



Утвержден Решением единственного
участника ООО «Элемент Лизинг»

Решение от 17 апреля 2026 г.

2025

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Содержание

1.	Сведения об Обществе.....	3
2.	Положение Общества в отрасли.....	4
2.1	Рынок лизинговых операций.....	4
2.2	Приоритетные направления деятельности Общества.....	5
2.3	Положение общества в лизинговой отрасли.....	5
3.	Отчет совета директоров о результатах развития Общества.....	7
3.1	Продуктовая линейка и лизинговый портфель.....	7
3.2	Структура нового бизнеса.....	8
4.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества.....	9
4.1	Основные показатели деятельности по МСФО.....	9
4.2	Источники финансирования.....	10
4.3	Сведения о состоянии чистых активов Общества.....	11
4.4	Сведения о выплате дивидендов.....	11
5.	Перспективы развития Общества в 2026 году.....	12
6.	Соблюдение принципов корпоративного Управления.....	13
7.	Отчётность Общества.....	14
7.1	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность).....	14
7.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	14

1. Сведения об Обществе

Общие сведения об Обществе

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 121087, Москва г, Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Почтовый адрес: 121087, Москва г, Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер

Основной государственный регистрационный номер: 1047796985631

Дата регистрации: 17.12.2004 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7706561875, КПП 770201001

Информация об аудиторе Общества

Акционерное общество «Кэпт» (АО «Кэпт»)

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве 25 мая 1992 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700125628.

Место нахождения: 125040, Россия, г. Москва, БЦ «Алкон III», Ленинградский проспект 34А

Телефон: +7 (495) 937 44 77

Тел./факс: +7 (495) 937 44 99

Электронный адрес: moscow@kept.ru

Интернет-сайт: www.kept.ru

АО «Кэпт» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351.

АО «Кэпт» также включено в реестры аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям (ОЗО) и общественно значимым организациям на финансовом рынке (ОЗОФР), которые находятся в ведении Федерального казначейства и Банка России соответственно.

Информация о рейтинге Общества

В октябре 2025 г. аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг лизинговой компании «Элемент Лизинг» на уровне A(RU) со «стабильным» прогнозом. На аналогичном уровне также был подтвержден кредитный рейтинг облигаций компании.

АКРА отметило сильные конкурентные преимущества и значительный опыт работы ООО «Элемент Лизинг» в сфере лизинга грузового автотранспорта, что позволяет Компании стабильно входить в число лидеров в данном сегменте.

В январе 2026 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «Элемент Лизинг» на уровне ruA и изменило прогноз со стабильного на развивающийся.

Агентство обосновало рейтинг удовлетворительными рыночными позициями, высокой достаточностью капитала при приемлемой рентабельности, удовлетворительным качеством активов, сильным профилем фондирования при ограниченной ликвидной позиции, а также адекватной оценкой корпоративного управления.

2. Положение Общества в отрасли

2.1 Рынок лизинговых операций

В 2025 году количество лизинговых компаний, опубликовавших сведения о заключении лизинговых договоров в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс), составило 505 организаций, что на 41% ниже показателя предыдущего года. Количество лизингополучателей по заключенным договорам сократилось до 71 957, что на 63% меньше, чем в 2024 году.

Российский рынок лизинга в 2025 году столкнулся с серьезным охлаждением из-за денежно-кредитной политики, показав глубокий спад нового бизнеса. В 2025 году продолжилась тенденция на снижение доли автолизинга, роста господдержки и акцента на отечественное оборудование. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», 2025 год стал для лизингового рынка России одним из самых сложных за последние полтора десятилетия. Рынок функционировал в условиях двух разнонаправленных периодов: первая половина года прошла под давлением высокой ключевой ставки и снижения платежеспособности клиентов, вторая половина характеризовалась постепенным смягчением денежно-кредитной политики, что, однако, не позволило компенсировать потери. Объем нового бизнеса за отчетный период составил 2 009 млрд рублей, что на 39,9% ниже уровня 2024 года (3 341 млрд рублей). В абсолютном выражении рынок показал наибольшее снижение после кризисного 2009 года. Количество заключенных сделок за год уменьшилось на 30% — с 468,1 тыс. до 325,9 тыс. договоров.

