



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества Лизинговая компания «Роделен».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества Лизинговая компания «Роделен» (ОГРН 1077847404623) (далее – Общество) за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно. Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» включает:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (код формы по ОКУД 0710001);
- отчет о финансовых результатах за 2024 год (код формы по ОКУД 0710002);
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а именно:
- отчет об изменениях капитала за 2024 год (код формы по ОКУД 0710004);
- отчет о движении денежных средств за 2024 год (код формы по ОКУД 0710005);
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения Учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

*Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг (информация о принципах, методах оценки и учета, подходах к управлению кредитным риском, а также о величине сформированных оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг представлена в разделах 3, 6, 22 Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности)*

Данный вопрос рассматривается нами, как ключевой вопрос аудита, так как величина чистой инвестиции в лизинг является существенной для Общества, и определение величины оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки является областью применения значимых суждений и оценок, оказывающих непосредственное влияние на балансовую стоимость чистой инвестиции в лизинг.

В отношении указанного ключевого вопроса аудита мы провели следующие аудиторские процедуры:

- анализ основных подходов Общества к управлению кредитным риском, включая процедуры выявления, идентификации, оценки, минимизации и контроля уровня риска;
- анализ методологии оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг;
- тестирование исходных данных, допущений и прогнозной информации, используемой для целей расчета ожидаемых кредитных убытков;
- пересчет на выборочной основе резерва под ожидаемые кредитные убытки;
- оценку правильности и полноты раскрытия информации в части созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в лизинг в пояснениях Общества к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Акционерного общества Лизинговая компания «Роделен» за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша

обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

### **Ответственность руководства и Совета директоров за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы

служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров Общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

И.В. Шарапов

Генеральный директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006070886)

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский аудит»  
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 127, кв. 30  
ОРНЗ 11406045396



02 апреля 2025 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"</b>	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	80528651		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	по ОКВЭД 2	7813379412		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
Местонахождение (адрес)		384		
<b>197022, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, ул Профессора Попова, д. 23, литера М</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БАЛТИЙСКИЙ АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7810957263
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147847390250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 750	73 915	47 701
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	243 807	22 550	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 747	33 454	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 364	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>493 668</b>	<b>129 919</b>	<b>47 701</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	145 432	55 090	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 797	88 316	27
	Дебиторская задолженность	1230	4 670 681	3 086 855	1 772 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 643	288	178 788
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335 220	445 095	14 761
	Прочие оборотные активы	1260	2 811	4 202	5 458
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 238 583</b>	<b>3 679 846</b>	<b>1 971 183</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 732 251</b>	<b>3 809 765</b>	<b>2 018 884</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 116	3 116	3 116
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	524 862	398 782	318 659
	Итого по разделу III	1300	557 978	431 898	351 775
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 653 473	3 117 654	1 403 563
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 874	7 351	10 121
	Итого по разделу IV	1400	4 658 347	3 125 005	1 413 685
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 151	7 232	29 972
	Кредиторская задолженность	1520	498 287	239 693	218 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 487	5 937	4 759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	515 925	252 862	253 425
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 732 251	3 809 765	2 018 884

Руководитель  Левицкий Денис Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>80528651</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	по ОКВЭД 2	<b>7813379412</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.91</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	961 930	529 246
	Себестоимость продаж	2120	(129 910)	(104 191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	832 020	425 055
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(75 173)	(46 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	756 847	378 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 058	23 815
	Проценты к уплате	2330	(677 312)	(278 645)
	Прочие доходы	2340	162 608	89 405
	Прочие расходы	2350	(139 570)	(96 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212 631	116 497
	Налог на прибыль	2410	(46 551)	3 577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 844)	(29 877)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 707)	33 454
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 080	120 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 080	120 074
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Левцкий Денис  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
80528651		
7813379412		
64.91		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Акционерные общества** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	30 000	-	-	3 116	318 659	351 775
<b>За 2023 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	120 074	120 074
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	120 074	120 074
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 951)	(39 951)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(39 951)	(39 951)

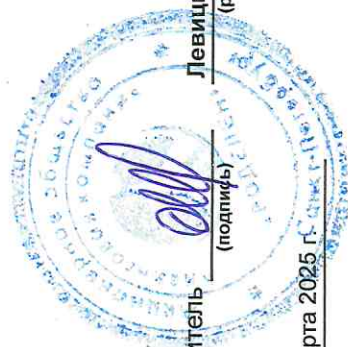
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	30 000	-	-	3 116	398 782	431 898
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	166 080	166 080
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	166 080	166 080
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(40 002)	(40 002)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 002)	(40 002)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	30 000	-	-	3 116	524 862	557 978

