

# **Аудиторское заключение независимых аудиторов**

**о бухгалтерской отчетности**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Элемент Лизинг»**

**за 2025 год**

# Аудиторское заключение независимых аудиторов

**Единственному участнику и Совету директоров  
Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»**

## Мнение

---

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

## Основание для выражения мнения

---

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Компании в соответствии с этическими требованиями в Российской Федерации и в Международном кодексе этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), включая требования независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### Оценка резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в аренду

См. пояснение 3.5 к бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Инвестиции в аренду составляют 72% активов Компании и отражаются за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее — «ОКУ»).</p> <p>Оценка ОКУ производится на регулярной основе и является чувствительной к используемым допущениям.</p> <p>Чистые инвестиции в аренду представляют собой задолженность по большому количеству индивидуально несущественных по сумме договоров финансовой аренды (лизинга). Оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки осуществляется с использованием статистических моделей с использованием профессионального суждения.</p> <p>В связи с существенным объемом чистых инвестиций в аренду, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва, указанная область является ключевым вопросом аудита.</p>	<p>Мы провели анализ ключевых аспектов методологии и политики Компании в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».</p> <p>Мы проанализировали лежащие в основе расчета ОКУ статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию. В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>мы проверили точность расчета вероятности дефолта («PD») и суммы требований под риском в случае дефолта («EAD») по договорам лизинга путем анализа статистики выхода на просрочку и расторжений договоров лизинга;</li> <li>мы проверили точность расчета убытка в случае дефолта («LGD») путем анализа исторических данных по продажам товаров, изъятых по договорам лизинга, на выборочной основе;</li> <li>мы проверили полноту и точность исходных данных, используемых Компанией в статистической модели расчета ОКУ, а также на выборочной основе сверили их с подтверждающими документами;</li> <li>мы оценили обоснованность допущений и прогнозов, использованных руководством в процессе оценки ОКУ, исходя из нашего анализа доступной рыночной информации.</li> </ul> <p>Мы также проверили полноту и точность информации в отношении резервов под ОКУ по чистым инвестициям в аренду, раскрываемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p>

## Прочая информация

---

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год и в Годовом отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год и Годовой отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг за 2025 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

## Ответственность руководства и Совета директоров за бухгалтерскую отчетность

---

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несёт ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

## Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

---

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также представляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:


Самсонов Денис Андреевич

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906105265, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 274/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

27 февраля 2026 года

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"</u>	по ОКПО	75377099
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706561875
Организационно-правовая форм <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКOPФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5А,  
к. 1, помещ. 1/13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЭПТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7702019950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700125628

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

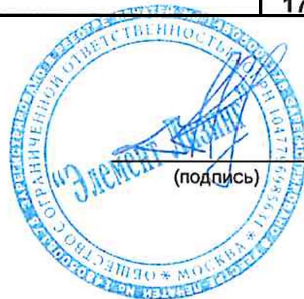
Коды		
0710001		
31	12	2025
75377099		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	7 390	121 498	90 968
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 390	121 498	8 825
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	82 143
3.2	Основные средства	1150	47 835	72 544	163 075
	в том числе:				
	Основные средства	11501	25 964	23 636	25 980
	Права пользования активами	11502	21 871	48 908	137 095
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	161 014	14	14
	в том числе:				
	вклады в уставные капиталы других организаций	11701	161 014	14	14
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	1 212 799	888 961	341 598
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 923 539	10 427 093	8 851 305
	в том числе:				
3.5	Чистые инвестиции в аренду	11901	6 850 880	10 275 287	8 420 234
3.6	Авансы поставщикам	11902	72 659	151 806	431 071
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 352 577</b>	<b>11 510 110</b>	<b>9 446 960</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	839 164	1 252 540	1 386 977
	в том числе:				
	Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	12101	495 840	220 417	80 205
	Товары для продажи	12102	236 980	923 994	1 244 549
	Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	12103	103 209	105 798	60 222
	Сырье и материалы	12104	3 135	2 331	2 001
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 560	293 381	601 071
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	214 294	415 173
	НДС по авансам поставщикам	12202	34 560	79 087	185 898
3.8	Дебиторская задолженность	1230	8 398 688	10 422 927	9 118 823
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	134 305	272 779	560 025
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	480 781	313 181	64 891
	Расчеты по налогам и сборам	12303	908	76 259	90 185
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	693	994	1 245
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	488 859	273 442	87 658
3.5	Чистые инвестиции в аренду	12306	7 293 142	9 486 272	8 314 819
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 842 750	865 838	822 780
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 842 750	162 338	168 280
	Банковские депозиты	12502	-	703 500	654 500
	Прочие оборотные активы	1260	47 073	79 736	62 738
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 162 235</b>	<b>12 914 422</b>	<b>11 992 389</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>19 514 812</b>	<b>24 424 532</b>	<b>21 439 349</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.10	Уставный капитал	1310	444 000	444 000	444 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
3.10	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	460 000	460 000	460 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 585 757	2 899 265	2 713 827
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 489 757</b>	<b>3 803 265</b>	<b>3 617 827</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.11	Заемные средства	1410	4 143 568	7 863 027	7 431 319
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	743 668	3 531 727	3 337 019
	Долгосрочные займы	14102	3 399 900	4 331 300	4 094 300
3.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	343 477	186 222	93 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.12	Прочие долгосрочные обязательства	1450	16 004	37 761	111 145
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	16 004	37 761	111 145
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 503 049</b>	<b>8 087 010</b>	<b>7 635 838</b>
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.11	Заемные средства	1510	10 232 457	11 733 618	9 004 261
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	5 710 263	6 056 252	4 890 888
	Краткосрочные займы	15102	4 431 400	5 559 550	4 045 930
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	30 594	55 052	17 493
	Проценты по краткосрочным займам	15104	18 750	344	16 600
	Проценты по долгосрочным займам	15105	41 450	62 420	33 350
3.13	Кредиторская задолженность	1520	1 171 198	638 461	898 978
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	377 230	6 328	21 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	380 357	569 113	802 942
	Расчеты по налогам и сборам	15203	299 717	392	2 524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	19 134	15 981
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	28	48	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	113 866	43 446	55 515
3.14	Оценочные обязательства	1540	110 312	148 394	254 437
3.12	Прочие краткосрочные обязательства	1550	8 039	13 784	28 008
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>11 522 006</b>	<b>12 534 257</b>	<b>10 185 684</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 514 812</b>	<b>24 424 532</b>	<b>21 439 349</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Писаренко Андрей Витальевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12 2025
по ОКПО	75377099	
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснение	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Выручка	2110	5 438 259	6 601 239
	в том числе:			
	Финансовая аренда (лизинг)	21101	5 001 983	4 228 863
	Прочая деятельность	21102	436 276	2 372 376
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 884 041)	(2 405 446)
	в том числе:			
	Финансовая аренда (лизинг)	21201	(1 387 994)	(303 753)
	Прочая деятельность	21202	(496 047)	(2 101 693)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>3 554 218</b>	<b>4 195 793</b>
4.3	Коммерческие расходы	2210	(93 293)	(35 950)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 180 597)	(1 461 290)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>2 280 328</b>	<b>2 698 553</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	161 838	279 720
4.5	Проценты к получению	2320	114 734	115 935
4.6	Проценты к уплате	2330	(2 770 679)	(3 052 932)
4.7	Прочие доходы	2340	339 526	276 603
4.7	Прочие расходы	2350	(595 437)	(316 642)
	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(469 690)</b>	<b>1 237</b>
4.8	Налог на прибыль организаций	2410	166 583	235 202
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(219 313)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	166 583	454 515
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(303 108)</b>	<b>236 438</b>
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>2500</b>	<b>(303 108)</b>	<b>236 438</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Писаренко Андрей Витальевич  
(расшифровка подписи)

27

2026

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2025
75377099		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	444 000	-	-	460 000	-	2 713 827	3 617 827
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3101	444 000	-	-	460 000	-	2 713 827	3 617 827
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	236 438	236 438
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(51 000)	(51 000)
	Иные изменения за счет операций с	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	444 000	-	-	460 000	-	2 899 265	3 803 265
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	444 000	-	-	460 000	-	2 899 265	3 803 265
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3201	444 000	-	-	460 000	-	2 899 265	3 803 265
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(303 108)	(303 108)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(10 400)	(10 400)
	Иные изменения за счет операций с	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	444 000	-	-	460 000	-	2 585 757	3 489 757

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Писаренко Андрей Витальевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД

Отчетная дата(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
75377099		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	19 392 403	24 215 147
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	18 562 435	23 851 550
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26 886	13 623
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
4	прочие поступления	4119	803 082	349 974
	Платежи - всего	4120	(13 260 602)	(27 402 496)
	в том числе:			
4	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(9 232 264)	(22 788 169)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 050 916)	(1 196 742)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 806 559)	(3 038 588)
	налога на прибыль организаций	4124	(19 449)	(204 219)
	выплаты по процентной части арендных обязательств		(4 607)	(12 367)
4	прочие платежи	4129	(146 807)	(162 411)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>6 131 801</b>	<b>(3 187 349)</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	284 127	398 237
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 718	971
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 282
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	264 409	394 984
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(30 473)	(20 680)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(473)	(20 680)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(30 000)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>253 654</b>	<b>377 557</b>
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	6 312 222	17 133 287
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 812 222	9 633 287
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	3 500 000	7 500 000
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи - всего	4320	(11 720 765)	(14 280 437)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
3.10	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 400)	(51 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 658 171)	(14 191 845)
	Выплаты по арендным обязательствам		(52 194)	(37 592)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(5 408 543)</b>	<b>2 852 850</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>976 912</b>	<b>43 058</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало</b>	<b>4450</b>	<b>865 838</b>	<b>822 780</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец</b>	<b>4500</b>	<b>1 842 750</b>	<b>865 838</b>
	<b>Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению</b>	<b>4490</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Писаренко Андрей Витальевич  
(расшифровка подписи)

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
ООО «Элемент Лизинг»  
за 2025 год**

## Оглавление

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>14</b>
<b>1. ОБЩЕСТВО И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....</b>	<b>14</b>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.....</b>	<b>16</b>
2.1. Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности .....	16
2.2. Лизинговые операции и договоры аренды .....	16
2.3. Активы и обязательства в иностранных валютах .....	17
2.4. Учет основных средств .....	17
2.5. Учет нематериальных активов.....	18
2.6. Учет финансовых вложений.....	18
2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	19
2.8. Отражение денежных потоков .....	19
2.9. Учет расходов по кредитам и займам .....	19
2.10. Учет материально-производственных запасов .....	20
2.11. Учет затрат на производство (выполнение работ, оказание услуг) .....	21
2.12. Учет расходов будущих периодов .....	21
2.13. Учет доходов и расходов.....	21
2.14. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств.....	21
2.15. Резервы под ожидаемые кредитные убытки .....	21
2.16. Активы к изъятию и возвращенные в результате прекращения финансового лизинга .....	22
2.17. Изменения учетной политики в 2025 году .....	23
2.18. Изменения в учетной политике на 2026 год .....	23
<b>3. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА .....</b>	<b>24</b>
3.1. Нематериальные активы .....	24
3.2. Основные средства и права пользования активами .....	24
3.3. Финансовые вложения.....	25
3.4. Отложенные налоговые активы и обязательства .....	26
3.5. Чистые инвестиции в аренду .....	27
3.6. Прочие внеоборотные активы.....	28
3.7. Запасы.....	29
3.8. Дебиторская задолженность (за исключением чистых инвестиций в аренду) .....	30
3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	31
3.10. Капитал .....	31
3.11. Заемные средства.....	31
3.11.1 Облигации выпущенные.....	32
3.11.2 Кредиты.....	33
3.11.3 Займы.....	33
3.12. Обязательство по аренде.....	34
3.13. Кредиторская задолженность .....	34
3.14. Оценочные обязательства .....	34
<b>4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....</b>	<b>35</b>
4.1. Доходы по обычным видам деятельности.....	35
4.2. Себестоимость продаж.....	35
4.3. Коммерческие расходы .....	35
4.4. Управленческие расходы .....	36
4.5. Проценты к получению .....	36
4.6. Проценты к уплате .....	36
4.7. Прочие доходы и расходы.....	36
4.8. Налог на прибыль.....	37
<b>5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>38</b>
<b>6. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ.....</b>	<b>39</b>
<b>7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ .....</b>	<b>41</b>
<b>8. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ .....</b>	<b>43</b>
<b>9. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>45</b>
<b>10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....</b>	<b>47</b>
<b>11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....</b>	<b>49</b>

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности ООО «Элемент Лизинг» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

### **1. ОБЩЕСТВО И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

#### **1.1. Сведения об Обществе**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг», ОГРН 1047796985631, ИНН 7706561875 (далее – Общество).