Средняя сумма одной сделки сократилась с 15,2 млн рублей в 2024 году до 12,1 млн рублей в 2025 году. Это изменение структуры связано с преобладанием в новом бизнесе сегмента легковых автомобилей, средняя стоимость которых заметно ниже грузовых машин, строительной и железнодорожной техники, доминировавших в предыдущем году.

Динамика рынка была неоднородной по сегментам. Общий объем нового бизнеса в розничных сегментах снизился на 38%, в корпоративных — на 47%. Основное падение зафиксировано в сегменте грузовых автомобилей (–62,6%), что обусловлено кризисом в логистической отрасли: снижением деловой активности, ростом операционных издержек перевозчиков, а также вынужденным отказом от обновления автопарков. Реализация новых грузовиков сократилась на 54%, что, помимо прочего, связано с приостановкой

действия одобрения типа транспортных средств у ряда китайских производителей. Лизинг строительной техники сократился на 38,0% вследствие замедления строительного рынка: общий объем работ показал минимальный прирост за последние пять лет (+2,5%), ввод жилья вырос всего на 0,4% из-за удорожания кредитных ресурсов.

Лизинг легковых автомобилей просел в меньшей степени — на 15,7%, что соразмерно уменьшению продаж новых легковых автомобилей на российском рынке (также на 16%). Доля автолизинга в совокупном объеме нового бизнеса снижается второй год подряд: по итогам 2023 года она составляла 52%, 2024 года — 51%, 2025 года — 49%. Доля оборудования в структуре нового бизнеса, напротив, выросла с 43% до 50%.

В корпоративных сегментах наиболее существенное падение продемонстрировала железнодорожная техника (–53,2%). На фоне уменьшения объемов погрузки на сети РЖД и профицита вагонного парка производство грузовых вагонов в 2025 году снизилось на 28%. Лизинг морских и речных судов сократился на 53,9% — до уровня восьмилетней давности, несмотря на стабильный темп строительства судов. Лизинг авиационного транспорта показал рост на 35,5%, однако в абсолютном выражении прирост составил всего 10 млрд рублей, а объем нового бизнеса в авиализинге оказался существенно ниже уровней предшествующих лет. Лизинг недвижимости снизился на 35,0%, что преимущественно связано с крупными разовыми сделками лидеров рынка.

По итогам 2025 года совокупный лизинговый портфель впервые за последние годы показал отрицательную динамику, снизившись на 10,9% и составив 11 904 млрд рублей. Даже в кризисные 2020 и 2022 годы темпы прироста портфеля оставались положительными (+6% и +5% соответственно). Отрицательная динамика обусловлена снижением объемов нового бизнеса второй год подряд, а также досрочными расторжениями лизинговых договоров из-за высокой финансовой нагрузки лизингополучателей. У неплатежеспособных клиентов лизинговые компании изымали имущество, а некоторые лизингополучатели вместо осуществления платежей по возросшим ставкам принимали решения о выкупе имущества.

Структура источников финансирования лизинговых компаний и распределение нового бизнеса по клиентам (доля МСБ) сохранили основные тренды предыдущих лет. В региональном разрезе наибольшая доля нового бизнеса, как и ранее, приходится на Москву (33% в 2025 году против 31% в 2024 году), Санкт-Петербург (11% против 9%), Приволжский федеральный округ (14% против 16%) и Центральный федеральный округ без учета Москвы (10% против 9%).

Доля лизинговых компаний с участием государства остается на высоком уровне, свыше 50% нового бизнеса по итогам 2025 года приходится на данные компании.

Концентрация лизингового бизнеса на топ-10 компаний снижается второй год подряд и составила 72,8% нового бизнеса (в 2024 году — 76,7%). Основным фактором стало снижение объема нового бизнеса в корпоративном сегменте (-47% г/г) в большей степени, чем в розничных (-38%). Основное влияние оказал сегмент железнодорожной техники, который сократился на 53%, в объеме которого преобладают компании из топ-10. Будущее Прогнозируемое смягчение ставок вернет отложенный спрос, и концентрация на топ-10 вернется к 80%.

