-



**Жарницкий Михаил
Яковлевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	63 600	-	63 600	100 000
в том числе:					
на текущие расходы	5901	63 600	-	63 600	100 000
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Жарницкий Михаил Яковлевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Дата подписания годовой бухгалтерской отчетности – 31 марта 2025 года.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТРОЛ лизинг» (далее – Общество) создано и зарегистрировано 20 февраля 2009 года.

ИНН/КПП/ОГРН Общества 7805485840/772301001/1097847051620.

Адрес в Российской Федерации: 115088, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул Южнопортовая, Дом 7, Строение 7.

Обособленное подразделение: 125009, г. Москва, Большой Гнезниковский пер., д. 1, стр. 2.

Обособленное подразделение: 107078, Москва г, ул. Каланчевская, д. 15А, этаж 4, ком. 28 (открыто 13.12.2024).

Обособленное подразделение: 426065, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д.80, офис 309 (закрыто 18.11.2024)

Обособленное подразделение: 426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268 (открыто 01.11.2024).

Обособленное подразделение: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А, офис 511.

Обособленное подразделение: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, литер А (открыто 24.12.2024).

Общество имеет филиал на территории Республики Казахстан. Филиал создан на основании решения участников Общества от 28 октября 2019 года (Протокол ВОСУ № 47 от 28 октября 2019 года) в целях представления интересов Общества на территории Республики Казахстан, а также осуществления коммерческой деятельности с целью извлечения прибыли на территории Республики Казахстан и за его пределами. Адрес филиала: 050060, Республика Казахстан, город Алматы, ул. Гагарина, д. 196А.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – код по ОКЕИ 384 (в тысячах рублей).

Бухгалтерская отчетность ООО «КОНТРОЛ лизинг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Официальный курс иностранной валюты на отчетную дату (31.12.2024г) – 101,6797 рубля за 1 доллар США; 106,1028 рублей за 1 Евро; 19,4860 рублей за 100 Казахстанских тенге.

Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности которой является получение прибыли.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Правление Общества действовало до 31.10.2024;
- Генеральный директор.

Руководитель Общества - Жарницкий Михаил Яковлевич, должность - Генеральный директор, назначен решением собрания участников Общества от 09 декабря 2016 г. (Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества № 21 от 09 декабря 2016 г.) с 13 декабря 2016 г. сроком на 1 год. О чем внесена запись в ЕГРЮЛ от 31.01.2017. Жарницкий Михаил Яковлевич ежегодно переизбирался Общим собранием участников сроком на 1 год. Жарницкий Михаил Яковлевич переизбран Общим собранием участников 22 ноября 2024 г. (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 123 от 22.11.2024 г.) с 13 декабря 2024 года сроком на 3 года.

Главный бухгалтер Общества – Никонорова Наталья Сергеевна.

Общество является владельцем 25% уставного капитала ООО «КОНТРОЛ лизинг А», ИНН 7802798796, КПП 781001001 в сумме 5 тыс. руб.

Среднесписочная численность за отчетный период 154 человек (за 2023 год – 179 чел.)

Численность работающих на отчетную дату: 169 человек (на 31.12.2023 – 197 чел.)

В 2021 году проведена специальная оценка условий труда - рабочих мест 146, работников 149. Установлен класс условий труда на рабочих местах – 2 (допустимые условия труда)

и для водителей установлен класс - 3.1 (вредные условия труда 1 степени). В 2024 году специальная оценка условий труда не проводилась.

Размер зарегистрированного уставного капитала Общества на 31.12.2024 составляет 491 500 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 491 500 тыс. руб.) Уставный капитал полностью оплачен.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2024 г. составил 221 114 тыс. руб. (31.12.2023г. составил 221 114 тыс. руб.)

Основные виды деятельности Общества:

Финансовый лизинг. ОКВЭД 64.91 Деятельность по финансовой аренде лизингу/сублизингу. Имущество, предоставляемое в лизинг, представляет собой легковые автомобили, легкий коммерческий транспорт, спецтехнику.

Аренда. ОКВЭД 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств.

Решения, по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год и распределения чистой прибыли не принимались. Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 составила 1 590 101 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 1 507 259 тыс. руб.)

Совет директоров Общества.

В соответствии с п. 8.2.16 Устава (в Редакции № 8) Общества 13 августа 2024 года на внеочередном общем собрании участников Общества (Протокол ВОСУ № 113 от 13.08.2024 г.) избран новый состав Совета директоров Общества в следующем составе:

- 1) Анасов Муслим Русланович;
- 2) Васильев Денис Николаевич;
- 3) Попков Михаил Сергеевич;
- 4) Жарницкий Михаил Яковлевич;
- 5) Шакко Константин Сергеевич.

Полномочия Совета директоров определены Уставом Общества и Положением о Совете директоров Общества.

Правление Общества.

Правление осуществляет совместно с единоличным исполнительным органом – Генеральным директором - руководство текущей деятельностью Общества в рамках компетенции, определенной Уставом Общества и Положением.

Количественный состав Правления, порядок его образования и деятельности, права, обязанности и ответственность членов определяются Положением о Правлении. Контроль за деятельностью Правления осуществляет Совет директоров Общества.

В соответствии с п. 11.1 Устава Общества (в Редакции № 7) 22 февраля 2024 года на заседании Совета директоров Общества (Протокол Совета директоров № 275 от 22.02.2024) было принято решение прекратить полномочия членов правления и образовать Правление Общества с 22.02.2024 года в новом составе в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

- 1) Жарницкий Михаил Яковлевич – Генеральный директор ООО «КОНТРОЛ лизинг», является по должности Председателем Правления;
- 2) Смирнова Елена Андреевна – Коммерческий директор ООО «КОНТРОЛ лизинг»;
- 3) Шкляр Всеволод Дмитриевич – Финансовый директор ООО «КОНТРОЛ лизинг»;
- 4) Аксенов Федор Борисович - Директор Департамента Правового обеспечения ООО «КОНТРОЛ лизинг»;
- 5) Хворостов Артем Владимирович – Руководитель службы безопасности ООО «КОНТРОЛ лизинг»;
- 6) Голованов Юрий Николаевич - Директор по работе с проблемными активами ООО «КОНТРОЛ лизинг»;
- 7) Курашкин Андрей Юрьевич – Заместитель Генерального директора по работе с банками ООО «КОНТРОЛ лизинг».

Информация об аудитор Общества.

Наименование: ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ», ОГРН: 1027801534793
Россия, 194021, Санкт-Петербург, Курчатова, 9.

окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд:

- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив, удовлетворяющий перечисленным характеристикам, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Для обеспечения контроля за сохранностью незначительных активов стоимостью до 100 тыс. руб. включительно, их стоимость принимается на забалансовый учет.

Основные средства, которые по их совокупности не могут быть отнесены к незначительным активам, учитываются в порядке, предусмотренном ФСБУ 6/2020, независимо от стоимости отдельных объектов.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;

- или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Два показателя стоимости и срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 50% от величины большего срока.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

В учете Общество выделяет следующие группы однородных объектов основных средств, объединяющих совокупные объекты основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера использования:

- инвестиционная недвижимость,
- другие группы основных средств.

Виды основных средств:

- здания,
- сооружения,
- машины и оборудование (кроме офисного),
- офисное оборудование,
- транспортные средства,
- производственный и хозяйственный инвентарь
- другие виды основных средств

Инвестиционная недвижимость – это имущество отдельной группы основных средств, в которую включается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения доходов от прироста её стоимости.

Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств на счете 01 «Основные средства в организации». Учет амортизации основных средств ведется на счете 02.01 «Амортизация основных средств». Малоценные основные средства после списания на затраты учитываются на забалансовом счете МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 «Аренданные основные средства» в оценке, принятой в договоре аренды, а при ее отсутствии - по рыночной стоимости.

Основные средства принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая равна общей сумме связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Фактическими затратами в имущество, полученное безвозмездно, считается справедливая стоимость этого имущества. Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Начисление амортизации по всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, производится ежемесячно линейным способом, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета. Начисление амортизации линейным способом, производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта.

При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия объекта по окончании срока полезного использования, включая стоимость остающихся материальных ценностей, и за вычетом предполагаемых затрат на выбытие.

При определении существенности величины ликвидационной стоимости объекта применяется условие, если ликвидационная стоимость превышает 10% балансовой стоимости объекта, то для расчета амортизации стоимость будет исчисляться как разница между балансовой и ликвидационной стоимостью; если ликвидационная стоимость находится в пределах 10% балансовой стоимости объекта, то её следует принимать равной нулю.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении событий, свидетельствующих о возможном изменении применяемых элементов амортизации.

Срок полезного использования определяется комиссией при вводе объекта в эксплуатацию, исходя из определения периода, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды (доход) организации. Срок полезного использования определяется по каждому объекту основных средств, исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования объекта, указанных в технических документах объекта.

Амортизация по приобретенным основным средствам, бывшим в употреблении, начисляется исходя из оставшегося срока службы основных средств. В случае, если срок службы основного средства достиг нормативного срока полезной эксплуатации, срок возможного использования определяется комиссией, определенной приказом Генерального директора.

Активы, которые удовлетворяют условиям признания основных средств и стоимость которых

за единицу не превышает 100 000 руб. включительно, в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности могут учитываться в составе материально-производственных запасов на субсчетах к счету 10 «Материалы», если комиссия не принимает решение об отнесении данных объектов к основным средствам.

По имуществу, находящемуся на балансе организации, действует срок полезного использования, установленный комиссией (Председатель комиссии – Главный бухгалтер, член комиссии – Заместитель главного бухгалтера) с учетом периода, в течение которого данное имущество приносит доход организации. Установленный срок полезного использования утверждается Генеральным директором и отражается в акте о приемке-передаче (ОС-1, ОС-1а, ОС-1б).

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения на конец отчетного года в составе прочих расходов.

Признаки обесценения:

- значительно снизилась рыночная стоимость актива;
- произошли изменения в отрасли, где организация осуществляет основную деятельность;
- повысились процентные ставки, на основании которых рассчитывались ставки дисконтирования и ценность использования актива;
- имущество морально устарело или испорчено;
- актив не используется планируется прекратить или реструктурировать деятельность, в которой применялся актив;
- организация оценивает экономическую эффективность использования актива как ухудшающуюся по сравнению с ранее имевшимися планами.

Определяется возмещаемая стоимость основного средства (выгода от продажи актива) – справедливая стоимость основного средства за вычетом затрат на выбытие.

Проценты по заемным средствам, которые направлены на покупку не инвестиционных активов, списываются в расходы одновременно - в том периоде, когда они начислены. Имущество, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более одного календарного месяца), существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление и которое впоследствии будет принято к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, нематериальных активов или иных внеоборотных активов, считается инвестиционным активом. Проценты по заемным средствам, направленным на покупку инвестиционных активов, увеличивают стоимость активов.

Методика ведения бухгалтерского и налогового учета в программном продукте 1С отражает порядок учета на счетах бухгалтерского учета основных средств в лизинге на балансе лизингодателя, на балансе лизингополучателя, учет основных средств, переданных в аренду.

Общество арендует помещения по следующим адресам:

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А, офис 511 (срок договора аренды до 30.11.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А, складское помещение (срок договора аренды до 02.07.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

140152, Московская область, Раменский р-н, с.п. Кузнецовское, д. Кузнецово, ул. Центральная, уч.2 (срок договора аренды до 31.07.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 15а, км. 28 (срок договора аренды до 30.04.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

125009, г. Москва, пер. Большой Гнездниковский, д. 1, стр. 2, 1 этаж (срок договора аренды до 28.02.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

125009, г. Москва, пер. Большой Гнездниковский, д. 1, стр. 2, 2 этаж (срок договора аренды до 30.06.2028г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 7, стр. 7, эт. а4, пом. 7 этаж (срок договора аренды до 31.10.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

426065, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д.80, офис 309 (срок договора аренды до 31.10.2024г. договор расторгнут).

426008, г. Ижевск, улица Пушкинская, 268 (срок договора аренды до 30.11.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды).

190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, пом. 1-Н, 1 этаж (срок договора аренды до 15.11.2025г. с преимущественным правом заключить договор на новый срок аренды). Помещения арендуются без права выкупа.

тыс. руб.

Помещение по адресу	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Кредиторская задолженность на 31.12.2024	Дебиторская задолженность на 31.12.2023	Кредиторская задолженность на 31.12.2023
г. Санкт-Петербург	649	5 639	869	7 245
г. Москва	9 985	143 061	10 052	174 620
г. Ижевск	100	1 569	100	1 108
Московская область	-	108	-	48
ИТОГО	10 734	150 377	11 021	183 021

Дебиторская задолженность представляет собой авансовый платеж на следующий месяц аренды, а также обеспечительный платеж (авансы выданные), который будет зачен в последний месяц действия договора аренды помещения в счет оплаты за пользование помещением. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. представляет собой стоимость будущих арендных платежей, уменьшенных на процентные расходы и НДС. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. представляет собой арендные обязательства Общества по договорам аренды помещения.

2.2. Финансовые вложения.

Общество является владельцем 25% уставного капитала ООО «КОНТРОЛ лизинг А», ИНН 7802798796, КПП 781001001 в сумме 5 тыс. руб., данное финансовое вложение является долгосрочным.

тыс. руб.

№	Наименование контрагента	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023	Вид вложений
1	ООО «КОНТРОЛ лизинг А»	5	5	25% доли в УК
Итого доли в УК		5	5	

По данным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в виду отсутствия оснований.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам не осуществляется.

2.3. Нематериальные активы.

Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, на счете 04 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость более 50 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то согласно п. 7 ФСБУ 14/2022 актив не признается НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Первоначальная стоимость НМА является сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной форме, уплаченная Обществом при приобретении, создании актива.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из ожидаемого срока его использования, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход).

Амортизация по НМА начисляется линейным способом. Переоценка НМА Обществом не производится. В отчетном периоде Общество не создавало НМА. Изменений сроков полезного использования НМА в отчетном периоде не производилось. Изменения способов определения амортизации НМА в отчетном периоде не производилось. У Общества отсутствуют НМА,

подверженные обесценению в отчетном году, а также признанный убыток от обесценения.

на 31.12.2024г.

тыс. руб.

НМА	Первоначальная стоимость	Срок полезного использования, месяцев	Амортизация	Остаточная стоимость
Сайт организации	3 179	240	(1 841)	1 338
Сайт для проекта «оперлизинг»	1 546	240	(773)	773
Товарный знак CTRL автолизинг	62	106	(11)	51
ИТОГО	4 787		(2 625)	2 162

на 31.12.2023г.

тыс. руб.

НМА	Первоначальная стоимость	Срок полезного использования, месяцев	Амортизация	Остаточная стоимость
Бренд (товарный знак)	985	98	(985)	0
Сайт организации	3 179	240	(1 682)	1 497
Сайт для проекта «оперлизинг»	1 546	240	(695)	850
Товарный знак CTRL автолизинг	62	106	(4)	58
ИТОГО	5 772		(3 367)	2 405

2.4. Облигации, займы и кредиты полученные.

Проценты, связанные с получением и использованием облигаций, займов и кредитов, привлеченных для финансирования лизинговых операций, признаются расходами того отчетного периода, в котором произведены, и учитываются по дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

Общество учитывает облигации, кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Кредиты, облигации и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока действия займа, кредитного договора.

тыс. руб.

