



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества Лизинговая компания «Роделен».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества Лизинговая компания «Роделен» (ОГРН 1077847404623) (далее – Общество) за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н) включает:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года (код формы по ОКУД 0710001);
- отчет о финансовых результатах за 2025 год (код формы по ОКУД 0710002);
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а именно:
- отчет об изменениях капитала за 2025 год (код формы по ОКУД 0710004);
- отчет о движении денежных средств за 2025 год (код формы по ОКУД 0710005);
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, подготовленной за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита:

Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг (информация о принципах, методах оценки и учета, подходах к управлению кредитным риском, а также о величине сформированных оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг представлена в разделах 3, 6, 22 Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности)

Данный вопрос рассматривается нами, как ключевой вопрос аудита, так как величина чистой инвестиции в лизинг является существенной для Общества, и определение величины оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки является областью применения значимых суждений и оценок, оказывающих непосредственное влияние на балансовую стоимость чистой инвестиции в лизинг.

В отношении указанного ключевого вопроса аудита мы провели следующие аудиторские процедуры:

- анализ основных подходов Общества к управлению кредитным риском, включая процедуры выявления, идентификации, оценки, минимизации и контроля уровня риска;
- анализ методологии оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг;
- тестирование исходных данных, допущений и прогнозной информации,

используемой для целей расчета ожидаемых кредитных убытков;

- пересчет на выборочной основе резерва под ожидаемые кредитные убытки;
- оценку правильности и полноты раскрытия информации в части созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг в пояснениях Общества к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Ответственность руководства и Совета директоров Общества за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров Общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, подготовленной за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Шарапов Иван Владимирович
Генеральный директор,
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006070886)


Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский аудит»
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 127, кв. 30
ОРНЗ 11406045396

31 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"</u>	по ОКПО	80528651
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813379412
Организационно-правовая форма <u>Акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12200
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 197022, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, ул Профессора Попова, д. 23, литера М		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БАЛТИЙСКИЙ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7810957263
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1147847390250

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	80528651		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
P9	Основные средства	1150	101 076	146 750	73 915
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		760	2 031	124
	Права пользования активами		2 392	4 168	8 078
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		97 923	140 551	65 713
P9	Инвестиционная недвижимость	1160	481 693	28 064	22 550
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		481 693	28 064	22 550
P5	Финансовые вложения	1170	209 218	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		209 218	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
P20	Отложенные налоговые активы	1180	8 013	9 747	33 454
P7	Прочие внеоборотные активы	1190	342 968	309 107	-
	Итого по разделу I	1100	1 142 968	493 668	129 919

II. Оборотные активы					
P8 П1	Запасы	1210	200 563	145 432	55 090
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 189	79 797	88 316
P6	Дебиторская задолженность	1230	5 886 826	4 670 681	3 086 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 034	4 643	288
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1 034	4 643	288
P4	Денежные средства и денежные	1250	426 055	335 220	445 095
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		36 205	27 013	6 190
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Прочие специальные счета		389 851	308 207	438 905
	Переводы в пути		-	-	-
P7	Прочие оборотные активы	1260	13 975	2 811	4 202
	Итого по разделу II	1200	6 587 642	5 238 583	3 679 846
	БАЛАНС	1600	7 730 609	5 732 251	3 809 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
P14	Уставный капитал	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
P9	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	45 082	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		45 082	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 116	3 116	3 116
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 116	3 116	3 116
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	676 796	524 862	398 782
	Итого по разделу III	1300	754 993	557 978	431 898
	IV. Долгосрочные обязательства				
P10	Заемные средства	1410	6 358 774	4 653 473	3 117 654
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 127 043	1 891 199	1 520 244
	Долгосрочные займы		4 231 731	2 762 274	1 597 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
P12	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
P13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 889	4 874	7 351
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 889	4 874	7 351
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 361 663	4 658 347	3 125 005
	V. Краткосрочные обязательства				
P10	Заемные средства	1510	53 039	11 151	7 232
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		49 000	5 000	-
	Проценты по займам и кредитам		4 039	6 151	7 232
P11	Кредиторская задолженность	1520	552 996	498 287	239 693
	Оценочные обязательства	1540	7 917	6 487	5 937
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	613 953	515 925	252 862
	БАЛАНС	1700	7 730 609	5 732 251	3 809 765

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Левицкий Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
80528651		
384		

Организация: Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
P15	Выручка	2110	1 348 020	961 930
P17	Себестоимость продаж	2120	(169 563)	(129 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 178 457	832 020
	Коммерческие расходы	2210	-	-
P18	Управленческие расходы	2220	(100 319)	(75 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 078 138	756 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
P16	Проценты к получению	2320	168 864	110 058
P19	Проценты к уплате	2330	(1 136 499)	(677 312)
P16	Прочие доходы	2340	656 378	162 608
P19	Прочие расходы	2350	(593 113)	(139 570)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	173 768	212 631
P20	Налог на прибыль организаций	2410	(21 835)	(46 551)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(35 128)	(22 844)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	13 293	(23 707)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 933	166 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	60 109	-
P9	в том числе: Прирост стоимости основных средств		60 109	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	(15 027)	-
	Совокупный финансовый результат	2500	197 015	166 080
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Левицкий Денис Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды		
0710004	31	12
80528651	2025	2025
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	30 000	-	-	-	3 116	398 782	431 898
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3101	30 000	-	-	-	3 116	398 782	431 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	166 082	166 082
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(40 002)	(40 002)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	30 000	-	-	-	3 116	524 862	557 978
	На 31 декабря 2024 г.	3200	30 000	-	-	-	3 116	524 862	557 978
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	30 000	-	-	-	3 116	524 862	557 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	151 933	151 933
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	45 082	-	-	-	45 082
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	30 000	-	45 082	-	3 116	676 796	754 993

Генеральный директор, Левицкий Денис Валерьевич
 (наименование должности) (подпись)
 (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
80528651		
384		

Организация: Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 521 371	2 893 909
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 501 560	2 773 002
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	19 811	120 907
	Платежи - всего	4120	(1 530 268)	(1 089 938)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(132 944)	(70 237)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(89 323)	(83 679)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 099 969)	(653 992)
	налога на прибыль организаций	4124	(22 271)	(32 306)
	прочие платежи	4129	(185 761)	(249 724)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 991 103	1 803 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	40 428	17 310
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	432	5 115
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	39 996	12 195
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(4 071 928)	(3 424 080)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 070 478)	(3 412 080)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 450)	(12 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 031 500)	(3 406 770)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	5 136 154	3 195 618
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 491 520	3 195 618
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	1 644 634	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 004 922)	(1 702 694)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(27 202)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и	4323	(3 004 922)	(1 675 492)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 131 232	1 492 924
	Сальдо денежных потоков за период	4400	90 835	(109 875)
P4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	335 220	445 095
P4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	426 055	335 220
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Левицкий Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.





Лизинговая компания

РОДЕЛЕН

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

**Акционерное общество
Лизинговая компания «Роделен»**

2025

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА	4
РАЗДЕЛ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6
РАЗДЕЛ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.	7
Учёт аренды	8
Лизинг	9
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	10
Арендуемое имущество	10
Денежные средства и их эквиваленты.....	11
Сделки продажи (покупки) ценных бумаг с обязательством обратного выкупа (продажи), займы ценных бумаг	11
Финансовые вложения.....	11
Основные средства.....	12
Запасы	12
Резервы по сомнительным долгам.....	13
Резервы под оценочные обязательства.....	13
Отражение доходов и расходов	14
Налог на прибыль	14
Взаимозачёты	15
РАЗДЕЛ 4 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ	18
РАЗДЕЛ 5 – ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	18
РАЗДЕЛ 6 – ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	19
РАЗДЕЛ 7 – ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	21
РАЗДЕЛ 8 –ЗАПАСЫ	21
РАЗДЕЛ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	21
РАЗДЕЛ 10 – ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	23
РАЗДЕЛ 11 – КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	24
РАЗДЕЛ 12 – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	24
РАЗДЕЛ 13 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	25
РАЗДЕЛ 14 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	25
РАЗДЕЛ 15 – ВЫРУЧКА	25
РАЗДЕЛ 16 – ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	25
РАЗДЕЛ 17 – СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ	26
РАЗДЕЛ 18 – УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	26
РАЗДЕЛ 19 – ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

РАЗДЕЛ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	27
РАЗДЕЛ 21 – ДИВИДЕНДЫ	27
РАЗДЕЛ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ	27
РАЗДЕЛ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ	35
РАЗДЕЛ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	35
РАЗДЕЛ 25 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	35
РАЗДЕЛ 26 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	38
РАЗДЕЛ 27 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	40

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

РАЗДЕЛ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Акционерное общество лизинговая компания «Роделен» (далее – «Общество») была создана в форме закрытого акционерного общества в соответствии с Федеральным законом «Об Акционерных обществах» и гражданским законодательством 18 мая 2007 года.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество лизинговая компания «Роделен». Сокращенное фирменное наименование Общества: АО ЛК «Роделен».

