

ООО «Практика ЛК»

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Единственному участнику ООО «Практика ЛК»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год, в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на примечание 18 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, подписанная 30 апреля 2025 года, заменяет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, подписанную 31 марта 2025 года, с целью внесения исправлений, описанных в примечании 18. Наше мнение не было модифицировано в отношении этого обстоятельства.

Мы обращаем внимание на примечание 17 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором изложено, что сравнительные показатели по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год, а также по состоянию на 31 декабря 2022 года были пересчитаны. Наше мнение не было модифицировано в отношении этого обстоятельства.

Прочие сведения в отношении сравнительных показателей

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании по состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года (на основе которой был подготовлен отчет о финансовом положении по состоянию на 1 января 2023) и за годы, закончившиеся на указанные даты, за исключением корректировок, описанных в примечании 17 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, был проведен другими аудиторами, чье заключение от 12 марта 2024 года содержало немодифицированное мнение о той отчетности.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Формирование резерва под обесценение по чистым инвестициям в лизинг

См. пояснение 20 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Чистые инвестиции в финансовый лизинг и финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, связанные с договорами лизинга, составляют 80% от общей величины активов Компании и отражаются за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ»).</p> <p>Оценка резерва под ОКУ осуществляется на регулярной основе в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 «Финансовый инструменты» (далее – «МСФО (IFRS) 9») и является чувствительной к используемым допущениям.</p> <p>Чистые инвестиции в финансовый лизинг и финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, связанные с договорами лизинга, представляют собой задолженность по большому количеству индивидуально несущественных по сумме договоров лизинга, поэтому резерв под ОКУ оценивается</p>	<p>Мы провели анализ ключевых аспектов методологии и политики Группы в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», в том числе с привлечением к анализу наших специалистов в области управления финансовыми рисками.</p> <p>Мы оценили применимость и обоснованность допущений и экономических прогнозов, используемых Компанией в модели по расчету ОКУ по чистым инвестициям в финансовый лизинг.</p> <p>Мы протестировали принципы работы статистических моделей, используемых Компанией для расчета ОКУ по чистым инвестициям в финансовый лизинг, и их применение, а также используемые данные. В частности:</p> <ul style="list-style-type: none">мы проверили точность расчета вероятности дефолта («PD») по договорам финансового лизинга путем анализа статистики выхода на просрочку и расторжений договоров лизинга, а также корректность определения стадий кредитного риска;на выборочной основе мы проверили справедливую стоимость предметов лизинга, которая используется для расчета величины убытка в случае дефолта («LGD»);мы проверили полноту и аккуратность данных, используемых для статистической модели расчета ОКУ, а также на выборочной основе сверили их с подтверждающими документами.

<p>преимущественно на коллективной основе с использованием профессионального суждения.</p> <p>В связи с существенным объемом чистых инвестиций в финансовый лизинг и финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, связанных с договорами лизинга, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.</p>	
---	--

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2024 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудиторов за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:




Мещеряков Сергей Юрьевич

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 22006009416, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 197/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

30 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"	по ОКПО 59280808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6659083401		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2 64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Белинского, стр. 83, офис 310			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "КЭПТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7702019950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700125628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	4 124	2 144
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	52 069	75 315	84 200
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	39 801	45 659	53 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	8 223 178	10 723 552	7 077 856
	Чистые инвестиции в лизинг	11901	7 473 877	9 949 114	6 164 148
	Итого по разделу I	1100	8 275 247	10 802 991	7 164 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	180 553	149 823	111 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193	377 809	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 908 638	9 117 183	6 579 395
	Чистые инвестиции в лизинг	12301	9 140 591	8 714 107	6 325 578
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	20 416	323 615
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 198 863	3 760 964	1 072 608
	Прочие оборотные активы	1260	3 067	6 196	10 176
	Итого по разделу II	1200	12 291 314	13 432 391	8 097 352
	БАЛАНС	1600	20 566 561	24 235 382	15 261 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 051 287	1 001 603
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Алешкин А.П.

(подпись)

(работодатель)

30 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
59280808		
6659083401		
64.91		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОНП / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	70 000	-	-	-	4 409 497	4 479 497
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 001 603	1 001 603
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 001 603	1 001 603
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(282 234)	(282 234)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(282 234)	(282 234)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	70 000	-	-	-	5 128 866	5 198 866
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 051 287	1 051 287
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 051 287	1 051 287
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(123 412)	(123 412)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(123 412)	(123 412)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	70 000	-	-	-	6 056 741	6 126 741

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.			
		На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2023 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 479 497	1 001 603	(282 234)	5 198 866
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 479 497	1 001 603	(282 234)	5 198 866
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 409 497	1 001 603	(282 234)	5 128 866
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 409 497	1 001 603	(282 234)	5 128 866
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	6 126 741	5 198 866	4 479 497


 Руководитель _____
 (подпись)


 Федерация г. Истринбург
 Общественная ответственность *
 ООО "Практика"
 ОГРН 1026602

30 апреля 2025 г. _____
 (подпись)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		ИНН	59280808		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	64.91		
ответственностью	/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 807 104	17 099 909
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 832 260	16 948 533
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	974 844	151 376
Платежи - всего	4120	(16 445 213)	(22 451 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 783 494)	(19 945 963)
в связи с оплатой труда работников	4122	(645 252)	(570 964)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 999 249)	(1 471 278)
налога на прибыль организаций	4124	(5 894)	(32 721)
прочие платежи	4129	(11 324)	(430 268)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 361 891	(5 351 285)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 069 047	561 696
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	528 516	433 278
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	540 531	128 418
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(508 100)	(130 079)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(508 100)	(130 079)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	560 947	431 617

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 041 380	15 625 714
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 041 380	15 625 714
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 526 319)	(8 017 690)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(123 412)	(282 234)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 402 907)	(7 735 456)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 484 939)	7 608 024
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 562 101)	2 688 356
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 760 964	1 072 608
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 198 863	3 760 964
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Алешкин А.Л.

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Пояснения ООО "Практика ЛК" за 2024 год

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 24 г.	4 185	(61)	1 317	(5 441)	-	(-)	-	-	-	61	(61)
	5110	за 20 23 г.	2 205	(61)	1 980	(-)	(-)	-	-	-	-	4 185	(61)
в том числе:	5101	за 20 24 г.	3 874	(30)	1 317	(5 161)	-	(-)	-	-	-	30	(30)
программы для ЭВМ	5111	за 20 23 г.	2 174	(30)	1 700	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	3 874	(30)
товарный знак	5102	за 20 24 г.	311	(31)		(280)	-	(-)	-	-	-	31	(31)
	5112	за 20 23 г.	31	(31)	280	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	311	(31)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴		На 31 декабря 20 23 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ⁵	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							
(вид нематериальных активов)							
И т.д.							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 24 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 23 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 24 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 24 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 24 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
И т.д.					(-)	(-)	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 24 г. ¹	4 124	1 317	(5 441)	(-)	-
	5190	за 20 23 г. ²	2 144	1 980	(-)	(-)	4 124
в том числе:		за 20 24 г. ¹	2 855	501	(3 356)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	1 844	1 011	(-)	(-)	2 855
Мобильное приложение		за 20 24 г. ¹	300	-	(300)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	300	-	(-)	(-)	300
Бренд-решение		за 20 24 г. ¹	689	816	(1 505)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	689	(-)	(-)	689
Сайт		за 20 24 г. ¹	280	-	(280)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	280	(-)	(-)	280
Товарный знак		за 20 24 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 23 г. ²	-	280	(-)	(-)	280
И т.д.							

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - ВСЕГО	5240	за 20 24 г. ¹	-	13 297 362	(-)	(13 297 362)	-
	5250	за 20 23 г. ²	-	20 003 338	(-)	(20 003 338)	-
в том числе: имущество, предназначенное для передачи в лизинг		за 20 24 г. ¹	-	13 293 359	(-)	(13 293 359)	-
		за 20 23 г. ²	-	19 994 138	(-)	(19 994 138)	-
основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)		за 20 24 г. ¹	-	4 003	(-)	(4 003)	-
		за 20 23 г. ²	-	9 200	(-)	(9 200)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹	За 20 23 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе: (объект основных средств)		-	-
(объект основных средств) и т.д.		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе: (объект основных средств)		-	-
(объект основных средств) и т.д.		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	281 848	383 528	118 971
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	35 575 546	34 980 619	26 647 276
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	39 801	45 659	53 189
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	8 024 834	14 361 113	9 422 443

