

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Агротек»  
за 2025 год

**ООО «Интерком-Аудит»**

---

125124, Москва,  
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13,  
этаж 7, помещение XV, комната 6  
тел./факс (495) 937-34-51  
e-mail: info@intercom-audit.ru  
www.intercom-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Агротек»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Агротек» (полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Агротек»; ОГРН 1024101024694), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Агротек» (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

**Заемные средства**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. задолженность по кредитам и займам составляет существенную величину. Соответствующая информация представлена в пунктах 3.6 и 4.7 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В связи с существенностью задолженности по заемным средствам на отчетную дату данный вопрос являлся одним из значимых для нашего аудита.

*Рассмотрение вопроса в ходе нашего аудита*

Наши аудиторские процедуры включали:

- тестирование средств контроля процесса погашения задолженности по кредитам и займам;
- тестирование обоснованности включения задолженности по кредитам и займам в состав долгосрочной задолженности;
- тестирования точности расчета процентных расходов по кредитам и займам.

Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Организацией в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Прочие сведения**

Обслуживающая организация, оказывающая бухгалтерские услуги Организации, не соблюдает требования, установленные для таких организаций статьей 7.1. Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в части организации внутреннего контроля и регистрации личного кабинета Росфинмониторинга.

**Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете эмитента облигаций за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Отчет эмитента облигаций за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с отчетом эмитента облигаций за 2025 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию,

прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель Департамента аудита организаций,  
действует от имени аудиторской организации на основании  
доверенности от 24.04.2026  
(ОРНЗ 21706002663)



Коротких  
Елена Владимировна

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006140377)

Фролов  
Константин Константинович

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;  
125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»;  
ОРНЗ 11606074492

24 апреля 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕК"</u>	по ОКПО	47438287
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4100006268
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>684000, Камчатский край, Елизовский р-н, Свинокомплекс 64 км тер., дом 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7729744770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1137746561787

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕК"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	47438287		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
4	Нематериальные активы	1110	1	7	12
	в том числе:				
4.1	Нематериальные активы в организации		1	7	12
4	Основные средства	1150	1 124 209	1 239 431	1 262 244
	в том числе:				
4.2	Основные средства, пригодные к использованию	1151	934 361	1 000 987	1 077 304
4.2	Оборудование к установке	1152	840	742	742
4.2	Незавершенное строительство	1153	-	-	519
4.3	Права пользования активами	1154	186 734	230 228	180 512
4.2	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	1155	-	362	-
4.2	Иные незавершенные капитальные вложения	1156	2 274	7 112	3 168
4.4	Финансовые вложения	1170	57 694	57 694	57 694
	в том числе:				
4.4	Вклад в уставный капитал	1171	57 694	57 694	57 694
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
4	Прочие внеоборотные активы	1190	9 617	20 415	5 028
	в том числе:				
4.6	Расчеты с арендополучателями	1191	9 617	20 418	5 028
	Итого по разделу I	1100	1 191 521	1 317 547	1 324 979
	<b>II. Оборотные активы</b>				

4	Запасы	1210	423 489	386 770	318 708
	в том числе:				
4.5	Сырье и материалы	1211	204 898	158 448	151 192
4.5	Готовая продукция	1212	7 790	3 193	5 528
4.5	Товары	1213	55	88	101
4.5	Животные на выращивании и откорме	1214	210 746	225 040	161 887
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 477	1 763	308
4	Дебиторская задолженность	1230	669 352	466 102	367 525
	в том числе:				
4.6	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	149 593	100 884	110 684
4.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	506 503	358 916	246 875
4.6	Расчеты по налогам и сборам	1233	492	48	1 157
4.6	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1234	5 839	1 612	2 450
4.6	Сальдо по ЕНС	1235	3 860	495	3 692
4.6	Расчеты с подотчетными лицами	1236	3	-	57
4.6	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1237	99	84	-
4.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1238	138	417	2 434
4.6	Расходы будущих периодов	1239	-	267	175
4.6	Расчеты с арендополучателями	1240	2 825	3 377	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	1 408	514
	в том числе:				
	Касса	1251	279	46	69
	Расчетные счета	1252	336	1 362	444
	Итого по разделу II	1200	1 094 932	856 042	687 055
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 286 453	2 173 589	2 012 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	305 284	329 169	337 666
	Итого по разделу III	1300	305 304	329 189	337 686
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
4	Заемные средства	1410	623 657	811 107	732 107
	в том числе:				
4.7	Долгосрочные займы	1411	623 657	811 107	732 107
5	Прочие долгосрочные обязательства	1450	204 108	252 305	205 883
	в том числе:				
5	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1451	168 335	200 102	164 932
5	Доходы будущих периодов арендополучателей	1452	9 617	20 171	-
5	Доходы будущих периодов по субсидиям, полученным на приобретение ОС	1453	26 156	32 032	40 951
	Итого по разделу IV	1400	827 765	1 063 412	937 990
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
4	Заемные средства	1510	718 484	485 354	463 925
	в том числе:				
4.7	Краткосрочные кредиты	1511	560 000	409 000	462 840
4.7	Краткосрочные займы	1512	155 750	71 000	-
4.7	Проценты по займам и кредитам	1513	2 734	5 354	1 085
4	Кредиторская задолженность	1520	401 891	262 885	257 374
	в том числе:				
4.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	201 065	110 163	76 134
4.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	192 633	142 149	171 622
4.7	Расчеты по налогам и сборам	1523	627	478	2 529
4.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 576	1 358	3 542
4.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 561	5 566	2 969
4.7	Расчеты с подотчетными лицами	1526	19	21	42
4.7	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1527	15	-	-
4.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	1 395	3 149	537
5	Доходы будущих периодов	1530	2 212	3 719	5 028
4.9	Оценочные обязательства	1540	5 434	1 160	3 518
5	Прочие краткосрочные обязательства	1550	25 363	27 870	6 513
	в том числе:				
5	Обязательства по арендным и лизинговым платежам	1551	25 363	27 870	6 513
	Итого по разделу V	1500	1 153 384	780 988	736 357
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 286 453	2 173 589	2 012 034

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Рубахин Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕК"  
Единица измерения тыс. руб.

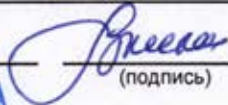
Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
47438287		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.8	Выручка	2110	1 266 984	1 119 669
	в том числе:			
	Производство мяса		1 266 607	1 118 249
4.8	Себестоимость продаж	2120	(1 180 453)	(1 054 704)
	в том числе:			
	Производство мяса		(1 178 791)	(1 052 166)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 531	64 965
4.8	Управленческие расходы	2220	(69 863)	(69 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 668	(4 529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.8	Проценты к получению	2320	5 743	317
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам		5 743	317
4.8	Проценты к уплате	2330	(173 137)	(146 341)
	в том числе:			
	Проценты к уплате по кредитным договорам		(154 910)	(135 903)
	Процентные расходы по договорам аренды		(18 227)	(10 438)
4.8	Прочие доходы	2340	141 786	164 322
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2 393	5 518
	Иная операционная деятельность		416	7 043
	Курсовые разницы		-	2
	Целевое финансирование (субсидии)		133 101	142 840
	Субсидии прошлых периодов, полученные на приобретение ОС (ДБП)		5 876	8 919
4.8	Прочие расходы	2350	(13 752)	(22 266)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		(205)	(60)
	Отчисления в оценочные резервы		(205)	(60)
	Расходы не производственного характера		(1 815)	(1 357)
	Иная операционная деятельность		(1 594)	(4 043)
	Курсовые разницы		(5)	-
	Расходы на услуги банков		(3 580)	(4 619)
	Расходы по переселению персонала		(3 255)	(4 558)
	Расходы по обслуживанию облигационного займа		(3 298)	(7 628)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(22 692)	(8 497)
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 193)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 193)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 885)	(8 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(23 885)	(8 497)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Рубахин Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
47438287	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕК"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	20	-	-	-	-	337 666	337 666
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	20	-	-	-	-	337 666	337 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(8 497)	(8 497)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	20	-	-	-	-	329 169	329 189
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	20	-	-	-	-	329 169	329 189
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	20	-	-	-	-	329 169	329 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(23 885)	(23 885)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	<b>305 284</b>	<b>305 304</b>

Генеральный директор Рубахин Владимир Ильич (подпись)  
 Имя/наименование должности (расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
47438287		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕК"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 429 039	1 261 210
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 280 587	1 099 797
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 900	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Целевое финансирование (субсидии)	4115	131 796	144 359
	Проценты по депозиту	4116	5 743	-
	прочие поступления	4119	7 013	17 054
	Платежи - всего	4120	(1 445 122)	(1 330 020)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 135 895)	(1 063 444)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(141 812)	(126 679)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(156 570)	(130 393)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 685)	-
	налоги в составе ЕНП	4125	(4 541)	-
	прочие платежи	4129	(4 619)	(9 504)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(16 083)	(68 810)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 554)	(9 662)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 554)	(9 662)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 554)	(9 662)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	660 000	600 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	660 000	450 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	150 000
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(643 157)	(520 634)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(611 700)	(503 840)
	прочие платежи	4329	(31 457)	(16 794)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>16 843</b>	<b>79 366</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>(794)</b>	<b>894</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>4450</b>	<b>1 408</b>	<b>514</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>4500</b>	<b>614</b>	<b>1 408</b>
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Рубахин Владимир Ильич

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу отчету о финансовых**  
**результатах**  
**за 2025 год**  
**ООО «Агротек»**

## 1. Общие сведения ООО «Агротек».

Общество с ограниченной ответственностью «Агротек» (далее по тексту Общество) является самостоятельным юридическим лицом. ОГРН 1024101024694, ИНН 4100006268.