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	351 775	120 074	(39 951)	431 898
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	351 775	120 074	(39 951)	431 898
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	318 659	120 074	(39 951)	398 782
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	318 659	120 074	(39 951)	398 782
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	557 978	431 898	351 775



Руководитель Левицкий Денис Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	<b>Акционерное общество ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	80528651		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	ИНН	7813379412		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	64.91		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 893 909	2 170 570
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 773 002	2 101 462
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	120 907	69 108
Платежи - всего	4120	(1 089 938)	(729 685)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(70 237)	(32 841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83 679)	(84 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	(653 992)	(271 686)
налога на прибыль организаций	4124	(32 306)	(38 684)
прочие платежи	4129	(249 724)	(301 980)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 803 971	1 440 885
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	17 310	120 595
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 115	114 627
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 195	5 968
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 424 080)	(2 776 143)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 412 080)	(2 758 843)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 000)	(17 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 406 770)	(2 655 548)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 195 618	3 214 328
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 195 618	2 216 471
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	997 857
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 702 694)	(1 569 331)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(27 202)	(39 951)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 675 492)	(1 529 380)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 492 924	1 644 997
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(109 875)	430 334
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	445 095	14 761
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	335 220	445 095
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Левидкий Денис Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.





Лизинговая компания

**РОДЕЛЕН**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2024 ГОД**

**Акционерное общество  
Лизинговая компания «Роделен»**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА .....	3
РАЗДЕЛ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	4
РАЗДЕЛ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....	6
РАЗДЕЛ 4 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ .....	17
РАЗДЕЛ 5 – ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ .....	18
РАЗДЕЛ 6 – ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	19
РАЗДЕЛ 7 – ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ .....	20
РАЗДЕЛ 8 –ЗАПАСЫ .....	21
РАЗДЕЛ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	21
РАЗДЕЛ 10 – ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА .....	21
РАЗДЕЛ 11 – КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	22
РАЗДЕЛ 12 – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	22
РАЗДЕЛ 13 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	22
РАЗДЕЛ 14 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ .....	23
РАЗДЕЛ 15 – ВЫРУЧКА .....	23
РАЗДЕЛ 16 – ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ .....	23
РАЗДЕЛ 17 – СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ .....	23
РАЗДЕЛ 18 – УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ .....	24
РАЗДЕЛ 19 – ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ .....	24
РАЗДЕЛ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	25
РАЗДЕЛ 21 – ДИВИДЕНДЫ .....	26
РАЗДЕЛ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ .....	26
РАЗДЕЛ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ .....	33
РАЗДЕЛ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	34
РАЗДЕЛ 25 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....	34
РАЗДЕЛ 26 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	36
РАЗДЕЛ 27 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	41

## **РАЗДЕЛ 1 - ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

Акционерное общество лизинговая компания «Роделен» (далее – «Общество») была создана в форме закрытого акционерного общества в соответствии с Федеральным законом «Об Акционерных обществах» и гражданским законодательством 18 мая 2007 года.

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество лизинговая компания «Роделен». Сокращенное фирменное наименование Общества: АО ЛК «Роделен».

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность по адресу: Россия, 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер М.

Общество имеет одно обособленное подразделение, расположенное по адресу: 197342, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д.4, оф.7-10.

Общество не имеет филиалов и представительств. Общество не является участником какой-либо консолидированной группы (холдинга).

Реквизиты Общества:

ИНН: 7813379412

КПП: 781301001

ОКПО: 80528651

ОКВЭД: 65:21

ОГРН: 1077847404623

Деятельность АО ЛК «Роделен» лицензированию не подлежит.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. представлена в тысячах российских рублей.

Состав бухгалтерской отчетности за 2024г.:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Правила составления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Списочная численность персонала Общества за 2024 год составила

за 2024г. – 36 человек

за 2023г. – 29 человек

за 2022г. – 28 человек

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом об АО к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров отвечает за корпоративное управление в Обществе. Персональный состав Совета директоров:

1. Левицкий Денис Валерьевич – Председатель Совета директоров;
2. