

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	2
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	2
3.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	8
4.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. НИОКР	8
5.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	8
6.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	8
7.	ЗАПАСЫ	10
8.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
9.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	10
10.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	11
11.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	11
12.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	12
13.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	14
14.	АРЕНДА	14
15.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	15
16.	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	16
17.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	16
18.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	17
19.	ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	18
20.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	18
21.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	19
22.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	29
23.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	34
24.	ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД	36
25.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.	37
26.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	37

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах *Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС»* за 2025 год

Организация:
Идентификационный номер налогоплательщика
Форма собственности:
Единицы измерения: тыс. руб.

по ОКПО	92665003
ИНН	5009096850
по ОКФС	11
по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС»* (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 12 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием участников, срок утверждения еще не определен.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;

- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- резерв на оплату отпусков;

Капитальные вложения

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникших в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме 100 000 тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода, исходя из срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на

перспективной основе.

Инвестиционная недвижимость

Информация об инвестиционной недвижимости в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается в случае её существенности.

Объекты учета, переданные во временное пользование по договору аренды, подлежат учету в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель (п.26 ФСБУ 25/2018).

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования, то есть по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. п. 33 ФСБУ 14/2022. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО стандартом (IAS) 36 «Обесценение активов».

Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

На конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

По финансовым вложениям в компании, входящие в периметр консолидированной отчетности по МСФО, и их связанные стороны, резерв под обесценение не создается.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Купонный доход по облигациям и доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Дебиторская задолженность, образовавшаяся по внутригрупповым расчетам, не подлежит признанию в качестве сомнительной. Под внутригрупповыми расчетами признаются расчеты между юридическими лицами, входящими в периметр консолидации (включая связанные стороны периметра консолидации) для целей подготовки консолидированной отчетности по МСФО.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Сомнительная дебиторская задолженность не рассматривается на предмет необходимости формирования резерва по сомнительной дебиторской задолженности при условии, когда:

- период просрочки срока погашения дебиторской задолженности менее или равен 30 календарным дням независимо от суммы дебиторской задолженности;

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом

п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

У Общества отсутствуют договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов: В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Порядок признания коммерческих расходов: В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим

субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- a) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России («ЦБ РФ») на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого ЦБ РФ, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Курс ЦБ РФ на отчетные даты составил:

Курс ЦБ РФ	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1 доллар США	78,2267руб.	101,6797 руб.	89, 6883 руб.

1 евро	92,0938 руб.	106,1028 руб.	99, 1919 руб.
--------	--------------	---------------	---------------

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике на 2025 год

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы.

4. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. НИОКР

В 2025г., в 2024г., в 2023г. у Общества отсутствуют затраты, связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют капитальных вложений в объекты основных средств.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют объекты основных средств.

В 2025 году Общество не имело затрат, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долговые финансовые вложения	37 065 748	45 384 879	22 682 405

Долговые финансовые вложения по которым текущая рыночная стоимость не определяется состоят из финансовых вложений в компании, входящие в периметр консолидированной отчетности по МСФО. В соответствии с принятой Учетной политикой по таким финансовым вложениям, резерв под обесценение не создается.

Долговые финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 г. долговые финансовые вложения, оценены по первоначальной стоимости. По состоянию на 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют депозитные вклады в кредитных учреждениях.

Долговые ценные бумаги

Задолженность по еврооблигациям DME Airport DAC, полученным Компанией в рамках выпуска в 2024 году замещающих облигаций серии 3O28 по состоянию на 31.12.2025г.; на 31.12.2024г. составила 354 715 тыс. Долларов США, что по состоянию на 31.12.2025г. составляет 27 748 184тыс.руб. на 31.12.2024г. составляет 36 067 315 тыс.руб.

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные краткосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
Займы, выданные связанным сторонам						
Заемщик 1	2 183 970	8 372 700	-	в течение 8 (Восьми) лет после получения Суммы Займа 27.12.2017г.	8,25%	-
Итого предоставленные займы краткосрочные	2 183 970	8 372 700	-			

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
Займы, выданные связанным сторонам						
Заемщик 1	8500000	8500000	8500000	в течение 5 (Пяти) лет после получения суммы Займа 09.03.2023г.	кл.ст.+3,09%	-
Заемщик 1	-	-	10000000	в течение 8 (Восьми) лет после получения Суммы Займа 27.12.2017г.	8,25%	-
Заемщик 1	-	-	1500000	в течение 5 лет после получения суммы Займа 30.07.2020г.	75% кл.ст. ЦБ	-
Заемщик 2	-	-	1864841	в течение 5 (Пяти) лет после получения Суммы займа 30.01.2023г.	кл.ст.+4 %	-
Заемщик 3	817564	817564	817564	31.12.2027г.	2%	-
Итого предоставленные займы долгосрочные	9317564	9317564	22682405			

На 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024г.; на 31 декабря 2023г. сумма предоставленных займов выражена в рублях.