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		накопленная корректировка ⁷	поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷			выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
							первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 24 г. ¹	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	за 20 23 г. ²	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 20 24 г. ¹	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 20 23 г. ²	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.												
Краткосрочные - всего	5305	за 20 24 г. ¹	20 416	-	8 100	(28 516)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 20 23 г. ²	323 615	-	130 079	(433 278)	-	-	-	20 416	-	-
	5306	за 20 24 г. ¹	20 416	-	8 100	(28 516)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 20 23 г. ²	23 615	-	30 079	(33 278)	-	-	-	20 416	-	-
депозитные вклады	5307	за 20 24 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 20 23 г. ²	300 000	-	100 000	(400 000)	-	-	-	-	-	-
ценные бумаги других организаций	5308	за 20 24 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	5318	за 20 23 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 24 г. ¹	20 416	-	8 100	(28 516)	-	-	-	-	-	-
	5310	за 20 23 г. ²	323 615	-	130 079	(433 278)	-	-	-	20 416	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 24 г. ¹	20 23 г. ²	20 22 г. ⁵	20 21 г. ⁵
Учетная балансовая стоимость по условиям договора		Учетная балансовая стоимость по условиям договора	Учетная балансовая стоимость по условиям договора	Учетная балансовая стоимость по условиям договора	Учетная балансовая стоимость по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				выбыло		описание на финансовый результат*	перевод на долгосрочную задолженность	
				поступление	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	12 276 037 6 580 772	1 878 325 9 587 416	- -	- -	4 612 932 2 198 111	6 353 584 12 276 037
в том числе:								
Кредиты		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	8 176 037 6 580 772	1 084 675 5 487 416	- -	- -	2 632 932 2 198 111	3 529 944 8 176 037
Облигационные займы		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	4 100 000 -	793 650 4 100 000	- -	- -	1 980 000 -	2 823 650 4 100 000
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	5 924 393 3 567 061	2 179 647 3 716 040	- -	2 241	4 612 932 2 198 111	6 792 579 5 924 393
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	63 843 13 123	6 755 63 312	- -	- 18	- -	6 755 63 843
Авансы полученные		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	632 557 528 032	388 332 622 846	- -	2 13	- -	388 332 632 557
Расчеты по налогам и сборам		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	2 203 14 815	549 632 2 203	- -	- -	- -	549 632 2 203
Кредиты		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	4 103 290 2 786 851	444 955 1 905 179	- -	- -	2 632 932 2 198 111	3 077 887 4 103 290
Облигационные займы		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	901 030 -	507 685 901 030	- -	- -	1 880 000 -	2 487 685 901 030
Прочая		за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	221 470 224 240	282 088 221 470	- -	- 210	- -	282 088 221 470
и т.д.								
Итого	5550	за 20 24 г. ¹ за 20 23 г. ²	18 200 430 10 147 833	4 057 972 13 313 456	- -	2 241	9 112 227 5 280 618	13 146 173 18 200 430

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 24 г. ⁴	20 23 г. ²	20 22 г. ⁵	20 21 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-	-
в том числе:					
(вид)					
(вид)					
и т.д.					

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹		За 20 23 г. ²	
		20 24 г. ¹	20 23 г. ²	20 22 г. ⁵	20 21 г. ⁵
Материальные затраты	5610	9 533	10 980		
Расходы на оплату труда	5620	199 281	185 684		
Отчисления на социальные нужды	5630	56 243	50 169		
Амортизация	5640	0	0		
Прочие затраты	5650	2 250 192	1 714 517		
Итого по элементам	5690	2 515 249	1 961 360		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):					
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	0	0		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	831 421	343 931		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 346 670	2 305 291		

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	23 122	48 367	(44 355)	(-)	27 134
в том числе: резерв под неиспользованные отпуска		23 122	48 367	(44 355)	(-)	27 134
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
Полученные - всего	5800	46 194 472	40 134 939	27 336 715
в том числе: поручительство		46 194 472	40 134 939	27 336 715
и т.д.				0
Выданные - всего	5810	25 059 590	42 458 136	25 422 264
в том числе: залог		8 024 834	14 361 113	9 422 443
в том числе: право требования по договору лизинга		16 094 756	27 157 023	15 999 821
в том числе: поручительство выданные по группе компаний		940 000	940 000	-
и т.д.				



Генеральный директор ООО "Практика ЛК"

Александр А.Л.

30 апреля 2025 года

30 апреля 2025 года

г. Екатеринбург

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» за 2024 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»** за 2024 год (далее по тексту – «отчетный год» или «отчетный период»), подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

1.	Полное наименование юридического лица/ сокращенное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»/ ООО «Практика ЛК»</i>
2.	Юридический и почтовый адрес	РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 офис 310
3.	Форма собственности	<i>Частная</i>
4.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
5.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга. <i>ОГРН 1026602952804</i> Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга <i>ИНН 6659083401 КПП 668501001</i>
6.	Учредители	100% - Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРЛИЗИНГ"
7.	Уставный капитал, руб.	<i>70 000 000</i>

Общество создано, существует и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами РФ.

Адрес страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об Обществе:
<https://www.urall.ru/>



2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

Общество специализируется на лизинге легковых, грузовых автомобилей, спецтехники, оборудования и недвижимости для юридических лиц и ИП.

Основополагающими нормативными актами, регулируемыми лизинговые правоотношения на территории Российской Федерации являются Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29 октября 1998 № 164-ФЗ с учетом изменений.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

Сведения о кредитных рейтингах Общества на дату подписания отчетности, следующие:

Текущий кредитный рейтинг	Наименование рейтингового агентства и дата присвоения (подтверждения) рейтинга
«А (RU)», прогноз «Стабильный»	АО «Эксперт РА», июнь 2024 года

Обществом 03 октября 2022 года принято решение об утверждении программы биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав, и проспекта ценных бумаг. Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно.

В соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа 12 декабря 2022 года приняла следующие решения: зарегистрировать программу биржевых облигаций, зарегистрировать проспект биржевых облигаций, присвоить программе биржевых облигаций регистрационный номер 4-00089-L-001P-02E от 12.12.2022.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Решением единственного участника Общества от 30.11.2020г. продлены полномочия генерального директора сроком на 5 лет, а именно с 30.11.2020г. по 30.11.2025 включительно. С 01 января 2024 года по 11.12.2024 года руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось Генеральным директором Истоминым Андреем Николаевичем.

С 11.12.2024 единоличным исполнительным органом является Управляющая организация ООО "Интерлизинг" в лице генерального директора Савинова Сергея Анатольевича.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания АО «КЭПТ», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006020351), ОГРН 1027700125628, с которой заключен договор № С-MSKZ-24-01811 от 24.12.2024 на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, составленной в соответствии Международными стандартами и российскими правилами составления отчетности.

Стоимость услуг по договору на проведение аудита составляет 6 600 000 рублей, в том числе НДС 20%.

Обществу какие-либо неаудиторские услуги АО «КЭПТ» не оказывало.



В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.

4. Филиалы (структурные подразделения) организации

Сведения о филиалах Общества приведены в таблице:

N	Наименование	Дата создания	Присвоенный КПП	Место нахождения
1.	Екатеринбургский филиал	04.10.12	668543001	г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309
2.	Филиал в г. Челябинск	25.05.06	744843001	г. Челябинск, пр. Комсомольский, 90-615
3.	Филиал в г. Магнитогорск	11.10.06	745643001	г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6, оф. 815,816
4.	Филиал в г. Тюмень	06.07.06	720343001	г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 3001
5.	Филиал в г. Сургут	24.09.10	860243001	г. Сургут, Проспект Ленина, д. 43, офис Б/3
6.	Филиал в г. Уфа	17.07.07	027643001	г. Уфа, ул. Комсомольская 148, офис 7
7.	Филиал в г. Пермь	03.07.06	594843001	г. Пермь, ул. Стахановская,54 стр. Ж оф. 402
8.	Филиал в г. Курган	29.05.08	450143001	г. Курган, ул. М. Горького, 63/4
9.	Филиал в г. Новосибирск	19.07.11	540443001	г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, оф. 904
10.	Филиал в г. Казань	27.10.11	165543003	г. Казань, ул. Галиаскара Камала, д.41, офис 404
11.	Филиал г. Нижний Новгород	24.07.12	526243001	г. Н. Новгород, ул. Ошарская 77 А, офис П 26
12.	Филиал г. Самара	04.10.12	631643001	г. Самара, ул. Складенко, д.26 офис 8007
13.	Филиал г. Красноярск	02.08.13	246043001	г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, офис 17-01
14.	Филиал г. Краснодар	02.07.15	230843001	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 489, офис 402
15.	Филиал г. Ростов на Дону	21.03.16	616443001	г. Ростов на Дону, ул. Социалистическая, д.74 оф.611
16.	Филиал г. Санкт Петербург «Север»	11.05.16	781443001	г. Санкт Петербург, ул. Савушкина, д.83, корпус 3, оф.516
17.	Филиал г. Москва «Авиамоторная»	09.03.17	772243002	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.911 А
18.	Филиал г. Тольятти	09.03.17	632143001	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.26, оф.216
19.	Филиал г. Барнаул	03.10.22	222143001	г. Барнаул, ул. Челюскинцев, зд. 82, помещение Н312
20.	Филиал г. Саратов	30.05.24	701743001	г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г.д.60/62А, оф. 201

На конец отчетного периода Обществом открыто и зарегистрировано 20 филиалов на территории Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов.

