

Приложение № 1 к Протоколу № б/н Годового (очередного)
общего собрания участников ООО «Агротек»
от 25.04.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Агротек»

Утверждён
Годовым (очередным) общим собранием участников
ООО «Агротек»
Протокол № б/н от «25» апреля 2025 г.

Предварительно утверждён
Ревизором
ООО «Агротек»
Лыковой С.В.
«18» апреля 2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ по результатам работы ООО «Агротек» за 2024 год

Камчатский край, Елизовский район
2025 год

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Агротек».
Сокращенное наименование Общества – ООО «Агротек».

ООО «Агротек» зарегистрировано Решением Регистрационной палаты № 775 от 13.11.1998г.
ОГРН 1024101024694

ИНН 4100006268

КПП 410501001

Юридический адрес ООО «Агротек»: 684000, Камчатский край, Елизовский район,
территория

Свинокомплекс 64 км, здание 1.

Размер уставного капитала составляет 20 000,00 рублей.

Участниками Общества являются – физические лица:

1. Рубахин Владимир Ильич – 31% долей в уставном капитале Общества, что составляет 6 200,00 (Шесть тысяч двести рублей 00 копеек);
2. Ефремов Андрей Николаевич – 19% долей в уставном капитале Общества, что составляет 3 800,00 (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек);
3. Рубахина Елена Дмитриевна - 21% долей в уставном капитале Общества, что составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек);
4. Рубахин Илья Иванович - 21% долей в уставном капитале Общества, что составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек);
5. Каргин Сергей Анатольевич – 4% долей в уставном капитале Общества, что составляет 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек);
6. Каргин Дмитрий Анатольевич – 4% долей в уставном капитале Общества, что составляет 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек).

Функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Рубахин Владимир Ильич.

ООО «Агротек» имеет 2 (два) дочерних и зависимых Общества:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Черниговский Агрохолдинг» (ОГРН 1132533000225, ИНН 253301069, КПП 410501001); доля участия в ООО «Черниговский Агрохолдинг» - 98%.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мясная фабрика» (ОГРН 1132533000225, ИНН 2533010694, КПП 253301001); доля участия в ООО «Мясная фабрика» - 60%.

Среднесписочная численность сотрудников: 65,3

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38702>

1.2. Виды деятельности Общества:

1.2.1. основным видом деятельности Общества является:

- разведение свиней (01.46);

1.2.2. дополнительные виды деятельности Общества:

- выращивание и разведение свиней (01.46.1);

- смешанное сельское хозяйство (01.50);

- переработка и консервирование мяса (10.11);

- производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы (10.13);

- торговля оптовая мясом и мясными продуктами (46.32);

- торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты (46.32.1);

- торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы (46.32.2);

- торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы (46.32.3);
- торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (46.73);
- торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями (46.74);
- торговля оптовая неспециализированная (46.90);
- торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах (47.11.1);
- торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах (47.22).

2. Основные показатели деятельности ООО «Агротек»

2.1. Основные стратегические направления развития Общества.

ООО «Агротек» является стратегически важным звеном развития пищевой промышленности в Камчатском крае. Общество занимается выращиванием свиней полного производственного цикла с последующей реализацией охлажденного мяса крупным производителям мясных полуфабрикатов в Камчатском крае.

2.2. Сравнительный анализ отчета о финансовых результатах Общества по показателям 2021, 2022 и 2023, 2024гг.:

	Ед. изм	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонения за 2024-2023	%
Выручка от реализации	т.руб.	927 835	1 049 653	1 122 631	1 119 669	-2962	-0,26%
Себестоимость проданных товаров(переменные)	т.руб.	- 901 171	-1 062 287	-1 087 644	-1 054 704	+32940	+3,03%
Валовая прибыль	т.руб.	26 661	-12 634	-34 987	64 965	+29 978	+46,1%
Управленческие расходы	т.руб.	- 51 233	-56 572	-68 238	-69 494	-1 256	+1,8%
Прибыль от продаж	т.руб.	- 24 572	-69 206	-33 251	-4 529	+28 722	
Доходы от участия в других организациях	т.руб.	-					
Проценты к получению	т.руб.	-		222	317	+99	+29,9%
Проценты к уплате	т.руб.	- 77 887	-82 364	-100 555	-146 341	-45 786	
Прочие доходы	т.руб.	137 160	176 652	177 251	223 827	46 576	
Прочие расходы	т.руб.	- 29 662	-23 579	-40 496	-81 771	-41 275	
Прибыль до налогообложения	т.руб.	5 038	1 503	3 171	-8 497	-11 965	
Текущий налог на прибыль	т.руб.	-1 076	-1023	-2 574		2 574	
Прочее							
Чистая прибыль	т.руб.	3 962	480	597	-8 497	-9 094	

В отчетном году наблюдается уменьшение доходной части выручки, за счет снижения цены (влияние рынка) по отношению к 2023 году. При снижении себестоимости мяса за 1 кг 243 рубля на уровне 2023 года валовая прибыль увеличилась на 29 978 тыс.руб.