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде:

Запасы Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025	48 640	(1)	-	(12 940)	1	-	X	X	35 700	-
	За 2024	3 989	(1)	61 865	(17 214)	-	-	X	X	48 640	(1)
в том числе:	За 2025	48 578	-	-	(12 878)	-	-	-	-	35 700	-
Товары для перепродажи	За 2024	3 927	-	61 865	(17 214)	-	-	-	-	48 578	-

Резерв под обесценение запасов на 31.12.2025г. не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря дебиторская задолженность включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	565 399	728 416	674 868
Расчеты по налогам и взносам	52	12 398	-
Расчеты по авансам выданным	20	160	25
Расчеты по процентам займы выданные	7 727 420	5 338 217	3 140 070
Расчеты с прочими дебиторами	7 777 946	6 673 404	3 027 394
Резерв по сомнительным долгам	(2 784 076)	(279 711)	(272 142)
Итого дебиторская задолженность	13 286 761	12 472 884	6 570 215

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли	458 022	502 283	553 612
Доллары США	6 510	109 923	12 615
Евро	100 867	116 210	108 641
Итого	565 399	728 416	674 868

Величина образованного резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода 31.12.2025г. составляет 2 784 076 тыс. руб. В 2025 году списана дебиторская задолженность, нереальная для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам 1 173 тыс. руб.

Величина долгосрочной дебиторской задолженности раскрыта в п. 10 Пояснений.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 838 147 тыс. руб., состоит из задолженности связанных сторон.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 854	7 604	25 231
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные эквиваленты (депозиты)	-	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	1 854	7 604	25 231

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 года недоступны для использования. По состоянию на 31 декабря 2025г. отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не планирует привлекать дополнительные денежные средства. Денежные потоки Общества в основном связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	-	-	-	-	-	-
Авансовые платежи на приобретение объектов нематериальных активов	-	-	-	-	-	-
Авансовые платежи на приобретение объектов долгосрочных финансовых вложений	-	-	-	-	-	-
Расходы на страхование рисков	-	-	-	4711	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	7 206 532	-	5 297 627	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-	-	-	10
Итого	7 206 532	-	5 297 627	4711	-	10

11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	5040	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	5040	-	-

Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	5040	-	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

Номинальная стоимость долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. равна: 5040 тыс руб.

В 2025 году не распределялась прибыль: за 2023год, за 2024год

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	-	5339700	-	7045877	-	7898965
Облигации	15000000	27748184	15000000	36067315	-	15000000
Прочие займы				605000	-	-
Итого заемные средства	15000000	33087884	15000000	43718192	-	22898965

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам учтена в составе Краткосрочных заемных средств. Сумма начисленных процентов и прочих расходов по заемным средствам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 4981312тыс. руб. и 593 тыс. руб., в 2024 году – 4302086 тыс. руб. и 67867тыс. руб. соответственно. Проценты и прочие расходы по займам и кредитам, включенные в стоимость инвестиционных активов в 2025 году; в 2024 году; в 2023году отсутствуют.

Штрафные санкции по неуплате кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025 г.; 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют.

Выданные векселя по по состоянию на 31 декабря 2025 г.; 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют.

В 2025 году Общество не привлекало на инновации и модернизацию производства займы и кредиты.

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Облигации:					
- выпуск серии 002P-01	15000000	15000млн.руб	кл. ст.+3%	15.12.2026г.	Поручительство на всю сумму
Итого облигации	15000000				
Прочие займы	900000	900млн.руб.	Без проц.	18 мес. после получения суммы займа 25.03.25г.	Неустойка в размере 0,01% от Суммы займа
Итого заемные средства	15900000				

В ноябре 2025 года Компания инициировала проведение общего собрания держателей неконвертируемых трехлетних облигации серии 002P-01 с целью переноса сроков погашения указанных облигаций с 16 декабря 2025 года до 15 декабря 2026 года с изменением ставки купона по дополнительным купонным периодам на плавающую ставку равную ключевой ставке ЦБ РФ +3%.

12 декабря 2025 года решение о переносе сроков и изменении ставки купона по дополнительным купонным периодам неконвертируемых трехлетних облигаций было одобрено общим собранием держателей облигаций.

