

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

**Общества с ограниченной ответственностью
«Совкомбанк Лизинг»**

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

и

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по результатам аудита

Аудиторское заключение независимого аудитора

*Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Совкомбанк Лизинг»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Совкомбанк Лизинг»¹, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2025 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,² включающих краткий обзор основных положений учетной политики,

составленных в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Совкомбанк Лизинг», отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита.³ Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу и его связанным сторонам в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

¹ Далее – ООО «Совкомбанк Лизинг», Общество, аудируемое лицо.

² Далее – Пояснения.

³ Далее – МСА.

Важные обстоятельства – изменения в учетной политике, события после отчетной даты, ограниченное раскрытие информация о связанных сторонах

1. Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в Примечании 2.21 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Совкомбанк Лизинг» за 2025 год, в котором указано об изменениях в учетной политику аудируемого лица:

- Общество применило новые формы бухгалтерской отчетности с дополнительной детализацией существенных показателей. Для сопоставимости показателей была осуществлена детализация соответствующих показателей отчетности за прошлые периоды;

- Обществом произведена корректировка показателей бухгалтерского баланса на 31.12.24 и 31.12.23, связанная с реклассификацией долгосрочной чистой инвестиции в лизинг из статьи «Дебиторская задолженность» раздела «Оборотные активы» в раздел «Внеоборотные активы» в качестве «Прочих внеоборотных активов»;

- Обществом внесены изменения в отношении развёрнутого отражения в бухгалтерском балансе показателей отложенного актива и отложенного обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно. Изменения отражены в балансе за отчетный период на соответствующие отчетные даты.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанными обстоятельствами.

2. Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в Примечании 3.20 Пояснений, в котором указано, что в связи с изменением классификации денежных потоков по лизинговым платежам в отчетном периоде внесены изменения в Отчёт о движении денежных средств в показатели за прошлые периоды. Детализация изменений представлена в указанном Примечании. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанным вопросом.

3. Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в Примечании 5 Пояснений, в котором указано, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности имели место существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, в которых организация ведет свою деятельность - Обществом были выпущены процентные неконвертируемые бездокументарные биржевые облигации. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанным вопросом.

4. Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в Примечании 8 Пояснений в котором указано следующее. Поскольку Единственный участник Общества ПАО «Совкомбанк» находится в санкционном списке Министерства финансов США от 24 февраля 2022 г., Общество считает, что раскрытие информации о структуре Группы Совкомбанк может негативно сказаться на деятельности Общества и компаний Группы Совкомбанк. В связи с этим Общество, используя своё право, установленное пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 586¹, как подконтрольное кредитной организации, находящейся под санкциями иностранного государства, не раскрывает полный перечень связанных сторон ПАО «Совкомбанк» и операций с ними. Общество не раскрывает информацию о конечных бенефициарах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2023 г. № 1102². Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с изложенными обстоятельствами.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период. Оценка размера резерва под ожидаемые кредитные убытки является ключевой областью оценочных суждений руководства, которые оказывают влияние на финансовый результат деятельности за отчетный период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

¹ "О некоторых особенностях раскрытия и (или) предоставления информации в соответствии с отдельными законодательными актами Российской Федерации".

² «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Дебиторская задолженность: чистые инвестиции в лизинг – строки 11903 и 12309 Бухгалтерского баланса (форма 0710001)

Чистые инвестиции в лизинг определены в качестве ключевого вопроса аудита в связи с существенностью суммы указанной дебиторской задолженности и важностью применимых руководством аудируемого лица оценочных суждений в отношении проверки на возможное обесценение инвестиций в лизинг. Детальная информация о чистых инвестициях в лизинг раскрыта в п. 3.8 Пояснений.

Наши аудиторские процедуры по данному ключевому вопросу включали:

- тестирование бизнес-модели, используемой организацией для управления финансовыми активами, правильности отнесения чистых инвестиций в лизинг в категорию активов, оцениваемых по амортизированной стоимости;
- инспектирование на выборочной основе условий действующих договоров лизинга и обоснованности отражения в бухгалтерском учете чистых инвестиций в лизинг;
- выполнение аналитических процедур для выявления необычных и (или) неправильно отраженных в бухгалтерском учете и отчетности чистых инвестиций в лизинг;
- тестирование применяемой методики расчета на портфельной основе резерва под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в лизинг;
- инспектирование процедуры проверки инвестиций в лизинг на обесценение и отражения в бухгалтерском учете изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения;
- инспектирование на выборочной основе соответствия размера сформированного оценочного резерва под ожидаемые убытки по инвестициям в лизинг принятым внутренним методикам, а также исходным данным, использованным для расчета и формирования указанного резерва;
- тестирование организации и операционной эффективности ключевых средств контроля со стороны органов управления за погашением дебиторской задолженности по заключенным договорам лизинга, в том числе за своевременным выявлением просроченных обязательств лизингополучателей и передачей данных из учетных систем в модели оценки рисков, мониторингом эффективности применяемой методики расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в лизинг, обоснованностью формирования указанного резерва и отражение его в бухгалтерском учете;
- инспектирование достаточности раскрытий о чистых вложениях в лизинг в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Генеральный директор¹ и члены Совета директоров несут ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2025 год, составление которого предусмотрено Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Отчете эмитента ООО «Совкомбанк Лизинг» за 12 месяцев 2025 года (но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней), которые, предположительно, будут нам предоставлены после даты выпуска настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем и не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении прочей информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с прочей информацией мы придем к выводу о том, что в них содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения лиц, ответственных за корпоративное управление.

¹ Далее – Руководство.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров как лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам и условиям задания;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее

структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до них, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Лицо, уполномоченное Генеральным директором
на подписание аудиторского заключения от имени аудиторской
организации ООО «РИАН-АУДИТ»,
ОРНЗ 12006049162
(доверенность № 3 от 12.01.2026 г.)

Ляховский Виктор Семенович
ОРНЗ 21706002303

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(доверенность № 4 от 12.01.2026 г.)

Серебряков Павел Афанасьевич
ОРНЗ 21706002292

М.П.

06 апреля 2026 года



Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью
«Совкомбанк Лизинг»,
(ООО «Совкомбанк Лизинг»)

ОГРН: 1087746253781 от 21.02.2008 г.

Местонахождение: 123100 г. Москва, вн.тер.
г. муниципальный округ Пресненский, наб.
Краснопресненская, д. 14, стр. 1, этаж 14,
помещ. 512.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«РИАН-АУДИТ», (ООО «РИАН-АУДИТ»)
ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.

ОРНЗ 12006049162

член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» с 18.02.2020 г.

Местонахождение: 127642 г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южное Медведково,
проезд Дежнёва, д. 1, помещ. 6/4.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Совкомбанк
 Организация: Лизинг
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 123100, Москва г, наб Краснопресненская, д. 14, стр. 1, этаж 14, пом. 512

по ОКПО	84856887
ИНН	7709780434
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "РИАН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 7709426578
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1037709050664

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Совет директоров ООО "Совкомбанк Лизинг"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Совкомбанк
 Организация: Лизинг
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025
 по ОКПО 84856887
 по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	6 389	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	5 429	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	960	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	37 685	10 034	17 510
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	37 685	10 034	17 510
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость	11601	-	-	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 338 077	2 806 313	799 460
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	4 954 115	2 592 279	519 295
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	261 873	201 971	182 005
	Приобретение предметов лизинга	11603	122 089	12 062	98 160
3.4	Финансовые вложения	1170	21 101	10	10
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	9 920	10	10

	Займы предоставленные	11702	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11704	11 181	-	-
2.19	Отложенные налоговые активы	1180	27 593 830	21 289 339	13 306 194
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	70 992 345	75 192 227	57 640 077
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	11 180	3 866	1 508
3.3	Право пользования активом	11902	226 446	22 356	13 042
3.8	Чистые инвестиции в лизинг долгосрочные	11903	70 754 719	75 166 005	57 625 527
	Итого по разделу I	1100	103 989 427	99 297 923	71 763 252
	II. Оборотные активы				
3.6	Запасы	1210	4 453 920	8 583	-
	в том числе:				
	Товары	12101	4 446 407	8 583	-
	Материалы	12102	7 514	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 465	17 144	1 666 370
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	139 100	17 048	1 659 114
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	41 802 643	11 939 065	9 016 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 347 396	1 409 723	2 153 446
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 771 630	2 150 021	812 087
	Расчеты по налогам и сборам	12303	153 493	897 763	383 129
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3 227	2 533	2 109
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1 056	1 225	165
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	35	-	106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	11 151 139	396 176	423 984
3.8	Чистые инвестиции в лизинг краткосрочные	12309	20 374 669	7 081 624	5 241 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	942 084	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	942 084	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 979 137	298 093	2 476 921
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 221 956	297 951	2 476 921
	Прочие специальные счета	12502	4 745 120	141	-
	Переводы в пути	12503	12 061	-	-
3.10	Прочие оборотные активы	1260	84 963	9 334	9 308
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12602	50 590	690	641
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	27 794	-	-
	Инвестиционные затраты по приобретению предметов лизинга, переданных на баланс лизингополучателей	12604	6 580	8 644	8 668
	Итого по разделу II	1200	52 476 129	13 214 303	13 169 568
	БАЛАНС	1600	156 465 556	112 512 225	84 932 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
1.4	Уставный капитал	1310	1 021 515	1 021 000	1 021 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
1.4	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6 000 000	3 000 000	1 500 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(497 926)	6 747 374	5 687 851
	в том числе: Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	13701	3 373 733	5 314 147	3 529 939
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13702	522 708	1 059 523	1 784 208
4.6	Нераспределенная прибыль (убыток), полученная в ходе реорганизации	13703	(4 768 070)	-	-
	Корректировки УП за счет НП	13704	373 703	373 703	373 704
	Итого по разделу III	1300	6 523 589	10 768 374	8 208 851
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.11	Заемные средства	1410	41 610 597	20 246 885	33 543 357
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	8 007 732	8 027 164	30 215 360
	Долгосрочные займы	14102	33 602 865	12 219 721	3 327 997
2.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 085 396	21 179 223	12 972 917
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	276 260	24 488	13 434
	в том числе: Арендные обязательства	14501	276 260	24 488	13 434
	Итого по разделу IV	1400	67 972 252	41 450 596	46 529 707
	V. Краткосрочные обязательства				
3.12	Заемные средства	1510	74 703 384	57 789 076	27 854 765
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	57 242 217	55 294 288	24 404 182
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	38 280	880	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	384 509	67 910	70 582
	Краткосрочные займы	15105	17 038 378	2 425 999	3 380 000
3.14	Кредиторская задолженность	1520	6 911 224	2 299 323	2 095 852
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	938 963	302 219	82 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 728 007	1 911 645	1 935 589
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 838 106	1 760	1 562
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	65 412	49 326	30 165
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	147	-	12
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	55	64	19
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 340 534	34 309	45 720
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	161 358	116 993	191 368
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	193 747	87 864	52 278

