

ООО «Практика ЛК»

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год и
аудиторское заключение независимых аудиторов

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета об изменениях капитала за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год, в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Банку в соответствии с этическими требованиями в Российской Федерации и в Международном кодексе этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), включая требования независимости, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Формирование резерва под обесценение по чистым инвестициям в аренду

См. пояснение 18 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Чистые инвестиции в аренду составляют 65% от общей величины активов Компании и отражаются за вычетом резерва под обесценение.</p> <p>Оценка резерва под обесценение осуществляется на регулярной основе в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 “Бухгалтерский учет аренды”.</p> <p>Чистые инвестиции в аренду представляют собой задолженность по большому количеству индивидуально несущественных по сумме договоров лизинга, поэтому резерв под обесценение оценивается на коллективной основе с использованием профессионального суждения.</p> <p>В связи с существенным объемом чистых инвестиций в аренду, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под обесценение, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.</p>	<p>Мы провели анализ ключевых аспектов методологии и политики Компании в отношении оценки резерва под обесценение на предмет соответствия требованиям ФСБУ 25/2018 “Бухгалтерский учет аренды”.</p> <p>Мы оценили применимость и обоснованность допущений и экономических прогнозов, используемых Компанией в модели по расчету резерва под обесценение по чистым инвестициям в аренду.</p> <p>Мы протестировали принципы работы статистических моделей, используемых Компанией для расчета резерва под обесценение по чистым инвестициям в аренду, и их применение, а также используемые данные. В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мы проверили точность расчета вероятности дефолта («PD») по договорам финансового лизинга путем анализа статистики выхода на просрочку и расторжений договоров лизинга, а также корректность определения стадий кредитного риска; • на выборочной основе мы проверили справедливую стоимость предметов лизинга, которая используется для расчета величины убытка в случае дефолта («LGD»); • мы проверили полноту и аккуратность данных, используемых для статистической модели расчета ОКУ, а также на выборочной основе сверили их с подтверждающими документами. • мы также провели оценку того, отражают ли раскрытия информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности надлежащим образом подверженность Компании кредитному риску.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудиторов за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

— проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Мещеряков Сергей Юрьевич

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 22006009416, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 197/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

31 марта 2026 года

**Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"</u>	по ОКПО	59280808
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659083401
Организационно-правовая форма: <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
620026, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Белинского, стр. 83,
офис 310

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "КЭПТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7702019950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700125628

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
		по ОКПО 59280808		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3, 18	Нематериальные активы	1110	-	-	4 124
4, 18	Основные средства	1150	7 562	52 069	75 315
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	1 793	12 268	29 656
	Права пользования активами	11502	5 769	39 801	45 659
5.1, 18	Финансовые вложения	1170	2 753 000	-	-
7.1, 18	Прочие внеоборотные активы	1190	2 513 049	8 223 178	10 723 552
	в том числе:				
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов	11901	108 482	467 453	390 910
	Чистые инвестиции в аренду	11902	2 404 567	7 473 877	9 949 114
	Итого по разделу I	1100	5 273 611	8 275 247	10 802 991
	II. Оборотные активы				
6.1, 18	Запасы	1210	32	5 627	5 661
18	Долгосрочные активы к продаже	1215	429 242	174 926	144 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	193	377 809
7.1, 18	Дебиторская задолженность	1230	5 153 075	9 908 638	9 117 183
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	91 905	524 586	145 735
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	6 266	16 380	10 246
	Чистые инвестиции в аренду	12303	4 877 547	9 140 591	8 714 107
7.1, 18	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	20 416
18	Денежные средства и денежные	1250	745 027	2 198 863	3 760 964
	Прочие оборотные активы	1260	499	3 067	6 196
	Итого по разделу II	1200	6 327 875	12 291 314	13 432 391
	БАЛАНС	1600	11 601 486	20 566 561	24 235 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
18	Уставный капитал	1310	70 000	70 000	70 000
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 884 773	6 056 741	5 128 866
18	Итого по разделу III	1300	4 954 773	6 126 741	5 198 866
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1, 18	Заемные средства	1410	1 050 073	6 353 594	12 276 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	782 539	1 226 417	766 152
	Итого по разделу IV	1400	1 832 612	7 580 011	13 042 189
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1, 18	Заемные средства	1510	3 684 029	5 565 572	5 004 320
8.1, 18	Кредиторская задолженность	1520	1 120 254	1 227 007	920 073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 515	6 755	63 843
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	265 455	388 331	632 557
	Расчеты по налогам и сборам	15203	189 118	106 049	2 164
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	577 181	443 782	39
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 452	-	-
8.1	Обязательство по аренде	1520	5 888	40 096	46 812
8.3, 23	Оценочные обязательства	1540	3 930	27 134	23 122
	Итого по разделу V	1500	4 814 101	6 859 809	5 994 327
	БАЛАНС	1700	11 601 486	20 566 561	24 235 382

Генеральный директор ООО
"Интерлизинг"-управляющей
организации ООО "Практика
(наименование должности)

(подпись)

Алещикин Артем Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
59280808		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год) по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
19	Выручка	2110	4 360 887	5 235 878
	в том числе:			
	процентный доход по договорам финансовой аренды (лизинга)	21101	3 129 405	4 350 014
	Продажа предметов лизинга (сч.41)	21102	1 231 482	885 864
10, 19	Себестоимость продаж	2120	(3 099 697)	(3 346 670)
	в том числе:			
	расходы, связанные с предоставлением имущества по договорам финансовой аренды (лизинга)	21201	(291 038)	(515 858)
	Продажа предметов лизинга (сч.41)	21202	(1 476 385)	(831 421)
	Проценты к уплате	21203	(1 332 274)	(1 999 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 261 190	1 889 208
19	Управленческие расходы	2220	(197 639)	(536 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 063 551	1 353 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	16	-
	Проценты к получению	2320	703 006	483 437
19	Прочие доходы	2340	326 950	283 490
19	Прочие расходы	2350	(989 119)	(497 975)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 104 404	1 621 987
20	Налог на прибыль организаций	2410	(276 372)	(570 700)
	в том числе:			
20	текущий налог на прибыль организаций	2411	(720 250)	(110 435)
20	отложенный налог на прибыль организаций	2412	443 878	(460 265)
20	Чистая прибыль (убыток)	2400	828 032	1 051 287
	Совокупный финансовый результат	2500	828 032	1 051 287

Генеральный директор ООО
 "Интерлизинг"-управляющей
 организации ООО "Практика
 (наименование должности)


 (подпись) Алексин Артем Леонидович
 (расшифровка подписи)



31 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Форма по ОКУД			Коды			
Отчетная дата			0710004			
(число, месяц, год)	31	12	2025	31	12	2025
по ОКПО			59290808			
по ОКЕИ			384			

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	70 000	-	-	-	-	5 128 866	5 198 866
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	70 000	-	-	-	-	5 128 866	5 198 866
	За 2024 г.								
18	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 051 287	1 051 287
18	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(123 412)	(123 412)
	На 31 декабря 2024 г.	3250	70 000	-	-	-	-	6 056 741	6 126 741
18	На 31 декабря 2024 г.	3200	70 000	-	-	-	-	6 056 741	6 126 741
18	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	70 000	-	-	-	-	6 056 741	6 126 741
	За 2025 г.								
18	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	828 032	828 032
18	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(2 000 000)	(2 000 000)
18	На 31 декабря 2025 г.	3300	70 000	-	-	-	-	4 884 773	4 954 773

Генеральный директор ООО "Интерлизинг"-управляющей организации ООО "Практика ЛК" Аленкин Артем Теснидович
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
59280808		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	13 120 279	19 807 104
18	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	12 829 178	18 832 260
	прочие поступления	4119	291 101	974 844
	Платежи - всего	4120	(3 385 856)	(16 445 213)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 168 749)	(13 783 494)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(192 704)	(645 252)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 374 162)	(1 999 249)
	налога на прибыль организаций	4124	(633 816)	(5 894)
	прочие платежи	4129	(16 425)	(11 324)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 734 423	3 361 891
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	7 454 918	1 069 047
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 747 000	528 516
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	707 918	540 531
	Платежи - всего	4220	(9 500 000)	(508 100)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 500 000)	(508 100)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 045 082)	560 947
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	3 041 380
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	3 041 380
	Платежи - всего	4320	(9 143 177)	(8 526 319)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 000 000)	(123 412)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 143 177)	(8 402 907)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 143 177)	(5 484 939)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 453 836)	(1 562 101)
18	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 198 863	3 760 964
18	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	745 027	2 198 863

Генеральный директор ООО
 "Интерлизинг"-управляющей
 организации ООО "Практика
 (наименование должности)

(подпись)

Алешкин Артем Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

Общество специализируется на лизинге легковых, грузовых автомобилей, спецтехники, оборудования и недвижимости для юридических лиц и ИП.