Прогноз динамики лизингового рынка на 2026 год, по данным «Эксперт РА» и мнению участников рынка, не предполагает быстрого восстановления. Снижение ключевой ставки до 15,0% к концу 1 квартала 2026 года рассматривается как сигнал для плавного восстановления, однако для полного выхода бизнеса из сберегательной в инвестиционную позицию необходима ставка на уровне 12%. Реалистичным прогнозом являются темпы прироста на уровне инфляции. Драйверами роста в отдельных сегментах могут выступить промышленное оборудование, телекоммуникационное оборудование, складская техника, а также поддержка государственных программ субсидирования. В то же время сегменты грузового транспорта и строительной техники, по оценкам, останутся под давлением, а реализация изъятого имущества продолжит оказывать сдерживающее влияние на продажи новой техники.

2.2 Приоритетные направления деятельности Общества

В 2025 году Общество сохраняло фокус на стратегически значимых сегментах рынка, продолжая концентрироваться на работе с предприятиями малого и среднего бизнеса (МСБ), доля которых в структуре нового бизнеса достигла 96%.

В условиях рыночной турбулентности и сокращения спроса в ключевых сегментах (грузовой транспорт, оборудование) Общество реализовало комплекс мер, направленных на адаптацию бизнес-модели и оптимизацию процессов. Основные инициативы включали:

- доработку автоматизированных систем принятия решений и усиление кредитного скоринга с использованием современных технологий;
- расширение сервисов самообслуживания и цифровизацию клиентского пути;

- развитие дополнительных видов деятельности, включая сервисные услуги, с целью повышения качества обслуживания и диверсификации доходов.

Приоритетными направлениями оставались коммерческий автотранспорт, специализированная техника и оборудование, при этом особое внимание уделялось повышению ликвидности портфеля. В структуре нового бизнеса Общества доля сегмента «Коммерческий и Грузовой автотранспорт» составила 67%, доля «Оборудования различного применения» — 11,1%, «Строительной и дорожно-строительной техники, включая строительную спецтехнику на колесах», составила 6,4%.

2.3 Положение общества в лизинговой отрасли

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА» по итогам 2025 года, Общество сохранило свои позиции в числе лидеров российского лизингового рынка. По объему нового бизнеса Общество заняло 23-е место в рэнкинге крупнейших лизинговых компаний России, продемонстрировав устойчивость в условиях общего спада рынка.

По количеству заключенных сделок Общество занимает 17-ю строчку, а по объему профинансированных средств – 23-е место рэнкинга «Эксперт РА».

В разрезе ключевых сегментов специализации Общество подтвердило свои лидирующие позиции: 4-е место в сегменте медицинской техники и фармацевтического оборудования, 10-е – в сегменте LCV, 12-е – в сегменте автобусов и троллейбусов, 16 – в сегменте оборудования для ЖКХ, 17-е – в сегменте полиграфического оборудования и HCV.

В рэнкинге в разрезе оборудования с МСБ Общество занимает: 3-е место в сегменте медицинской техники и фармацевтического оборудования, 10-е место – в сегментах LCV и автобусов, 12-е – в сегменте оборудования для ЖКХ, 14-е – в сегментах HCV и полиграфического оборудования, 18-е – в сегменте складского оборудования, 20-е – в сегменте с/х техники, 21-е – в сегменте энергетического оборудования, 22-е – в сегменте дорожно-строительного оборудования.

Положение Общества в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице далее.