в том числе:				
Расчеты по агентскому вознаграждению	15501	193 747	87 864	52 278
Итого по разделу V	1500	81 969 714	60 293 256	30 194 263
БАЛАНС	1700	156 465 556	112 512 225	84 932 820

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Казак Алексей Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Совкомбанк
Организация: Лизинг
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО		
84856887		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	23 835 197	16 769 803
	в том числе:			
	ЛИЗИНГ		19 481 720	15 286 287
	Доходы, связанные с выбытием актива		3 857 267	1 374 510
	Аренда		179 107	106 698
	Продажа		-	2 033
	Оказание прочих услуг		317 102	275
3.18	Себестоимость продаж	2120	(6 184 362)	(1 907 309)
	в том числе:			
	ЛИЗИНГ		(1 284 651)	(488 100)
	Расходы, связанные с выбытием актива (изъятые)		(4 745 208)	(1 310 129)
	Аренда		(154 503)	(107 380)
	Продажа		-	(1 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 650 835	14 862 494
3.18	Коммерческие расходы	2210	(1 557 621)	(1 020 773)
3.18	Управленческие расходы	2220	(1 647 886)	(963 301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 445 328	12 878 420
	Доходы от участия в других организациях	2310	751 660	430 000
	Проценты к получению	2320	1 802 487	449 083
	в том числе:			
	Проценты к получению		1 802 487	449 083
3.18	Проценты к уплате	2330	(14 436 303)	(11 539 102)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(14 436 303)	(11 539 102)
	Прочие доходы	2340	2 113 395	29 693 128
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		1 126 354	29 168 314
	Штрафы, пени и неустойки к получению		507 709	253 440
	Возмещение убытков к получению		140 887	29 383
	Доходы по страховым случаям		108 375	-
	Доходы от реализации иного имущества и активов		56 309	31 836
	Списание задолженности		52 037	92 577
	Курсовые разницы		5 393	909
	Прочие доходы		116 331	116 669
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 011 496)	(30 628 486)
	в том числе:			
	Отчисления в резервы по сомнительным долгам		(2 055 592)	(362 056)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(926 814)	(29 761 425)
	Расходы, связанные с лизинговыми сделками		(356 343)	(72 760)
	Списание задолженности и активов		(400 133)	(209 983)
	Расходы по реализации прочего имущества и активов		(8 900)	(1 226)
	Курсовые разницы		(4 033)	(5 104)
	Прочие расходы		(259 681)	(215 932)
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	665 071	1 283 043
3.19	Налог на прибыль организаций	2410	(142 363)	(223 160)

	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(25 742)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(116 621)	(223 160)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	(360)
	в том числе: налоговые санкции		-	(360)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	522 708	1 059 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	522 708	1 059 523
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Казак Алексей Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	84856887		
	по ОКЕИ		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Совкомбанк
 Организация: Лизинг"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 021 000	-	-	1 500 000	-	5 687 851	8 208 851
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 021 000	-	-	1 500 000	-	5 687 851	8 208 851

W

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 059 523	1 059 523
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	1 500 000	-	-	1 500 000
	в том числе:								
	вклад участника в имущество		-	-	-	1 500 000	-	-	1 500 000
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 021 000	-	-	3 000 000	-	6 747 374	10 768 374
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 021 000	-	-	3 000 000	-	6 747 374	10 768 374
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 021 000	-	-	3 000 000	-	6 747 374	10 768 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	522 708	522 708
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(3 000 000)	(3 000 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Реорганизация юридического лица	3316	515	-	-	-	-	(4 768 070)	(4 767 555)
1.4	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	3 000 000	-	63	3 000 063
	в том числе:								
	вклад участника в имущество		-	-	-	3 000 000	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 021 515	-	-	6 000 000	-	(497 926)	6 523 589

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Казак Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Совкомбанк
 Организация: Лизинг
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
84856887		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
3.20	Поступления - всего	4110	77 158 667	61 366 896
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	69 059 250	59 312 628
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Субсидия		1 383 287	729 079
	Расчёт по НДС		1 340 405	651 389
	прочие поступления	4119	5 375 725	673 800
3.20	Платежи - всего	4120	(154 407 380)	(82 242 209)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(58 482 761)	(68 842 830)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 926 578)	(1 655 155)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(93 451 389)	(11 537 711)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(546 652)	(206 513)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 248 713)	(20 875 313)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	11 321 703	31 039 196
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 831 941	1 134 593
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	13 094 856
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 024 296	15 917 112
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 465 466	892 635
	прочие поступления	4219	-	-
3.20	Платежи - всего	4220	(21 715 829)	(30 926 266)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9 999 996)	(13 629 999)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 715 833)	(17 296 267)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 394 126)	112 930
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	110 827 301	230 575 451
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	107 827 292	229 075 451
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 000 000	1 500 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	9	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(17 503 418)	(211 991 896)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 000 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 503 418)	(211 991 896)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	93 323 883	18 583 555
	Сальдо денежных потоков за период	4400	5 681 044	(2 178 828)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	298 093	2 476 921
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 979 137	298 093
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Казак Алексей Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Совкомбанк Лизинг» за 2025 год**

Оглавление

1.	Общие сведения	1
2.	Основные положения учётной политики.....	3
3.	Раскрытие существенной информации в бухгалтерской отчётности.....	12
4.	Существенные события хозяйственной деятельности Общества.....	23
5.	События после отчётной даты.....	26
6.	Условия осуществления хозяйственной деятельности.....	26
7.	Информация о рисках хозяйственной деятельности и система управления рисками.....	28
8.	Информация о связанных сторонах.....	30
9.	Вознаграждение управленческому персоналу.....	31
10.	Инвентаризации.....	31

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Совкомбанк Лизинг» (далее «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Числовые показатели приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Общие сведения

1.1 ООО «Совкомбанк Лизинг» (далее «Общество») создано 21.02.2008 года.

Первоначально Общество было зарегистрировано по адресу 101000, Москва, Колпачный пер., д.6, стр. 2.

В 04.03.2009 года, была произведена перерегистрация Общества по адресу: 123317, Москва, ул. Тестовская, д.10, подъезд 2.

С 13 мая 2019г. Общество зарегистрировано по адресу: 123100, Москва г, Краснопресненская наб., дом № 14, строение 1, эт. 14, пом.512

Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087746253781

Общество имеет ИНН/КПП 7709780434/ 770301001

Основным видом деятельности ООО «Совкомбанк Лизинг» является Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) (Код ОКВЭД –64.91).

Официальный интернет-сайт Общества <https://sovcombank-leasing.ru/>

Первоначальное наименование Общества – ООО «Северстальавто-ФИНАНС». 16.09.2008 года наименование Общества изменено на ООО «СОЛЛЕРС-ФИНАНС».

В апреле 2020 года Общество зарегистрировало переименование в ООО «Совкомбанк Лизинг».

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества (в дальнейшем – «Общее собрание»).

Общее руководство обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор

Общества

Генеральным директором Общества с 02.08.2022 по 15.05.2024 являлся Василенко Антон Александрович. С 16.05.2024 по настоящее время Генеральным директором Общества является Казак Алексей Петрович, согласно Протокола заседания Совета директоров ООО Совкомбанк Лизинг № 8/24 от 14.05.2024г.

Лицом, ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности является Главный бухгалтер Алексеева Галина Васильевна.

1.2 На конец 2024 года Общество имело 59 зарегистрированных обособленных подразделений и филиалов без выделения на отдельный баланс и открытия отдельных расчетных счетов.

В течение отчетного 2025 года были открыты 5 обособленных подразделений и 1 подразделение было закрыто, а также были зарегистрированы 2 филиала, выделенные на отдельный баланс и имеющие отдельные расчетные счета.

На 31.12.2025 Общество имеет 63 зарегистрированных подразделений без выделения на отдельный баланс и открытия отдельных расчетных счетов и 2 филиала с отдельным балансом и расчетными счетами.

1.3 Среднесписочная численность работающих за 2025 год, включая филиалы и дополнительные офисы, составила 968 человек. Аналогичный показатель в 2024г. составил 659 человек.

1.4 На начало отчетного периода величина Уставного капитала Общества составляла 1 021 000 тыс. руб.

В отчетном периоде имело место изменение размера Уставного капитала по причине реорганизации Общества путём присоединения ООО «Форвард лизинг», ООО «Лизинговая компания «Эволюция», АО «СФ Холдинг».

На 31.12.2025 Уставной капитал Общества составляет 1 021 515 тыс. рублей.

Информация о реорганизации раскрывается в разделе 4 «Существенные события хозяйственной деятельности Общества».

В отчетном периоде Обществом получен вклад единственного участника в имущество Общества в размере 3000 000 тыс. руб.

Также на основании Решения единственного участника № 73 от 29.09.25 было произведено распределение накопленной прибыли и выплата дивидендов в размере 3 000 000 тыс. руб.

1.5 Единственным участником Общества является ПАО "СОВКОМБАНК" с долей участия 100%

1.6 Изменение организационно-правовой формы Общества в 2025 году не происходило.

1.7 Общество присутствует на российском рынке лизинга 18 лет и входит в ТОП-20 лизинговых компаний России.

1.8 На конец отчетного периода Общество имеет кредитный рейтинг **ruAA-стабильный**. Присвоен РА Эксперт 06.11.2025.

1.9. Основным видом деятельности ООО "Совкомбанк Лизинг" в 2025 финансовом году была финансовая аренда (лизинг), код ОКВЭД 64.91. В лизинг передаются транспортные средства, самоходные машины, оборудование, железнодорожные вагоны, нежилые помещения.

Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, лизинговые сделки международного и трансграничного характера отсутствуют.

Кроме того, в 2025 году Общество осуществляло дополнительные виды деятельности:

- аренда (операционный лизинг), который представляет собой передачу транспортных средств в аренду на определенный срок без перехода права собственности по окончании срока аренды с полным сервисным обслуживанием передаваемых транспортных средств;
- агентские услуги по заключению договоров страхования предметов лизинга;
- реализация лизингового имущества.
- операции с ценными бумагами

1.10 Общество подлежит обязательному аудиту, т.к. подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Основные положения учётной политики

2.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, Рекомендациями Бухгалтерского методологического центра (БМЦ) и рекомендациями Объединённой лизинговой ассоциации (ОЛА). Если по конкретному вопросу в федеральных стандартах бухгалтерского учета не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании Учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными стандартами.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества, утвержденная Приказом Общества от 28.12.2024 г. № 70/24, разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г. составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2 Бухгалтерский и налоговый учет Общества ведется собственным подразделением бухгалтерии с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3» и рабочего плана счетов, разработанного на основе Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н. Кадровый учёт и учёт

расчётов с сотрудниками Общества ведётся с использованием программы «1С: Предприятие 8.3» Конфигурация: Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1

2.3 При учёте активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю на день совершения хозяйственной операции. Остатки по счетам, выраженным в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчётности в соответствии с курсом валют, действующим на отчётную дату.