Дата создания общества – 13 ноября 1998г.

Зарегистрировано Решением Муниципального учреждения Регистрационная палата г. Петропавловска-Камчатского 13 ноября 1998 года за №775.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому 15.11.2002 года – за основным государственным регистрационным номером 1024101024694. Серия 41 № 000461950.

Юридический адрес: Россия, 684029, Камчатский край, Елизовский р-н, территория Свинокомплекс 64 км, д.1

Среднесписочная численность персонала на 31 декабря 2025 года составила 68 человек.

Среднесписочная численность персонала на 31 декабря 2024 года составляла 67 человека.

1) Уставный капитал составляет 20 тыс.рублей, в т.числе :

Рубахин Владимир Ильич	6,2 тыс.руб.	31%
Рубахин Илья Иванович	4,2 тыс.руб.	21%
Рубахина Елена Дмитриевна	4,2 тыс.руб.	21%
Ефремов Андрей Николаевич	3,8 тыс.руб.	19%
Каргин Дмитрий Анатольевич	0,8 тыс.руб.	4%
Каргин Сергей Анатольевич	0,8 тыс.руб.	4%

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 полностью оплачен.

2) Сумма нераспределенной прибыли 304 489,5 тыс.рублей, убыток за 2025 год (23 885,5) тыс.рублей.

Функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор ООО «Агротек» Рубахин Владимир Ильич.

Основным видом деятельности общества является разведение свиней с целью развития сельского хозяйства в Камчатском крае и увеличения дохода предприятия.

## 2. Принципы и правила предоставления финансовых данных

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год включает: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и соответствует федеральным стандартам. Финансовый отчетный год соответствует году и заканчивается 31 декабря.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

-Учетной политикой ООО «Агротек», утвержденной приказом № б/н от 31.12.2024 года.

Величина выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации ООО «Интерком-Аудит» вознаграждения составила:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Вознаграждение за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества	455	413
Вознаграждение за иные аудиторские услуги	-	-

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Вознаграждение за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги	-	-
Итого:	455	413

Финансовая отчетность Компании представлена в российских рублях и не переводилась в иностранную валюту. Активы и обязательства Компании оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

#### **Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Общество не планирует существенного сокращения деятельности, и обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В связи с существенными изменениями в операционной среде Общество получило чистый убыток в размере (23885) тыс. рублей за 2025 год (за 2024 год убыток в размере (8497) тыс. рублей), превышение краткосрочных обязательств Общества над оборотными активами по состоянию на 31 декабря 2025 года в сумме 58452 тыс. рублей (по состоянию на 31 декабря 2024 года ОА превышают КО на 78054 тыс. рублей), отрицательное сальдо денежных потоков от текущей деятельности за 2025 год в размере (16083) тыс. рублей (отрицательное сальдо денежных потоков от текущей деятельности за 2024 год в размере (68810) тыс. рублей). В 2026 году запланированы выплаты по облигационному займу в сумме 144250 тыс.руб. в том числе: апрель-2026 40500 тыс.руб.; сентябрь-2026 37500 тыс.руб.; октябрь-2026 28750 тыс.руб.; декабрь-2026 37500 тыс.руб.

Все выплаты по финансовой деятельности, в том числе по облигационному займу, кредитам осуществляются за счет текущей выручки Общества. Кредитные средства направляются на финансирование операционной деятельности: корма, медикаменты, заработная платы, налоги и иные затраты. Планируемая выручка в 2026 году составит 1524460 тыс.руб., что позволяет осуществить запланированные выплаты в полном объеме.

Общество является основным производителем мяса свиней в Камчатском крае и обеспечивает охлажденным мясом около 70% рынка, тем самым решая задачу Правительства в части обеспечения продуктовой безопасности региона.

За весь период работы ООО «Агротек» не имело ни одного факта несвоевременного погашения основного долга по кредитам, либо процентов.

В роли поручителей по кредитным сделкам выступают ключевые компании ГрК Агротек, в т.ч. ЗАО «Мясокомбинат Елизовский», имеющее стабильно устойчивое финансовое положение.

Учитывая положительную кредитную историю Общества, при недостатке оборотных средств на текущие или инвестиционные цели, могут быть задействованы не используемые в настоящее время лимиты кредитных линий, либо привлечены иные кредитные средства.

Руководство Общества осуществляет контроль за наличием достаточного уровня ликвидности и обеспечением погашения обязательств. По состоянию на 31 декабря 2025 года общая сумма неиспользованных кредитных лимитов превышает сумму отрицательного оборотного капитала. На постоянной основе ведется планирование доходов и расходов Общества по текущей деятельности, а так же разработка долгосрочной стратегии безубыточной деятельности. Для разработки стратегии Общество использует прогнозную информацию, включая

макроэкономические показатели. Руководство планирует продолжать реализацию мероприятий по улучшению финансового состояния Общества, что будет также способствовать увеличению оборотных активов, сокращению краткосрочных обязательств и росту положительных денежных потоков Общества.

В своей оценке способности непрерывно продолжать деятельность Руководство Общества принимало во внимание наиболее значимые риски и неопределенности, доступную ликвидность, с учетом существующих долговых обязательств и неиспользованных кредитных лимитов, и прочие факторы. Исходя из описанных событий, Руководство Общества уверено, что допущение о непрерывности деятельности применимо в полной мере.

### **3. Основные положения учетной политики.**

#### **3.1. Учет нематериальных активов**

Нематериальными активами предприятия являются активы, отвечающие требованиям ФСБУ 14 «Нематериальные активы»

- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания.

#### **3.2. Учет основных средств**

Основными средствами Компании является имущество, используемое в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управления со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью более 40 тысяч рублей.

Основные средства отражаются в учете по первоначальной стоимости, то есть по фактическим затратам на их приобретение, сооружение, изготовление.

Имущество, первоначальная стоимость которого менее 40 000 рублей не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

Первоначальная стоимость основных средств погашается путем начисления износа и списания его на издержки производства в течение нормативного срока их полезного использования. Срок полезного использования ОС определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Компании.

Наименование	Диапазон СПИ
Здания	от 360 мес
Сооружения	48-120 мес
Машины и оборудование	25-181 мес
Транспортные средства	60-120 мес
Производственный и хозяйственный инвентарь	25 мес
Рабочий скот	36 мес.
Земельные участки	-

Амортизация начисляется линейным методом исходя из срока службы амортизируемого имущества.

Капитальный ремонт основных средств - это ремонтные работы, выполняемые с целью частичного восстановления технического потенциала основных средств производственного и непроизводственного назначения.

#### **3.3. Учет финансовых вложений**

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **3.4. Учет запасов**

1. *Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам.*

1.1. Материалы принимаются к учету по учетным ценам. За учетную цену принимается отпускная цена поставщика материалов без НДС.

1.2. Транспортные расходы по доставке включаются в первоначальную стоимость товарно-материальных ценностей.

1.3. Отпуск материалов в обращение осуществляется по средней себестоимости единицы материала.

2. *Учет животных.* Животные рожденные в течении месяца учитываются по плановой себестоимости на бухгалтерском счете «Молодняк животных» в группе «опорос» с кредита счета «Выпуск продукции», и количество килограмм привеса данной группы приходится по плановой себестоимости. На счете «Животные на откорме» учет животных ведется по группам: «дорост», «откорм», «ремонтное стадо» производится перемещение животных из группы в группу и привесы в зависимости от групп по плановой себестоимости с кредита счета «Выпуск продукции».

3. *Учет выпуска готовой продукции.*

По дебету счета «Выпуск продукции» по группам животных формируется фактическая себестоимость опроса и привесов по группам. По окончании месяца производится корректировка фактической и плановой себестоимости на счете «Выпуск продукции» и отражаются отклонения в зависимости от сложившегося результата. Приложение № 1.