Основопологающими нормативными актами, регулируемыми лизинговые правоотношения на территории Российской Федерации являются Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29 октября 1998 № 164-ФЗ с учетом изменений.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

Сведения о кредитных рейтингах Общества на дату подписания отчетности, следующие:

«А (RU)», прогноз «Стабильный» присвоен АО «Эксперт РА» июнь 2025 года

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

- Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000г.;

- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

- Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2024 года, которая сформирована исходя из:

- допущения целостности обособленности;

- допущения непрерывности деятельности;

- допущения последовательности применения учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за январь - декабрь 20 25 г. ²	61	(61)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	61	(61)
	за январь - декабрь 20 24 г. ³	4 185	(61)	1 317	(5 441)	-	(-)	-	-	-	-	-	61	(61)
в том числе: программы для ЭВМ	за январь - декабрь 20 25 г. ²	30	(30)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	30	(30)
	за январь - декабрь 20 24 г. ³	3 874	(30)	1 317	(5 161)	-	(-)	-	-	-	-	-	30	(30)
товарный знак	за январь - декабрь 20 25 г. ²	31	(31)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	31	(31)
	за январь - декабрь 20 24 г. ³	311	(31)	-	(280)	-	(-)	-	-	-	-	-	31	(31)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	61	61	61
в том числе:			
<i>программы для ЭВМ</i>	30	30	30
<i>товарный знак</i>	31	31	31
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	4 124
в том числе:			
<i>программное обеспечение</i>	-	-	3 844
<i>товарный знак</i>	-	-	280

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	4 124	-	1 317	-	(5 441)	(-)	-	-
в том числе:	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	2 855	-	501	-	(3 356)	(-)	-	-
<i>Мобильное приложение</i>	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	300	-	-	-	(300)	(-)	-	-
<i>Бренд-решение</i>	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	300	-	-	-	(300)	(-)	-	-
<i>Сайт</i>	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	689	-	816	-	(1 505)	(-)	-	-
<i>Товарный знак</i>	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	280	-	-	-	(280)	(-)	-	-

4. Основные средства

с. 5

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка				На конец периода		
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация	переклассифицировано	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	29 093	(16 825)	-	(13 848)	5 335	(1 962)	-	-	-	-	-	-	15 245	(13 452)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	55 670	(26 014)	4 004	(30 581)	14 291	(5 102)	-	-	-	-	-	-	29 093	(16 825)
в том числе:	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	7 018	(-)	-	(7 018)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
транспорт	за январь-декабрь 20 25 г. ²	15 370	(5 805)	-	(13 848)	5 335	(422)	-	-	-	-	-	-	1 522	(892)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	37 732	(16 560)	-	(22 362)	13 090	(2 335)	-	-	-	-	-	-	15 370	(5 805)
прочие	за январь-декабрь 20 25 г. ²	13 723	(11 020)	-	(-)	-	(1 540)	-	-	-	-	-	-	13 723	(12 560)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	10 920	(9 454)	4 004	(1 201)	1 201	(2 767)	-	-	-	-	-	-	13 723	(11 020)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	за январь-сентябрь 20 25 г. ²	79 662	(39 861)	15 168	(81 839)	47 349	(14 710)	-	-	-	12 991	(7 222)
	за январь-сентябрь 20 24 г. ³	80 584	(34 925)	70 636	(71 558)	27 211	(32 147)	-	-	-	79 662	(39 861)
в том числе:	за январь-сентябрь 20 25 г. ²	79 662	(39 861)	15 168	(81 839)	47 349	(14 710)	-	-	-	12 991	(7 222)
	за январь-сентябрь 20 24 г. ³	80 584	(34 925)	70 636	(71 558)	27 211	(32 147)	-	-	-	79 662	(39 861)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ³	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1 793	12 268	29 656
в том числе:			
<i>транспорт</i>	630	9 565	21 172
<i>недвижимость</i>	-	-	7 018
<i>прочее</i>	1 163	2 703	1 466
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	23 январь-декабрь 20 25 г. ³	-	-	2 124 820	-	(-)	(2 124 820)	-	-
	24 январь-декабрь 20 24 г. ⁶	-	-	13 297 362	-	(-)	(13 297 362)	-	-
в том числе: <i>имущественные, предназначенные для передачи в лизинг</i>	23 январь-декабрь 20 25 г. ³	-	-	1 200 856	-	(-)	(1 200 856)	-	-
	24 январь-декабрь 20 24 г. ⁶	-	-	13 293 359	-	(-)	(13 293 359)	-	-
<i>основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)</i>	23 январь-декабрь 20 25 г. ³	-	-	923 964	-	(-)	(923 964)	-	-
	24 январь-декабрь 20 24 г. ⁶	-	-	4 003	-	(-)	(4 003)	-	-

5. Финансовые вложения

с. 7

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	2 753 011	(11)	-	-	-	-	-	2 753 000	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Приобретение доли и Уставном капитале другого ЮЛ	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	11	(11)	-	-	-	-	-	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
займы, предоставленные другим организациям	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	2 753 000	(-)	-	-	-	-	-	2 753 000	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	6 747 000	(6 747 000)	-	-	-	-	-	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	20 416	-	8 100	(28 516)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
займы, предоставленные другим организациям	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	6 747 000	(6 747 000)	-	-	-	-	-	-	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	20 416	-	8 100	28 516	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за январь-декабрь 20 25 г. ²	-	-	9 500 011	(6 747 011)	-	-	-	-	-	2 753 000	-
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	20 416	-	8 100	(28 516)	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за январь-сентябрь 20 25 г. ²	5 627	(-)	3 679	(9 274)	-	-	X	X	32	(-)
	за январь-сентябрь 20 24 г. ³	5 661	(-)	31 426	(31 460)	-	-	X	X	5 627	(-)
в том числе: материалы	за январь-сентябрь 20 25 г. ²	5 627	(-)	3 679	(9 274)	-	-	-	-	32	(-)
	за январь-сентябрь 20 24 г. ³	5 661	(-)	31 426	(31 460)	-	-	-	-	5 627	(-)

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						создание резерва	На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора		резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы					восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	7 941 330	(-)	89 356	-	(1 109 238)	(-)	-	(4 408 399)	-	2 513 049	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	10 340 024	(-)	4 246 341	-	(1 823 966)	(-)	-	(4 821 069)	-	7 941 330	(-)
в том числе: Чистые инвестиции в аренду	за январь-декабрь 20 25 г. ²	7 473 877	(-)	48 279	-	(709 190)	(-)	-	(4 408 399)	-	2 404 567	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	9 949 114	(-)	3 789 274	-	(1 443 442)	(-)	-	(4 821 069)	-	7 473 877	(-)
Авансы выданные	за январь-декабрь 20 25 г. ²	467 453	(-)	41 077	-	(400 048)	(-)	-	-	-	108 482	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	390 910	(-)	457 067	-	(380 524)	(-)	-	-	-	467 453	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	9 924 996	(16 358)	2 016 269	-	(10 608 433)	(151)	-	4 408 399	(571 647)	5 741 080	(588 005)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	9 118 441	(1 258)	4 923 027	-	(8 953 865)	(34)	1 258	4 821 069	(16 358)	9 908 638	(16 358)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за январь-декабрь 20 25 г. ²	524 586	(-)	91 905	-	(524 586)	(-)	-	-	-	91 905	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	146 993	(1 258)	465 073	-	(87 480)	(-)	1 258	-	-	524 586	(-)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						создание резерва	На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора		резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы					восстановление резерва
Чистые инвестиции в аренду	за январь-декабрь 20 25 г. ²	9 140 591	(-)	1 223 542	-	(9 894 985)	(-)	-	4 408 399	-	4 877 547	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	8 714 107	(-)	4 261 578	-	(8 656 163)	(-)	-	4 821 069	-	9 140 591	(-)
Авансы выданные	за январь-декабрь 20 25 г. ²	16 380	(-)	5 160	-	(15 173)	(101)	-	-	-	6 266	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	10 246	(-)	11 345	-	(5 177)	(34)	-	-	-	16 380	(-)
Расчеты по налогам и сборам	за январь-декабрь 20 25 г. ²	4 152	(-)	73 802	-	(4 152)	(-)	-	-	-	73 802	(-)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	16 725	(-)	4 152	-	(16 725)	(-)	-	-	-	4 152	(-)
Прочая	за январь-декабрь 20 25 г. ²	239 287	(16 358)	621 860	-	(169 537)	(50)	-	-	(571 647)	691 560	(588 005)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	230 370	(-)	180 879	-	(188 320)	(-)	-	-	(16 358)	222 929	(16 358)
Итого	за январь-декабрь 20 25 г. ²	17 866 326	(16 358)	2 105 625	-	(11 717 671)	(151)	-	X	(571 647)	8 254 129	(588 005)
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	19 458 465	(1 258)	9 169 368	-	(10 777 831)	(34)	1 258	X	(16 358)	17 849 968	(16 358)

