

Общество с ограниченной ответственностью

«Агротек»

Утверждён
Годовым (очередным) общим собранием участников
ООО «Агротек»
Протокол № б/н от «29 апреля 2026 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
по результатам работы
ООО «Агротек»
за 2025 год**

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Агротек».
Сокращенное наименование Общества – ООО «Агротек».

ООО «Агротек» зарегистрировано Решением Регистрационной палаты № 775 от 13.11.1998г.
ОГРН 1024101024694

ИНН 4100006268

КПП 410501001

Юридический адрес ООО «Агротек»: 684000, Камчатский край, Елизовский район, территория Свинокомплекс 64 км, здание 1.

Размер уставного капитала составляет 20 000,00 рублей.

Участниками Общества являются – физические лица:

1. Рубахин Владимир Ильич – 31% долей в уставном капитале Общества, что составляет 6 200,00 (Шесть тысяч двести рублей 00 копеек);
2. Ефремов Андрей Николаевич – 19% долей в уставном капитале Общества, что составляет 3 800,00 (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек);
3. Рубахина Елена Дмитриевна - 21% долей в уставном капитале Общества, что составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек);
4. Рубахин Илья Иванович - 21% долей в уставном капитале Общества, что составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек);
5. Каргин Сергей Анатольевич – 4% долей в уставном капитале Общества, что составляет 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек);
6. Каргин Дмитрий Анатольевич – 4% долей в уставном капитале Общества, что составляет 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек).

Функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Рубахин Владимир Ильич.

ООО «Агротек» имеет 2 (два) дочерних и зависимых Общества:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Черниговский Агрохолдинг» (ОГРН 1132533000225, ИНН 253301069, КПП 410501001); доля участия в ООО «Черниговский Агрохолдинг» - 98%.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мясная фабрика» (ОГРН 1132533000225, ИНН 2533010694, КПП 253301001); доля участия в ООО «Мясная фабрика» - 60%.

Среднесписочная численность сотрудников: 68

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38702>

1.2. Виды деятельности Общества:

1.2.1. **основным видом деятельности Общества является:**

- разведение свиней (01.46);

1.2.2. **дополнительные виды деятельности Общества:**

- выращивание и разведение свиней (01.46.1);

- смешанное сельское хозяйство (01.50);

- переработка и консервирование мяса (10.11);

- производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы (10.13);

- торговля оптовая мясом и мясными продуктами (46.32);

- торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты (46.32.1);

- торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы (46.32.2);

- торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы (46.32.3);

- торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (46.73);
- торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями (46.74);
- торговля оптовая неспециализированная (46.90);
- торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах (47.11.1);
- торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах (47.22).

1.2.3. Сведения об основном виде деятельности (сведения отчетного типа):

- производство мяса в охлажденном виде (10.11.1);

1.2.4. Сведения о дополнительных видах деятельности (сведения отчетного типа):

- производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде (10.11.2);
- торговля оптовая неспециализированная (46.90).

2. Основные показатели деятельности ООО «Агротек»

2.1. Основные стратегические направления развития Общества.

ООО «Агротек» является стратегически важным звеном развития пищевой промышленности в Камчатском крае. Общество занимается выращиванием свиней полного производственного цикла с последующей реализацией охлажденного мяса крупным производителям мясных полуфабрикатов в Камчатском крае.

2.2. Сравнительный анализ отчета о финансовых результатах Общества по показателям 2022, 2023 и 2024, 2025гг.

	Ед. изм	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Отклонения за 2025-2024	%
Выручка от реализации	т.руб.	1 049 653	1 122 631	1 119 669	1 266 984	+147 315	+23,25%
Себестоимость проданных товаров(переменные)	т.руб.	-1 062 287	-1 087 644	-1 054 704	-1 180 463	+125 759	+10,65%
Валовая прибыль	т.руб.	-12 634	-34 987	64 965	86 531	+21566	+24,92%
Управленческие расходы	т.руб.	- 56 572	-68 238	-69 494	-69 863	+369	+0,52%
Прибыль от продаж	т.руб.	- 69 206	-33 251	-4 529	+16 668	+21 197	
Доходы от участия в других организациях	т.руб.	-					
Проценты к получению	т.руб.	-	222	317	5 743	+5 426	+94,48%
Проценты к уплате	т.руб.	- 82 364	-100 555	-146 341	-173 137	-26 796	+15,48%
Прочие доходы	т.руб.	176 652	177 251	164 322	141 786	+22 536	+15,89%
Прочие расходы	т.руб.	- 23 579	-40 496	-22 266	-13 752	+8 514	-61,91%
Прибыль до налогообложения	т.руб.	+1 503	+3 171	-8 497	-22 692	-14 195	
Текущий налог на прибыль	т.руб.	-1 023	-2 574	-	-1 193		
Прочее							
Чистая прибыль	т.руб.	480	597	-8 497	-23 885	-15 388	

В отчетном году наблюдается увеличение доходной части выручки, за счет повышения цены (влияние рынка) по отношению к 2024 году. При увеличении себестоимости мяса за 1 кг 22,73 рубля на уровне 2024 года валовая прибыль увеличилась на 21 566 тыс.руб.