15.12.2025 г. ПАО «Московская Биржа» зарегистрировала изменения в решение о выпуске ценных бумаг.

16.12.2025г. на информационном ресурсе ООО «Интерфакс- ЦРКИ».

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Облигации:					
- выпуск серии 002P-01	15000000	15000млн.руб	12,8%	16.12.2025г.	Поручительство на всю сумму
Итого облигации	15000000				
Итого заемные средства	15000000				

По состоянию на 31.12.2023г. Краткосрочные заемные средства отсутствуют.

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
- кредит 1	5339700	5340млн. руб.	кл. ст.+3,3%	27.11.2027г..	Поручительство на всю сумму
Итого кредиты	5339700				
Облигации:					
-выпуск серии 3028	27 748 184	354,7млн.долл. США	5,35%	08.02.2028г.	Поручительство на всю сумму
Итого облигации	27748184				
Итого заемные средства	33087884				

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
- кредит 1	7045877	7046млн. руб.	кл. ст.+3,3%	27.11.2027г..	Поручительство на всю сумму
Итого кредиты	7045877				
Облигации:					
-выпуск серии 3028	36 067 315	354,7млн.долл. США	5,35%	08.02.2028г.	Поручительство на всю сумму
Итого облигации	36067315				
Прочие займы	605 000	605млн.руб.	Без.проц.	18 мес. после получения суммы займа 25.11.24г	Неустойка в размере 0,01% от Суммы займа
Итого заемные средства	43718192				

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2023 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2023 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
- кредит 1	7898965	7899млн. руб.	кл. ст.+3,3%	27.11.2027г..	Поручительство на всю сумму
Итого кредиты	7898965				

Облигации:					
- выпуск серии 002P-01	15000000	15000млн.руб	12,8%	15.16.2025г.	Поручительство на всю сумму
Итого облигации	15000000				
Итого заемные средства	22898965				

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам в 2025-2026гг.:

	Сумма в рублях (тыс. руб.)
2025 г.	4 805 179
2026 г.	4 040 429

Общество не получало бюджетных кредитов в течение отчетного периода.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по статьям оценочных обязательств:

	Неиспользованные отпуска	Гарантийные обязательства	Судебные иски	Экологические мероприятия	Предстоящая реорганизация	Другие резервы	Итого
31 декабря 2023 г.	1 289	-	-	-	-	-	1 289
Признано в отчетном периоде	1263	-	-	-	-	-	1263
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты по дисконтированию)	-	-	-	-	-	-	-
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(1167)	-	-	-	-	-	(1167)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	-	-	-	-	-
31 декабря 2024 г.	1385	-	-	-	-	-	1385
Признано в отчетном периоде	734	-	-	-	-	-	734
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты по дисконтированию)	-	-	-	-	-	-	-
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(2 056)	-	-	-	-	-	(2 056)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	(54)	-	-	-	-	-	(54)
31 декабря 2025 г.	9	-	-	-	-	-	9

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	9	1385	1289
Итого	9	1385	1289

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в течении 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

14. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении аренды по своим договорам аренды техники, площадей, оборудования и др.:

У Организации имеются договоры аренды помещений, различной техники, оборудования и прочего имущества, которые оно использует в своей деятельности. Срок аренды в соответствии с договорами аренды составляет 3 месяца с возможной пролонгацией. Любая сторона может отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любой момент срока аренды. Арендатор не имеет преимущественного права на перезаключение договора аренды. Арендодатель по истечении срока может не возобновлять договор. Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа. Арендодатель несет расходы в случае аварии на объектах не по вине арендатора по устранению последствий; арендодатель осуществляет капитальный ремонт за свой счет и пр., то есть экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

Действующие договоры аренды классифицируются арендатором в качестве объектов учета операционной аренды.

Информация о расходах по договорам аренды:

2025 г.	Расходы периода
Расходы по аренде, (включены в строку 2120 «Себестоимость продаж»)	5 756
Итого	5 756

2024 г.	Расходы периода
Расходы по аренде, (включены в строку 2120 «Себестоимость продаж»)	23 026
Итого	23 026

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Возникающий арендный доход признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

Общество заключило ряд договоров операционной аренды в отношении своей инвестиционной недвижимости, включающей определенные офисные площади. Данные договоры аренды заключены на 3 (три) месяца, с возможной пролонгацией на следующие 3 (три) месяца и включают положение о возможности пересмотра арендной платы не чаще двух раз в год

Доход от операционной аренды, признанный Обществом, составил:

	2025 г.	2024 г.
Доход, относящийся к платежам в твердой сумме	269	942
Итого доход от операционной аренды	269	942

15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность по начисленным, но непоплаченным процентам у Общества отсутствует.