Филиалы Общества не выделены на отдельный баланс и не имеют расчетных счетов в кредитных организациях.



5. Информация о численности персонала Организации

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2024 года составила 296 человек (31.12.2023 – 270 человек, на 31.12.2022г- 263 человек)

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составляет 258 человек, за 2023 год – 250 человек, за 2022 год – 236 человек.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

6. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в организации ведется на бумажных носителях и в электронном виде, с использованием бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия предприятия 3.0+Центр управления лизингом 3.1».

7. Основа составления

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000г.;

Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2023 года, которая сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.



8. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Курс ЦБ РФ на отчетную дату представляет собой следующее:

Валюта	Курс на 31.12.2024	Курс на 31.12.2023
Доллар США	101,6797 руб. за 1 долл. США	89,6883 руб. за 1 долл. США
Евро	106,1028 руб. за 1 Евро	99,1919 руб. за 1 Евро
Юань	13,4272 руб. за 1 Юань	12,5762 руб. за 1 Юань

По договорам, предусматривающим оплату в рублях РФ суммы, установленной в иностранной валюте, которыми предусмотрен курс иностранной валюты, отличный от официального курса, установленного Банком России, пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов производится по курсу иностранной валюты к рублю, установленному договором.

Пересчет стоимости денежных средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится. Переоценка дебиторской и кредиторской задолженности, за исключением авансов, выраженной в иностранной валюте, производится на отчетные даты.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами (требованиями) и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

9. Учет основных средств:

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), переоценка не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 300 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

При определении срока полезного использования объекта основных средств Общество принимает во внимание оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планы по замене, а также исходит из ожидаемого срока использования.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:



- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

По всем объектам ОС амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами основных средств, стоимость которых не погашается.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации.

10. Учет арендных отношений

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Общество как арендодатель

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная.

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по



процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды.

Согласно ФСБУ 25/18 Общество вводит понятие «Инвестиция в лизинг» - это актив, который отражает валовую стоимость инвестиции.

Валовая стоимость инвестиции равна сумме размера будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистые инвестиции в лизинг представляют собой валовые инвестиции в лизинг за вычетом незаработанных финансовых доходов и отражаются в бухгалтерском балансе как «чистые инвестиции в лизинг». Согласно учетной политике Общество формирует резерв под возможные убытки по финансовой аренде, Любой резерв под возможные убытки по договорам финансового лизинга относится на расходы и отражается как уменьшение размера чистых инвестиций в финансовый лизинг посредством создания резерва под обесценение.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают стоимость имущества по договору купли-продажи для целей лизинга и агентское вознаграждение за посреднические действия, направленные на заключение договора лизинга. Первоначальные прямые затраты включаются в оценку чистых инвестиций в финансовый лизинг, поскольку подразумеваемая в договоре процентная ставка, используемая для дисконтирования арендных платежей, учитывает также и понесённые первоначальные прямые затраты. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, отражаются в процентном доходе и не являются отдельным компонентом аренды.

Для учета операций по финансовой аренде используются следующие субсчета:

- 76.ЧИ «Чистые инвестиции в лизинг (ФСБУ)»;
- 76.ОН «Отложенный НДС (ФСБУ)»;
- 76.ПР «Процентный доход (ФСБУ)»;

Основания и порядок расчета процентной ставки

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период. Процентный доход рассчитывается ежемесячно на дату платежа по договору финансовой аренды и на последний день месяца.

Процентная ставка, предполагаемая по договору лизинга, представляет собой ставку дисконтирования, которая при признании лизинга приводит к тому, что совокупная приведенная стоимость минимальных лизинговых платежей равняется сумме справедливой стоимости передаваемого в лизинг актива и прямых расходов лизингодателя. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Общество как арендатор

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу



использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (п. 11 ФСБУ 25/2018)

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Переоценка прав пользования активами не производится.

11. Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесение сумм резервов на финансовые результаты Общества. В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Общество создает резерв по сомнительным долгам по задолженности, не включенной в состав чистых инвестиций в аренду.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена



соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В бухгалтерском балансе задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

В случае неоплаты очередных платежей по договорам лизинга Обществом рассматривается вопрос о расторжении договора (об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке) и возможности последующего взыскания всей суммы задолженности.

Общество учитывает чистую инвестицию по договорам финансовой аренды в зависимости от срока окончания, подразделяя на долгосрочную и краткосрочную.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает долгосрочную часть чистой инвестиции в аренду по договорам финансовой аренды.

В составе строки 1230 бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» Общество отражает краткосрочную чистую инвестицию по договорам финансовой аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду и дебиторская задолженность проверяется на обесценение с формированием резерва. Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и дебиторской задолженности, связанной с договором лизинга (далее – финансовому активу) в соответствии с МСФО 9 «Финансовые инструменты

Резервы под обесценение, рассчитанные по модели ОКУ оцениваются следующим образом:

- на основе 12-месячных ОКУ (12-месячные ОКУ – это часть ОКУ вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты);

- на основе ОКУ за весь срок жизни финансового инструмента, в случае если по инструменту возникло существенное увеличение кредитного риска с момента его первоначального признания.

В зависимости от изменения кредитного качества с момента первоначального признания, Общество относит финансовые инструменты к одной из следующих стадий кредитного риска:

- Первая стадия – работающие активы, по которым не имело место значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания (отсутствие просрочки свыше 30 дней); резервы создаются в размере 12-месячных ОКУ.

- Вторая стадия – активы с признаками существенного увеличения кредитного риска, но не являющиеся кредитно-обесцененными (просрочка лизинговых платежей 30-90 дней); резервы создаются в размере ОКУ за весь срок жизни актива.

- Третья стадия – кредитно-обесцененные активы - дефолтные финансовые инструменты, резервы создаются в размере ОКУ на весь срок жизни актива.

Признаками дефолта является:

- просрочка лизинговых платежей 90+;

- банкротство;

- реструктуризация в связи с ухудшением финансового положения лизингополучателя,

- расторжение;

- экспертное мнение.

Используемые показатели для расчета резервов под обесценение на коллективной («портфельной») основе:



PD (probability of default) - оценка вероятности наступления события дефолта – определяется определенный на основании матрицы миграции для каждого периода жизни актива и корректируется с учетом прогнозной информации.

LGD (loss given default) - уровень потерь при дефолте – рассчитывается, исходя из статистических данных и амортизационной стоимости актива (стоимость предмета лизинга с учетом падения его рыночной стоимости за период действия договора).

EAD (exposure at default) - величина кредитного требования, подверженная риску дефолта

Сумма задолженности - сумма просроченной задолженности и остаток непогашенной инвестиции (ЧИЛ).

12. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются:

- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях на срок свыше 3 месяцев.

В соответствии с п. 41 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Общество классифицирует финансовые вложения на:

- долгосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные с намерением получать доходы по ним более одного года;
- краткосрочные финансовые вложения – вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные без намерения получать доходы по ним более одного года.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99).

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, которые начисляются на конец каждого месяца и/или в соответствии с условиями договора.

13. Учет кредитов и займов

Учет привлеченных кредитов и займов, включая выпущенные и размещенные облигации, ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», сумма по полученным кредитам, займам принимается Обществом к бухгалтерскому учету в момент фактического получения денег и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам, займам.

Общество учитывает полученные кредиты и займы, включая выпущенные и размещенные облигации, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства». Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную производится, если срок погашения по договору составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, и в бухгалтерском балансе отражается в составе



краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Расходами, связанными с выполнением Обществом обязательств по привлеченным кредитам и займам, являются:

- Проценты, причитающиеся к оплате кредитору (заимодавцу);
- Проценты, купоны и дисконт по выпущенным облигациям;
- Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств, такие как стоимость информационных и консультационных услуг; стоимость услуг юридической экспертизы кредитного договора (договора займа); комиссионные расходы за выдачу кредита (транша), за открытие лимита и за неиспользование кредитных лимитов; вознаграждение агенту и организатору выпуска облигаций; затраты на регистрацию и обслуживание выпуска облигаций; а также иные расходы, непосредственно связанные с получением кредитов (займов) и с выпуском облигаций;

Затраты, связанные с получением кредитов и займов, включая выпущенные и размещенные облигации, являются прочими расходами и подлежат отражению на счет 91 «Прочие доходы и расходы» в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Начисление процентов по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями договора. Суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2120 «Себестоимость продаж».

Задолженность по полученным и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

При этом проценты по долгосрочным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

14. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычного вида деятельности, отражаемыми на счете 90 «Продажи», являются процентный доход по договорам финансовой аренды (лизинга), выручка от продажи изъятого имущества и при расторжении договора финансовой аренды (лизинга) и выручка от оказания прочих услуг по договорам финансовой аренды (комиссии).