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность по адресу: Россия, 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер М.

Общество имеет одно обособленное подразделение, расположенное по адресу: 197342, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д.4, оф.7-10.

Общество не имеет филиалов и представительств. Общество не является участником какой-либо консолидированной группы (холдинга).

Реквизиты Общества:

ИНН: 7813379412

КПП: 781301001

ОКПО: 80528651

ОКВЭД: 65:21

ОГРН: 1077847404623

Деятельность АО ЛК «Роделен» лицензированию не подлежит.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. представлена в тысячах российских рублей.

Состав бухгалтерской отчетности за 2025г.:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Правила составления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утвержден приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н; заменил ПБУ 4/99 и приказ № ббн; обязателен к применению начиная с отчетности за 2025 год, досрочное применение не допускалось), а также Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, Положениями по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД***(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Списочная численность персонала Общества составила:

за 2025г. - 42 человека

за 2024г. - 36 человек

за 2023г. - 29 человек

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом об АО к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров отвечает за корпоративное управление в Обществе. Персональный состав Совета директоров:

1. Левицкий Денис Валерьевич – Председатель Совета директоров;
2. Леонтьев Ростеслав Степанович – член Совета директоров;
3. Семькина Елена Антоновна -член Совета директоров.

Состав акционеров Общества представлен следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Левицкий Денис Валерьевич	50,00%	50,00%
Леонтьев Ростеслав Степанович	50,00%	50,00%
	100,00%	100,00%

Общество является универсальной лизинговой компанией, предоставляющей в лизинг телекоммуникационное оборудование, грузовой автотранспорт, легковой автотранспорт, спецтехнику, производственное оборудование, оборудование для коммунального хозяйства, торговое оборудование и недвижимость. Деятельность Общества лицензированию не подлежит.

Общество ориентировано на обслуживание клиентов в сегменте малого и среднего бизнеса. География присутствия клиентов компании включает г. Санкт-Петербург г. Москва, Северо-Западный Федеральный округ, Центральный Федеральный округ, Южный Федеральный округ, Сибирский Федеральный округ, Уральский Федеральный округ.

Партнерами Общества являются ведущие банки и страховые компании.

Информация о деятельности Общества доступна в сети Интернет для неограниченного круга пользователей по адресу: <https://www.rodelen.ru>.

РАЗДЕЛ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

В 2025 году российская экономика перешла к фазе управляемого замедления на фоне целенаправленной политики по снижению инфляции и нормализации денежно-кредитных условий.

- Объём ВВП России за 2025 год, по первой оценке Росстата, составил в текущих ценах 213,5 трлн рублей. Индекс физического объёма ВВП относительно 2024 года составил 101,0%. [Interfax](#) Замедление роста носило «рукотворный» характер и было обусловлено мерами по снижению инфляции. [Vedomosti](#)
- Индекс промышленного производства по итогам января–ноября 2025 года вырос на 0,8% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. [Rosstat](#) Динамика российского промпроизводства вышла практически в «ноль»: в сырьевом секторе просела добыча угля, сократилась добыча полезных ископаемых.
- Наибольшие темпы роста в 2025 году в разрезе отраслей показали: сектор госуправления и обеспечения военной безопасности — +4,8%; обрабатывающая промышленность — +3,9%; финансы и страхование — +3,8%. [RBC](#)
- Оборот розничной торговли в 2025 году вырос в реальном выражении на 2,6%. Оборот оптовой торговли снизился на 2,8% — в том числе из-за сокращения производства горючего природного газа на 3,1%. [RBC](#)
- Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 2025 год замедлил рост до 2,7% после высокой базы предыдущих двух лет (накопленный рост 2023–2024 годов составил 15,7%). [ГАРАНТ.РУ](#)
- На протяжении 2025 года рынок труда сохранял устойчивость. По итогам июля–сентября 2025 года уровень безработицы снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 0,3 п.п., составив 2,1% — исторический минимум. [Riarating](#) При этом заработная плата за 9 месяцев 2025 года выросла на 14,3%.

Ключевым событием на финансовом рынке стал разворот денежно-кредитной политики Банка России после длительного периода жёсткого ограничения.

- В первом полугодии 2025 года Банк России сохранял ключевую ставку на уровне 21% годовых, допуская возможность её дальнейшего повышения. Начиная с июня регулятор приступил к осторожному снижению ставки. [Sbercib](#) По итогам года ключевая ставка была снижена пятикратно — с 21% до 16%. [Банки.ру](#)
- По итогам 2025 года инфляция составила 5,59% — наиболее низкий показатель за последние пять лет, существенно ниже официальных ожиданий регулятора. [Vedomosti](#)

Динамика кредитного рынка в 2025 году носила разнонаправленный характер на фоне постепенного смягчения денежно-кредитных условий во втором полугодии.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- По итогам 2025 года корпоративное кредитование замедлилось по сравнению с предыдущим годом, но сложилось вблизи верхней границы прогнозного диапазона. После ускорения роста в осенние месяцы портфель корпоративных кредитов в декабре снизился. [Central Bank of Russia](#)

- Розничное кредитование в начале 2025 года сокращалось — за счёт снижения портфеля потребительских кредитов и замедления ипотеки. Норма сбережения домашних хозяйств значительно выросла. [Central Bank of Russia](#)

- К концу года рост портфеля розничных кредитов в целом оставался умеренным. Продолжало расширяться ипотечное и автокредитование, но менее существенно, чем корпоративное. Сберегательная активность сохранялась на исторически высоком уровне. [Sbercib](#)

- Инвестиции в основной капитал в третьем квартале 2025 года впервые с 2020 года упали в годовом выражении на 3,1%. До этого они росли даже в период острой фазы кризиса 2022 года. [Kommersant](#)
По итогам 2025 года рост инвестиций в основной капитал в процентном выражении составил порядка 1,7% после роста на 7,4% в 2024 году. [ГАРАНТ.РУ](#)

- Есть признаки снижения напряжённости на рынке труда. Набранная жёсткость денежно-кредитных условий, по оценке Банка России, вероятнее всего, достаточна для того, чтобы перегрев в экономике продолжил постепенно уменьшаться, обеспечивая дальнейшее замедление инфляции. [Central Bank of Russia](#)

- Инвестиции в основной капитал в России по итогам 2025 года по сравнению с 2024 годом сократились на 2,3% [Kommersant](#) в реальном выражении — впервые за последние пять лет. Объём инвестиций за этот период составил 42,6 трлн рублей в текущих ценах. Инвестиции в основной капитал в РФ в IV квартале 2025 года снизились на 5,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 года. Наиболее заметный спад инвестиционной активности наблюдался в транспорте, строительстве и сельском хозяйстве, тогда как в обрабатывающей промышленности капвложения выросли на 11% год к году — главным образом благодаря государственному спросу и программам импортозамещения.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения стабильности и устойчивости деятельности Общества, оказания поддержки её клиентам несмотря на то, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать на длительные периоды.

РАЗДЕЛ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества подготовлена по состоянию на 31 декабря 2025 года и за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (утверждён приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н; заменил ПБУ 4/99 и приказ № 66н; обязателен к применению начиная с отчётности за 2025 год, досрочное применение не допускалось), а также Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, Положениями по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Фе-

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

дерации. Общество ведёт бухгалтерский учёт и составляет бухгалтерскую отчётность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Основные принципы учётной политики, использованные при составлении данной бухгалтерской (финансовой) отчётности, представлены далее.

Учётная политика и методы расчёта, использованные при подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчётности, соответствуют учётной политике и методам, использованным в годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год, за исключением внесённых изменений. В отчетном периоде в Учётную политику были внесены изменения в части последующего учета объектов основных средств, относящихся к группе «недвижимость». В соответствии с изменениями последующая оценка стоимости таких объектов должна осуществляться по переоцененной стоимости. Изменение учётной политики не оказало влияние на числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчётности (в части пересчета сравнительных показателей).

Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к текущим налоговым активам и обязательствам, признаются исходя из ставок налога на прибыль, действовавших на конец отчётного периода. Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к отложенным налоговым активам и обязательствам, оцениваются по ставкам налога на прибыль, которые предположительно будут применяться в течение периода реализации отложенных активов или урегулирования обязательств, исходя из ставок налога на прибыль, официально действовавших на конец отчётного периода. С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль увеличена с 20% до 25% (Федеральный закон № 176-ФЗ от 12.07.2024): 8% зачисляется в федеральный бюджет, 17% — в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность представлена в тысячах российских рублей.

Общество производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества суммы активов и обязательств, а также на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и профессиональные суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. Существенные оценки и суждения, использованные руководством в процессе применения учётной политики, оказывающие значительное влияние на суммы, признанные в бухгалтерской (финансовой) отчётности и являющиеся наиболее существенными для бухгалтерской (финансовой) отчётности, раскрываются в настоящих пояснениях.

Учёт аренды

Учёт аренды ведётся в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды». Объекты бухгалтерского учёта классифицируются как объекты учёта аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определённый срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определён в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Лизинг

Дата начала лизинговой сделки

Датой начала лизинговой сделки считается дата заключения договора лизинга или дата возникновения связанного с ним обязательства в зависимости от того, какое из событий произошло раньше. В контексте данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками лизинга и содержать описание основных условий операции.

Дата начала лизинга

Датой начала лизинга считается дата, на которую лизингополучатель приобретает право на использование активов, переданных в лизинг. Эта дата является датой первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Признание дебиторской задолженности по финансовому лизингу и признание доходов

Общество учитывает дебиторскую задолженность по финансовому лизингу в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как совокупная сумма минимальных лизинговых платежей, которые представляют собой суммы, гарантированные лизингополучателем, и негарантированную остаточную стоимость (вместе составляющие валовые инвестиции в лизинг), дисконтированные с использованием процентной ставки, заложенной в данном лизинговом договоре. Процентная ставка, применяемая по лизинговым договорам, является ставкой дисконта, при которой по состоянию на дату начала лизинговой сделки текущая стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, переданного в лизинг.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Данный доход признаётся в течение срока лизинга с применением заложенной в лизинговом договоре ставки к:

- валовой балансовой стоимости дебиторской задолженности по финансовому лизингу, относящейся к стадии 1 и 2, и
- чистой балансовой стоимости дебиторской задолженности по финансовому лизингу, относящейся к стадии 3 модели ожидаемых кредитных убытков.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают оплату посреднических услуг, оплату юридических услуг, а также внутренние затраты, непосредственно связанные с организацией договора лизинга. В случае финансового лизинга первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную сумму дебиторской задолженности по финансовому лизингу, уменьшая сумму дохода, признаваемого за период лизинга. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, корректируют сумму минимальных лизинговых платежей.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Любые авансовые платежи поставщику, осуществлённые после даты начала лизинговой сделки и до даты начала лизинга, отражаются как предоплата поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные Обществом от лизингополучателей до даты начала лизинга, отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей. Эти суммы корректируют дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на дату начала лизинга.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки

Общество оценивает на основании прогнозов ожидаемые кредитные убытки и признаёт оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) в отношении дебиторской задолженности по финансовому лизингу (чистой инвестиции в лизинг).

Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки и признаёт оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчётную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: непредвзятую и взвешенную с учётом вероятности сумму, определённую путём оценки диапазона возможных результатов; временную стоимость денег; всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчётную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу представляется в бухгалтерском балансе за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Общество применяет модель учёта обесценения из трёх стадий на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания:

- Дебиторская задолженность по финансовому лизингу, которая не является обесцененной при первоначальном признании, классифицируется как относящаяся к стадии 1. Для активов стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме 12-месячных ожидаемых кредитных убытков.
- Если Общество идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, актив переводится на стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок до даты погашения согласно договору.
- Если Общество определяет, что актив является обесцененным, актив переводится на стадию 3 и ожидаемые кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Арендуемое имущество

Общество арендует часть имущества, необходимого для осуществления основной деятельности. Общество признаёт предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, за исключением случаев, когда:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учёта износа не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Право пользования активом признаётся по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает: величину первоначальной оценки обязательства по аренде; арендные платежи, осуществлённые на дату предоставления предмета аренды или до такой даты; затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды или предмета аренды до требуемого договором состояния.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведённой стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет ставки, по которым оно привлекает или может привлечь заёмные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и активы, которые легко могут быть конвертированы в определённую сумму денежной наличности и подвержены незначительному риску изменения стоимости. Эквиваленты денежных средств включают текущие счета в банках и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более одного месяца, а также сделки обратной продажи («обратное РЕПО») на срок до 1 рабочего дня. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

Сделки продажи (покупки) ценных бумаг с обязательством обратного выкупа (продажи), займы ценных бумаг

При отражении в бухгалтерском учёте сделок РЕПО Общество руководствуется общими принципами и правилами российских стандартов бухгалтерского учёта. При продаже ценных бумаг в рамках сделок «прямого РЕПО» Общество прекращает их признание в соответствии с требованиями пункта 2 ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений» в связи с утратой права собственности на данный актив.

Сделки покупки ценных бумаг с обязательством их обратной продажи («обратное РЕПО»), которые фактически обеспечивают Обществу доходность кредитора, рассматриваются как операции по предоставлению денежных средств под обеспечение ценными бумагами. Ценные бумаги, приобретённые по сделкам покупки с обязательством их обратной продажи, не признаются в бухгалтерском балансе, так как экономические выгоды от владения данным активом сохраняются за продавцом.

Финансовые вложения

Учёт финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам не осуществляется. Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений. Доходы и расходы по финансовым вложениям учитываются в составе прочих доходов и расходов. Доходы в виде процентов по предоставленным займам подлежат отражению по строке 2320 «Проценты к получению» в Отчете о финансовых результатах. Проверка на обесценение финансовых вложений

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на любую другую дату при наличии явных признаков обесценения.

Для целей оценки финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, Общество использует наблюдаемые данные – котировки активных рынков (при наличии) или информацию об справедливой стоимости активов, предоставляемую управляющими компаниями (при наличии).

Основные средства

Учёт основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020. При признании в бухгалтерском учёте объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте.

Учёт капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020. Капитальными вложениями признаются фактические затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Критерии признания капитальных вложений — одновременное соблюдение следующих условий: понесённые затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод в течение периода более 12 месяцев; определена сумма понесённых затрат или приравненная к ней величина.

Последующая оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости, за исключением объектов основных средств, относящихся к группе «недвижимость», последующая оценка которых осуществляется по переоцененной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в соответствии со сроками полезного использования. По состоянию на конец отчётного года проводится тестирование объектов основных средств на предмет обесценения, а также на предмет необходимости пересмотра сроков полезного использования и ликвидационной стоимости.

Общество ведёт обособленный учёт объектов основных средств, предназначенных и не предназначенных для передачи в лизинг. Для целей учёта основных средств Обществом установлен стоимостной лимит в размере 100 тыс. рублей. Затраты на приобретение и (или) создание объектов основных средств, которые удовлетворяют критериям признания основных средств, но стоимость которых при первоначальном признании ниже данного лимита, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Запасы

Учёт запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». К материально-производственным запасам относятся: активы, предназначенные для продажи (включая готовую продукцию и товары); иные активы, отвечающие признакам материально-производственных запасов. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, списываются сразу на расходы в том периоде, когда они возникли (канцтовары, офисные принадлежности, подарки сотрудникам и т.д.). В составе запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости. Последующая оценка запасов осуществляется по наименьшей из двух величин: по фактической себестоимости запасов; по чистой стоимости продажи запасов. Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагае-

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

мая цена, по которой Общество может продать запасы в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на производство, подготовку к продаже и осуществление продажи. При выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности, за исключением чистой инвестиции в лизинг. Резерв создаётся ежеквартально и/или в конце года на последнее число отчётного периода. Сумма отчисления в резерв включается в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признаётся долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учётом финансового состояния (платёжеспособности) дебитора.

На последнее число отчётного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности. Начиная со второго квартала 2025 года, инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (утверждён приказом Минфина от 13.01.2023 № 4н; обязателен к применению с 1 апреля 2025 года), заменившим ранее действовавшие Методические указания Минфина. В целях создания резерва рассматривается задолженность поставщиков и прочих контрагентов, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам, в отношении которых ведётся исполнительное производство в суде, с учётом экспертной оценки.

Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадёжным долгам. Безнадёжным признаётся долг дебитора по одному из следующих оснований: истечение срока исковой давности; прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа, в том числе на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа; ликвидация дебитора.

Неиспользованная часть резерва по итогам отчётного года переносится на следующий отчётный год. При этом сумма вновь создаваемого резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав прочих расходов.

Резервы под оценочные обязательства

Общество признаёт оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

Для исчисления резерва отпуска используется следующая формула:

Резерв отпуска = Средний заработок × Остаток дней отпуска,

где остаток дней отпуска — дни отпуска сотрудника, накопленные на момент расчёта. Средний заработок рассчитывается по формуле:

$$\text{СДЗ} = (\text{ЗП} \times \text{РП}) / ((29,3 \times \text{ПКМ}) + \text{КДНКМ})$$

где СДЗ — средний дневной заработок; ЗП — заработная плата; РП — расчётный период; ПКМ — количество полных календарных месяцев; КДНКМ — количество календарных дней в неполных календарных месяцах. Количество календарных дней в неполном календарном месяце рассчитывается:

$$\text{КДНКМ} = 29,3 / \text{КД} \times \text{КДотраб.}$$

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

При расчёте резервов резервируются также средства, необходимые для уплаты страховых взносов. По страховым взносам и по взносам «на травматизм» определяется эффективная ставка взносов по году в целом и по каждому виду взносов. Ставка страховых взносов: Исчисленные взносы за год / Облагаемая взносами база сотрудника за год × 100. Для исчисления резерва по взносам используется следующая формула:

Резерв по взносам = Средний заработок × Остаток дней отпуска × Ставка взносов по каждому виду.

Инвентаризация резервов по отпускам.

Инвентаризация в 2025 году произведена в конце отчётного (налогового) периода на 31.12.2025 в ЗУП. Начиная с 1 апреля 2025 года инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023; алгоритм расчёта резервов по отпускам при этом сохранён в прежнем виде. Инвентаризация — сравнение накопленных и рассчитанных сумм. Расчёт резервов отпусков и резервов по взносам производился по соответствующим формулам видов начислений.

Инвентаризация производилась по алгоритму: 1) определяется остаток дней отпуска по каждому работнику; 2) по всем сотрудникам рассчитывается средний заработок на конец года; 3) сумма резерва на конец года определяется как произведение остатка дней отпуска и среднего заработка; 4) рассчитывается средняя ставка взносов за год; 5) сумма обязательства по взносам рассчитывается как произведение суммы резерва и средней ставки взносов; 6) определяется сумма резервов по отпускным и взносам, накопленная на 1 декабря; 7) сумма резерва к доначислению/списанию рассчитывается как разница между исчисленным резервом на конец года и накопленным резервом на 1 декабря.

Отражение доходов и расходов

Учёт доходов и расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99. Доходы и расходы Общества подразделяются на: доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж» и 90.02.1 «Себестоимость продаж»); прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя: процентные доходы, полученные по договорам лизинга; доходы, полученные по договорам аренды от сдачи имущества в аренду. Расходы по обычным видам деятельности включают в себя: расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное владение и пользование по договорам лизинга; расходы по договорам аренды; возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов в виде амортизационных отчислений. Формирование расходов группируется по следующим элементам: материальные затраты; затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды; амортизация; прочие затраты.

Признание доходов от обычных видов деятельности осуществляется по методу начисления в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств.

Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций». Расходы (возмещение)

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

по налогу на прибыль в отчёте о финансовых результатах включают текущие налоговые платежи и отложенное налогообложение и отражаются на счетах прибылей и убытков.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль увеличена с 20% до 25% (Федеральный закон № 176-ФЗ от 12.07.2024): 8% зачисляется в федеральный бюджет, 17% — в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате в бюджет в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды, с применением действующей ставки налога на прибыль 25%.

Отложенный налог на прибыль — сумма, которая оказывает влияние на величину налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчётным или в последующих отчётных периодах. Временные разницы — доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчётном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль — в другом или в других отчётных периодах. Временные разницы приводят к образованию отложенного налога на прибыль и подразделяются на вычитаемые (приводящие к образованию отложенного налогового актива) и налогооблагаемые (приводящие к образованию отложенного налогового обязательства).

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчётном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы. Общество признаёт отложенные налоговые активы в том отчётном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, за исключением случаев, когда существует вероятность того, что вычитаемая временная разница не будет уменьшена или полностью погашена в последующих отчётных периодах.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности Общество отражает сальдированную (свёрнутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Взаимозачёты

Активы и обязательства взаимно зачитываются, и в бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически закреплённое право произвести взаимозачёт отражённых сумм, а также намерение либо произвести взаимозачёт, либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Сегментная отчетность (ПБУ 12/2010)

Общество осуществляет деятельность в сегменте «Лизинговая деятельность и аренда»: лизинговая деятельность включает в себя заключение договоров лизинга с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и последующий контроль над исполнением данных договоров.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Основные показатели деятельности Общества

Основные показатели деятельности	Ед. измерения	2025	2024
Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в отчетном году, в т.ч. НДС	млн. руб.	6 003	4 543
Стоимость имущества, переданного в лизинг в отчетном году, в т.ч. НДС	млн. руб.	4 029	4 047
Количество договоров лизинга, заключенных в отчетном году	шт.	414	349
Количество договоров лизинга, действующих на 31 декабря отчетного года	шт.	778	679

Структура лизингового портфеля

	Лизинговый портфель на 01.01.2026, %	Лизинговый портфель на 01.01.2025, %
Легковые автомобили	1,25	1,65
Легковые коммерческие автомобили	0,00	0,00
Автобусы и троллейбусы	0,00	0,00
Грузовой автотранспорт	11,23	12,17
Железнодорожная техника	0,00	0,00
Авиационный транспорт (воздушные суда, вертолеты)	0,00	0,00
Строительная и дорожно-строит. техника, вкл. строит. спецтехнику на колесах	14,62	7,13
Энергетическое оборудование	6,63	7,43
Машиностроит., металлообработ. и металлургическое оборудование	1,84	4,99
Оборудование для нефте- и газодобычи, и переработки	1,10	3,64
Сельскохозяйственная техника и скот	0,87	0,99
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	1,87	3,07
Полиграфическое оборудование	0,05	0,18
Недвижимость (здания и сооружения)	29,56	26,04
Оборуд-е для пищевой промыш., вкл. холод-е и оборудование для ресторанов	4,88	5,00
Погрузчики, складское и упаковоч. оборуд-е и оборуд-е для произв. тары	6,22	1,22
Оборудование для ЖКХ	0,41	1,71
Медицинская техника и фармацевтическое оборудование	2,72	4,09
Суда (морские и речные)	0,00	0,00
Деревообрабатывающее оборудование	0,05	0,55
Прочее имущество всего (укажите ниже какое именно имущество)	16,70	20,12
Итого	100,00	100,00

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)***Структура деятельности по географическим регионам:**

2.2. Структура НБ по регионам (млн руб.) без НДС	2025 г.
Москва	1 831
Центральный ФО (за исключением Москвы)	927
Санкт-Петербург	1 146
Северо-Западный ФО (за исключением Санкт-Петербурга)	295
Приволжский ФО	194
Северо-Кавказский ФО	233
Южный ФО	163
Уральский ФО	179
Сибирский ФО	104
Дальневосточный ФО	33
Иные территории	0

Активы	На 31.12.2025, %	На 31.12.2024, %
Российская Федерация	100,00	100,00
Иные страны	–	–
Выручка	За 2024 год, %	За 2024 год, %
Российская Федерация	100,00	100,00
Иные страны	–	–

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

РАЗДЕЛ 4 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя следующие позиции:

тыс. рублей

Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250 бухгалтерского баланса	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Расчетные счета и депозиты «овернайт» в банках:	36 205	27 062
- Российской Федерации	36 205	27 062
Сделки "обратного" РЕПО на срок до 1 рабочего дня	389 850	118 158
Депозиты сроком до 1 месяца		190 000
Итого денежные средства и их эквиваленты	426 055	335 220

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества присутствовали остатки средств на расчетных счетах в 22 кредитных организациях.