Официальные курсы валют на отчётную дату 31.12.2025 составляли:

Евро	92,0938
Британский фунт	105,6060
Доллар США	78,2267
Юань Ренминби	11,1592

2.4 При учёте **основных средств** Общество руководствуется положениями Федерального стандарта 6/2020 "Основные средства".

К основным средствам Общество относит активы, отвечающие утвержденным критериям, стоимость которых превышает 100 000 рублей.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется как общая сумма затрат, связанных с этим объектом, осуществленная до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В отношении основных средств Обществом применяется линейный способ амортизации. Амортизационные отчисления начинаются с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия к учёту и заканчиваются в месяце выбытия объекта. Амортизационные отчисления рассчитываются исходя из первоначальной стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость в случае, когда её определение возможно и целесообразно, а размер имеет существенное значение.

На основании проведенного Обществом анализа ликвидационная стоимость объектов основных средств определена как равная нулю.

Сроки полезного использования для основных средств, используемых для управленческой деятельности Общества устанавливаются Приказом руководителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» в отношении каждой амортизационной группы.

Поскольку существенных изменений условий эксплуатации объектов основных средств в текущем периоде не имело места, оснований для пересмотра первоначального способа и срока амортизации не имеется.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства. В отчётном периоде не было принято к учёту самостоятельных объектов учёта основных средств в виде затрат на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания.

Обществом произведена оценка потенциальных внешних признаков обесценения на конец отчётного периода и сделан вывод об отсутствии таковых.

2.5 В составе **доходных вложений в материальные** ценности учтены объекты, переданные в операционную аренду, а также объекты, возвращенные из аренды и имущество, изъятое из лизинга в соответствии с условиями лизинговых договоров.

Объекты доходных вложений принимаются к учёту в сумме первоначальных затрат, произведённых до передачи в аренду.

К объектам доходных вложений Обществом применяется линейный способ амортизации. Амортизационные отчисления начинаются с 1 числа месяца, следующего за месяцем передачи в аренду и заканчиваются в месяце возврата из аренды. Начисление амортизации приостанавливается, начиная с даты возврата объекта. Объект переводится на консервацию, поскольку не используется в производственных целях Общества и не приносит экономических выгод (дохода).

Сроки полезного использования объектов доходных вложений устанавливаются Приказом руководителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» в отношении каждой амортизационной группы.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом произведена оценка потенциальных признаков обесценения объектов доходных вложений, а именно:

- Мониторинг рынка аналогов для подтверждения ожидаемой рыночной стоимости.
- Мониторинг произошедших в течение периода или ожидаемых существенных изменения в процессе эксплуатации актива.
- Мониторинг запланированных денежных потоков или операционной прибыли, связанных с данным активом.

По результатам проведённых мероприятий выявлены признаки обесценения предметов лизинга, учтённых на счёте 03.11 «Изъятые предметы лизинга». Создан резерв по обесценению.

2.6 Учёт **нематериальных активов** ведётся в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Нематериальный актив принимать к бухгалтерскому учёту по фактической (первоначальной) стоимости. Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. По нематериальным активам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется.

2.7 Учёт **финансовых вложений** ведётся в соответствии с ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений». К финансовым вложениям Общества относятся:

вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);

предоставленные другим организациям займы,

приобретенные права требования,

ценные бумаги (акции, облигации, векселя сторонних компаний).

Единицей учёта финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. Единицей учёта акций и облигаций является портфель ценных бумаг с единым регистрационным номером выпуска. Векселя учитываются в разрезе каждой единицы.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на приобретение. По вкладам в дочерние зависимые и прочие общества оценка стоимости осуществляется по

соглашению с учредителями/участниками этих Обществ.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, проверяются на обесценение с созданием соответствующего резерва. Такие финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности с учётом резерва на обесценение

Доходы и расходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами и расходами и отражаются развёрнуто.

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, показывается по строке 1170 «Финансовые вложения» (долгосрочные).

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, показывается по строке 1240 «Финансовые вложения» (краткосрочные).

2.8 По арендованным объектам Общество признаёт актив в виде Права пользования **Право пользования активом** признаётся по фактической стоимости и погашается посредством амортизации.

По договорам со сроком аренды, не превышающим 12 месяцев при отсутствии в договоре права арендатора на передачу объекта в субаренду, а также по объектам аренды с низкой стоимостью Общество не формирует Право пользования активом, а учитывает аренду ежемесячно в составе общехозяйственных расходов.

Одновременно Общество признаёт обязательство по аренде в размере приведённой стоимости будущих арендных платежей.

2.9 В составе **Запасов** Общество учитывает материалы и товары для перепродажи. Учёт запасов ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд. Их стоимость включается в управленческие расходы.

Материально-производственные запасы принимаются к учёту в сумме фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования за исключением налога на добавленную стоимость.

Общество осуществляет оценку материально-производственных запасов по себестоимости каждой единицы.

Общество ежегодно на конец периода проводит оценку признаков обесценения запасов, т.е. фактов превышения фактической себестоимости объектов запасов над их чистой стоимостью продажи.

По результатам оценки на конец отчётного периода признаков обесценения запасов не выявлено.

2.10. Налог на добавленную стоимость, начисленный с предварительной оплаты, полученной в счет последующей реализации товаров (работ, услуг), является отложенным активом, на сумму которого при выполнении определенных условий в будущем будут уменьшены текущие налоговые обязательства по налогу на добавленную стоимость. На указанную сумму НДС корректируются суммы полученных авансов, отражаемые в бухгалтерском балансе по статье «Кредиторская задолженность», «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Налог на добавленную стоимость, принятый к вычету с авансов, выданных в счет будущих поступлений товаров (работ, услуг), является отложенным обязательством, на

сумму которого при выполнении определенных условий в будущем будут увеличены текущие налоговые обязательства по налогу на добавленную стоимость. На указанную сумму НДС корректируются суммы выданных авансов, отражаемые в бухгалтерском балансе по статье «Дебиторская задолженность», «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

2.11. Общество формирует **оценочные обязательства по отпускам и премиям** сотрудников.

Размер оценочного обязательства по отпускам сотрудников на отчетную дату формируется в следующем порядке: количество дней неиспользованных отпусков сотрудников на отчетную дату, умноженное на среднедневной заработок каждого сотрудника и увеличенное на сумму страховых взносов, исчисленных с этой суммы.

Погашение сумм оценочного обязательства по страховым взносам производится за счет обязательств, начисленных в части расчетов по пенсионному обеспечению.

Размер оценочного обязательства по премиям сотрудников по итогам года, подлежащим выплате в следующем году, рассчитывается в размере установленного процента от предполагаемого прироста капитала Общества с учетом ряда показателей.

При формировании оценочного обязательства по отпускам и премиям сотрудников возникающие в бухгалтерском и налоговом учете разницы признаются Обществом, как временные, по которым формируется отложенный налоговый актив.

2.12 Учет **страховых премий** отражается в следующем порядке: Уплата страховой премии (очередной части страховой премии) отражается по дебету счета 76.01.1 в корреспонденции со счетом 51. На сумму платежа по уплате страховой премии (очередной части страховой премии) формируется запись по дебету счета 76.01.9 в корреспонденции со счетом 76.01.1, которая списывается затем на расходы равномерно в течение срока страхования, покрываемого указанным платежом. При этом остаток не признанных в расходах страховых премий, отражаемых по дебету счета 76.01.9, отражается в балансе в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

2.13. Учет расходов по обязательствам в виде **полученных займов и кредитов** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Учет займов и кредитов отражается в сумме фактически полученных денежных средств.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов, начисляемых ежемесячно и рассчитываемых в соответствии с условиями договора

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются в составе долгосрочных обязательств.

Когда срок погашения кредиторской задолженности по привлеченным займам или кредитам по состоянию на последний день отчетного периода составляет не более 12 мес. (т.е. 365 или 366 дней и менее), задолженность подлежит переводу из долгосрочной в краткосрочную.

Причитающиеся к уплате на конец отчетного периода проценты отражаются в составе прочих расходов без учета их в качестве расходов будущих периодов.

2.14. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

2.15 Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету **97 «Расходы будущих периодов»**, и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

2.16 Общество учитывает **доходы** с учётом положений ПБУ № 9/99 «Доходы организации» и ФСБУ 25/2018 «Аренда» в зависимости от вида деятельности.

По договорам, имеющим признаки финансовой аренды, в бухгалтерском учёте Общество применяет положения ФСБУ 25/2018 «Аренда».

Выручкой по таким договорам признаются проценты, начисляемые на чистые инвестиции в финансовую аренду (лизинг). Доход в виде начисленных процентов признаётся без учета НДС.

НДС, начисленный на доходы в виде процентов, учитывается на счёте 76Н5 «Расчеты по НДС ФСБУ 25»

Общество получает Субсидии Минпромторга России, а также Премии производителей, направленные на возмещение потерь в доходах при предоставлении скидки по договорам лизинга, которые в соответствии с условиями, установленными ФСБУ 25/2018, учитываются в уменьшение размера чистых инвестиций в лизинг в размере причитающихся к получению сумм без учёта НДС.

Также Общество получает Субсидию Правительства Республики Беларусь в качестве компенсации предоставленной скидки по лизинговым платежам на предметы лизинга, произведенным на территории Республики Беларусь.

Выручка по договорам, не имеющим признаков финансовой аренды, в бухгалтерском учёте Общества признаётся с учётом условий, установленных ПБУ 9/99.

Выручка от передачи имущества в операционную аренду, формируется в размере начисленных за отчетный период арендных платежей без учета НДС.

Выручка от оказания агентских услуг по заключению договоров страхования предметов лизинга формируется в сумме вознаграждения, размер которого устанавливается в процентном выражении от суммы сделки без учета НДС.

Выручка от оказания прочих услуг формируется в размере вознаграждения, установленного договором, без учета НДС.

2.17 Для учёта операций по объектам учёта, имеющим признаки **неоперационной (финансовой) аренды**, Общество руководствуется положениями Федерального стандарта 25/2018 «Аренда», Рекомендациями БМЦ, рекомендациями ОЛА.

Общество применяет положения ФСБУ 25/2018 ко всем действующим договорам финансовой аренды (лизинга), в том числе и к договорам, срок которых истекает до 31.12.2022 года. Основанием для применения положений Стандарта является соответствие договоров следующим условиям:

- предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно

- ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

Общество признаёт в качестве актива чистую инвестицию в лизинг на дату передачи предмета лизинга.