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Процентный доход по неоперационной (финансовой) аренде признается Обществом ежемесячно не позднее последнего дня месяца в течение срока финансовой аренды исходя из процентной ставки, заложенной в договоре, на дату платежа и на последний день месяца.

Учет доходов, не регулируемых нормами ФСБУ 25/2018, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99 относятся:



- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- поступление страхового возмещения;

- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;

- прочие расходы;

Расходами от обычного вида деятельности являются расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование, в том числе проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов).

В соответствии с п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы Общества подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» Общество признает расходы по обычным видам деятельности исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности в том отчетном периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы осуществления расчетов.

В составе расходов от обычных видов деятельности Общество отражает расходы от продажи активов к продаже.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга и/или аренды.

Актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого актива на момент его переклассификации в актив к продаже.

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров;

- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств,

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям;

- возмещение причиненных организацией убытков;

- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

- курсовые разницы.



15. Государственная помощь

Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", не применяется в отношении экономической выгоды, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.

В бухгалтерском учете бюджетные средства, подлежащие получению в качестве субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, отражается в соответствии с графиком к договору лизинга в корреспонденции со счетом 76.ЧИ "Чистая инвестиция".

16. Учетная политика для целей налогового учета

Налог на добавленную стоимость:

Порядок формирования налоговой базы по налогу на добавленную стоимость определяется главой 21 Налогового Кодекса РФ.

Моментом определения налоговой базы при реализации (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав Общества, является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Днем оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав для определения налоговой базы по НДС признается:

1. Дата поступления денежных средств на расчетный счет в банке;
2. Дата подписания акта зачета встречных однородных требований;
3. Дата получения от покупателя имущества (ОС, НА, векселей третьих лиц, МПЗ и иного имущества).

Налог на прибыль организаций

Порядок формирования налоговой базы по налогу на прибыль определяется главой 25 Налогового Кодекса РФ.

Доходы и расходы при исчислении налога на прибыль исчисляются по методу начисления.

К доходам в целях налогового учета относятся (п.1 ст. 248 НК РФ):

- Доходы от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав (доходы от реализации);

- Внереализационные доходы.

Доходы от реализации - доходы от финансовой аренды и доходы от текущей аренды.

Признание осуществляется согласно ст. 271 НК РФ.

Внереализационные доходы определяются в соответствии со ст. 265 НК РФ.

Расходы компании в зависимости от их характера и условий осуществления подразделяются на (п.2 ст. 252 НК РФ):

- Расходы, связанные с производством и реализацией;
- Внереализационные расходы.



К расходам, связанным с производством и реализацией, относятся обоснованные и документально подтвержденные затраты, понесенные компанией в процессе оказания услуг финансовой аренды.

При расчете сумм амортизации Общество применяет нелинейный метод (ст. ст. 259, 259.2 НК РФ).

В состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией (ст. 265 НК РФ).

Прибылью признается величина полученных доходов, уменьшенных на величину произведенных расходов, которые определяются в соответствии с главой 25 НК РФ. (ст. 247 НК РФ). При определении налоговой базы прибыль, подлежащая налогообложению, определяется нарастающим итогом с начала налогового периода (п. 7 ст. 274 НК РФ).

17. Изменения в учетной политике

С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, Обществом существенные изменения в учетную политику не вносились.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

В целях обеспечения соответствия бухгалтерской отчетности Общества актуальным требованиям нормативно-правовых актов были внесены изменения методике отражения операций за 2024 год. Корректировки связаны с применением следующих стандартов и рекомендаций:

- Рекомендация ОЛА-ФСБУ-Р9/2024 о раскрытии показателя чистой инвестиции в аренду в отчетности лизинговых организаций (от 29.05.2024).

Ключевые изменения в классификации отражения в бухгалтерском балансе:

1. Отражение имущества для передачи в лизинг, полученное у поставщика, но не переданное лизингополучателю.

Ранее имущество, предназначенное для целей лизинга, но не переданное лизингополучателю на отчетную дату, учитывалось в строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности». В соответствии с ФСБУ 6/2020 такие активы теперь отражаются в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», поскольку после передачи в лизинг они будут учитываться как чистая инвестиция в аренду.

2. Учет авансов по капитальным вложениям

Суммы авансов и предоплаты, выданные поставщикам в рамках строительства объектов основных средств (со сроком погашения свыше 12 месяцев), перенесены из строки 1230 «Дебиторская задолженность» в раздел I бухгалтерского баланса в строку 1190 «Прочие внеоборотные активы». Это изменение соответствует требованиям ФСБУ 26/2020, согласно которым такие платежи учитываются независимо от сроков исполнения обязательств контрагентами.

3. Раскрытие чистой инвестиции в аренду

В части раскрытия балансового показателя по строке 12301 «Чистая инвестиция в аренду» в соответствии с п. 47 ФСБУ 25/2018 и Рекомендацией ОЛА-ФСБУ-Р9/2024 осуществлено дополнение указанной строки на сумму дебиторской задолженности по лизинговым платежам и начисленного процентного дохода.



Согласно п. 36 ФСБУ 25/2018 чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей. Исходя из изложенного, дебиторская задолженность по лизинговым платежам является частью чистой стоимости инвестиции в аренду, подлежащей соответствующему раскрытию в строке 12301.

4. Отражение расходов будущих периодов

Согласно п. 11 ПБУ 4/99 показатели, касающиеся расходов будущих периодов, должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно. Для их отражения использовать строку 1260 "Прочие оборотные активы".

5. Деление заемных средств на долгосрочные и краткосрочные

Общество учитывает полученные кредиты и займы, включая выпущенные и размещенные облигации, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства». Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную производится, если срок погашения по договору составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Последствия изменений

Изменения применяются Обществом, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год ретроспективно: пересчитаны сравнительные показатели на 31.12.2023 и 31.12.2022 для обеспечения сопоставимости данных.

Корректировки не повлияли на нераспределенную прибыль Общества.

Изменения в сравнительных показателях бухгалтерского баланса представлены в прилагаемой таблице.



Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	влияние изменений на 31 декабря 2023 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	Данные по состоянию на 31 декабря 2022г. (до пересчета)	влияние изменений на 31 декабря 2022 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2022г. (после пересчета)
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Нематериальные активы	1110	4 124	-	4 124	2 144	-	2 144
Основные средства	1150	75 315	-	75 315	84 200	-	84 200
права пользования активами	11501	45 659	-	45 659	53 189	-	53 189
Доходные вложения в материальные ценности	1160	383 528	(383 528)	-	118 971	(118 971)	-
Прочие внеоборотные активы	1190	9 949 114	774 438	10 723 552	6 164 148	913 708	7 077 856
Чистая инвестиция в аренду	11901	9 949 114	-	9 949 114	6 164 148	-	6 164 148
Итого по разделу I	1100	10 412 081	390 910	10 802 991	6 369 463	794 737	7 164 200
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	156 013	(6 190)	149 823	121 734	(10 176)	111 558
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	377 809	-	377 809	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	9 508 094	(390 911)	9 117 183	7 374 132	(794 737)	6 579 395
Чистая инвестиция в аренду	12301	8 275 476	438 631	8 714 107	5 990 566	335 012	6 325 578
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 416	-	20 416	323 615	-	323 615
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 760 964	-	3 760 964	1 072 608	-	1 072 608
Прочие оборотные активы	1260	5	6 191	6 196	-	10 176	10 176
Итого по разделу II	1200	13 823 301	(390 910)	13 432 391	8 892 089	(794 737)	8 097 352
БАЛАНС	1600	24 235 382	-	24 235 382	15 261 552	-	15 261 552
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶							
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	-	70 000	70 000	-	70 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 128 866	-	5 128 866	4 409 497	-	4 409 497
Итого по разделу III	1300	5 198 866	-	5 198 866	4 479 497	-	4 479 497
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1410	15 507 854	(3 231 817)	12 276 037	9 008 641	(2 427 869)	6 580 772
Отложенные налоговые обязательства	1420	766 152	-	766 152	552 225	-	552 225
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	17 548	-	17 548	24 971	-	24 971
Итого по разделу IV	1400	16 291 554	(3 231 817)	13 059 737	9 585 837	(2 427 869)	7 157 968
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1510	1 772 503	3 231 817	5 004 320	358 982	2 427 869	2 786 851
Кредиторская задолженность	1520	920 073	-	920 073	780 210	-	780 210
Оценочные обязательства	1540	23 122	-	23 122	28 113	-	28 113
Прочие обязательства	1550	29 264	-	29 264	28 913	-	28 913
Итого по разделу V	1500	2 744 962	3 231 817	5 976 779	1 196 218	2 427 869	3 624 087
БАЛАНС	1700	24 235 382	-	24 235 382	15 261 552	-	15 261 552



Ключевые изменения в классификации отражения в отчете о финансовых результатах:

1. Отражение процентов к уплате по кредитам

Процентный доход по финансовой аренде должен быть классифицированы арендодателем в соответствии с пунктом 5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», а именно, Общество, основным видом деятельности которого является предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору финансовой аренды, выручкой считает поступления, получение которых связано с этой деятельностью; следовательно, процентный доход таких организаций рекомендуется отражать по статье «Выручка» отчета о финансовых результатах. В этом случае проценты по кредитам, полученным для финансирования договора аренды (лизинга), необходимо отражать в составе себестоимости продаж в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2. Деление расходов по обычным видам деятельности.