Управленческие расходы увеличились по сравнению с 2023 годом на 1 256 тыс.руб. Увеличение расходов произошло за счет следующих статей: заработной платы и страховых взносов.

По прочим расходам произошло увеличение на 45 786 тыс.руб. за счет процентов по купонному доходу на 51 883,8 тыс.руб., увеличение процентов по операционным кредитам на 21 330,5 тыс.руб., сокращение процентов по инвестиционным кредитам на -24 786,7 тыс.руб.

3. Анализ активов Общества и источников их формирования за 2024 год:

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	7	12	17
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	7	12	17
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 239 431	1 262 244	1 506 816
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	1 000 987	1 077 304	1 162 028
2.2	Оборудование к установке	11502	742	742	751
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	-	519	1 339
2.1	Приобретение объектов основных средств	11504	7 112	3 168	1 923
2.1	Права пользования активами	11505	230 228	180 512	340 775
2.1	Затраты на ремонт основных средств	11506	362	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	57 694	57 694	57 694
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 297 132	1 319 950	1 564 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	386 770	318 708	214 241
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	158 448	151 192	59 040
4.1	Товары	12102	88	101	3 717
4.1	Готовая продукция	12103	3 193	5 528	6 108
4.1	Животные на выращивании и откорме	12104	225 040	161 887	144 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 763	308	176
5	Дебиторская задолженность	1230	486 517	372 552	377 539
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	358 916	246 875	348 752
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 884	110 684	15 391
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 155	7 299	9 691
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	57	-
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	84	-	201
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	417	2 434	2 907
5.1	Расходы будущих периодов	12307	267	175	597
5.1	Расчеты с арендополучателями		23 795	5 028	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 408	514	1 258
	в том числе:				
	Касса организации	12501	46	69	216
	Расчетные счета	12502	1 362	444	993
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	76
	Итого по разделу II	1200	876 457	692 083	593 291
	БАЛАНС	1600	2 173 589	2 012 034	2 157 818

Активы Общества по состоянию на 31.12.2024 года составляют 2 173 589 тыс.руб., по отношению к 2023 году произошло увеличение на 161 555 тыс.руб. или на 7,4 %.

Активы Общества сформированы за счет:

- внеоборотных активов на сумму 1 297 132 тыс.руб.
- оборотных активов на сумму 876 457 тыс.руб.

Стоимость внеоборотных активов уменьшилась на 22 818 тыс.руб., за счет начисленной амортизации по основным средствам.

Стоимость оборотных активов увеличилась на 184 374 тыс.руб. в основном за счет увеличения запасов на 68 062 тыс.руб., дебиторской задолженности на 113 965 тыс.руб. и денежных средств на 849 тыс.руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 169	337 666	337 069
	Итого по разделу III	1300	329 189	337 686	337 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	811 107	732 107	640 947
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	308 840
5.3	Долгосрочные займы	14102	811 107	732 107	332 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	252 305	205 883	357 403
	в том числе:				
5.3	Обязательства по лизинговым платежам		5 389	-	-
5.3	Обязательства по арендным платежам		194 713	159 904	308 172
5.3	Доходы будущих периодов арендополучателей		20 171	-	-
5.3	Доходы будущих периодов по субсидиям, полученным на приобретение ОС		32 032	40 951	49 231
	Итого по разделу IV	1400	1 063 412	937 990	998 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	485 354	463 925	435 086
	в том числе:				
5.3	Краткосрочные кредиты	15101	409 000	462 840	434 333
5.3	Краткосрочные займы	15102	71 000	-	-
5.3	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	5 354	1 085	753
5	Кредиторская задолженность	1520	262 885	257 374	368 188
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 163	76 134	65 035
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	142 149	171 622	290 786
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	478	2 529	72
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 358	3 542	6 386
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 566	2 969	5 659
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15206	21	42	25
5.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 149	537	225
	Доходы будущих периодов	1530	3 719	5 028	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов арендополучателей		3 719	5 028	-
	Доходы будущих периодов по субсидиям, полученным на приобретение ОС		-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 160	3 518	5 361
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 160	3 518	5 361
5	Прочие обязательства	1550	27 870	6 513	13 744
	в том числе:				
	Обязательства по лизинговым платежам		1 966	6 513	13 744
	Обязательства по арендным платежам		25 904	-	-
	Итого по разделу V	1500	780 988	736 357	822 379
	БАЛАНС	1700	2 173 589	2 012 034	2 157 818

Источники формирования активов по состоянию на 31.12.2024 года составляют 2 173 589 тыс.руб., по отношению к 2023 году произошло увеличение на 161 555 тыс.руб. или на 7,4 %.