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Элемент Лизинг».

Полное наименование на английском языке: «Element Leasing» Limited Liability Company.

Юридический адрес: 121087, г. Москва, Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещение 1/13.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: <http://www.elementleasing.ru>

Общество было учреждено 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На 31 декабря 2025 года Общество имело 48 подразделение (2024 год: 57) в различных городах России, не выделенных на отдельный баланс. Одобрение сделок, финансирование и бухгалтерский учет осуществляет головной офис Общества в г. Москве.

Среднесписочная численность Общества на 31 декабря 2025 года составляет 360 чел. (31 декабря 2024 года – 409 чел.; на 31 декабря 2023 - 442 чел.).

#### **1.2. Основные виды деятельности**

Общество предоставляет готовые и комплексные решения по лизингу коммерческого автотранспорта и производственного оборудования предприятиям малого и среднего бизнеса, используя региональную сеть офисов продаж.

Основным видом деятельности Общества является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) (код ОКВЭД – 64.91).

Прочие виды деятельности:

- торговля автотранспортными средствами (код ОКВЭД – 45.1);
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код ОКВЭД – 45.3);
- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (код ОКВЭД – 64.99);
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств (код ОКВЭД – 77.3);
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения (код ОКВЭД – 77.39.29).

Лицензирование деятельности не требуется.

В 2025 и 2024 годах Общество не получало государственную помощь.

### **1.3. Организационная структура Общества**

По состоянию на 31 декабря 2025 года единственным участником Общества является АО «Майнд Капитал». По состоянию на 31 декабря 2024 года единственным участником Общества является АО «Амарант». 18 февраля 2025 года АО «Амарант» было переименовано в АО «Майнд Капитал».

Конечным контролирующим бенефициаром Общества является физическое лицо – г-жа Т. Полякова.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным решением единственного участника Общества и зарегистрированным МИФНС России № 46 7 октября 2024 года.

Органами управления Общества в соответствии с Уставом являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Должность Генерального директора Общества в течение 2025 и 2024 годов исполнял Писаренко Андрей Витальевич.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в состав Совета директоров Общества входят:

- Красноперова Наталья Геннадиевна - Председатель Совета директоров;
- Писаренко Андрей Витальевич - Член Совета директоров;
- Турлаков Михаил Михайлов - Член Совета директоров;
- Маловицкий Роман Сергеевич - Член Совета директоров;
- Бортняева Ольга Вячеславовна - Член Совета директоров.

### **1.4 Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и вследствие этого подвержено экономическим и финансовым рискам, влияющим на экономику Российской Федерации.

В течении 2025 года на экономику РФ продолжали оказывать влияние геополитическая напряженность и санкции, введенные Европейским союзом, США и рядом других стран.

В октябре 2024 года Центральный Банк РФ повысил ключевую ставку до 21%. С июня 2025 года начался цикл по постепенному снижению ключевой ставки, которая к концу 2025 года была снижена до 16,5%. Высокая ключевая ставка привела к сокращению спроса и снижению платежеспособности клиентов – потребителей лизинговых услуг и на конец 2024 года. Начало основного снижения объема рынка лизинговых услуг пришлось на конец 2024 года. Согласно оценке рейтингового агентства, «Эксперт РА» падение объемов нового бизнеса в лизинговой отрасли РФ за 9 месяцев 2025 года к 9 месяцам 2024 года составило 48%. Наибольшее снижение по итогам 9 мес. 2025 года показали сегменты грузового транспорта (-67% к аналогичному периоду 2024 года) и строительной техники – основных направлений Общества.

На фоне замедления экономической активности в 2025 году в лизинговой отрасли наблюдалось ухудшение платежной дисциплины клиентов и значительное затоваривание склада изъятой техникой у клиентов.

Руководство считает, что Общество обладает достаточным запасом капитала и ликвидности, имеет диверсифицированный лизинговый портфель, обеспеченный высоколиквидными активами, не имеет обязательств в иностранной валюте и не осуществляет бизнес за пределами РФ. Общество в текущей кризисной ситуации продолжает действовать в рамках целей по поддержанию оптимального по размеру и качеству лизингового портфеля и обеспечения рентабельности.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает оценку руководством Общества возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства. В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Общества в дальнейшем. Руководство Общества предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.**

### **2.1. Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией как отдельным структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью специализированной учетной системы 1С.

Бухгалтерский учет в Обществе сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество отражает отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения;
- составляют более 5% от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого, раскрываются.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют основные средства и нематериальные активы, отраженные за вычетом начисленной амортизации, запасы за вычетом резерва под обесценение, финансовые вложения за вычетом резерва под обесценение, чистые инвестиции в аренду и дебиторская задолженность за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки, отложенные налоговые активы, которые отражаются только в той мере, в которой могут быть зачтены против налогооблагаемого дохода в будущих налоговых периодах, а также оценочные обязательства.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (как минимум в течение ближайших 12 месяцев) и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

### **2.2. Лизинговые операции и договоры аренды**

#### ***Лизинговые операции***

Учет финансовой аренды (лизинга) осуществляется в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Аренда».

Общество учитывает финансовую аренду в качестве чистых инвестиций в лизинг на сч.76.20 «Чистые инвестиции в лизинг». Чистая стоимость инвестиции определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды (лизинга).

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся будущих арендных платежей по договору аренды (лизинга) и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды (лизинга).

На дату начала лизинговых отношений производится первоначальное признание, при этом прекращается признание предмета лизинга как материального актива, по дебету счета 76.20.1.ВИ «Валовые инвестиции в лизинг» в корреспонденции со счетом 03 «Доходные вложения в материальные ценности». Общество формирует стоимость чистой инвестиции в лизинг, которая включает балансовую стоимость предмета лизинга на эту дату и первоначальные прямые затраты по лизингу, понесенные и начисленные к этой дате, а также исключает незачтенные суммы полученных авансов по договору на эту дату.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды (лизинга) увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются Обществом в качестве доходов периода, за который они начислены по статье «Финансовая аренда (лизинг)».

В Бухгалтерском балансе чистые инвестиции в аренду отражаются по строке 1230.

Общество в 2023-2025 годах участвовало в программе Минпромторга России по предоставлению средств из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга.

Полученное возмещение учитывается в составе чистых инвестиций в аренду, так как по своему экономическому содержанию является частью недополученного Обществом погашения инвестиционной стоимости и не может рассматриваться в качестве целевого.

### **Аренда, по которой Общество выступает арендатором**

Общество признает аренду путем признания актива в форме права пользования и обязательств по аренде, за исключением аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, и краткосрочной аренды (сроком менее 12 месяцев).

Обязательства по аренде оцениваются по текущей стоимости договорных платежей, причитающихся арендодателю в течении срока аренды, со ставкой дисконтирования, определенной исходя из временной ставки в договоре аренды, за исключением случаев, когда ее сложно определить, в таком случае используется ставка привлечения дополнительных заемных средств на начало действия договора.

### **2.3. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Стоимость денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсы валют, установленные Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату, представлены в таблице далее (рублей за единицу валюты):

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся в состав прочих доходов и расходов.

Величина курсовых разниц за 2025 год, образовавшихся по операциям пересчета, выраженной в иностранной валюте, стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, составляет:

- положительные – 30 тыс. руб. (2024 год: 56 тыс. руб.);
- отрицательные – 0 тыс. руб. (2024 год: 1 тыс. руб.).

### **2.4. Учет основных средств**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

ФСБУ 6/2020 не применяется к основным средствам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся основные средства стоимостью за единицу до 100 000 руб. Учет указанных активов ведется с применением счета 10 «Материалы».

Оценки ожидаемых сроков полезного использования основных средств производятся соответствующими техническими и другими службами и специалистами Общества, отвечающими за эксплуатацию активов, с учетом конкретных операционных планов, а также общей финансово-хозяйственной политики Общества.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020.

Начисление амортизации по основным средствам, используемым в хозяйственной деятельности Общества, осуществляется линейным способом.

## **2.5. Учет нематериальных активов**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 30 мая 2022 года № 86н.

Затраты на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные нематериальные активы), признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным нематериальным активам организации относятся нематериальные активы стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Оценки ожидаемых сроков полезного использования нематериальных активов производятся соответствующими техническими и другими службами и специалистами Общества, отвечающими за эксплуатацию нематериальных активов, с учетом конкретных операционных планов, сроков действия прав, а также общей финансово-хозяйственной политики Общества.

Амортизация по нематериальным активам, используемым в хозяйственной деятельности Общества, осуществляется линейным способом.

Нематериальные активы проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

## **2.6. Учет финансовых вложений**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н. (в ред. от 06.04.2015).

Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. При учете векселей единицей финансовых вложений является каждый вексель.

Данный подход обеспечивает формирование полной и достоверной информации об этих вложениях, а также надлежащий контроль над их наличием и движением.

К финансовым вложениям относятся инвестиции Общества в:

- Ценные бумаги (акции, векселя, облигации) и вклады в уставные капиталы других организаций;
- Предоставленные другим организациям займы;
- Вклады в совместную деятельность;
- Депозиты;
- Приобретенные права требования.

Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определена как сумма фактических затрат Общества на приобретение. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определена как стоимость активов, переданных Обществом. Инвестиции в капиталы дочерних зависимых и прочих обществ имеют денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения, по которым выявлено устойчивое существенное снижение стоимости, показываются в бухгалтерском балансе за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

Курсовые разницы, возникающие в случаях, когда оплата задолженности по принятым к учету финансовым вложениям производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах) в фактические затраты не включаются, а относятся на прочие доходы (расходы).

В течение отчетного года по группам финансовых вложений применяется единый способ оценки.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету, в качестве финансовых вложений, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости (п.23 ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением владеть или/и получать доходы по ним более одного года (свыше 12 месяцев).

Определение счета учета и классификация финансового вложения на долгосрочные и краткосрочные, осуществляется в момент принятия к учету и, в дальнейшем, в зависимости от оставшегося срока погашения смена счета учета не производится.

В бухгалтерской отчетности, в случае если срок погашения депозита составляет менее 90 дней, общество классифицирует основной долг, по такому депозиту, как денежные средства. При сроке погашения депозита с более 90 дней – основной долг классифицируется как финансовые вложения.

## **2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» Общество раскрывает в составе информации используемые подходы:

- для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений;
- для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9–11 ПБУ 23/2011;
- для перерасчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте;
- для свернутого представления денежных потоков;
- а также другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств.

В целях составления Отчета о движении денежных средств Обществом обобщаются данные о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты).

Общество относит к денежным эквивалентам открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и со сроком погашения 3 месяца с даты их открытия или менее.

## **2.8. Отражение денежных потоков**

Денежные потоки отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

## **2.9. Учет расходов по кредитам и займам**

Общество определяет представление задолженности по полученным кредитам и займам как долгосрочной или краткосрочной в момент принятия к учету. Задолженность принимается к учету в качестве краткосрочной, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается не более 12 месяцев.

В Бухгалтерском балансе задолженность представлена с подразделением на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока погашения. Если срок погашения составляет не более 12 месяцев после отчетной даты, то задолженность представлена как краткосрочная, если срок превышает 12 месяцев, то представлена как долгосрочная.

Дополнительные затраты, производимые в связи с получением кредитов или займов, включают расходы, связанные с:

- оказанием Обществу юридических и консультационных услуг;
- оказанием Обществу услуг по размещению вексельных и облигационных займов;
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов в денежной форме.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, признаются Обществом расходами того периода, в котором были произведены (п.6 ПБУ 15/2008).