РАЗДЕЛ 5 – ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В таблицах ниже представлена структура финансовых вложений:

тыс. рублей

Финансовые вложения строка 1170 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые вложения, оцениваемые по рыночной стоимости, в том числе:	-	-
Паи ПИФ	209 218	-
Итого	209 218	-

В отчетном периоде Обществом получены расходы от отрицательной переоценки вложений в паи ПИФ в общей сумме 2 032 тыс. рублей.

тыс. рублей

Финансовые вложения строка 1240 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется (учитываемые по первоначальной стоимости) за вычетом резервов под обесценение, в том числе:	-	-
Займы, предоставленные юридическим лицам	1 034	4 643
Резервы под обесценение	-	-
Итого	1 034	4 643

В отчетном периоде Общество совершало сделки РЕПО, размещало денежные средства на депозиты в банках, а также предоставляло краткосрочные займы юридическим лицам. По состоянию на отчетную дату имеются требования по сделкам «обратного» РЕПО и размещенным депозитам со сроками на один день и до востребования соответственно, которые являются эквивалентами денежных средств и отражены по строке

АО ЛК «РОДЕЛЕН»**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД***(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

1250 бухгалтерского баланса (см. раздел 4 настоящих пояснений). В отчетном периоде не формировались резервы под обесценение финансовых вложений. В отчетном периоде Обществом получены процентные доходы:

- по сделкам РЕПО, размещенным депозитам и предоставленным займам в общей сумме 50 635 тыс. рублей (2024 г.: 44 532 тыс., 2023 г.: 23 815 тыс. рублей).

- по сделкам с Т- Инвестициями, в общей сумме 16 572 тыс. рублей.

РАЗДЕЛ 6 – ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В таблице ниже представлена структура дебиторской задолженности:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность строка 1230 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Чистая инвестиция в лизинг, в т.ч:	3 840 734	3 316 161
<i>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу</i>	<i>3 877 827</i>	<i>3 342 401</i>
<i>Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки</i>	<i>(37 093)</i>	<i>(26 240)</i>
Прочая задолженность, в т.ч:	2 046 092	1 354 520
<i>Задолженность покупателей</i>	<i>843 367</i>	<i>265 077</i>
<i>Задолженность по уплаченным авансам</i>	<i>834 700</i>	<i>946 232</i>
<i>Расчеты по претензиям</i>	<i>214 750</i>	<i>24 176</i>
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	<i>153 275</i>	<i>119 035</i>
ИТОГО	5 886 826	4 670 681

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями, как правило, на ежемесячной основе. Риски, связанные с ущербом по активам, переданным в финансовый лизинг, риски их кражи и другие риски обычно застрахованы лизингополучателями.

Руководство проводит периодическую оценку лизингополучателей путем мониторинга величины просроченной задолженности.

Общество сохраняет право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, в течение срока лизинга. В конце срока действия договора в случае исполнения всех договорных условий и полной оплаты право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, переходит к лизингополучателю в соответствии с условиями лизингового договора.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2025 года:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	до 1 года	от 1 года до 2 лет	от 2 лет до 3 лет	от 3 лет до 4 лет	от 4 лет до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	2 678 140	1 721 614	905 210	385 380	186 164	98 268	5 974 776
Будущий финансовый доход	(1 093 058)	(556 250)	(257 602)	(106 660)	(36 518)	(46 861)	(2 096 949)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	1 585 082	1 165 364	647 608	278 720	149 646	51 407	3 877 827
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(36 987)	(106)	-	-	-	-	(37 093)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	1 548 095	1 165 258	647 608	278 720	149 646	51 407	3 840 734

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2024 года:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	до 1 года	от 1 года до 2 лет	от 2 лет до 3 лет	от 3 лет до 4 лет	от 4 лет до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	1 916 884	1 527 503	912 499	879 093	594 308	16 961	5 847 248
Будущий финансовый доход	(1 001 104)	(663 147)	(442 060)	(314 712)	(80 751)	(3 073)	(2 504 847)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	915 780	864 356	470 439	564 381	513 557	13 888	3 342 401
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(26 146)	(94)	-	-	-	-	(26 240)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	889 634	864 262	470 439	564 381	513 557	13 888	3 316 161

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

РАЗДЕЛ 7 – ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В таблице ниже представлена структура оборотных и внеоборотных активов:

тыс. рублей

Прочие оборотные активы строка 1260 и 1190 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Внеоборотные (строка 1190), в т.ч.:	342 968	309 107
Операционный лизинг (аренда)	175 377	215 743
Расходы будущих периодов	167 591	93 364
Оборотные (строка 1260), в т.ч.:	13 975	2 811
ДМС	105	117
программное обеспечение и прочие расходы	6 698	1 256
страховые премии уплаченные	7 172	1 438
ИТОГО	356 943	311 918

РАЗДЕЛ 8 – ЗАПАСЫ

Информация о запасах (строка 1210 бухгалтерского баланса) раскрыта в составе табличных пояснений (Приложение 1).

РАЗДЕЛ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Основные средства	Недвижимость	Транспорт	Офисное оборудование	АФПП (недвижимость)	Кап. вложения	Итого
<i>Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.12.2023</i>	-	-	124	8 078	65 713	73 915
Первоначальная стоимость на начало периода	-	-	638	13 714	65 713	80 065
Поступления	-	1 739	380	679	3 545 117	3 547 915
Переоценка	-	-	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	(4 329)	(3 470 279)	(3 474 608)
Первоначальная стоимость на конец периода	-	1 739	1 018	10 064	140 551	153 372
Амортизация на начало периода	-	-	(514)	(5 636)	-	(6 150)
Амортизация начисленная	-	-	(213)	(2 655)	-	(2 868)

АО ЛК «РОДЕЛЕН»
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Корректировка амортизации при переоценке	-	-	-	-	-	-
Списания амортизации	-	-	-	2 396	-	2 396
Амортизация на конец периода	-	-	(727)	(5 895)	-	(6 622)
Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.12.2024	-	1 739	291	4 169	140 551	146 750
Первоначальная стоимость на начало периода	-	1 739	1 018	10 064	140 551	153 372
Поступления	150 551	-	126	2 962	4 546 020	4 699 659
Переоценка	60 109	-	-	-	-	60 109
Выбытия	(210 660)	-	-	(2 510)	(4 588 648)	(4 801 818)
Первоначальная стоимость на конец периода	-	1 739	1 144	10 516	97 923	111 322
Амортизация на начало периода	-	-	(727)	(5 895)	-	(6 622)
Амортизация начисленная	-	(1 063)	(333)	(2 723)	-	(4 119)
Корректировка амортизации при переоценке	-	-	-	-	-	-
Списания амортизации	-	-	-	495	-	495
Амортизация на конец периода	-	(1 063)	(1 060)	(8 123)	-	(10 246)
Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.12.2025	-	676	84	2 393	97 923	101 076

Инвестиционная недвижимость	Земля	Недвижимость (кроме земли)	Итого
Стоимость по состоянию на 31.12.2023	-	22 550	22 550
Поступления	20 495	7 569	-
Выбытия	-	(22 550)	-
Стоимость по состоянию на 31.12.2024	20 495	7 569	28 064
Поступления	-	480 158	-
Выбытия	(18 960)	-	-
Стоимость по состоянию на 31.12.2025	1 535	480 158	481 693

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)***РАЗДЕЛ 10 – ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА**

Структура заемных средств представлена в таблицах ниже:

тыс. рублей

Заемные средства (долгосрочные) строка 1410 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Кредиты банков	2 127 043	1 891 199
Выпущенные облигации и ЦФА	3 783 772	2 458 846
Займы, предоставленные юридическими лицами	427 959	275 428
Займы, предоставленные физическими лицами	20 000	28 000
Итого	6 358 774	4 653 473

- 22 декабря 2022 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже третий облигационный выпуск в количестве 250 000 (двести пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов рублей) российских рублей с датой погашения 19 ноября 2027 года идентификационный номер выпуска 4B02-03-19014-J-001P.

- 13 февраля 2023 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже четвертый облигационный выпуск в количестве 250 000 (двести пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) российских рублей с датой погашения 05 января 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-04-19014-J-001P.

- 09 ноября 2023 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже пятый облигационный выпуск в количестве 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) российских рублей с датой погашения 13 сентября 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-01-19014-J-002P.

- 13 февраля 2024 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже шестой облигационный выпуск в количестве 1 000 000 (один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) российских рублей с датой погашения 23 января 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-02-19014-J-002P.