Чистые инвестиции в лизинг учитываются на счёте бухгалтерского учёта 58 ЧЛ «Чистые инвестиции в лизинг» в размере дисконтированной валовой стоимости, которая равна сумме причитающихся будущих лизинговых платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета лизинга. Поскольку в договорах лизинга определена стоимость предмета лизинга и в случае планового и в случае досрочного выкупа, показатель негарантированной стоимости в расчёте чистых инвестиций в лизинг не применяется.

В чистые инвестиции в лизинг включаются расходы лизингодателя, связанные с договором лизинга. Затраты, по которым на дату передачи предмета лизинга определена сумма расходов, но не получены подтверждающие документы, включаются в чистую стоимость инвестиции на дату предоставления предмета лизинга в размере планового значения. В случае возникновения разницы между суммой расходов, включённых в чистую стоимость инвестиции в плановом значении и фактическим размером расхода, подтверждённым первичными документами, такая разница включается в доходы/расходы периода утверждения расходов сторонами.

В частности, учёт расходов по агентским вознаграждениям в рамках лизинговых сделок по плановому значению предусмотрен на счёте бухгалтерского учёта 76 АГ «Расчеты по агентскому вознаграждению по ФСБУ 25»

Чистая инвестиция в лизинг увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на сумму полученных арендных платежей. Проценты начисляются с применением ставки, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в лизинг на дату предоставления предмета лизинга равна сумме справедливой стоимости предмета лизинга и понесенных арендодателем затрат в связи с договором лизинга.

Чистая стоимость инвестиции в лизинг проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". Общество формирует резерв под ожидаемые кредитные убытки.

Для целей резервирования финансовых инструментов Общество применяет модель ожидаемых кредитных убытков, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации. Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как резерв под обесценение, зависит от степени изменения кредитного качества финансового инструмента с даты его первоначального признания.

Выделяются 3 этапа резервирования:

Этап 1 – Финансовые инструменты, не имеющие факторов, свидетельствующих о существенном увеличении кредитного риска, и не имеющие признаков обесценения, по которым рассчитываются ожидаемые кредитные убытки в течение 1 года

Этап 2 – Финансовые инструменты, имеющие факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска, но без признаков обесценения, по которым рассчитываются ожидаемые кредитные убытки в течение всего срока жизни финансового инструмента:

Этап 3 – Финансовые инструменты, имеющие признаки обесценения, по которым рассчитываются ожидаемые кредитные убытки в течение всего срока жизни финансового инструмента.

При расчете ожидаемых кредитных убытков лизингового портфеля применяются коллективная оценка по следующим показателям:

- Вероятности дефолта (PD)
- Величины убытка в случае дефолта LGD
- Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта (EAD)

2.18 Расходы по обычным видам деятельности формируются из:

- себестоимости (прямые расходы)
- коммерческих расходов (расходов на продажу)
- управленческих расходов (общехозяйственных расходов)

Общество признаёт коммерческие и управленческие расходы полностью в себестоимости проданных товаров оказанных услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.19 Формирование налога на прибыль:

Общество применяет общую систему налогообложения.

Постоянные разницы сформированы в связи с наличием доходов и расходов, которые не учитываются при расчёте налогооблагаемой прибыли текущего периода.

Формирование **отложенного налогового обязательства** связано с разницей в отражении в бухгалтерском и налоговом учёте чистых инвестиций в лизинг, а также дебиторской и кредиторской задолженности по договорам финансовой аренды.

Наличие **отложенного налогового актива** связано с различием отражения в бухгалтерском и налоговом учёте стоимости предметов лизинга.

Во временных разницах по расходам будущих периодов учтён убыток от реализации основных средств и доходных вложений, который в бухгалтерском учете признается единовременно, а в налоговом учете в специальном порядке: будет принят в уменьшение налоговой базы в будущих налоговых периодах в течение оставшегося срока полезного использования.

Инвестиционные затраты по договорам, заключенным до 01.01.2022, учитываются в налоговом учёте в прежнем порядке, т.е. списываются на расходы текущего периода в составе прямых расходов пропорционально начисленным в этом периоде лизинговым платежам при отсутствии с 01.01.2022 года данного показателя в бухгалтерском учёте.

Кроме того, изменение отложенного налогового актива связано с формированием **оценочного обязательства по расходам на отпуска сотрудников и выплату премий** по итогам работы, а также разным порядком формирования резерва по сомнительной задолженности и резерва под снижение стоимости имущества в бухгалтерском и налоговом учёте.

Организация отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.20. Общество учитывает в составе **денежных средств и их эквивалентов** остатки на расчётных счетах, краткосрочные депозиты, денежные документы, переводы в пути.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), организация раскрывает в составе информации о принятой учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, для классификации денежных потоков, не указанных в п. 9-11 ПБУ 23/2011, для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, для свернутого представления денежных потоков, а также другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в отчете о движении денежных средств.

В целях составления отчета о движении денежных средств организация включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подтверждены незначительному риску изменения стоимости.

При составлении бухгалтерского баланса общества включает краткосрочные депозитные вклады в кредитных организациях в состав денежных эквивалентов.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, организация отражает свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей;
- косвенные налоги в составе платежей поставщикам и подрядчикам;
- платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

2.21 Изменения в Учётной политике. На основании Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», вступившего в силу с 01.01.2025, Обществом внесены следующие изменения в учётную политику:

- Общество применило новые формы бухгалтерской отчётности с дополнительной детализацией существенных показателей. Для сопоставимости показателей была осуществлена детализация соответствующих показателей отчётности за прошлые периоды.

- Была произведена корректировка показателей бухгалтерского баланса на 31.12.24 и 31.12.23, связанная с реклассификацией долгосрочной чистой инвестиции в лизинг из статьи Дебиторская задолженность раздела Оборотные активы в раздел Внеоборотные активы в качестве Прочих внеоборотных активов.

Указанные корректировки отразились в бухгалтерском балансе следующим образом:

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024		На 31.12.2023	
		Отражено в отчётности на 31.12.2024	Отражено в отчётности на 31.12.2025	Отражено в отчётности на 31.12.2024	Отражено в отчётности на 31.12.2025
I. Внеоборотные активы					
Прочие внеоборотные активы	1190	26 222	7 519 227	14 550	57 640 077
Чистые инвестиции в лизинг долгосрочные	11903	-	75 166 005	-	57 625 527
Итого по разделу I.		24 131 918	99 297 923	14 137 724	71 763 252
II. Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	1230	87 105 070	11 939 065	66 642 497	9 016 969
Чистые инвестиции в лизинг долгосрочные	12308	75 166 005	-	57 625 528	-
Итого по разделу II.		88 380 307	13 214 303	70 795 096	13 169 568

- В 2025 году внесены изменения в Учётную политику в отношении развёрнутого отражения в бухгалтерском балансе показателей отложенного актива и отложенного обязательства в составе Внеоборотных активов и Долгосрочных обязательств соответственно. Изменения УП отражены в балансе за отчётный период на соответствующие отчётные даты.

Существенных изменений учётной политики в 2026 году не предполагается

3. Раскрытие существенной информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности и

Расшифровка статей Бухгалтерского баланса представлена в бухгалтерской отчетности. В качестве пояснений к составлению Бухгалтерской отчетности подлежит раскрытию следующая информация.

Табличные пояснения раскрываются в формате и нумерации установленной ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Актив баланса

3.1 По статье «нематериальные активы» (строка 1110) отражены нематериальные активы по остаточной стоимости. В основном это ПО для ЭВМ. В Обществе отсутствуют НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав. По состоянию на 31 декабря 2025 года, признаков обесценения нематериальных активов не выявлено, переоценка не проводилась.

Раскрытие информации о нематериальных активах, накопленной амортизации и капитальных вложения в НМА представлено в *Таблице*

3. Нематериальные активы

3.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации			
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	-	-	310 335	281 392	(181 950)	23 515	-	28 943	(23 515)
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
ПО для ЭВМ	за 2025 г.	-	-	310 067	281 123	(181 681)	23515	-	28 943	(23 515)
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие НМА	за 2025 г.	-	-	269	269	(269)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.5 Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			На конец периода
			На начало года	затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025 г.	-	960	-	960
	5190	за 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:						
ПО для ЭВМ	5181	за 2025 г.	-	960	-	960
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-

3.2 По статье «Основные средства» (строка 11501) отражены основные средства, используемые Обществом для управленческой деятельности (служебные автомобили). Объектов недвижимости на балансе Общества не имеется. В Обществе отсутствуют основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Раскрытие информации об основных средствах представлено в *Таблице*

4. Основные средства

4.1 Наличие и движение Основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Резерв на обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Резерв на обесценение	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета децимальных вложений в материальные ценности) - всего	за 2025 г.	28 483	(18 449)	-	49 336	(8 911)	5 211	(17 985)	-	68 908	(31 223)	
	за 2024 г.	30 331	(12 821)	-	-	(1 848)	1 024	(6 653)	-	28 483	(18 449)	
в том числе:												
Транспортные средства	за 2025 г.	28 483	(18 449)	-	49 336	(8 911)	5 211	(17 985)	-	68 908	(31 223)	
	за 2024 г.	30 331	(12 821)	-	-	(1 848)	1 024	(6 653)	-	28 483	(18 449)	

3.3 По статье «Доходные вложения в материальные ценности» (строка 1160) отражена стоимость имущества, переданного в операционную аренду (строка 11602), стоимость имущества, возвращенного из аренды (лизинга), предназначенного для передачи в аренду по новым договорам или для продажи (строка 11601) Стоимость возвращенных из аренды (лизинга) отражается с учётом резерва на обесценение. Стоимость имущества, приобретённого в рамках лизинговых сделок, но не переданного в лизинг на отчётную дату, учитываемое на счёте 08.09 «Формирование стоимости предметов лизинга», отражается по статье «Приобретение Объектов Доходных вложений» (строка 11603)

Раскрытие информации о доходных вложениях в материальные ценности и капитальных вложениях представлено в *Таблице*

4.1. Наличие и движение Доходных вложений в материальные ценности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Резерв на обесценение	Выбыло объектов			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Резерв на обесценение
					Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизация	Первоначальная стоимость			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2025 г. за 2024 г.	3 201 104 889 545	(179 501) (149 436)	(307 351) (36 808)	66 447 840 68 997 715	(63 973 216) (52 770)	196 383 36 618	(249 332) (85 342)		6 988 970 3 281 194	(232 450) (179 501)	(1 540 562) (307 351)
в том числе:												
Материальные ценности в организации (розничные из кладения и)	за 2025 г. за 2024 г.	2 899 631 558 103		(307 351) (36 808)	66 173 604 3 683 497	(63 811 861) (1 610 513)				6 486 121 2 899 631		(1 540 562) (307 351)
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	за 2025 г. за 2024 г.	381 472 331 441	(179 501) (149 436)		274 236 173 743	(161 365) (123 711)	196 383 188 808	(249 332) (218 872)		502 849 381 472	(232 450) (179 501)	

4.5. Капитальные вложения в доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве	
Приобретённые предметы лизинга, не введённые в эксплуатацию	за 2025 г.	12 062	58 716 187	(2 838)	(58 603 322)	122 089
	за 2024 г.	98 160	68 737 873	-	(68 823 972)	12 062

Право пользования активом отражается в составе Прочих внеоборотных активов по строке 11902 и представляется в бухгалтерском балансе обособленно от других активов поскольку договорами аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору в конце срока аренды и не предусмотрено право арендатора на выкуп предмета аренды в конце срока аренды.