8. Обязательства
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		переклассифицировано
Долгосрочные обязательства - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	6 353 594	-	-	(1 641 022)	(-)	(3 662 499)	1 050 073
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	12 276 037	1 878 325	-	(3 187 836)	(-)	(4 612 932)	6 353 594
в том числе:								
Кредиты	за январь-декабрь 20 25 г. ²	3 529 944	-	-	(1 221 022)	(-)	(1 553 899)	755 023
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	8 176 037	1 084 675	-	(3 097 836)	(-)	(2 632 932)	3 529 944
Облигационные займы	за январь-декабрь 20 25 г. ²	2 823 650	-	-	(420 000)	(-)	(2 108 600)	295 050
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	4 100 000	793 650	-	(90 000)	(-)	(1 980 000)	2 823 650
Краткосрочные обязательства - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	6 832 675	317 029	-	(6 002 011)	(21)	3 662 499	4 810 171
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	5 971 205	869 795	-	(4 621 255)	(2)	4 612 932	6 832 675
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за январь-декабрь 20 25 г. ²	6 755	4 155	-	(6 393)	(2)	-	4 515
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	63 843	6 199	-	(63 287)	(-)	-	6 755
Авансы полученные	за январь-декабрь 20 25 г. ²	388 331	(553 772)	-	430 915	(19)	-	265 455
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	632 557	(983 070)	-	738 846	(2)	-	388 331
Расчеты по налогам и сборам	за январь-декабрь 20 25 г. ²	549 831	767 751	-	(549 831)	(-)	-	767 751
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	2 203	549 831	-	(2 203)	(-)	-	549 831
Кредиты	за январь-декабрь 20 25 г. ²	3 077 887	22 705	-	(3 077 887)	(-)	1 553 899	1 576 604
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	4 103 290	444 955	-	(4 103 290)	(-)	2 632 932	3 077 887
Облигационные займы	за январь-декабрь 20 25 г. ²	2 487 685	(1 175)	-	(2 487 685)	(-)	2 108 600	2 107 425
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	901 030	507 685	-	(901 030)	(-)	1 980 000	2 487 685

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Прочая	за январь-декабрь 20 25 г. ²	282 090	69 380	-	(268 937)	(-)	-	82 533
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	221 470	282 090	-	(221 470)	(-)	-	282 090
Обязательство по аренде	за январь-декабрь 20 25 г. ²	40 096	7 985	-	(42 193)	(-)	-	5 888
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	46 812	62 105	-	(68 821)	(-)	-	40 096
Итого	за январь-декабрь 20 25 г. ²	13 186 269	317 029	-	(7 643 033)	(21)	X	5 860 244
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	18 247 242	2 748 120	-	(7 809 091)	(2)	X	13 186 269

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за январь-декабрь 20 25 г. ²	27 134	9 568	(32 772)	(-)	3 930
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	23 122	48 367	(44 355)	(-)	27 134
в том числе: резерв под неиспользованные отпуски	за январь-декабрь 20 25 г. ²	27 134	9 568	(32 772)	(-)	3 930
	за январь-декабрь 20 24 г. ³	23 122	48 367	(44 355)	(-)	27 134

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	50 764 847	46 194 472	40 134 939
в том числе:			
<i>поручительство</i>	50 764 847	46 194 472	40 134 939
Выданные - всего	17 753 841	25 059 590	42 458 136
в том числе:			
<i>зalog</i>	3 124 950	8 024 834	14 361 113
<i>право требования по договору лизинга</i>	8 628 891	16 094 756	27 157 023
<i>поручительство выданные по группе компаний</i>	6 000 000	940 000	940 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	150	9 533
Затраты на оплату труда	22 238	199 281
Отчисления на социальные нужды	6 063	56 243
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 594 861	2 250 192
Итого по элементам	1 623 312	2 515 249
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 476 385	831 421
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 099 697	3 346 670

12. Иная информация

В 2025 году Общество не осуществляет новые сделки и сосредоточено на сопровождении ранее заключенных договоров. Это решение было принято в связи с внутренними стратегическими решениями учредителя. Несмотря на это, руководство уверено в способности компании выполнять свои обязательства перед кредиторами и контрагентами. До даты подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год единственным участником принято решение направить часть нераспределенной прибыли (Решение № 02/2026 от 19.02.2026г.) в размере 750 000 000 рублей на выплату дивидендов единственному участнику Общества.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Связанными сторонами Общества с 01.01.2024 по 10.12.2024 являются:

ООО «Уралстройлизинг», ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг», ООО «УРАЛЛИЗИНГ». Учредитель и генеральный директор Истомин Андрей Николаевич.

С 11.12.2024 по настоящее время материнской компанией Общества является ООО «Интерлизинг».

Прочие связанные стороны – ООО «УРАЛЛИЗИНГ».

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

Руководитель (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.



- ¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- ⁵ Указывается отчетная дата.
- ⁶ Указывается предыдущий год.
- ⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

31 марта 2026 года

г. Екатеринбург

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»** за 2025 год (далее по тексту – «отчетный год» или «отчетный период»), подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

1.	Полное наименование юридического лица/ сокращенное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»/ ООО «Практика ЛК»</i>
2.	Юридический и почтовый адрес	РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 офис 310
3.	Форма собственности	<i>Частная</i>
4.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
5.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга. <i>ОГРН 1026602952804</i> Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга <i>ИНН 6659083401 КПП 668501001</i>
6.	Учредители	100% - Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРЛИЗИНГ"
7.	Уставный капитал, руб.	<i>70 000 000</i>

Общество создано, существует и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами РФ.

Адрес страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об Обществе:
<https://www.urall.ru/>



2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

Общество специализируется на лизинге легковых, грузовых автомобилей, спецтехники, оборудования и недвижимости для юридических лиц и ИП.

Основополагающими нормативными актами, регулируемыми лизинговые правоотношения на территории Российской Федерации являются Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29 октября 1998 № 164-ФЗ с учетом изменений.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

Сведения о кредитных рейтингах Общества на дату подписания отчетности, следующие:

Текущий кредитный рейтинг	Наименование рейтингового агентства и дата присвоения (подтверждения) рейтинга
«А (RU)», прогноз «Стабильный»	АО «Эксперт РА», июнь 2025 года

Обществом 03 октября 2022 года принято решение об утверждении программы биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав, и проспекта ценных бумаг. Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно.

В соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа 12 декабря 2022 года приняла следующие решения: зарегистрировать программу биржевых облигаций, зарегистрировать проспект биржевых облигаций, присвоить программе биржевых облигаций регистрационный номер 4-00089-L-001P-02E от 12.12.2022.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

С 11 декабря 2024 единоличным исполнительным органом является Управляющая организация ООО "Интерлизинг"

С 01 января 2025 года по 09 февраля 2025 года руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось генеральным директором ООО «Интерлизинг» Савиновым Сергеем Анатольевичем.

С 10 февраля 2025 года и на дату выпуска годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности генеральным директором ООО "Интерлизинг" является Алешкин Артем Леонидович.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания АО «КЭПТ», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006020351), ОГРН 1027700125628, с которой заключен договор № С-MSKZ-25-02132 от 18.12.2025 на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, составленной в соответствии Международными стандартами и российскими правилами составления отчетности.

Стоимость услуг по договору на проведение аудита составляет 6 870 000 рублей, в том числе НДС.

Обществу какие-либо неаудиторские услуги АО «КЭПТ» не оказывало.
В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.

4. Филиалы (структурные подразделения) организации

Сведения о филиалах Общества приведены в таблице:

N	Наименование	Дата создания	Присвоенный КПП	Место нахождения
1.	Екатеринбургский филиал	04.10.12	668543001	г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309
2.	Филиал в г. Тюмень	24.09.10	720343001	г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 3001
3.	Филиал г. Нижний Новгород	06.07.12	526243001	г. Н. Новгород, ул. Ошарская 77 А, офис П 26
4.	Филиал г. Самара	04.10.12	631643001	г. Самара, ул. Скляренко, д.26 офис 8007
5.	Филиал г. Краснодар	02.07.15	230843001	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 489, офис 402
6.	Филиал г. Санкт Петербург «Север»	11.05.16	781443001	г. Санкт Петербург, ул. Савушкина, д.83, корпус 3, оф.516
7.	Филиал г. Москва «Авиамоторная»	09.03.17	772243002	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.911 А

На конец отчетного периода Обществом открыто/зарегистрировано 7 филиалов на территории Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов.

Филиалы Общества не выделены на отдельный баланс и не имеют расчетных счетов в кредитных организациях.

5. Информация о численности персонала Организации

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 49 человек (на 31 декабря 2024 – 296 человек).

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составляет 65 человек, за 2024 год – 258 человек.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в организации ведется на бумажных носителях и в электронном виде, с использованием бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия предприятия 3.0+Центр управления лизингом 3.1».

7. Основа составления

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000г.;

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2024 года, которая сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

8. Учет основных средств:

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), переоценка не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 300 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

При определении срока полезного использования объекта основных средств Общество принимает во внимание оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планы по замене, а также исходит из ожидаемого срока использования.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.



По всем объектам ОС амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами основных средств, стоимость которых не погашается.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации.

9. Учет арендных отношений

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Общество как арендодатель

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная.

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды.

Согласно ФСБУ 25/18 Общество вводит понятие «Инвестиция в лизинг» - это актив, который отражает валовую стоимость инвестиции.

Валовая стоимость инвестиции равна сумме размера будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.