Управленческие расходы увеличились по сравнению с 2024 годом на 369 тыс.руб. Увеличение расходов произошло за счет следующих статей: заработной платы и страховых взносов.

По прочим расходам произошло увеличение на 18 282 тыс.руб., за счет процентов по купонному доходу на 6 704 тыс.руб., увеличение процентов по операционным кредитам на 12584 тыс.руб.

3. Анализ активов Общества и источников их формирования за 2025 год:

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4	Нематериальные активы	1110	1	7	12
4.1	в том числе: Нематериальные активы в организации		1	7	12
4	Основные средства	1150	1 124 209	1 239 431	1 262 244
4.2	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	1151	934 361	1 000 987	1 077 304
4.2	Оборудование к установке	1152	840	742	742
4.2	Незавершенное строительство	1153	-	-	519
4.3	Права пользования активами	1154	186 734	230 228	180 512
4.2	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	1155	-	362	-
4.2	Иные незавершенные капитальные вложения	1156	2 274	7 112	3 168
4.4	Финансовые вложения	1170	57 694	57 694	57 694
4.4	в том числе: Вклад в уставный капитал	1171	57 694	57 694	57 694
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
4	Прочие внеоборотные активы	1190	9 617	20 415	5 028
4.6	в том числе: Расчеты с арендодателями	1191	9 617	20 418	5 028
	Итого по разделу I	1100	1 191 521	1 317 547	1 324 979
	II. Оборотные активы				
4	Запасы	1210	423 489	386 770	318 708
4.5	в том числе: Сырье и материалы	1211	204 898	158 448	151 192
4.5	Готовая продукция	1212	7 790	3 193	5 528
4.5	Товары	1213	55	88	101
4.5	Животные на выращивании и откорме	1214	210 746	225 040	161 887
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 477	1 763	308
4	Дебиторская задолженность	1230	669 352	466 102	367 525
4.6	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	149 593	100 884	110 684
4.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	506 503	358 916	246 875
4.6	Расчеты по налогам и сборам	1233	492	48	1 157

4.6	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1234	5 839	1 612	2 450
4.6	Сальдо по ЕНС	1235	3 860	495	3 692
4.6	Расчеты с подотчетными лицами	1236	3	-	57
4.6	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1237	99	84	-
4.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1238	138	417	2 434
4.6	Расходы будущих периодов	1239	-	267	175
4.6	Расчеты с арендополучателями	1240	2 825	3 377	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	1 408	514
	в том числе:				
	Касса	1251	279	46	69
	Расчетные счета	1252	336	1 362	444
	Итого по разделу II	1200	1 094 932	856 042	687 055
	БАЛАНС	1600	2 286 453	2 173 589	2 012 034

Активы Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляют 2 286 453 тыс.руб., по отношению к 2024 году произошло увеличение на 112 864 тыс.руб. или на 4,9 %.

Активы Общества сформированы за счет:

- внеоборотных активов на сумму 1 191 521 тыс.руб.
- оборотных активов на сумму 1 094 932 тыс.руб.

Стоимость внеоборотных активов уменьшилась на 126 026 тыс.руб., за счет начисленной амортизации по основным средствам, снижение стоимости прав пользования активами.

Стоимость оборотных активов увеличилась на 238 890 тыс.руб. в основном за счет увеличения запасов на 36 719 тыс.руб., дебиторской задолженности на 203 250 тыс.руб..

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	305 284	329 169	337 666
	Итого по разделу III	1300	305 304	329 189	337 686
	IV. Долгосрочные обязательства				
4	Заемные средства	1410	623 657	811 107	732 107
	в том числе:				
4.7	Долгосрочные займы	1411	623 657	811 107	732 107
5	Прочие долгосрочные обязательства	1450	204 108	252 305	205 883
	в том числе:				
5	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1451	168 335	200 102	164 932
5	Доходы будущих периодов арендополучателей	1452	9 617	20 171	-