Расходы, связанные с получением и использованием займов и кредитов (проценты по полученным займам и кредитам, проценты или дисконт по векселям и облигациям, дополнительные затраты по займам и кредитам: юридические и консультационные услуги и другие расходы) относятся к прочим расходам того отчетного периода, к которому они относятся.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставления займа (кредита). Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), могут включаться в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

Дополнительные расходы по займам могут включаться равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора) (п.8 ПБУ 15/2008).

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

## **2.10. Учет материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Материально-производственные запасы (МПЗ) используются для управленческих нужд организации, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, определяемой суммой фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

При приобретении МПЗ за плату – фактическая себестоимость определяется суммой фактических затрат на приобретение, в том числе включая затраты на доведение запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка выбывающих материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

Товары, приобретаемые для реализации, учитываются по цене их приобретения на балансовом счете 41 «Товары» без использования счета 42 «Торговая наценка». Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в первоначальную стоимость товаров (п.11 ФСБУ 5/2019).

При выбытии товаров их оценка производится по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019).

Имущество, которое возвращено в связи с досрочным расторжением договора аренды (лизинга) и, которое не будет использоваться в дальнейшей деятельности организации, а именно, в процессе производства продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации, в отношении которого есть намерение продажи, учитывается до момента продажи на счете 41 «Товары».

Организация создает резерв под снижение стоимости товаров в целях бухгалтерского учета, учитывая чистую цену продажи реализуемого товара.

### **2.11. Учет затрат на производство (выполнение работ, оказание услуг)**

Прямые производственные затраты по деятельности, связанной с предоставлением организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование активов собираются по дебету счета 20 «Затраты основного производства». В конце отчетного периода затраты, собранные на счете 20 «Затраты основного производства» подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 2 «Себестоимость» в полной сумме. Незавершенное производство у Общества отсутствует.

Управленческие расходы собираются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы в конце отчетного периода списываются непосредственно на уменьшение выручки от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг.

### **2.12. Учет расходов будущих периодов**

Критерием признания затрат в составе расходов будущих периодов является факт потребления ресурсов или приобретения активов в данном отчетном периоде с целью извлечения доходов в будущих отчетных периодах, если эти затраты не отвечают условиям их признания в составе других активов, например, в составе капитальных вложений (инвестиций) в основные средства, нематериальные активы и т. п.

### **2.13. Учет доходов и расходов**

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или обязательства (или группы финансовых активов или обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, если применимо, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового актива или обязательства.

Процентный доход включает в себя процентный доход по инвестициям в финансовый лизинг. Прочие доходы относятся на доходы по завершении соответствующих сделок. Непроцентные расходы признаются в момент совершения операции.

Общая сумма платежей по договорам лизинга, по условиям которых к Обществу как лизингополучателю переходят не все риски и выгоды, связанные с владением активом, равномерно списывается в течение срока лизинга в составе прибыли или убытка. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по лизингу на протяжении всего срока действия лизинга.

### **2.14. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств**

Инвентаризация в обществе проводится в соответствии с Положением «О проведении инвентаризации имущества и его финансовых обязательств».

Инвентаризация финансовых обязательств проводится ежеквартально на основании приказа руководителя. Инвентаризация основных средств общества проводится раз в три года на основании приказа руководителя.

### **2.15. Резервы под ожидаемые кредитные убытки**

Общество признает резервы под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в аренду, прочей дебиторской задолженности по основной деятельности и ценным бумагам, удерживаемым для получения дохода. Указанные финансовые активы отражаются в бухгалтерской отчетности за вычетом соответствующего резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Оценка резервов под ожидаемые кредитные убытки производится в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Общество использует упрощенный подход по чистым инвестициям в аренду и краткосрочной дебиторской задолженности, в соответствии с которым резерв под ожидаемые кредитные убытки рассчитывается как потери, ожидаемые в течение оставшегося срока жизни финансового инструмента. Соответственно Обществу не требуется проводить анализ на предмет значительного увеличения кредитного риска относительно момента первоначального признания.

Размер создаваемых резервов определяется в соответствии с критериями и правилами, установленными Положением по формированию резервов под возможные потери на основании модели под ожидаемые кредитные убытки для целей резервирования финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации.

Резервы под ожидаемые кредитные убытки оцениваются с использованием статистических моделей, основанных на разумной и подтвержденной информации о прошлых событиях, и корректируются с учетом текущей экономической ситуации и ожиданий относительно развития кредитных убытков в будущем.

Основные элементы расчета ожидаемых кредитных убытков включают:

- **Сумма требований под риском в случае дефолта (EAD)** определяется на основании графиков платежей по договорам лизинга и результатов анализа внутренней статистики по количеству платежей, произведенных контрагентами до события дефолта.
- **Вероятность дефолта контрагента (PD)** определяется на основе группы просрочки для соответствующего периода (весь срок жизни инструмента). Значения определяются на основе внутренней статистики с использованием матриц миграции. Вероятность дефолта корректируется с учетом прогнозной информации.
- **Величина убытка в случае дефолта (LGD)** определяется как доля потерь в величине кредитного требования на момент дефолта. Значения определяются с использованием моделей, разработанных на основании внутренней статистики.

## **2.16. Активы к изъятию и возвращенные в результате прекращения финансового лизинга**

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию у не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.

После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, представляют собой имущество, полученное от не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в аренду.

## 2.17. Изменения учетной политики в 2025 году

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 Обществом были проведены следующие корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года:

- реклассификация долгосрочной части чистых инвестиций в аренду из статьи «Дебиторская задолженность» раздела «Оборотные активы» в статью «Прочие внеоборотные активы» раздела «Внеоборотные активы» на сумму 10 275 287 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года и на сумму 8 420 234 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023 года.
- Строка

Указанные корректировки оказали следующее влияние на основные показатели бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		Отражено в отчетности за 2024 год	Корректировки	Отражено в отчетности за 2025 год	Отражено в отчетности за 2024 год	Корректировки	Отражено в отчетности за 2025 год
Прочие внеоборотные активы	1190	151 806	10 275 287	10 427 093	431 071	8 420 234	8 851 305
в том числе:							
Чистые инвестиции в лизинг		-	10 275 287	10 275 287	-	8 420 234	8 420 234
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 234 823</b>	<b>10 275 287</b>	<b>11 510 110</b>	<b>1 026 726</b>	<b>8 420 234</b>	<b>9 446 960</b>
Дебиторская задолженность	1230	20 698 214	(10 275 287)	10 422 927	17 539 057	(8 420 234)	9 118 823
в том числе:							
Чистые инвестиции в лизинг		19 761 559	(10 275 287)	9 486 272	16 735 053	(8 420 234)	8 314 819
в том числе:							
краткосрочные		9 486 272	-	9 486 272	8 314 819	-	8 314 819
долгосрочные		10 275 287	(10 275 287)	-	8 420 234	(8 420 234)	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>23 189 709</b>	<b>(10 275 287)</b>	<b>12 914 422</b>	<b>20 412 623</b>	<b>(8 420 234)</b>	<b>11 992 389</b>

В 2025 году Общество также изменило порядок представления результата от реализации изъятых активов. Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год в составе выручки отражается выручка от реализации изъятых активов и выкупной платеж, а в составе себестоимости продаж - себестоимость реализованных изъятых активов, расходы от создания резерва по изъятым активам и прочие расходы. Сравнительные данные за 2024 год были пересчитаны. В результате величина выручки и себестоимости продаж увеличилась на 225 825 тыс. руб. Величина валовой прибыли и прочие показатели отчета о финансовых результатах не изменились.

## 2.18. Изменения в учетной политике на 2026 год

В 2026 году Общество планирует внесение изменений в учетную политику в связи с установлением порога признания несущественности основных средств за единицу в размере 40 000 руб.

### 3. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### 3.1. Нематериальные активы

Информация о составе нематериальных активов представлена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Неисключительные права пользования на лицензии	7 390	11 180	-
Цифровая платформа оператора	-	110 318	90 968
<b>Итого на 31 декабря</b>	<b>7 390</b>	<b>121 498</b>	<b>90 968</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года в составе нематериальных активов учтены два актива собственной разработки, принятых к эксплуатации в 2024 году, балансовая стоимость которых составляет 110 318 тыс. руб. Указанные нематериальные активы переданы в 2024 году в пользование по лицензионному договору на 11 месяцев с правом пролонгации. В 2025 году Общество передало указанные активы дочерней компании ООО «Праймкорд» (чистая балансовая стоимость на дату передачи составила 104 528 тыс. рублей), а также дополнительные капитальные вложения, сделанные в течение 2025 года, в сумме 17 895 тыс. рублей в качестве вклада в уставный капитал.

У Общества отсутствуют нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, а также права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наличие на начало и конец отчетного периода, движение в течение отчетного периода нематериальных активов, а также информация о первоначальной стоимости нематериальных активов, созданных самим Обществом, представлено в Таблицах 1.1 – 1.4 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

#### 3.2. Основные средства и права пользования активами

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и о движении в течение отчетного периода основных средств, представлена в Таблицах 2.1 – 2.5 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

Информация о движении активов в форме права пользования за 2025 и 2024 годы представлены ниже (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>48 908</b>	<b>137 095</b>
Поступление арендных помещений	1 703	15 252
Начисление амортизации	(11 443)	(28 403)
Выбытие арендных помещений	(21 123)	(83 446)
Модификация договоров аренды	3 826	8 410
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>21 871</b>	<b>48 908</b>

Условиями договоров аренды не предусмотрены ограничения на использование предметов аренды.

В 2025 и 2024 годах Общество не получало доход от субаренды активов в форме права пользования.

У Общества отсутствует инвестиционная недвижимость и капитальные вложения в инвестиционную недвижимость.

### 3.3. Финансовые вложения

Состав финансовых вложений Общества приведен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование Компании	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Вклады в уставный капитал и доли:</b>			
ООО «Праймкорд»	161 000	-	-
ООО «СтрейтЛинк»	10	10	10
АО «Майнд Капитал»	4	4	4
<b>Итого финансовые вложения</b>	<b>161 014</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

В апреле 2025 года ООО «СтрейтЛинк» приобрело в собственность долю в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% за денежное вознаграждение 50 тыс. руб. ООО «Праймкорд» занималась организацией финансового сервиса для участников лизинговых сделок на базе платформы оператора, которую Общество разрабатывало с 2022 года.

В июне 2025 года Общество передало ООО «Праймкорд» нематериальные активы на сумму 131 000 тыс. руб. в качестве взноса в уставный капитал, а также внесло вклад денежными средствами в размере 30 000 тыс. руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода, движение в течение отчетного периода финансовых вложений представлено в Таблице 3.1 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям. Иное использование финансовых вложений (передача третьим лицам или в залог) Обществом не осуществлялось.

Информация о дивидендах, полученных Обществом от финансовых вложений, приведена в пояснении 7.

Общество также размещает денежные средства на депозитные вклады. По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года все депозитные вклады Общества имеют срок до погашения менее 90 дней и отражаются в Бухгалтерском балансе в составе строки 1250 «Денежные средства».

### 3.4 Отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей бухгалтерской отчетности и суммой, определяемой для целей налогообложения с учетом образованного резерва по отложенным налогам.

Налоговый эффект от временных разниц представлен следующим образом (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу</b>			
Чистые инвестиции в лизинг/доходные вложения свернуто	710 504	688 636	216 502
Резерв под ОКУ / обесценение	115 883	101 138	44 756
Прочие активы	89 151	42 772	21 587
Прочие расходы	70 126	39 306	10 238
Арендные обязательства	7 210	15 593	34 323
Недостачи и потери от порчи ценностей	1 122	1 469	1 269
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	30	47	12 473
Финансовые вложения	-	-	450
Налоговый убыток текущего периода	218 773	-	-
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>1 212 799</b>	<b>888 961</b>	<b>341 598</b>
<b>Налоговый эффект временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу</b>			
Товары	193 397	72 304	15 108
Прочие расходы	95 929	65 755	22 284
Резерв под ОКУ / обесценение	42 127	28 132	16 274
Основные средства	7 378	14 514	29 708
Нематериальные активы	1 847	2 795	1 765
Проценты по обязательствам	1 199	2 722	6 495
Финансовые вложения	1 600	-	-
Внеоборотные активы	-	-	1 740
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>343 477</b>	<b>186 222</b>	<b>93 374</b>
<b>Итого отложенный налоговый актив за вычетом отложенных налоговых обязательств</b>	<b>869 322</b>	<b>702 739</b>	<b>248 224</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество признало отложенный налоговый актив в сумме 218 773 тыс. руб. в отношении налогового убытка текущего периода. Общество подготовило прогноз будущей налогооблагаемой прибыли исходя из предположения о постепенном росте рентабельности капитала до 10%. Данный анализ показывает, что признанные активы в отношении налогового убытка могут быть реализованы в течение ближайших 7 лет.