В составе Права пользования активом Общество отражает объекты аренды –офисные помещения. В отчётном периоде имело место как заключение новых договоров аренды, так и расторжение договоров аренды, что привело к выбытию ППА.

На начало отчётного периода Общество учитывало в качестве Права пользования активом 10 договоров долгосрочной аренды.

В течение отчётного периода 3 договора аренды были расторгнуты и выбыли из ППА, один договор был включён в состав ППА.

На 31.12.25 в составе Права пользования активом Общество учитывает 8 договоров долгосрочной аренды.

Раскрытие информации о Правах пользования активами представлено в *Таблице*

4.2. Наличие и движение Прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	35 158	(12 802)	482	-	-	(2 935)	35 640	(15 738)
	За 2024 г.	23 305	(10 263)	28 627	-	-	(4 063)	51 932	(14 327)
в том числе:									
Офисные помещения	За 2025 г.	35 158	(12 802)	328 920	(10 649)	5 246	(119 426)	353 429	(126 983)
	За 2024 г.	23 305	(10 263)	31 035	(19 182)	5 861	(8 400)	31 035	(12 802)

3.4. По статье «Финансовые вложения» (строка 1170) отражены доли Общества в уставных капиталах других организаций:

- 10 тыс. руб. -100% участие в ООО «СБЛ-Партнёр»
- 9 910 тыс. руб. - 100% участие в ООО «Эволюция возможностей»

Также по данной строке отражена информация о приобретённых денежных правах в рамках оказания финансовых услуг. Приобретённые права отражены в балансе за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

По статье «Финансовые вложения» (строка 1240) Общество отражает стоимость долговых ценных бумаг. На отчетную дату на балансе Общества данные активы отсутствуют.

Финансовые вложения, находящиеся в залоге и переданные третьим лицам, отсутствуют.

Раскрытие информации о финансовых вложениях представлено в Таблице

4. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов		Текущей рыночной стоимости (резерв под обесценение)
				первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	10	11 758 125	(11 715 833)	-	(21 201)	21 101
	за 2024 г.	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
Доли в УК других организациях	за 2025 г.	10	9 910	-	-	-	9 920
	за 2024 г.	10	-	-	-	-	10
Займы выданные	за 2025 г.	-	11 715 833	(11 715 833)	-	-	0
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Приобретенные права	за 2025 г.	-	32 382	0	-	(21 201)	11 181
Краткосрочные - всего	за 2025 г.	942 083	29 060 080	(29 967 998)	(34 165)	-	0
	за 2024 г.	-	125 180 025	124 081 596	156 346	-	942 083
в том числе:							
Долговые ценные бумаги	за 2025 г.	942 083	29 060 080	(29 967 998)	(34 165)	-	0
	за 2024 г.	-	125 180 025	(124 081 596)	(156 346)	-	942 083
Финансовых вложений - итого	за 2025 г.	942 093	40 818 205	(41 683 831)	(34 165)	-	21 101
	за 2024 г.	10	125 180 025	124 081 596	156 346	-	942 093

3.5 По статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1190) кроме права пользования активом по договорам аренды отражаются расходы будущих периодов в виде приобретённых программных продуктов, срок признания которых в текущих расходах составляет более года от отчетной даты (строка 11901), а также долгосрочные чистые инвестиции в лизинг.

3.6 По статье «Запасы» (строка 1210) отражена стоимость товаров для перепродажи и материалов.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют.

Раскрытие информации о запасах представлено в Таблице

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода		
		себе-стоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	за 2025 г.	8 583	8 583	11 498 537	(7 053 200)	4 453 920	-	4 453 920
	за 2024 г.	-	-	1 887 328	(1 878 744)	8 583	-	8 583
в том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	-	-	237 833	(230 319)	7 514	-	7 514
	за 2024 г.	-	-	260 792	(260 792)	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2025 г.	8 583	8 583	8 933 783	(4 495 960)	4 448 407	-	4 448 407
	за 2024 г.	-	-	10 283	(1 700)	8 583	-	8 583
Затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	-	-	769 301	(769 301)	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	595 480	(595 480)	-	-	-
Прочие запасы и затраты	за 2025 г.	-	-	1 557 621	(1 557 621)	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	1 020 773	(1 020 773)	-	-	-

3.7 По статье “Дебиторская задолженность” (строка 1230) отражены:

- Задолженность покупателей по договорам финансовой и операционной аренды, а также по договорам купли-продажи (стр. 12302).
- Авансы, уплаченные поставщикам (подрядчикам), в счет которых еще не произведена отгрузка товаров (работ, услуг) (строка 12301).
- Задолженность бюджета, включая суммы переплат по налогам, а также суммы уплаченных госпошлин, подлежащих возврату (строка 12303).
- Задолженность Фонда социального страхования по возмещению расходов на выплату пособия по временной нетрудоспособности (строка 12304).
- Задолженность подотчетных лиц по выданным подотчетным средствам (строка 12305) и задолженность сотрудников по прочим операциям (строка 12306)
- Прочая дебиторская задолженность (строка 12307), включая задолженность по претензиям, начисленным по решению суда, задолженность страховых компаний по суммам уплаченных страховых премий, которые признаются в расходах в течение срока страхования, задолженность страховых компаний по выплате страхового возмещения и пр.

Раскрытие информации о дебиторской задолженности представлено в *Таблице*

7. Дебиторская задолженность

7.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	11 939 065	-	337 053 822	(307 190 245)	41 802 643	-
	за 2024 г.	9 016 969	-	442 115 909	(439 193 813)	11 939 065	-
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	2 150 021	-	98 266 283	(91 644 674)	8 771 630	-
	за 2024 г.	812 087	-	74 724 820	(73 386 886)	2 150 021	-
Авансы выданные	за 2025 г.	1 409 723	-	50 895 384	(50 957 711)	1 347 396	-
	за 2024 г.	2 153 446	-	68 947 818	(69 691 541)	1 409 723	-
Чистые инвестиции в лизинг краткосрочные	за 2025 г.	7 081 624	-	23 217 642	(9 924 597)	20 374 669	-
	за 2024 г.	5 241 943	-	6 040 936	(4 201 255)	7 081 624	-
Прочая	за 2025 г.	1 297 697	-	164 674 513	(154 663 263)	11 308 948	-
	за 2024 г.	809 493	-	292 402 335	(291 914 131)	1 297 697	-

7.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	4 992 692	1 795 562	597 272
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	4 424 306	1 753 766	588 717
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	0	0	0
прочая	568 386	41 796	8 555

3.8 В разделе “Дебиторская задолженность” также отражены:

Размер чистых инвестиций в лизинг по сроку действия договоров лизинга в течение 12 месяцев.

Совокупные показатели валовых и чистых инвестиций в лизинг (стр. 11903+стр.12309) представлены в *Таблице*:

	тыс. руб.	
	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Валовые инвестиции в лизинг	127 372 286	113 486 713
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва	99 537 208	82 916 707
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	8 407 821	669 078

Распределение лизинговых платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм для первых пяти лет;

Период погашения	валовые инвестиции	ЧИЛ до вычета резерва
Просроченная	2 295 376	2 295 376
В течение 1 года	61 044 183	55 989 782
От 1 до 2 лет	35 883 000	25 538 338
От 2 до 3 лет	18 436 185	10 878 214
От 3 до 4 лет	6 960 717	3 345 900
От 4 до 5 лет	2 271 779	1 173 414
Более 5 лет	481 046	316 184
Итого	127 372 286	99 537 208

Средневзвешенное значение процентной ставки в отчётном периоде составляет 29,9 %
Показатель Чистой инвестиции в лизинг отражён за минусом резерва под ожидаемые кредитные убытки

3.9 По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (строка 1250) отражена Информация о денежных средствах на расчетных счетах Общества. Общество не использует расчёты наличными денежными средствами.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату Общество нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

В 2025 году Общество размещало денежные средства на банковских депозитах. Срок размещения составлял менее 3-х месяцев. Депозиты учтены как денежные эквиваленты. У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31.12.2025 г. недоступны для использования.

Также, в 2025 году Обществом имеет брокерский счёт для совершения операций с ценными бумагами. Операции по брокерскому счёту Общество учитывает на счёте 55.04 «Прочие специальные счета».

Остаток денежных средств на конец отчётного периода распределяется следующим образом:

Расчетные счета -1 221 956 тыс. руб.

Прочие специальные счета -4 745 120 тыс. руб.

Переводы в пути (Продажи по платежным картам)- 12 061 тыс. Р.

3.10 По статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) отражены:

- Инвестиционные затраты на приобретение предметов лизинга, учитываемые на счете 97.60, по договорам, расторгнутым до 01.01.2022, которые будут списаны при завершении расчётов (строка 12604).

- Расходы будущих периодов на приобретение программных продуктов, срок признания которых в текущих расходах составляет менее года от отчетной даты (строка 12602).

- Стоимость утраченного имущества по страховым случаям, по которым еще не получено возмещение убытков (строка 12603).

Пассив баланса

3.11 По статье “Заемные средства” в разделе долгосрочных обязательств (строка 1410) отражены суммы полученных долгосрочных кредитов банков (строка 14101), а также сумма задолженности по займам (строка 14102), в том числе: задолженность по займам, полученным от юридических лиц, в размере 2 823 341 тыс. руб., и обязательства к выплате по собственным облигациям со сроком погашения более 12 месяцев в размере 30 779 523 тыс. руб.

3.12 По статье “Заемные средства” в разделе краткосрочных обязательств (строка 1510) отражены суммы полученных банковских кредитов, срок погашения которых составляет менее года от отчетной даты (строка 15101), задолженность по собственным облигациям, срок погашения которых не превышает 1 года после отчетной даты (строка 15105), а также задолженность по выплате начисленных процентов по кредитам, займам и купонному доходу (строка 15103 и строка 15104).

Заёмные средства получены Обществом в рублях. Валютных заёмных средств в Отчётном периоде Общество не имело.