По состоянию на 31 декабря кредиторская задолженность включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
--	---------	---------	---------

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 403 735	1 345 770	1 097 085
Расчеты по авансам, полученным	302 930	332 729	501 814
Расчеты по налогам и взносам	2	113 281	139 482
Расчеты с прочими кредиторами	7 642	8 089	94 829
Итого кредиторская задолженность	1 714 309	1 799 869	1 833 210

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли	939 957	883 266	657 327
Евро	405	-	156
Доллары США	463 373	462 504	439 602
Итого	1 403 735	1 345 770	1 097 085

По состоянию на 31 декабря 2025года просроченная кредиторская задолженность составила 1 301 785 тыс. руб., состоит в основном из задолженности связанных сторон.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Страховые взносы – всего			
в том числе:			
- Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования	2	989	-
- Социальный фонд России (до 1 января 2024 г. пенсионный Фонд и Фонд обязательного социального страхования)	-	-	1497
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	2	989	1497

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Налог на прибыль	-	-	54073
Налог на добавленную стоимость	-	112 208	83895
НДФЛ	-	84	16
Итого задолженность по налогам и сборам	-	112 292	137 985

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	-	486	-	595	-	448
Итого	-	486	-	595	-	448

17. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Услуга по предоставлению топливной инфраструктуры	240 162	73 307	166 855
прочие	16 917	16 054	863
Итого за 2025 г.	257 079	89 361	167 718

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Координационные и сопроводительные услуги	377 779	41 876	335 903
Услуга по предоставлению топливной инфраструктуры	1 007 134	316 917	690 217
прочие	26 523	18 822	7 701
Итого за 2024 г.	1 411 436	377 615	1 033 821

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов неденежными средствами.

Информация в разрезе элементов затрат:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	12 878	17 213
Затраты на оплату труда	5 000	10 371
Отчисления на социальные нужды	1 492	3 078
Амортизация	-	-
Прочие затраты	95 276	383 385
Итого по элементам	114 646	414 047
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	114 646	414 047

У общества отсутствуют прочие доходы и расходы за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

У Общества отсутствуют полученные оказанные услуги, связанные с инновациями.

18. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Курсовые разницы	47 606	177 761
Создание/отчисление в резервы по сомнительным долгам	15 344	7419
Налоги, сборы*	14 145	-
Прочие	152	-
Итого прочие доходы	77247	185180

*В отчетном периоде налоговым органом произведен зачет задолженности Общества по налогам, сборам, пеням за счет сумм, взысканных с физических лиц на основании Решения суда по делу 2-5691/2025. Погашение обязательств отражено в учете как исполнение обязательств третьих лиц.

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Создание/отчисления в резервы по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений и пр.	2520882	14988
Курсовые разницы	487139	26022
Доходы / расходы по выпуску / размещению ЦБ	593	67867
Прочие	11377	1613
Итого прочие расходы	3019991	110490

Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствуют.

19. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.	
		2025 г.	2024 г.
Резерв по сомнительным долгам	Начисление резерва	(2 505 538)	(7 569)
Резерв под обесценение запасов	Восстановление резерва	1	-

На текущий момент Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

20. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенных налогах:

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Резерв по сомнительным долгам	64510	-	74057	138567	-	2619795	2758362
Резерв под обесценение запасов	1,5	-	(0,1)	1,4	-	(1,4)	-
Резерв отпуска	1289	-	96	1385	-	(1376)	9
Ндс списание на расходы	-	-	1389	1389	-	(1389)	-
Итого временные разницы	65801	-	75542	141342	-	2617029	2758371
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	25%	25%	25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам	13160	-	15108	28268	-	654257	689593
Изменения правил налогообложения	-	-	-	-	-	-	-
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%)	X	X	7067	7067	-	X	-
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах [4]						182011	182011
Итого отложенный налог на прибыль	13160	-	22175	35336	-	836268	871604

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

	За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	(3802716)	401 588
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	950679	(80 318)
Постоянный налоговый расход (доход)	(114411)	31334
Расход (доход) по налогу на прибыль	836268	(48984)

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В бухгалтерском балансе по состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

Расшифровка строки 2460 «Прочее»:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	X	7067
Итого прочее	X	7067

21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1.	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	109012, г. Москва, Никольский пер., 9	1155009000453	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	17.06.2025	100

				приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли юридического лица, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22.03.1991 № 948-І.		
2	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «Эрпорт менеджмент компани лимитед»	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73, помещ. 4.	1233900006878	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22.03.1991 № 948-І. лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п. 2, 3 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	28.06.2023	-
3	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, г. Калининград, ул.	1243900013400	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и	30.10.2024	-