### **3.5. Учет дебиторской задолженности.**

Дебиторская задолженность учитывается:

-по покупателям на основании установленных цен в договорах между Компанией и покупателями по сумме счетов-фактур, предъявленных к оплате;

-по поставщикам на основании установленных цен в договорах между Компанией и поставщиками по сумме счетов, оплаченных Компанией за товары, услуги;

-по векселям.

В бухгалтерском и налоговом учете создается резерв по сомнительным долгам. Резерв сомнительных долгов создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной по покупателям с отнесением сумм резерва на финансовый результат. Сомнительным долгом признается любая задолженность, которая возникла в связи с реализацией товаров (выполнением работ, оказанием услуг), если она не погашена в сроки, установленные договором, не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией (кроме аффилированной задолженности).

Списание долгов, признаваемых безнадежными осуществляется за счет суммы созданного резерва.

Расходы будущих периодов – это расходы, произведенные Компанией в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам. Расходы подлежат списанию по назначению равномерно в течении периодов к которым они относятся.

### **3.6. Учет обязательств.**

Кредиторская задолженность перед поставщиками учитывается исходя из установленных цен в договорах и выставленных счет-фактур на полученные товары, услуги.

Обязательства по полученным займам и кредитам учитываются в соответствии с порядком, изложенным в ПБУ15/01.

К бухгалтерскому учету задолженность принимается в момент фактической передачи денег или других вещей и отражает ее в составе кредиторской задолженности.

Проценты по кредитам и облигационным займам начисляются в том отчетном периоде, в котором они фактически уплачены либо в соответствии с договором.

Проценты, причитающиеся к оплате по займам, кредитам и облигационным займам, отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

### **3.7. Учет прямых затрат.**

К прямым расходам, непосредственно связанных с выпуском продукции, а также порядок их отнесения на себестоимость установлен исходя из технологии и условий производства. К прямым затратам относятся:

- расходы на сырье, полуфабрикаты собственного производства;
- зарплату рабочих, непосредственно занятых в производственном процессе;
- отчисления на социальные нужды с заработной платы рабочих;
- амортизацию производственного оборудования;
- стоимость аренды производственного оборудования и др.

### **3.8. Учет общепроизводственных расходов.**

Предназначен для обобщения информации о расходах по обслуживанию основных и вспомогательных производств организации. В частности, на этом счете могут быть отражены следующие расходы: по содержанию и эксплуатации машин и оборудования; амортизационные отчисления и затраты на ремонт основных средств и иного имущества, используемого в производстве; расходы по страхованию указанного имущества; расходы на отопление, освещение и содержание помещений; оплата труда работников, занятых обслуживанием производства; другие аналогичные по назначению расходы.

### **3.9. Учет общехозяйственных расходов.**

В статью входят следующие расходы: административно - управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления на полное восстановление и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного. Ежемесячно заключительными оборотами списывается на счет финансового результата.

### **3.10. Учет выручки от реализации.**

Выручка от продажи продукции и товаров, оказания услуг признается в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (по отгрузке) и предъявлением к оплате расчетных документов. Учет выручки ведется по видам деятельности. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость.

### **3.11. Учет договоров аренды.**

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

При расчете по аренде с аффилированными лицами обществом принято решение признавать доходы аналогично расходам у арендаторов. В связи с чем составлен график получения будущих доходов будет аналогичный (зеркальный) графику платежей, сформированному в учете арендаторов.

### **3.12. Порядок отражения оценочных обязательств.**

В 2025 году создается резерв на оплату отпусков на основании ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Признание обязательства по оплате отпусков работникам одновременно признается с обязательством по соответствующим страховым взносам. Расчет резерва производится путем сложения сумм обязательства по каждому работнику из расчета 4,33 дня умноженного на среднедневной заработок отдельно взятого работника. Данная сумма является базой для начисления страховых взносов. Инвентаризация проведена на 31.12.25 г.

### **3.13. Учет государственной помощи ПБУ13**

Общество является получателем государственной помощи на возмещение капитальных и текущих расходов. Субсидии, полученные на возмещение текущих расходов, признаются в составе доходов в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены. Доходы будущих периодов, признанные с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

### 3.14. Особенности составления отчета «Движение денежных средств»

Вид операций, которые показывают свернуто (п. 16, 17 ПБУ 23/2011). Это значит, что в отчет попадет только разница между поступлениями и расходами по данной операции. Свернуто учитывают:

НДС, которые получены в составе платежей от покупателей, заказчиков и оплачены поставщикам, подрядчикам.

Курсовые разницы.

Деньги, которые возвращает покупатель или поставщик.

Оплату за доставку грузов, которую компенсирует контрагент, и получение данной компенсации.

### 3.15. Уровень существенности.

Величина уровня существенности установлена в размере 5% от суммы соответствующей статьи баланса, в том числе для ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности предыдущих лет, и отражения существенных ошибок прошлых лет, исправление которых осуществляется по правилам, установленным ПБУ 22/2010.

## 4. Расшифровка особо значимых статей формы-1 «Бухгалтерский баланс».

### Внеоборотные активы Строка 1110

4.1. Наличие и движение нематериальных активов															
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	поступило	списано				пересечено				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	амортизация	обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	44	(37)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(43)
	За 2024 г.	44	(32)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(37)
в том числе:															
Другие НМА	За 2025 г.	44	(37)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(43)
	За 2024 г.	44	(32)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(37)
из них исключительные	За 2025 г.	44	(37)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(43)
	За 2024 г.	44	(32)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	44	(37)

По состоянию 31.12.2025 был произведен осмотр НМА, комиссией установлено следующее:  
-факторы, влияющие на обесценение не выявлены.

### Строка 1150

4.2. Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизации	обесценения	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	
									положительная	отрицательная			
Основные средства (за исключением инвестиционной)	За 2025 г.	1 493 646	(492 294)	50 899	(27 250)	19 432	(110071)	-	-	-	-	1 517 295	(582934)
	За 2024 г.	1 470 399	(393 096)	35 556	(12 309)	8 063	(107282)	-	-	-	-	1 493 646	(492294)
в том числе:													
Здания	За 2025 г.	860 974	(124 908)	-	-	-	(29 052)	-	-	-	-	860 974	(153 960)
	За 2024 г.	860 612	(95 877)	362	-	-	(29 031)	-	-	-	-	860 974	(124 908)
Сооружения	За 2025 г.	248 748	(73530)	-	-	-	(16 471)	-	-	-	-	248 748	(90 001)
	За 2024 г.	248 071	(57 133)	677	-	-	(16 397)	-	-	-	-	248 748	(73 530)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	272 028	(216 303)	19 847	-	-	(43 447)	-	-	-	-	291 875	(259 750)
	За 2024 г.	264 961	(178 379)	8 370	(1 303)	1 303	(39 227)	-	-	-	-	272 028	(216 303)
Транспортные средства	За 2025 г.	50 756	(44 657)	-	-	-	(4 872)	-	-	-	-	50 756	(49 528)
	За 2024 г.	50 756	(37 615)	-	-	-	(7 042)	-	-	-	-	50 756	(44 657)
Производственный и хозяйственный	За 2025 г.	2 230	(1 554)	-	-	-	(395)	-	-	-	-	2 230	(1 949)
	За 2024 г.	2 692	(1 470)	-	(462)	462	(546)	-	-	-	-	2 230	(1 554)
Рабочий скот	За 2025 г.	58 910	(31 343)	30 242	(27 250)	19 432	(15 834)	-	-	-	-	61 900	(27 745)
	За 2024 г.	43 307	(22 622)	26 147	(10 544)	6 318	(15 039)	-	-	-	-	58 910	(31 343)
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	812	-	-	-	-	-	-	-	812	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценения	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленные обесценения
Капитальные вложения на приобретение	За 2025 г.	7 854	-	109 781	-	(284)	(114 237)	3 114	-
	За 2024 г.	4 430	-	103 819	-	-	(100 395)	7 854	-

По состоянию 31.12.2025 был произведен осмотр основных средств, комиссией установлено следующее:

- факторы, влияющие на обесценение ОС- не выявлены;
- факторы, влияющие на изменение срока полезного использования и ликвидационной стоимости ОС- не установлены.