Чистые инвестиции в лизинг представляют собой валовые инвестиции в лизинг за вычетом незаработанных финансовых доходов и отражаются в бухгалтерском балансе как «чистые инвестиции в лизинг». Согласно учетной политике Общество формирует резерв под возможные убытки по финансовой аренде, Любой резерв под возможные убытки по договорам финансового лизинга относится на расходы и отражается как уменьшение размера чистых инвестиций в финансовый лизинг посредством создания резерва под обесценение.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают стоимость имущества по договору купли-продажи для целей лизинга и агентское вознаграждение за посреднические действия, направленные на заключение договора лизинга. Первоначальные прямые затраты включаются в оценку чистых инвестиций в финансовый лизинг, поскольку подразумеваемая в договоре процентная ставка, используемая для дисконтирования арендных платежей, учитывает также и понесённые первоначальные прямые затраты. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, отражаются в процентном доходе и не являются отдельным компонентом аренды.

Для учета операций по финансовой аренде используются следующие субсчета:

- 76.ЧИ «Чистые инвестиции в лизинг (ФСБУ)»;
- 76.ОН «Отложенный НДС (ФСБУ)»;
- 76.ПР «Процентный доход (ФСБУ)»;

Основания и порядок расчета процентной ставки

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период. Процентный доход рассчитывается ежемесячно на дату платежа по договору финансовой аренды и на последний день месяца.

Процентная ставка, предполагаемая по договору лизинга, представляет собой ставку дисконтирования, которая при признании лизинга приводит к тому, что совокупная приведенная стоимость минимальных лизинговых платежей равняется сумме справедливой стоимости передаваемого в лизинг актива и прямых расходов лизингодателя. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Общество как арендатор

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:



- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (п. 11 ФСБУ 25/2018)

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Переоценка прав пользования активами не производится.

10. Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесение сумм резервов на финансовые результаты Общества. В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Общество создает резерв по сомнительным долгам по задолженности, не включенной в состав чистых инвестиций в аренду.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В бухгалтерском балансе задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой

консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

В случае неоплаты очередных платежей по договорам лизинга Обществом рассматривается вопрос о расторжении договора (об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке) и возможности последующего взыскания всей суммы задолженности.

Общество учитывает чистую инвестицию по договорам финансовой аренды в зависимости от срока окончания, подразделяя на долгосрочную и краткосрочную.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает долгосрочную часть чистой инвестиции в аренду по договорам финансовой аренды.

В составе строки 1230 бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» Общество отражает краткосрочную чистую инвестицию по договорам финансовой аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду и дебиторская задолженность проверяется на обесценение с формированием резерва. Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и дебиторской задолженности, связанной с договором лизинга (далее – финансовому активу) в соответствии с МСФО 9 «Финансовые инструменты

Резервы под обесценение, рассчитанные по модели ОКУ оцениваются следующим образом:

- на основе 12-месячных ОКУ (12-месячные ОКУ – это часть ОКУ вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты);

- на основе ОКУ за весь срок жизни финансового инструмента, в случае если по инструменту возникло существенное увеличение кредитного риска с момента его первоначального признания.

В зависимости от изменения кредитного качества с момента первоначального признания, Общество относит финансовые инструменты к одной из следующих стадий кредитного риска:

- Первая стадия – работающие активы, по которым не имело место значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания (отсутствие просрочки свыше 30 дней); резервы создаются в размере 12-месячных ОКУ.

- Вторая стадия – активы с признаками существенного увеличения кредитного риска, но не являющиеся кредитно-обесцененными (просрочка лизинговых платежей 30-90 дней); резервы создаются в размере ОКУ за весь срок жизни актива.

- Третья стадия – кредитно-обесцененные активы - дефолтные финансовые инструменты, резервы создаются в размере ОКУ на весь срок жизни актива.

Признаками дефолта является:

- просрочка лизинговых платежей 90+;

- банкротство;

- реструктуризация в связи с ухудшением финансового положения лизингополучателя,

- расторжение;

- экспертное мнение.

Используемые показатели для расчета резервов под обесценение на коллективной («портфельной») основе:

PD (probability of default) - оценка вероятности наступления события дефолта – определяется определенный на основании матрицы миграции для каждого периода жизни актива и корректируется с учетом прогнозной информации.

LGD (loss given default) - уровень потерь при дефолте – рассчитывается, исходя из статистических данных и амортизационной стоимости актива (стоимость предмета лизинга с учетом падения его рыночной стоимости за период действия договора).

EAD (exposure at default) - величина кредитного требования, подверженная риску дефолта

Сумма задолженности - сумма просроченной задолженности и остаток непогашенной инвестиции (ЧИЛ).

11. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются:

- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях на срок свыше 3 месяцев.

В соответствии с п. 41 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Общество классифицирует финансовые вложения на:

- долгосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные с намерением получать доходы по ним более одного года;
- краткосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные без намерения получать доходы по ним более одного года.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99).

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, которые начисляются на конец каждого месяца и/или в соответствии с условиями договора.

12. Учет кредитов и займов

Учет привлеченных кредитов и займов, включая выпущенные и размещенные облигации, ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», сумма по полученным кредитам, займам принимается Обществом к бухгалтерскому учету в момент фактического получения денег и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам, займам.

Общество учитывает полученные кредиты и займы, включая выпущенные и размещенные облигации, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства». Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную производится, если срок погашения по договору составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Расходами, связанными с выполнением Обществом обязательств по привлеченным кредитам и займам, являются:

- Проценты, причитающиеся к оплате кредитору (заимодавцу);
- Проценты, купоны и дисконт по выпущенным облигациям;



- Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств, такие как стоимость информационных и консультационных услуг; стоимость услуг юридической экспертизы кредитного договора (договора займа); комиссионные расходы за выдачу кредита (транша), за открытие лимита и за неиспользование кредитных лимитов; вознаграждение агенту и организатору выпуска облигаций; затраты на регистрацию и обслуживание выпуска облигаций; а также иные расходы, непосредственно связанные с получением кредитов (займов) и с выпуском облигаций;

Затраты, связанные с получением кредитов и займов, включая выпущенные и размещенные облигации, являются прочими расходами и подлежат отражению на счет 91 «Прочие доходы и расходы» в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Начисление процентов по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями договора. Суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж».

Задолженность по полученным и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

При этом проценты по долгосрочным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

13. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычного вида деятельности, отражаемыми на счете 90 «Продажи», являются процентный доход по договорам финансовой аренды (лизинга), выручка от продажи изъятого имущества и при расторжении договора финансовой аренды (лизинга) и выручка от оказания прочих услуг по договорам финансовой аренды (комиссии).

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Процентный доход по неоперационной (финансовой) аренде признается Обществом ежемесячно не позднее последнего дня месяца в течение срока финансовой аренды исходя из процентной ставки, заложенной в договоре, на дату платежа и на последний день месяца.

Учет доходов, не регулируемых нормами ФСБУ 25/2018, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99 относятся:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;



- поступление страхового возмещения;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы;

Расходами от обычного вида деятельности являются расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование, в том числе проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов).

В соответствии с п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы Общества подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» Общество признает расходы по обычным видам деятельности исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности в том отчетном периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы осуществления расчетов.

В составе расходов от обычных видов деятельности Общество отражает расходы от продажи активов к продаже.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга и/или аренды.

Актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого актива на момент его переклассификации в актив к продаже.

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств,
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы.

14. Государственная помощь

Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", не применяется в отношении экономической выгоды, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.



В бухгалтерском учете бюджетные средства, подлежащие получению в качестве субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, отражается в соответствии с графиком к договору лизинга в корреспонденции со счетом 76.ЧИ "Чистая инвестиция".

15. Учетная политика для целей налогового учета

Налог на добавленную стоимость:

Порядок формирования налоговой базы по налогу на добавленную стоимость определяется главой 21 Налогового Кодекса РФ.

Моментом определения налоговой базы при реализации (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав Общества, является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Днем оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав для определения налоговой базы по НДС признается:

1. Дата поступления денежных средств на расчетный счет в банке;
2. Дата подписания акта зачета встречных однородных требований;
3. Дата получения от покупателя имущества (ОС, НА, векселей третьих лиц, МПЗ и иного имущества).

Налог на прибыль организаций

Порядок формирования налоговой базы по налогу на прибыль определяется главой 25 Налогового Кодекса РФ.

Доходы и расходы при исчислении налога на прибыль исчисляются по методу начисления.

К доходам в целях налогового учета относятся (п.1 ст. 248 НК РФ):

- Доходы от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав (доходы от реализации);
- Внереализационные доходы.

Доходы от реализации - доходы от финансовой аренды и доходы от текущей аренды.

Признание осуществляется согласно ст. 271 НК РФ.

Внереализационные доходы определяются в соответствии со ст. 265 НК РФ.

Расходы компании в зависимости от их характера и условий осуществления подразделяются на (п.2 ст. 252 НК РФ):

- Расходы, связанные с производством и реализацией;
- Внереализационные расходы.

К расходам, связанным с производством и реализацией, относятся обоснованные и документально подтвержденные затраты, понесенные компанией в процессе оказания услуг финансовой аренды.

При расчете сумм амортизации Общество применяет нелинейный метод (ст. ст. 259, 259.2 НК РФ).



В состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией (ст. 265 НК РФ).