Рэнкинг по итогам 2025 г.		Объем, млн руб. / Количество, шт.	Рэнкинг по объему нового бизнеса по итогам 2025 г.		Объем НБ, млн руб.	Рэнкинг по объему портфеля по итогам 2025 г.		Объем портфеля, млн руб.
по объему нового бизнеса	4. Балтийский лизинг	135 459	в сегменте «грузовой транспорт»	2. Балтийский лизинг	38 010	в сегменте «грузовой транспорт»	4. ЛК Европлан	104 582
	7. ЛК Европлан	88 473		4. ЛК Европлан	23 937		6. Балтийский лизинг	88 144
	9. Совкомбанк лизинг	57 806		5. Совкомбанк лизинг	21 847		8. Совкомбанк лизинг	65 402
	10. РЕСО-лизинг	55 927		11. РЕСО-лизинг	8 598		9. РЕСО-лизинг	36 633
	13. Интерлизинг	37 307		12. Интерлизинг	7 927		12. Интерлизинг	29 707
	23. Элемент Лизинг	9 461		17. Элемент Лизинг	2 684		17. Элемент Лизинг	7 456
по объему портфеля	8. Балтийский лизинг	312 914	в сегменте «легковые коммерческие автомобили»	2. ЛК Европлан	13 784	в сегменте «легковые коммерческие автомобили»	2. ЛК Европлан	30 110
	9. ЛК Европлан	291 726		5. Балтийский лизинг	7 780		6. Балтийский лизинг	14 386
	10. РЕСО-Лизинг	158 304		7. РЕСО-Лизинг	6 104		7. РЕСО-Лизинг	9 988
	11.Совкомбанк лизинг	134 427		9. Совкомбанк лизинг	4 349		8. Совкомбанк лизинг	8 191
	14. Интерлизинг	97 503		10. Элемент Лизинг	3 669		9. Элемент Лизинг	7 136
	29. Элемент Лизинг	22 210		11. Интерлизинг	1 037		11. Интерлизинг	2 256
по числу заключенных сделок	2. ЛК Европлан	29 819	в сегменте «автобусы и троллейбусы»	4. Совкомбанк лизинг	3 174	в сегменте «автобусы и троллейбусы»	5. Совкомбанк лизинг	7 806
	4. Балтийский лизинг	26 167		6. ЛК Европлан	1 811		6. ЛК Европлан	7 632
	6. Совкомбанк лизинг	13 730		8. Балтийский лизинг	1 278		10. Элемент Лизинг	2 622
	7. РЕСО-Лизинг	13 679		12. Элемент Лизинг	999		12. Балтийский лизинг	2 460
	11. Интерлизинг	6 070		13. РЕСО-Лизинг	789		14. РЕСО-Лизинг	2 145
	17. Элемент Лизинг	2 991		16. Интерлизинг	438		15. Интерлизинг	1 990
			в сегменте «медицинское оборудование»	4. Элемент Лизинг	737	в сегменте «медицинское оборудование»	5. Элемент Лизинг	923
				7. Балтийский лизинг	526		7. Балтийский лизинг	786
				14. Интерлизинг	246		10. Интерлизинг	589
				57. РЕСО-Лизинг	1		65. РЕСО-Лизинг	2

Источник: Рейтинговое агентство «Эксперт РА»

3. Отчет совета директоров о результатах развития Общества

3.1 Продуктовая линейка и лизинговый портфель

2025 год стал для Общества периодом адаптации к изменившимся рыночным условиям. В условиях общего сжатия лизингового рынка России (объем нового бизнеса снизился на 39,9% по данным «Эксперт РА») Общество сохранило фокус на ключевых сегментах, продолжив развитие продуктовой линейки в соответствии с потребностями клиентов. Приоритетными направлениями оставались финансирование коммерческого автотранспорта, специализированной техники и медицинского оборудования. Общество реализовало ряд инициатив по оптимизации бизнес-процессов, включая доработку автоматизированных систем принятия решений и расширение сервисов самообслуживания, что позволило поддерживать операционную эффективность.

По итогам 2025 года объем нового бизнеса (стоимость переданных клиентам предметов лизинга без НДС) составил 9 461 млн руб., сумма новых договоров лизинга (включая НДС) – 14 843 млн руб. Количество заключенных договоров достигло 2 991, при этом средний срок лизинга составил 30 месяцев, что соответствует историческим значениям Общества. Совокупный лизинговый портфель (по объему лизинговых платежей к получению включая НДС) на 1 января 2026 года сформирован в объеме 22 210 млн руб., что свидетельствует о сохранении клиентской базы и устойчивости бизнес-модели.