Просроченных кредитных обязательств на отчётную дату Общество не имеет.

Информация о заёмных средствах по состоянию на 31.12.2025 представлена в *Таблице*

8. Обязательства

8.1 Наличие и движение кредитных обязательств.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступило	выбыло	
Долгосрочные кредитные обязательства - всего	за 2025 г.	20 246 885	72 142 233	(50 778 521)	41 610 597
	за 2024 г.	33 543 357	85 027 307	(98 323 779)	20 246 885
в том числе: кредиты	за 2025 г.	8 027 164	14 793 290	(14 812 722)	8 007 732
	за 2024 г.	30 215 360	74 262 057	(96 450 263)	8 027 164
займы	за 2025 г.	12 219 721	57 348 943	(35 965 799)	33 602 865
	за 2024 г.	3 327 997	10 765 250	(1 873 526)	12 219 721
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	57 789 076	82 544 763	(65 630 455)	74 703 384
	за 2024 г.	27 854 764	175 731 742	(145 797 430)	57 789 076
в том числе: кредиты	за 2025 г.	55 295 168	55 252 937	(53 267 608)	57 280 497
	за 2024 г.	24 404 182	69 076 034	(38 185 048)	55 295 168
займы	за 2025 г.	2 493 908	27 291 826	(12 362 847)	17 422 887
	за 2024 г.	3 450 582	106 655 708	(107 612 382)	2 493 908

3.13 По статье Арендные обязательства (Стр. 14501) отражены Обязательства по аренде. В отчётном периоде Обязательство по аренде рассчитано с использованием ставки дисконтирования в диапазоне от 10,8% до 17,8%. В 2024г. ставка дисконтирования применялась в диапазоне от 10,80% до 15,8%

Процентный расход по арендным обязательствам в отчётном 2025г. составил 6 165 тыс. руб. Аналогичный показатель 2024г. составил 4 896 тыс. руб.

3.14 По статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) отражены:

- Задолженность поставщикам, подрядчикам за отгруженные товары (работы, услуги) срок оплаты которых ещё не наступил (строка 15201).

- Расчеты по авансам полученным, в т.ч. лизинговые платежи, уплаченные по графикам платежей, в счет которых еще не отражено начисление выручки в соответствии

с графиками начислений (строка 15202). Суммы полученных авансов отражены за вычетом сумм НДС, исчисленных с сумм авансов, которые в будущем будут восстановлены по мере отгрузки товаров (работ, услуг).

- Задолженность перед бюджетом по налогам, сборам и страховым взносам, начисленным за отчетный период, сроки уплаты которых приходятся на следующий отчетный период (строка 15203, 15204). Просроченной задолженности перед бюджетом Общество не имеет.

- Задолженность перед сотрудниками по возмещению расходов (строка 15206)

- Прочая кредиторская задолженность (строка 15208), включая задолженность по претензиям.

- Обязательства по договорам аренды (строка 15209)

Просроченных краткосрочных обязательств на отчетную дату Общество не имеет.

Раскрытие информации об обязательствах представлено Таблице

8.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных) кроме кредитных

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
			поступило	выбыло	
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	2 299 323	310 547 375	(305 829 590)	6 911 224
	за 2024 г.	2 095 852	319 224 341	(318 985 284)	2 299 323
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	302 219	71 021 979	(70 385 235)	938 963
	за 2024 г.	82 784	82 868 852	(82 649 417)	302 219
авансы полученные	за 2025 г.	1 911 645	103 320 668	(102 504 306)	2 728 007
	за 2024 г.	1 935 589	68 359 653	(68 383 597)	1 911 645
расчеты по налогам и взносам	за 2025 г.	51 086	30 837 555	(28 985 123)	1 903 518
	за 2024 г.	31 727	399 830	(380 471)	51 086
прочая	за 2025 г.	34 373	105 367 173	(103 954 926)	1 340 736
	за 2024 г.	45 752	167 596 006	(167 571 799)	34 373

3.15 По статье «Оценочные обязательства» (строка 1540) отражена сумма резерва по отпускам и премиям сотрудников, включая соответствующие суммы страховых взносов,

Раскрытие информации об оценочных обязательствах представлено в Таблице

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	116 993	264 828	(205 082)	(15 382)	161 358
	За 2024 г.	191 368	171 900	(245 606)	(669)	116 993
в том числе: Резерв по отпускам	За 2025 г.	53 931	166 799	(136 590)	(14)	84 126
	За 2024 г.	35 454	97 227	(78 750)	-	53 931
Резерв по премиям	За 2025 г.	40 952	48 390	(27 928)	(13 024)	48 390
	За 2024 г.	37 590	40 952	(37 024)	(567)	40 952
Резерв по СВ с отпускных	За 2025 г.	14 740	44 089	(35 536)	-	23 293
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
		9 304	26 350	(20 915)	-	14 740
Резерв по СВ с премий	За 2025 г.	7 371	5 550	(5 027)	(2 344)	5 550
	За 2024 г.	6 766	7 371	(6 664)	(102)	7 371

3.16 Информация по забалансовым счетам.

По счету «Арендованные основные средства» Общество учитывает арендованные помещения в условной оценке годовой арендной платы, что составляет на отчетную дату 348 929 тыс. руб.

По счету «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражены суммы списанных с баланса безнадежных долгов в сумме 155 718 тыс. руб.

По счету «Обеспечения обязательств и платежей полученные» учитываются суммы полученных обеспечений, предоставленных лизингополучателями в счет исполнения своих обязательств по уплате лизинговых платежей по договорам лизинга, а также полученные банковские гарантии в следующих значениях:

Предоставленные обеспечения представляют собой поручительства третьих лиц, а также стоимость имущества, переданного в залог.

Суммы обеспечения уменьшаются по мере погашения обязательств лизингополучателями.

По счету «Обеспечение обязательств и платежей выданные» отражено имущество (предметы лизинга), переданные в залог банкам-кредиторам под финансирование соответствующих лизинговых сделок, как обеспечение погашения обязательств по кредитным договорам.

Раскрытие информации об *Обеспечение обязательств* представлено в *Таблице*

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	225 859 116	198 598 319	111 657 179
в том числе:			
Банковские гарантии полученные	975 884	176 883	2 885 992
Залоги полученные	595	24 244	24 244
Обеспечения обязательств по договорам лизинга	224 882 637	198 397 192	108 746 943
Выданные - всего	17 395 839	3 282 531	5 000
в том числе:			
Залоги имущества и прав	6 771 841	3 277 531	-
Поручительства выданные	8 623 998	5 000	5 000

По счету «Основные средства, сданные в аренду» отражена первоначальная стоимость переданных предметов лизинга, что составляет на отчетную дату 159 197 810 тыс. руб.

По счету «Нематериальные активы в пользовании» отражена стоимость приобретенного программного обеспечения, лицензий на которые Общество не имеет исключительных прав, которая составляет на отчетную дату 14 915 тыс. руб.

По счету «Материальные ценности в эксплуатации» отражена стоимость малоценных активов (мебель, офисная техника и т.п.), находящихся в эксплуатации, которые были списаны с баланса на затраты по факту передачи в эксплуатацию, что составляет на отчетную дату 17 728 тыс. руб.

Кроме того, за балансом Общество учитывает *общую сумму задолженности по договорам лизинга* до конца срока договора, которая уменьшается по мере начисления лизинговых платежей. Указанная сумма задолженности на отчетную дату составляет 355 977 873 тыс. руб. и отражается по счёту Д76.3А.1

3.17 Структура доходов и расходов по обычным видам деятельности, отражена в Отчёте о финансовых результатах за 2025 год

В отчётном периоде Обществом отражено получение Субсидий, направленных на возмещение потерь в доходах при предоставлении скидки по договорам лизинга:

	2025г.	2024г.
Субсидии Минпромторга России	1 460 000 тыс. руб.	687 258 тыс. руб.
Премии производителей по Соглашениям с ООО МЗ «ТОНАР», ООО «КОММЕРЧЕСКИЕ АВТОМОБИЛИ ДУНФЕН», ООО «ДЖАК АВТОМОБИЛЬ», ООО «УРАЛ СТ», АО «РЭКС МОТОРС», ООО «ЛК Зауралье», ООО «КОМПАНИЯ СИМ-АВТО», ООО «ФАВ-ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА»	83 627 тыс. руб.	142 542 тыс. руб.

Так же в текущем периоде Обществом получена Субсидия Правительства Республики Беларусь в качестве компенсации предоставленной скидки по лизинговым платежам на предметы лизинга, произведенным на территории Республики Беларусь.

Правительства Республики Беларусь	116 317 тыс. руб.	45 539 тыс. руб.
-----------------------------------	-------------------	------------------

Общество учитывает Субсидии в соответствии с условиями, установленными ФСБУ25/2018, в уменьшение размера чистых инвестиций в лизинг в размере причитающихся к получению сумм без учёта НДС.

3.18 Расшифровка по видам расходов по обычным видам деятельности в Таблице 10. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость (прямые расходы)	2025 год		2024 год	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Всего	6 184 362	100,00%	1 907 309	100,0%
Амортизация предметов лизинга (аренды), учитываемых на балансе Общества	141 071	2,28%	85 342	4,47%
Налоги и платежи, относимые на себестоимость	13 520	0,22%	7 546	0,40%
Расходы по страхованию предметов лизинга (аренды)	265 533	4,29%	208 625	10,94%
Сервисное обслуживание транспортных средств - предметов лизинга (аренды)	199 204	3,22%	224 619	11,78%
Расходы, связанные с изъятием предметов лизинга (аренды)	143 564	2,32%	64 349	3,37%
Аренда земельных участков в рамках лизинговых сделок	5 830	0,09%	4 802	0,25%
Себестоимость реализованных товаров	0	0,00%	1 700	0,09%
Себестоимость реализованных предметов лизинга	4 948 251	80,01%	1 224 470	64,20%
Прочие материальные расходы	467 390	7,56%	85 856	4,50%
Коммерческие расходы (расходы на продажу)	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Всего	1 557 621	100,0%	1 020 773	100,0%
Оплата труда сотрудников, занимающихся продажами, и соответствующие страховые взносы, начисляемые на ФОТ, включая резервы по отпускам	1 449 668	93,1%	971 016	95,1%
Расходы по услугам агентов	27 180	1,7%	22 540	2,2%
Расходы на рекламу (реклама в прессе, интернете, выставки, рекламные материалы) информационно-консультационные услуги	49 059	3,1%	26 752	2,6%
Прочие коммерческие расходы	31 714	2,0%	464	0,0%
Управленческие расходы (общехозяйственные расходы)	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Всего	1 647 886	100,0%	963 301	100,0%
Оплата труда управленческого персонала и соответствующие страховые взносы, начисляемые на ФОТ, включая резервы по отпускам	1 314 691	79,8%	698 229	72,5%
Аренда офисных помещений	40 211	2,4%	26 470	2,7%
Расходы на приобретение, обслуживания программного обеспечения, сайтов, баз данных	77 471	4,7%	51 513	5,3%
Амортизация офисного оборудования и транспортных средств, а также списание малоценных активов	28 825	1,7%	17 971	1,9%
Расходы на услуги связи (мобильная связь, интернет, телефония)	1 390	0,1%	1 515	0,2%
Расходы по содержанию и обслуживанию офиса и оргтехники	11 369	0,7%	6 886	0,7%
Расходы по обслуживанию служебного автотранспорта (аренда, сервисные услуги, страхование, топливо)	4 319	0,3%	4 235	0,4%
Расходы по почтовым и курьерским услугам	26 653	1,6%	17 587	1,8%
Информационно - консультационные услуги (аудиторские услуги, нотариальные услуги, семинары, конференции, подписка, проч. информационные услуги)	29 126	1,8%	22 963	2,4%
Командировочные расходы	35 289	2,1%	43 039	4,5%
Прочие управленческие расходы	78 542	4,8%	72 894	7,6%