Анализ движения отложенных налоговых активов за вычетом отложенных налоговых обязательств приведен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Остаток на 1 января</b>	<b>702 739</b>	<b>248 224</b>
Чистое изменение за год	166 583	313 967
Пересчет в связи с изменением ставки налога на прибыль с 20% до 25%	-	140 548
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>869 322</b>	<b>702 739</b>

### 3.5. Чистые инвестиции в аренду

Информация о балансовой стоимости чистых инвестиций в аренду по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года в разрезе долгосрочной части (отражена в составе внеоборотных активов) и краткосрочной части (отражена в составе оборотных активов) представлена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Долгосрочная часть (срок погашения более 12 месяцев)	6 850 880	10 275 287	8 420 234
Оборотные активы (срок погашения не более 12 месяцев)	7 293 142	9 486 272	8 314 819
<b>Итого чистые инвестиции в аренду</b>	<b>14 144 022</b>	<b>19 761 559</b>	<b>16 735 053</b>

В таблице выше стоимость чистых инвестиций в аренду распределяется исходя из сроков, установленных графиком лизинговых платежей.

Информация о составе чистых инвестиций в аренду по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года представлена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Валовая стоимость инвестиции в аренду	19 156 841	26 865 580	21 055 009
За вычетом отложенного процентного дохода	(4 712 256)	(6 891 647)	(4 207 640)
<b>Чистая стоимость инвестиции в аренду до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>14 444 585</b>	<b>19 973 933</b>	<b>16 847 369</b>
в том числе дебиторская задолженность	186 353	129 839	96 289
За вычетом резервов под ожидаемые кредитные убытки	(300 563)	(212 374)	(112 316)
в том числе резерв на дебиторскую задолженность	(80 544)	(32 363)	(12 085)
<b>Итого чистая стоимость инвестиции в аренду за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>14 144 022</b>	<b>19 761 559</b>	<b>16 735 053</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 9 259 договора (2024 год: 11 204 договора, 2023 год: 10 256 договора).

Анализ движения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в течение 2025 и 2024 годов, представлен далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Величина резерва под ОКУ на 1 января	212 374	112 316
Изменение резерва	88 189	100 058
Списана задолженность за счет резерва	-	-
<b>Величина резерва под ОКУ на 31 декабря</b>	<b>300 563</b>	<b>212 374</b>

У Общества отсутствуют потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Распределение причитающихся лизинговых платежей по срокам погашения (тыс. руб.):

Срок получения	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Менее 1 года	7 456 386	9 472 157	8 276 610
От года до 2 лет	3 874 223	5 727 584	4 844 254
От 2 лет до 3 лет	1 842 729	2 904 923	2 389 194
От 3 лет до 4 лет	791 032	1 216 515	880 989
От 4 лет до 5 лет	295 121	522 914	360 033
<b>Итого на 31 декабря</b>	<b>14 259 491</b>	<b>19 844 093</b>	<b>16 751 080</b>

Информация о структуре чистой стоимости инвестиции в аренду до вычета резервов под ОКУ по отраслям экономики представлена далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года		31 декабря 2023 года	
	Балансовая стоимость	Доля, %	Балансовая стоимость	Доля, %	Балансовая стоимость	Доля, %
Транспорт и связь	6 357 382	44,9	8 018 530	40,6	6 194 451	37,0
Торговля	2 735 860	19,3	3 883 857	19,6	2 827 625	16,9
Строительство	1 679 611	11,9	2 726 960	13,8	2 525 307	15,1
Прочие производства	1 062 640	7,5	1 813 818	9,2	1 440 794	8,6
Прочие виды деятельности	2 308 529	16,4	3 318 394	16,8	3 746 876	22,4
<b>Итого чистые инвестиции в аренду за вычетом резервов под ОКУ</b>	<b>14 144 022</b>	<b>100,00</b>	<b>19 761 559</b>	<b>100,00</b>	<b>16 735 053</b>	<b>100,00</b>

Информация о структуре чистой стоимости инвестиции в аренду до вычета резервов под ожидаемые кредитные убытки по категориям активов по состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года:

Наименование показателя	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года		31 декабря 2023 года	
	Балансовая стоимость	Доля, %	Балансовая стоимость	Доля, %	Балансовая стоимость	Доля, %
Грузовой автотранспорт	9 210 490	65,1	12 637 464	63,9	9 453 063	56,5
Автобусы и микроавтобусы	1 632 388	11,5	1 912 255	9,7	1 509 403	9,0
Универсальная строительная спецтехника	722 869	5,1	1 264 938	6,4	1 419 783	8,5
Медицинское оборудование	721 879	5,1	781 062	4,0	643 499	3,8
Легковые автомобили	517 811	3,7	853 044	4,3	845 622	5,1
Дорожно-строительная техника	298 309	2,1	597 171	3,0	673 075	4,0
Техника для земляных работ	236 848	1,7	533 506	2,7	831 768	5,0
Лесозаготовительная техника	33 496	0,2	53 089	0,3	60 785	0,4
Полиграфическое оборудование	18 161	0,1	8 561	0,0	22 099	0,1
Прочее оборудование	280 321	2,0	432 089	2,2	562 915	3,4
Прочая спецтехника	471 450	3,4	688 380	3,5	713 041	4,2
<b>Итого чистые инвестиции в аренду за вычетом резервов под ОКУ</b>	<b>14 144 022</b>	<b>100,00</b>	<b>19 761 559</b>	<b>100,00</b>	<b>16 735 053</b>	<b>100,00</b>

Информация о наличии остатка на начало и конец отчетного периода чистых инвестиций в аренду, о движениях за период и о валовой стоимости и резервах под ОКУ приведена в Таблицах 5.1 и 5.2 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

### 3.6. Прочие внеоборотные активы

В составе авансов поставщикам отражены суммы авансов, уплаченные Обществом поставщикам на приобретение предметов лизинга. Суммы авансов указаны без учета налога на добавленную стоимость, который отражен в составе стр. 1220 «НДС по авансам поставщикам».

### 3.7. Запасы

Информация о балансовой стоимости запасов по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года в разрезе типов запасов представлена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сырье и материалы	3 135	2 331	2 001
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	495 840	220 417	80 205
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	103 209	105 798	60 222
Товары для продажи	236 980	923 994	1 244 549
<b>Итого запасы</b>	<b>839 164</b>	<b>1 252 540</b>	<b>1 386 977</b>

Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, представлены имуществом, которое было возвращено в связи с досрочным расторжением договора аренды (лизинга). Общество не использует данное имущество в своей деятельности и удерживает его для дальнейшей продажи или сдачи в лизинг. Общество формирует резервы по данной группе запасов в сумме превышения балансовой стоимости актива над его рыночной стоимостью (возможной ценой реализации).

Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга представлены имуществом, которое подлежит возврату в связи с досрочным расторжением договора аренды (лизинга). Первоначальная балансовая стоимость активов к изъятию определяется в размере чистой инвестиции в аренду на момент прекращения действия договора и образованной дебиторской задолженности. Общество формирует резервы по данной группе активов в зависимости от статуса работы, перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. В случае, если актив не изъят более 3 месяцев, резерв начисляется в размере 100%. Списание активов происходит через 18 месяцев с момента перевода предмета лизинга в данную категорию.

Товары для продажи представлены транспортными средствами бывшими в эксплуатации и спецтехникой, приобретенными Обществом для целей перепродажи. Общество формирует резервы по данной группе запасов в сумме превышения балансовой стоимости товара над его рыночной стоимостью (возможной ценой реализации).

Расходы на содержание вышедшего из лизинга имущества и товаров для продажи отражаются как коммерческие расходы по строке 2210 Отчета о финансовых результатах.

Информация о наличии остатка на начало и конец отчетного периода, о движениях за период и о фактической стоимости и резервах под обесценение приведена в Таблице 4.1 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

### 3.8. Дебиторская задолженность (за исключением чистых инвестиций в аренду)

Анализ дебиторской задолженности (за исключением чистых инвестиций в аренду) по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года представлен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Валовая балансовая стоимость</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	136 104	273 641	560 664
в том числе:			
товары для перепродажи	105 917	239 250	531 083
Расчеты с покупателями и заказчиками	480 781	313 181	64 891
Расчеты по налогам и сборам	908	76 259	90 185
Расчеты с подотчетными лицами	693	994	1 245
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	584 945	370 237	185 025
в том числе:			
Аванс по предстоящей выплате по выпущенным облигациям (погашение номинала и купона)	365 540	199 725	-
Страховые платежи к возмещению от лизингополучателя	86 460	52 865	185 025
<b>Итого дебиторская задолженность, за исключением чистых инвестиций в аренду</b>	<b>1 203 431</b>	<b>1 034 312</b>	<b>902 010</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(1 799)	(862)	(639)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	(96 086)	(96 795)	(97 367)
<b>Итого резервы по сомнительным долгам</b>	<b>(97 885)</b>	<b>(97 657)</b>	<b>(98 006)</b>
<b>Итого чистая балансовая стоимость дебиторской задолженности</b>	<b>1 105 546</b>	<b>936 655</b>	<b>804 004</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками включает задолженность по договорам купли-продажи товаров с одним покупателем на сумму 460 416 тыс. руб., срок оплаты по которым ещё не наступил. Оплата дебиторской задолженности ожидается в первом квартале 2026 года. Договоры купли-продажи обеспечены залогом имущества покупателя. Задолженность не является просроченной и не имеет резерва на дату отчета.

Дебиторская задолженность по Расчетам с покупателями и заказчиками.

Изменение резервов по сомнительным долгам по расчетам с разными дебиторами и кредиторами представлено в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год	2023 год
Сумма резерва по сомнительным долгам на 1 января	96 795	97 367	102 811
Чистое восстановление резервов под обесценение	(709)	(572)	(5 444)
<b>Сумма резерва по сомнительным долгам на отчетную дату</b>	<b>96 086</b>	<b>96 795</b>	<b>97 367</b>

Информация о наличии остатка на начало и конец отчетного периода дебиторской задолженности, о движениях за период и о валовой стоимости и резервах под сомнительные долги, а также о просроченной дебиторской задолженности приведена в Таблицах 5.1 и 5.2 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

### 3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов приведен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Средства на расчетных счетах	1 842 750	162 338	168 280
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до 90 дней)	-	703 500	654 500
<b>Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец отчетного года</b>	<b>1 842 750</b>	<b>865 838</b>	<b>822 780</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имело денежные и приравненные к ним средства в 1 банке (31 декабря 2024 года: в 2 банках), на долю которого приходилось более 10% от совокупного объема денежных и приравненных к ним средств. Сумма остатков по этим счетам и депозитам по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 727 372 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 745 756 тыс. рублей)

### 3.10. Капитал

Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов участника денежными средствами и по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года составляет 444 000 тыс. рублей.

Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года добавочный капитал Общества составил 454 700 тыс. рублей.

В 2025 году Единственным участником было принято решение о распределении полученной прибыли. Согласно Решению Акционерному обществу «Майнд Капитал» выплачены дивиденды в размере 10 400 тыс. руб. (2024 год: 51 000 тыс. руб.). Суммы, указанные в строке 4322 Отчета о движении денежных средств, полностью представляют собой платежи по выплате дивидендов Единственному участнику.