Прибылью признается величина полученных доходов, уменьшенных на величину произведенных расходов, которые определяются в соответствии с главой 25 НК РФ. (ст. 247 НК РФ). При определении налоговой базы прибыль, подлежащая налогообложению, определяется нарастающим итогом с начала налогового периода (п. 7 ст. 274 НК РФ).

16. Изменения в учетной политике

С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, Обществом существенные изменения в учетную политику не вносились.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

С 2025 года Общество применяет бухгалтерский стандарт ФСБУ 4/2023, который заменил два нормативных документа: ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», приказ Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ключевые изменения в классификации отражения в бухгалтерском балансе:

1. Выделение в бухгалтерском балансе строки 1215 «Долгосрочные активы для продажи».

Под долгосрочным активом к продаже понимается объект основных средств или другие активы (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе долгосрочных активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга и/или аренды.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого актива на момент его переклассификации в актив к продаже.

Ранее имущество, возвращенное по договорам лизинга и/или аренды отражалось в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы». В соответствии с ФСБУ 4/2023 такие активы теперь отражаются в строке 1215 «Долгосрочные активы для продажи».

2. Выделение в бухгалтерском балансе строки 1520 «Обязательство по аренде».

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Ранее обязательство по аренде отражалось в бухгалтерском балансе по строке 1450 «Прочие обязательства» и 1550 «Прочие обязательства». В соответствии с ФСБУ 4/2023 указанное обязательство теперь отражается в строке 1520 «Обязательство по аренде».

Последствия изменений

Изменения применяются Обществом, начиная с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ретроспективно: пересчитаны сравнительные показатели на 31.12.2024 и 31.12.2023 для обеспечения сопоставимости данных.

Корректировки не повлияли на нераспределенную прибыль Общества.

Изменения в сравнительных показателях бухгалтерского баланса представлены в прилагаемой таблице.

Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	влияние изменений на 31 декабря 2024 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	Данные по состоянию на 31 декабря 2023г. (до пересчета)	влияние изменений на 31 декабря 2023 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2023г. (после пересчета)
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Нематериальные активы	1110	-	-	-	4 124	-	4 124
Основные средства	1150	52 069	-	52 069	75 315	-	75 315
права пользования активами		39 801	-	39 801	45 659	-	45 659
Прочие внеоборотные активы	1190	8 223 178	-	8 223 178	10 723 552	-	10 723 552
Чистая инвестиция в аренду		7 473 877	-	7 473 877	9 949 114	-	9 949 114
Итого по разделу I	1100	8 275 247	-	8 275 247	10 802 991	-	10 802 991
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	180 553	(174 926)	5 627	149 823	(144 162)	5 661
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	174 926	174 926	-	144 162	144 162
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193	-	193	377 809	-	377 809
Дебиторская задолженность	1230	9 908 638	-	9 908 638	9 117 183	-	9 117 183
Чистая инвестиция в аренду		9 140 591	-	9 140 591	8 714 107	-	8 714 107
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	20 416	-	20 416
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 198 863	-	2 198 863	3 760 964	-	3 760 964
Прочие оборотные активы	1260	3 067	-	3 067	6 196	-	6 196
Итого по разделу II	1200	12 291 314	-	12 291 314	13 432 391	-	13 432 391
БАЛАНС	1600	20 566 561	-	20 566 561	24 235 382	-	24 235 382
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶							
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	-	70 000	70 000	-	70 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 056 741	-	6 056 741	5 128 866	-	5 128 866
Итого по разделу III	1300	6 126 741	-	6 126 741	5 198 866	-	5 198 866
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1410	6 353 594	-	6 353 594	12 276 037	-	12 276 037
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 226 417	-	1 226 417	766 152	-	766 152
Прочие обязательства	1450	15 637	(15 637)	-	17 548	(17 548)	-
Итого по разделу IV	1400	7 595 648	(15 637)	7 580 011	13 059 737	(17 548)	13 042 189
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1510	5 565 572	-	5 565 572	5 004 320	-	5 004 320
Кредиторская задолженность	1520	1 227 007	-	1 227 007	920 073	-	920 073
Обязательство по аренде	1520	-	40 096	40 096	-	46 812	46 812
Оценочные обязательства	1540	27 134	-	27 134	23 122	-	23 122
Прочие обязательства	1550	24 459	(24 459)	-	29 264	(29 264)	-
Итого по разделу V	1500	6 844 172	15 637	6 859 809	5 976 779	17 548	5 994 327
БАЛАНС	1700	20 566 561	-	20 566 561	24 235 382	-	24 235 382

Ключевые изменения в классификации отражения в отчете о финансовых результатах:

1. Показатели прочих доходов и расходов отражаются свернуто

В связи с применением ФСБУ 4/2023 в отчёте о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов зачитываются свернуто, когда они возникли в результате одного или нескольких аналогичных фактов хозяйственной жизни (п. 28 ФСБУ 4/2023).

Последствия изменений

Изменения применяются Обществом, начиная с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год с корректировкой сравнительных показателей за 2024 год для обеспечения сопоставимости данных.

Корректировки не повлияли на «Прибыль (убыток) до налогообложения» и «Чистую прибыль».

Изменения в сравнительных показателях отчета о финансовых результатах представлены в прилагаемой таблице.

Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные за 2024 г (до пересчета)	влияние изменений за 2024 г	Данные за 2024 г. (после пересчета)
Выручка ⁵	2110	5 235 878	-	5 235 878
Себестоимость продаж	2120	(3 346 670)	-	(3 346 670)
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 889 208	-	1 889 208
Управленческие расходы	2220	(536 173)	-	(536 173)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 353 035	-	1 353 035
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	483 437	-	483 437
Проценты к уплате	2330	-	-	-
Прочие доходы	2340	450 458	(166 968)	283 490
Прочие расходы	2350	(664 943)	166 968	(497 975)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 621 987	-	1 621 987
Налог на прибыль ⁷	2410	(570 700)	-	(570 700)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(110 435)	-	(110 435)
отложенный налог на прибыль	2412	(460 265)	-	(460 265)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 051 287	-	1 051 287

III. Раскрытие существенных показателей

17. Информация по сегментам

В деятельности Общества выделяется один основной отраслевой сегмент: лизинговая деятельность, включающая в себя заключение договоров лизинга с юридическими и физическими лицами и их последующее сопровождение, исполнение и контроль.

18. Анализ структуры актива и пассива баланса

Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает собственные основные средства, учтенные по остаточной стоимости, и право пользования активом, принятого в аренду. Информация о наличии и движении основных средств и имущества, принятого в аренду, и соответствующей накопленной амортизации приведена в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Таблице 4.1.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. стоимость объектов собственных основных средств без учета износа составила 15 245 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г 29 092 тыс. руб.

Накопленная амортизация собственных основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 13 452 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г 16 825 тыс. руб.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает имущество, приобретенное для целей лизинга, которые впоследствии будут переданы во владение и пользование лизингополучателям и учтены в качестве предметов лизинга в сумме 0 тыс. руб. и 4 124 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг. соответственно, а также имущество, переданное в операционную аренду по остаточной стоимости в размере 0 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г 277 724 тыс. руб.

Дополнительная информация о движении имущества раскрыта в п. 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность и прочие внеоборотные активы

Ниже представлена информация по дебиторской задолженности и прочим внеоборотным активам по состоянию на 31 декабря 2025 года:

Наименование показателя	Чистые инвестиции в лизинг	Расчеты по авансам выданным поставщикам	Прочие активы	Задолженность покупателей и заказчиков	Прочая ДЗ	Итого
Прочие внеоборотные активы	2 562 622	108 482	-	-	-	2 671 104
Резерв под обесценение	(158 055)	-	-	-	-	(158 055)
Балансовая стоимость	2 404 567	108 482	-	-	-	2 513 049
Дебиторская задолженность	5 104 461	6 266	-	91 905	765 362	5 967 994
Резервы под обесценение и по сомнительным долгам	(226 914)	-	-	-	(588 005)	(814 919)
Балансовая стоимость	4 877 547	6 266	-	91 905	177 357	5 153 075

Ниже представлена информация по дебиторской задолженности и прочим внеоборотным активам по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Наименование показателя	Чистые инвестиции в лизинг	Расчеты по авансам выданным поставщикам	Прочие активы	Задолженность покупателей и заказчиков	Прочая ДЗ	Итого
Прочие внеоборотные активы	7 615 442	467 453	281 848	-	-	8 364 743
Резерв под обесценение	(141 565)	-	-	-	-	(141 565)
Балансовая стоимость	7 473 877	467 453	281 848	-	-	8 223 178
Дебиторская задолженность	9 234 545	16 380	-	524 586	243 439	10 018 950
Резервы под обесценение и по сомнительным долгам	(93 954)	-	-	-	(16 358)	(110 312)
Балансовая стоимость	9 140 591	16 380	-	524 586	227 081	9 908 638

Общество сдает в аренду предметы лизинга, принадлежащие Обществу на праве собственности. Все договоры аренды с позиции арендодателя классифицируются как финансовая аренда (лизинг).

Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в финансовую аренду:

Наименование показателя	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Платежи к получению по финансовой аренде	9 412 255	21 624 823
в том числе:		
менее 1 года	6 282 301	11 801 440
от 1 года до 2 лет	2 295 651	6 246 129
от 2 до 3 лет	718 310	2 584 667
от 3 до 4 лет	115 931	850 816
от 4 до 5 лет	62	141 771
Незаработанный финансовый доход	(1 745 172)	(4 774 836)
Резерв под обесценение	(384 969)	(235 519)
Чистые инвестиции в аренду	7 282 114	16 614 468

Компания сохраняет за собой право собственности на переданное в лизинг имущество на протяжении срока лизинга в качестве обеспечения по обязательствам лизингополучателей по финансовому лизингу.

Дополнительная информация о дебиторской задолженности раскрыта в п. 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 года чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под обесценение обременены залогом предметов лизинга в сумме 1 171 794 тыс. рублей (31 декабря 2024 года: 3 651 789 тыс. рублей), в сумме 255 926 тыс. рублей – залогом прав требований (31 декабря 2024 года: 1 753 391 тыс. рублей). Залог предоставлен в обеспечение кредитов, полученных от коммерческих банков.

Дебиторская задолженность Общества в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

Дебиторская задолженность по авансам выданным представлена в бухгалтерском балансе за вычетом НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.

В состав прочей дебиторской задолженности Общество входят:

- расчеты по налогам и сборам;
- расчеты по претензиям;
- расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования;

- расчеты по причитающимся процентам по предоставленным займам и размещенным средствам на депозитных счетах;

- расчеты с подотчетными лицами;

- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

Резерв по сомнительной задолженности сформирован в отношении задолженности покупателей и заказчиков и прочих расчетов с разными дебиторами и кредиторами, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

Для надлежащего исполнения обязательств по договорам лизинга и эффективной защиты своих прав Общество оформляет в пределах срока договора лизинга договоры поручительства с третьими лицами. В качестве стороны – поручителя в договорах поручительства могут выступать учредители компании лизингополучателя; организация из группы аффилированных лизингополучателю компаний, если стороной договора лизинга является другая организация этой группы компаний.

Общество заключило договоры поручительства (обеспечение полученное). Общая сумма полученного обеспечения по указанным видам поручительства составляет совокупную величину лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, учитывается на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» и составляют по состоянию на 31 декабря 2025 года 50 764 847 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. – 46 194 472 тыс. руб.).

Запасы и долгосрочные активы к продаже

Информация о наличии материально-производственных запасов приведена в таблице 6.1. пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основную часть оборотных активов составляет имущество (транспортные средства) для продажи.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга.

По строке 1210 «Запасы» и 1215 «Долгосрочные активы к продаже» бухгалтерского баланса Общество отражает стоимость материально-производственных запасов учтенных по фактической себестоимости.

Обществом проведена оценка материально-производственных запасов и долгосрочных активов к продаже на соответствии рыночной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года сформирован резерв под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже в размере 169 697 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года не выявлено признаков обесценения материально-производственных запасов и долгосрочных активов к продаже. Резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов и долгосрочных активов к продаже не создавались.

Денежные средства и их эквиваленты

Остатки денежных средств на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 по строке 1250 «Денежные средства» Бухгалтерского баланса совпадают с остатками по соответствующим строкам Отчета о движении денежных средств, в котором также раскрыта детальная информация о потоках денежных средств раскрыта.



Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31 декабря следующий:

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
Краткосрочные депозиты в рублях	706 135	1 803 630
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	38 892	395 233
Итого денежные средства	745 027	2 198 863

Общество не имеет денежных средств и денежных эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 года недоступны для использования.

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей финансовой деятельности.

При составлении «Отчета о движении денежных средств» для более достоверного представления Общество отражает денежные поступления от лизингополучателей по договорам лизинга в составе строки 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг» и соответственно платежи поставщикам по приобретению предметов лизинга в составе строки 4121 «Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги». Платежи и Поступления отражаются в составе «Денежных потоков от текущих операций», поскольку такие платежи являются частью операционной деятельности Общества.

Заемные средства

Ниже представлена информация по заемным средствам:

Наименование показателя	Кредиты	Облигации	Итого
31 декабря 2025 года			
Долгосрочные заемные средства	755 023	295 050	1 050 073
Краткосрочные заемные средства	1 576 604	2 107 425	3 684 029
Итого заемные средства	2 331 627	2 402 475	4 734 102
31 декабря 2024 года			
Долгосрочные заемные средства	3 529 944	2 823 650	6 353 594
Краткосрочные заемные средства	3 077 887	2 487 685	5 565 572
Итого заемные средства	6 607 831	5 311 335	11 919 166

Задолженность по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма причитающихся к выплате процентов по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, составила 21 530 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 г.: 63 417 тыс. руб.).

Начисление процентов по полученным заемным обязательствам Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в договоре.

По условиям кредитных договоров с банками Общество обязано выполнять ряд финансовых ковенантов. Ковенанты рассчитываются по данным отчетности РСБУ и МСФО ежеквартально. Ковенанты предусматривают соблюдение определенного уровня ликвидности, качества активов, размера финансовых вложений, величины чистых активов и прибыли, и других показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества. В целях соблюдения Общество выстроило регулярную систему мониторинга за соблюдением ковенантов.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет ряд кредитов в сумме 340 510 тыс.руб., по которым были нарушены отдельные ковенанты, как следствие, у кредиторов

появилось право досрочного погашения данных кредитов, и Общество классифицировала их как краткосрочные (на 31 декабря 2024 года все ковенанты соблюдались).

В настоящее время Общество ведет переговоры с кредиторами по поводу пересмотра данных ковенант. Общая сумма долгосрочной задолженности, в отношении которой установлены ковенанты, по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 517 156 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: 3 529 944 тыс.руб).

Выпущенные облигации представлены ниже:

Серия	Дата размещения	Срок погашения	Купонная ставка, действующая на 31 декабря 2025 г	на 31 декабря 2025 г	на 31 декабря 2024 г
1 выпуск	июл.23	июл.26	11,00%	678 180	1 995 780
2 выпуск	окт.23	янв.29	15,70%	926 490	2 009 100
3 выпуск	июл.24	авг.27	19,10%	797 805	1 306 455
Итого выпущенные облигации				2 402 475	5 311 335

Выпуски соответствует требованиям по включению в Ломбардный список Банка России и требованиям по инвестированию средств пенсионных накоплений и страховых резервов.

В обращении находятся Облигации серии 001P-01 в количестве 2 000 000 штук, Облигации серии 001P-02 в количестве 3 000 000 штук и Облигации серии 001P-03 в количестве 1 500 000 штук.

Общество производит начисление купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении облигациям ежемесячно в период всего обращения облигаций и отражает его в составе себестоимости продаж.

Сумма начисленного купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении облигациям в 2025 году составила 640 265 тыс. руб. (за 2024 год 767 265 тыс. руб.). Сумма выплаченного владельцам облигаций купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении в 2025 году составила 650 525 тыс. руб. (за 2024 год 759 210 тыс. руб.)

Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Ниже представлена информация по кредиторской задолженности и прочим обязательствам:

Наименование показателя	Авансы полученные	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Прочая кредиторская задолженность	Всего
31 декабря 2025 года					
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	265 455	4 515	767 751	82 533	1 120 254
Итого кредиторская задолженность и прочие обязательства	265 455	4 515	767 751	82 533	1 120 254
31 декабря 2024 года					
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	388 331	6 755	549 831	282 090	1 227 007
Итого кредиторская задолженность и прочие обязательства	388 331	6 755	549 831	282 090	1 227 007

При получении Обществом оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (оказания услуг, передачи имущественных прав, выполнения работ,) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет РФ в соответствии с налоговым законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет просроченных обязательств перед бюджетом РФ по налогам и сборам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды. Кредиторская задолженность перед бюджетом РФ по налогам и сборам, страховым взносам во внебюджетные фонды является текущей задолженностью, которая будет погашена Обществом в сроки, установленные российским законодательством.

Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 954 773 тыс. рублей и на 31 декабря 2024 года – 6 126 741 тыс. рублей, что больше, чем размер уставного капитала (70 000 тыс. рублей) на сумму 4 884 773 тыс. рублей и 6 056 741 тыс. рублей соответственно.

В 2025 году единственным участником приняты решения направить: часть нераспределенной прибыли (Решение № 02/25 от 15.12.2025г.) в размере 2 000 000 000 рублей на выплату дивидендов единственному участнику Общества. Дивиденды начислены и выплачены в 2025 году в полном объеме.

В 2024 году единственным участником приняты решения направить: часть нераспределенной прибыли, полученной за 2020 год (Решение № 1/2024 от 28.02.2024г.) в размере 123 411 765 руб. на выплату дивидендов единственному участнику Общества. Дивиденды начислены и выплачены в 2024 году в полном объеме.