Краткосрочные кредиты и займы	Дата погашения	Основной долг на 31.12.2024	Задолженность по %% на 31.12.2024
АО ИНГОССТРАХ БАНК	Июнь 2025	1 053	0
АТБ БАНК ООО	Декабрь 2025	21 040	0
КБ РУСНАРБАНК АО	Август 2025	6 233	0
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО АКБ	Октябрь 2025	5 946	82
ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК АО	Ноябрь 2025	4 715	0
ТКБ БАНК ПАО	Август 2025	7 929	0
ИТОГО	-	46 916	82
Долгосрочные кредиты, займы, облигации	Дата погашения	Основной долг на 31.12.2024	Задолженность по %% на 31.12.2024
АБ РОССИЯ АО	Октябрь 2029	3 208 022	0
АК БАРС БАНК ПАО	Ноябрь 2030	222 889	7 317
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)	Февраль 2027	360 699	7 424
ГАЗЭНЕРГОБАНК АО	Июнь 2027	57 648	86
АО «АЛЬФА-БАНК»	Июль 2028	472 118	1 939
КБ РУСНАРБАНК АО	Январь 2031	467 434	0
АО ИНГОССТРАХ БАНК	Май 2029	505 537	0
АТБ БАНК ООО	Ноябрь 2030	87 231	0
БАНК ФИНСЕРВИС АО	Июль 2026	685 493	0
БКС БАНК АО	Декабрь 2028	497 300	9 802

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО АКБ	Март 2030	1 694 815	16 603
ФИЛИАЛ ГЕНБАНК В Г. МОСКВЕ АО	Март 2031	308 697	0
НС БАНК АО	Август 2028	440 047	0
ПАО СБЕРБАНК	Август 2031	17 145 850	401 871
ПОЧТА БАНК АО	Ноябрь 2026	307 918	6 291
АО МС БАНК РУС	Декабрь 2025	1 480	0
ПАО МОСОБЛБАНК	Август 2028	2 472 121	0
ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК	Сентябрь 2032	2 750 395	0
ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК (АО)	Апрель 2030	587 130	0
ТКБ БАНК ПАО	Июнь 2035	1 518 375	0
ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО) Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Май 2027	567 678	0
АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)(Банк ТКБ)	Сентябрь 2029	1 350 121	
Облигационный займ (выпуск 1)	Август 2028	1 000 000	0
Облигационный займ (выпуск 2)	Март 2029	951 700	0
ПАО БАНК СИНАРА	Сентябрь 2025	78 993	592
ИТОГО	-	37 739 691	451 925
Краткосрочная часть долгосрочных кредитов, займов, облигаций	Дата погашения	Основной долг на 31.12.2024	
АБ РОССИЯ АО	Декабрь 2025	1 029 496	
АК БАРС БАНК ПАО	Декабрь 2025	83 881	
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)	Декабрь 2025	240 598	
АО «АЛЬФА-БАНК»	Декабрь 2025	202 795	
АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО) (Банк ТКБ)	Декабрь 2025	187 579	
АО МС БАНК РУС	Декабрь 2025	1 480	
БАНК ФИНСЕРВИС АО	Декабрь 2025	291 900	
БКС БАНК АО	Декабрь 2025	247 503	
АТЬ БАНК ООО	Декабрь 2025	23 450	
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО АКБ	Декабрь 2025	521 218	
ГАЗЭНЕРГОБАНК АО	Декабрь 2025	50 673	
ПОЧТА БАНК АО	Декабрь 2025	307 442	
НС БАНК АО	Декабрь 2025	149 012	
ПАО МОСОБЛБАНК (СМП БАНК АО)	Декабрь 2025	759 784	
ПАО СБЕРБАНК	Декабрь 2025	4 936 168	
ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО	Декабрь 2025	652 184	
ТКБ БАНК ПАО	Декабрь 2025	356 715	
ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК (АО)	Декабрь 2025	140 712	
КБ РУСНАРБАНК АО	Декабрь 2025	105 600	
ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО) Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Декабрь 2025	351 435	
ФИЛИАЛ ГЕНБАНК В Г. МОСКВЕ АО	Декабрь 2025	79 186	
ПАО БАНК СИНАРА	Декабрь 2025	78 993	
АО ИНГОССТРАХ БАНК	Декабрь 2025	338 236	
Облигационный займ (выпуск 1)	Декабрь 2025	184 800	
Облигационный займ (выпуск 2)	Декабрь 2025	101 000	
ИТОГО	-	11 421 840	

По строке 1410 отражена долгосрочная часть заемных средств, в сумме 26 317 851 тыс. руб. (37 739 691 тыс. руб. долгосрочные кредиты и займы за минусом 11 421 840 тыс. руб. краткосрочной части долгосрочных кредитов и займов).

По строке 1510 отражена краткосрочная часть заемных средств, в сумме 11 920 763 тыс. руб. (46 916 тыс. руб. краткосрочные кредиты, 82 тыс. руб. проценты по краткосрочным кредитам, 11 421 840 тыс. руб. краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов, 451 925 тыс. руб. проценты по долгосрочным кредитам и займам).

За отчетный период сумма расходов по кредитам и займам составила 7 364 854 тыс. руб., данная сумма отражена по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

Суммы процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов за отчетный период отсутствуют.

Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива за отчетный период отсутствуют.

2.5. Информация о постоянных и временных разницах, корректирующих условный расход по налогу на прибыль, отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО).

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденное приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н с применением балансового метода отражения в учете отложенного налога без регистров учета разниц (постоянных и временных).

При применении балансового метода Обществом, расчет налога на прибыль производится на основании налогового учета, после чего прибыль до налогообложения корректируется до величины расхода по налогу на прибыль путем признания и отражения в бухгалтерском учете временных разниц, которые приводят к образованию отложенного налога.

Под отложенным налогом на прибыль понимается сумма, которая оказывает влияние на величину налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Временные разницы – расходы или доходы, которые признают и в бухгалтерском и в налоговом учете, но в разные периоды и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

В зависимости от характера их влияния на налогооблагаемую прибыль (убыток), временные разницы подразделяются на вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы, которые отражаются в учет по счетам 09 «Отложенные налоговые активы» (ОНА) и 77 «Отложенные налоговые обязательства» (ОНО), которые Общество рассчитывает балансовым методом с использованием субсчета 99.02.О «Отложенный налог на прибыль».

ОНА должен привести к уменьшению, а ОНО должно привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в последующих отчетных периодах.

Постоянные разницы – расходы и доходы, которые учтены в бухгалтерском учете, но никогда не будут учтены в налоговом, или наоборот. Из-за постоянных разниц возникают постоянные налоговые расходы (ПНР) и постоянные налоговые доходы (ПНД). Учет постоянных разниц отражается по счету 99.02.О «Отложенный налог на прибыль».

При расчете налога на прибыль за 2024 год учтены следующие показатели:

- прибыль до налогообложения (113 292) тыс. руб. (за 2023 год – 1 006 158 тыс. руб.)
- условный расход по налогу на прибыль 20% составляет (22 658) тыс. руб. (за 2023 год – (201 232) тыс. руб.)

- постоянный налоговый доход/(расход) в сумме (1 769) тыс. руб.

- отложенный налог 23 334 тыс. руб. (за 2023 год – 205 235 тыс. руб.)

Текущий налог на прибыль за 2024 год (строка 2411) составил 1 093 тыс. руб. (за 2023 год – 4 003 тыс. руб.)

Пересчет ставки налога на прибыль с 01.01.2025 в сумме 6 023 тыс. руб.

Итого отложенный налог (строка 2412) 29 357 тыс. руб. (за 2023 год – 201 232 тыс. руб.)

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2024 г. – 660 653 тыс. руб. предполагает увеличение суммы налога на прибыль, подлежащей уплате в бюджет в последующих отчетных периодах (на 31.12.2023 год – 631 295 тыс. руб.).

На 31.12.2024 отложенный налог обусловлен возникновением (погашением) временных вычитаемых и налогооблагаемых разниц в размере сумм доходов и расходов, влияющих на сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

тыс. руб.

Временные вычитаемые разницы	Сумма доходов/расходов	Сумма ОНА
Доходные вложения в материальные ценности	22 536 460	5 634 115
Дебиторская/Кредиторская задолженность	2 232	558
Основные средства	52	13
Оценочные и арендные обязательства, резервы	38 924	9 731
Расходы будущих периодов	3 711 560	927 890
Резервы сомнительных долгов	247 276	61 819
Арендные обязательства	183 288	45 822
ИТОГО	26 719 792	6 679 948

тыс. руб.

Временные налогооблагаемые разницы	Сумма доходов/расходов	Сумма ОНО
Дебиторская/Кредиторская задолженность	25 999 348	6 499 837
Доходные вложения в материальные ценности	2 202 308	550 577
Доходы будущих периодов	5 372	1 343
Материалы	48	12
Нематериальные активы	1 336	334
Основные средства	129 372	32 343
Расходы будущих периодов	991 636	247 909
Проценты по обязательствам	32 984	8 246
ИТОГО	29 362 404	7 340 601

Временные вычитаемые разницы (ОНА) за 2024 год:

тыс. руб.

09, Отложенный налоговый актив	Сальдо на 01.01.2024	Изменение за налоговый период	Сальдо на 31.12.2024
Доходные вложения в материальные ценности	6 109 495	(475 380)	5 634 115
Дебиторская/Кредиторская задолженность	5 728	(5 170)	558
Основные средства	-	13	13
Оценочные обязательства и резервы	12 410	(2 678)	9 731
Расходы будущих периодов	354 298	573 592	927 890
Резервы сомнительных долгов	20 900	40 919	61 819
Арендные обязательства	47 099	(1 277)	45 822
ИТОГО	6 549 930	130 018	6 679 948

Временные налогооблагаемые разницы (ОНО) за 2024 год:

тыс. руб.

77, отложенное налоговое обязательство	Сальдо на 01.01.2024	Изменение за налоговый период	Сальдо на 31.12.2024
Доходные вложения в материальные ценности	5 581	544 996	550 577
Доходы будущих периодов	384	959	1 343
Дебиторская/Кредиторская задолженность	6 827 727	(327 890)	6 499 837
Материалы	-	12	12
Резервы сомнительных долгов	99 937	(99 937)	-
Нематериальные активы	299	35	334
Основные средства	35 710	(3 367)	32 343
Расходы будущих периодов	200 839	47 070	247 909
Проценты по обязательствам	10 747	(2 501)	8 246
ИТОГО	7 181 225	159 377	7 340 601

При применении балансового метода учета отложенного налога, Обществом не ведется раздельный учет постоянных (ПР) и временных (ВР) разниц, разницы учитываются между

показателями регистров бухгалтерского (БУ) и налогового (НУ) учетов с последующим отражением результата в виде погашения или начисления отложенного налога по виду актива/обязательств на счетах 09 «Отложенные активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции со счетом 99.02.0 «Отложенный налог на прибыль».

Изменение ставки налога на прибыль. В результате увеличения с 01.01.2025 года ставки налога на прибыль с 20 % до 25 %, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны по состоянию на 31.12.2024. Суммарный эффект 6 023 тыс. руб. от пересчета включен в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе сумма отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются сальдировано (свернуто) (п. 19 ПБУ 18/02).

2.6. Пояснения по расчету налога на прибыль.

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.7. Расходы будущих периодов.

Краткосрочная и долгосрочная часть расходов будущих периодов:

на 31.12.2024

тыс. руб.

Вид РБП	Всего, в тыс. руб.	Краткосрочная часть РБП, строка 1260	Долгосрочная часть РБП, строка 1190
Агентские	369 243	131 483	237 760
Комиссии банков	1 020 845	240 400	780 445
Варрант	156 935	23 758	133 177
Регистрация а/м	683	253	430
Стратегии и системы	343 393	212 422	130 971
ИТОГО	1 891 099	608 316	1 282 783

на 31.12.2023

тыс. руб.

Вид РБП	Всего, в тыс. руб.	Краткосрочная часть РБП, строка 1260	Долгосрочная часть РБП, строка 1190
Агентские	493 461	161 322	332 139
Комиссии банков	305 688	98 825	206 863
Лицензии и ПО	3 080	3 080	-
Регистрация а/м	486	388	98
Стратегии и системы	154 072	33 461	120 611
ИТОГО	956 787	297 076	659 711

Расходы будущих периодов по страхованию имущества, включаются в состав расходов в течении срока действия договора страхования.

Расходы на комиссии банков по кредитной линии, предоставленной на приобретение предмета лизинга – включаются в состав расходов пропорционально сроку действия кредитной линии.

Расходы на консультационные услуги, связанные с внедрением программных продуктов (внедрение, интеграция, тестирование и т.п.) – включаются в состав расходов в течение срока действия программного продукта, если срок не указан списываем в течении – 5 лет.

Расходы будущих периодов, относящиеся непосредственно к заключению договоров лизинга (расходы на оборудование, установленное на соответствующий предмет лизинга, агентское вознаграждение за заключение соответствующего договора лизинга и т.п.) включаются в состав расходов пропорционально сроку действия соответствующего заключенного договора лизинга.

В бухучете затраты на приобретение и внедрение лицензий и программного обеспечения, менее стоимости лимита НМА (50 тыс. руб. и менее) и (или) сроком полезного использования 12 и менее месяцев списываются в расходы единовременно (ФСБУ 14/2022).

2.8 Прочие оборотные и внеоборотные активы.

В состав прочих внеоборотных активов (строка 1190) включены:

- расходы будущих периодов долгосрочная часть 1 282 783 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 659 711 тыс. руб.);

- авансы, выданные на приобретение основных средств и доходных вложений 4 019 791 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 2 202 224 тыс. руб.)

Итого: 5 302 574 тыс. руб. (на 31.12.2022 – 2 861 935 тыс. руб.)

В состав прочих оборотных активов (строка 1260) включены:

- расходы будущих периодов краткосрочная часть 608 316 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 297 076 тыс. руб.);

- а/билеты 300 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 410 тыс. руб.);

- авансы, выданные на приобретение материалов 23 894 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 41 514 тыс. руб.)

Итого: 632 510 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 339 000 тыс. руб.)

2.9 Доходы.

Доходом от реализации являются лизинговые платежи в соответствии с графиком, установленным лизинговым договором, включая выкупные платежи, отражаются методом начисления.

Доходы от курсовых разниц по валютным счетам и операциям в иностранной валюте отражаются развернуто по дебету счета 91.01 «Прочие доходы»: курсовые разницы, доходы и расходы от предоставления имущества в аренду, доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под снижение стоимости материальных ценностей, по сомнительным долгам).

2.10 Расходы.

Затраты, связанные с осуществлением лизинговой деятельности, учитываются на счете 20 «Основное производство» в корреспонденции со счетами учета соответствующих ценностей, расчетов и т.п. Балансовые счета 25 «Общепроизводственные расходы» и 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» не используются. Ежемесячно накопленные на счете 20 «Основное производство» суммы затрат списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Для учета затрат на хозяйственные и управленческие нужды, не связанные с предметом лизинга, организация применяет счет 26 «Общехозяйственные расходы». Ежемесячно накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» суммы затрат списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы по курсовым разницам по валютным счетам и операциям в иностранной валюте отражаются развернуто по дебету счета 91.02 «Прочие расходы»: курсовые разницы, доходы и расходы от предоставления имущества в аренду, доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под снижение стоимости материальных ценностей, по сомнительным долгам).

2.11. Права пользования активами и обязательства по аренде.

Общество применяет порядок ФСБУ 25/2018 по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, единовременно признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА).

При этом стоимость ППА принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость ОА – приведенной стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекла или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

ППА отражается на субсчете 01.03 «Арендованное имущество».

ОА отражается на субсчете 76.07.1 «Арендные обязательства».

Величина ОА увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных аренных платежей ежемесячно. Стоимость ППА погашается посредством линейной амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Срок полезного использования ППА не превышает срок аренды, если не предполагается переход права собственности на предмет аренды к Обществу.

При условии последующего выкупа объекта аренды Обществом, срок полезного использования устанавливается равным сроку полезного использования объекта аренды.

Кроме того, при определении срока полезного использования Обществом анализируются следующие факторы:

- условия продления и выхода из договора;
- условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей;
- иные стимулирующие факторы продления договора аренды.

Амортизация ППА начинается (заканчивается) с первого числа месяца, следующего за месяцем признания (списания) объекта аренды в бухгалтерском учете.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и ОА, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Общество применяет следующие правила учета изменений условий договора аренды (за исключением плавающей ставки и расторжения):

- правило учета отдельных объектов учета договора.

При наступлении двух событий одновременно: добавление права пользования одним или несколькими предметами аренды и увеличение величины арендных платежей соизмеримое с ценой обособленной продажи добавленных предметов аренды отражается в учете в качестве отдельного объекта на дату вступления изменений в силу.

- правило учета исходя из оценки существенности (качественная и/или количественная оценка) для пересмотра классификации объектов аренды.

При несущественных изменениях договора аренды производится доначисление расхода до даты изменения; дисконтируются пересмотренные арендные платежи с использованием первоначальной процентной ставки; пересматриваются ОА, изменение величины ОА относится на стоимость ППА.

При существенных изменениях производится доначисление расхода до даты изменения; дисконтируются пересмотренные арендные платежи с использованием новой процентной ставки; признается новая величина ОА; изменение величины ОА относится на стоимость ППА.

Качественно-существенными изменениями договора аренды признаются:

- изменение валюты договора;
- изменение срока аренды более чем на 12 месяцев.

Если изменения в договоре связаны с событиями, не относящимися к качественно-существенным изменениям, то для всех остальных событий применяется количественная оценка существенности: изменения условий договора признаются существенными, если приведенная стоимость договора, рассчитанная на основании будущих денежных платежей (по новым условиям) и прежней ставке доходности, отличается как минимум на 10% включительно от остатка обязательства/чистой инвестиции на дату изменений. Иные изменения признаются несущественными.

В течении 2024 г. Обществом заключены новые договоры аренды:

Контрагент-арендодатель	Договор аренды	Предмет аренды	Срок договора
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	Договор субаренды № 74 от 18.10.2024	Часть нежилого помещения по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, 268	30.11.2025 с пролонгацией
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	Договор субаренды №105 от 24.12.2024	Часть нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, пом. 1-Н, 1 этаж	15.11.2025 с пролонгацией
ООО "ОФИСЫ НА ЮЖНОПОРТОВОЙ"	Договор аренды № 169 от 02.12.2024	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Южноапортовая, д.7, стр. 7, эт. а4, пом. 7	31.10.2025 с пролонгацией

В течении 2024 г. Обществом завершены договоры аренды:

Контрагент-арендодатель	Договор аренды	Предмет аренды	Срок договора
ООО "НОВА ПАРК"	Договор субаренды нежилого помещения 62-05/20 от 25.05.2020	Офисное помещение по адресу г. Ижевск, 10 лет Октября, д. 80.	31.10.2024
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2019-09/FL-18640 от 05.09.2019	Mercedes-Benz G-class WDB4632761X328569	25.09.2024
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2019-11/FL-19533 от 19.11.2019	Mercedes-Benz V class WDF44781313638838	25.11.2024
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2021-08/FL-80508 от 20.08.2021	Mercedes-Benz G-class W1N4632761X405608	27.08.2024
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2021-10/FL-81211 от 07.10.2021	Mercedes-Benz V class W1V44781313892295	15.10.24
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2021-10/FL-81418 от 21.10.2021	Mercedes-Benz GLE 350 d 4matic W1N1673211A546024	06.11.2024
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС"	2022-01/FL-82623 от 20.01.2022	Mercedes-Benz GLE-class W1N1673611A593169	23.12.2024

Список договоров аренды, действующих на 31.12.2024:

Контрагент-арендодатель	Договор аренды	Предмет аренды	Срок ППА
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	Договор субаренды № 74 от 18.10.2024	Часть нежилого помещения по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, 268	04.11.2026
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	Договор субаренды №105 от 24.12.2024	Часть нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, пом. 1-Н, 1 этаж	04.06.2027
ООО КЛАССИКИ	Договор субаренды 03/05/2023	Офисное помещение по адресу г.Москва, пер. Большой Гнездиновский, д. 1, стр. 2, этаж 1	05.06.2026
ООО МС	Договор аренды помещения МС-ДА-2-23 от 12.05.2023	Офисное помещение по адресу г.Москва, пер. Большой Гнездиновский, д. 1, стр. 2, этаж 2	05.06.2028
Гончарова Наталия Петровна (доля в договоре 1/2) Сбытова Нина Ивановна (доля в договоре 1/2)	Договор аренды №АЦ/23/2021 от 12.08.2021 г.	Офисное помещение по адресу г. Москва, ул. Каланчевская, д.15а, ком. 28	05.11.2026
ООО "ОФИСЫ НА ЮЖНОПОРТОВОЙ"	Договор аренды № 169 от 02.12.2024	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Южноапортовая, д.7, стр. 7, эт. а4, пом. 7	10.12.2027

ООО ВОСТОК-6 КАПИТАЛ	Договор аренды недвижимого имущества №КН20200610 от 10.06.2020	Офисное помещение по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, лит. А офис 511	15.11.2026
ООО ВОСТОК-6 КАПИТАЛ	Договор аренды недвижимого имущества №КН20221003 от 30.09.2022	Техническое помещение №1 (38,9 кв. м.) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, лит. А	25.12.2025
ГИЛК АО	Договор субаренды от 01.10.2020 г.	Складское помещение по адресу МО, Раменский р-н, с.п. Кузнецовское, д. Кузнецово, ул. Центральная, уч. 2 склад 14	25.12.2027
ООО МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС	2020-10/FL-22734 от 07.10.2020	Mercedes-Benz V class W1V44781313772256 V 250 d	31.10.2025
ООО МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ФАЙНЕНШЛ СЕРВИСЕС РУС	2021-06/FL-79585 от 15.06.2021	Mercedes-Benz G-class W1N4632761X391824 G63 AMG	30.06.2026

В целях применения порядка ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», первоначальная оценка ОА равна сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки, в том числе авансовые платежи. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Дисконтирование производится с применением ставки равной средней ставки по действующим кредитным обязательствам ООО «КОНТРОЛ лизинг» на 1 (первое) число месяца принятия к учету права пользования активом и обязательства по аренде.

Расчитанная ставка дисконтирования используется в методике расчета приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды и лизинга транспортных средств, с помощью формулы в программе EXCEL «ЧИСТНЗ».

Расходы, относящиеся к переменным арендным платежам (коммунальные расходы) не включаемые в обязательства по аренде в течении 2024 г. составили 1 125 тыс. руб.

В результате передачи лизингового имущества по договорам аренды в последующую субаренду, ППА по перечисленным договорам отражено в составе актива чистой инвестиции в лизинг (ЧИЛ).
тыс. руб.

п/п	Номер договора аренды / субаренды	ЧИЛ на 31.12.2024	ЧИЛ на 31.12.2023
1.	2020-10/FL-22734 от 07.10.2020	1 074	2 013
2.	2021-06/FL-79585 от 15.06.2021	8 936	12 662
3.	2019-09/FL-18640 от 05.09.2019	-	3 506
4.	2019-11/FL-19533 от 19.11.2019	-	1 097
5.	2021-08/FL-80508 от 20.08.2021	-	4 707
6.	2021-10/FL-81211 от 07.10.2021	-	2 167
7.	2022-01/FL-82623 от 20.01.2022	-	3 293
	Итого	10 010	29 445

Договоры аренды не содержат каких-либо ковенантов, кроме обеспечения исполнения обязательств по арендуемым активам, принадлежащим арендодателю. Арендуемые активы не могут быть использованы Обществом в качестве обеспечения по кредитам и займам.

Общество не предоставляет гарантий ликвидационной стоимости в отношении арендуемых активов.

Балансовая стоимость активов в форме ППА (в т. ч. строка 1150 «Основные средства»):

тыс. руб.

Имущество	Год	На начало периода		Изменения (поступления, модификация, выбытие, амортизация)					На конец периода	
		Стоимость	Амортизация	Поступления	Модификация	Выбытие		Амортизация	Стоимость	Амортизация
						Факт. стоимость	Амортизация при выбытии			

Транспорт	2024	6 801	2 814			(6 801)	(4 104)	1 290	-	-
	2023	12 224	4 237	-	-	(5 423)	(5 423)	4 001	6 801	2 814
Офисные, складские помещения	2024	204 250	32 139	8 045		(8 710)	(2 997)	47 050	203 585	76 193
	2023	78 450	24 136	189 144	-	(63 343)	(28 556)	36 559	204 250	32 139
Итого	2024	211 051	34 953	8 045		(15 511)	(7 101)	48 340	203 585	76 193

Балансовая стоимость арендных обязательств, строка 1450 «Прочие обязательства», строка 1520 «Прочие краткосрочные обязательства».

тыс. руб.

на 31.12.2023	Транспортные средства	Офисные и складские помещения
Краткосрочные обязательства	26 606	64 377
Долгосрочные обязательства	15 296	214 383
Проценты по аренде в т.ч.	4 175	49 560
Краткосрочные	2 856	19 048
Долгосрочные	1 319	30 511
НДС в т.ч	6 984	46 177
В течении 12месяцев	4 434	10 447
После 12месяцев	2 549	35 731
изменения 2024 г.		
Поступило	0	11 711
Проценты по аренде в т. ч.	0	2 623
Процентный расход	3 431	19 942
Выбытие	5 219	1 147
Арендные платежи	21 289	53 889
на 31.12.2024		
Краткосрочные обязательства	7 267	64 103
Долгосрочные обязательства	2 957	154 428
Проценты по аренде в т.ч.	763	32 221
Краткосрочные	682	15 593
Долгосрочные	81	16 628
НДС в т.ч	1 704	35 933
В течении 12месяцев	1 211	10 489
После 12месяцев	493	25 444
ИТОГО:	7 757	150 377

2.12. Раскрытие информации в отчетности арендодателем (лизингодателем).

Общество применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, с учетом классификации передаваемого имущества, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Финансовым лизингом является аренда, по условиям которой происходит перенос, по существу, всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом. Все остальные виды аренды классифицируются как операционная аренда.

При не операционной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиций в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

Чистые инвестиции в лизинг определяются путем дисконтирования валовых инвестиции в лизинг по процентной ставке, заложенной в финансовый лизинг.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды и классифицируются

в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Общество применяет порог существенности 10% включительно по критериям для классификации объектов аренды (договоров) в качестве операционной аренды:

- если срок аренды существенно меньше периода, в течении которого объект аренды останется пригодным к использованию, то аренда может быть классифицирована в качестве объекта учета операционной аренды;
- если приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости объекта аренды на дату представления в аренду.

Общество применяет порог существенности 10% включительно по критериям для классификации объектов аренды (договоров) в качестве финансовой аренды:

- условиями договора аренды предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по выкупной цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- срок аренды сопоставим с периодом, в течении которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- возможность использования предмета аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- арендатор имеет возможность продлить установленный договором срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

- иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Если предмет аренды перед началом аренды отражался в бухгалтерском учете Общества в качестве запасов (ТМЦ), то на дату предоставления предмета аренды арендодатель:

- признает выручку в размере справедливой стоимости;
- признает актив в размере чистой стоимости инвестиций в аренду;
- списывает переданные в аренду запасы;
- признает расходы в размере списанной балансовой стоимости запасов за вычетом приведенной негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;
- признает в качестве расходов связанные с договором аренды собственные затраты.

В целях определения чистой инвестиции в аренду справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика.

Процентная ставка, заложенная в финансовый лизинг, определяется на дату начала отношений, как ставка дисконтирования, при использовании которой приведенная стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, передаваемого в лизинг.

Дисконтирование валовой стоимости инвестиций в аренду осуществляется по ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиций на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных затрат по договору.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся Обществу арендных платежей за весь период аренды плюс потенциальная негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды.

Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды – это предполагаемая справедливая стоимость арендуемого имущества, которую оно будет иметь к концу срока действия арендного договора.

- Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной 0 (нулю), если:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
 - ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
 - ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Разность между валовыми инвестициями и чистыми инвестициями формирует доход

по сделке (процентный доход).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей по договорам аренды и лизинга, определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки равной средней ставки по действующим кредитным обязательствам ООО «КОНТРОЛ лизинг» на 1 (первое) число месяца принятия к учету права пользования активом и обязательства по аренде. Рассчитанная ставка дисконтирования используется в методике расчета приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды и лизинга, с применением формулы в программе EXCEL «ЧИСТНЗ».

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды и классифицируются в качестве доходов от обычных видов деятельности. Чистая стоимость инвестиций в аренду проверяется на обесценение ежегодно в конце отчетного периода. Признаки обесценения:

- значительно снизилась рыночная стоимость актива;
- произошли изменения в отрасли, где Общество осуществляет основную деятельность;
- повысились процентные ставки, на основании которых рассчитывались ставки дисконтирования и ценность использования актива;

- Общество оценивает экономическую эффективность использования актива как ухудшающуюся по сравнению с ранее имевшимися планами.

Качественно-существенными изменениями договора аренды признаются:

- изменение валюты договора;
- изменение срока аренды более чем на 12 месяцев.

Если изменения в договоре связаны с событиями, не относящимися к качественно-существенным изменениям, то для всех остальных событий применяется количественная оценка существенности: изменения условий договора признаются существенными, если приведенная стоимость договора, рассчитанная на основании будущих денежных платежей (по новым условиям) и прежней ставке доходности, отличается как минимум на 10% включительно от остатка обязательства/чистой инвестиции на дату изменений. Иные изменения признаются несущественными.

При изменении условий договора финансовой аренды, а именно денежных потоков, арендодатель должен пересчитать балансовую стоимость валовой инвестиции в аренду и признать прибыль или убыток, возникшие в результате пересчета.

Пересчет приведенных денежных потоков и, соответственно, процентных доходов, производится по измененной ставке дисконтирования.

Деятельность по финансовой аренде в 2024 г.

тыс. руб.

76.ЧИЛ «Чистые инвестиции в лизинг»		
01.01.2024г. итого: 35 492 721	Увеличение	Уменьшение
Поступление чистой инвестиции в лизинг	12 172 373	17 192 161
Процентный доход по чистой инвестиции в лизинг	8 763 902	
Замена стороны по сделке	1 017 976	1 017 976
Арендные платежи		11 193 108
Корректировка размера ЧИЛ (выкуп/модификация/прочее)	18 738	393 016
изменения в 2024 г.	21 972 989	29 796 261
31.12.2024 г. итого: 27 669 449		

За 2024 г. деятельности Общества по финансовой аренде, ЧИЛ в части процентного дохода составил 8 763 902 тыс. руб. (в составе строки 2110 «Выручка») отчета о финансовых результатах. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода ЧИЛ на начало периода,

за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период, определенную в соответствии с пунктом 33 ФСБУ 25/2018 по каждой лизинговой сделке.

Затраты арендодателя на приобретение предмета аренды и его подготовку к передаче арендатору и к последующему использованию арендатором учитываются применительно к порядку

учета капитальных вложений, установленному ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», и признаются в качестве актива. При этом указанные затраты учитываются обособленно от обычных капитальных вложений, которые по их завершении будут признаны основными средствами арендодателя.

Затраты на улучшение предметов финансовой аренды в 2024 году Общество не производило. Договоры аренды не содержат условий по переменным платежам, зависящих от определенной переменной величины.

Далее представлена информация об общей сумме будущих минимальных платежей по договорам лизинга и их приведенной стоимости на 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.

Наименование	до 1 года	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	от 4 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Будущие минимальные платежи с НДС	26 200 059	20 329 15	14 357 73	9 360 348	4 254 779	74 501 774
Приведенная стоимость будущих платежей, без НДС	-	-	-	-	-	-
- текущие	7 026 273	6 938 638	5 791 860	4 798 806	2 508 226	27 063 803
- просроченные	605 647	-	-	-	-	605 647
Чистые инвестиции в лизинг	7 631 920	6 938 638	5 791 860	4 798 806	2 508 226	27 669 450

В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей. Классификация в категорию «просроченных» и «текущих», представленная в вышеприведенных таблицах, основана на договорных сроках погашения договора лизинга.

На отчетную дату 31.12.2024 г. Обществом приняты авансы по договорам финансовой аренды, передача предметов аренды по которым запланирована на 1 квартал 2025 г. Потенциальные денежные потоки, обусловленные оплаченными авансами по договорам финансовой аренды до даты предоставления предмета аренды, составили 1 254 727 тыс. руб. (в т. ч. НДС 20% 209 121 тыс. руб.).

За отчетный период показатель увеличился в сравнении с предыдущим отчетным периодом на 199 550 тыс. руб. (в т. ч. НДС 20% 33 258 тыс. руб.), когда потенциальные денежные потоки до даты предоставления предмета аренды на 31.12.2023 г. составляли 1 055 177 тыс. руб. (в т.ч. НДС 20% 175 863 тыс. руб.).

Система управления финансовыми, операционными и юридическими рисками встроена в деятельность структурных подразделений Общества с применением следующих инструментов:

- всесторонний финансовый анализ и оценка потенциального арендатора/лизингополучателя на этапе принятия решения о совершении и условиях сделки, определение лимитов кредитного риска, определение качества факторов системы финансовых показателей на основе форм бухгалтерской отчетности, срок работы на рынке и их платежная дисциплина, присвоение категорий внутреннего кредитного рейтинга, сделки с последующим мониторингом;
- получение залогового обеспечения, поручительств прочих юридических и физических лиц;
- применение соглашений об обратной покупке предмета лизинга поставщиком актива;
- сохранение аванса без зачета в счет оплаты обязательств по ближайшему лизинговому платежу;
- использование средств телематики (мониторинг месторасположения, технического состояния, ДТП, уровня загрузки актива, использование технической возможности удаленной блокировки двигателя);
- сотрудничество с вневедомственной охраной на территории РФ;
- использование собственной стоянки для автомобилей до урегулирования задолженности;
- применение процедуры ремаркетинга изъятых автомобилей между действующими и новыми арендаторами/лизингополучателями или их оперативная реализация.

3. Раскрытие существенных показателей деятельности Общества.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

Информация раскрывается в табличном пояснении № 2. Основные средства.

№ 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» представляют собой транспортные средства, приобретенные для передачи в лизинг, но не переданные лизингополучателю на отчетную дату и отражаются в строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса.

В отчетном периоде отсутствовали операции по поступлению основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательства неденежными средствами. В отчетном периоде не осуществлялись затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции, частичной ликвидации объектов.

Пересмотр срока полезного использования основных средств производится по отдельным инвентарным номерам объектов основных средств в том числе, имеющим нулевую балансовую стоимость на момент пересмотра с учетом критериев:

- безопасность дальнейшей эксплуатации данного основного средства;
- ожидаемый период эксплуатации с учетом капитальных ремонтов;
- модернизация;
- реконструкция;
- физический износ с учетом режима эксплуатации;
- ожидаемое моральное устаревание;
- способность приносить экономическую выгоду в будущем.

По состоянию на 31.12.2024 учтенные на балансе основные средства не переоценивались, текущая балансовая стоимость не имела отклонений от текущей рыночной стоимости аналогов.

3.2 Дебиторская задолженность.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторская задолженность отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам.