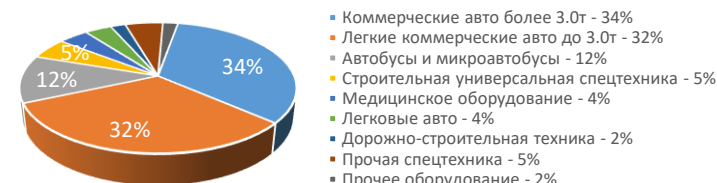
Структура лизингового портфеля по типам предметов лизинга на 31.12.2025 г. наглядно демонстрирует, что Общество продолжает отдавать предпочтение наиболее ликвидным видам имущества: грузовой автотранспорт – 34%; легковые коммерческие автомобили – 32%; автобусы и троллейбусы – 12%; строительная универсальная спецтехника – 5%; медицинское оборудование – 4%; легковые автомобили – 4%; дорожно-строительная техника – 2%; прочая спецтехника – 5%; прочее оборудование – 2%.

Структура портфеля по типам клиентов на конец 2025 года отражает ориентацию Общества на малый и средний бизнес – так доля малого и среднего бизнеса в совокупности превысила 94%. Поддержание этой доли в структуре портфеля на высоком уровне на протяжении очень долгого времени только подтверждает приверженность Общества работе с предприятиями МСБ.

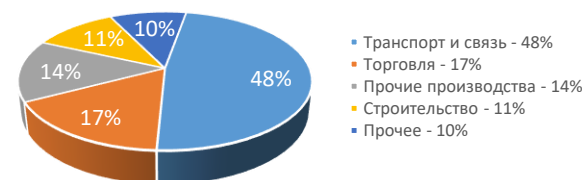
Всего по состоянию на 31 декабря 2025 года действовало 8 825 договоров лизинга. Основной объем сделок (88%) в лизинговом портфеле пришелся на Центральный (21%), Приволжский (21%), Сибирский (18%), Южный (14%) и Уральский (13%) федеральные округа.

Структура лизингового портфеля на 31.12.2025 г. представлена на диаграммах далее.

Портфель по типам предметов лизинга



Портфель по видам деятельности клиентов



Портфель по типам клиентов



3.2 Структура нового бизнеса

Общество обладает развитой региональной сетью, представленной офисами продаж в ключевых федеральных округах Российской Федерации. География присутствия охватывает все макрорегионы, что позволяет оперативно взаимодействовать с клиентами и обеспечивать высокий уровень сервиса.

За 2025 год Общество заключило 2 991 новых сделок на сумму 9 461 млн руб. по стоимости предметов лизинга (без НДС). Основной объем новых сделок был заключен в Приволжском (22%), Сибирском (20%), Центральном (19%), Южном (14%) и Уральском (11%) федеральных округах, на долю которых в сумме пришлось 86% от стоимости предметов лизинга по новым сделкам.

Количество поставщиков, у которых Общество приобретало технику для передачи в лизинг, в 2025 году составило 538. Партнерская сеть Общества развивалась с учетом изменений на рынке коммерческого автотранспорта и спецтехники. Наряду с традиционными производителями расширилось финансирование техники из азиатских стран, что позволило предложить клиентам широкий выбор техники и сохранить гибкость продуктовой линейки в условиях трансформации рынка.

В отраслевом разрезе структура нового бизнеса по классам техники отражает специализацию Общества. Основной объем новых сделок (92% от общей стоимости) пришелся на ключевые сегменты: Легкие коммерческие авто до 3 тонн (39%), Грузовые коммерческие авто более 3 тонн (28%), Автобусы (11%), Медицинское оборудование (8%) и Строительная техника, вкл. спецтехнику на колесах (6%).

Структура нового бизнеса с субъектами МСБ (96% от общего объема): Легкие коммерческие авто до 3 тонн (38%), Грузовые коммерческие авто более 3 тонн (29%), Автобусы (11%), Медицинское оборудование (7%) и Строительная техника, вкл. спецтехнику на колесах (6%).