19. Анализ структуры доходов и расходов Общества

Выручка

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

В составе выручки в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг (процентный доход), выручка от продажи изъятого имущества и прочих услуг по договорам финансовой аренды (лизинга). Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

Наименование показателя	2025	Доля, %	2024	Доля, %	Изм (+ / -), %
Процентный доход по договорам финансовой аренды (лизинга)	3 123 932	71,63	4 346 270	83,01	-28,12
Выручка от продажи изъятого имущества	1 231 482	28,24	885 864	16,92	+39,01
Выручка от оказания прочих услуг	5 473	0,13	3 744	0,07	45,38
Итого выручка:	4 360 887	100	5 235 878	100	- 16,71

Основной вид деятельности Общества – финансовый аренда (лизинг). Действующим законодательством предусмотрено, что отражение выручки в бухгалтерском и налоговом учете существенно различаются. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год по данным бухгалтерского учета в выручке отражается только разница между суммой договора лизинга и стоимостью приобретения предмета лизинга, при этом в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета в составе выручки учитывается полная стоимость оказанных лизинговых услуг, которая составила за отчетный период 11 271 824 тыс. руб. (за 2024 год – 16 566 690 тыс. руб)

Себестоимость продаж

Наименование показателя	2025 год	Доля,%	2024 год	Доля,%	Изм (+ / -), %
Стоимость изъятого имущества	1 476 385	47,63	831 421	24,84	77,57
Проценты к уплате	1 332 274	42,98	1 999 391	59,74	-33,37
Обязательное и добровольное страхование предметов лизинга	168 882	5,45	175 102	5,23	-3,55
Заработная плата	22 238	0,72	199 281	5,95	-88,84
Страховые взносы	6 063	0,20	56 243	1,68	-89,22
Резерв по неиспользованным отпускам	1 015	0,03	20 712	0,62	-95,10
Материальные расходы	150	0,00	9 533	0,28	-98,43
Прочие расходы	92 690	2,99	54 987	1,64	68,57
Итого расходов:	3 099 697	100	3 346 670	100	-7,38

При анализе в сопоставимых показателях стоимость прямых расходов, относящаяся к товарам, работам, услугам в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета составила 7 385 480 тыс. руб. (за 2024 год – 12 871 942 тыс. руб)

Управленческие расходы

Наименование показателя	2025 год	Доля,%	2024 год	Доля,%	Изм (+ / -), %
Заработная плата	103 085	52,16	268 362	50,05	-61,59
Страховые взносы	28 449	14,39	76 545	14,28	-62,83
Амортизационные отчисления	17 181	8,69	71 982	13,43	-76,13
Материальные расходы	8 394	4,25	29 612	5,52	-71,65
Прочие расходы	40 530	20,51	89 672	16,72	-54,80
Итого расходов:	197 639	100	536 173	100	-63,14

При анализе в сопоставимых показателях косвенные расходы, относящаяся к товарам, работам, услугам в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета составили 947 216 тыс. руб. (за 2024 год – 2 782 450 тыс. руб)

Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Доходы по сальдо встречным требованиям и закрытию обязательств	128 494	-
Пени, штрафы за нарушение условий договоров	114 035	93 631
Доходы от полученного страхового возмещения	52 351	128 075
Прочие доходы	32 070	61 784
Итого строка 2340 «прочие доходы»	326 950	283 490
Резерв по сомнительным долгам	571 647	16 358
Резерв под ожидаемые кредитные убытки и под обесценение изъятого имущества	319 148	109 537
Доходы от продажи прав требования	43 700	1 095
Расходы от реализации имущества	17 094	60 161
Услуги банков, в том числе расходы по выпуску облигаций	3 826	27 154
Процентный расход за право пользование активом	2 934	6 877
Расходы по сальдо встречным требованиям и закрытию обязательств	-	194 598
Прочие расходы	30 770	82 195
Итого строка 2350 «прочие расходы»	989 119	497 975

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о доходах Общества в виде начисленных процентов в размере 703 006 тыс. руб. (в 2024 году 483 437 тыс. руб.) по размещенным депозитам в кредитных организациях, остаткам денежных средств на счетах в кредитных организациях и выданным займам.

20. Налог на прибыль

Раскрытие применения ПБУ 18/02 выполнено в таблице ниже:

Наименование	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	1 104 404	1 621 987
Условный расход/доход по налогу на прибыль	(276 101)	(324 397)
Доходы, облагаемые по специальной ставке налога	0	0
Постоянные налоговые разницы	(271)	(1 019)
Эффект изменения налоговых ставок	-	(245 284)
Налог на прибыль	(276 372)	(570 700)

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2025 год, составил 720 250 тыс. руб.(за 2024 год – 110 435 тыс. руб.).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) возникновение отложенных налоговых активов и обязательств обусловлено наличием различий в бухгалтерском и налоговом учете, а именно:

- в применении амортизационной премии и начислении амортизации объектов основных средств и предметов лизинга,
- в начислении доходов и расходов предметов лизинга,
- в правилах создания резерва по сомнительным долгам и ожидаемым кредитным убыткам;
- в признании в бухгалтерском учете оценочных обязательств;
- в признании убытков при реализации амортизируемого имущества.

Отражение в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об отложенных налогах и текущего налога на прибыль:

Наименование показателя	Код	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	2300	1 104 404	1 621 987
Налог на прибыль	2410	(276 372)	(570 700)
в том числе текущий налог на прибыль	2411	(720 250)	(110 435)
Эффект изменения налоговых ставок	2412	-	(245 284)
Отложенный налог на прибыль	2412	443 878	(214 981)
в том числе:			
Убыток при реализации амортизируемого имущества		80 023	46 264
Основные средства, нематериальные активы, товары		(2 348)	(5 981)
Чистые инвестиции в лизинг		381 469	(254 256)
Прочие наложенные активы и обязательства		(15 266)	(1 008)
Прочее	2460	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	828 032	1 051 287

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2025 год, составила 2 013 925 тыс. руб. (за 2024 год – 519 920 тыс. руб).

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2025 год, составила 2 457 803 тыс. руб. (за 2024 год – 304 937 тыс. руб)

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены свернуто.

21. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества с 01.01.2024 по 10.12.2024 являются:

ООО «Уралстройлизинг», ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг», ООО «УРАЛЛИЗИНГ». Учредитель и генеральный директор Истомин Андрей Николаевич.

С 11.12.2024 по настоящее время материнской компанией Общества является ООО «Интерлизинг».

Прочие связанные стороны – ООО «УРАЛЛИЗИНГ».

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

Состав и характер операций со связанными сторонами Общества:

По состоянию на 31 декабря 2025 и на 31 декабря 2024 займы прочим связанным сторонам отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года займ материнской компании выдан на срок до 31.12.27 и процентной ставкой 16% годовых. Неиспользованный кредитный лимит 3 928 970 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: отсутствуют).

В течение 2025 года Общество осуществляло продажу товаров, оказание услуг связанным сторонам в незначительных объемах, а также не закупало товары и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Ниже приведены обороты проведенных операций со связанными сторонами за 2025 год:

Виды операций	Материнская компания		Прочие связанные стороны	
	Возникновение	Погашение	Возникновение	Погашение
Расчеты с поставщиками	75 014	72 819	207 138	207 159
Расчеты по прочим операциям	33 700	6 321	(12 570)	(12 570)
Расчеты с покупателями	402 877	402 877	49 692	163 043
Расчеты по займам выданным	9 908 820	7 155 820	-	-

Ниже приведены обороты проведенных операций со связанными сторонами за 2024 год:

Виды операций	Материнская компания		Прочие связанные стороны	
	Возникновение	Погашение	Возникновение	Погашение
Расчеты с поставщиками	610	-	22 485	22 485
Расчеты по прочим операциям	-	-	937	(1 740)
Расчеты с покупателями	9 304	9 304	268 227	271 455
Расчеты по займам выданным	-	-	8 100	28 516

Ниже приведены незавершенные операции по связанным сторонам по состоянию на 31 декабря 2025 года:

Виды операций	Материнская компания	Прочие связанные стороны
Расчеты с поставщиками	2 805	-
Расчеты по прочим операциям	27 379	-
Расчеты с покупателями	-	-
Расчеты по займам выданным	2 753 000	-

Ниже приведены незавершенные операции по связанным сторонам по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Виды операций	Материнская компания	Прочие связанные стороны
Расчеты с поставщиками	610	21
Расчеты по прочим операциям	-	-
Расчеты с покупателями	-	113 351
Расчеты по займам выданным	-	-

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом выдано поручительство материнской компании перед кредитором по кредитным договорам на общую сумму в размере 585 559 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 поручительство - отсутствует).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом получено поручительство от материнской компании перед кредиторами по кредитным договорам на общую сумму в размере 747 878 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 поручительство - отсутствует).

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года выданные поручительства прочим связанным сторонам отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года получено поручительство от прочих связанных сторон перед кредиторами по кредитным договорам на общую сумму в размере 233 214 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 – 2 221 333 тыс.руб.).

22. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2025 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 7 827 тыс. руб. (за 2024 год – 71 934 тыс. руб.). В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены финансовый директор.

С 11 декабря 2024г. между Обществом и ООО «Интерлизинг» заключен Договор № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. Сумма вознаграждения за осуществление Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2025 год составила 10 800 тыс. руб. (за 2024 год – 610 тыс. руб.).

23. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

24. Информация о рисках

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная

системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости бизнеса, включая адаптацию к новым условиям, оптимизацию затрат и поиск альтернативных решений. Однако в условиях высокой неопределенности будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и фактические результаты могут отличаться от ожиданий.