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 отражено:

тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230)	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые инвестиции в лизинг и баланс ЛП	25 914 478	34 197 061
Задолженность лизингополучателей	4 945 370	3 511 293
Авансы выданные	56 859	96 342
Задолженность подотчетных лиц	667	642
Налоги и взносы	8 239	3 656
Страховки (авансы)	37 758	43 807
Страховки (рассрочка)	3 607	11 596
Цессия	858 738	783 536
Прочее	2 139 453	1 689 812
ИТОГО	33 965 169	40 337 745

В табличной форме Пояснение 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», в составе дебиторской задолженности также отражены авансы, выданные на приобретение основных средств, доходных вложений и материалов.

тыс. руб.

	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность (строка 1230)	33 965 169	40 337 745
Авансы выданные (отражены по строке 1190)	4 019 791	2 202 224
Авансы выданные (отражены по строке 1260)	23 894	41 514
ИТОГО дебиторская задолженность (строка 5500)	38 256 129	42 685 983
Резерв	(247 275)	(104 500)

Предстоящие лизинговые платежи по заключенным договорам лизинга на 31.12.2024 года ожидаются в следующих суммах:

- в течение 12 месяцев после отчетной даты 26 200 059 тыс. руб.;
- поступления после 12 месяцев и до конца срока договоров лизинга 48 301 715 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 22 901 540 тыс. руб. в течение 12 месяцев; 45 374 885 тыс. руб. после 12 месяцев).

3.3 Кредиторская задолженность.

Долгосрочные обязательства отражены в строке 1450 «Прочие обязательства», а краткосрочные обязательства по строке 1520 «Кредиторская задолженность», 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Расшифровка строки 1450	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы полученные	301	1 062
Обязательства по договорам лизинга	114 739	159 569
Прочие обязательства	104 417	283 417
ИТОГО по строке 1450	219 457	444 047

тыс. руб.

Расшифровка строки 1520	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 818 432	691 619
Авансы полученные	1 411 131	2 203 755
Обязательства по договорам лизинга	43 395	54 197
Задолженность перед персоналом	7 347	11 157
Задолженность перед гос. фондами	9 281	14 723
Задолженность перед бюджетом	829 619	168 470
Задолженность по соглашениям о расторжении	15 286	16 889
Задолженность по страховкам	38 729	26 439
Прочие обязательства	2 989 216	56 744
ИТОГО по строке 1520	7 162 436	3 243 993

тыс. руб.

Расшифровка строки 1540	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резерв на оплату отпусков	38 925	62 047
ИТОГО по строке 1540	38 925	62 047

3.4 Доходы по обычным видам деятельности.

Выручка по договорам лизинга признается в соответствии с графиками к договорам лизинга, как в части сумм, так и в части периодов.

Выручка по видам деятельности за отчетный период составила:

тыс. руб.

	За 2024 год	За 2023 год
Услуги финансового и операционного лизинга	9 047 166	7 399 664
Выручка от реализации лизингового имущества, комиссии, агентское	1 206 579	385 914
ИТОГО	10 253 745	7 785 578

3.5 Себестоимость оказанных услуг.

В состав себестоимости включены:

тыс. руб.

	За 2024 год	За 2023 год
Вознаграждение	173 577	127 465

Амортизация	26 065	7 913
Стоимость реализации имущества	387 809	468 688
Затраты на оплату труда, налоги с ФОТ, резерв, страхование работников	111 797	211 578
Регистрация а/м, госпошлина, проч.	244 336	207 474
Страхование имущества	47 012	68 251
Лизинговая услуга	-	228
Транспортный налог	3 521	3 997
Реклама и маркетинг	-	1 795
ИТОГО	994 117	1 097 389

3.6 Управленческие расходы.

В состав управленческих расходов включены:

	тыс. руб.	
	За 2024 год	За 2023 год
Затраты на оплату труда, налоги с ФОТ	460 191	517 350
Аренда, хоз. расходы и проч.	25 152	37 567
Командировочные расходы	15 058	197 648
Материалы	39 974	12 290
Амортизация	51 934	43 276
Исследования, информационные услуги, ПО	131 321	180 272
Обучение, реклама, представительские	65 804	440 339
Резерв на оплату отпусков	13 566	11 922
Проверка кредитной истории клиента	4 092	3 143
Расходы на а/м	130 781	79 218
Страхование	-	14
ИТОГО	937 873	1 523 039

3.7 Прочие доходы и расходы.

В состав прочих доходов и расходов включены:

	тыс. руб.	
Прочие доходы	За 2024 год	За 2023 год
Возмещение убытков, расходов	64 652	93 486
Страховое возмещение	91 966	69 742
Курсовые разницы	9 331	4 077
Штрафы, пени по договорам, убытки	230 723	165 406
Цессия	223 265	868 737
Резервы	123 393	-
Реализация ОС	-	545 101
Реализация проч. Имущества	37 075	14 778
Списание кредиторской задолженности	16	25
Прочие	127 120	97 985
Исправление не существенных ошибок	116	2 910
ИТОГО	907 657	1 862 247

	тыс. руб.	
Проценты к получению	За 2024 год	За 2023 год
Доход от размещения депозитов (овернайты)	12 465	19 193

	тыс. руб.	
Проценты к уплате	За 2024 год	За 2023 год

Проценты по кредитам и займам	7 364 854	4 247 134
Проценты по договорам аренды	21 958	22 401
ИТОГО	7 386 812	4 269 535

тыс. руб.

Прочие расходы	За 2024 год	За 2023 год
Курсовые разницы	9 575	880
Прочие внереализационные расходы	139 307	194 708
Расходы на услуги банков (комиссии)	142 275	106 001
Реализация ОС	711 488	297 428
Реализация прочего имущества	19 999	8 283
Передача в страховую а/м. Гибель а/м. Угон	33 946	46 231
Страховое возмещение	47 126	51 261
Возмещение убытков, расходов	73 571	116 665
Штрафы, пени по договорам	24 902	2 723
Списание дебиторской задолженности	32 033	30 461
Резервы	271 788	-
Цессия	235 016	912 396
Безвозмездная передача имущества	-	156
Исправление не существенных ошибок	747	3 704
ИТОГО	1 741 773	1 770 897

3.8 Пояснения по учету активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

При взаимозачетах обязательств, выраженных в условных единицах, возникающие курсовые разницы учитываются на счете 91 «Внереализационные расходы».

Курсовая разница определяется на каждую отчетную дату, и на дату совершения операций в иностранной валюте (в т. ч. при оплате в рублях по курсу, указанному в договоре).

За 2024 год величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила:

Прочие доходы – 7 421 тыс. руб. Прочие расходы – 3 161 тыс. руб.

За 2024 год величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, составила:

Прочие доходы – 1 910 тыс. руб. Прочие расходы – 6 415 тыс. руб.

3.9 Государственная помощь.

Общество в рамках Соглашения с Министерством Промышленности и Торговли РФ, получало в 2024 году средства из федерального бюджета в виде субсидии на возмещение потерь в доходах организации при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга.

Сумма полученной субсидии в 2024 году составила 63 600 тыс. руб. (В 2023 году сумма субсидии составила 100 000 тыс. руб.).

На отчетную дату отсутствуют невыполненные условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы.

4. Сведения о связанных сторонах.

4.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого лицо	Дата наступления	Доля участия связанной
-------	-------------------------------	------------------------------------	---	------------------	------------------------

	(наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	или место жительства физического лица, дата и место рождения (указывается только с согласия физического лица)	признается связанной стороной	основания (оснований)	стороны в уставном капитале общества, %
1.	Жарницкий Михаил Яковлевич	Санкт-Петербург	Генеральный директор ООО «КОНТРОЛ лизинг». Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	13.12.2016	0%
2.	БАЗЗЕРЛО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	84 Spirou Kiprianou, 4004, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	22.02.2013	0%
3.	Ангелос Пафитис (Angelos Paphitis)	Лимассол, Кипр	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	22.02.2013	0%
4.	Жарницкий Михаил Яковлевич	Санкт-Петербург	Член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.09.2020	0%
5.	Гордович Дмитрий Германович до 13.08.2024	Санкт-Петербург	Член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.09.2020	0%
6.	Анасов Муслим Русланович	Москва	Член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.09.2020	0%
7.	Саитгареев Арсен Ринатович до 07.02.2024	Москва	Член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	08.12.2021	0%
8.	Петров Андрей Игоревич до 29.03.2024	Москва	Член Совета директоров (наблюдательного состава) Общества	22.06.2021	0%
9.	Шакко Константин Сергеевич	Санкт-Петербург	Член Совета директоров (наблюдательного состава) Общества	07.02.2024	0%
10.	Попков Михаил Сергеевич	Москва	Член Совета директоров (наблюдательного состава) Общества	29.03.2024	0%
11.	Жарницкий Михаил Яковлевич	Санкт-Петербург	Член Правления	15.12.2021	0%
12.	Шкляр Всеволод Дмитриевич	Москва	Член Правления	05.04.2023	0%
13.	Наливайко Дмитрий Олегович до 22.02.2024	Москва	Член Правления	05.04.2023	0%
14.	Карасев Дмитрий Анатольевич до 22.02.2024	Санкт-Петербург	Член Правления	15.12.2021	0%
15.	Хворостов Артем Владимирович	Москва	Член Правления	15.12.2021	0%
16.	Голованов Юрий Николаевич	Москва	Член Правления	29.04.2022	0%
17.	Аксенов Федор Борисович	Москва	Член Правления	15.12.2021	0%
18.	Курашкин Андрей Юрьевич	Москва	Член Правления	22.02.2024	0%
19.	Смирнова Елена Андреевна	Москва	Член Правления	22.02.2024	0%

20.	Компания «КТРЛ ХОЛДИНГ ЛТД» (CTRL HOLDING LTD)	56 Daly Street, Belize City, Belize District, P.O. Box 1825, Belize	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	17.10.2012	0%
21.	Supremum Auto LTD	Британские Виргинские острова, Тортола, Роуд Таун, Квижано Чамберс, п/я 3159	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	31.08.2017	0%
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Граффити»	191002, Россия, г. Санкт-Петербург пер. Щербакова, д. 17-А, литер Б, помещение 5-Н	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	10.02.2017	0%
23.	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТРОЛ лизинг А»	196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, литер А, оф. 511	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли данного юридического лица	16.08.2012	0%
24.	Акционерное общество «Городская Инновационная-лизинговая компания»	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 18, стр.1	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	09.02.2012	92,0785350966 4293%
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Базерло Рус»	г. Москва, Большой Гнездииковский переулок д. 1, стр. 2.	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	15.05.2019	7,92146490335 707%
26.	Акционерное общество «Балтийский лизинг»	190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, литера А ОГРН: 1027810281036	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	03.10.2023	0%
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, литера А ОГРН: 1027810273545	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	03.10.2023	0%
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтиз Технологин»	190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, литера А, помещ. 1-Н эт. 3 оф. 305 ОГРН: 1237800039289	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	03.10.2023	0%
29.	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЛУС"	117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещ. 1Б/5	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	29.08.2023	0%
30.	Жарницкий Михаил Яковлевич	Санкт-Петербург, ИНН 781609254370	Бенефициарный владелец (73,82%)	15.02.2018	0%

31.	Общество с ограниченной ответственностью «Московская инновационно-лизинговая компания»	Москва	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	09.09.2020	0%
32.	ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	Москва	Лицо является заинтересованным, так как члены СД являются членами СД Общества	07.06.2018	0%
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Промышленный Сервис»	г Москва, ул Талалихина, 41 / стр 9, офис 258 помещ. 7н/6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	25.08.2022 Прекращена деятельность ь 19.12.2024	0%
34.	Общество с ограниченной ответственностью "ФН Управление активами"	119421, г. Москва, Новаторов ул., д. 16, помещ. 1/1	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	09.09.2022	0%
35.	Общество с ограниченной ответственностью "ФН МАШИНЫ"	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 21 / стр 1, этаж 16 помещ. 3 ИНН 7710761161	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
36.	Общество с ограниченной ответственностью "ФН ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 21 / стр 1, этаж 16 помещ. 12	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
37.	Общество с ограниченной ответственностью "ФН НЕДВИЖИМОСТЬ"	163035, Архангельская обл, г Архангельск, пер 3 Линия, 46 / Строен. 2	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
38.	Общество с ограниченной ответственностью "ФН СЕРВИС"	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 21 / стр 1, этаж 16 помещ. 2	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»	141407, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Панфилова, влд. 21, стр. 1 ИНН 5047263660	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
40.	Корнеев Андрей Николаевич	Московская обл., г.о. Химки, г. Химки	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	30.12.2022	0%
41.	Сулейманов Риналь Фаридович до 15.10.2024	г. Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	16.01.2023	0%
42.	ООО "ПРИБЫЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	109125, г Москва, проезд 1-й Саратовский, 4, пом 1П	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	28.02.2023	0%

41.	Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВЕЙТИВ ВЕНЧУРС»	125375, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Большой Гнездниковский пер., д. 1, стр. 2	Член коллегиального исполнительного органа Общества является ЕИО связанной стороны	05.04.2023	0%
42.	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАССИКИ»	117292, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, Ивана Бабушкина ул., д. 18, к. 2, помещ. II, ком. 15, офис I.	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и само Общество	06.06.2023	0%

4.2. Изменения в составе связанных сторон в отчетном году:

В 2024 году в составе участников произошли следующие изменения:

1. 22 октября 2024 года с долей АО «ГИЛК», ООО «Базерло рус» и ООО «Сбербанк Инвестиции» в Уставном капитале Общества были сняты обременения на основании договоров залога от 01.11.2019 и 27.11.2019 в обеспечение обязательств Общества по договору займа с ООО «Сбербанк Инвестиции».

2. 30 октября 2024 года переход доли в размере 1% от ООО «Сбербанк Инвестиции» к АО «ГИЛК» на основании реализации Опциона Пут, заключенного между ООО «Сбербанк Инвестиции» и АО «ГИЛК» 26.04.2024.

3. 14 ноября 2024 года состоялся переход долей ООО «РентОфис» 6,1% и ББР Банка 19 %, путем заключения договора купли-продажи с АО «ГИЛК».

В составе Совета директоров были следующие изменения:

1. 07 февраля 2024 года (Протокол ВОСА №105 от 07.02.2024) утвержден новый состав Совета директоров, выбыл Саитгареев Арсен Ринатович, вошёл Шакко Константин Сергеевич:

- 1) Анасов Муслим Русланович;
- 2) Гордович Дмитрий Германович;
- 3) Петров Андрей Игоревич;
- 4) Жарницкий Михаил Яковлевич;
- 5) Шакко Константин Сергеевич.

2. 29 марта 2024 года (Протокол ВОСУ № 108 от 29.03.2024) утвержден новый состав Совета директоров, выбыл Петров Андрей Игоревич, вошёл Попков Михаил Сергеевич:

- 1) Анасов Муслим Русланович;
- 2) Гордович Дмитрий Германович;
- 3) Попков Михаил Сергеевич;
- 4) Жарницкий Михаил Яковлевич;
- 5) Шакко Константин Сергеевич.

3. 13 августа 2024 (Протокол ВОСА № 113 от 13.08.2024) года утвержден новый состав Совета директоров, выбыл Гордович Дмитрий Германович, вошёл Васильев Денис Николаевич:

- 1) Анасов Муслим Русланович;
- 2) Васильев Денис Николаевич;
- 3) Попков Михаил Сергеевич;
- 4) Жарницкий Михаил Яковлевич;
- 5) Шакко Константин Сергеевич.

Упразднили Правление, путем утверждения Устава в новой редакции № 9 на внеочередном общем собрании участников 31 октября 2024 года (Протокол ВОСУ № 122 от 31.10.2024) в котором отсутствует исполнительный коллегиальный орган Правление, расторгли трудовые договоры со всеми членами Правления.

Изменился юридический адрес Общества с 13 декабря 2024 года на: 115088, РФ, г. Москва, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, дом 7 строение 7. Участниками Общества по состоянию на 31.12.2024 г. являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Баззерло Рус». Размер доли 7,92146490335707% от уставного капитала;
- Акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания». Размер доли 92,07853509664293% от уставного капитала.

Принято решение участниками Общества 12.12.2023 (Протокол ВОСУ № 103 от 12.12.2023) об увеличении Уставного капитала за счет внесения вкладов одним из участников Общества ООО «Баззерло Рус» в сумме 1 115 тыс. руб. Вклад был оплачен 22.12.2023. Решением участников Общества 28.02.2024 (Протокол ВОСУ № 106 от 28.02.2024) было отменено решение участников от 12.12.2023 об увеличении уставного капитала и возвращен полностью вклад ООО «Баззерло Рус». Увеличение уставного капитала Общества не состоялось.

4.3. Информация об операциях со связанными сторонами.