	ЛИМИТЕД»	Октябрьская, д. 71-73, помещ. 4.		п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»		
4	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ВЕРУЛИЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73, помещ. 4.	1243900013390	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	30.10.2024	-
5	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ»	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово стр.3/1, помещ 5.20	1225000130860	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	21.11.2022	-
6	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ»	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.3/1	1145009007175	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	04.12.2014	-
7	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС» («ИТМ»)	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.3	1215000120576	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	29.11.2021	-

8	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	с	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.7	1155009000101	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	15.01.2015	-
9	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШ СЭЙЛЗ» («ДНС»)	с	142007, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.1	1145009017702	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	31.12.2014	-
10	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» («ДЭХ»)	с	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.1	1155009000167	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	28.01.2015	-
11	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ» («ДКМ»)	с	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, соор. 2/1	1155009000299	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	04.02.2015	-
12	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ»	с	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 2	1155009000343	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9	05.02.2015	-

				Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»			
13	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН»	с	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр.7	1155009000079	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	15.01.2015	-
14	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (с	142007, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 9	11550090000387	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	14.01.2015	-
15	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» («ДФС»)	с	142007, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 22	11550090000453	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	11.02.2015	-
16	Общество ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ»	с	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 23	11450090007417	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	12.12.2014	-
17	Общество ограниченной	с	142015, Московская	11550090000178	лицо, принадлежащее	28.01.2015	-

	ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН»	область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 9		е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»		
18	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ»	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово стр. 4/15	1155009001146	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	17.03.2015	-
19	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР» («ЭХК»)	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 1	1215000120587	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	29.11.2021	-
20	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» («ДЭМ»)	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 18/5	1155009000189	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	28.01.2015	-
21	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» («ДКС»)	142015, Московская область, г. Домодедово, тер Аэропорт Домодедово, стр. 1	1155009000200	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от	28.01.2015	-

				26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»		
22	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» («ДПТ»)	142015, Московская область, г. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1	1155009000827	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	04.03.2015	-
23	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ» («ДИС»)	142007, Московская область, г. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 9	1145009007296	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	11.12.2014	-
24	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ» («ЭКС»)	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, ком.374	1245000087936	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	01.08.2024	-
25	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДМЕ ХОЛДИНГ»	142007, Московская область, г.о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, помещ. Т2.5.154	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	07.10.2024	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по не завершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Дебиторская задолженность, в т. ч. прочая	565 399	728 416	674 868	
- других связанных сторон				Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
	565 399	728 416	674 868	
Авансы выданные	-	103	0,28	
- другим связанным сторонам	-	103	0,28	
Резерв по сомнительным долгам	(558 121)	(279 711)	(272 142)	
- других связанных сторон	(558 121)	(279 711)	(272 142)	
Займы выданные и размещенные депозиты, в т. ч. задолженность по процентам	19 228 954	23 147 221	25 812 357	
- других связанных сторон	19 228 954	23 147 221	25 812 357	
Прочее, в т. ч. задолженность по дивидендам к уплате/получению	4 931 639	4 931 639	3 026 869	
- других связанных сторон	4 931 639	4 931 639	3 026 869	
Кредиторская задолженность	1 411 245	1 353 741	1 098 362	
- другим связанным сторонам	1 411 245	1 353 741	1 098 362	
Авансы полученные	302 930	332 729	528 421	
- других связанных сторон	302 930	332 729	528 421	
Задолженность по кредитам и займам, в т. ч. по процентам начисленным	900 000	605 000	-	В соответствии с условиями договоров
- другим связанным сторонам	900 000	605 000	-	

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами, а также возможно погашение путем зачета встречных требований.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	256 427,5	1 411 435
- другие связанные стороны	256 427,5	1 411 435
Приобретение товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	89 633	379 994
- другие связанные стороны	89 633	379 994
Привлечение финансирования, включая займы, полученные от связанных сторон	295 000	605 000
- другие связанные стороны	295 000	605 000
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам, размещенным у связанных сторон	2 389 203	2 584 485
- другие связанные стороны	2 389 203	2 584 485

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	1 173	-
- другие связанные стороны	1 173	-

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид денежного потока	2025 г.	2024 г.
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)	1 190 424	1 490 354
- другие связанные стороны	1 190 424	1 490 354
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	70 301	232 216
- другие связанные стороны	70 301	232 216
Поступление денежных средств от связанных сторон (инвестиционные операции)	5 398 163	3 422 300
- другие связанные стороны	5 398 163	3 422 300
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)	295 000	912 167
- другие связанные стороны	295 000	912 167