Источники формирования активов сформированы за счет:

- собственного оборотного капитала на сумму 329 189 тыс.руб.
- долгосрочных обязательств на сумму 1 063 412 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств на сумму 780 988 тыс.руб.

Сумма собственного оборотного капитала уменьшилась на 8 497 тыс.руб. за счет полученного убытка по результатам 2024 года.

Величина долгосрочных обязательств увеличилась на 125 422 тыс.руб. за счет увеличения обязательств по арендным платежам.

Величина краткосрочных обязательств увеличилась на 44 631 тыс.руб. за счет привлечения финансирования на приобретение зерновых культур для изготовления комбикорма для поголовья свиней и отражения в составе краткосрочных обязательств части оборотного кредита по сроку погашения в течении одного года на 21 429 тыс.руб., увеличения обязательств по арендным платежам на 21 357 тыс.руб.

Величина чистых активов Общества: на 31.12.2024 года 361 201 тыс.руб, в том числе собственный оборотный капитал 329 169 тыс.руб.

- на 31.12.2023 года 378 637 тыс.руб, в том числе собственный оборотный капитал 337 666 тыс.руб.

- на 31.12.2022 года 386 300 тыс.руб, в том числе собственный оборотный капитал 337 069 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Общества больше уставного капитала Общества по состоянию на конец каждого из трёх последних завершённых финансовых лет.

По итогам 2024 года деятельность ООО «Агротек» признается Обществом удовлетворительной. Общество прогнозирует рост выручки и прибыли в 2025 году в связи с окончанием инвестиционной фазы проекта «Строительство свинокомплекса полного производственного цикла с годовым количеством откормленных свиней 36 000 голов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 41:05:0101012:1418, по адресу: на 64 км трассы Петропавловск-Камчатский – Мильково, Елизовского района Камчатского края» и выплатой инвестиционного кредита по Договору №165300/0011 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 07.12.2016 года с АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

4. Органы управления и контроля Общества

Высший орган управления ООО «Агротек» - Общее собрание участников.

Функции единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор Рубахин Владимир Ильич.

Коллегиальный исполнительный орган - не предусмотрен Уставом Общества.

Ревизор – Лыкосова Снежана Васильевна.

5. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупными сделками, одновременно являющимся сделками с заинтересованностью

В 2024 году не заключались крупные сделки, одновременно являющиеся сделками с заинтересованностью.

6. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества

В соответствии с решением, принятым «11» декабря 2024 года на Внеочередном общем собрании участников ООО «Агротек» генеральным директором ООО «Агротек» избран Рубахин Владимир Ильич с 01.02.2025 года сроком до 31.01.2028 года.

7. Взаимодействие Общества с учредителями

Общество обеспечивает учредителям все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с учредителями является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как общества с ограниченной ответственностью, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих Учредителей.

Учредители обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Учредители имеют право участвовать в управлении Обществом путем решения по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании учредителей.

Общество незамедлительно реагирует на любое обращение учредителей.

Обществом обеспечивается своевременное раскрытие полноты и достоверности информации об Обществе, в том числе о финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений.

В 2024 г. в Обществе отсутствовали корпоративные конфликты.

8. Сведения о ценных бумагах, выпущенных в 2024 году

В 2024 году ООО «Агротек» осуществило выпуск биржевых облигаций серий БО-04 и БО-05. Сведения о ценных бумагах:

1. Серия БО-04

Идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав с обеспечением в форме поручительства со сроком погашения в 1 820-й день с даты начала размещения, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, количество размещенных ценных бумаг 75000 штук, размещенные путем открытой подписки.*

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-04-00094-L от 25.03.2024.

Статус выпуска: размещен в размере 100 %.

Количество ценных бумаг в обращении: 75 000 штук.

Денежные средства, полученные от размещения биржевых облигаций серии БО-04, были направлены Эмитентом на финансирование хозяйственной деятельности.

2. Серия БО-5

Идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав с обеспечением в форме поручительства со сроком погашения в 1 820-й день с даты начала размещения, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, количество размещенных ценных бумаг 75000 штук, размещенные путем открытой подписки.*

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-04-00094-L от 25.03.2024.

Статус выпуска: размещен в размере 100 %.

Количество ценных бумаг в обращении: 75 000 штук.

Денежные средства, полученные от размещения биржевых облигаций серии БО-04, были направлены Эмитентом на финансирование хозяйственной деятельности.

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по размещенным ценным бумагам:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Мясокомбинат Елизовский»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Мясокомбинат Елизовский»

Местонахождение: Камчатский край, Елизовский район, поселок Нагорный, ул. Промышленная, корп.9.

ИНН: 4105026540

ОГРН: 1024101216260

Дата государственной регистрации юридического лица: 24.09.2002г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен документ, содержащий сведения о лице, предоставившем обеспечение и условиях предоставляемого им обеспечения:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38702>

Генеральный директор
ООО «Агротек»

В.И. Рубахин

Главный бухгалтер

Е.Д. Соболева

М.п.