В 2024 году осуществлялись следующие операции со связанными и взаимозависимыми сторонами:

Связанная сторона. Основание	Сумма договора с НДС	Остаток задолженности с НДС	Срок завершения расчетов	тыс. руб.	
				Сумма доходов за 2024 без НДС	Сумма расходов за 2024 без НДС
1. "ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" ИНН 7826705374					
Договор купли-продажи 126/24-ТУЛ-К от 21.05.2024	1 370	-	21.05.2024	1 142	-
Договор купли-продажи 1922/24-ОБЛ-К от 11.06.2024	4 550	-	11.06.2024	3 792	-
Договор купли-продажи 26/24-ОБЛ-КЛ от 27.06.2024	16 964	-	27.06.2024	14 137	-
Договор купли-продажи 27/24-ОБЛ-КП от 11.07.2024	6 181	-	11.07.2024	5 150	-
Договор купли-продажи 322/24-ВОГ-К от 15.11.2024	1 770	-	15.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 323/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 325/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 327/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 328/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 329/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 330/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 331/24-ВОГ-К от 18.11.2024	1 770	-	18.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 332/24-ВОГ-К от 19.11.2024	1 770	-	19.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 333/24-ВОГ-К от 19.11.2024	1 770	-	19.11.2024	1 475	-
Договор купли-продажи 4185/24-ОБЛ-К от 26.11.2024	1 330	-	26.11.2024	1 108	-
Договор купли-продажи 4770039188-05 от 27.08.2024	1 670	-	27.02.2024	1 392	-
Договор купли-продажи 4780039751-05 от 12.12.2024	1 746	-	12.12.2024	1 455	-
Договор купли-продажи 491/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 497/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 513/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 514/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 516/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 518/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 519/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 520/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 521/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 522/24-КРС-К от 03.06.2024	1 020	-	03.06.2024	850	-
Договор купли-продажи 716/24-КРС-К от 09.07.2024	1 000	-	09.07.2024	833	-

Договор купли-продажи 77-ПАК-CATERPILLAR-2023-02-57200 от 22.07.2024	149 100	-	22.07.2024	124 250	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-CATERPILLAR-2023-03-57401 от 22.07.2024	149 800	-	22.07.2024	124 833	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-CHERY-2022-11-56684/5 от 21.12.2024	107 610	-	21.12.2024	89 675	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-CHERY-2022-11-56684/7 от 21.12.2024	102 480	-	21.12.2024	85 400	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-FAW-2023-11-59119/3 от 25.12.2024	136 475	-	25.12.2024	113 729	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-FAW-2023-11-59120/4 от 23.12.2024	39 700	-	23.12.2024	33 083	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-FAW-2024-03-59710/1 от 13.09.2024	3 260	-	13.09.2024	2 717	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-FOTON-2023-03-57459 от 30.07.2024	116 000	-	30.07.2024	96 667	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-HOWO-2022-09-56160 от 10.07.2024	58 000	-	10.07.2024	48 333	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-LADA-2024-06-59975 от 04.09.2024	1 428	-	04.09.2024	1 190	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-LIUGONG-2023-04-57537 от 30.07.2024	138 250	-	30.07.2024	115 208	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Renault-2021-05-48625/6 от 13.12.2024	82 460	-	13.12.2024	68 717	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Renault-2021-05-48738/20 от 13.12.2024	111 360	-	13.12.2024	92800	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-SHACMAN-2022-05-55340 от 23.12.2024	136 670	-	23.12.2024	113 892	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-SHACMAN-2022-06-55427 от 21.12.2024	130 480	-	21.12.2024	108 733	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Volkswagen-2021-05-48814 от 28.11.2024	106 890	-	28.11.2024	89 075	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Yutong-2022-11-56743 от 30.07.2024	142 000	-	30.07.2024	118 333	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Yutong-2022-11-56799 от 10.07.2024	140 000	-	10.07.2024	116 667	-
Договор купли-продажи 77-ПАК-Синергия-2021-12-53524 от 02.09.2024	140 000	-	02.09.2024	116 667	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-AUDI-2024-02-59624	21 737	15 826	31.01.2025	3 428	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BENTLEY-2024-02-59625	68 750	45 799	31.01.2025	5 175	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Mercedes-Benz-2022-12-56894	20 104	-	31.12.2024	880	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-MERCEDES-BENZ-2024-03-59889	22 276	14 437	31.01.2025	2 857	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-MERCEDES-BENZ-2024-08-60123	26 958	23 300	31.01.2025	2 079	-
Договор купли-продажи 78-ПАК-KIA-2022-07-55815 от 25.12.2024	13 860	-	25.12.2024	11 550	-
Договор купли-продажи 78-ПАК-Skoda-2021-09-52074/3 от 13.12.2024	109 600	-	13.12.2024	91 333	-
Договор поставки 78-ЮЛ-2024-12-60300	4 500	-	03.12.2024	-	-
Договор поручения №880/24 от 07.06.2024	28 300	-	07.06.2024	-	-
Договор поручения №907/24 от 07.06.2024	32 001	-	07.06.2024	-	-
Договор поставки 131/24-СПГ-К от 15.05.2024	2 200	-	15.05.2024	1 833	-
Договор поставки 2217/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 300	-	26.06.2024	3 583	-
Договор поставки 258/24-ТМС-К от 23.05.2024	5 050	-	23.05.2024	4 208	-
Договор поставки 466/24-МОС-К от 20.03.2024	10 800	-	20.03.2024	9 000	-
Договор поставки № 1749/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-
Договор поставки № 1750/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-
Договор поставки № 1751/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-

Договор поставки № 1752/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-
Договор поставки № 1753/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1417	-
Договор поставки № 1754/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1417	-
Договор поставки № 1755/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-
Договор поставки № 1756/24-МОС-К от 12.09.2024	1 700	-	12.09.2024	1 417	-
Договор поставки № 1960/24-МОС-К от 06.11.2024	8 000	-	06.11.2024	6 667	-
Договор поставки № 2211/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 500	-	26.06.2024	3 750	-
Договор поставки № 2212/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 500	-	26.06.2024	3 750	-
Договор поставки № 2213/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 750	-	26.06.2024	3 958	-
Договор поставки № 2214/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	3 500	-	26.06.2024	2 917	-
Договор поставки № 2215/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 750	-	26.06.2024	3 958	-
Договор поставки № 2216/24-ОБЛ-К от 26.06.2024	4 700	-	26.06.2024	3 917	-
Договор поставки № 2393/24-ОБЛ-К от 22.07.2024	5 717	-	22.07.2024	4 764	-
Договор поставки № 296/24-ТМБ-К от 17.10.2024	7 200	-	17.10.2024	6 000	-
Договор поставки № 331/24-ЕКТ-К от 08.07.2024	9 500	-	08.07.2024	7 917	-
Договор поставки № 369/24-СРК-К от 10.10.2024	1 770	-	10.10.2024	1 475	-
Договор поставки № 370/24-СРК-К от 10.10.2024	1 770	-	10.10.2024	1 475	-
Договор поставки № 3898/24-ОБЛ-К от 24.10.2024	8 895	-	08.07.2024	7 413	-
Договор поставки № 565/24-ЕКТ-К от 08.07.2024	8 700	-	08.07.2024	7 250	-
Договор поставки № 567/24-ЕКТ-К от 08.07.2024	8 700	-	08.07.2024	7 250	-
Договор поставки № 568/24-ЕКТ-К от 08.07.2024	8 700	-	08.07.2024	7 250	-
Договор поставки № 722/24-КРС-К от 15.07.2024	1 000	-	15.07.2024	833	-
Договор поставки № 723/24-КРС-К от 15.07.2024	1 000	-	15.07.2024	833	-
Договор поставки № 724/24-КРС-К от 15.07.2024	1 000	-	15.07.2024	833	-
Договор поставки № 725/24-КРС-К от 15.07.2024	1 000	-	15.07.2024	833	-
Договор поставки № 726/24-КРС-К от 25.07.2024	1 000	-	25.07.2024	833	-
Договор поставки № 727/24-КРС-К от 22.07.2024	1 000	-	22.07.2024	833	-
Договор поставки № 728/24-КРС-К от 25.07.2024	1 000	-	25.07.2024	833	-
Договор поставки № 729/24-КРС-К от 25.07.2024	1 000	-	25.07.2024	833	-
Договор поставки № 827/24-КРС-К от 13.08.2024	23 000	-	13.08.2024	19 167	-
Договор поставки №1979/24-МОС-К от 13.11.2024	8 000	-	13.11.2024	6 667	-
Договор субаренды 21/24-ОБЛ-Х-ХО от 29.05.2024	18 700	6 800	29.04.2025	10 053	-
Договор субаренды 31/24-ОБЛ-Х-ХО от 17.07.2024	2 407	1 655	30.11.2025	562	-
Договор субаренды № 74 от 18.10.2024	2 500	2 083	04.11.2026	-	59
Договор субаренды №105 от 24.12.2024	2 938	2 914	04.06.2027	-	8
Соглашение 25/2024 от 09.09.2024	114 857	-	09.09.2024	95 714	-
Соглашение 26/2024 от 23.09.2024	31 641	-	23.09.2024	26 368	-
Соглашение 27/2024 от 24.09.2024	275 800	-	24.09.2024	229 833	-
Соглашение 28/2024 от 24.09.2024	224 530	-	24.09.2024	187 108	-
Соглашение 29/2024 от 25.09.2024	217 714	-	25.09.2024	181 428	-
Соглашение 30/2024 от 25.09.2024	209 716	-	25.09.2024	174 763	-
Соглашение 31/2024 от 27.09.2024	293 159	-	27.09.2024	244 299	-
Соглашение 32/2024 от 27.09.2024	100 400	-	27.09.2024	83 667	-
Соглашение 33/2024 от 27.09.2024	501 603	-	27.09.2024	418 003	-
Соглашение 34/2024 от 27.09.2024	98 803	-	27.09.2024	82 336	-
Соглашение № 1/2024 от 30.05.2024	181 113	-	30.05.2024	150 928	-
Соглашение № 10/2024 от 23.08.2024	14 438	-	23.08.2024	12 032	-

Соглашение № 11/2024 от 23.08.2024	72 617	-	23.08.2024	60 514	-
Соглашение № 12/2024 от 23.08.2024	69 034	-	23.08.2024	57 528	-
Соглашение № 13/2024 от 23.08.2024	91 358	-	23.08.2024	76 132	-
Соглашение № 14/2024 от 23.08.2024	96 545	-	23.08.2024	80 454	-
Соглашение № 15/2024 от 23.08.2024	8 771	-	23.08.2024	7 309	-
Соглашение № 16/2024 от 23.08.2024	17 971	-	23.08.2024	14 976	-
Соглашение № 17/2024 от 23.08.2024	80 893	-	23.08.2024	67 411	-
Соглашение № 18/2024 от 23.08.2024	34 643	-	23.08.2024	28 869	-
Соглашение № 19/2024 от 23.08.2024	94 433	-	23.08.2024	78 694	-
Соглашение № 2/2024 от 30.05.2024, Соглашение № 1 от 13.12.2024	468 783	-	13.12.2024	390 653	-
Соглашение № 20/2024 от 23.08.2024	61 232	-	23.08.2024	51 027	-
Соглашение № 21/2024 от 23.08.2024	28 824	-	23.08.2024	24 020	-
Соглашение № 22/2024 от 23.08.2024	23 168	-	23.08.2024	19 307	-
Соглашение № 23/2024 от 23.08.2024	47 759	-	23.08.2024	39 799	-
Соглашение № 24/2024 от 23.08.2024	50 501	-	23.08.2024	42 084	-
Соглашение № 3/2024 от 30.05.2024	129 114	-	30.05.2024	107 595	-
Соглашение № 35/2024 от 30.09.2024	7 077	-	30.09.2024	5 898	-
Соглашение № 36/2024 от 25.10.2024	172 501	-	25.10.2024	143 751	-
Соглашение № 36/24-ОБЛ-У от 30.09.2024 г.	637 666	-	30.09.2024	-	-
Соглашение № 37/2024 от 25.10.2024	484 906	-	25.10.2024	404 088	-
Соглашение № 37/24-ОБЛ-У от 30.09.2024 г.	14 768	-	30.09.2024	-	-
Соглашение № 38/2024 от 12.11.2024	88 850	-	12.11.2024	74 042	-
Соглашение № 38/24-ОБЛ-У от 30.09.2024 г.	424 635	-	30.09.2024	-	-
Соглашение № 39/2024 от 14.11.2024	280 800	-	14.11.2024	234 000	-
Соглашение № 4/2024 от 23.08.2024	13 685	-	23.08.2024	11 404	-
Соглашение № 40/2024 о от 14.11.2024	243 000	-	14.11.2024	202 500	-
Соглашение № 41/2024 от 15.11.2024	61 678	-	15.11.2024	51 398	-
Соглашение № 42/2024 от 15.11.2024	13 333	-	15.11.2024	11 111	-
Соглашение № 43/2024 от 25.11.2024	127 771	-	25.11.2024	106 476	-
Соглашение № 44/2024 от 25.11.2024	74 362	-	25.11.2024	61 968	-
Соглашение № 45/2024 от 25.11.2024	113 813	-	25.11.2024	94 844	-
Соглашение № 46/2024 от 25.11.2024	148 332	-	25.11.2024	123 610	-
Соглашение № 47/2024 от 27.11.2024	83 774	-	27.11.2024	69 812	-
Соглашение № 48/2024 от 27.11.2024	269 046	-	27.11.2024	224 205	-
Соглашение № 49/2024 от 27.11.2024	76 443	-	27.11.2024	63 703	-
Соглашение № 5/2024 от 23.08.2024	53 519	-	23.08.2024	44 599	-
Соглашение № 50/2024 от 27.11.2024	87 326	-	27.11.2024	72 772	-
Соглашение № 51/2024 от 29.11.2024	111 739	-	29.11.2024	93 116	-
Соглашение № 52/2024 от 29.11.2024	11 233	-	29.11.2024	9 361	-
Соглашение № 53/2024 от 29.11.2024	3 621	-	29.11.2024	3 018	-
Соглашение № 55/2024 от 19.12.2024	476 442	-	19.12.2024	397 035	-
Соглашение № 57/2024 от 19.12.2024	152 159	-	19.12.2024	126 799	-
Соглашение № 59/2024 от 19.12.2024	163 686	-	19.12.2024	136 405	-
Соглашение № 60/2024 от 19.12.2024	188 481	-	19.12.2024	157 068	-
Соглашение № 62/2024 от 23.12.2024	122 514	-	23.12.2024	102 095	-
Соглашение № 7/2024 от 23.08.2024	11 324	-	23.08.2024	9 437	-

Соглашение № 9/2024 от 23.08.2024	11 744	-	23.08.2024	9 787	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-03-59681	7 500	-	20.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-03-59683	7 500	-	20.03.2024	-	-
Договор поставки 2/24-КЗН-К от 11.01.2024	10 400	-	11.01.2024	8 667	-
Договор поставки № 211/24-ВРН-К от 18.03.2024	6 500	-	18.03.2024	5 417	-
Соглашение № 54/2024 от 05.12.2024	291 462	-	05.12.2024	242 885	-
Соглашение № 56/2024 от 19.12.2024	427 275	-	19.12.2024	356 063	-
Соглашение № 58/2024 от 19.12.2024	86 771	-	19.12.2024	72 309	-
Соглашение № 6/2024 от 23.08.2024	33 025	-	23.08.2024	27 521	-
Соглашение № 61/2024 от 23.12.2024	495 570	-	23.12.2024	412 975	-
Соглашение № 63/2024 от 23.12.2024	282 060	-	23.12.2024	235 050	-
Соглашение № 8/2024 от 23.08.2024	2 961	-	23.08.2024	2 468	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-03-59680	7 500	-	20.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-03-59682	7 500	-	20.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-03-59684	7 500	-	20.03.2024	-	-
Договор поставки № 210/24-ВРН-К от 18.03.2024	6 500	-	18.03.2024	5 417	-
2. АО «ГИЛК» ИНН 7804059818					
Соглашение о порядке расчетов по Соглашению о замене стороны от 15.10.19	57 032	-	30.04.2024	-	-
Договор субаренды от 01.10.2020 г.	184	179	25.12.2027	-	3
Договор субаренды от 15.03.2024 № 15/03/2024	21 148	7847	01.11.2025	12377	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2022-06-55423	7 349	5 226	25.03.2025	1 367	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2022-11-56839	22 234	9 047	31.12.2027	2 234	-
Договор поручения от 29.02.2024	32 000	-	-	-	-
Договор поручения от 05.02.2024	11 000	-	-	-	-
Договор купли-продажи № 27-05-2024 от 27.05.2024	2942	-	30.06.2024	2 452	-
Договор 01/02/24-АГ от 01.02.2024	294	12	26.02.2025	1	-
3. АО "Балтийский лизинг" ИНН 7812022787					
77-РАК-НЕФАЗ-2022-08-55906 от 06.11.2024	8 000	-	18.11.2024	6 667	-
4. ООО «ФН МАШИНЫ» ИНН 7710761161					
Договор купли-продажи № 3770040154-01	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-02	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-03	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-04	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-05	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-06	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3770040154-07	11 271	-	16.01.2024	-	-
Договор купли-продажи № 3780040292	11 000	-	15.01.2024	-	-
Договор купли-продажи 3770041055	10 100	-	14.10.2024	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2023-11-59191	31 400	-	31.01.2027	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2023-11-59192	31 400	-	31.01.2027	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-02-59603	15 325	-	25.02.2024	-	-
Договор купли-продажи 77-ЮЛ-2024-02-59604	5 187	-	25.02.2024	-	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Land Rover-2022-11-56824	58 617	25 215	30.09.2028	6 200	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Mitsubishi-2023-08-58449	8 554	3 615	30.09.2028	968	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Mitsubishi-2023-08-58450	7 440	3 137	30.09.2028	844	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Mitsubishi-2023-08-58451	7 440	3 137	30.09.2028	844	-