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам под обязательства связанных сторон:

Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка возможных обязательств Общества в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором	Информация об активе, переданном в залог							
				2025 г.	2024 г.	2023 г.		2025 г.	2024 г.	2023 г.	Балансовая стоимость актива	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом			
ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ»	Банковский кредит	Поручительство во	30.12.2027	5 240 387	-	-	Вероятность	Средняя	не применимо	не применимо	не применимо				
				8 500 000	8 500 000	8 500 000						Сумма (оценка величинны процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других возможных убытков кредитора)	не применимо	не применимо	
				8 500 000	8 500 000	8 500 000									
8 500 000	8 500 000	8 500 000													
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	Банковский кредит	Поручительство во	30.04.2026	-	2 000 000	500 000	Вероятность	Низкая	не применимо	не применимо	не применимо				
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	Банковский кредит	Поручительство во	27.12.2030	7 688 511	9 993 589	40 628 800						Средняя	не применимо	не применимо	не применимо
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	Банковский кредит	Поручительство во	08.02.2028	21428898	20493589	49628800									
ООО МК «Асведа Инвестментс Лимитед»	Облигации	Поручительств					Вероятность	Высокая	не применимо	не применимо	не применимо				
Итого															

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество, выступающее организацией-кредитором (займодавцем) не получало обеспечения в форме поручительств связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества связанных сторон.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит Финансового директора - Заместителя управляющего директора, Главного бухгалтера. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности состоящего из следующих видов выплат:

	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т. п.)	3841	3068

22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 16%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости, упрощение налогового администрирования и точечную поддержку приоритетных для Российской Федерации отраслей и технологий.

В 2025 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживает существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям

(в контексте применения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), а также трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, и правила налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

В марте 2024 года Минфином России с целью снижения негативного эффекта, вызванного расширением перечня офшорных зон, был утвержден специальный перечень офшорных юрисдикций, действующий с 1 января 2024 г. до 31 декабря 2026 г. и состоящий из 40 юрисдикций. Временный режим, установленный в отношении специального перечня юрисдикций, позволяет применять следующие налоговые льготы:

- освобождение от налогообложения прибыли активных контролируемых иностранных компаний и активных иностранных холдинговых и субхолдинговых компаний;
- особый порядок корректировки прибыли контролируемых иностранных компаний в связи с действующими ограничениями;
- освобождение от налогообложения налогом на прибыль имущества (имущественных прав), безвозмездно полученного российской компанией от иностранной материнской или дочерней организации;
- применение нулевой ставки налога на прибыль в отношении дивидендов, полученных международной холдинговой компанией, зарегистрированной в специальном административном районе в порядке редомициляции, или иной российской организацией от иностранной дочерней компании.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы и детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

На практике не исключается, что текущая экономическая и геополитическая ситуация может усилить внимание налоговых органов к компаниям, которые планируют прекратить деятельность в Российской Федерации или находятся в состоянии ликвидации, и потенциально привести к более жесткому подходу налоговых органов в отношении этих компаний или групп компаний.

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требует детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2025 году такое взаимодействие в отношении некоторых стран было затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании (ТЦО), если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень сделок, контролируемых для целей трансфертного ценообразования, преимущественно включает в себя сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Ранее в правила трансфертного ценообразования были внесены изменения Федеральным законом от 27 ноября 2023 г. № 539-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – «Закон»). Закон вводит ряд новых положений, а также дополняет существующие.

Кроме того, контроль трансфертного ценообразования осуществляется в отношении некоторых типов сделок между независимыми предприятиями, например, сделок с компаниями, расположенными в низконалоговых юрисдикциях, а также сделок в области внешней торговли некоторыми товарными группами¹ (в случае если превышен порог по оборотам в таких сделках, составляющий 120 млн руб.). При этом перечень низконалоговых юрисдикций был расширен и с 1 июля 2023 г. в него вошли страны Европейского союза, а также Соединенные Штаты Америки, Япония, Великобритания и некоторые другие юрисдикции. Согласно Письму Минфина России от 1 ноября 2023 г. № 03-08-13/104225, контролируемые сделки с компаниями из добавленных в список юрисдикций должны быть документально подтверждены и проанализированы, если они совершены начиная с 1 января 2024 г. При этом механизм встречной корректировки налоговых обязательств в случае налоговых доначислений по основаниям, связанным с нарушением правил трансфертного ценообразования, а также добровольные симметричные корректировки трансфертных цен и, как результат, налоговых обязательств могут быть использованы при соблюдении определенных требований законодательства и только в отношении сделок, которые признаются контролируемыми. Указанный Закон также вводит положение, согласно которому при корректировке налогооблагаемой базы и последующем возникновении дохода у иностранного взаимозависимого лица данный доход приравнивается к дивидендам от российской компании и облагается налогом у источника.