Согласно разъяснениям, данным представителями Минфина и в соответствии с ПБУ 10/99 в отчете о финансовых результатах расходы организации отражаются с делением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы. Такое деление расходов целесообразно осуществлять применительно к подходу, установленному ПБУ 10/99 и коммерческие и управленческие расходы следует показывать отдельно (п. 23 ПБУ 4/99).

Изменения в сравнительных показателях отчета о финансовых результатах представлены в прилагаемой таблице.

Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные за 2023 г. (до пересчета)	влияние изменений за 2023 г	Данные за 2023 г. (после пересчета)
Выручка ⁵	2110	3 846 617	-	3 846 617
Себестоимость продаж	2120	1 236 498	1 068 783	2 305 281
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 610 119	(1 068 783)	1 541 336
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	424 347	424 347
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 610 119	(1 493 130)	1 116 989
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	190 877	-	190 877
Проценты к уплате	2330	1 493 130	(1 493 130)	-
Прочие доходы	2340	215 146	-	215 146
Прочие расходы	2350	286 716	-	286 716
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 236 296	-	1 236 296
Налог на прибыль ⁷	2410	247 939	-	247 939
в т.ч.				
текущий налог на прибыль	2411	20 766	-	20 766
отложенный налог на прибыль	2412	227 173	-	227 173
Прочее	2460	13 246	-	13 246
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 001 603	-	1 001 603

Последствия изменений

Изменения применяются Обществом, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год с корректировкой сравнительных показателей за 2023 год для обеспечения сопоставимости данных.

Корректировки не повлияли на «Прибыль (убыток) до налогообложения» и «Чистую прибыль».



III. Раскрытие существенных показателей

18. Информация по сегментам

В деятельности Общества выделяется один основной отраслевой сегмент: лизинговая деятельность, включающая в себя заключение договоров лизинга с юридическими и физическими лицами и их последующее сопровождение, исполнение и контроль.

19. Анализ структуры актива и пассива баланса

Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает собственные основные средства, учтенные по остаточной стоимости, и право пользования активом, принятого в аренду. Информация о наличии и движении основных средств и имущества, принятого в аренду, и соответствующей накопленной амортизации приведена в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Таблице 2.1.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. стоимость объектов собственных основных средств без учета износа составила 29 092 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г 55 670 тыс. руб.

Накопленная амортизация собственных основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 16 825 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г 26 015 тыс. руб.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает имущество, приобретенное для целей лизинга, которые впоследствии будут переданы во владение и пользование лизингополучателям и учтены в качестве предметов лизинга в сумме 4 124 тыс. руб. и 383 528 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. соответственно, а также имущество, переданное в операционную аренду по остаточной стоимости в размере 277 724 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г 0 тыс. руб.

Дополнительная информация о движении имущества раскрыта в п. 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность и прочие внеоборотные активы

Ниже представлена информация по дебиторской задолженности и прочим внеоборотным активам по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Наименование показателя	Чистые инвестиции в лизинг	Расчеты по авансам выданным поставщикам	Прочие активы	Задолженность покупателей и заказчиков	Прочая ДЗ	Итого
Прочие внеоборотные активы	7 615 442	467 453	281 848	-	-	8 364 743
Резерв под обесценение	(141 565)	-	-	-	-	(141 565)
Балансовая стоимость	7 473 877	467 453	281 848	-	-	8 223 178
Дебиторская задолженность	9 234 545	16 380	-	524 586	243 439	10 018 950
Резервы под обесценение и по сомнительным долгам	(93 954)	-	-	-	(16 358)	(110 312)
Балансовая стоимость	9 140 591	16 380	-	524 586	227 081	9 908 638



Ниже представлена информация по дебиторской задолженности и прочим внеоборотным активам по состоянию на 31 декабря 2023 года:

Наименование показателя	Чистые инвестиции в лизинг	Расчеты по авансам выданным поставщикам	Прочие активы	Задолженность покупателей и заказчиков	Прочая ДЗ	Итого
Прочие внеоборотные активы	10 023 721	390 910	383 528	-	-	10 798 159
Резерв под обесценение	(74 607)	-	-	-	-	(74 607)
Балансовая стоимость	9 949 114	390 910	383 528	-	-	10 723 552
Дебиторская задолженность	8 765 481	10 246	-	146 993	247 095	9 169 815
Резервы под обесценение и по сомнительным долгам	(51 374)	-	-	(1 258)	-	(52 632)
Балансовая стоимость	8 714 107	10 246	-	145 735	247 095	9 117 183

Общество сдает в аренду предметы лизинга, принадлежащие Обществу на праве собственности. Все договоры аренды с позиции арендодателя классифицируются как финансовая аренда (лизинг).

Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в финансовую аренду:

Наименование показателя	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Платежи к получению по финансовой аренде	21 624 823	24 195 351
в том числе:		
менее 1 года	11 801 439	12 130 480
от 1 года до 2 лет	6 246 129	6 872 772
от 2 до 3 лет	2 584 667	3 359 661
от 3 до 4 лет	850 816	1 443 290
от 4 до 5 лет	141 771	389 148
Незаработанный финансовый доход	(4 774 836)	(5 406 149)
Резерв под обесценение	(235 519)	(125 981)
Чистые инвестиции в аренду	16 614 468	18 663 221

Компания сохраняет за собой право собственности на переданное в лизинг имущество на протяжении срока лизинга в качестве обеспечения по обязательствам лизингополучателей по финансовому лизингу.

Дополнительная информация о дебиторской задолженности раскрыта в п. 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2024 года чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под обесценение обременены залогом предметов лизинга в сумме 3 651 789 тыс. рублей (31 декабря 2023 года: 9 189 628 тыс. рублей), в сумме 1 753 391 тыс. рублей – залогом прав требований (31 декабря 2023 года: 2 324 345 тыс. рублей). Залог предоставлен в обеспечение кредитов, полученных от коммерческих банков.

Дебиторская задолженность Общества в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

Дебиторская задолженность по авансам выданным представлена в бухгалтерском балансе за вычетом НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.

В состав прочей дебиторской задолженности Общество входят:

- расчеты по налогам и сборам;
- расчеты по претензиям;
- расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования;



- расчеты по причитающимся процентам по предоставленным займам и размещенным средствам на депозитных счетах;

- расчеты с подотчетными лицами;

- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

Резерв по сомнительной задолженности сформирован в отношении задолженности покупателей и заказчиков и прочих расчетов с разными дебиторами и кредиторами, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

Для надлежащего исполнения обязательств по договорам лизинга и эффективной защиты своих прав Общество оформляет в пределах срока договора лизинга договоры поручительства с третьими лицами. В качестве стороны – поручителя в договорах поручительства могут выступать учредители компании лизингополучателя; организация из группы аффилированных лизингополучателю компаний, если стороной договора лизинга является другая организация этой группы компаний.

Общество заключило договоры поручительства (обеспечение полученное). Общая сумма полученного обеспечения по указанным видам поручительства составляет совокупную величину лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, учитывается на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» и составляют по состоянию на 31 декабря 2024 года 46 194 472 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 г. – 40 134 939 тыс. руб.).

Запасы

Информация о наличии материально-производственных запасов приведена в таблице 4.1. пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основную часть материально-производственных запасов составляет имущество (транспортные средства) для продажи.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общество отражает стоимость материально-производственных запасов учтенных по фактической себестоимости.

Обществом проведена оценка материально-производственных запасов на соответствии рыночной стоимости. По состоянию на 31 декабря 2024 года не выявлено признаков обесценения материально-производственных запасов. Резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавались.

Денежные средства и их эквиваленты

Остатки денежных средств на 31.12.24, 31.12.23 по строке 1250 «Денежные средства» Бухгалтерского баланса совпадают с остатками по соответствующим строкам Отчета о движении денежных средств, в котором также раскрыта детальная информация о потоках денежных средств раскрыта.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31 декабря следующий:

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Краткосрочные депозиты в рублях	1 803 630	2 478 860
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	395 233	1 282 104
Итого денежные средства	2 198 863	3 760 964



Общество не имеет денежных средств и денежных эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2024 года недоступны для использования.

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей финансовой деятельности.

При составлении «Отчета о движении денежных средств» для более достоверного представления Общество отражает денежные поступления от лизингополучателей по договорам лизинга в составе строки 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг» и соответственно платежи поставщикам по приобретению предметов лизинга в составе строки 4121 «Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги». Платежи и Поступления отражаются в составе «Денежных потоков от текущих операций», поскольку такие платежи являются частью операционной деятельности Общества.