Договор лизинга 77-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-01-59526	11 947	5 324	28.02.2029	1 088	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-01-59527	11 947	5 324	28.02.2029	1 088	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-01-59528	11 947	5 324	28.02.2029	1 088	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-01-59529	11 947	5 324	28.02.2029	1 088	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-Mitsubishi-2023-08-58452	10 045	4 256	30.09.2028	1 134	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59628	249 075	-	25.03.2024	-	-
Соглашение о расторжении 57374	1 332	-	24.06.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59629	52 625	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59630	55 485	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59631	55 485	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59632	32 781	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59633	32 781	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-03-59635	19 918	-	25.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59616	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59617	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59618	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59619	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59620	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59621	29 000	-	18.03.2024	-	-
Договор купли-продажи 78-ЮЛ-2024-02-59626	4 980	-	29.03.2024	-	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60042	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60043	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60044	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60045	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60046	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60047	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60048	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60049	7 326	3 333	31.07.2029	423	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60050	6 408	2 997	31.07.2029	333	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60051	6 408	2 997	31.07.2029	333	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60052	6 408	2 997	31.07.2029	333	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60053	6 408	2 997	31.07.2029	333	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60054	6 408	2 997	31.07.2029	333	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60055	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60056	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60057	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60058	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60059	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60060	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-HYUNDAI-2024-07-60061	7 019	3 287	31.07.2029	364	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59641	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59645	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59646	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59647	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59648	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59649	7 939	3 713	30.04.2029	614	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-03-59650	7 939	3 713	30.04.2029	614	-

Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60106	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60107	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60108	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60109	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60110	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60111	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60112	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60113	12 241	5 764	31.08.2029	517	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60114	12 565	5 772	31.08.2029	542	-
Договор лизинга 78-ЮЛ-MITSUBISHI-2024-07-60115	12 565	5 772	31.08.2029	542	-
5. ООО «Баззерло Рус ИНН 7702381286					
Договор аренды А24/07/23-1 от 24.07.2023	225	20	30.04.2025	-	-
Вклад участника в Уставной капитал ООО КОНТРОЛ лизинг на основании Протокола ВОСУ № 106 от 28.02.2024	1 115	-	03.05.2024	-	-
6. ООО «КОНТРОЛ лизинг А» ИНН 7802798796					
Договор субаренды помещения от 15.06.2020	-	-	Бессрочный	308	-
Субагентский договор от 05.03.2014	-	-	-	10	-
7. ООО «Новый Промышленный Сервис» ИНН 9710099590					
Договор субаренды 19-07-2022 от 19.07.2022	-	-	31.12.2024	-	-
8. ООО «ПРИБЫЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» ИНН 9722041429					
Договор поставки 07/07/2023 от 07.07.2023	2 600	-	31.03.2024	-	-
9. ООО "ФН Сервис" ИНН 5047151332					
Договор лизинга 77-ЮЛ-LAND ROVER-2023-12-59501	61 174	26 507	31.12.2028	6 500	-
10. ООО «МИЛК» ИНН 7751145789					
Договор аренды помещения А/01/12/23 от 01.12.2023	176	80	01.10.2025	80	-
11. ООО «ИННОВЕЙТИВ ВЕНЧУРС» ИНН 9710026867					
24/07-23-П от 24.07.2023	250 000	-	02.05.2024	-	-
26/07-23-П от 26.07.2023	140 000	-	13.06.2024	-	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2022-01-54416	3 470	65	31.01.2025	90	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2023-09-58628	25 766	11 302	30.09.2026	3 491	-
Договор субаренды помещения А24/07/23-2 от 24.07.2023	259	20	30.04.2025	50	-
Договор поручения б/н от 04.10.2023	85 000	-	15.04.2024	-	-
Договор поручения б/н от 10.10.2023	55 000	-	15.04.2024	-	-
Договор поручения б/н от 16.08.2023	84 800	-	31.01.2024	-	-
Договор поручения б/н от 27.12.2023	207 100	-	15.04.2024	-	-
Договор поставки №26/05-23-П от 26.05.2023	166 000	-	04.03.2024	-	-
Договор поставки №27/10-23-П от 27.10.2023	139 000	-	31.05.2024	-	-
Договор поручения б/н от 04.03.2024	122 000	-	29.07.2024	-	-
Договор поручения б/н от 04.10.2024	472 032	-	31.12.2024	-	-
Договор поручения б/н от 25.06.2024	613 000	-	30.09.2024	-	-
Договор поручения б/н от 26.12.2024	882 335	882 335	-	-	-
Договор поручения б/н от 28.06.2024	105 400	-	30.09.2024	-	-
Договор поручения б/н от 29.03.2024	85 300	-	15.04.2024	-	-
Договор поручения б/н от 30.08.2024	65 000	-	10.09.2024	-	-

Договор поручения б/н от 31.07.2024	175 000	-	30.09.2024	-	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2022-06-55424	23 611	-	31.08.2024	1428	-
Договор лизинга 2770039054-01-A	2 473	1 342	-	35	-
12. ООО КЛАССИКИ ИНН 9728058700					
Агентский договор от 05.06.2023 №05-06/03	-	-	04.06.2026	-	3 928
Договор лизинга 77-ЮЛ-MERCEDES-BENZ-2023-10-58923	32 327	13 931	31.10.2028	3640	-
Договор лизинга 77-ЮЛ-BMW-2022-06-55424	23 611	8 317	30.06.2027	738	-
Договор оказания услуг от 16.03.2023 № 16/03/2023	47 433	1 251	31.12.2025	-	35 095
Договор субаренды от 03.05.2023 № 03/05/2023	17 124	3 455	05.06.2026	-	1 364
ДОГОВОР ЛИЗИНГА № 880/24-МОС	47 092	26 606	30.06.2029	2 512	-
ДОГОВОР продажи 907/24-МОС	44 952	44 952	30.09.2027	-	-
Договор субаренды №2025-02 от 15.01.2025	3 015	1 936	31.08.2025	898	-
13. ББР БАНК (АО) ИНН 3900001002					
РКО	-	-	Бессрочный	-	267
14. ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО) Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ИНН 3900001002					
ДС №1 от 22.11.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	16 983	5 495	20.11.2026	-	1 661
ДС №10 от 13.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	4 754	1 678	20.11.2026	-	492
ДС №100 от 08.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	6 496	5 336	20.11.2026	-	826
ДС №101 от 14.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	140	115	20.11.2026	-	17
ДС №102 от 17.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 486	1 221	20.11.2026	-	182
ДС №103 от 22.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	640	526	20.11.2026	-	76
ДС №104 от 23.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	179	147	20.11.2026	-	21
ДС №105 от 27.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 745	2 255	20.11.2026	-	320
ДС №106 от 20.06.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	4 747	4 043	20.11.2026	-	503
ДС №107 от 21.06.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	723	616	20.11.2026	-	76
ДС №108 от 25.06.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 973	2 532	20.11.2026	-	307
ДС №109 от 26.06.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	689	587	20.11.2026	-	71
ДС №11 от 15.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	7 493	2 644	20.11.2026	-	776
ДС №110 от 28.06.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 400	1 193	20.11.2026	-	142
ДС №111 от 11.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	6 927	6 128	20.11.2026	-	668
ДС №112 от 12.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	877	776	20.11.2026	-	84
ДС №113 от 16.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 215	1 075	20.11.2026	-	114
ДС №114 от 22.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	925	818	20.11.2026	-	84
ДС №115 от 23.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 204	1 949	20.11.2026	-	198
ДС №116 от 26.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	369	326	20.11.2026	-	33
ДС №117 от 30.07.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	749	662	20.11.2026	-	68
ДС №118 от 08.08.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	553	509	20.11.2026	-	48
ДС №119 от 09.08.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	817	752	20.11.2026	-	70
ДС №12 от 16.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 112	745	20.11.2026	-	219
ДС №120 от 16.08.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	273	251	20.11.2026	-	22
ДС №121 от 04.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	9 465	9 071	20.11.2026	-	677
ДС №122 от 09.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	458	439	20.11.2026	-	31
ДС №123 от 12.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	829	795	20.11.2026	-	55
ДС №124 от 13.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 000	958	20.11.2026	-	66
ДС №125 от 17.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	103	99	20.11.2026	-	7

ДС №126 от 18.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	14	132	20.11.2026	-	9
ДС №127 от 23.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	318	304	20.11.2026	-	19
ДС №128 от 25.09.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	851	815	20.11.2026	-	51
ДС №129 от 04.10.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	8 898	8 898	20.11.2026	-	481
ДС №13 от 20.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 740	614	20.11.2026	-	180
ДС №130 от 30.10.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 258	2 258	20.11.2026	-	94
ДС №131 от 01.11.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 500	1 500	20.11.2026	-	60
ДС №132 от 05.11.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	13 722	13 722	20.11.2026	-	514
ДС №133 от 06.11.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 199	1 199	20.11.2026	-	44
ДС №134 от 19.11.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	374	374	20.11.2026	-	11
ДС №135 от 18.12.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	4 020	4 020	20.11.2026	-	35
ДС №136 от 25.12.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	6 504	6 504	20.11.2026	-	26
ДС №14 от 21.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	925	326	20.11.2026	-	96
ДС №15 от 22.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	316	112	20.11.2026	-	33
ДС №16 от 23.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	354	125	20.11.2026	-	37
ДС №17 от 28.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	6 101	2 153	20.11.2026	-	632
ДС №18 от 10.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	345	132	20.11.2026	-	38
ДС №19 от 16.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 387	913	20.11.2026	-	261
ДС №2 от 25.11.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	103 947	33 630	20.11.2026	-	10 164
ДС №20 от 17.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 853	709	20.11.2026	-	203
ДС №21 от 23.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	440	168	20.11.2026	-	48
ДС №22 от 24.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	253	97	20.11.2026	-	28
ДС №23 от 25.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	829	317	20.11.2026	-	91
ДС №24 от 30.01.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 319	887	20.11.2026	-	254
ДС №25 от 02.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 765	695	20.11.2026	-	199
ДС №26 от 03.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 199	494	20.11.2026	-	138
ДС №27 от 07.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	9 728	4 006	20.11.2026	-	1 120
ДС №28 от 10.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 303	536	20.11.2026	-	150
ДС №29 от 13.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	481	198	20.11.2026	-	55
ДС №3 от 28.11.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	18 767	6 072	20.11.2026	-	1 835
ДС №30 от 22.02.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	436	180	20.11.2026	-	50
ДС №31 от 01.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 000	424	20.11.2026	-	119
ДС №32 от 03.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	5 322	2 348	20.11.2026	-	643
ДС №33 от 06.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	6 151	2 714	20.11.2026	-	744
ДС №34 от 10.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	5 525	2 438	20.11.2026	-	668
ДС №35 от 15.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 000	441	20.11.2026	-	121
ДС №36 от 16.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 466	647	20.11.2026	-	177
ДС №37 от 17.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	3 109	1 372	20.11.2026	-	376
ДС №38 от 21.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 625	717	20.11.2026	-	196
ДС №39 от 22.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	16 651	7 346	20.11.2026	-	2 013
ДС №4 от 29.11.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 363	764	20.11.2026	-	231
ДС №40 от 24.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	10 668	4 707	20.11.2026	-	1 294
ДС №42 от 28.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	9 456	4 172	20.11.2026	-	1 147
ДС №43 от 31.03.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	412	182	20.11.2026	-	50
ДС №44 от 03.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	587	276	20.11.2026	-	75
ДС №45 от 06.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 084	510	20.11.2026	-	138
ДС №46 от 07.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 260	593	20.11.2026	-	160

ДС №47 от 10.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 130	1 002	20.11.2026	-	271
ДС №48 от 12.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 677	1 260	20.11.2026	-	340
ДС №49 от 14.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	685	322	20.11.2026	-	87
ДС №5 от 01.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	3 500	1 167	20.11.2026	-	353
ДС №50 от 17.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	615	289	20.11.2026	-	78
ДС №51 от 18.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	765	360	20.11.2026	-	97
ДС №52 от 19.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 286	605	20.11.2026	-	164
ДС №53 от 21.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 030	485	20.11.2026	-	131
ДС №54 от 12.05.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	235	118	20.11.2026	-	31
ДС №55 от 09.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	8 244	4 849	20.11.2026	-	1 239
ДС №56 от 16.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	11 300	6 647	20.11.2026	-	1 699
ДС №57 от 17.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	539	317	20.11.2026	-	81
ДС №58 от 18.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 889	1 111	20.11.2026	-	284
ДС №59 от 22.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 401	1 412	20.11.2026	-	361
ДС №6 от 02.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	22 384	7 900	20.11.2026	-	2 318
ДС №61 от 28.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	826	486	20.11.2026	-	124
ДС №62 от 30.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 887	1 698	20.11.2026	-	434
ДС №63 от 31.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	724	426	20.11.2026	-	109
ДС №64 от 01.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	899	529	20.11.2026	-	135
ДС №65 от 05.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	3 532	2 182	20.11.2026	-	552
ДС №66 от 05.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	11 268	6 960	20.11.2026	-	1 760
ДС №67 от 07.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	961	594	20.11.2026	-	150
ДС №68 от 08.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	193	119	20.11.2026	-	30
ДС №69 от 13.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	852	526	20.11.2026	-	133
ДС №7 от 05.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 139	402	20.11.2026	-	118
ДС №70 от 19.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	328	203	20.11.2026	-	51
ДС №71 от 20.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 086	671	20.11.2026	-	169
ДС №72 от 27.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 204	743	20.11.2026	-	188
ДС №73 от 28.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	529	327	20.11.2026	-	82
ДС №74 от 29.09.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 554	1 578	20.11.2026	-	398
ДС №75 от 03.10.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 137	735	20.11.2026	-	184
ДС №76 от 04.10.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	12 697	8 216	20.11.2026	-	2 053
ДС №77 от 15.11.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	9 097	6 154	20.11.2026	-	1 527
ДС №78 от 20.11.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	537	363	20.11.2026	-	90
ДС №79 от 11.12.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 125	1 481	20.11.2026	-	366
ДС №8 от 06.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 850	653	20.11.2026	-	192
ДС №80 от 12.12.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	4 563	3 180	20.11.2026	-	785
ДС №81 от 13.12.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	3 770	2 627	20.11.2026	-	648
ДС №82 от 20.12.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	43	30	20.11.2026	-	7
ДС №83 от 12.01.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	10 570	7 597	20.11.2026	-	1 808
ДС №84 от 18.01.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	155	16	20.11.2026	-	19
ДС №85 от 04.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	4 069	3 119	20.11.2026	-	635
ДС №86 от 06.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 453	1 881	20.11.2026	-	380
ДС №87 от 11.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	3 620	2 775	20.11.2026	-	551
ДС №88 от 15.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 029	789	20.11.2026	-	154
ДС №89 от 18.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	8 812	6 756	20.11.2026	-	1 308
ДС №9 от 12.12.2022 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	7 913	2 793	20.11.2026	-	819