Структура нового бизнеса с субъектами не МСБ (4% от общего объема): Легкие коммерческие авто до 3 тонн (51%), Медицинское оборудование (19%), Грузовые коммерческие авто более 3 тонн (16%), Автобусы (6%) и Строительная техника, вкл. спецтехнику на колесах (6%).

4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

4.1 Основные показатели деятельности по МСФО

- ✓ Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов под ожидаемые кредитные убытки на конец 2025 г. составили 14 129 млн руб. (снижение на 29% по сравнению с 2024 г.);
- ✓ В 2025 году чистый убыток составил -461 млн руб. (чистая прибыль за 2024 год: 138 млн руб.). В 2025 году рынок лизинга продолжал функционировать в условиях сохранения жесткой денежно-кредитной политики ЦБ РФ. Высокая лизинговая ставка вкупе с продолжающимся ростом цен предметов лизинга продолжили значительно сдерживать инвестиционную активность бизнеса и, как следствие, существенно ограничивать спрос на лизинг. В результате снижение рынка лизинга в 2025 году составило 40%, что стало наихудшим результатом с 2009 года. На фоне дальнейшего ухудшения платежной дисциплины лизингополучателей, отсутствия спроса на изъятую технику и значительного снижения остаточной стоимости изъятой техники в 2025г. Общество, как и вся отрасль, было вынуждено признать убытки от обесценения лизингового портфеля (в связи с ухудшением качества) и изъятых активов (в связи со значительным снижением цены продажи в отсутствии спроса) в объемах, существенно превышающих показатели 2024 года. В таких условиях отрицательный финансовый результат Общества является вполне закономерным, отражающим сложную ситуацию на рынке лизинга и в экономике в целом. Однако значительные вложения Общества в ИТ и инструменты цифровизации, которые призваны обеспечить конкурентоспособность Общества на долгие годы вперед, а также дальнейшие усилия Общества по наращиванию непроцентных доходов и сохранение приемлемой стоимости риска (благодаря высокому уровню качества портфеля и эффективной работе с проблемными активами) дают все основания ожидать восстановления уровня прибыли Общества по мере нормализации экономических условий;
- ✓ Капитал Общества на конец 2025 года составил 3 414 млн руб. (с 2016 года совокупный среднегодовой темп роста составляет 12%).

Полная версия Финансовой отчетности Общества по РСБУ и МСФО представлена в приложении к Годовому отчету, размещена на сайте компании:

<https://elementleasing.ru/investors/otchet/>

а также на сайте официального раскрытия информации:

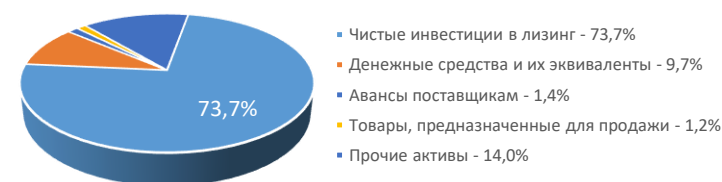
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>

Более 83% активов Общества представлены высокодоходным лизинговым портфелем (чистые инвестиции в лизинг (ЧИЛ) – 73,7%) и ликвидными активами (денежные средства, депозиты – 9,7% активов).

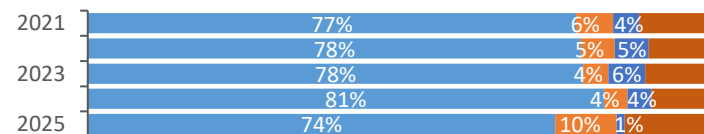
В 2019 г. Общество запустило новое направление деятельности – реализация коммерческой техники с пробегом. За период 2020-2024 гг. Общество получило 890 млн руб. чистого дохода от реализации данной техники. На конец 2025 г. более 1% активов (2024 год – почти 4%) приходится на технику, приобретенную для продажи. В ситуации крайне низкого спроса и затоваривания лизинговых компаний техникой, изъятой у неплательщиков, получение дополнительной прибыли от данного направления на уровне 2022-2023 годов не представляется возможным.