- 13 марта 2025 года АО ЛК «Роделен» разместило на бирже седьмой облигационный выпуск в количестве 1 000 000 (один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) российских рублей с датой погашения 15 февраля 2030 года идентификационный номер выпуска 4B02-03-19014-J-002P.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

- 24 июля 2025 года АО ЛК «Роделен» разместило на бирже восьмой облигационный выпуск в количестве 350 000 (триста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) российских рублей с датой погашения 08 июля 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-04-19014-J-002P.

тыс. рублей

Заемные средства (краткосрочные) строка 1510 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Проценты по банковским кредитам	4 039	6 151
Займы, предоставленные юридическими лицами	49 000	5 000
Итого	53 039	11 151

РАЗДЕЛ 11 – КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В таблице ниже представлена структура кредиторской задолженности:

тыс. рублей

Кредиторская задолженность строка 1520 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Задолженность поставщикам	46 692	63 491
Задолженность по полученным авансам	326 407	267 223
Прочая задолженность	179 897	167 573
ИТОГО	552 996	498 287

РАЗДЕЛ 12 – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

тыс. рублей

Оценочные обязательства строка 1540 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Резерв на оплату отпусков, в т.ч:	7 917	6 487
<i>Оплата отпусков</i>	6 343	5 474
<i>Страховые взносы</i>	1 574	1 013
Прочая задолженность	-	-
ИТОГО	7 917	6 487

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

РАЗДЕЛ 13 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В таблице ниже представлена структура прочих обязательств:

тыс. рублей

Кредиторская задолженность строка 1450 бухгалтерского баланса	31.12.2025	31.12.2024
Задолженность по арендным обязательствам	3 250	5 455
в т.ч.:		
Процентная задолженность по финансовому лизингу	(200)	(581)
НДС по арендным обязательствам	(161)	-
Прочая задолженность	-	-
ИТОГО	2 889	4 874

РАЗДЕЛ 14 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 30 000 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15 – ВЫРУЧКА

тыс. рублей

Статья доходов	2025	2024
Проценты по договорам финансового лизинга	1 348 020	961 930

РАЗДЕЛ 16 – ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ

тыс. рублей

Статья доходов	2025	2024
Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	168 864	110 058
по сделкам РЕПО	50 635	44 531
по депозитам размещенным	38 510	11 914
по бивалютным депозитам	60 399	53 200
T-инвестиции	16 572	-

АО ЛК «РОДЕЛЕН»**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД***(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

<i>по займам предоставленным</i>	<i>2 748</i>	<i>413</i>
Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	656 378	162 608
<i>Доходы (расходы) связанные с реализацией ОС и прочего имущества</i>	<i>499 404</i>	<i>105 901</i>
<i>Пени, полученные по договорам лизинга</i>	<i>155 513</i>	<i>37 208</i>
<i>Цессия</i>	<i>-</i>	<i>10 126</i>
<i>Возмещение расходов</i>	<i>780</i>	<i>5 340</i>
<i>Прочее</i>	<i>681</i>	<i>4 033</i>
ИТОГО	825 242	272 666

РАЗДЕЛ 17 – СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

тыс. рублей

Себестоимость продаж строка 2120 отчета о финансовых результатах	2025	2024
Агентское вознаграждение	34 017	20 443
Амортизация	49 364	33 319
Зарплата и страховые взносы	72 165	51 998
Расходы по лизингу	5 104	3 412
Информационно-консультационные услуги	431	2 783
Страховки	4 922	4 047
Прочие	3 560	13 908
ИТОГО	169 563	129 910

РАЗДЕЛ 18 – УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

тыс. рублей

Управленческие расходы строка 2220 отчета о финансовых результатах	2025	2024
Амортизация	3 953	2 695
Имущественные налоги	22 214	16 285
Зарплата и страховые взносы	50 076	38 152
Расходы по бирже	20 288	7 542
Офисные и хозяйственные расходы	1 060	2 010
Программное обеспечение	200	4 753
Прочие	2 528	3 736
ИТОГО	100 319	75 173

В составе прочих управленческих расходов отражены: представительские расходы, расходы на командировки, страхование, юриста, нотариуса и т.д.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

РАЗДЕЛ 19 – ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

тыс. рублей

Статья расходов	2025	2024
Проценты к уплате (строка 2330 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	1 136 499	677 312
по кредитам банков	348 690	226 000
процентный расход по аренде	479	726
по займам полученным	708 923	391 733
Бивалютный депозит	76 502	57 720
по РЕПО	1 905	1 133
Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	593 113	139 570
Доходы (расходы), связанные с реализацией/выбытием ОС и прочего имущества, изменением чистой инвестиции	565 799	109 287
Комиссия за выдачу кредита	5 798	2 297
РКО и комиссии	1 710	2 622
Цессия	-	10 964
Прочие	19 806	14 400
ИТОГО	1 729 612	816 882

РАЗДЕЛ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Прибыль до налогообложения за отчетный период составила 173 768 тыс. рублей (2024 г.: 212 631 тыс. рублей). Расход / (возмещение) по налогу на прибыль составило (21 835) тыс. рублей (2024 г.: 46 551 тыс. рублей), в том числе текущий налог на прибыль (35 128) тыс. рублей (2024 г.: текущий налог (22 844) тыс. рублей) и изменение отложенных налогов 13 293 тыс. рублей (2024 г.: (23 707) тыс. рублей). С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль увеличена с 20% до 25% (Федеральный закон № 176-ФЗ от 12.07.2024): 8% зачисляется в федеральный бюджет, 17% — в бюджеты субъектов Российской Федерации. В связи с переходом с 01 января 2025г. на новые ставки налога на прибыль произведен и указан в таблице эффект от пересчета налога по ставки 25% на 01.01.2025г.

РАЗДЕЛ 21 – ДИВИДЕНДЫ

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

РАЗДЕЛ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Управление рисками осуществляется Обществом в отношении финансовых рисков, таких как кредитный риск, рыночный риск, включающий валютный риск, процентный риск и прочий ценовой (фондовый) риск, риск ликвидности, а также нефинансовых рисков, таких как операционный риск и правовой риск. Главной задачей управления финансовыми рисками является минимизация возможных потерь Общества посредством определения лимитов рисков по их видам с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер, предусмотренных системой управления рисками Общества. Управление операционным и правовым

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционного и правового рисков.

Процедуры по управлению рисками регулируются внутренними нормативными документами.

Руководство разрабатывает политику и устанавливает процедуры в области управления рисками, присущими деятельности Общества, а также осуществляет контроль за системой управления рисками.

В Обществе функционирует Департамент оценки рисков, который на постоянной основе отчитывается о своей деятельности Генеральному директору.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Общества с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы.

Максимальный уровень кредитного риска Общества отражается в балансовой стоимости финансовых активов в бухгалтерском балансе. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Общество контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного контрагента или группу связанных контрагентов, лимиты и ограничения на иные финансовые вложения.

Лимиты кредитного риска регулярно утверждаются Обществом. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется на регулярной основе. Указанные лимиты устанавливаются Кредитным комитетом Общества либо Руководством Общества в соответствии с компетенцией, определенной законодательством и учредительными документами.

Департаментом оценки рисков (в соответствии с распределением обязанностей, установленным внутренними документами Общества) осуществляется постоянный контроль за финансовым положением контрагентов на основе структурированного анализа бизнеса и финансовых показателей контрагентов. Вся информация о существенных рисках в отношении контрагентов с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Руководства. Общество осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности.

В целях снижения рисков Общества устанавливаются стандартные унифицированные требования к контрагентам.

Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования

Общество применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как оценочный резерв под кредитные убытки, зависит от степени ухудшения кредитного качества с момента первоначального

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу (далее в настоящем разделе – финансовый инструмент).

Ожидаемые кредитные убытки ECL (Expected credit losses) представляют собой оценку приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенных с учетом вероятности (т.е. средневзвешенное значение кредитных убытков, определенное с использованием соответствующих вероятностей наступления дефолта в течение определенного промежутка времени в качестве весовых коэффициентов). Оценка ECL должна отражать объективный расчет величины убытков и определяется в ходе анализа диапазона возможных сценариев.

Весь срок – максимальный промежуток времени, в течение которого необходимо оценивать ECL. В отношении финансовых инструментов с фиксированной датой погашения такой срок равен оставшемуся договорному сроку их действия.

ECL *за весь срок* – убытки, возникающие в результате наступления всех возможных событий дефолта на протяжении всего оставшегося срока действия финансового инструмента.