Приведенные пояснения не охватывают все возможные риски и неопределенности, с которыми Общество может столкнуться в будущем. Дополнительные факторы, которые в



настоящее время неизвестны или считаются несущественными, также могут повлиять на деятельность и финансовое положение Общества.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, правовых, отраслевых, страновых и региональных, природно-климатических, стратегических и репутационных рисков, а также рисков информационной безопасности, операционного и имущественного рисков.

Главными задачами управления рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Управление рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренней политики и мероприятий по их минимизации. Управление рисками осуществляется на всех уровнях управления Обществом.

Налоговый риск. По мнению руководства Общества, на отчетную дату положения налогового законодательства интерпретированы корректно, а налоговые риски оцениваются как несущественные. Это позволяет ожидать стабильности в части соблюдения налоговых обязательств.

На основании анализа финансового положения Общества, текущих планов, заключенных долгосрочных договоров, прибыльности операций и доступности финансовых ресурсов, руководство уверено в способности Общества продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности.

Природно-климатические риски: регионы, в которых Общество осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, обладает развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными. Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий являются незначительными. Кроме того, имущество, принадлежащее Обществу и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.

Риски информационной безопасности. Рост обеспечения информационной безопасности, формирование эффективной и зрелой системы информационной безопасности и команд ее защиты — залог значительного снижения риска реализации угроз информационной безопасности. При этом действительно эффективная система информационной безопасности может быть сформирована только при условии систематического проведения независимой оценки функционирования элементов этой системы. По мнению Общества, риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, не окажут существенного влияния на деятельность Общества и на исполнение его обязательств.

Стратегический риск. В целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Обществом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, которая готовится соответствующими подразделениями, деятельность которых направлена на анализ текущего состояния компании, определение приоритетных направлений деятельности, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий. В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегий Общества, при изменении внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте проводится оперативный анализ и вносятся корректировки в стратегические планы и/или деятельность Общества.



Стратегический риск оценивается Обществом как минимальный.

Операционный риск. Минимизация операционного риска предполагает осуществление комплекса мер, направленных на снижение вероятности наступления событий или обстоятельств, приводящих к операционным убыткам, и (или) на уменьшение (ограничение) размера потенциальных операционных убытков.

Основным методом минимизации операционного риска является разработка организационной структуры, внутренних правил и процедур таким образом, чтобы исключить (минимизировать) возможность возникновения факторов операционного риска.

В целях предупреждения возможности повышения уровня операционного риска Общество проводит мониторинг операционного риска. Мониторинг операционного риска осуществляется на регулярной основе. Анализируется информация о реализованных инцидентах операционного риска, причинах их возникновения и последствиях. Также анализируется эффективность ранее реализованных мер по минимизации операционного риска.

Имущественные риски – риски, связанные с утратой, порчей или неверной оценкой имущества, приобретаемого Обществом. ООО Практика ЛК выделяет следующие способы минимизации убытков, связанных с имущественными рисками:

- Приобретение предмета лизинга по рыночной стоимости (оценка стоимости производится силами лизинговой компании) и оценка динамики падения рыночной стоимости на весь срок договора лизинга;

- Оценка ликвидности предмета лизинга;

- Проверка правоустанавливающих документов на предмет лизинга, сопоставление правоустанавливающих документов и фактического предмета. Приемка в присутствии сотрудника компании;

- Заключение договора обратного выкупа с поставщиком;

- Страхование предмета лизинга в аккредитованной страховой компании, обладающей высокой финансовой устойчивостью;

- Контроль местонахождения предмета лизинга, т.е. мониторинг системами слежения (трекерами);

- Мониторинг состояния и защищенности имущества;

- Совершенствование процедур по розыску, изъятию, оценке и продаже изъятых имущества.

Финансовые риски. Они включают рыночный риск, а именно, валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски, кредитный риск и риск ликвидности.

Валютный риск. Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента, номинированного в иностранной валюте, в связи с колебаниями обменного курса.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года Общество имеет активы и обязательства только в российских рублях и оценивает валютный риск как минимальный.

Риск изменения процентной ставки. На деятельность Общества преимущественно оказывает влияние основная составляющая рыночного риска – риск изменения процентных ставок.

Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Общество сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров. По состоянию на 31 декабря 2025 г. кредиты, подверженные риску изменения процентной ставки у Общества отсутствуют.



В таблице ниже отражены средневзвешанные процентные ставки по основным видам активов и обязательств Общества:

Активы	2025 год	2024 год
Займы выданные	15,50%	-
Краткосрочные депозиты	14,88%	19,42%
ЧИЛ	32,64%	30,86%
Обязательства		
Кредиты	15,67%	15,30%
Облигации	16,17%	15,85%

Общество учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству.

Для минимизации процентного риска Общество планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Обществом могут быть применены следующие действия:

- досрочное полное/частичное погашение отдельных кредитов;
- пересмотр источников финансирования;
- заключение новых кредитных договоров и внесение изменений в действующие кредитные договоры.

В случае негативного изменения рыночных процентных ставок, деятельность Общества будет сосредоточена на наиболее маржинальных сегментах бизнеса, что позволит минимизировать негативное влияние на результаты деятельности.

Кредитный риск. Управление финансовыми рисками осуществляется централизованно и регламентируется внутренними положениями и методиками, утвержденными в Обществе, которые позволяют обеспечить финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. В части привлечения заемных средств проводится постоянный контроль и мониторинг процентных ставок, в случае необходимости производится рефинансирование текущих кредитных линий под более низкую процентную ставку. Общество не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами своих обязательств по погашению задолженности перед Обществом не наблюдается. Управление и контроль осуществляется с использованием инструментов детального бюджетирования, формированием скользящих прогнозов. Проводится обязательный анализ и контроль бюджета движения денежных средств и сроков проведения расчетов.

Риск ликвидности. Это риск, выражающийся в неспособности организации финансировать свою деятельность, то есть выполнять обязательства по мере их наступления без понесения убытков в недопустимых для финансовой устойчивости размерах. Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку считает свою ликвидную позицию в достаточной степени сбалансированной. Общество имеет достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью управления риском потери ликвидности. Финансовое управление осуществляет текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления

включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам (овердрафт) и создание портфеля ликвидных активов. Общество обладает существенным запасом по ликвидности, поскольку на всех сроках погашения финансовые активы превышают финансовые обязательства.

Правовые риски. Неисполнение, несвоевременное или неполное исполнения контрагентами своих обязательств по заключенным сделкам является допустимым риском. Защиту своих прав и законных интересов Общество осуществляет в претензионном и исковом порядке в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Исковые требования Общества, как правило, удовлетворяются в полном объеме.

Страновые и региональные риски. Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации.

Общество продолжает мониторинг ситуации и осуществляет свою деятельность в новых условиях, обеспечивая малый и средний российский бизнес предметами лизинга.

Общество проводит оценку влияния данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Общество зарегистрировано в 7 основных регионах РФ в качестве налогоплательщика, которые являются наиболее развитыми в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержены риску неожиданного экономического и финансового спада в ближайшее время.

Экономические перспективы основных развитых регионов и рейтинг надежности субъектов в известных Обществу оценках практически совпадают со страновыми.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, страновые и региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые Обществом услуги не наблюдается.

25. Непрерывность деятельности

Руководством Общества проведена оценка способности компании продолжать свою деятельность на принципах непрерывности как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. По результатам анализа не выявлено событий или условий, которые могли бы вызвать сомнения в способности Общества сохранять устойчивость и продолжать непрерывно свою деятельность в обычном режиме.

Руководство отмечает, что специальная военная операция и связанные с ней санкционные ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 году. Это связано с тем, что Общество не попало под санкции, введенные рядом стран, и не столкнулось с ограничениями своей деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации и не испытывало таких последствий, как трудности с валютными переводами, колебания курсов валют или ограничения в привлечении финансирования.

Тем не менее, в условиях высокой неопределенности и продолжительности текущих событий, Общество не может с абсолютной точностью оценить их потенциальное влияние на свое



финансовое положение в будущем. Руководство продолжает внимательно отслеживать ситуацию, анализировать возможные риски и принимать меры для минимизации их последствий.

ООО «Практика ЛК» планирует дальнейшее совершенствование качества услуг, повышение их доступности и удобства для клиентов, оптимизацию внутренних процессов, укрепление партнерских отношений.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности. На момент составления отчетности за 2025 год отсутствуют основания для сомнений в применимости данного допущения.

26. События после отчетной даты

В 2025 году Общество не осуществляет новые сделки и сосредоточено на сопровождении ранее заключенных договоров. Это решение было принято в связи с внутренними стратегическими решениями учредителя. Несмотря на это, руководство уверено в способности компании выполнять свои обязательства перед кредиторами и контрагентами.

До даты подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год единственным участником принято решение направить часть нераспределенной прибыли (Решение № 02/2026 от 19.02.2026г.) в размере 750 000 000 рублей на выплату дивидендов единственному участнику Общества.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности нет.

Генеральный директор ООО "Интерлизинг"
-управляющей организации ООО "Практика ЛК"

Алешкин А.Л.

31 марта 2026 года