Структура активов на 31.12.2025 г., а также динамика структуры активов за 2021-2025 гг. представлены далее.

Структура активов на 31.12.2025 г.



Динамика структуры активов (на конец года)



- ЧИЛ
- Денежные средства и их эквиваленты
- Товары, предназначенные для продажи

4.2 Источники финансирования

Для целей осуществления основной деятельности Общество привлекает долговое финансирование в форме банковских кредитов и путем выпуска облигационных займов.

Структура фондирования Общества диверсифицирована. На долю выпущенных ценных бумаг на конец 2025 г. приходилось 55% долговых обязательств Общества. Доля банковского фондирования составила 45%, с умеренной концентрацией ресурсной базы. Доля крупнейшего кредитора — 12% долгового портфеля Общества. Долговой портфель полностью представлен обязательствами в рублях РФ.

В 2025 году в обращении находились следующие выпуски облигаций:

- биржевые облигации серии 001P-04 (идентификационный номер выпуска 4B02-04-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 10,55% годовых. Выпуск размещён в феврале 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 31.01.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 58,2 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 145,5 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-05 (идентификационный номер выпуска 4B02-05-36193-R-001P) в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 10% годовых. Выпуск размещён в июле 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 04.07.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 196,7 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 590,1 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-06 (идентификационный номер выпуска 4B02-06-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 15,5% годовых. Выпуск размещён в октябре 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 02.10.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 279,8 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 699,5 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-07 (идентификационный номер выпуска 4B02-07-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 15,75% годовых. Выпуск размещён в марте 2024 г., срок обращения – 2 года (погашение 03.03.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 2-24 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 200 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 500 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-08 (идентификационный номер выпуска 4B02-08-36193-R-001P) в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 16% годовых. Выпуск размещён в апреле 2024 г., срок обращения – 3 года (погашение 11.04.2027) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 446 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 338 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-09 (идентификационный номер выпуска 4B02-09-36193-R-001P) в количестве 2 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 18,5% годовых. Выпуск размещён в июле 2024 г., срок обращения – 3 года (погашение 10.07.2027) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 529,1 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 058,2 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-10 (идентификационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P) в количестве 1 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона плавающая КС+2 п.п. Выпуск размещён в октябре 2025 г., срок обращения – 3 года (погашение 28.09.2028) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 6-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 1 000 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 500 млн руб.;
- коммерческие облигации серии КО-01 (идентификационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R) в количестве 2 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 17% годовых. Выпуск размещён в декабре 2025 г., срок обращения – 3 года (погашение 02.12.2028) с ежемесячной выплатой купона

и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 7-36 купонных периодов. На конец 2025 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 1000 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 2 000 млн руб.;

Выпуски биржевых облигаций Общества включены в котировальный список Второго уровня, Общество полностью соблюдает принципы корпоративного управления, обязанность соблюдения которых предусмотрена Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

Структура долгового портфеля Общества (на основе данных об остатке основного долга на отчетную дату) на конец 2024 и 2025 гг. представлена на диаграммах далее.

Структура долгового портфеля на 31.12.2024 г.



Структура долгового портфеля на 31.12.2025 г.



Показатель достаточности капитала оценивается на высоком уровне. По итогам 2025 года показатель составил 17,8%.

4.4 Сведения о выплате дивидендов

В 2025 году Участнику Общества выплачены дивиденды в размере 10,4 млн руб.

4.3 Сведения о состоянии чистых активов Общества

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года:

- ✓ Размер стоимости чистых активов Общества, тыс. руб.: на 31.12.2025 г. – 3 489 757, на 31.12.2024 г. – 3 803 265, на 31.12.2023 г. – 3 617 827.
- ✓ Размер Уставного капитала Общества, тыс. руб.: на 31.12.2025 г. – 444 000, на 31.12.2024 г. – 444 000, на 31.12.2023 г. – 444 000.