Заемные средства

Ниже представлена информация по заемным средствам:

Наименование показателя	Кредиты	Облигации	Итого
31 декабря 2024 года			
Долгосрочные заемные средства	3 529 944	2 823 650	6 353 594
Краткосрочные заемные средства	3 077 887	2 487 685	5 565 572
Итого заемные средства	6 607 831	5 311 335	11 919 166
31 декабря 2023 года			
Долгосрочные заемные средства	8 176 037	4 100 000	12 276 037
Краткосрочные заемные средства	4 103 290	901 030	5 004 320
Итого заемные средства	12 279 327	5 001 030	17 280 357

Задолженность по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. сумма причитающихся к выплате процентов по полученным кредитам и займам, включая выпущенные и размещенные облигации, составила 63 417 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2023 г.: 63 269 тыс. руб.).

Начисление процентов по полученным заемным обязательствам Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в договоре.

Выпущенные облигации представлены ниже:

Серия	Дата размещения	Срок погашения	Купонная ставка, действующая на 31 декабря 2024 г	на 31 декабря 2024 г	на 31 декабря 2023 г
1 выпуск	июл.23	июл.26	11,00%	1 995 780	1 994 580
2 выпуск	окт.23	янв.29	15,70%	2 009 100	3 006 450
3 выпуск	июл.24	авг.27	23,60%	1 306 455	-
Итого выпущенные облигации				5 311 335	5 001 030

11 июля 2023 год ООО «Практика ЛК» провела размещение дебютного выпуска облигаций объемом 2 млрд. рублей. Сбор заявок на биржевые облигации серии 001P-01 состоялся 07 июля, в ходе которого был проявлен высокий уровень интереса со стороны инвесторов. Ставка купона установлена на уровне 11% годовых (доходность к погашению – 11,46% годовых). Купонный



период составляет 91 день. Номинальная стоимость ценной бумаги – 1 000 рублей. Срок обращения облигаций – 3 года (индикативная дюрация ~ 2,1 года), предусмотрено погашение по 16,5% в дату окончания 7-11 купонных периодов и 17,5% в дату окончания 12-го купонного периода.

25 октября 2023 год состоялось размещение второго выпуска облигаций Общества серией 001P-02 объемом 3 млрд. рублей.

Книга заявок была полностью собрана в день открытия – 20 октября. Ставка купона установлена на уровне 15,70% годовых (доходность к погашению – 16,87% годовых). Купонный период составляет 31 день. Номинальная стоимость ценной бумаги – 1 000 рублей. Срок обращения облигаций – 3 года (индикативная дюрация ~ 1,5 года). По выпуску предусмотрено погашение по 3% от номинальной стоимости в дату окончания 4-35 купонных периодов, 4% от номинальной стоимости – в дату погашения.

12 июля 2024 года состоялось размещение третьего выпуска облигаций Общества серией 001P-03 объемом 1,5 млрд. рублей.

Книга заявок была полностью собрана в день открытия – 09 июля. По первому купону установлена на уровне 18,60% годовых, со 2-ого по 36-ой установлен следующий порядок расчета процентных ставок :

$$C_i = C_k(i) + 2,6\%, \text{ где}$$

C_i – размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

$C_k(i)$ – действующее значение ключевой ставки Банка России по состоянию на 5 (Пятый) рабочий день, предшествующий дате начала i -го купонного периода, публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет», проценты годовых;

i - порядковый номер купонного периода ($i=2,3\dots36$).

В случае если на дату расчета значения C_i ключевая ставка Банка России не будет определена, то в качестве значения $C_k(i)$ принимается последнее опубликованное значение ключевой ставки Банка России или иная аналогичная ставка, определенная Банком России. Информация о значении Ключевой ставки Банка России размещена на официальном сайте Банка России в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>.

Купонный период составляет 31 день. Номинальная стоимость ценной бумаги – 1 000 рублей. Срок обращения облигаций – 3 года (индикативная дюрация ~ 1,3 года). По выпуску предусмотрено погашение по 2,77% от номинальной стоимости в дату окончания 1-35 купонных периодов, 3,05% от номинальной стоимости – в дату погашения.

Организаторами выпусков выступили АО Альфа-Банк, ПАО Банк ФК Открытие, ПАО Совкомбанк.

Выпуски соответствует требованиям по включению в Ломбардный список Банка России и требованиям по инвестированию средств пенсионных накоплений и страховых резервов.

На 31.12.2024 г. в обращении находятся Облигации серии 001P-01 в количестве 2 000 000 штук, Облигации серии 001P-02 в количестве 3 000 000 штук и Облигации серии 001P-03 в количестве 1 500 000 штук.

Общество производит начисление купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении облигациям ежемесячно в период всего обращения облигаций и отражает его в составе себестоимости продаж.

Сумма начисленного купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении облигациям в 2024 году составила 767 265 тыс. руб. Сумма выплаченного владельцам облигаций



купонного дохода по выпущенным и находящимся в обращении в 2024 году составила 759 210 тыс. руб.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Ниже представлена информация по кредиторской задолженности и прочим обязательствам:

Наименование показателя	Авансы полученные	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Прочая кредиторская задолженность	Всего
31 декабря 2024 года					
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-	15 637	15 637
Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	24 459	24 459
Кредиторская задолженность	388 332	6 755	549 832	282 088	1 227 007
Итого кредиторская задолженность и прочие обязательства	388 332	6 755	549 832	322 184	1 267 103
31 декабря 2023 года					
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-	17 548	17 548
Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	29 264	29 264
Кредиторская задолженность	632 557	63 843	2 203	221 470	920 073
Итого кредиторская задолженность и прочие обязательства	632 557	63 843	2 203	268 282	966 885

При получении Обществом оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (оказания услуг, передачи имущественных прав, выполнения работ,) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет РФ в соответствии с налоговым законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет просроченных обязательств перед бюджетом РФ по налогам и сборам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды. Кредиторская задолженность перед бюджетом РФ по налогам и сборам, страховым взносам во внебюджетные фонды является текущей задолженностью, которая будет погашена Обществом в сроки, установленные российским законодательством.

По строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает долгосрочную часть номинальной величины обязательств по аренде за вычетом процентов и НДС будущих арендных платежей со сроком погашения обязательства более 12 месяцев в сумме 15 637 тыс. руб. и 17 548 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. соответственно.

В составе краткосрочных обязательств по строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса со сроком погашения обязательства не более 12 месяцев Общество отражает краткосрочную часть номинальной величины обязательств по аренде за вычетом процентов и НДС будущих арендных платежей в сумме 24 459 тыс. руб. и 29 264 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. соответственно..

Проценты, начисленные на обязательства по аренде, отражаются по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах.



Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2024г. составила 6 126 741 тыс. рублей и на 31.12.2023г. – 5 198 866 тыс. руб., что больше, чем размер уставного капитала (70 000 тыс. рублей) на сумму 6 056 741 тыс. рублей и 5 128 866 тыс. рублей соответственно.

В 2024 году единственным участником приняты решения направить: часть нераспределенной прибыли, полученной за 2020 год (Решение № 1/2024 от 28.02.2024г.) в размере 123 411 765 руб. на выплату дивидендов единственному участнику Общества. Дивиденды начислены и выплачены в 2024 году в полном объеме.

В 2023 году единственным участником приняты решения направить: часть нераспределенной прибыли, полученной за 2021 год (Решение № 1/2023 от 23.03.2023г.), в размере 82 234 294 руб., часть нераспределенной прибыли полученной за 2022 год (Решение №2/2023 от 25.12.2023г. в размере 200 000 000 руб. на выплату дивидендов единственному участнику Общества. Дивиденды начислены и выплачены в 2023 году в полном объеме.

20. Анализ структуры доходов и расходов Общества

Выручка

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

В составе выручки в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг (процентный доход), выручка от продажи изъятого имущества и прочих услуг по договорам финансовой аренды (лизинга). Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

№	Наименование показателя	2024	Доля, %	2023	Доля, %	Изм (+ / -), %
1.	Процентный доход по договорам финансовой аренды (лизинга)	4 346 270	83,01	3 426 209	89,07	26,85
2.	Выручка от продажи изъятого имущества	886 957	16,94	418 724	10,89	111,82
3.	Выручка от оказания прочих услуг	2 651	0,05	1 685	0,04	57,33
4.	Итого выручка:	5 235 878	100	3 846 617	100	36,12

Основной вид деятельности Общества – финансовый аренда (лизинг). Действующим законодательством предусмотрено, что отражение выручки в бухгалтерском и налоговом учете существенно различаются. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год по данным бухгалтерского учета в выручке отражается только разница между суммой договора лизинга и стоимостью приобретения предмета лизинга, при этом в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета в составе выручки учитывается полная стоимость оказанных лизинговых услуг, которая составила за отчетный период 16 566 690 тыс. руб.