В отношении сделок в области внешней торговли некоторыми товарными группами в соответствии с указанным Законом также введено требование об обязательной подготовке и подаче документации по ТЦО вместе с уведомлением о контролируемых сделках. Данное требование действует в отношении соответствующих сделок, совершенных с 2024 года. Однако применительно к 2024 году установлены переходные положения: налогоплательщик вправе предоставить документацию по ТЦО за 2024 год не позднее 1 декабря 2025 г.

Кроме того, в 2024 году существовала возможность признания убыточных сделок соответствующими рыночным условиям, если они попали под влияние санкций. Такие сделки признаются рыночными как для целей налогового контроля цен, так и для заключения соглашения о ценообразовании.

Во внутригрупповых сделках, которые не определяются в качестве контролируемых, примененные трансфертные цены могут тем не менее проверяться территориальными налоговыми органами вне рамок проверок ТЦО на предмет получения необоснованной налоговой выгоды, а для определения размера налоговых доначислений могут применяться методы ТЦО.

Указанный Закон также содержит новые правила о расчете медианного уровня рентабельности. Согласно новым правилам, если при проведении налоговой проверки установлено, что рентабельность налогоплательщика не соответствует диапазону рыночных значений, корректировка должна производиться к медианному значению, а не к верхнему или нижнему интерквартильному значению, что приведет к увеличению суммы корректировки налогооблагаемой базы. Однако следует отметить, что налогоплательщик не обязан ориентироваться на показатель медианного значения при определении и расчете своего фактического уровня рентабельности, и, таким образом, если данный показатель находится в пределах рыночного диапазона и налоговые органы не корректируют данный рыночный диапазон, фактическая рентабельность налогоплательщика считается соответствующей рыночному уровню.

Законодательство, предусматривающее подготовку документации по международным группам компаний (МГК), применяется в отношении финансовых годов, начавшихся 1 января 2017 г. или после этой даты. Законодательство предусматривает подготовку трехуровневой документации по трансфертному

ценообразованию (глобальной документации, национальной документации, отчета по странам), а также уведомления об участии в МГК. Данные правила распространяются на МГК, консолидированная выручка которых за финансовый год, предшествующий отчетному периоду, составляет 50 млрд руб. и более в случае, если материнская компания МГК признается налоговым резидентом Российской Федерации, или если консолидированная выручка МГК превышает порог, установленный для цели предоставления странового отчета законодательством иностранного государства, налоговым резидентом которого признается материнская компания МГК. Начиная с 2024 года (в связи с вступлением в силу Закона) непредставление в срок и/или раскрытие недостоверных сведений в формах трехуровневой документации по трансфертному ценообразованию может привести к штрафу в размере от 500 000 до 1 000 000 рублей. При этом на период с 2022 по 2023 год был отменен штраф в размере 40%, который мог быть наложен на налогоплательщика в случае установления неполной уплаты им сумм налога в результате совершения контролируемых сделок и при отсутствии документации по ТЦО. С 2024 года штрафы для трансграничных сделок значительно увеличиваются и составляют 100% от размера неуплаченной налогоплательщиком суммы налога с дохода, исчисленного в соответствии с п. 6.1. ст. 105.3 НК РФ, но не менее 500 000 рублей. Для внутрисоссийских сделок штраф в размере 40% остается прежним.

В 2025 году Общество определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок. Также Общество исполнило свои обязательства в отношении подготовки и подачи соответствующих видов документации по ТЦО в установленные законодательством сроки.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Существующие и потенциальные иски против Общества

По состоянию на 31 декабря 2025 г.; на 31 декабря 2024 г.; на 31 декабря 2023 г. руководство не создавало резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, ввиду отсутствия существенных и потенциальных исков против Общества.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по обязательствам других организаций:

Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка возможных обязательств Общества в случае неисполнения должником обеспеченного обязательства перед кредитором	Информация об активе, переданном в залог				
				2025 г.	2024 г.	2023 г.		2025 г.	2024 г.	2023 г.		
ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ»	Банковский кредит	Поручительство	30.12.2027	5 240 387	-	-	Вероятность	Сумма (оценка величины процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других возможных убытков кредитора)	не применимо	не применимо	не применимо	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	Банковский кредит	Поручительство	30.04.2026	8 500 000	8 500 000	8 500 000	Средняя		не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	Банковский кредит	Поручительство	27.12.2030	-	2 000 000	500 000	Средняя		не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
ООО МК «Асвэнда Инвестментс Лимитед»	Облигации	Поручительство	08.02.2028	7 688 511	9 993 589	40 628 800	Высокая		не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
Итого				21428898	20493589	49628800						

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств третьих лиц.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.

23. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др. рискам.

2. *Механизм управления рисками*

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приведена ниже.

3. *Финансовые риски*

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя, торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.

Валютный риск

Операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров и привлечению заемных средств выражены преимущественно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

3.2 *Кредитный риск*

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску в рамках своей операционной деятельности (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и т. д.

Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления таким риском. Кредитное качество покупателя оценивается на основе формы оценки кредитного рейтинга. Исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую.

Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются только в депозиты утвержденных финансовых организаций.

Убытки от обесценения

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным покупателям. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединяются в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе. Расчеты основываются на информации о фактически понесенных убытках предыдущих периодов. Информация о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности, о стоимости долговых финансовых вложений и дебиторской задолженности на отчетную дату отражена в п.6,8 пояснений. Общество не получало обеспечения по причитающейся ему задолженности.

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов.

Общество управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является высокой. В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Кроме того, сроки погашения задолженности, подлежащей выплате в течение 12 месяцев, по договоренности с текущими кредиторами могут быть перенесены на более поздние даты.

Концентрации риска возникают в случае, когда ряд контрагентов осуществляет схожие виды деятельности, либо их деятельность ведется в одном географическом регионе, либо контрагенты обладают аналогичными экономическими характеристиками, которые в результате изменения экономических, политических и других условий оказывают схожее влияние на способность этих контрагентов исполнять договорные обязательства. Концентрации риска отражают относительную чувствительность результатов деятельности Общества к изменениям условий, которые оказывают влияние на определенную отрасль.

Для того чтобы избежать чрезмерных концентраций риска, политика и процедуры Общества включают в себя специальные принципы, направленные на поддержание диверсифицированного портфеля. Осуществляется соответствующий контроль и управление выявленными концентрациями риска. В некоторых случаях Общество использует хеджирование для управления концентрациями риска как на уровне контрагента, так и на уровне отрасли.

У Общества не имеется ограничений по использованию в запланированных целях неоплаченных активов.

4. Другие виды рисков

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок

Часть оборудования Общества, импортируется или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличением сроков поставки необходимого оборудования и (или) запасных частей.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

4.2 Страновые и региональные риски

Основные страновые риски описаны выше в п. 22 данных Пояснений.

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

24. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2024 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества и направить на его развитие, резервные фонды не создавать.

25. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5707/2025 (резоллютивная часть Решения оглашена 17.06.2025г.) удовлетворено исковое заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о признании недействительными (ничтожными) сделок и применении последствий недействительности в виде взыскания 100% долей всех юридических лиц, входящих в ГК Домодедово, в доход Российской Федерации. Указанное Решение оставлено без изменений по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ответчиков (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 01.09.2025г. 10АП-10093/2025, 10АП-11591/2025, 10АП-12137/2025).

С 11 февраля 2026г. по 16 февраля 2026г. был зарегистрирован переход права собственности 100% долей 25 обществ Группы компаний аэропорта Домодедово к ООО "Перспектива", таким образом в настоящее время ООО "Перспектива" является (прямым) единственным участником в отношении каждого из 25 обществ с ограниченной ответственностью, указанных в реестре.

В феврале 2026 года Группой компаний был погашен кредит в сумме 5 240 387 тыс.руб. Данное действие приведет к снижению долговой нагрузки в следующем отчетном периоде.

КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № OJR58L от 10.12.2025г. на сумму 5 240 387 тыс. руб. между ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» и АО «Альфа-Банк» – погашен 17.02.2026г.

Поручителями выступала вся Группа компаний аэропорта Домодедово по кредитному соглашению № OJR58L от 10.12.2025г.

Заем (ВГО) от ООО «Перспектива» (100% собственник ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» с 11.02.2026г.) ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» на сумму 5 240 387 тыс. руб. для целей погашения кредита в АО «Альфа-банк» без поручительств.

26. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общая информация

В Бухгалтерской отчетности отчетные сегменты не выделены т.к., все операционные активы и доходы организации относятся к одному географическому и отраслевому сегменту. В пояснениях к Бухгалтерской отчетности приведены показатели выручки п.17 по видам товаров/работ/услуг.

Руководитель



(подпись)

А.Ю.Иванов
(расшифровка подписи)

«12» марта 2026 г.