### 3.11. Заемные средства

Анализ общей суммы заемных средств (облигации Общества, кредиты и займы) приведен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Облигации выпущенные	7 831 300	9 852 500	8 003 500
Кредиты	6 453 931	9 587 979	8 227 907
Займы	-	38 350	136 730
<b>Итого сумма основного долга</b>	<b>14 285 231</b>	<b>19 478 829</b>	<b>16 368 137</b>
Сумма начисленных процентов, подлежащих уплате	90 794	117 816	67 443
<b>Итого заемные средства</b>	<b>14 376 025</b>	<b>19 596 645</b>	<b>16 435 580</b>
В том числе:			
Краткосрочные обязательства	10 232 457	11 733 618	9 004 261
Долгосрочные обязательства	4 143 568	7 863 027	7 431 319

Информация о наличии остатка на начало и конец отчетного периода заемных средств и о движениях за период приведена в Таблице 6.1 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям. У Общества отсутствуют просроченные заемные средства.

### 3.11.1 Облигации выпущенные

Обществом выпущены в обращение облигации, задолженность по основному долгу, по которым отражена в Бухгалтерском балансе по стр.1410 «Долгосрочные займы» и по стр.1510 «Краткосрочные займы», а начисленный купонный доход отражен по стр.1510 «Проценты по долгосрочным займам» и по стр. 1510 «Проценты по краткосрочным займам» (тыс. руб.):

Анализ облигаций, выпущенных Обществом, приведен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Задолженность по основному долгу	7 831 300	9 852 500	8 003 500
в том числе:			
Краткосрочная задолженность	4 431 400	5 521 200	3 909 200
Долгосрочная задолженность	3 399 900	4 331 300	4 094 300
в том числе:			
погашение в течение 2-ого года	734 200	1 935 100	-
погашение в течение 3-его года и последующих лет	2 665 700	2 396 200	4 094 300
Начисленный купонный доход	60 200	62 420	49 390
<b>Итого</b>	<b>7 891 500</b>	<b>9 914 920</b>	<b>8 052 890</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года облигации представлены находящимися в обращении облигациями следующих выпусков:

Серия	Дата окончания размещения	Дата полного погашения выпуска	Годовая ставка купона		Объем выпуска, тыс. руб.	Номинальная стоимость, тыс. руб.		Балансовая стоимость, тыс. руб.	
			31.12.25	31.12.24		31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
001P-04	16.02.23	31.01.26	10,55%	10,55%	2 500 000	145 500	976 500	146 725	983 275
001P-05	20.07.23	04.07.26	10,00%	10,00%	3 000 000	590 100	1 587 300	594 150	1 596 000
001P-06	18.10.23	02.10.26	15,50%	15,50%	2 500 000	699 500	1 530 500	706 925	1 543 500
001P-07	13.03.24	03.03.26	15,75%	15,75%	2 500 000	500 000	1 700 000	506 050	1 716 875
001P-08	26.04.24	11.04.27	16,00%	16,00%	3 000 000	1 338 000	2 335 200	1 346 220	2 344 410
001P-09	25.07.24	10.07.27	18,50%	18,50%	2 000 000	1 058 200	1 723 000	1 065 720	1 730 860
001P-10	14.10.25	28.09.28	18,00%	-	1 500 000	1 500 000	-	1 513 590	-
K0-01	18.12.25	02.12.28	17,00%	-	2 000 000	2 000 000	-	2 012 120	-
<b>Итого</b>						<b>7 831 300</b>	<b>9 852 500</b>	<b>7 891 500</b>	<b>9 914 920</b>

Все выпуски предусматривают ежемесячную амортизацию номинала.

### 3.11.2 Кредиты

Информация о кредитах, привлеченных Обществом от банков, приведена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Сумма задолженности основного долга</b>	<b>6 453 931</b>	<b>9 587 979</b>	<b>8 227 907</b>
в том числе:			
Краткосрочная задолженность	5 710 263	6 056 252	4 890 888
Долгосрочная задолженность	743 668	3 531 727	3 337 019
в том числе:			
погашение в течение 2-ого года	557 211	2 304 252	1 171 259
погашение в течение 3-его года и последующих лет	186 457	1 227 475	2 165 760
Доступная сумма лимита по заключенным кредитным договорам	5 637 253	5 793 444	5 927 094
Ограничение по сумме действовавшего овердрафта	-	-	50 000

Кредитные договоры Общества предусматривают ежеквартальную проверку соблюдения обязательств (ковенантов) по поддержанию показателей прибыльности деятельности, достаточности капитала, долговой нагрузки, объёма и качества лизингового портфеля, и других показателей. Общество проводит регулярную проверку соблюдения ковенантов. По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество реклассифицировало часть долгосрочных обязательств в краткосрочные на сумму 4 579 176 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года и на дату составления отчетности требования о досрочном погашении кредитов у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиты 3 банков превышали 10% от совокупного объема кредитов (31 декабря 2024 года: 5 банков). Сумма обязательств по кредитам, привлеченных от этих банков, по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 162 млн. руб. (31 декабря 2024 года: 8 234 млн. руб).

### 3.11.3 Займы

Информация о привлеченных займах представлена в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сумма задолженности основного долга по займам	-	38 350	136 730
в том числе:			
Краткосрочная задолженность	-	38 350	136 730
Долгосрочная задолженность	-	-	-
Сумма процентов по займам к погашению является краткосрочной задолженностью	-	344	560

### 3.12. Обязательство по аренде

Обязательство по аренде отражается в составе строк 1450 и 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса. Ниже представлена информация о движении обязательств по договорам аренды за 2025 и 2024 годы (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>51 545</b>	<b>139 153</b>
Поступления	1 703	15 252
Модификация договоров аренды	2 260	4 353
Прекращение признания	(21 123)	(83 445)
Процентный расход	4 607	12 367
Погашение обязательства по аренде за период	(14 949)	(36 135)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>24 043</b>	<b>51 545</b>
в том числе:		
краткосрочные обязательства	8 039	13 784
долгосрочные обязательства	16 004	37 761

По состоянию на 31 декабря 2025 года обязательство по аренде рассчитано с использованием ставок дисконтирования в диапазоне 9,5–26,0% (31 декабря 2024 года: 9,5–16,0%).

В 2025 году 35 договоров аренды признаны долгосрочной арендой, 18 договоров аренды признаны краткосрочной арендой (2024 год: 54 и 6 договоров соответственно).

Расходы за 2025 год по договорам краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью, по которым Общество не признавало право пользования активами, составили 41 637 тыс. руб. (2024 год: 8 681 тыс. руб.).

### 3.13. Кредиторская задолженность

Анализ кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года представлен в таблице далее (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Расчеты с покупателями и заказчиками	380 357	569 113	802 942
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	377 230	6 328	21 995
Расчеты по налогам и сборам	299 717	392	2 524
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	19 134	15 981
Расчеты с подотчетными лицами	28	48	21
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	113 866	43 446	55 515
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>1 171 198</b>	<b>638 461</b>	<b>898 978</b>

Расчеты с покупателями и заказчиками включают авансы за вычетом налога на добавленную стоимость, полученные Обществом от покупателей.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами включают задолженность по расчетам с прочими поставщиками, в том числе по расчетам за страхование.

Информация о наличии остатка на начало и конец отчетного периода кредиторской задолженности и о движениях за период приведена в Таблице 6.1 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям. У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

### 3.14. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в Таблице 6.2 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

##### 4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Доходом по договорам финансовой аренды (лизинга) признается чистый процентный доход по лизингу, доход от выбытия лизингового имущества.

Выручка по основным видам деятельности представлена в строке 2110 Отчета о финансовых результатах и составляет (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Финансовая аренда (лизинг)</b>	<b>5 001 983</b>	<b>4 228 863</b>
в том числе:		
Чистый процентный доход по лизингу	4 107 862	3 932 432
Выручка от реализации изъятых активов	825 472	234 243
Выкупной платеж	68 649	62 188
<b>Прочая деятельность</b>	<b>436 276</b>	<b>2 372 376</b>
в том числе:		
Выручка от продажи товаров	365 933	2 286 526
Возмездное оказание услуг	70 343	85 850
<b>Итого</b>	<b>5 438 259</b>	<b>6 601 239</b>

В 2025 году 85% выручки от продажи товаров приходится на одного покупателя, договоры купли-продажи с которым предусматривают оплату стоимости товара после 31 декабря 2025 года.

##### 4.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж представлена в строке 2120 Отчета о финансовых результатах и составляет (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Финансовая аренда (лизинг)</b>	<b>1 387 994</b>	<b>303 753</b>
в том числе:		
Себестоимость реализованных изъятых активов	1 071 249	175 406
Создание резерва по изъятым активам	243 645	49 736
Прочие расходы	73 100	78 611
<b>Прочая деятельность</b>	<b>496 047</b>	<b>2 101 693</b>
в том числе:		
Себестоимость проданных товаров	490 258	2 101 693
Возмездное оказание услуг	5 789	-
<b>Итого</b>	<b>1 884 041</b>	<b>2 405 446</b>

Себестоимость проданных товаров включает стоимость приобретенных товаров и убыток от обесценения.

##### 4.3. Коммерческие расходы

Коммерческие расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2210. Состав коммерческих расходов (тыс. руб.):

Распределение по видам затрат	2025 год	2024 год
Сопровождение расторгнутых сделок	61 720	14 311
Реклама	14 857	10 478
Страхование транспортных средств	3 728	5 819
Расходы по хранению	12 988	5 342
<b>Итого</b>	<b>93 293</b>	<b>35 950</b>

#### 4.4. Управленческие расходы

Управленческие расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2220. Состав управленческих расходов (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Затраты на персонал	974 660	1 222 891
Информационно-консультационные услуги	80 739	88 894
Содержание офисов	72 036	59 288
Амортизация	21 944	52 171
Программные продукты	30 918	37 760
Налоги и сборы	300	286
<b>Итого</b>	<b>1 180 597</b>	<b>1 461 290</b>

Величина выплаченного и подлежащего выплате аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год и иные аудиторские услуги, оказанные в 2025 году, составляет 8 000 тыс. руб. без учёта НДС.

#### 4.5. Проценты к получению

В строке 2320 «Проценты к получению» отражены процентные доходы по депозитам и остаткам денежных средств в банках.

#### 4.6. Проценты к уплате

В строке 2330 «Проценты к уплате» отражены процентные расходы по заемным обязательствам в размере (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты по банковским кредитам к уплате	1 635 516	1 620 206
Купоны по облигационным займам к уплате	1 126 885	1 407 390
Проценты по займам к уплате	3 671	12 970
Процентные расходы по арендным обязательствам	4 607	12 366
<b>Итого</b>	<b>2 770 679</b>	<b>3 052 932</b>

#### 4.7. Прочие доходы и расходы

В таблице ниже приведена информация о составе прочих расходов и доходов (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
<b>Прочие доходы</b>		
Штрафы, пени, неустойки к получению	116 096	72 008
Возмещение убытков к получению	104 308	107 973
Восстановление стоимости имущества	41 000	22 939
Реализация основных средств и прочего имущества	31 567	12 274
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	21 538	35 776
Восстановление дебиторской задолженности	15 488	8 800
Комиссии	9 164	9 010
Реализация имущественных прав	335	7 823
Курсовые разницы	30	0
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>339 526</b>	<b>276 603</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Изменение оценочных резервов	340 254	172 096
Дополнительные расходы при передаче товаров (работ, услуг)	88 488	5 479
Расходы на страхование лизингового имущества	77 786	82 685
Госпошлины и комиссии	51 350	36 243
Реализация основных средств и прочего имущества	31 431	14 006
Услуги банков	2 143	3 707
Списание дебиторской задолженности	1 826	570
Штрафы, пени, неустойки к уплате	1 320	1 241
Налоги и сборы	839	57
Курсовые разницы	-	558
<b>Итого</b>	<b>595 437</b>	<b>316 642</b>

#### 4.8. Налог на прибыль

Анализ расходов по налогу на прибыль приведен в таблице ниже (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расход по текущему налогу на прибыль	-	219 313
(Доход) расход по отложенному налог на прибыль	(166 583)	(454 515)
<b>Итого (возмещение) расход по налогу на прибыль</b>	<b>(166 583)</b>	<b>(235 202)</b>
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(117 423)	247
Эффект от пересчета отложенных активов и обязательств	-	(140 548)
Постоянный налоговый расход	-	43
Постоянный налоговый доход	49 160	94 944

Установленный российским законодательством налог на прибыль за 2025 год исчислялся по ставке 25% от подлежащей обложению суммы прибыли, полученной за год (2024 год: 20%).