#### 4.3. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизации	обесценения	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			положительная	отрицательная		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	305 876	(75 648)	83 402	(127 741)	24 103	(33 848)	-	-	-	261 537	(74 803)
	За 2024 г.	226 107	(45 596)	81 482	(1 713)	1 713	(31 766)	-	-	-	305 876	(75 648)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	271 905	(62 052)	77 211	(110 020)	24 071	(30 651)	-	-	-	239 096	(68 632)
	За 2024 г.	194 974	(37 757)	78 644	(1 713)	1 713	(26 008)	-	-	-	271 905	(62 052)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	32 510	(13 144)	-	(17 584)	10 590	(2 554)	-	-	-	14 926	(5 108)
	За 2024 г.	29 900	(7 538)	2 610	-	-	(5 606)	-	-	-	32 510	(13 144)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	6 191	-	-	(487)	-	-	-	6 191	(487)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 460	(453)	-	(136)	32	(155)	-	-	-	1 324	(576)
	За 2024 г.	1 233	(301)	227	-	-	(152)	-	-	-	1 460	(453)

Строка 1170

4.4. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	57 694	-	-	-	-	-	-	-	57 694	-
	За 2024 г.	57 694	-	-	-	-	-	-	-	57 694	-
в том числе:											
Вклады в УК	За 2025 г.	57 694	-	-	-	-	-	-	-	57 694	-
	За 2024 г.	57 694	-	-	-	-	-	-	-	57 694	-

Резервы по финансовым вложениям не создавались, в связи с отсутствием оснований.

### Строка 1190

Ранее в балансе за 2023-2024 годы «Расчеты с арендополучателями» отражались в составе дебиторской задолженности по строке 1230. С появлением определения в ФСБУ 4/2023 «Расчеты с арендополучателями» по арендным расчетам должны отражаться в составе прочих внеоборотных активов как долгосрочные (свыше 12 месяцев) и краткосрочные отражены в дебиторской задолженности (менее 12 месяцев). С 2025 года данный актив отражен в отчетности ретроспективно — с пересчетом показателей на начало 2024 года.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС							
АКТИВ	Код	31.12.2024	Отчетность прошлого года, показатели на 31.12.2024	Разница	31.12.2023	Отчетность прошлого года, показатели на 31.12.2023	Разница
1	2	3	4	5 = 4-3	3	4	5 = 4-3
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Нематериальные активы	1110	7	7	-	12	12	-
Основные средства	1150	1239431	1239431	-	1262244	1262244	-
Финансовые вложения	1170	57694	57694	-	57694	57694	-
Прочие внеоборотные активы	1190	20415	-	(20415)	5028	-	(5028)
<b>Итого внеоборотных активов</b>	<b>1100</b>	<b>1317547</b>	<b>1297132</b>	<b>(20415)</b>	<b>1324978</b>	<b>1319951</b>	<b>(5028)</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Запасы	1210	386770	386770	-	318708	318708	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1763	1763	-	308	308	-
Дебиторская задолженность	1230	466102	486517	20415	367525	372553	5028
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1408	1408	-	514	514	-
<b>Итого оборотных активов</b>	<b>1200</b>	<b>856043</b>	<b>876457</b>	<b>20414</b>	<b>687055</b>	<b>692083</b>	<b>5028</b>
<b>БАЛАНС (актив) (сумма строк 1100+1200)</b>		<b>2173589</b>	<b>2173589</b>	<b>-</b>	<b>2012034</b>	<b>2012034</b>	

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	20 415	-	-	-	(10 798)	-	-	-	9 617	-
	За 2024 г.	5 028	-	15 387	-	-	-	-	-	20 415	-
в том числе:											
Расчеты с арендодателями и	За 2025 г.	20 415	-	-	-	(10 798)	-	-	-	9 617	-
	За 2024 г.	5 028	-	15 387	-	-	-	-	-	20 415	-

#### 4.5 Запасы (строка 1210).

При проведении инвентаризации ТМЦ перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности была проведена проверка запасов на обесценение, факторы и обстоятельства, приводящие к обесценению запасов, не установлены.

4.5. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано			изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	386 770	-	3 555 506	(3 518 787)	-	-	X	X	423 489	-
	За 2024 г.	318 708	-	3 322 274	(3 254 212)	-	-	X	X	386 770	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	158 448	-	962 487	(18 515)	-	-	(897 522)	-	204 898	-
	За 2024 г.	151 192	-	919 756	(57 756)	-	-	(854 744)	-	158 448	-
Готовая продукция	За 2025 г.	3 193	-	1 173 984	(1 169 288)	-	-	(99)	-	7 790	-
	За 2024 г.	5 528	-	1 050 509	(1 052 690)	-	-	(153)	-	3 193	-
Животные на выращивании и откорме	За 2025 г.	225 040	-	914 194	(30 396)	-	-	(898 093)	-	210 746	-
	За 2024 г.	161 887	-	881 971	(26 377)	-	-	(792 441)	-	225 040	-
Товары	За 2025 г.	88	-	1 092	(1 125)	-	-	-	-	55	-
	За 2024 г.	101	-	1 227	(1 241)	-	-	-	-	88	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	503 749	(2 299 463)	-	-	1 795 714	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	468 811	(2 116 149)	-	-	1 647 338	-	-	-

#### 4.6. Дебиторская задолженность (строка 1230).

4.6. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		

Краткосрочная дебиторская задолженность -	3а 2025 г.	466 968	(866)	446 399	-	(242 945)	-	(204)	-	670 422	(1 070)
	3а 2024 г.	368 590	(1 066)	358 916	-	(260 539)	-	(200)	-	466 968	(866)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и	3а 2025 г.	358 914	-	291 350	-	(143 762)	-	-	-	506 502	-
	3а 2024 г.	246 875	-	234 183	-	(122 143)	-	-	-	358 914	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	101 750	(866)	146 835	-	(98 313)	-	(187)	-	150 273	(679)
	3а 2024 г.	111 751	(1 066)	95 107	-	(105 107)	-	(200)	-	101 750	(866)
Расчеты с разными дебиторами и	3а 2025 г.	417	-	112	-	-	-	(391)	-	529	(391)
	3а 2024 г.	2 434	-	-	-	(2 017)	-	-	-	417	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	48	-	492	-	(48)	-	-	-	492	-
	3а 2024 г.	1 157	-	-	-	(1 109)	-	-	-	48	-
Расчеты по НДС, не отраженные на	3а 2025 г.	1 612	-	4 227	-	-	-	-	-	5 839	-
	3а 2024 г.	2 450	-	-	-	(838)	-	-	-	1 612	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	495	-	3 365	-	-	-	-	-	3 860	-
	3а 2024 г.	3 692	-	-	-	(3 197)	-	-	-	495	-
Расчеты с подотчетными	3а 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	3а 2024 г.	57	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по	3а 2025 г.	84	-	15	-	-	-	-	-	99	-
	3а 2024 г.	-	-	84	-	-	-	-	-	84	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	267	-	-	-	(267)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	175	-	267	-	(175)	-	-	-	267	-
Расчеты с арендодателями	3а 2025 г.	3 380	-	-	-	(555)	-	-	-	2 825	-
	3а 2024 г.	-	-	29 276	-	(25 896)	-	-	-	3 380	-
Итого	3а 2025 г.	487 383	(866)	446 399	-	(253 743)	-	(204)	X	680 039	(1 070)
	3а 2024 г.	373 618	(1 066)	374 303	-	(260 539)	-	(200)	X	487 383	(866)

#### 4.7. Обязательства (строка 1520).

## 4.7. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
<b>Долгосрочные обязательства - всего</b>	<b>3а 2025 г.</b>	<b>1 063 412</b>	-	-	<b>(235 648)</b>	-	<b>827 765</b>
	<b>3а 2024 г.</b>	<b>937 990</b>	<b>114 170</b>	-	-	-	<b>1 063 412</b>
в том числе:							
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	200 102	-	-	(31 766)	-	168 335
	3а 2024 г.	164 932	35 170	-	-	-	200 102
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	811 107	-	-	(187 450)	-	623 657
	3а 2024 г.	732 107	79 000	-	-	-	811 107
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	52 203	-	-	(16 431)	-	35 772
	3а 2024 г.	40 951	11 252	-	-	-	52 203
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>3а 2025 г.</b>	<b>779 828</b>	<b>488 676</b>	-	<b>(120 554)</b>	-	<b>1 147 950</b>
	<b>3а 2024 г.</b>	<b>732 840</b>	<b>284 809</b>	-	<b>(237 821)</b>	-	<b>779 828</b>
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и	3а 2025 г.	110 164	199 690	-	(108 789)	-	201 065
	3а 2024 г.	76 133	109 262	-	(75 231)	-	110 164
Расчеты с покупателями и	3а 2025 г.	142 149	51 227	-	(743)	-	192 633
	3а 2024 г.	171 622	73 264	-	(102 737)	-	142 149
Расчеты с разными дебиторами и	3а 2025 г.	3 149	-	-	(1 754)	-	1 395
	3а 2024 г.	537	2 612	-	-	-	3 149
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	27 870	1 308	-	(3 815)	-	25 363
	3а 2024 г.	6 513	21 357	-	-	-	27 870
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	409 000	151 000	-	-	-	560 000
	3а 2024 г.	462 840	-	-	(53 840)	-	409 000
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	71 000	84 750	-	-	-	155 750
	3а 2024 г.	-	71 000	-	-	-	71 000
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	5 354	-	-	(2 620)	-	2 734
	3а 2024 г.	1 085	4 269	-	-	-	5 354
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	478	451	-	(302)	-	627
	3а 2024 г.	2 529	-	-	(2 051)	-	478
Расчеты по социальному	3а 2025 г.	1 358	218	-	-	-	1 576
	3а 2024 г.	3 542	436	-	(2 620)	-	1 358
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	5 566	-	-	(1 005)	-	4 561
	3а 2024 г.	2 969	2 597	-	-	-	5 566
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	21	17	-	(19)	-	19
	3а 2024 г.	42	12	-	(33)	-	21
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	15	-	-	-	15
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	3 719	-	-	(1 507)	-	2 212
	3а 2024 г.	5 028	-	-	(1 309)	-	3 719
<b>Итого</b>	<b>3а 2025 г.</b>	<b>1 843 239</b>	<b>488 677</b>	-	<b>(352 561)</b>	-	<b>1 975 715</b>
	<b>3а 2024 г.</b>	<b>1 670 830</b>	<b>398 978</b>	-	<b>(78 750)</b>	-	<b>1 843 239</b>