ДС №90 от 19.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 892	1 451	20.11.2026	-	280
ДС №91 от 21.03.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	700	537	20.11.2026	-	103
ДС №92 от 04.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	2 030	1 610	20.11.2026	-	289
ДС №93 от 08.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	5 480	4 346	20.11.2026	-	769
ДС №94 от 10.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	1 346	1 068	20.11.2026	-	187
ДС №95 от 11.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	451	358	20.11.2026	-	63
ДС №96 от 17.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	925	734	20.11.2026	-	125
ДС №97 от 27.04.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	445	353	20.11.2026	-	58
ДС №98 от 02.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	544	447	20.11.2026	-	71
ДС №99 от 03.05.2024 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	434	357	20.11.2026	-	56
ДС №1 от 24.05.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 253	626	17.05.2027	-	166
ДС №10 от 15.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	19 999	10 588	17.05.2027	-	2 764
ДС №100 от 03.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 433	3 433	17.05.2027	-	64
ДС №101 от 04.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	270	270	17.05.2027	-	5
ДС №102 от 05.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	4 603	4 603	17.05.2027	-	80
ДС №103 от 10.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	219	219	17.05.2027	-	3
ДС №104 от 11.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 384	1 384	17.05.2027	-	19
ДС №105 от 13.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 171	2 171	17.05.2027	-	26
ДС №11 от 19.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 045	1 083	17.05.2027	-	283
ДС №12 от 21.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 548	819	17.05.2027	-	214
ДС №13 от 22.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	109 700	58 076	17.05.2027	-	14 784
ДС №14 от 23.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 012	536	17.05.2027	-	140
ДС №15 от 26.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 805	1 485	17.05.2027	-	389
ДС №16 от 28.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	7 768	4 112	17.05.2027	-	1 076
ДС №17 от 29.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 207	639	17.05.2027	-	167
ДС №18 от 30.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	442	234	17.05.2027	-	61
ДС №19 от 04.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 101	1 733	17.05.2027	-	448
ДС №2 от 26.05.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 140	570	17.05.2027	-	151
ДС №20 от 06.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	25 919	8 419	17.05.2027	-	1 654
ДС №21 от 07.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	807	451	17.05.2027	-	116
ДС №22 от 13.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 318	737	17.05.2027	-	190
ДС №23 от 17.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	370	207	17.05.2027	-	53
ДС №24 от 19.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 655	925	17.05.2027	-	239
ДС №25 от 21.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	7 400	4 135	17.05.2027	-	1 068
ДС №26 от 24.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 030	1 693	17.05.2027	-	437
ДС №27 от 25.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	10 652	5 953	17.05.2027	-	1 538
ДС №28 от 27.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	9 290	5 191	17.05.2027	-	1 341
ДС №3 от 30.05.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 345	673	17.05.2027	-	178
ДС №30 от 28.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 380	1 889	17.05.2027	-	488
ДС №31 от 31.07.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 369	765	17.05.2027	-	198
ДС №32 от 01.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	6 858	3 949	17.05.2027	-	995
ДС №33 от 03.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	9 608	5 532	17.05.2027	-	1 429
ДС №34 от 04.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 510	888	17.05.2027	-	227
ДС №35 от 07.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	8 950	5 265	17.05.2027	-	1 344
ДС №36 от 14.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 301	1 942	17.05.2027	-	496
ДС №37 от 16.08.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 601	941	17.05.2027	-	240
ДС №38 от 11.09.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	24 654	15 227	17.05.2027	-	3 849

ДС №39 от 22.09.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2	5 446	3 363	17.05.2027	-	850
ДС №4 от 01.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 638	1 874	17.05.2027	-	497
ДС №40 от 25.09.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	32 686	20 188	17.05.2027	-	5 097
ДС №41 от 04.10.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	988	639	17.05.2027	-	160
ДС №42 от 05.10.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 833	2 480	17.05.2027	-	620
ДС №43 от 15.11.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 998	2 704	17.05.2027	-	671
ДС №45 от 05.12.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	5 237	3 697	17.05.2027	-	905
ДС №44 от 03.04.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	-	-	29.11.2024	-	14
ДС №46 от 13.12.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	667	471	17.05.2027	-	115
ДС №47 от 19.12.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	73	52	17.05.2027	-	13
ДС №48 от 15.01.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	6 114	4 495	17.05.2027	-	1 044
ДС №49 от 28.02.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 354	1 800	17.05.2027	-	369
ДС №5 от 02.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	6 052	3 204	17.05.2027	-	838
ДС №50 от 01.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 064	814	17.05.2027	-	165
ДС №51 от 05.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 672	1 328	17.05.2027	-	262
ДС №52 от 12.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	396	314	17.05.2027	-	61
ДС №53 от 14.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	172	137	17.05.2027	-	26
ДС №54 от 15.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	621	493	17.05.2027	-	94
ДС №55 от 19.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	476	378	17.05.2027	-	71
ДС №56 от 20.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 923	2 321	17.05.2027	-	435
ДС №57 от 21.03.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	3 026	2 403	17.05.2027	-	448
ДС №58 от 11.04.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 103	1 732	17.05.2027	-	294
ДС №59 от 15.04.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 782	2 291	17.05.2027	-	383
ДС №6 от 05.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	11 781	6 237	17.05.2027	-	1 631
ДС №60 от 27.04.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 632	1 344	17.05.2027	-	214
ДС №60 от 23.08.2023 к КЛ-22/75 от 22.11.2022	-	-	22.08.2024	-	5
ДС №61 от 03.05.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	131	111	17.05.2027	-	17
ДС №62 от 29.05.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 647	2 257	17.05.2027	-	309
ДС №63 от 05.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	6 381	5 608	17.05.2027	-	733
ДС №64 от 06.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 133	995	17.05.2027	-	130
ДС №65 от 07.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	192	169	17.05.2027	-	22
ДС №66 от 10.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	700	615	17.05.2027	-	79
ДС №67 от 11.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	130	114	17.05.2027	-	15
ДС №68 от 13.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	567	498	17.05.2027	-	63
ДС №69 от 14.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	149	131	17.05.2027	-	16
ДС №7 от 06.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 011	1 065	17.05.2027	-	279
ДС №70 от 17.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	404	355	17.05.2027	-	44
ДС №71 от 18.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	720	633	17.05.2027	-	78
ДС №72 от 19.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	666	585	17.05.2027	-	71
ДС №73 от 27.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	5 699	5 009	17.05.2027	-	587
ДС №74 от 28.06.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	602	529	17.05.2027	-	62
ДС №75 от 03.07.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	4 035	3 657	17.05.2027	-	409
ДС №76 от 05.07.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	5 672	5 140	17.05.2027	-	568
ДС №77 от 09.07.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	715	648	17.05.2027	-	70
ДС №78 от 18.07.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	658	596	17.05.2027	-	61
ДС №79 от 21.08.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	191	179	17.05.2027	-	15
ДС №8 от 09.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	7 724	4 089	17.05.2027	-	1 070

ДС №80 от 26.08.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	203	190	17.05.2027	-	15
ДС №81 от 27.08.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	638	597	17.05.2027	-	48
ДС №82 от 29.08.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	141	132	17.05.2027	-	11
ДС №83 от 30.08.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	108	101	17.05.2027	-	8
ДС №84 от 09.09.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	9 150	8 845	17.05.2027	-	627
ДС №85 от 27.09.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 783	1 723	17.05.2027	-	104
ДС №86 от 30.09.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 985	1 919	17.05.2027	-	112
ДС №87 от 03.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 103	2 103	17.05.2027	-	115
ДС №88 от 09.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 560	1 560	17.05.2027	-	80
ДС №89 от 10.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 015	2 015	17.05.2027	-	102
ДС №9 от 14.06.2023 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	853	452	17.05.2027	-	118
ДС №90 от 11.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	780	780	17.05.2027	-	39
ДС №91 от 15.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	550	550	17.05.2027	-	26
ДС №92 от 24.10.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	394	394	17.05.2027	-	16
ДС №93 от 11.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	1 199	1 199	17.05.2027	-	40
ДС №94 от 12.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	713	713	17.05.2027	-	23
ДС №95 от 18.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 356	2 356	17.05.2027	-	68
ДС №96 от 21.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 537	2 537	17.05.2027	-	68
ДС №97 от 26.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	2 559	2 559	17.05.2027	-	60
ДС №98 от 28.11.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	295	295	17.05.2027	-	7
ДС №99 от 02.12.2024 к КЛ-23/0912 от 18.05.2023	357	357	17.05.2027	-	7
ИТОГО		1 321 41		9 532 72	157 834

Расчеты осуществляются в безналичной форме.

Хозяйственные операции с иными связанными сторонами – юридическими лицами в 2024 году не осуществлялись.

4.4. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу (учредителям):

тыс. руб.

Управленческий персонал/Учредитель	Вознаграждение за 2024 год (начислено)	Дивиденды
Управленческий персонал	75 715	-
Учредитель	-	-

Сумма вознаграждения состоит из:

- оплата труда за отчетный период 66 878 тыс. руб.;
- отпуск за работу в отчетном периоде 8 837 тыс. руб.;
- иные выплаты, матпомощь и пр. 0 тыс. руб.

Начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 14 038 тыс. руб.

В состав управленческого персонала вошли: Генеральный директор, Члены коллегиального исполнительного органа, Члены совета директоров.

5. Пояснения по запасам.

Альтернативный способ ведения бухгалтерского учета запасов, предназначенных для управленческих нужд, при котором стоимость указанных запасов признается в составе расходов в том периоде, в котором были понесены затраты на их приобретение, не применяется.

Авансы, предварительная оплата, уплаченные Обществом в связи с приобретением запасов на 31.12.2024 г. – 23 894 тыс. руб. (на 31.12.2023г. – 41 514 тыс. руб.).

Общество применяет способ оценки запасов при выбытии по средней себестоимости, которая складывается соответственно из себестоимости по итогам количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течении месяца.

Сверхнормативные запасы – это запасы, пригодные для использования по прямому назначению, но которые Общество не использовало в ходе своей хозяйственной деятельности в течении пяти лет (60 месяцев).

Резерв по неликвидным и сверхнормативным запасам, по которым планируется списание, создается в размере 100% от балансовой стоимости запасов, так как чистая стоимость продажи таких запасов незначительна.

По сверхнормативным запасам, предназначенным для реализации, резерв под обесценение запасов образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи таких запасов и их фактической себестоимостью, если последняя выше чистой стоимости продажи запасов на конец отчетного года.

Чистая стоимость продажи запасов (материалов) определяется Обществом как цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. В качестве источника информации может выступить прайс-лист поставщика, информация о ценах в Интернете и любой другой соответствующий источник.

Для выявления на наличие или отсутствие индикаторов обесценения используется информация по результатам инвентаризации запасов на конец года. Полученная информация направляется ответственному лицу по использованию запасов с целью подтверждения наличия (отсутствия) признаков обесценения и определения чистой цены продажи при наличии индикаторов на отчетную дату. Если признаков обесценения нет, то дальше чистая цена продажи не определяется и другие расчеты не выполняются.

Согласно учетной политики, за чистую стоимость продажи запасов, Общество принимает цену, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. В качестве источника информации может выступить прайс-лист поставщика, информация о ценах в Интернете и любой другой соответствующий источник.

По итогам 2024 года резерв под обесценение материальных ценностей по счету 10 «Материалы» ООО «КОНТРОЛ лизинг» не создавало, т.к. сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на конец отчетного периода не выявила превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

В отчетном периоде отсутствуют нижеуказанные виды запасов:

1. Текущая рыночная стоимость, стоимость продажи запасов снизились;
2. Запасы частично потеряли свои первоначальные качества;
3. Запасы полностью потеряли свои первоначальные качества;
4. Запасы морально устарели;
5. Запасы переданы в залог.

Неопределенность в части обесценения у материально производственных запасов отсутствует.

6. Пояснения к изменению оценочных значений.

Пересмотр срока полезного использования оснований для изменений не выявил.

Пересмотр способа начисления амортизации оснований для изменений не выявил.

Сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости на конец отчетного периода свидетельствует об отсутствии индикаторов обесценения активов.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в виду отсутствия оснований.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов в состав прочих расходов. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично с учетом экспертного мнения собственной юридической службы - Центра правового обеспечения, а также по представлению информации от Департамента по работе с проблемными активами и Финансового директора. Для выявления на наличие или отсутствие индикаторов сомнительности долга используется

информация о дебиторской задолженности из Универсального отчета 1С, а также возможная информация по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на конец года. Полученная информация направляется ответственным лицам. По результатам экспертного мнения ответственных лиц создается резерв.

На отчетную дату 31.12.2024 сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 247 275 тыс. руб. На 31.12.2023 резерв по сомнительным долгам был сформирован в сумме 104 500 тыс. руб. В 2024 году резерв был восстановлен в сумме 125 091 тыс. руб., была списана дебиторская задолженность за счет резерва в сумме 3 922 тыс. руб., создан резерв в сумме 271 788 тыс. руб.

7. Пояснения к ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Отчет о движении денежных средств включает в себя данные о движении не только денег, но и денежных эквивалентов. Денежными потоками Общества не являются:

- а) платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты (включая относящиеся к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев);
- б) поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (включая относящиеся к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев) (за исключением начисленных процентов);
- в) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции);
- г) обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- д) иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

На отчетную дату открыты следующие кредитные линии с остатком неиспользованного лимита (лимит планируется использовать в 2025 году):

тыс. руб.			
Кредитная линия	Срок доступности	Открытый лимит по договору	Остаток неиспользованного лимита
АО "НС БАНК"			
КЛ-22/75 от 22.11.2022	20.11.2026	300 000	838
КЛ-23/0912 от 18.05.2023	17.05.2027	300 000	13 962
АКБ МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО			
КД №10374-К от 12.03.2024	11.03.2025	500 000	3 205
АО КБ РУСНАРБАНК			
01-24/ВКЛ от 22.01.2024	22.12.2030	500 000	26 333
ФИЛИАЛ ГЕНБАНК В Г. МОСКВЕ АО			
0031-BVV-24 от 15.03.2024	14.03.2025	400 000	56 277
ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК АО			
8031/2/2021/2372 от 20.10.2021	07.04.2025	600 000	5 697
АТБ БАНК ООО			
ГС 24054-24/ркл	не ограничен	250 000	141 729
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"			
КД №0411-24-2-0 от 15.11.2024	не ограничен	7 000 000	1 777 483
Камкомбанк			
Генеральное соглашение о кредитовании	не ограничен	300 000	300 000
ИТОГО		10 150 000	2 325 524

- Состав денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату, следующий:
- 50 «Касса» – 200 049 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 81 281 тыс. руб.);
 - 51 «Расчетные счета» – 63 437 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 204 794 тыс. руб.);

- 79 «Расчетные счета филиала» – 52 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 260 тыс. руб.);
 - 52 «Валютные счета» – 0 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.);
 - 55.04 «Специальные счета в банках» (Депозиты) – 0 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.);
 - 57 «Переводы в пути» (Продажи по платежным картам) – 0 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.).
- Итого: 263 538 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 286 335 тыс. руб.).

Данная сумма отражена в строке 1250 Бухгалтерского баланса, а также в строке 4500 Отчета о движении денежных средств на отчетную дату.

Денежные потоки, связанные с реализацией доходных вложений, отражаются в Отчете о движении денежных средств по строке 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

Денежные потоки отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (осуществление краткосрочных финансовых вложений - депозиты овернайты), а также косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в Отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов Общества, в частности, указываются депозиты до востребования.

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам), отсутствуют.

Уровень существенности оставляет пять процентов от статьи движения денежных средств.

В отчетном периоде были следующие существенные денежные потоки между Обществом и хозяйственным обществом, являющимся по отношению к Обществу дочерним – ООО «КОНТРОЛ лизинг А».

тыс. руб.

Наименование показателя в Отчете о движении денежных средств	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
прочие платежи, в т. ч.	4129	(6 766 521)	(4 864 168)
платежи дочернему обществу		(471 389)	(457 947)

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества.

В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для Общества.

1. Финансовые риски:

1.1 **Рыночные риски** деятельности компании оцениваются как средние, исходя из нижеперечисленных обстоятельств:

а) в части изменения цен – Общество занимает ведущие позиции в Санкт-Петербурге и Москве в своем направлении деятельности и уровень цен на услуги сопоставим с предложениями конкурентов.

б) в части изменения процентных ставок – оцениваются как высокие.

в) в части изменения курсов иностранных валют – оцениваются как низкие, т.к. на балансе предприятия присутствуют валютные активы и обязательства только в валюте Казахстанский тенге. Влияние изменения курса валюты Казахстанский тенге оцениваются как низкое.

Высокий риск увеличения ставок финансирующих банков по действующим договорам и обязательствам в связи с увеличением ключевой ставки ЦБ РФ. Нивелирование риска производится путем:

- увеличения ставки на конечного лизингополучателя в случае, если он способен выдерживать новый лизинговый платеж за счет увеличения собственной выручки;
- предоставление реструктуризации лизинговых обязательств с параллельной реструктуризацией пассивов в части оплаты основного долга в случае, если клиент не способен выдерживать новый лизинговый платеж за счет увеличения собственной выручки;
- изъятие и продажа предметов лизинга в случае негативной платежной дисциплины клиента с последующим закрытием кредитных обязательств, обеспеченным высокой стоимостью бывших в употреблении предметов лизинга в текущей рыночной конъюнктуре.

1.2 **Риски ликвидности**, связанные с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

а) кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам – оцениваются как средние, т.к. все обязательства по кредиторской задолженности учтены в Бюджете на 2025 г. и являются обоснованными по суммам и укладываются в планируемые денежные потоки.

б) задолженность кредиторам/заимодавцам по полученным кредитам и займам – оцениваются

как средние, т.к. все обязательства по кредиторской задолженности по кредитам и займам полученным учтены в Бюджете на 2025 г., являются обоснованными по суммам и укладываются в планируемые денежные потоки.

2. **Правовые риски:**

2.1 Связанные с изменением валютного регулирования – оцениваются как низкие, т.к.

на балансе предприятия присутствуют валютные активы и обязательства только в валюте Казахстанский тенге. Влияние изменения курса валюты Казахстанский тенге оцениваются как низкое.

3. **Страновые (региональные) риски:**

3.1 **Связанные с политической ситуацией (военные конфликты, введение чрезвычайного положения)** – оцениваются как равные с предприятиями-конкурентами в своем рыночном сегменте, как предприятия, ведущего деятельность на территории РФ.