Себестоимость продаж

Наименование показателя	2024 год	Доля, %	2023 год	Доля, %	Изм (+ / -), %
Проценты к уплате	1 999 391	59,74	1 493 130	64,77	33,91
Стоимость изъятого имущества	831 421	61,71	343 931	42,35	141,74
Заработная плата	199 281	14,79	185 684	22,86	7,32
Страховые взносы	56 243	4,17	50 169	6,18	12,11
Обязательное и добровольное страхование предметов лизинга	175 102	13,00	153 917	18,95	13,76
Резерв по неиспользованным отпускам	20 712	1,54	16 362	2,01	26,59
Материальные расходы	9 533	0,28	10 980	0,48	(13,18)
Прочие расходы	54 987	1,64	51 108	2,22	7,59
Итого расходов:	3 346 670	100	2 305 281	100	45,17

При анализе в сопоставимых показателях стоимость прямых расходов, относящаяся к товарам, работам, услугам в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета составила 12 871 942 тыс. руб.

Управленческие расходы

Наименование показателя	2024 год	Доля, %	2023 год	Доля, %	Изм (+ / -), %
Заработная плата	268 362	50,05	221 620	52,23	21,09
Страховые взносы	76 545	14,28	72 299	17,04	5,87
Амортизационные отчисления	71 982	13,43	33 753	7,95	113,26
Материальные расходы	29 612	5,52	25 253	5,95	17,26
Прочие расходы	89 672	16,72	71 422	16,83	25,55
Итого расходов:	536 173	100	424 347	100	26,35

При анализе в сопоставимых показателях косвенные расходы, относящаяся к товарам, работам, услугам в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета составили 2 782 450 тыс. руб.



Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	2024 год	2023 год	Изм (+ / -), %
Доходы от полученного страхового возмещения	131 028	47 668	174,88
Доходы от реализации амортизируемого имущества	118 847	19 894	497,40
Пени, штрафы за нарушение условий договоров	93 676	78 719	19,00
Доходы по сальдо встречным требованиям и закрытию обязательств	81 306	12 895	530,52
Доходы от продажи прав требования	2 435	48 842	(95,01)
Прочие доходы	23 166	7 128	225,00
Итого строка 2340 «прочие доходы»	450 458	215 146	109,37
Расходы по сальдо встречным требованиям и закрытию обязательств	275 904	54 949	402,11
Расходы от реализации имущества	179 008	21 013	751,89
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	109 537	59 749	83,33
Услуги банков, в том числе расходы по выпуску облигаций	27 154	64 257	(57,74)
Резерв по сомнительным долгам	16 358	1 258	1 200,32
Процентный расход за право пользование активом	6 877	5 413	27,05
Доходы от продажи прав требования	3 530	50 914	(93,07)
Расходы от полученного страхового возмещения	2 952	8 962	(67,06)
Прочие расходы	43 623	20 201	115,94
Итого строка 2350 «прочие расходы»	664 943	286 716	131,92

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о доходах Общества в виде начисленных процентов в размере 483 437 тыс. руб. (в 2023 году 190 877 тыс. руб.) по размещенным депозитам в кредитных организациях, остаткам денежных средств на счетах в кредитных организациях и выданным займам.

21. Налог на прибыль

Раскрытие применения ПБУ 18/02 выполнено в таблице ниже:

Наименование	2024 год	2023 год
Прибыль до налогообложения	1 621 987	1 236 296
Условный расход/доход по налогу на прибыль	(324 397)	(247 259)
Доходы, облагаемые по специальной ставке налога	0	0
Постоянные налоговые разницы	(1 019)	(680)
Эффект изменения налоговых ставок	(245 284)	0
Налог на прибыль	(570 700)	(247 939)

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2024 год, составил 110 435 тыс. руб., за 2023 год – 20 766 тыс. руб.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) возникновение отложенных налоговых активов и обязательств обусловлено наличием различий в бухгалтерском и налоговом учете, а именно:

- в применении амортизационной премии и начислении амортизации объектов основных средств и предметов лизинга,
- в начислении доходов и расходов предметов лизинга,
- в правилах создания резерва по сомнительным долгам и ожидаемым кредитным убыткам;
- в признании в бухгалтерском учете оценочных обязательств;
- в признании убытков при реализации амортизируемого имущества.

Отражение в бухгалтерской отчетности информации об отложенных налогах и текущего налога на прибыль:

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год
Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	2300	1 621 987	1 236 296
Налог на прибыль	2410	(570 700)	(247 939)
в том числе текущий налог на прибыль	2411	(110 435)	(20 766)
Эффект изменения налоговых ставок	2412	(245 284)	-
Отложенный налог на прибыль	2412	(214 981)	(227 173)
в том числе:			
Убыток при реализации амортизируемого имущества		46 264	5 137
Основные средства, нематериальные активы, товары		(5 981)	(16 483)
Чистые инвестиции в лизинг		(254 256)	(213 578)
Прочее	2460	0	13 246
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 051 287	1 001 603

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2024 год, составила 519 920 тыс. руб. Пересчет отложенных налоговых активов в связи с изменением ставки налога на прибыль до 25% составил 681 061 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2024 год, составила 304 937 тыс. руб. Пересчет отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль до 25% составил 926 344 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены свернуто.

22. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества в 2023 году и с 01.01.2024 по 10.12.2024 являются:

ООО «Уралстройлизинг», ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг», ООО «УРАЛЛИЗИНГ». Учредитель и генеральный директор Истомин Андрей Николаевич.

С 11.12.2024 материнской компанией Общества является ООО «Интерлизинг».

Прочие связанные стороны – ООО «УРАЛЛИЗИНГ».



Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

В течение отчетного периода Общество осуществляло продажу товаров, оказание услуг связанным сторонам в незначительных объемах (менее 1% общего объема выручки от продажи товаров, работ и услуг и менее 1% общего объема прочих доходов).

В течение отчетного периода Общество не закупило товары и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Ниже приведены обороты проведенных активных операций со связанными сторонами за 2024 год:

Виды операций	Материнская компания		Прочие связанные стороны	
	Возникновение	Погашение	Возникновение	Погашение
Расчеты с поставщиками	610	-	22 485	22 485
Расчеты по прочим операциям	-	-	937	(1 740)
Расчеты с покупателями	9 304	9 304	268 227	271 455
Расчеты по займам выданным	-	-	8 100	28 516

Ниже приведены обороты проведенных активных операций со связанными сторонами за 2023 год:

Виды операций	Материнская компания		Прочие связанные стороны	
	Возникновение	Погашение	Возникновение	Погашение
Расчеты с поставщиками	-	-	252	252
Расчеты по прочим операциям	-	-	300	300
Расчеты с покупателями	-	-	352 408	337 705
Расчеты по займам выданным	-	-	30 073	33 278

Ниже приведены незавершенные операции по связанным сторонам по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Виды операций	Материнская компания	Прочие связанные стороны
Расчеты с поставщиками	610	21
Расчеты по прочим операциям	-	-
Расчеты с покупателями	-	113 351
Расчеты по займам выданным	-	-

Ниже приведены незавершенные операции по связанным сторонам по состоянию на 31 декабря 2023 года:

Виды операций	Материнская компания	Прочие связанные стороны
Расчеты с поставщиками	-	21
Расчеты по прочим операциям	-	2 677
Расчеты с покупателями	-	116 579
Расчеты по займам выданным	-	20 4176



Состав и характер операций со связанными сторонами Общества:

По состоянию на 31 декабря 2024 года займы прочим связанным сторонам отсутствуют. (31 декабря 2023 года: займы прочим связанным сторонам выданы на срок до 1 года и процентными ставками от 10,6% до 12,47% годовых)

23. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2024 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 71 543 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены генеральный директор, управляющий партнер, заместитель генерального директора и финансовый директор.

С 11.12.2024г. между Обществом и ООО «Интерлизинг» заключен Договор № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. Сумма вознаграждения за осуществление Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2024 год составила 610 тыс. руб.

24. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

25. Информация о рисках

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации.

В 2024 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного



уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Во втором полугодии 2024 года произошло повышение ключевой ставки с 16% до 21%.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Такая экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости бизнеса, включая адаптацию к новым условиям, оптимизацию затрат и поиск альтернативных решений. Однако в условиях высокой неопределенности будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и фактические результаты могут отличаться от ожиданий.

Приведенные пояснения не охватывают все возможные риски и неопределенности, с которыми Общество может столкнуться в будущем. Дополнительные факторы, которые в настоящее время неизвестны или считаются несущественными, также могут повлиять на деятельность и финансовое положение Общества.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, правовых, отраслевых, страновых и региональных, природно-климатических, стратегических и репутационных рисков, а также рисков информационной безопасности, операционного и имущественного рисков.

Главными задачами управления рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.