Информация по долгосрочным заемным средствам (строка 1410):

Контрагенты	ИНН		На начало периода тыс. руб.	Переведено в краткосрочную задолженность тыс. руб.	На конец периода тыс. руб.
<b>Договоры</b>					
<b>Долгосрочная задолженность по займам</b>			<b>811 107,00</b>	<b>(187450)</b>	<b>623 657,00</b>
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	4105022552		223 307,00		223 307,00
Простой вексель № 10 от 30.03.18-02.03.25-срок 31.12.2028			37 200,00		37 200,00
Простой вексель №01 от 19.04.17-02.03.25- срок 31.12.2028			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №02 от 19.04.17-02.03.25-срок 31.12.2028			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №03 от 19.04.17-02.03.25- срок 21.12.2028.			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №04 от 19.04.17-02.03.25- срок 31.12.2028.			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №05 от 19.04.17-02.03.25-срок 31.12.2028			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №06 от 19.04.17-02.03.25- срок 31.12.2028			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №07 от 19.04.17-02.03.25- срок 31.12.2028			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №08 от 19.04.17- 02.03.25-срок 31.12.2028.			20 000,00		20 000,00
Простой вексель №09 от 19.04.17-02.03.25- срок 31.12.2028			26 107,00		26 107,00
ИК ДИАЛОТ ООО	7730269215		496 000,00	(184750)	311 250,00
БО-01 договор 6-07/22-30 от 13.01.23			81 000,00	(81000)	
БО-02 договор 6-07/22-30 от 27.04.23		22.01.27 - 28750 т.р. 22.04.27 - 28750 т.р. 22.07.27 - 28750 т.р.	115 000,00	(28750)	86 250,00
БО-03 договор 6-07/22-30 от 27.04.23		28.03.27 - 37500 т.р. 24.06.27 - 37500 т.р.	150 000,00	(75000)	75 000,00
БО-04 договор 6-07/22-30 от 27.04.23		21.09.28 - 25500 т.р. 21.12.28 - 24750 т.р. 22.03.29 - 24750 т.р.	75 000,00		75 000,00
БО-05 договор 6-07/22-30 от 27.04.23		21.09.28 - 25500 т.р. 21.12.28 - 24750 т.р. 22.03.29 - 24750 т.р.	75 000,00		75 000,00
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	4105026540		84 000,00		84 000,00
Вексель 01 от 25.05.20 по 21.02.25- срок 31.12.2028			30 000,00		30 000,00
Вексель 02 от 20.08.20 по 20.08.25- срок 31.12.2028			30 000,00		30 000,00
Простой вексель от 24.12.19-02.03.25- срок 31.12.2028			24 000,00		24 000,00
ФБК ООО	4105027688		2 700,00	(2700)	
Простой вексель 13 от 30.03.18-02.03.25- срок 31.12.2026			2 700,00	(2700)	
ФОРТЕК ООО	4105031162		5 100,00		5 100,00
Простой вексель 12 от 30.03.18-02.03.25- срок 31.12.2028			5 100,00		5 100,00
<b>Итого по строке 1410</b>			<b>811 107,00</b>	<b>(187450)</b>	<b>623 657,00</b>

### Информация по краткосрочным заемным средствам (строка 1510):

Контрагенты	ИНН	На начало периода тыс.руб.	Погашено тыс.руб.	Получено тыс.руб.	На конец периода тыс.руб.
<b>Итого краткосрочные кредиты</b>					
<b>БАНК ВТБ (ПАО)</b>		<b>409 000,00</b>	<b>(509000)</b>	<b>660 000,00</b>	<b>560 000,00</b>
договор СНЛ/565924-219553 от 24.04.2024 срок погашения 23.04.2025		309 000,00	(409000)	450 000,00	350 000,00
Договор СНЛ/565924-319988 от 19.06.2024 срок погашения 18.06.2025		74 000,00	(74000)		
Договор СНЛ/565924-421061 от 25.07.2024 срок погашения 24.07.2025		80 000,00	(80000)		
Договор СНЛ/565924-754470 от 16.12.2024 срок погашения 15.12.2025		75 000,00	(75000)		
Договор СНЛ/565924-754470 от 16.12.2024 срок погашения 15.12.2025		50 000,00	(150000)	100 000,00	
Договор СНЛ/565925-303590 от 10.06.2025 срок погашения 09.06.2026				260 000,00	260 000,00
Договор СНЛ/565925-650458 от 27.11.2025 срок погашения 26.11.2026				90 000,00	90 000,00
СНЛ/565923-081440 от 28.02.2024 срок погашения 27.02.2025		30 000,00	(30000)		

РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	7725114488	100 000,00	(100000)	60 000,00	60 000,00
Кредит КД 245300/0017 от 18.12.2024 срок погашения 12.12.2025		100 000,00	(100000)		
Кредит КД 255300/0005 от 20.03.2025 срок погашения 19.03.2026				60 000,00	60 000,00
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. МАГАДАН	7707083893			150 000,00	150 000,00
7М-700ВQXD-WXD от 02.10.2025				150 000,00	150 000,00
<b>Итого проценты по краткосрочным кредитам</b>		<b>5 353,85</b>	<b>66044,35</b>	<b>63 424,76</b>	<b>2 734,26</b>
БАНК ВТБ (ПАО)	7702070139	5 353,85	45339,23	42 719,64	2 734,26
Договор СНЛ/565923-081440 от 28.02.2024 срок погашения 27.08.2025		399,59	879,04	479,45	
договор СНЛ/565924-219553 от 24.04.2024 срок погашения 23.04.2025		1 504,26	5788,75	4 284,49	
Договор СНЛ/565924-319988 от 19.06.2024 срок погашения 18.06.2025		1 626,23	9742,80	8 116,57	
Договор СНЛ/565924-421061 от 25.07.2024 срок погашения 24.07.2025		1 721,31	8852,81	7 131,50	
Договор СНЛ/565924-754470 от 16.12.2024 срок погашения 15.12.2025		102,45	9089,20	8 986,74	
Договор СНЛ/565925-303590 от 10.06.2025 срок погашения 09.06.2026			10986,60	13 234,00	2 247,39
Договор СНЛ/565925-650458 от 27.11.2025 срок погашения 26.11.2026				486,87	486,87
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	7725114488		18120,94	18 120,94	
Кредит КД 245300/0017 от 18.12.2024 срок погашения 12.12.2025			8883,52	8 883,52	
Кредит КД 255300/0005 от 20.03.2025 срок погашения 19.03.2026			9237,41	9 237,41	
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. МАГАДАН	7707083893		2584,17	2 584,17	
7М-700ВQXD-WXD от 02.10.2025			2584,17	2 584,17	
<b>Итого по краткосрочным займам (в т.ч. облигационный)</b>		<b>71 000,00</b>	<b>102700</b>	<b>187 450,00</b>	<b>155 750,00</b>
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	4105027617	17 000,00	8200		8 800,00
Простой вексель 11 от 30.03.18-02.03.25		17 000,00	8200		8 800,00
ИК ДИАЛОТ ООО	7730269215	54 000,00	94500	184 750,00	144 250,00
БО-01 договор 6-07/22-30 от 13.01.23		54 000,00	94500	81 000,00	40 500,00
БО-02 договор 6-07/22-30 от 27.04.23				28 750,00	28 750,00
БО-03 договор 6-07/22-30 от 27.04.23				75 000,00	75 000,00
ФБК ООО	4105027688			2 700,00	2 700,00
Простой вексель 13 от 30.03.18-02.03.25- срок 31.12.2026				2 700,00	2 700,00
<b>Итого проценты по краткосрочным займам</b>			<b>90525350</b>	<b>90 525 350,00</b>	
НКО АО НРД	7702165310		90525350	90 525 350,00	
БО-01 договор 6-07/22-30 от 13.01.23			21709350	21 709 350,00	
БО-02 договор 6-07/22-30 от 27.04.23			17204000	17 204 000,00	
БО-03 договор 6-07/22-30 от 27.04.23			24684000	24 684 000,00	
БО-04 договор 6-07/22-30 от 27.04.23			16830000	16 830 000,00	
БО-05 договор 6-07/22-30 от 27.04.23			10098000	10 098 000,00	
<b>Итого по строке 1510</b>		<b>485 353,85</b>	<b>768269701,4</b>	<b>1 001 400,11</b>	<b>718 484,26</b>