Высокий риск отсутствие новых автомобилей и техники для покупки и передачи в лизинг по причине запрета на их ввоз (ввоз комплектующих для сборки) на территорию РФ, странами, объявившими санкции или присоединившимися к ним. В качестве решения данной проблемы рассматриваются:

- возможные пути закупки той же самой продукции через страны неприсоединившиеся к санкциям (в приоритете страны Таможенного Союза);
- переориентация на продукцию китайского производства;
- переориентация на продукцию растущего отечественного автопрома;
- развитие нового направления – лизинг бывших в употреблении автомобилей и техники.

3.2 **Экономической ситуацией (забастовки, экономические санкции, финансовый кризис из-за падения нефтяных цен)** – оцениваются как низкие в части забастовок, т.к. уровень зарплаты сотрудников превышает средний по регионам г. Санкт-Петербург, г. Москва, Московская и Ленинградская области, г. Ижевск. В части экономических санкций и недобросовестной экономической конкуренции, риски оцениваются как высокие, однако руководством Общества проработаны пути нивелирования последствий данного риска.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране, руководство предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности, чтобы обеспечить непрерывность деятельности Общества.

3.3 **Связанные с географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах)**, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика – оцениваются как низкие, т.к. деятельность осуществляется на территории РФ и в Казахстане.

4. **Репутационные риски** (уменьшение числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг,

соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.) – оцениваются как низкие, т.к. Общество зарекомендовало себя надежным партнером,

что подтверждается повторными обращениями клиентов за нашими услугами.

5. **Операционные риски** оцениваются как низкие. Низкие операционные риски достигаются за счет резервирования оборудования, каналов связи, и организации резервного копирования данных.

Для доступа в сеть интернет используются каналы от двух разных провайдеров, кроме этого, все ключевое сетевое оборудование зарезервировано.

Серверы, на которых размещено ключевое для бизнеса ПО, также резервируются. Дополнительно, наиболее критичные серверы имеют онлайн резервную копию для быстрого восстановления работоспособности.

На ежедневной основе выполняется полное резервное копирование данных, а также на регулярной основе производится контроль целостности данных в резервных копиях.

6. Информация о других видах потенциально существенных рисков отсутствует.

9. События после отчетной даты.

15 января 2025 года зарегистрирован в ЕГРЮЛ залог долей участников Общества АО «ГИЛК» в размере 65,9785350966429% и ООО «Баззерло Рус» в размере 7,92146490335707% в пользу ПАО «Промсвязьбанк» в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества по Кредитному договору № 0412-24-2-0 об открытии кредитной линии с установленным лимитом выдачи между Обществом и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк».

10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Обеспечения обязательств.

Резерв на оплату неиспользованных отпусков создается на отчетную дату при наличии неиспользованных работниками отпусков, право на которые у них возникло на отчетную дату в соответствии с законодательством РФ. Резерв рассчитывается по каждому работнику. При проведении оценки резерва на оплату неиспользованных отпусков учитывается средний заработок каждого работника и неиспользованный отпуск в календарных днях, полагающийся работнику на последний день отчетного периода в соответствии с российским законодательством. Базой для расчета резервов по индивидуальной задолженности является:

- количество неиспользованных дней отпуска;
- средний дневной заработок работника;
- процентная ставка, по которой будут начисляться налоги с ФОТ в периоде предположительного использования отпусков, с учетом ставок в пределах установленной базы.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2024г. отражен в сумме 38 925 тыс. руб. (на 31.12.2023г. – 62 047 тыс. руб.) Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства до декабря 2025 года. Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства, отсутствуют.

Резерв на выплату вознаграждений не создавался ввиду отсутствия оснований.

Резерв по претензиям, искам признается в сумме претензионных требований и исков с учетом экспертного мнения собственной юридической службы на основании вероятности исхода дела:

- на дату получения претензионного требования, когда предполагается досудебное урегулирование;
- на дату уведомления о принятии иска к судебному производству, когда не предполагается досудебное урегулирование.

В ином случае, резерв не формируется, и обязательство признается по судебному акту (исполнительному документу).

На отчетную дату Общество передало в залог имущество в счет обеспечения собственных обязательств по полученным кредитам. Переданное имущество представляет собой транспортные средства, которые переданы в лизинг. Ограничение установлено на продажу данного имущества. Возможность использования переданного имущества для ведения обычной деятельности Общества и лизингополучателей не ограничена.

тыс. руб.

БАНК	Залоговая стоимость имущества (предметов лизинга)
ТКБ БАНК ПАО	1 197 158
ПАО СБЕРБАНК	15 370 609
АКБ "Инвестторгбанк"	1 076 536
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО "БКС БАНК"	687 759
МС Банк Рус (Митсубиси)	23 542
ПАО АКБ "Металлинвестбанк"	1 423 962
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «АК БАРС» БАНК	383 077
СКБ Банк (Синара)	375 606
АЛЬФА-БАНК АО	471 708
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	3 711 554
ПАО МОСОБЛБАНК	33 935
КБ «Москоммерцбанк» (АО) ГАЗЭНЕРГОБАНК АО	142 058
АО "Почта Банк"	700 845
Банк СОЮЗ (АО) ИНГОССТРАХ	492 498
Банк «Таврический»	662 052
НС Банк	360 727
Банк Финсервис	991 239
АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ОАО)	597 688
АБ РОССИЯ АО	2 058 825
АТБ БАНК ООО	95 116
КБ РУСНАРБАНК АО	195 763
ФИЛИАЛ ГЕНБАНК В Г. МОСКВЕ АО	204 794
ИТОГО	31 257 051

Стоимость переданного в залог имущества на 31.12.2023 – 32 915 919 тыс. руб.

Залоговая стоимость прав на получение лизинговых платежей на 31.12.2024 – 71 934 493 тыс. руб.
(на 31.12.2023 – 71 647 205 тыс. руб.)

На отчетную дату Обществом получены поручительства третьих лиц за лизингополучателей по договорам лизинга. Сумма поручительств, полученных на 31.12.2024 год составляет 45 835 096 тыс. руб. (на 31.12.2023 год – 134 516 958 тыс. руб.)

В отчетном периоде условные обязательства и условные активы не имелись.

11. Судебные споры.

У Общества существуют судебные споры, незавершенные на отчетную дату, в которых Общество является ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды:

тыс. руб.

№ п/п	№ дела	Истец	Сумма исковых требований	Категория спора
1	A56-92441/2021	АО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙМАШИНВЕСТ"	3 308	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
2	A56-79721/2022	Хилькевич Ольга Юрьевна	1 319	О признании п. 5.9 правил лизинга недействующими, договоров не расторгнутыми, о взыскании уплаченных денежных средств
3	A56-88781/2022	О 2 групп	71 074	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)

4	2-5688/2023, 2-8621/2022 ~М-6832/2022, 33-10292/2024, 8Г-21439/2024, 88-24423/2024, ДЕЛО № 33-39460/2024, 2-2171/2025	Горьков Максим Сергеевич	145	Иски о возмещении ущерба от ДТП
5	2-19348/2022, 2-3393/2023, 2-235/2024, 33-8201/2025	Барсуков Андрей Леонидович	605	Иски о возмещении ущерба от ДТП
6	2-6472/2022, 2-36/2023, 2-9642/2023, 13-3378/2023, 13-3732/2023, 2-791/2024, 13-2224/2024, 2-5548/2024, 2-7135/2024, 2-1121/2025	САО Ресо-Гарантия	120	Иски о возмещении ущерба от ДТП
7	2-7425/2023, 2-543/2023 (2-7136/2022;), 33-10957/2024, 8Г-2056/2025	Буркова Оксана Евгеньевна, действующая в своих и в интересах несовершеннолетнего Буркова Е.Н.	1 188	Иски о возмещении ущерба от ДТП
8	2-2261/2023 (2-10202/2022;), 2-2821/2023, 2-4934/2023, 33-9920/2024, 8Г-39274/2024	Петраков Михаил Валерьевич	162	Иски о возмещении ущерба от ДТП
10	02-0226/2024 (02-6165/2023)	Надыров Фаррух Надырович	554	Иски о возмещении ущерба от ДТП
11	2-46/2025, 2-674/2024, 2-7/2024 (2-315/2023;), 33-1293/2024, 13-71/2024, 88-16087/2024	Федорова Зоя Петровна	1 000	Моральный вред, смерть ДТП
12	13-1005/2024 (02-3925/2023)	Морзавченков Антон Сергеевич	234	Иски о возмещении ущерба от ДТП
13	2-375/2024 (2-5111/2023;)	Баловнев Кирилл Александрович	327	Иски о возмещении ущерба от ДТП
14	2-6119/2023, 2-564/2024	Крылов Даниил Максимович	1 027	Иски о возмещении ущерба от ДТП
15	2-3587/2023, 2-1744/2024, 33-14511/2024, 13-1038/2024	Гурбанов Зафар Гюльверди Оглы	544	Иски о возмещении ущерба от ДТП
16	2-11832/2023, 2-1141/2024	Чупров Алексей Геннальевич	505	Иски о возмещении ущерба от ДТП
17	A56-48954/2023	Аудит Эталон	12 236	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
18	A56-99122/2023	ООО "СПЕЦСТРОЙ"	1 134	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
19	2-2727/2023, 2-1856/2024, 33-14302/2024	Стецурин Алексей Владимирович	288	Иски о возмещении ущерба от ДТП
20	02-3828/2023, 02-0084/2024	Егоров Дмитрий Васильевич	634	Иски о возмещении ущерба от ДТП
21	A56-68401/2023	ООО "ГЛК-ФНАНС"	101	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
22	2-7562/2023, 2-863/2024, 33-1528/2025 (33-40148/2024;)	Ячменева Ольга Николаевна	506	ДТП
23	2-199/2024 (2-5384/2023;), 13-936/2024, 13-1036/2024, 33-4270/2025	ООО "Страховая Компания "Гелиос"	96	Регресс
24	2-1023/2023-157	Килина Полина Евгеньевна	20	ДТП
25	A56-73209/2023	ИП Петрова Д.П.	Не денежный	Недействительность (признание одностороннего отказа от исполнения обязанностей по договору лизинга)
26	2-202/2024 (2-4946/2023;), 13-817/2024, 2-306/2024, 33-10993/2024	Сизова Анастасия Владимировна	630	ДТП
27	2-210/2024 (2-3492/2023;); 2-1527/2024, 33-2375/2025	Лабаев Сергей Константинович	1 365	ДТП

28	A56-95531/2023	ИП Мирзобобоев Акмалджон Мирзобобоевич	32 669	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
29	02-1842/2024, 02-13180/2023 ~ М-14829/2023	Росса Филипп Михайлович	512	ДТП
30	2-4234/2023, 2-490/2024	Курепова Александра Владимировна	1 617	ДТП
31	02-0654/2024 (02-8257/2023)	Халиков Абдухамид Коргонович, Халикова Мамурхан Камилжановна, Ойбеккызы Маликахон, Халиков Абдулло Абдухамитович, Коргонов Абдумуталиб Абдухамитович, Халикова Муккадам Абдухамитовна, Абдухамитова Фатима Абдулманоповна, Абдулхамитова Захро Абдулманоповна, Абдухамитов Али Абдулманопович, Абдузамитова Омина Абдулманоповна	25 725	ДТП
32	A56-120549/2023	ООО «Антанта»	115 330	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
33	A40-290258/2023, A56-25819/2024	ИП Черкасов С.П.	5 101	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
34	A40-290366/2023 / A56-23441/2024 (приостановлено)	ИП Черкасов С.П.	551	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
35	A40-290428/2023 / A56-22662/2024	ИП Черкасов С.П.	614	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
36	A40-290528/2023 / A56-36949/2024 (приостановлено)	ИП Черкасов С.П.	1 438	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
37	A56-18447/2024	ООО "РЕГИОНЛОГИСТИК"	136 190	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
38	02-5474/2024, 02-10978/2024, 02-1942/2025	Незамова Наталия Александровна	78	ДТП
39	02-5946/2024	Полозюк Максим Александрович	437	ДТП
40	2-1025/2024, М-382/2024, 13-613/2024	Пономарева Юлия Александровна	163	ДТП
41	02-7794/2024, М-3605/2024	Филяев Сергей Анагольевич	330	ДТП
42	02-6908/2024, 2-2604/2024, М-982/2024, 02-6908/2024	ПАО "Группа Ренессанс Страхование"	93	Регресс
43	2-5218/2024, 2-1542/2025 (2-7454/2024;)	Зоточкин Артем Юрьевич	438	ДТП
44	02-7156/2023	ГКУ АМПП г. Москвы	Не денежный	Исковое заявление о признании движимого имущества бесхозяйным Штраф АМПП
45	2-9517/2022	ГКУ АМПП г. Москвы	Не денежный	Исковое заявление о признании движимого имущества бесхозяйным Штраф АМПП
46	02-9584/2024, 02-1525/2025	Маскина Анна Алексеевна	941	ДТП
47	A56-108371/2024	ООО "Нео компани"	Не денежный	Об обязанности предоставить расчет сальдо встречных обязательств
48	02-1023/2024 (02-10320/2023)	Багинский Алексей Станиславович	225	ДТП
49	02-9379/2024, 02-1425/2025	Сагитов Тимур Рамильевич	633	ДТП

50	02-8948/2024	Вересова (Бахарева) Е.А.	14 999	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
51	М-14700/2024, 02-4336/2025	Пономарева Елена Анатольевна	257	ДТП
52	02-11158/2024, М-7723/2024	Долтмурзиев Амирлан Хамзатович	176	ДТП
53	02-14149/2024 (2-7998/2024 ~ М-5926/2024)/ в Мещанском 02-14149/2024	Кузьмин Павел Вячеславович	795	Трудовой спор
54	2-5084/2024	Логвина Дарья Владиславовна	533	ДТП
55	А40-150783/2024	ООО "ФОРМУЛА ПРОКАТА"	114	ДТП
56	2-3868/2024, 2-346/2024, 2-25/2025	Коваленко Иван Валерьевич	108	ДТП
57	А40-187100/2024	ООО "ТРАНСРЕГИОН"	1 454	Неосновательное обогащение (ИНОЕ)
58	02-5944/2024, 02-0113/2025	Антипин Олег Борисович, Антипина Анна Михайловна	839	ДТП
59	М-10087/2024, 02-12889/2024	Евлегина Нагалья Александровна	478	ДТП
60	А40-201178/2024	ООО "Водолей"	747	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
61	02-12305/2024, М-10810/2024	Павлюк Владимир Владимирович	894	ДТП
62	2-10438/2024	Янкелевич Д.Ю.	753	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
63	02-7785/2024	Носкова Ирина Сергеевна	205	ДТП
64	А56-99726/2024	ООО "СТАНДАРТ ПРОЕКТ"	Не денежный	Недействительность
65	А56-99622/2024	ИП Виноградов Г.А.	9 519	Недействительность
66	2-3227/2024, 2-8530/2024	Додонов Сергей Сергеевич	749	ДТП
67	А56-100360/2024	ООО "СВИТ ОЙЛ"	Не денежный	Недействительность
68	М-14488/2024, 02-14746/2024, 02-2781/2025	Смирнов Андрей Андреевич	471	ДТП
69	2-3721/2024	Нанушева Татьяна Геннадьевна, Нанушев Левон Юрьевич	2 346	ДТП
70	02-6213/2024	Веригин Игорь Геннадьевич	3 442	ДТП
71	2-2810/2024, 2-417/2025	Кельсиева Екатерина Владимировна	1 424	ДТП
72	2-6220/2024	Демченко Сергей Иванович	0	ДТП
73	02-15171/2024 ~ М-14172/2024, 02-4003/2025	Букановский Дмитрий Маратович	483	ДТП
74	А56-127077/2024	ООО "АВАЛОНТРАК"	3 045	Неосновательное обогащение (ЛИЗИНГ)
75	А40-139657/24-113-1044	ООО «ТК ПРОФЕССИОНАЛ»	291	ДТП
76	А40-225016/2024	ООО "47 Регион"	753	Взыскание расходов на стоянку
77	А40-312965/2024	АО "МОТОРАВТО"	66	Взыскание стоимости произведенного ремонта ТС
78	А56-53608/2022	ИП БРЕЙТЕНБИХЕР ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ	1 184	Неосновательное обогащение
79	2-5330/2024, М-2186/2024	Дворянкин Антон Юрьевич	452	ДТП
80	2-782/2024	СПАО "ИНГОССТРАХ"	339	Суброгация
			469 123	

Вероятность уменьшения экономических выгод не существенна. Экспертная суммовая оценка уменьшения экономических выгод признана равной нулю.

Оценочное обязательство не создано.

12. Прекращаемая деятельность.

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем, об отсутствии намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов, и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

В 2024 году недружественные зарубежные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ухудшило ситуацию на финансовых рынках.

В настоящий момент руководством Общества производится мониторинг возможного воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, и проводится оценка влияния указанных событий на деятельность для выработки комплекса мер, обеспечивающих соблюдение принципа непрерывной деятельности в дальнейшем.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране, руководство предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности, чтобы обеспечить непрерывность деятельности Общества.

Генеральный директор

Жарницкий М.Я.

Дата 31 марта 2025 года