Общество составляет расчеты по налогу за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ, которые могут отличаться от требований ФСБУ и ПБУ. Некоторые виды расходов и доходов не учитываются для целей налогообложения и приводят к возникновению постоянных налоговых расходов и доходов.

Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
(Убыток) прибыль до налогообложения	(469 690)	1 237
Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по налогу на прибыль, к возмещению (к уплате)	117 422	(247)
Доходы от участия в других организациях, облагаемые по более низкой ставке	40 460	55 944
Расходы, не принимаемые к вычету	(348)	(245)
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств в связи с увеличением ставки налога с 20% до 25%	-	140 548
Прочие постоянные разницы	9 049	39 202
<b>Чистое возмещение по налогу на прибыль</b>	<b>166 583</b>	<b>235 202</b>

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТРАЖЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Прочие поступления, отраженные по строке 4119 отчета о движении денежных средств, включают следующие платежи (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
НДС	616 965	209 917
Поступление страхового возмещения	99 901	81 953
Поступление начисленных пеней, штрафов, неустоек	72 373	57 990
Поступление процентов на остаток денежных средств на счете	13 843	114
<b>Итого</b>	<b>803 082</b>	<b>349 974</b>

Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, отраженные по строке 4121 отчета о движении денежных средств, включают следующие платежи (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Платежи поставщикам за предметы лизинга	10 448 730	24 684 747
НДС	(1 674 868)	(4 485 862)
Платежи поставщикам за товар, услуги	458 402	2 589 284
<b>Итого</b>	<b>9 232 264</b>	<b>22 788 169</b>

Прочие платежи, отраженные по строке 4129 отчета о движении денежных средств, включают следующие платежи (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
НДС	-	-
Платежи по страхованию имущества Общества	102 124	108 690
Перечисление комиссий банкам	2 279	19 896
Оплата по договору добровольного медицинского страхования	17 763	18 206
Перечисление по завершающим расчетам с лизингополучателями	24 641	15 619
<b>Итого</b>	<b>146 807</b>	<b>162 411</b>

## 6. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Сегментный анализ представлен в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Общество в своей деятельности выделяет два основных бизнес-сегмента:

- лизинговая деятельность по предоставлению в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ и реализацию имущества, ранее предоставленного в лизинг;
- прочие виды деятельности, включая торговлю техникой и транспортными средствами.

Операции между бизнес-сегментами производятся на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов/обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов/расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

Распределение не прямых расходов на персонал и прочих операционных расходов по бизнес-сегментам в Отчете о финансовых результатах не производится, эти расходы отражаются в бизнес-сегменте «Лизинговая деятельность».

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам за 2025 год, в разрезе статей отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Наименование показателя	Лизинговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
Выручка	5 001 983	436 276	5 438 259
Себестоимость продаж	(1 387 994)	(496 047)	(1 884 041)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>3 613 989</b>	<b>(59 771)</b>	<b>3 554 218</b>
Коммерческие расходы	-	(93 293)	(93 293)
Управленческие расходы	(1 177 989)	(2 608)	(1 180 597)
Доходы от участия в других организациях	161 838	-	161 838
Проценты к получению	114 734	-	114 734
Проценты к уплате	(2 606 571)	(164 108)	(2 770 679)
Прочие доходы	339 526	-	339 526
Прочие расходы	(595 437)	-	(595 437)
Прибыль	(149 910)	(319 780)	(469 690)
Налог на прибыль	45 268	121 315	166 583
Прочее	(1)	-	(1)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>(104 643)</b>	<b>(198 465)</b>	<b>(303 108)</b>

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам за 2024 год, в разрезе статей отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Наименование показателя	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Итого
Выручка	4 314 713	2 286 526	6 601 239
Себестоимость продаж	(303 753)	(2 101 693)	(2 405 446)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>4 010 960</b>	<b>184 833</b>	<b>4 195 793</b>
Коммерческие расходы	-	(35 950)	(35 950)
Управленческие расходы	(1 453 192)	(8 098)	(1 461 290)
Доходы от участия в других организациях	279 720	-	279 720
Проценты к получению	115 935	-	115 935
Проценты к уплате	(2 799 731)	(253 201)	(3 052 932)
Прочие доходы	276 603	-	276 603
Прочие расходы	(316 642)	-	(316 642)
<i>В том числе чистые расходы от создания оценочных резервов</i>	<i>(172 096)</i>	<i>-</i>	<i>(172 096)</i>
Налог на прибыль	212 719	22 483	235 202
Прочее	(1)	-	(1)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>326 371</b>	<b>(89 933)</b>	<b>236 438</b>

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам на 31 декабря 2025 года в разрезе статей Бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование показателя	Лизинговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>8 352 577</b>	-	<b>8 352 577</b>
<b>Оборотные активы</b>	<b>10 337 740</b>	<b>824 495</b>	<b>11 162 235</b>
Запасы	602 185	236 979	839 164
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	13 377	21 183	34 560
Дебиторская задолженность	7 832 355	566 333	8 398 688
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 842 750	-	1 842 750
Прочие оборотные активы	47 073	-	47 073
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>4 477 984</b>	<b>25 065</b>	<b>4 503 049</b>
Заемные средства	4 118 503	25 065	4 143 568
Отложенные налоговые обязательства	343 477	-	343 477
Прочие обязательства	16 004	-	16 004
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>10 912 896</b>	<b>609 110</b>	<b>11 522 006</b>
Заемные средства	9 623 347	609 110	10 232 457
Кредиторская задолженность	1 171 198	-	1 171 198
Оценочные обязательства	110 312	-	110 312
Прочие обязательства	8 039	-	8 039

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам на 31 декабря 2024 года в разрезе статей Бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование показателя	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Итого
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>11 510 109</b>	-	<b>11 510 109</b>
<b>Оборотные активы</b>	<b>11 683 999</b>	<b>1 230 423</b>	<b>12 914 422</b>
Запасы	328 546	923 994	1 252 540
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	245 531	47 850	293 381
Дебиторская задолженность	10 164 348	258 579	10 422 927
Денежные и денежные эквиваленты	865 838	-	865 838
Прочие оборотные активы	79 736	-	79 736
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>7 690 806</b>	<b>396 204</b>	<b>8 087 010</b>
Заемные средства	7 466 823	396 204	7 863 027
Отложенные налоговые обязательства	186 222	-	186 222
Прочие обязательства	37 761	-	37 761
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>12 025 700</b>	<b>508 557</b>	<b>12 534 257</b>
Заемные средства	11 225 061	508 557	11 733 618
Кредиторская задолженность	638 461	-	638 461
Оценочные обязательства	148 394	-	148 394
Прочие обязательства	13 784	-	13 784

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» по состоянию на 31 декабря 2025 года были выделены следующие связанные стороны, приведенные в таблице:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основания, в силу которых лицо признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороне, %
<b>Конечная контролирующая сторона Общества</b>				
<b>Полякова Татьяна Владимировна</b>	н/п	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество. Конечный бенефициар	-	-
<b>Основное хозяйственное общество</b>				
<b>АО «Майнд Капитал»</b>	109428, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, 16 / строение 4, помещ 1/3	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% от общего количества голосов, составляющих уставный капитал, и принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	100%	0,0001%
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>				
<b>ООО «СтрейтЛинк»</b>	123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, подъезд 6, этаж 11, помещение 1130	Юридическое лицо, в котором данное лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал	-	99,9%
<b>ООО «Праймкорд»</b>	121087, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Филевский Парк, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13	Юридическое лицо, в котором данное лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал, и которое принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	68%
<b>Ключевой управленческий персонал</b>				
<b>Писаренко Андрей Витальевич</b>	н/п	Лицо является членом Совета директоров Общества, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества и принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
<b>Бортняева Ольга Вячеславовна</b>	н/п	Лицо является членом Совета директоров Общества и принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
<b>Красноперова Наталья Геннадиевна</b>	н/п	Лицо является членом Совета директоров Общества	-	-
<b>Турлаков Михаил Михайлович</b>	н/п	Лицо является членом Совета директоров Общества и принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
<b>Маловицкий Роман Сергеевич</b>	н/п	Лицо является членом Совета директоров Общества	-	-
<b>Прочие связанные стороны</b>				
<b>Акционерное общество «Баланс Страхование»</b>	125130, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Войковский, проезд Старопетровский, д. 11, к. 1, помещ. 4,5	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
<b>Карпов Дмитрий Анатольевич</b>	н/п	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

н/п - Согласие лица на раскрытие данной информации не получено

Изменения в списке связанных сторон за 2025 год включают:

- 18 февраля 2025 года АО «Амарант», основное хозяйственное общество, было переименовано в АО «Майнд Капитал».
- В апреле 2025 года ООО «Праймкорд» признано дочерним хозяйственным обществом.
- С марта 2025 года прочими связанными сторонами признаны АО «Баланс страхование» и Карпов Дмитрий Анатольевич.

Общество в 2025 и 2024 годах проводило со связанными сторонами операции на основании коммерческих договоров, заключенных на обычных рыночных условиях, с осуществлением денежных расчетов в безналичном порядке, а также прочие операции.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу Общества составило (тыс. руб.):

Показатели	2025 год	2024 год
Вознаграждение по трудовому договору выплаченное	40 833	53 359
Взносы по обязательному страхованию	7 070	8 827
<b>Итого</b>	<b>47 903</b>	<b>62 186</b>

14 апреля 2025 года Обществом принято решение о приобретении дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в собственность доли в уставном капитале ООО «Праймкорд» в размере 100% для развития дополнительных видов деятельности на рынке лизинга. 26 июня 2025 года Обществом принято решение о внесении дополнительных взносов в уставный капитал ООО «Праймкорд» для дальнейшего его развития, в том числе от ООО «Элемент Лизинг» имущественным взносом 131 000 тыс. руб. и денежным взносом 30 000 тыс. руб. Взносы произведены Обществом 30 июня 2025 года. Имущественный взнос включал нематериальные активы, балансовой стоимостью 104 528 тыс. руб., а также передан восстановленный НДС в размере 2 537 тыс. руб. Разница между балансовой стоимостью нематериальных активов и их оцененной стоимостью в сумме 23 935 тыс. руб. была отражена в составе прочих доходов.

Суммы дивидендов, выплаченные Обществом в 2025 и 2024 годах, приведены в Пояснении 3.10.

Операции Общества с дочерней организацией ООО «СтрейтЛинк» приведены в таблице далее (тыс. руб.):

	2025 год	2024 год
Доход от оказания услуг по предоставлению доступа к базам данных и поддержку информационных технологий	45 207	55 721
Процентный займ, привлеченный Обществом	36 800	274 000
Процентный расход по займу	(3 028)	(12 970)
Дивиденды полученные Обществом	161 838	279 720

Операции Общества с дочерней организацией ООО «Праймкорд» приведены в таблице далее (тыс. руб.):

	2025 год
Доход от продажи актива, услуг	38 154
Процентный займ, привлеченный Обществом (погашен на 31 декабря 2025 года)	48 000
Процентный расход по займу	(643)
Расходы по предоставленным Обществу агентским услугам	(30 092)

## **8. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**

Обществом осуществляется управление рисками в отношении финансовых рисков (кредитный, рыночный, географический, валютный риски, риски ликвидности и процентной ставки), а также операционных и юридических рисков.

Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление рисками заключается в анализе, контроле и управлении всеми возможностями, угрозами и рисками, связанными с целями деятельности Общества.

Общество уделяет особое внимание постоянному анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации.

Для привлечения наиболее конкурентоспособного финансирования Общество планирует продолжать развивать долгосрочные отношения с крупнейшими финансовыми институтами страны, демонстрируя кредиторам стабильные денежные потоки, хорошие кредитные рейтинги и эффективную работу на рынке лизинговых услуг в сочетании с высоким качеством управления рисками. У Общества отработана система управления как общими рисками, характерными для любой финансово-хозяйственной деятельности, так и специфическими (инвестиционными) рисками, присущими именно лизинговым операциям.

### **8.1. Инфляционные риски**

В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется критическим и прогнозируется при составлении финансовых планов Общества.

### **8.2. Кредитный риск**

Деятельность Общества подвержена кредитному риску. Под кредитным риском понимается риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Обществом в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты / остатки на расчетных счетах, и поставщиков при совершении оплаты до поставки товара / услуги.