#### 4.8. Структура доходов (выручка) Компании за 2025 год.

Доходы компании	Сумма, тыс.руб. 2025	Сумма, тыс.руб. 2024
<b>1. Доходы от основной деятельности:</b>	<b>1 266 983</b>	<b>1 119 669,0</b>
Реализация мяса с/х	1 266 624	1 118 248
Реализация сена		930
Реализация животных	359	491
<b>2. Доходы от прочей операционной деятельности:</b>	<b>147 529</b>	<b>224 144,0</b>
Реализация прочих активов	2 393	65 023,0
Получены субсидии	133 101	142 840,0
Страховые выплаты		
Проценты полученные	5 743	317,0
Внерезидентские доходы	416	7045

<i>Субсидии, прошлых лет, полученные на приобретение ОС(ДБП)</i>	5 876	8919
<b>Итого доходы Компании составили</b>	<b>1 414 512</b>	<b>1 343 813</b>

**Структура расходов Компании за 2025 год.**

<b>Расходы компании</b>	<b>Сумма, тыс.руб. 2025</b>	<b>Сумма, тыс.руб. 2024</b>
<b>1. Расходы от основной деятельности:</b>	<b>1 250 316</b>	<b>1 124 198</b>
<i>Производство мяса с/х</i>	1 180 299	1 052 034
<i>Производство сена</i>		2 436
<i>Прочая реализация</i>		
<i>Себестоимость животных</i>	154	234
<i>Управленческие расходы</i>	69 863	69 494
<b>2. Расходы по прочей операционной деятельности</b>	<b>186 889</b>	<b>228 112</b>
<i>Расходы по реализации прочих активов</i>		59 505
<i>Расчетно-кассовое обслуживание, услуги банка</i>	3 580	4619
<i>Курсовые разницы</i>	5	
<i>Расходы по переселению персонала</i>	3 255	
<i>Расходы по облигационному займу</i>	3 298	
<i>Проценты к уплате</i>	154 910	134 663
<i>Внереализационные расходы</i>	3 409	18 756
<i>Отчисления в оценочные резервы</i>	205	
<i>Процентные расходы</i>	18 227	10 438
<i>Штрафы пени</i>		131
<b>Итого расходы Компании</b>	<b>1 437 205</b>	<b>1 352 310</b>
<b>Прибыль/Убыток Компании до налогообложения</b>	<b>(22 692)</b>	<b>(8 497)</b>

**4.8. Расходы по обычным видам деятельности**

<b>Наименование показателя</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>За 2024 г.</b>
Материальные затраты	1 797 034	1 649 097
Затраты на оплату труда	105 177	92 734
Отчисления на социальные нужды	15 515	12 737
Амортизация	125 816	132 168
Общепроизводственные расходы	325 785	298 774
<b>Итого по элементам</b>	<b>2 369 327</b>	<b>2 185 511</b>
Изменение остатков (прирост [-], незавершенного производства, готовой продукции	(1 119 010)	(1 061 312)
<b>Итого расходы по обычным видам</b>	<b>1 250 316</b>	<b>1 124 198</b>

В соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 финансовые результаты от отдельных операций с активами отражены в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Расшифровка указанных показателей:

	Доходы	Расходы	Свернутый результат
Прочая реализация	28 741,9	26 349,3	2392,6
Резервы по сомнительным долгам	5,3	210,0	-204,7
Разница между ДБП и ОС	2038,3	1329,1	709,1
Курсовые разницы	7,0	12,2	-5,2
Прекращение договоров аренды	2095,9	3366,6	-1270,7
Услуги банка	16,0	3595,9	-3579,9

#### 4.9. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства	За 2025	1 160	24 377	20 103	-	5 434
всего	За 2024	3 518	14 421	16 778	-	1 160
в том числе:						
Резерв отпускных и страховых взносов	За 2025	1 160	24 377	20 103	-	5 434
	За 2024	3 518	14 421	16 778	-	1 160

#### 4.10. Государственная помощь

##### Информация по субсидиям из бюджетов РФ.

2025 году обществом получены субсидии на общую сумму 131 796,0 тыс. руб.:

- на финансовое обеспечение затрат, связанных с производством реализованного и/или отгруженного на собственную переработку мяса свиней в размере 129 735,0 тыс. руб.;
- на возмещение затрат на персонал по переселению 2 000,0 тыс.руб.
- на возмещение затрат на обучение персонала 61,0 тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	131 796	142 840
на финансирование текущих расходов	131 796	142 840

#### 5. Учет договоров аренды. Общество арендатор

В 2025 году ФСБУ 25/2018 применен к договорам лизинга, а также договорам аренды производственного оборудования и договорам аренды недвижимого имущества с аффилированными компаниями, заключенными в 4 кв.2022 года.

Проценты, начисленные по арендным и лизинговым платежам в 2025 году составили 18 226,9 тыс.руб. Процентная ставка рассчитана :

- по договорам лизинга - исходя из сроков действия договоров и расходов лизингодателей;
- по договорам аренды - исходя из средней ставки кредитования сельскохозяйственных предприятий.



ФСБУ 25/2018 не применялся к договорам аренды автотранспортного средства и спецтехники, заключенным на срок менее 12 месяцев, пролонгация которых не предусмотрена, к договорам аренды земельных участков в связи с несущественностью платежей. Расходы по указанным договорам в 2025 году составили 237,3 тыс.руб., будущие арендные платежи – 237,3 тыс.руб.

К переменным платежам, не учтенным при оценке арендных обязательств, отнесены перевыставляемые арендодателями расходы на коммунальные услуги и электроэнергию. Затраты, связанные с улучшениями предметов аренды, не производились. Обусловленные договорами ограничения использования предметов аренды отсутствуют. Дополнительные затраты, понесенные в связи с поступлением предметов аренды и приведением их в состояние, пригодное для использования в 2025 году отсутствовали.

Расчеты по аренде: арендные обязательства в т.ч. НДС по арендным обязательствам; задолженность по арендным платежам; проценты по аренде:

Расчеты в тыс.руб.						
Контрагент	Договор контрагента	Обязательств о	Расчетное обязательств о через 12 мес. (по графику процентных расходов на дату,	Показатели баланса		
					Долгосрочное обязательств о по аренде	Краткосрочно е обязательств о по аренде
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	Договор аренды нежилого фонда Сокоч 9.6-62 от 01.11.2022	95 951,67	83 769,61		83 769,61	12 182,06
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	Договор аренды оборудования 9.1-85 от 01.11.2022 СОКОЧ	5 324,00	4 648,06		4 648,06	675,94
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	Договор аренды сооружений 9.1-86 от 01.11.2022 СОКОЧ УЦ	11 449,03	8 626,13		8 626,13	2 822,90
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	Договор субаренды земельного участка 9-6-44 от 05.09.2018	4,27				4,27
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	Договор субаренды земельного участка 9-6-45 от 05.09.2018	1 036,88	1 020,45		1 020,45	16,43
ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор №100533-ФЛ/ВЛ-23 от 22.02.2023	1 175,14	684,23		684,23	490,91
ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор №112566-ФЛ/ВЛ-24 от 23.07.2024	4 100,31	3 151,54		3 151,54	948,77
Никитин Александр Алексеевич	договор 9.6-028А от 20.03.2024 (с 10.04.2024)	55 215,13	51 553,56		51 553,56	3 661,57
Росагролизинг АО	33237554/УИД от 05.05.2023	1 075,64	445,06		445,06	630,58
ТЕХСЕРВИС ООО	Договор субаренды 9.6-13 Н от 01.12.2024	6 164,35	4 877,62		4 877,62	1 286,73
ТЕХСЕРВИС ООО	ДС Договор субаренды нежилого фонда 9.6-002ТС-25 от 01.05.2025	11 981,84	9 479,55		9 479,55	2 502,29
Управление архитектуры	Договор аренды 04/А от 16.02.2016	44,86	44,80		44,80	
Управление архитектуры	Договор аренды 116/А от 27.05.2015	66,13	34,08		34,08	32,05
<b>Итого</b>		<b>193 589,25</b>	<b>168 334,69</b>		<b>168 334,69</b>	<b>25 254,50</b>

**По договорам без введенного графика платежей**

Контрагент	Договор контрагента	Долгосрочны й	Расчеты по аренде	Обязательств о	Показатели баланса	
					Долгосрочное обязательств о по аренде	Краткосрочно е обязательств о по аренде
ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор №87272-ФЛ/ВЛ-21 от 22.06.2021	Нет	109,00	109,00		109,00
<b>Итого</b>			<b>109,00</b>	<b>109,00</b>		<b>109,00</b>

Итого показатели баланса по аренде		
Период	Долгосрочное обязательство по аренде строка 1450	Краткосрочное обязательство по аренде строка 1550
31.12.2025	168 334,70	25 363,50
Итого	168 334,70	25 363,50

Общество арендодатель:

Обществом было принято решение составить по каждому договору график получения доходов, аналогичный графику платежей у арендаторов, с определенной дисконтированной величиной дебиторской задолженности и доходов будущих периодов. График получения будущих доходов будет аналогичен (зеркален) графику платежей, сформированному в учете арендаторов.