Расшифровка расходов по начисленным процентам к уплате представлена в Таблице

Проценты к уплате	2025 год		2024 год	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Всего	14 436 303	100,0%	11 539 102	100,0%
Проценты по кредитам и займам к уплате	8 791 019	60,9%	9 671 829	83,8%
Проценты по облигациям к уплате	5 461 692	37,8%	869 223	7,5%
Проценты по РЕПО к уплате	183 592	1,3%	998 049	8,6%

3.19 При исчислении **налога на прибыль** в отчётном периоде Общество применяло ставку 25% по основным хозяйственным операциям. В отчётном периоде имело место исчисление налога на прибыль по ставке 20% в отношении доходов, полученных в виде процентов по облигациям российских организаций, которые на соответствующие даты признания процентного дохода по ним признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Формирование налога на прибыль в 2025г представлено в таблице:

Показатель	2025г.	2024г.	Эффект от пересчёта по ставке 25%
Прибыль балансовая	665 071	1 283 083	-
Условный расход по налогу на прибыль	(166 268)	(256 616)	(64 155)
Доходы, облагаемые по специальной ставке	128 711	0	
Текущий налог на прибыль	(25 742)	0	
Отложенный налог на прибыль:	(116 621)	(223 160)	(22 024)
в том числе:			
Изменение отложенного налогового актива	963 745	7 983 145	4 257 868
Изменение отложенного налогового обязательства	847 124	8 206 306	4 235 845

Постоянный разницы в размере 318 591 тыс. руб. сформированы по причине различий в признании доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте, а также нормировании отдельных расходов для налогового учёта, а именно: некоторые виды добровольного страхования, списание задолженности нереальной к взысканию, расходы на корпоративное управление и т.п.

3.20 В **Отчете о движении денежных средств** поступление лизинговых платежей отражается как движение денежных средств от текущей деятельности в качестве поступлений от продажи продукции, товаров, оказания услуг.

В связи с изменением классификации денежных потоков по лизинговым платежам в отчётном периоде внесены изменения в Отчёт о движении денежных средств в показатели за прошлые периоды. Изменения представлены в *Таблице*

Наименование показателя	Код	на 31.12.2024	
		Отражено в отчётности на 31.12.2024	Отражено в отчётности на 31.12.2025
От продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	16 203	59 312 628
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	59 296 425	-
Платежи - всего	4120	(14 431 167)	(82 242 209)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 031 788)	(68 842 830)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 935 729	(20 875 313)
Платежи - всего	4220	(98 737 308)	(30 926 266)
В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(67 811 042)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67 698 112)	112 930

В составе прочих поступлений по строке 4119 Отчёта о движении денежных средств отражены:

- Поступления неустоек и штрафных санкций - 406 435 тыс. руб.
- Ошибочные платежи-1 481 478 тыс. руб.
- Страховые возмещения 418 746 тыс. руб.
- Поступления по судебным решениям в части расторгнутых договоров- 24 574 тыс. руб.
- Возмещение расходов – 20 408 тыс. руб.
- Денежные средства, полученные при реорганизации 2 989 280 тыс. руб.
- Прочие поступления 34 805 тыс. руб.

В составе прочих платежей по строке 4129 Отчёта о движении денежных средств отражены:

- Уплата налогов за исключением налога на прибыль- 25 695 тыс. руб.
- Возврат ошибочных платежей и полученных денежных средств при аннулировании договоров – 501 779 тыс. руб.
- Прочие платежи - 19 178 тыс. руб.

4. Существенные события хозяйственной деятельности Общества в отчётном периоде.

4.1 В отчётном 2025 году продолжают действовать санкции, введённые США и странами Евросоюза, которые в определённой мере сказались и на деятельности ООО «Совкомбанк Лизинг», что выразилось в изменении условий некоторых контрактов на поставку импортного оборудования для передачи в лизинг. Однако, уровень влияния данного фактора Общество считает несущественным, что подтверждается значительным увеличением числа сделок по передаче в лизинг импортного оборудования и формированию положительного финансового результата по итогам отчётного года.

4.2 В сентябре 2025г. был произведён вклад Единственного участника в имущество Общества в размере 3 000 000 тыс. руб., который был возвращён 01.11.2025 на основании Решения № 76 от 01.11.25.

В декабре 2025г. вклад Единственного участника в имущество Общества в размере 3 000 000 тыс. руб. был произведён повторно в соответствии с Решением № 79 от 04.12.25

Вклад был направлен на развитие и расширение направлений по основной деятельности.

4.3 В отчётном периоде на основании Решения единственного участника № 73 от 29.09.25 была произведено распределение накопленной прибыли и выплата дивидендов в размере 3 000 000 тыс. руб.

4.4. В отчётном периоде Общество имеет в обращении ранее выпущенные собственные биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные:

Серия	ISIN	Количество, шт.	Номинальная стоимость на отчетную дату, тыс.руб.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
БО-П06	RU000A106946	1 343 331	537 332	18.05.2026	10,00
БО-П07	RU000A1099V8	4 804 710	4 804 710	08.08.2027	КС+2%
БО-П08	RU000A10AHM8	4 896 306	4 896 306	23.01.2029	КС+2%

В отчётном периоде Обществом были выпущены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные:

Серия	ISIN	Количество, шт.	Номинальная стоимость на отчетную дату, тыс.руб.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
БО-П09	RU000A10B3W0	8 231 489	5 485 464	07.04.2028	КС+2%
БО-П10	RU000A10BPV0	10 000 000	10 000 000	03.07.2030	КС+2%
БО-П11	RU000A10BXX0	825 000	825 000	30.06.2026	18,90
БО-П12	RU000A10C899	788 000	788 000	30.07.2026	15,60
БО-П13	RU000A10CSL3	660 000	660 000	21.09.2026	14,70
БО-П16	RU000A10D4G9	5 000 000	5 000 000	11.10.2030	КС+2%
БО-П14	RU000A10DSV0	580 000	580 000	14.12.2026	15,70
БО-П17	RU000A10DTS4	5 000 000	5 000 000	01.12.2028	16,00
БО-П18	RU000A10DTT2	2 000 000	2 000 000	07.12.2027	КС+2,9%

В отчётном периоде в результате реорганизации Общества в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания "Эволюция" (ОГРН: 1207700245037), Общество стало правопреемником по биржевым облигациям процентным неконвертируемым бездокументарным:

Серия	ISIN	Количество, шт.	Номинальная стоимость на отчетную дату, тыс.руб.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
001P-01	RU000A107GV2	1 000 000	333 600	22.12.2026	16,75

В 2025 году были погашены облигации по сроку

Серия	ISIN	Количество, шт.	Номинальная стоимость на отчетную дату, тыс.руб.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
БО-П05	RU000A104388	4 500 000	1 620 000	19.05.2025	9,25

4.5. В 2025 году Обществом были приобретены акции и облигации российских компаний. Все ценные бумаги были приобретены на Московской бирже с участием брокера.

С целью пополнения оборотных средств в условиях существенного удорожания кредитных средств, Обществом были совершены операции по сделкам РЕПО.

На конец отчётного периода Ценные бумаги находятся на балансе Покупателя РЕПО.

4.6 В отчётном периоде в результате реорганизации на основании Договора о присоединении 29.04.25 и Соглашении об изменении Договора о присоединении от 26.11.2025 к Обществу были присоединены юридические лица:

АО «СФ Холдинг» (ОГРН 1237700769734)

ООО «Форвард лизинг» (ОГРН 1157746587943)

ООО «Лизинговая компания «Эволюция» (ОГРН 1207700245037)

Поскольку основной деятельностью ООО «Форвард лизинг» и ООО «Лизинговая компания «Эволюция» являлось оказание лизинговых услуг, основной целью присоединения является консолидация лизинговых бизнесов и использование клиентской базы и технологий присоединённых лизинговых компаний для развития основного бизнеса Общества.

Реорганизация была зарегистрирована 10.12.25 году, юридические лица АО «СФ Холдинг» (ОГРН 1237700769734), ООО «Форвард лизинг» (ОГРН 1157746587943), ООО «Лизинговая компания «Эволюция» (ОГРН 1207700245037) ликвидированы, Общество является правопреемником по всем активам, обязательствам и взаимоотношениям присоединённых компаний.

Передаточные Акты по всем правам и обязанностям обществ были оформлены 29.04.25 года, однако, до даты ликвидации присоединяемые компании вели активную хозяйственную деятельность, что оказало влияние на фактический размер передаваемых активов и обязательств после завершения реорганизации.

В результате реорганизации путём присоединения Обществом был сформирован новый уставной капитал, в размере 1 021 514 935 руб, порядок формирования которого закреплён в Договоре о присоединении и Соглашении об изменении Договора о присоединении от 26.11.2025 и выглядит следующим образом:

Уставной капитал равен сумме уставных капиталов основного и присоединяемых обществ на день вступления в силу Договора о присоединении за вычетом погашаемых акций и долей, принадлежащих Обществу на дату присоединения, а также с учётом погашения долей в уставных капиталах, взаимно принадлежащих присоединяемым обществам.