Общество осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризующейся высоким уровнем дефолтов, и фокусируется на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно малого и среднего бизнеса, что обеспечивает высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам.

Мероприятия, предпринимаемые Обществом по управлению кредитным риском, включают в себя анализ финансового состояния контрагентов (лизингополучателей, поставщиков), анализ ликвидности имущества, передаваемого в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга, применение централизованной коллегиальной процедуры утверждения сделок. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств связанных сторон. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб Общества по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

### **8.3. Риск ликвидности**

Под риском ликвидности понимается риск невозможности погасить в полном объеме и в срок имеющиеся у Общества обязательства.

Политикой Общества является обеспечение соответствия условий заимствований условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

С целью управления риском ликвидности Общество осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

#### **8.4. Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных и долевых финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Общество управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

#### **8.5. Риск изменения процентных ставок**

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и потоки денежных средств. Риск изменения процентных ставок заключается в возникновении дополнительных расходов / убытков Общества в связи с возможным изменением процентных ставок. Процентные расходы составляют существенную часть расходов Общества, так как ее деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Общества состоит из облигационных займов с фиксированной ставкой купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка.

Рост процентных ставок привел к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок оказало влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов. Общество реагировало на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности как в новых, так и в ранее заключенных лизинговых договорах.

#### **8.6. Правовой риск**

В целях минимизации правового риска Обществом регулярно проводится мониторинг изменений в законодательство и мониторинг судебных решений. В случае необходимости вносятся изменения в условия лизинговых договоров, а также адаптация внутренней документации общества.

В рамках управления Правовым риском, Общество строит свою деятельность на четком соответствии любому применимому налоговому, таможенному, валютному и иному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения правовых норм.

Для минимизации рисков, связанных с судебными процессами, в которых Общество участвует в качестве ответчика, создан резерв под возможные убытки в связи с поданными исками, вероятность принятия решения по которым не в пользу Общества достаточно велика.

#### **8.7. Репутационный риск**

Целью управления репутационным риском является снижение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед клиентами и контрагентами, участниками, игроками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, некоммерческими организациями участником которых является Общество.

Основными задачами системы мониторинга деловой репутации Общества, является незамедлительное реагирование на опубликованные в средствах массовой информации сведения, способные оказать влияние на репутационный риск Общества.

Мониторинг и управление данным риском осуществляется как в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе по вопросам противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, так и в целях управления репутационным риском, соответствия деятельности Общества обычаям делового оборота и принципам профессиональной этики, а также для обеспечения стабильности финансового положения Общества.

## 8.8. Региональные риски

Общество зарегистрировано и осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации и основными рисками, влияющими на деятельность Общества, являются риски, присущие Российской Федерации. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность могут оказать существенное неблагоприятное влияние на экономику России. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на Общество, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей.

## 9. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 9.1. Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Общество сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов.

Движение резерва по судебным искам приведено в Таблице 6.2 в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

Информация о текущих судебных исках, в которых Общество выступает ответчиком, приведена в таблице ниже (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Общая сумма незакрытых судебных исков, предъявленных к Обществу	27 720	41 787	33 579
<i>в том числе с высоким риском взыскания</i>	<i>5 617</i>	<i>16 028</i>	<i>5 872</i>
Резерв по судебным искам, отраженный в составе строки 1540 Бухгалтерского баланса	2 558	4 056	4 379

Расторжение договора выкупного лизинга порождает необходимость соотнести взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента его расторжения, и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. В связи с этим Общество формирует резервы, связанные с вероятными потерями по завершающим расчетам с лизингополучателями. Резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями формируется в отношении уже предъявленных судебных исков и возможных претензий со стороны лизингополучателей. Иски, предъявленные к Обществу и указанные в таблице выше, связаны с завершающими расчетам. Общество формирует резерв на сумму предъявленных исков с высоким риском взыскания. Иски со средним риском взыскания формируют условное обязательство и в бухгалтерской отчетности Общества не признаются. При изменении оценки риска Общество производит пересмотр оценочного обязательства.

Информация о текущих судебных исках, в которых Общество выступает истцом, приведена в таблице ниже (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Судебные иски к должникам по договорам финансовой аренды (лизинга)	239 740	152 206	166 565
<i>в том числе по дебиторской задолженности, по которой ведётся исполнительное производство</i>	<i>78 847</i>	<i>79 618</i>	<i>154 403</i>

Решения по судебным процессам будут приняты в первом полугодии 2025 года. Общество, основываясь на сложившейся судебной практике, оценивает свои иски к должникам, как осуществимые с большой вероятностью.

## 9.2. Налогообложение

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, в некоторых случаях налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Налоговые органы, как правило, занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Общества, налоговые обязательства были полностью отражены в данной бухгалтерской отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев и решений судебных органов. Тем не менее, интерпретации налогового законодательства регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства и в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Общества может быть существенным.

## 9.3. Обеспечение предоставленное

Имущество, переданное Обществом в залог, и выданные поручительства в счет выполнения Обществом своих заемных обязательств раскрыто в Таблице 7 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

Залоговая стоимость имущества и выданных поручительств оценивается по состоянию на дату заключения договоров залога и поручительств и отражается на забалансовом счете 009.

Остаток долга по заемным обязательствам, обеспеченным поручительством или залогом, составляет (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сумма основного долга по заемным обязательствам	5 376 815	8 287 942	7 661 856

## 9.4. Обеспечение полученное

В качестве дополнительного обеспечения по договорам финансовой аренды (лизинга) Обществом заключаются договоры поручительства с третьими лицами, которые действуют в течение всего срока действия договора. Обеспечения полученные отражаются по каждому обеспечительному договору отдельно, в том числе в случаях, когда одно обязательство обеспечено несколькими договорами на условиях солидарной ответственности поручителей (залогодателей, гарантов). Обеспечения по договорам финансовой аренды (лизинга), по которым истек срок графика платежей, но осталась непогашенная дебиторская задолженность, отражаются в сумме фактического долга по каждому обеспечительному договору отдельно.

Общая сумма полученного обеспечения, учитываемая на забалансовом счете 008 в сумме оценки по договору, отражена в Таблице 7 в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

Полученное обеспечение распределяется по следующим активам Общества (тыс. руб.):

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Чистая инвестиция по финансовой аренде	6 596 146	9 833 797	8 849 389
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	160 416	279 244	-
Прочая дебиторская задолженность	84 283	70 550	98 543
<b>Всего начисленной дебиторской задолженности, обеспеченной поручительством или залогом</b>	<b>6 840 845</b>	<b>10 183 591</b>	<b>8 947 932</b>

## 10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Сведения о выплатах Обществом купонного дохода и номинальной стоимости биржевых облигаций, которые были своевременно погашены Обществом после 31 декабря 2025 года, представлены в таблице далее (тыс. руб.):

Серия облигаций	Дата выплаты	Номер купонного периода	Выплата купонного дохода	Погашение номинальной стоимости
Облигации серии 001P-04	12 января 2026 г.	35	1 250	69 250
	2 февраля 2026 г.	36	650	76 250
Облигации серии 001P-05	12 января 2026 г.	30	4 860	83 100
	4 февраля 2026 г.	31	4 170	83 100
Облигации серии 001P-06	12 января 2026 г.	27	8 900	69 250
	4 февраля 2026 г.	28	8 025	69 250
Облигации серии 001P-07	12 января 2026 г.	22	6 475	100 000
	2 февраля 2026 г.	23	5 175	100 000
Облигации серии 001P-08	16 января 2026 г.	21	17 610	83 100
	16 февраля 2026 г.	22	16 500	83 100
Облигации серии 001P-09	16 января 2026 г.	18	16 100	55 400
	16 февраля 2026 г.	19	15 240	55 400
Облигации серии 001P-10	12 января 2026 г.	3	22 455	0
	11 февраля 2026 г.	4	22 185	0
Облигации серии КО-01	19 января 2026 г.	1	27 940	0
	16 февраля 2026 г.	2	27 940	0

В январе 2026 года принято решение об увеличении доли в уставном капитале ООО «Праймкорд» на 55 000 тыс. рублей, в результате чего доля в уставном капитале Общества в ООО «Праймкорд» увеличится до 74,7405% номинальной стоимостью 216 000 тыс. рублей.

## 11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство и Единственный участник намереваются далее развивать бизнес ООО «Элемент Лизинг» в Российской Федерации.

Следующие приложения являются неотъемлемой частью данных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год:

Приложение №1, состоящее из:

1. Нематериальные активы:  
Таблица 1.1. Наличие и движение нематериальных активов.  
Таблица 1.2. Нематериальные активы, созданные организацией.  
Таблица 1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные.  
Таблица 1.4. Капитальные вложения в нематериальные активы.
2. Основные средства:  
Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств.  
Таблица 2.2. Наличие и движение прав пользования активами.  
Таблица 2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства.  
Таблица 2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.  
Таблица 2.5 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).
3. Финансовые вложения:  
Таблица 3.1. Наличие и движение финансовых вложений.
4. Запасы:  
Таблица 4.1. Наличие и движение запасов.
5. Дебиторская и кредиторская задолженность:  
Таблица 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.  
Таблица 5.2. Просроченная дебиторская задолженность.
6. Обязательства:  
Таблица 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).  
Таблица 6.2. Оценочные обязательства.
7. Таблица 7. Обеспечения обязательств.
8. Таблица 8. Расходы по обычным видам деятельности.

27 февраля 2026 года

Генеральный директор

ООО «Элемент Лизинг»



Писаренко Андрей Витальевич

**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**1. Нематериальные активы**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	138 066	(16 568)	521	(127 982)	23 454	(10 101)	-	-	-	-	10 605	(3 215)
	3а 2024 г.	8 825	-	130 594	(1 353)	1 353	(17 921)	-	-	-	-	138 066	(16 568)
в том числе: Программы ЭВМ	3а 2025 г.	138 066	(16 568)	521	(127 982)	23 454	(10 101)	-	-	-	-	10 605	(3 215)
	3а 2024 г.	8 825	-	130 594	(1 353)	1 353	(17 921)	-	-	-	-	138 066	(16 568)
из них исключительные права	3а 2025 г.	121 892	(11 574)	-	(121 892)	17 364	(5 790)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	121 892	-	-	(11 574)	-	-	-	-	121 892	(11 574)

**1.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	121 892	(11 574)	-	(121 892)	17 364	(5 790)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	121 892	-	-	(17 054)	-	-	-	-	121 892	(11 574)
в том числе: Программы ЭВМ	3а 2025 г.	121 892	(11 574)	-	(121 892)	17 364	(5 790)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	121 892	(1 353)	1 353	(17 921)	-	-	-	-	121 892	(11 574)
из них исключительные права	3а 2025 г.	121 892	(11 574)	-	(121 892)	17 364	(5 790)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	121 892	-	-	(11 574)	-	-	-	-	121 892	(11 574)

**1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	7 390	121 498	8 825
в том числе: Программы ЭВМ	7 390	121 498	8 825
из них созданные организацией	-	110 318	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**1.4. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	3а 2025 г.	-	-	18 416	-	(17 895)	(521)	-	-
	3а 2024 г.	82 143	-	48 451	-	-	(130 594)	-	-
в том числе: Базы данных	3а 2025 г.	-	-	244	-	(244)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	-	-	34	-	(34)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	-	-	18 138	-	(17 617)	(521)	-	-
	3а 2024 г.	82 143	-	48 452	-	-	(130 594)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	55 881	(32 245)	9 152	(892)	258	(6 190)	-	-	-	-	64 141	(38 177)
	За 2024 г.	53 449	(27 469)	3 604	(1 172)	1 071	(5 847)	-	-	-	-	55 881	(32 245)
в том числе:													
Офисное оборудование	За 2025 г.	50 798	(28 281)	9 152	(653)	258	(5 975)	-	-	-	-	59 297	(33 998)
	За 2024 г.	47 986	(23 623)	3 604	(792)	693	(5 351)	-	-	-	-	50 798	(28 281)
Транспортные средства	За 2025 г.	5 083	(3 964)	-	(239)	-	(215)	-	-	-	-	4 844	(4 179)
	За 2024 г.	5 463	(3 846)	-	(380)	378	(496)	-	-	-	-	5 083	(3 964)
Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	67 626	(18 718)	5 529	(34 841)	13 718	(11 443)	-	-	38 314	(16 443)
	За 2024 г.	159 178	(22 083)	15 252	(115 214)	31 768	(28 403)	-	8 410	67 626	(18 718)
в том числе:											
Аренднованное имущество	За 2025 г.	67 626	(18 718)	5 529	(34 841)	13 718	(11 443)	-	-	38 314	(16 443)
	За 2024 г.	159 178	(22 083)	15 252	(115 214)	31 768	(28 403)	-	8 410	67 626	(18 718)