#### 6. Связанные стороны.

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются организации, в состав участников (акционеров) которых входит ЗАО «Агротек Холдинг» и/или его акционеры.

Перечень организаций, которые являются взаимосвязанными лицами:

ЗАО «Агротек Холдинг»  
 ООО «Агротек Маркет СВ»  
 ООО «Агротек Торговый Дом»  
 ООО «Агротек»  
 ООО «ФБК»  
 ООО «Технологии управления»  
 ООО «Фортек»  
 ООО «Агротек Автотранс»  
 ООО «Камадор»  
 ООО «Черниговский Агрохолдинг»  
 ООО «Северянка»  
 ООО «Мясная фабрика»  
 ООО «Логистическая служба»  
 ООО «Агротек ОПТ»

Физические лица – участники Общества:

Рубахин Владимир Ильич	6,2 тыс.руб.	31%
Рубахин Илья Иванович	4,2 тыс.руб.	21%
Рубахина Елена Дмитриевна	4,2 тыс.руб.	21%
Ефремов Андрей Николаевич	3,8 тыс.руб.	19%
Каргин Дмитрий Анатольевич	0,8 тыс.руб.	4%
Каргин Сергей Анатольевич	0,8 тыс.руб.	4%

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям:

Операции со связанными сторонами за 2025 год

Реализовано связанным сторонам (с учетом НДС)

Тысячи рублей

Наименование предприятия	Реализация ГП (мясосырье)	Прочая реализация	Всего	Получено денежных средств
ЗАО «Агротек Холдинг»	-	58	58	91
ООО «Камадор»	-	555	555	585
ООО «Агротек Торговый дом»	226977	892	227977	247863
ЗАО «Мясокомбинат Елизовский»	313	3414	3727	-
ООО «ТехСервис»	-	196	196	802
ООО «Черниговский Агрохолдинг»	-	5297	5297	4844
ООО «Мясная фабрика»	1163485	5667	1169152	1097370

Поступление от связанных сторон (с учетом НДС)

Тысячи рублей

Наименование предприятия	Аренда, услуги, корма	Прочее поступление	Всего	Оплачено денежными средствами
ЗАО Агротек Холдинг	26991	-	26991	26541
ЗАО МКЕ	2682	-	2682	2567
ООО Агротек Торговый Дом	-	982	982	-
ООО ФБК	9558	-	9558	8840
ООО Технологии Управления	4155	-	4155	4105
ООО ТехСервис	21837	-	21837	18578
ООО Черниговский Агрохолдинг	158556	400	158956	238482
ООО Агротек Маркет СВ	-	514	514	422
ООО Агротек Автотранс	2608	-	2608	2494
ООО «Мясная фабрика»	1456	-	1456	2063

	тыс. рублей	Остаток по расчетам 31 декабря 2024 г	Продано товаров, услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам 31 декабря 2025 г
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	4105028508	27 736	227 869	(247 863)	7 742
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	4101127427	1 978		(1 978)	
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	4105022552	32	58	(90)	
КАМАДОР ООО	4105005853	33	555	(588)	
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	4105097205	65 071	1 169 152	(1 097 370)	136 853
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	4105026540	(157 314)	3 727	(3 808)	(155 395)
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ	4105028402	18	2	(20)	
ТЕХСЕРВИС ООО	4105036570	607	195	(802)	
ЧЕРНИГОВСКИЙ АГРОХОЛДИНГ ООО	2533010694		5 297	(4 857)	440
<b>Итого</b>		<b>(61 839)</b>	<b>1 396 855</b>	<b>(1 357 376)</b>	<b>(10 360)</b>

		Остаток по расчетам 31 декабря 2024 г	Погашение задолженности	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Остаток по расчетам 31 декабря 2025 г
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	4105028508	61	(895)	981	147
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	4101127427	12	(422)	514	104
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	4105022552	2 786	(26 541)	26 991	3 236
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	4105027617	(4 347)		4 462	115
КАМАДОР ООО	4105005853	65	(502)	476	39
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	4105097205	654	(2 063)	1 456	47
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	4105026540	91	(2 567)	2 683	207
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ООО	4105028402	262	(4 105)	4 154	311
ТЕХСЕРВИС ООО	4105036570	493	(18 578)	21 837	3 752
ФБК ООО	4105027688	80	(8 840)	9 556	796
ФОРТЕК ООО	4105031162	111			111
ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	4100045806		(1 904)	2 077	173
ЧЕРНИГОВСКИЙ АГРОХОЛДИНГ ООО	2533010694	(360 710)	(307 054)	207 956	(459 808)
<b>Итого</b>		<b>(360 442)</b>	<b>373 461</b>	<b>283 143</b>	<b>(450 770)</b>

#### Операции со связанными сторонами за 2024 год

тыс. рублей		Остаток по расчетам 31 декабря 2023 г	Продано товаров, услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам 31 декабря 2024 г
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ	4105028508	29 633	224 931	(226 828)	27 736
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	4101127427	1 978	-	-	1 978
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	4105022552	3 261	32	(3 261)	32
КАМАДОР ООО	4105005853	-	33	-	33
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	4105097205	69 182	1 027 948	(1 032 059)	65 071
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	4105026540	(187 893)	34 935	(4 356)	(157 314)
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ООО	4105028402		19	(1)	18
ТЕХСЕРВИС ООО	4105036570	126	1 503	(1 021)	607
ЧЕРНИГОВСКИЙ АГРОХОЛДИНГ ООО	2533010694	-	5 306	(5 306)	-
<b>Итого</b>		<b>(83 713)</b>	<b>1 294 707</b>	<b>(1 272 832)</b>	<b>(61 839)</b>

тыс. рублей		Остаток по расчетам 31 декабря 2023 г	Погашение задолженности	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Остаток по расчетам 31 декабря 2024 г
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ	4105028508	47	(575)	589	61
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	4101127427	43	(683)	652	12
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	4105022552	6 485	(39 997)	36 298	2786
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	4105027617	(1 532)	(8 071)	5 256	(4 347)
КАМАДОР ООО	4105005853	16	(654)	703	65
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	4105097205	8 087	(8 925)	1 492	654
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	4105026540	114	(1 102)	1 079	91
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ООО	4105028402	271	(3 152)	3 143	262
ТЕХСЕРВИС ООО	4105036570	824	(9 717)	9 386	493
ФБК ООО	4105027688	636	(7 519)	6 963	80
ФОРТЕК ООО	4105031162	42	(1 002)	1 071	111
ЧЕРНИГОВСКИЙ АГРОХОЛДИНГ ООО	2533010694	(226 160)	(252 111)	117 561	(360 710)
<b>Итого</b>		<b>(211 127)</b>	<b>(333 508)</b>	<b>184 193</b>	<b>(360 442)</b>

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами на создавались, в связи с отсутствием оснований. Дебиторская задолженность с истекшим сроком отсутствует.



6.1 Размер вознаграждений за 2024 год, выплачиваемых управленческому персоналу /генеральный директор, исполнительный директор, директор по общим вопросам/, наделенные

полномочиями и ответственными за руководство и контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью предприятия по видам:

-оплата труда	10 420 т. руб.
-прочие выплаты по договорам	724 т.руб
-НДФЛ начислен и удержан	1 325 т. руб.
-страховые взносы	988 т. руб.

ИТОГО: 13 457 т. руб.

Размер вознаграждений за 2025 год, выплачиваемых управленческому персоналу /генеральный директор, исполнительный директор, директор по общим вопросам/, наделенные полномочиями и ответственными за руководство и контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью предприятия по видам:

-оплата труда	10 153 т. руб.
-прочие выплаты по договорам	364,1 т.руб
-НДФЛ начислен и удержан	1 499,3 т. руб.
-страховые взносы	1055,6 т. руб.