ECL *за 12 месяцев* – часть ECL за весь срок действия, которая представляет собой ECL, вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, которые могут наступить в течение 12 месяцев после отчетной даты, ограниченных оставшимся договорным сроком действия финансового инструмента.

Прогнозная информация – информация, включая ключевые макроэкономические переменные факторы, оказывающие влияние на величину кредитного риска и ожидаемых кредитных убытков по каждому сегменту портфеля. Необходимость анализа прогнозной информации является одним из основных аспектов ECL в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

В зависимости от изменения кредитного качества с момента первоначального признания, Общество относит финансовые инструменты к одной из следующих стадий:

– «Ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев» (стадия 1) – финансовые инструменты, по которым не наблюдалось существенного увеличения кредитного риска, и по которым рассчитываются 12-месячные ECL, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;

– «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – не обесцененные активы» (стадия 2) – финансовые инструменты с существенным увеличением кредитного риска, но не являющиеся обесцененными, по которым рассчитываются ECL в течение всего срока жизни финансового инструмента, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;

– «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – обесцененные активы» (стадия 3) – обесцененные финансовые инструменты. Процентные доходы начисляются на основе амортизационной стоимости.

Для приобретенных или выданных обесцененных финансовых инструментов оценочный резерв под кредитные убытки формируется в размере накопленных изменений в величине ожидаемых кредитных убытков за весь срок жизни инструмента с момента приобретения или предоставления.

Основными факторами, свидетельствующими о существенном увеличении кредитного риска до признания актива обесцененным (стадия 2), являются:

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- Наличие просроченной задолженности перед Обществом сроком от 31 до 90 дней (включительно);
- Значительные изменения внешнего и внутреннего кредитного рейтинга, возникшие в результате изменения кредитного риска по сравнению с моментом первоначального признания;
- Идентификация событий, способных повлиять на платежеспособность (отзыв лицензии, наличие исков, нарушение условий документации по сделке и др.).

В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 1, в случае если на отчетную дату отсутствуют факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска до признания актива обесцененным, и нет существенного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания. В случае реклассификации снова признаются 12-месячные кредитные убытки.

Основными признаками отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным (стадия 3) являются:

- Нарушение условий договора, такое как дефолт или просрочка платежа свыше 90 дней;
- Значительные финансовые затруднения контрагента;
- Реструктуризация на условиях, которые в иных обстоятельствах не были бы рассмотрены;
- Возникновение вероятности банкротства или иной финансовой реорганизации контрагента;
- Исчезновение активного рынка для данного финансового актива в результате финансовых затруднений;
- Покупка или создание финансового актива с большой скидкой, которая отражает понесенные кредитные убытки.

Определение дефолта. Перечень событий дефолта включает в себя следующие факторы:

- Возникновение непрерывной просроченной задолженности сроком более чем 90 календарных дней;
- Проблемная реструктуризация;
- Ожидаемое принятие контрагентом решения о ликвидации или прекращении деятельности, смерть контрагента;
- Надвигающееся банкротство;
- банкротство;
- Снижение одного и/или более кредитных рейтингов до уровня «дефолт»;
- Прочие.

Стадия 3 включает в себя обесцененные финансовые инструменты. На стадии 3 Общество признает ожидаемые кредитные убытки на весь срок жизни финансового инструмента. В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 2 в случае, если на отчетную дату отсутствуют признаки отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным.

Восстановление кредитного качества. Улучшение кредитного качества контрагента, по которому на прошлые отчетные даты было выявлено существенное увеличение кредитного риска, до уровня риска, относящегося к стадии 1, определяется на основе оценки изменения кредитного риска на отчетную дату по сравнению с моментом первоначального признания. Восстановление кредитного качества с обесцененного уровня до уровня риска, относящегося к стадии 1, происходит при устранении на отчетную дату индикаторов обесценения, а также при отсутствии на отчетную дату факторов, свидетельствующих о существенном увеличении кредитного риска.

Оценка оценочных резервов под кредитные убытки ECL долговых финансовых активов осуществляется Обществом на основании индивидуальных риск-метрик (PD, LGD, EAD), которые присваиваются каждому конкретному контрагенту на основе анализа финансовой и прочей информации, и по которым проводится регулярный мониторинг, и с использованием ставки дисконтирования:

- *Вероятность наступления дефолта PD (Probability of default)* – оценочное значение вероятности наступления дефолта в течение определенного промежутка времени.
- *Уровень потерь при дефолте LGD (Loss Given Default)* - показатель, отражающий долю от величины кредитного требования, подверженной риску дефолта, утрачиваемую (невозвратную) в случае наступления дефолта. Данная величина выражается в процентах от EAD.
- *Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта EAD (Exposure at default)* - оценочная величина кредитных требований, подверженных риску на дату дефолта в будущем с учетом ожидаемого изменения величины кредитных требований после отчетной даты, в том числе связанного с выплатами.
- *Ставка дисконтирования* – инструмент для дисконтирования величины ожидаемого убытка до приведенной стоимости на отчетную дату. Ставка дисконтирования представляет собой эффективную процентную ставку (ЭПС) по финансовому инструменту или приближенную к ней ставку.

Оценка ECL осуществляется путем сопоставления оценочных значений кредитных убытков при различных сценариях развития событий и вероятности возникновения таких событий. Общество определяет не менее двух возможных сценариев применительно к каждому финансовому инструменту, один из которых приведет к возникновению кредитных убытков вне зависимости от вероятности такого сценария.

Оценка ECL, как правило, основывается на экспертном (профессиональном) суждении. Экспертные (профессиональные) суждения подлежат регулярному анализу с тем, чтобы уменьшить расхождения между оценочной и фактической суммами убытков.

Величина ECL определяется Обществом путем прогнозирования параметров кредитного риска (EAD, PD и LGD) в каждом будущем периоде на протяжении всего срока действия каждого отдельного финансового актива или сегмента, оцениваемого на коллективной основе. Три указанных компонента перемножаются, и полученная величина корректируется с учетом вероятности сохранения задолженности (например, погашения задолженности или невыполнения обязательств месяцем ранее). Такой метод позволяет эффективно рассчитывать величины ECL по каждому будущему периоду, которые затем дисконтируются до приведенной стоимости по состоянию на отчетную дату и суммируются. Ставка дисконтирования, используемая при расчете ECL, представляет собой первоначальную ЭПС или приближенную к ней ставку.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

PD – вероятность дефолта, определяемая на основе внутреннего рейтинга (или категории качества актива) для соответствующего периода (12 месяцев или весь срок жизни инструмента (Lifetime PD)). Значения определяются на основе экспертного мнения и статистических моделей с использованием последних доступных данных о дефолтах за прошлые периоды. Расчеты вероятности дефолта корректируются с учетом прогнозной информации.

LGD представляет собой прогнозируемую Обществом величину убытков по обесцененным финансовым инструментам. Применительно к задолженности, обеспеченной объектами недвижимости, денежными средствами или иным залогом, Общество рассчитывает LGD на основе анализа характеристик обеспечения, анализа исторических погашений обесцененной задолженности за счет реализации залогового имущества.

Величины EAD определяются на основании предполагаемого графика погашения финансовых инструментов в зависимости от типа продукта.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 Общество использует прогнозную информацию при оценке ожидаемых кредитных убытков. Общество выделяет основные факторы кредитного риска и кредитных убытков, используя анализ исторических данных, оценивает взаимосвязь между макроэкономическими переменными, кредитным риском и кредитными убытками. В качестве прогнозной информации используются текущие и ожидаемые изменения макроэкономической ситуации.

Географический риск

Все активы и обязательства относятся к организациям, зарегистрированным в Российской Федерации.

Рыночные риски

Общество подвержено рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты и качественные ограничения в отношении объема принимаемого риска по операциям с финансовыми инструментами, на регулярной основе пересматривает их и контролирует их соблюдение на регулярной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих ожидаемые значения, в случае более существенных изменений на рынке.

Основными целями управления рыночными рисками являются оптимизация соотношения риска и доходности операций с финансовыми инструментами, минимизация потерь при реализации неблагоприятных событий и снижение величины отклонения фактического финансового результата от ожидаемого.

Валютный риск

Валютный риск – риск возникновения у Общества финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Обществом позициям в иностранных валютах и золоте.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Общество не подвержена валютному риску, так как подавляющее большинство договоров заключается в рублях.