5	Доходы будущих периодов по субсидиям, полученным на приобретение ОС	1453	26 156	32 032	40 951
	Итого по разделу IV	1400	827 765	1 063 412	937 990
	V. Краткосрочные обязательства				
4	Заемные средства	1510	718 484	485 354	463 925
	в том числе:				
4.7	Краткосрочные кредиты	1511	560 000	409 000	462 840
4.7	Краткосрочные займы	1512	155 750	71 000	-
4.7	Проценты по займам и кредитам	1513	2 734	5 354	1 085
4	Кредиторская задолженность	1520	401 891	262 885	257 374
	в том числе:				
4.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	201 065	110 163	76 134
4.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	192 633	142 149	171 622
4.7	Расчеты по налогам и сборам	1523	627	478	2 529
4.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 576	1 358	3 542
4.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 561	5 566	2 969
4.7	Расчеты с подотчетными лицами		19	21	42
4.7	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1526	15	-	-
4.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	1 395	3 149	537
5	Доходы будущих периодов	1530	2 212	3 719	5 028
4.9	Оценочные обязательства	1540	5 434	1 160	3 518
5	Прочие краткосрочные обязательства	1550	25 363	27 870	6 513
	в том числе:				
5	Обязательства по арендным и лизинговым платежам	1551	25 363	27 870	6 513
	Итого по разделу V	1500	1 153 384	780 988	736 357
	БАЛАНС	1700	2 286 453	2 173 589	2 012 034

Источники формирования активов по состоянию на 31.12.2025 года составляют 2 286 453 тыс.руб., по отношению к 2024 году произошло увеличение на 1 128 64 тыс.руб. или на 4,9 %.

Источники формирования активов сформированы за счет:

- собственного оборотного капитала на сумму 305 304 тыс.руб.
- долгосрочных обязательств на сумму 827 765 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств на сумму 1 153 384 тыс.руб.

Сумма собственного капитала уменьшилась на 23 885 тыс.руб. за счет полученного убытка по результатам 2025 года.

Величина долгосрочных обязательств уменьшилась на 235 647 тыс.руб. за счет перевода задолженности по кредитным и облигационным займам в краткосрочную задолженность в сумме 187 450 тыс.руб. и уменьшения долгосрочных обязательств по арендным платежам на 48 197 тыс.руб..

Величина краткосрочных обязательств увеличилась на 371 396 тыс.руб. за счет перевода в краткосрочную задолженность заемных средств на сумму 187 450 тыс.руб., а также за счет привлечения финансирования на приобретение зерновых культур для изготовления комбикорма

для поголовья свиней и отражения в составе краткосрочных обязательств части оборотного кредита по сроку погашения в течении одного года на 45 680 тыс.руб., увеличение кредиторской задолженности на 139 006 тыс.руб..

Величина чистых активов Общества:

-на 31.12.2025 года 385 091 тыс.руб., в том числе собственный оборотный капитал 305 284 тыс.руб.

- на 31.12.2024 года 361 201 тыс.руб, в том числе собственный оборотный капитал 329 169 тыс.руб.

- на 31.12.2023 года 378 637 тыс.руб, в том числе собственный оборотный капитал 337 666 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Общества больше уставного капитала Общества по состоянию на конец каждого из трёх последних завершённых финансовых лет.

В связи с существенными изменениями в операционной среде Общество получило чистый убыток в размере (23885) тыс. рублей за 2025 год (за 2024 год убыток в размере (8497) тыс. рублей), превышение краткосрочных обязательств Общества над оборотными активами по состоянию на 31 декабря 2025 года в сумме 58452 тыс. рублей (по состоянию на 31 декабря 2024 года оборотные активы превышают краткосрочные обязательства на 78054 тыс. рублей), отрицательное сальдо денежных потоков от текущей деятельности за 2025 год в размере (16083) тыс. рублей (отрицательное сальдо денежных потоков от текущей деятельности за 2024 год в размере (68810) тыс. рублей).

По итогам 2025 года деятельность ООО «Агротек» признается Обществом удовлетворительной. Общество прогнозирует рост выручки и прибыли в 2026 году в связи с:

- 1) **Увеличение средней цены на п/т на 19 руб. с НДС;**
- 2) **Как следствие - увеличение выручки от продаж (с НДС) на 91,6 млн.;**
- 3) **Снижение процентов по кредитам на 19,3 млн за счет падения ключевой ставки;**
- 4) **Увеличение среднего веса 1 туши на 4 кг.**

4. Органы управления и контроля Общества

Высший орган управления ООО «Агротек» - Общее собрание участников.

Функции единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор Рубахин Владимир Ильич.

Коллегиальный исполнительный орган - не предусмотрен Уставом Общества.

Ревизор – Жиленкова Марина Сергеевна.

5. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества

В соответствии с решением, принятым «30» декабря 2021 года на Внеочередном общем собрании участников ООО «Агротек» генеральным директором ООО «Агротек» избран Рубахин Владимир Ильич с 20.01.2022 года сроком до 31.01.2025 года.

В соответствии с решением, принятым «11» декабря 2024 года на Внеочередном общем собрании участников ООО «Агротек» генеральным директором ООО «Агротек» избран Рубахин Владимир Ильич с 01.02.2025 года сроком до 31.01.2028 года.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 8 (восемь) страниц

Генеральный директор
ООО «Агротек» _____
М.п. В.И. Рубахин
В.И. Рубахин