После реорганизации единственным участником Общества является ПАО «Совкомбанк» с долей участия 100%

После завершения процедуры присоединения и ликвидации присоединяемых компаний в учёте Общества было произведено объединение балансовых остатков присоединяемых обществ на дату внесения в Реестр записи о ликвидации реорганизованных компаний, в соответствии с Методическими указаниями по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденными приказом Минфина России от 20.05.2003 N 44н

Во вступительной бухгалтерской отчетности Общества не отражались показатели, взаимной дебиторскую и кредиторской задолженности, финансовые вложения одних реорганизуемых организаций в уставные капиталы других реорганизуемых организаций, иные активы и обязательства, характеризующие взаимные расчеты реорганизуемых организаций. В результате объединения балансовых показателей в отчетности общества сформировался Непокрытый убыток в размере 4 768 070 тыс. руб. В бухгалтерской отчетности Общество отражает его обособленно

4.7. В 2025г. была начата комплексная выездная налоговая проверка ООО «Лизинговая компания Эволюция», которое в результате реорганизации было присоединено к Обществу. Общество, как правопреемник, будет нести ответственность по налоговым обязательствам в случае выявления налоговых нарушений в результате проверки. На дату утверждения годовой бухгалтерской отчетности Общества комплексная выездная налоговая проверка окончена, но Решение по результатам проверки не вынесено.

5. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности имели место следующие существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

5.1 Обществом были выпущены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные:

Серия	ISIN	Количество, шт.	Номинальная стоимость на отчетную дату, тыс. руб.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
БО-П15	RU000A10E4H6	2 500 000	2 500 000,00	19.01.2027	15,00
БО-П19	RU000A10E9W4	6 655 000	6 655 000,00	12.02.2027	14,60
БО-П20	RU000A10EPP6	225 000	225 000,00	26.03.2027	13,60

5.2 Обществом были приобретены биржевые облигаций по требованию их владельцев в рамках оферты в соответствии с условиями Программы биржевых облигаций

Серия	ISIN	Количество приобретенных по оферте, шт.	Количество, шт.	Срок погашения	Ставка купона, % годовых
БО-П08	RU000A10AHM8	6 069	4 890 237	23.01.2029	КС+2%
БО-П09	RU000A10B3W0	41 346	8 190 143	07.04.2028	КС+2%

5.3 27 марта 2026 г. Общество объявило о приобретении (наступлении оснований для приобретения) эмитентом размещенных им биржевых облигации процентных неконвертируемых бездокументарны серии БО-П08, БО-П09, БО-П10 в дату приобретения – 15.04.2026г. Сообщения опубликованы на странице сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36564> Центра раскрытия корпоративной информации

6. Условия осуществления хозяйственной деятельности Общества.

6.1 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В Российской Федерации продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом

зависеть от хода этих экономических реформ, эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики, а также внешних макроэкономических факторов.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с событиями на Украине и вызванное этим обострение геополитической напряженности, оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании приостановили деятельность в России и прекратили поставки продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, в т.ч. в отношении валютного контроля. Имело место неоднократное изменение ключевой ставки ЦБ в отчетном периоде. На конец 2025 года установлена ключевая ставка 16%.

Финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, стоимости капитала, что может в будущем повлиять на финансовое положение, результаты операций Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно, будет это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости компании в текущих условиях, что подтверждается стабильным финансовым ростом.

6.2 Налогообложение

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации. Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство начало развиваться относительно недавно по сравнению с законодательством ряда стран с более развитой рыночной экономикой. Таким образом, в данный момент практика применения некоторых положений налогового законодательства не всегда является сложившейся и стабильной. Ряд положений действующего в настоящий момент законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию, выборочному и непоследовательному применению, а также частыми, и, в ряде случаев, мало предсказуемыми изменениям, которые могут иметь обратную силу. При этом, ряд действующих нормативных актов в области налогов и сборов нередко содержит пробелы регулирования.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

В этой связи Общество допускает возникновение споров с соответствующими региональными и федеральными органами по интерпретации законодательства руководством Общества. Общество внимательно следит за текущими изменениями

налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

На текущий момент Общество считает, что его интерпретация применяемых норм законодательства является обоснованной, и Общества способно отстаивать свою позицию в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов таможенного и валютного законодательства перед проверяющими органами.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности и система управления рисками

7.1 В процессе своей деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности компании.

Общество осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и других мер внутреннего контроля. Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления. Каждый отдельный сотрудник несет ответственность за риски, связанные с его обязанностями.

Процесс контроля за рисками не покрывает риски ведения деятельности, такие, например, как изменения среды или изменения в отрасли. Такие риски контролируются компанией в ходе стратегического планирования.

В рамках управления рисками Общество использует различные инструменты для управления рисками, возникающими вследствие изменения процентных ставок, курсов валют, кредитного риска по существующим и будущим сделкам.

7.2 Валютный риск обусловлен тем, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью. Общество стремится минимизировать свои валютные риски.

7.3 Кредитный риск обусловлен тем, что компания может понести финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе за отгруженные товары, выполненные работы, оказанные услуги). Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной оценки его финансового состояния. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

7.4 Риски, связанные с изменением валютного регулирования компанией, рассматриваются как несущественные.

7.5 Общество контролирует возникновение рисков, связанных с изменением налогового законодательства, поскольку Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов.

7.6 Общество в своей деятельности подвержено страновым и региональным рискам. Деятельность осуществляется на всей территории РФ, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике и внешней политике государства.

В целом компания не может оказать влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменений, ситуации в стране или регионе, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

7.7 Руководство компании считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа клиентов вследствие негативного представления о качестве услуг компании. Репутационные риски оцениваются как несущественные.

7.8 Оценка непрерывности деятельности. В отчётном году Общество получило чистую прибыль в размере 522 708 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 чистые активы Общества составили 6 523 589 тыс. руб. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Руководство Общества считает, что значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно отсутствуют.

7.9 Риски отключения программного обеспечения

Общество использует российское программное обеспечение на базе 1С: «Хомнет Лизинг» в работе всех подразделений, в том числе департамента продаж.

Руководство Общества оценивает вероятность отключения используемого программного обеспечения как низкую.

7.10 В соответствии с требованиями ст. 19 закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ Общество организовало и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, в том числе внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Для этого разработано и применяется Положение о внутреннем финансовом контроле (приложение к учетной политике).

Вместе с тем, руководство допускает возможность операционных рисков – рисков, возникающих вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. С помощью системы внутреннего контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Общество может управлять такими рисками.

Система внутреннего контроля Общества предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки и мониторинга.

Руководство Общества полагает, что при наличии всех вышеперечисленных рисков оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

8. Информация о связанных сторонах

В ходе обычной деятельности Общество проводит операции со компаниями, признаваемыми связанными сторонами. Данные операции осуществляются по рыночным ставкам и на рыночных условиях.

Поскольку Единственный участник Общества ПАО Совкомбанк находится во санкционном списке Министерства финансов США от 24 февраля 2022, Общество считает, что раскрытие информации о структуре Группы Совкомбанка может негативно сказаться на деятельности Общества и компаний Группы Совкомбанк. В связи с этим Общество, используя своё право, установленное п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 586 "О НЕКОТОРЫХ ОСОБЕННОСТЯХ РАСКРЫТИЯ И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", как подконтрольное кредитной организации, находящейся под санкциями иностранного государства, не раскрывает полный перечень связанных сторон ПАО Совкомбанк и операций с ними.

В соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация раскрывается в ограниченном объёме. У Общества есть опасения, что данная информация приведёт или может привести к потерям экономического характера, урону деловой репутации Общества, его контрагентов или связанных с ним сторон.

Информация по операциям со связанными сторонами приведена в таблице:

Виды осуществляемых операций между Обществом и Связанными сторонами в отчетном периоде	Объем осуществляемых операций в 2025г., тыс. руб.	Объем осуществляемых операций в 2024г., тыс. руб.	Объем осуществляемых операций в 2023г., тыс. руб.
	оборот	оборот	оборот
Предоставление кредитов и займов	108 537 596	267 041 223	68 745 947
Предоставление банковских и брокерских услуг	11 039 432	43 114	5 980
Движения по расчётным и специальным счетам	573 277 233	3 422 604	134 016 581
Предоставление помещений в аренду	24 781	13 748	10 461
Предоставление банковских гарантий	1 296 139	37 545	8 193
Проценты по размещённым средствам	294 660	33 589	9 897
услуги операционной и финансовой аренды	145 498	117 555	19 259
Оказание услуг по сервисному обслуживанию автопарка	4 712	626 555	342 743

Выплата дивидендов	751 660	430 000	182 425
Приобретение товаров	46 605 313		
Реализация товаров	2 575 488	620 907	326 669
Оказание агентских услуг	345		
Страхование имущества	434 374	9 386	7 820
Выплата страховых возмещений	421 815	285 952	146 985
Всего операций со связанными сторонами	745 409 048	272 682 178	203 822 961

Также Общество не раскрывает информацию о конечных бенефициарах в соответствии с Постановлением Правительства Постановление Правительства РФ от 4 июля 2023 г. N 1102 "Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" и Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

9. Вознаграждение управленческому персоналу

9.1 в отчётном периоде основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения в общей сумме 68 018 тыс. руб., в том числе:

оплата труда 57 635 тыс. руб.

начисленные налоги и сборы 10 383 тыс. руб.

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу в отчётном периоде не выплачивалось.

Совету директоров вознаграждения не выплачивалось, расходы не компенсировались.

10. Инвентаризации

В 2025г Общество провело инвентаризации в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

Дата проведения инвентаризации	Вид активов/расчётов	Номер и дата акта инвентаризации	Результат инвентаризации	Основание
12.01.2026-15.01.2026	Обеспечения обязательств выданных (сч.009)	1 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/1/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	ОС, находящиеся в аренде (сч.001)	2 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/1/25-ОДП от 30.12.2025

12.01.2026-15.01.2026	Финансовые вложения (сч.58)	3 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/1/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Обеспечения исполнения обязательств полученных (сч.008)	4 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/2/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	ОС, переданные в лизинг на баланс лизингополучателя (сч 011)	5 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/2/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расходы будущих периодов (сч 97.21)	6 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/2/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Инвестиционные затраты по приобретению предметов лизинга в случае учета их на балансе лизингополучателя (сч. 97.60)	7 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/2/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 60.01, 60.21, 60.31)	2 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 60.02, 60.22, 60.32)	3 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 76.05, 76.06)	6 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 76 прочие)	7 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 62.01)	4 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 62.02)	5 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (сч 66, 67)	1 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/3/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Основные средства (сч.01)	1 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/4/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Предметы лизинга (сч 03.01, 03.02)	2 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/4/25-ОДП от 30.12.2025
12.01.2026-15.01.2026	Изъятые предметы лизинга (сч03.11)	3 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/4/25-ОДП от 30.12.2025

				30.12.2025
12.01.2026- 15.01.2026	Товары в собственности (сч41)	1 от 12.01.2026	Без расхождений	Приказ № И/5/25- ОДП от 30.12.2025

Генеральный директор

30 марта 2026 г.



Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

(*шестьдесят три*) лист *33*

Руководитель аудита, Заместитель генерального
директора ООО «РИАН-АУДИТ»

Серебряков П.А.

Москва от «*06*» *июня* 2026 г.