Риск изменения процентной ставки

Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут приводить к снижению процентной маржи, и, следовательно, к снижению прибыльности Общества. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Общества, облигационных заимствований (с фиксированной ставкой купона) и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Общества являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Общества изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

Риск ликвидности

Риск ликвидности определяется как риск неспособности Общества финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере наступления сроков их исполнения без понесения убытков в размере, угрожающем финансовой устойчивости Общества.

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Общество не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем обязательствам, так как исходя из имеющейся практики можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения обязательств.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, а также инвестировать средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Имущественный риск

Под имущественным риском понимается риск, связанный с неопределенностью стоимости имущества, переданного в лизинг, и влекущий за собой потерю стоимости имуществом в процессе лизинговой сделки, а также риск приобретения имущества по завышенной цене с последующей невозможностью безубыточного выхода из лизинговой сделки путем реализации предмета лизинга на вторичном рынке.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Методами минимизации имущественных рисков являются контроль стоимости приобретаемого лизингового имущества для клиентов и регулирование размера авансовых платежей при одобрении сделки. Подтверждение стоимости лизингового имущества и определение степени его ликвидности на этапе одобрения сделки осуществляет Отдел управления рисками.

По мере роста бизнеса в Компании планируется создать отдельное подразделение, которое, обладая специальными техническими компетенциями, будет обеспечивать меры по постоянной идентификации и определению местонахождения имущества, а также осуществлять регулярные и плановые проверки исполнения лизингополучателями обязательств по поддержанию лизингового имущества в надлежащем состоянии.

Обязательное условие договора лизинга – страхование лизингового имущества. В соответствии с заключенными договорами страхования предметом страхования является широкий спектр имущественных рисков (в том числе гибели или повреждения лизингового имущества). Страхование осуществляется в надежных страховых компаниях (в частности, с кредитным рейтингом не ниже BBB+).

Операционный риск

Операционный риск - это риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Общества и/или требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения служащими Общества и/или иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоответствия (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Обществом информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий. Система внутреннего контроля и управления операционными рисками действует на постоянной и системной основе.

Общество управляет операционным риском посредством обеспечения надлежащего соблюдения внутренних регламентов и процедур, установленных в целях его минимизации. В целях снижения операционного риска Общество организует и устанавливает процедуры внутреннего контроля за проведением операций в подразделениях Общества. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.

Правовой риск

Правовой риск - риск возникновения у Общества убытков вследствие несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства Российской Федерации, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

В целях снижения правового риска в Обществе предусмотрены, в частности, стандартизация операций и других сделок (порядки, процедуры, технологии осуществления операций и сделок, заключения договоров), осуществление на постоянной основе мониторинга изменений законодательства Российской Федерации и организация системы оперативного обеспечения бизнес-подразделений консультациями по применению

АО ЛК «РОДЕЛЕН»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

законодательства, постоянное повышение квалификации сотрудников Общества, в функции которых входит разработка и актуализация внутренних нормативных документов и разработка новых операций и процедур.

Контроль и управление правовым риском осуществляется в рамках контроля и управления операционным риском.

РАЗДЕЛ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Управление капиталом Общества имеет своей целью обеспечение способности Общества функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство осуществляет управление капиталом на основе данных управленческой отчетности.

Руководство в качестве капитала, используемого для целей управления капиталом, рассматривает собственный капитал. Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Общества.

РАЗДЕЛ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Юридические вопросы. По мнению руководства Общества в настоящее время не существует каких-либо судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное отрицательное влияние на финансовое положение или результаты деятельности Общества в будущем.

Налоговое законодательство. Действующее налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям, которые могут применяться на избирательной основе. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Общества применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Общества, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года положения налогового законодательства, применимые к Обществу, интерпретированы корректно.

Обязательства капитального характера. По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет каких-либо обязательств капитального характера (на 31 декабря 2024 года обязательства капитального характера так же отсутствуют).

РАЗДЕЛ 25 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем или может оказывать

АО ЛК «РОДЕЛЕН»**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Связанными сторонами Общества являются:

1. Левицкий Д.В. - Генеральный директор Общества, акционер, владеющий более 20 % акций.
2. Леонтьев Р.С. - Советник генерального директора акционер, владеющий более 20 % акций.

Левицкий Д.В. и Леонтьев Р.С. являются конечными бенефициарами Общества.

Ключевой управленческий персонал Общества:

- Генеральный директор;
- Советник генерального директора;
- Финансовый директор;
- Заместитель ген. директора;
- Главный бухгалтер;

В ходе своей деятельности Общество осуществляло операции со связанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены в таблице ниже:

тыс. рублей

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса), в т.ч.:	2 709	-	-
<i>обязательства по аренде</i>	2 709	-	-
Итого обязательства по операциям со связанными сторонами	2 709	-	-

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Общая сумма платежей в погашение обязательств по аренде составила за 2025 год составила 5 045 тыс. рублей.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены в таблице ниже:

тыс. рублей

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса), в т.ч.:	4 731	-	-
<i>обязательства по аренде</i>	4 731	-	-
Итого обязательства по операциям со связанными сторонами	4 731	-	-

Общая сумма платежей в погашение обязательств по аренде составила за 2024 год составила 2 671 тыс. рублей

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2025 года представлены следующим образом.

тыс. рублей

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
ДОХОДЫ			
Итого доходы по операциям со связанными сторонами	-	-	-
РАСХОДЫ			
Процентные расходы, в том числе:	508	-	-
<i>Процентные расходы по договору аренды</i>	508	-	-
Итого расходы по операциям со связанными сторонами	508	-	-

АО ЛК «РОДЕЛЕН»ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

тыс. рублей

	Акцио- неры	Ключевой управленче- ский персонал	Прочие связан- ные сто- роны
ДОХОДЫ			
Итого доходы по операциям со связанными сторонами	-	-	-
РАСХОДЫ			
Процентные расходы, в том числе:	688	-	-
<i>Процентные расходы по договору аренды</i>	688	-	-
Итого расходы по операциям со связанными сторонами	688	-	

Ниже указана информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу:

тыс. рублей

	За год, закончившийся 31 декабря	
	2025 года	2024 года
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения	26 745	25 117
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Другие долгосрочные вознаграждения	-	-
Выходные пособия	-	-
Выплаты на основе долевых инструментов	-	-
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	26 745	25 117

РАЗДЕЛ 26 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общество учитывает и раскрывает информацию в отношении всех событий, как благоприятных, так и неблагоприятных, которые произошли в период после отчётной даты до даты утверждения финансовой отчётности к публикации.

Корректирующие и не корректирующие события после отчетной даты отсутствуют.

РАЗДЕЛ 27 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) по следующим дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Общество сформировало суждения, касающиеся реализации и применения МСФО (IFRS) 9:

– *Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки («ECL»)*. Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки - это область, которая требует оценок и допущений, в том числе оценку вероятности дефолта контрагентов, выбора подходящих моделей и допущений для измерения ECL.

– *Признание отложенного налогового актива*. Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в бухгалтерском балансе. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном руководством, и результатах его экстраполяции. Бизнес-план основан на ожиданиях руководства, адекватных обстоятельствам.

Принцип непрерывно действующей организации. Руководство подготовило данную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основе принципа непрерывно действующей организации. Используя это суждение, руководство учитывало существующие намерения, прибыльность операций, имеющиеся в наличии финансовые ресурсы и воздействие текущей экономической ситуации на деятельность Общества. Руководство принимает соответствующие меры для поддержки устойчивого развития бизнеса Общества в нынешних обстоятельствах и считает, что Общество будет способна сохранять непрерывность деятельности.

31 марта 2026 года



Д.В. Левицкий



АО ЛК «РОДЕЛЕН»
 ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
 ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
 (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			резерв под обесценение	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	145 432 55 090	- -	823 907 356 677	(768 775) (266 335)	- -	- -	- -	X X	200 563 145 432	- -	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	84 373 -	- -	2 735 2 290	(1 457) (1 153)	- -	- -	- -	(1 362) (1 053)	- 84 373	- -	
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	145 347 55 090	- -	650 317 234 259	(595 102) (144 002)	- -	- -	- -	- -	200 563 145 347	- -	
Затраты на до- ставку товаров до складов ор- ганизации	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	170 855 120 127	(172 217) (121 180)	- -	- -	- -	1 362 1 053	- -	- -	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

АО ЛК «РОДЕЛЕН»
 ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
 ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
 (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-