**2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	47 835	72 544	163 075
в том числе:			
Основные средства в организации	25 964	23 636	25 980
Права пользования активами	21 871	48 908	137 095
Оборудование к установке	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

**2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:			
Основные средства, переданные на консервацию	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	33 772 391	40 144 776	29 193 951
в том числе:			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	33 772 391	40 144 776	29 193 951
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	6 330 269	10 818 521	10 794 421
в том числе:			
Иное использование основных средств	6 330 269	10 818 521	10 794 421
из них			
основные средства, находящиеся в	6 330 269	10 818 521	10 794 421

**2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету в	фактические	накопленное
Капитальные вложения на приобретение основных	За 2025 г.	151 806	-	18 798 958	-	-	(18 878 105)	72 659	-
	За 2024 г.	431 071	-	42 160 244	-	-	(42 439 509)	151 806	-
в том числе:									
Вложения во внеоборотные активы	За 2025 г.	-	-	9 574 530	-	-	(9 574 530)	-	-
	За 2024 г.	-	-	21 090 010	-	-	(21 090 010)	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	151 806	-	9 224 428	-	-	(9 303 575)	72 659	-
	За 2024 г.	431 071	-	21 070 234	-	-	(21 349 499)	151 806	-
Капитальные вложения на создание основных средств -	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	14	-	161 000	-	-	-	-	-	-	161 014	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
в том числе: Вклад в уставный капитал	За 2025 г.	14	-	161 000	-	-	-	-	-	-	161 014	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	14	-	161 000	-	-	-	-	-	-	161 014	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
<b>Запасы - всего</b>	<b>3а 2025 г.</b>	<b>1 579 965</b>	<b>(327 425)</b>	<b>3 815 094</b>	<b>(3 918 785)</b>	<b>978 416</b>	<b>(1 288 101)</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 476 274</b>	<b>(637 110)</b>
	<b>3а 2024 г.</b>	<b>1 545 206</b>	<b>(158 229)</b>	<b>2 988 009</b>	<b>(2 953 250)</b>	<b>244 812</b>	<b>(414 008)</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 579 965</b>	<b>(327 425)</b>
в том числе:											
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	3а 2025 г.	385 036	(164 619)	1 689 126	(1 299 176)	257 550	(372 077)	-	-	774 986	(279 146)
	3а 2024 г.	185 650	(105 445)	462 237	(262 851)	83 912	(143 086)	-	-	385 036	(164 619)
Товары для продажи	3а 2025 г.	929 578	(5 584)	139 159	(754 298)	4 867	(76 742)	-	-	314 439	(77 459)
	3а 2024 г.	1 246 142	(1 593)	1 781 138	(2 097 702)	861	(4 852)	-	-	929 578	(5 584)
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	3а 2025 г.	263 020	(157 222)	1 957 494	(1 836 800)	715 999	(839 282)	-	-	383 714	(280 505)
	3а 2024 г.	111 413	(51 191)	711 407	(559 800)	160 039	(266 070)	-	-	263 020	(157 222)
Сырье и материалы	3а 2025 г.	2 331	-	29 315	(28 511)	-	-	-	-	3 135	-
	3а 2024 г.	2 001	-	33 227	(32 897)	-	-	-	-	2 331	-

## 5. Дебиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>10 373 764</b>	<b>(94 181)</b>	<b>2 649</b>	-	-	-	<b>(13 115)</b>	<b>(3 415 976)</b>	<b>6 960 437</b>	<b>(107 296)</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>8 481 302</b>	<b>(50 351)</b>	<b>2 453</b>	-	-	-	<b>(43 830)</b>	<b>1 890 009</b>	<b>10 373 764</b>	<b>(94 181)</b>
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 296	-	2 649	-	-	-	-	(4 684)	2 261	-
	За 2024 г.	10 717	-	2 453	-	-	-	-	(8 874)	4 296	-
Чистые инвестиции в аренду	За 2025 г.	10 369 468	(94 181)	-	-	-	-	(13 115)	(3 411 292)	6 958 176	(107 296)
	За 2024 г.	8 470 585	(50 351)	-	-	-	-	(43 830)	1 898 883	10 369 468	(94 181)
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>10 634 481</b>	<b>(215 850)</b>	<b>6 792 422</b>	-	<b>(12 152 392)</b>	<b>(2 908)</b>	<b>(75 302)</b>	<b>3 415 976</b>	<b>8 687 579</b>	<b>(291 152)</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>9 268 077</b>	<b>(159 971)</b>	<b>13 473 607</b>	-	<b>(10 214 235)</b>	<b>(2 959)</b>	<b>(55 879)</b>	<b>(1 890 009)</b>	<b>10 634 481</b>	<b>(215 850)</b>
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	309 747	(862)	306 697	-	(140 736)	(73)	(937)	4 684	480 319	(1 799)
	За 2024 г.	54 813	(639)	290 242	-	(44 182)	-	(223)	8 874	309 747	(862)
Авансы выданные	За 2025 г.	272 779	-	13 282	-	(151 693)	(63)	-	-	134 305	-
	За 2024 г.	560 025	-	168 184	-	(455 405)	(25)	-	-	272 779	-
Прочая	За 2025 г.	76 259	-	-	-	(75 351)	-	-	-	908	-
	За 2024 г.	90 185	-	35 459	-	(49 385)	-	-	-	76 259	-
Чистые инвестиции в аренду	За 2025 г.	9 604 465	(118 193)	6 169 356	-	(11 698 620)	(84)	(75 074)	3 411 292	7 486 409	(193 267)
	За 2024 г.	8 376 784	(61 965)	12 675 273	-	(9 548 583)	(126)	(56 228)	(1 898 883)	9 604 465	(118 193)
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	994	-	408	-	(709)	-	-	-	693	-
	За 2024 г.	1 245	-	599	-	(850)	-	-	-	994	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	370 237	(96 795)	302 679	-	(85 283)	(2 688)	709	-	584 945	(96 086)
	За 2024 г.	185 025	(97 367)	303 850	-	(115 830)	(2 808)	572	-	370 237	(96 795)
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>21 008 245</b>	<b>(310 031)</b>	<b>6 795 071</b>	-	<b>(12 152 392)</b>	<b>(2 908)</b>	<b>(88 417)</b>	<b>X</b>	<b>15 648 016</b>	<b>(398 448)</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>17 749 379</b>	<b>(210 322)</b>	<b>13 476 060</b>	-	<b>(10 214 235)</b>	<b>(2 959)</b>	<b>(99 709)</b>	<b>X</b>	<b>21 008 245</b>	<b>(310 031)</b>

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	<b>195 753</b>	<b>113 486</b>	<b>134 903</b>	<b>101 678</b>	<b>97 774</b>	<b>85 295</b>
в том числе:						
Чистые инвестиции в аренду и прочая дебиторская задолженность	195 753	113 486	134 903	101 678	97 774	85 295

## 6. Обязательства

### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
<b>Долгосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>7 863 027</b>	<b>3 364 068</b>	-	-	-	<b>(7 083 527)</b>	<b>4 143 568</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>7 431 319</b>	<b>5 219 946</b>	-	-	-	<b>(4 788 238)</b>	<b>7 863 027</b>
в том числе:								
Кредиты	За 2025 г.	3 531 727	698 368	-	-	-	(3 486 427)	743 668
	За 2024 г.	3 337 019	2 323 746	-	-	-	(2 129 038)	3 531 727
Займы	За 2025 г.	4 331 300	2 665 700	-	-	-	(3 597 100)	3 399 900
	За 2024 г.	4 094 300	2 896 200	-	-	-	(2 659 200)	4 331 300
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>12 372 079</b>	<b>6 679 478</b>	<b>32 422</b>	<b>(14 741 231)</b>	<b>(22 620)</b>	<b>7 083 527</b>	<b>11 403 655</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>9 903 238</b>	<b>6 077 005</b>	<b>80 247</b>	<b>(8 438 484)</b>	<b>(38 165)</b>	<b>4 788 238</b>	<b>12 372 079</b>
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 328	376 915	26	(6 036)	(3)	-	377 230
	За 2024 г.	21 995	5 194	69	(20 905)	(25)	-	6 328
Авансы полученные	За 2025 г.	569 113	290 255	-	(461 917)	(17 094)	-	380 357
	За 2024 г.	802 942	533 950	-	(732 844)	(34 935)	-	569 113
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	392	299 325	-	-	-	-	299 717
	За 2024 г.	2 524	191	-	(2 323)	-	-	392
Кредиты	За 2025 г.	6 056 252	2 987 389	-	(6 819 805)	-	3 486 427	5 710 263
	За 2024 г.	4 890 887	2 601 714	-	(3 565 387)	-	2 129 038	6 056 252
Займы	За 2025 г.	5 559 550	2 623 900	-	(7 349 150)	-	3 597 100	4 431 400
	За 2024 г.	4 045 930	2 900 350	-	(4 045 930)	-	2 659 200	5 559 550
Прочая	За 2025 г.	19 134	-	-	(19 134)	-	-	-
	За 2024 г.	15 981	3 153	-	-	-	-	19 134
Проценты по заемным обязательствам	За 2025 г.	117 816	-	32 396	(59 418)	-	-	90 794
	За 2024 г.	67 443	-	80 178	(29 805)	-	-	117 816
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	48	28	-	(48)	-	-	28
	За 2024 г.	21	41	-	(14)	-	-	48
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	43 446	101 666	-	(25 723)	(5 523)	-	113 866
	За 2024 г.	55 515	32 412	-	(41 276)	(3 205)	-	43 446
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>20 235 106</b>	<b>10 043 546</b>	<b>32 422</b>	<b>(14 741 231)</b>	<b>(22 620)</b>	<b>X</b>	<b>15 547 223</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>17 334 557</b>	<b>11 296 951</b>	<b>80 247</b>	<b>(8 438 484)</b>	<b>(38 165)</b>	<b>X</b>	<b>20 235 106</b>

### 6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>148 394</b>	<b>209 565</b>	<b>(247 647)</b>	-	<b>110 312</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>254 437</b>	<b>430 394</b>	<b>(536 437)</b>	-	<b>148 394</b>
в том числе:						
Оценочное обязательство по премиям	За 2025 г.	78 533	113 841	(135 443)	-	56 931
	За 2024 г.	116 510	329 521	(367 498)	-	78 533
Оценочное обязательство по отпускам	За 2025 г.	53 834	84 972	(93 628)	-	45 178
	За 2024 г.	54 047	93 276	(93 489)	-	53 834
Оценочное обязательство по судебным искам	За 2025 г.	4 056	6 700	(8 198)	-	2 558
	За 2024 г.	4 379	7 249	(7 572)	-	4 056
Оценочное обязательство по отложенным обязательствам	За 2025 г.	11 971	4 052	(10 378)	-	5 645
	За 2024 г.	79 501	348	(67 878)	-	11 971

**7. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	14 026 529	21 622 829	18 275 004
в том числе:			
Поручительство третьих лиц договорам лизинга	13 746 496	21 085 649	17 593 310
Залог имущества	165 933	289 100	56 394
Прочее	114 100	248 100	625 300
Выданные - всего	13 878 074	22 125 347	23 248 886
в том числе:			
Чистые инвестиции в аренду	6 330 269	10 818 521	10 794 421
Имущественные права	7 547 805	11 306 826	12 454 465

**8. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	73 327	77 928
Затраты на оплату труда	811 858	969 133
Отчисления на социальные нужды	166 748	170 446
Амортизация	21 944	52 171
Прочие затраты	273 340	305 490
Итого по элементам	1 347 217	1 575 168
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 843 264	3 676 861