5. Перспективы развития Общества в 2026 году

Оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается основным видом деятельности Общества в 2026 году. Лизинг коммерческого автотранспорта, специализированной техники и оборудования для предприятий малого и среднего бизнеса продолжит являться целевым сегментом Общества. Ключевой стратегической задачей Общества является обеспечение максимально возможной доходности имеющегося капитала при сохранении высокого уровня сервиса и адаптации бизнес-модели к текущим рыночным условиям.

Общество оценивает результаты своей деятельности в 2025 году как удовлетворительные, соответствующие общим тенденциям развития отрасли. По данным «Эксперт РА», в 2025 году российский лизинговый рынок продемонстрировал значительное сжатие: объем нового бизнеса сократился на 39,9%, а лизинговый портфель впервые за последние годы показал отрицательную динамику (-10,9%). В этих условиях Общество сохранило операционную устойчивость, подтвердив свою ориентацию на сегмент МСБ (доля которого в новом бизнесе составила 96,1%) и продолжив реализацию мероприятий по повышению эффективности бизнес-процессов.

В 2026 году, с учетом ожидаемого постепенного смягчения денежно-кредитной политики и сохранения высокой конкуренции на рынке, Общество ставит перед собой следующие стратегические задачи:

- Сохранение и укрепление позиций в ключевых сегментах (легкие коммерческие автомобили, грузовой автотранспорт, медицинское оборудование) с фокусом на повышение ликвидности портфеля и качество клиентской базы;
- Продолжение цифровизации процессов, включая развитие автоматизированных систем скоринга и принятия решений, а также расширение сервисов самообслуживания для клиентов и партнеров;
- Управление стоимостью фондирования и оптимизация расходов для поддержания рентабельности в условиях сохраняющейся волатильности процентных ставок;
- Развитие отношений с дилерскими сетями и поставщиками техники из дружественных стран, а также с отечественными производителями, обеспечивающими стабильность цепочек поставок.

6. Соблюдение принципов корпоративного Управления

Общество ведет свою деятельность в соответствии с принципами, содержащимися в Кодексе корпоративного управления, одобренном 21 марта 2014 года Советом директоров Банка России, а также требованиями законодательства РФ в части раскрытия информации об Обществе.

Основные виды раскрываемой информации и случаи ее раскрытия или предоставления участникам и инвесторам установлены положениями федеральных законов «О рынке ценных бумаг», нормативно-правовых актов Центрального банка РФ. 28 декабря 2021 года Советом директоров Общества утверждена новая редакция Положения об информационной политике ООО «Элемент Лизинг». Указанным положением определен дополнительный, к утвержденному законодательством, перечень существенных фактов о финансово-хозяйственной деятельности и корпоративном управлении Общества, раскрываемых последним в рамках раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Согласно разделу 6 Кодекса информационная политика общества должна обеспечивать возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе, а также эффективное информационное взаимодействие общества, участников, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Раскрытие Обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.

Общество, осознавая значимость информационной прозрачности, которая выступает гарантией защиты прав лиц, инвестирующих средства в ценные бумаги, осуществляет раскрытие информации о своих ценных бумагах и своей финансово-хозяйственной деятельности в следующих формах:

- сообщений на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, а также сообщений о существенных фактах;
- проспекта и программ ценных бумаг;
- отчетов эмитента Общества;
- годового отчета Общества;
- учредительные и иные документы Общества.

В Обществе утверждены следующие документы, устанавливающие правила корпоративного поведения:

- Положение о Генеральном Директоре;
- Положение о Совете Директоров;
- Положение о внутреннем аудите;
- Кодекс Этики.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Писаренко А.В.

Бобошко Э.С.

7. Отчётность Общества

7.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

7.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=3>

Контактная информация

Центральный офис

Адрес: 121087, г. Москва
Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Телефон: +7 (495) 937-27-80

Электронный адрес: element@ulh.ru

Интернет-сайт: www.elementleasing.ru



https://vk.com/pro_leasing



<https://zen.yandex.ru/id/5d9da934ddfef600b0324e44>



<https://t.me/elementleasing>