ИТОГО: 13 072 т. руб.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

#### Бенефициарные владельцы

№ п.п	ФИО	Гражданство	ИНН	Признак
1	Рубахин Владимир Ильич	РФ	410501982267	Размер доли в уставном капитале ООО «Агротек» 31%. Операции в 2025 г не проводились, за исключением получения заработной платы (п.6.1).

## 6.2 Информация по сегментам.

### Операционные сегменты

Общество осуществляет деятельность только в одном операционном сегменте — **производство и реализация сельскохозяйственной продукции**. Выделение нескольких операционных сегментов не предусмотрено внутренней управленческой отчетностью.

### Географические сегменты

Деятельность на территории Российской Федерации в 2024-2025 г. велась только в **одном субъекте РФ Камчатский край**.

- В иных регионах Российской Федерации деятельность в 2024-2025 г. **не велась**.
- На территории стран СНГ деятельность в 2025 г. **не велась**.
- Деятельность в других государствах (не РФ и не СНГ) в 2024-2025 г. **не велась**.

### Показатели по единственному сегменту за 2025 г.

Ввиду того, что все операции, активы и обязательства общества относятся к одному



операционному и одному географическому сегменту, раскрытие показателей по сегментам производится в объеме данных бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. Ключевые показатели, относящиеся к единственному сегменту 2025:

- Выручка от продаж — **1 266 984 тыс. руб.**
- Прибыль (убыток) от продаж — **16 668 тыс. руб.**
- Активы сегмента (совокупные активы организации) — **2 286 453 тыс. руб.**
- Обязательства сегмента, включая облигационный заем — **1 981 149 тыс. руб.**

**Основными покупателями являются в 2025 году:**

ООО «Мясная фабрика» в сумме 1163485 тыс.руб. или 83,4% от общей выручки

ООО «Агротек Торговый Дом» в сумме 225977 тыс.руб или 16,3% от общей выручки

**Ключевые показатели, относящиеся к единственному сегменту 2024:**

- Выручка от продаж — **1 119 669 тыс. руб.**
- Прибыль (убыток) от продаж — **(4 529) тыс. руб.**
- Активы сегмента (совокупные активы организации) — **2 173 589 тыс. руб.**
- Обязательства сегмента, включая облигационный заем — **1 844 400 тыс. руб.**

**Основными покупателями являются в 2024 году:**

ООО «Мясная фабрика» в сумме 1027724 тыс.руб. или 83,3% от общей выручки

ООО «Агротек Торговый Дом» в сумме 226665 тыс.руб. или 18,2% от общей выручки

**7. Информация об активах и условных обязательствах, являющихся предметом залоговых отношений.**

**ВЫДАННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ООО "АГРОТЕК"**

№ п/п	Залогодатель (по обязательствам кого выдано)	Залогодержатель (в пользу кого выдано)	№ КД	Сумма КД, тыс.руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.	Дата заключения	Дата погашения	Обеспечение
1	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	КС-ЦУ-702730/2023/00004	50 000,0	6 000,0	30.03.2023	29.03.2026	Поручительство
2	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	КС-ЦУ-702730/2023/00029	140 000,0	39 200,0	13.07.2023	12.07.2026	Поручительство
3	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565924-417203	100 000,00	76 000,00	25.07.2024	24.07.2027	Поручительство
4	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-577516	50 000,00	50 000,00	22.10.2025	21.10.2028	Поручительство
5	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-700931	80 000,00	40 000,00	16.12.2025	15.12.2028	Поручительство
6	ООО «Агротек Торговый дом»	ПАО Банк ВТБ	СВЛ/565924-375697	25 000,0	5 500,0	12.07.2024	12.07.2026	Поручительство
7	ООО "Черниговский Агрохолдинг"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-750662	70 000,0	27 000,00	29.12.2025	27.11.2026	Поручительство
8	ООО "Техсервис"	ПАО Банк ВТБ	КС-ЦУ-702730/2023/00028	38 000,0	35 600,0	16.08.2023	14.08.2030	Поручительство
9	ООО "Техсервис"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-365491	20 000,0	20 000,0	14.07.2025	12.07.2032	Поручительство
10	ООО "Мясная фабрика"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565924-238958	50 000,0	46 300,0	03.05.2024	02.05.2031	Поручительство
11	ООО «Камадор»	ООО «ДельтаЛизинг»	82021	2274,78	179,44	30.10.2020	31.05.2026	Поручительство

ИТОГО поручительства 345 779,44

Иных условных обстоятельств, информация о которых подлежит раскрытию не имеет.

8. Организация является сельскохозяйственным предприятием, в связи с применением ставки налога на прибыль 0% -ПБУ 18 не применяется.

#### 9. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Кредит РСХБ КД 255300/0005 от 20.03.2025 погашен в установленные сроки.

#### 10. Оценка рисков хозяйственной деятельности

ООО «Агротек» входит в ГрК Агротек, осуществляет непрерывно свою деятельность с 2013 года. В 2025 году Общество осуществляло финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом и действующими нормативно-правовыми актами РФ.

Продолжается спецоперация РФ на Украине, в связи с чем западными странами предприняты санкции в отношении Российской Федерации, ряда российских банков, юридических и физических лиц. Часть компаний с иностранным капиталом прекратили свою деятельность на территории РФ, разорвали хозяйственные связи с российскими партнерами. Указанные события повлекли за собой волатильность курса рубля по отношению к основным валютам, разрыв установившихся логистических и торговых связей, и влияют на деятельность российских компаний различных отраслей.

Общество рассматривает нижеперечисленные факторы, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность в будущем. Данный перечень сформирован на основе анализа, проведенного менеджментом, однако не является исчерпывающим.

**-Финансовые риски**, в том числе в связи с резким ростом курса валюты (ЕВРО и доллар):

- . повышение цен поставщиков на товары и материально-производственные запасы;
- . увеличение тарифов на транспортные, коммунальные и прочие услуги, получаемые от сторонних организаций;
- . увеличение стоимости ЗИП и материалов для обслуживания и ремонта оборудования иностранного производства;
- . увеличение амортизационных отчислений, связанных с обновлением оборудования.

**-Региональные риски:**

- . снижение покупательской способности в связи с оттоком населения, резко возросшими инфляционными процессами, ростом заработных плат ниже уровня инфляции. При этом возможности Общества по удержанию отпускных цен ограничены возрастанием себестоимости товара, обязательствами перед работниками по увеличению заработной платы и выплате соц. пакетов.
- . существенное изменение структуры продаж на рынке, смещение покупательского спроса в сторону более дешевых товаров.

**-Собственный капитал:**

По итогам 2025 года Обществом был получен убыток в размере (23 885) тыс.руб., в 2024 году получен убыток в размере (8 497) тыс.руб.. Чистые активы Общества составили:

-по состоянию на 31.12.25 – 343 269 тыс.руб.

-по состоянию на 31.12.24 – 385 091 тыс.руб.

По мнению руководства, Общество реализует достаточные меры для контроля и минимизации описанных рисков. Финансовое положение Компании на отчетную дату является устойчивым, а вероятность наступления событий, способных существенно повлиять на показатели отчетности следующего года, оценивается как низкая.

Генеральный директор



В.И.Рубахин



Приложение № 1. Информация о биологических активах

Учет основного продуктивного стада и ремонтного поголовья ведется на счете 01 «Рабочий скот». В бухгалтерской отчетности такие биологические активы отражаются в составе показателя строки 1150 «Основные средства».

Половозрастная группа	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	Количество ( в тоннах)	Стоимость (тыс.руб)	Количество ( в тоннах)	Стоимость (тыс.руб)
Свиноматки основные	2196,023	34115	326,131	27452,1
Хряки производители	0,375	39	1,365	114,9
<b>Итого</b>	<b>2196,398</b>	<b>34154</b>	<b>327,496</b>	<b>27567,0</b>

Технология свиноводства

Половозрастная группа	Возраст (дни)	Вес (кг)	Комментарий
Поросята сосунки (опорос)	0-25	1,2-6	
Поросята-отъемыши (дорост)	26-70	12-25	
Ремонтное стадо	170-260	53-86 86-130	Выращивание ремсвинок Карантин до первого осеменения Не пришедшие в охоту (санзабой)
Свины на откорме	71-98 99-133 134-190	45 76 124	Санзабой Спецзабой Спецзабой

Животные на выращивании и откорме

Возрастная группа	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	Количество ( в тоннах)	Стоимость (тыс.руб)	Количество ( в тоннах)	Стоимость (тыс.руб)
Поросята-сосунки	177,67	6603,6	14,382	5076,5
Поросята отъемыши	107,323	21171,9	137,343	25969,9
Свинки ремонтные	20,8	4156,4	20,818	4202,1
Свины на откорме	758,663	178814,1	816,811	189792,1
<b>Итого</b>	<b>1064,456</b>	<b>210746,0</b>	<b>989,354</b>	<b>225040,6</b>



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 44 листа  
И.В. Коротких  
/Е.В. Коротких