Управление рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренней политики и мероприятий по их минимизации. Управление рисками осуществляется на всех уровнях управления Обществом.

Налоговый риск. По мнению руководства Общества, на отчетную дату положения налогового законодательства интерпретированы корректно, а налоговые риски оцениваются как несущественные. Это позволяет ожидать стабильности в части соблюдения налоговых обязательств.

На основании анализа финансового положения Общества, текущих планов, заключенных долгосрочных договоров, прибыльности операций и доступности финансовых ресурсов, руководство уверено в способности Общества продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности.

Природно-климатические риски: регионы, в которых Общество осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, обладает развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными. Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий являются незначительными. Кроме того, имущество, принадлежащее Обществу и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.

Риски информационной безопасности. Рост обеспечения информационной безопасности, формирование эффективной и зрелой системы информационной безопасности и команд ее защиты — залог значительного снижения риска реализации угроз информационной безопасности. При этом действительно эффективная система информационной безопасности может быть сформирована только при условии систематического проведения независимой оценки функционирования элементов этой системы. По мнению Общества, риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, не окажут существенного влияния на деятельность Общества и на исполнение его обязательств.

Стратегический риск. В целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Обществом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, которая готовится соответствующими подразделениями, деятельность которых направлена на анализ текущего состояния компании, определение приоритетных направлений деятельности, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий. В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегий Общества, при изменении внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте проводится оперативный анализ и вносятся корректировки в стратегические планы и/или деятельность Общества.

Стратегический риск оценивается Обществом как минимальный.

Операционный риск. Минимизация операционного риска предполагает осуществление комплекса мер, направленных на снижение вероятности наступления событий или обстоятельств, приводящих к операционным убыткам, и (или) на уменьшение (ограничение) размера потенциальных операционных убытков.

Основным методом минимизации операционного риска является разработка организационной структуры, внутренних правил и процедур таким образом, чтобы исключить (минимизировать) возможность возникновения факторов операционного риска.



В целях предупреждения возможности повышения уровня операционного риска Общество проводит мониторинг операционного риска. Мониторинг операционного риска осуществляется на регулярной основе. Анализируется информация о реализованных инцидентах операционного риска, причинах их возникновения и последствиях. Также анализируется эффективность ранее реализованных мер по минимизации операционного риска.

Имущественные риски – риски, связанные с утратой, порчей или неверной оценкой имущества, приобретаемого Обществом. ООО Практика ЛК выделяет следующие способы минимизации убытков, связанных с имущественными рисками:

- Приобретение предмета лизинга по рыночной стоимости (оценка стоимости производится силами лизинговой компании) и оценка динамики падения рыночной стоимости на весь срок договора лизинга;

- Оценка ликвидности предмета лизинга;

- Проверка правоустанавливающих документов на предмет лизинга, сопоставление правоустанавливающих документов и фактического предмета. Приемка в присутствии сотрудника компании;

- Заключение договора обратного выкупа с поставщиком;

- Страхование предмета лизинга в аккредитованной страховой компании, обладающей высокой финансовой устойчивостью;

- Контроль местонахождения предмета лизинга, т.е. мониторинг системами слежения (трекерами);

- Мониторинг состояния и защищенности имущества;

- Совершенствование процедур по розыску, изъятию, оценке и продаже изъятых имущества.

Финансовые риски. Они включают рыночный риск, а именно, валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски, кредитный риск и риск ликвидности.

Валютный риск. Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента, номинированного в иностранной валюте, в связи с колебаниями обменного курса.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Общество имеет активы и обязательства только в российских рублях и оценивает валютный риск как минимальный.

Риск изменения процентной ставки. На деятельность Общества преимущественно оказывает влияние основная составляющая рыночного риска – риск изменения процентных ставок.

Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Общество сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров. По состоянию на 31 декабря 2024 г. кредиты, подверженные риску изменения процентной ставки у Общества отсутствуют.

Общество учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи.



В таблице ниже отражены средневзвешанные процентные ставки по основным видам активов и обязательств Общества:

Активы	2024 год	2023 год
Займы выданные	-	10,88%
Краткосрочные депозиты	19,42%	15,57%
ЧИЛ	30,86%	25,92%
Обязательства		
Кредиты	15,30%	11,89%
Облигации	15,85%	13,82%

Для минимизации процентного риска Общество планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Обществом могут быть применены следующие действия:

- досрочное полное/частичное погашение отдельных кредитов;
- пересмотр источников финансирования;
- заключение новых кредитных договоров и внесение изменений в действующие кредитные договоры.

В случае негативного изменения рыночных процентных ставок, деятельность Общества будет сосредоточена на наиболее маржинальных сегментах бизнеса, что позволит минимизировать негативное влияние на результаты деятельности.

Кредитный риск. Управление финансовыми рисками осуществляется централизованно и регламентируется внутренними положениями и методиками, утвержденными в Обществе, которые позволяют обеспечить финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. В части привлечения заемных средств проводится постоянный контроль и мониторинг процентных ставок, в случае необходимости производится рефинансирование текущих кредитных линий под более низкую процентную ставку. Общество не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами своих обязательств по погашению задолженности перед Обществом не наблюдается. Управление и контроль осуществляется с использованием инструментов детального бюджетирования, формированием скользящих прогнозов. Проводится обязательный анализ и контроль бюджета движения денежных средств и сроков проведения расчетов.

Риск ликвидности. Это риск, выражающийся в неспособности организации финансировать свою деятельность, то есть выполнять обязательства по мере их наступления без понесения убытков в недопустимых для финансовой устойчивости размерах. Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку считает свою ликвидную позицию в достаточной степени сбалансированной. Общество имеет достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью управление риском потери ликвидности. Финансовое управление осуществляет текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам (овердрафт) и создание портфеля ликвидных активов. Общество обладает существенным запасом по ликвидности, поскольку на всех сроках погашения финансовые активы превышают финансовые обязательства.



Правовые риски. Неисполнение, несвоевременное или неполное исполнения контрагентами своих обязательств по заключенным сделкам является допустимым риском. Защиту своих прав и законных интересов Общество осуществляет в претензионном и исковом порядке в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Исковые требования Общества, как правило, удовлетворяются в полном объеме.

Страновые и региональные риски. Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации.

Общество продолжает мониторинг ситуации и осуществляет свою деятельность в новых условиях, обеспечивая малый и средний российский бизнес предметами лизинга.

Общество проводит оценку влияния данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Общество зарегистрировано в 20 основных регионах РФ в качестве налогоплательщика, которые являются наиболее развитыми в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержены риску неожиданного экономического и финансового спада в ближайшее время.

Экономические перспективы основных развитых регионов и рейтинг надежности субъектов в известных Обществу оценках практически совпадают со страновыми.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, страновые и региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые Обществом услуги не наблюдается.

26. Непрерывность деятельности

Руководством Общества проведена оценка способности компании продолжать свою деятельность на принципах непрерывности как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. По результатам анализа не выявлено событий или условий, которые могли бы вызвать сомнения в способности Общества сохранять устойчивость и продолжать непрерывно свою деятельность в обычном режиме.

Руководство отмечает, что специальная военная операция и связанные с ней санкционные ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2024 году. Это связано с тем, что Общество не попало под санкции, введенные рядом стран, и не столкнулось с ограничениями своей деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации и не испытывало таких последствий, как трудности с валютными переводами, колебания курсов валют или ограничения в привлечении финансирования.

Тем не менее, в условиях высокой неопределенности и продолжительности текущих событий, Общество не может с абсолютной точностью оценить их потенциальное влияние на свое финансовое положение в будущем. Руководство продолжает внимательно отслеживать ситуацию, анализировать возможные риски и принимать меры для минимизации их последствий.

ООО «Практика ЛК» планирует дальнейшее совершенствование качества услуг, повышение их доступности и удобства для клиентов, оптимизацию внутренних процессов, укрепление партнерских отношений.



Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности. На момент составления отчетности за 2024 год отсутствуют основания для сомнений в применимости данного допущения.

27. События после отчетной даты

До даты подготовки бухгалтерской отчетности за 2024 год, а именно, 10.02.2025 года в ООО "Интерлизинг" произошла смена руководителя. Таким образом, с 10.02.2025 единоличным исполнительным органом Общества является Управляющая организация ООО "Интерлизинг" в лице генерального директора Алешкина Артема Леонидовича.

В 2025 году Общество не осуществляет новые сделки и сосредоточено на сопровождении ранее заключенных договоров. Это решение было принято в связи с внутренними стратегическими решениями учредителя. Несмотря на это, руководство уверено в способности компании выполнять свои обязательства перед кредиторами и контрагентами.

03 марта 2025 изменился состав участников Общества, который стал следующий:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерлизинг» размер доли 99,9998% на сумму 69 999 860 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЛ Финанс» размер доли 0,0002% на сумму 140 рублей

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Руководитель
30 апреля 2025 года



Алешкин А.Л.

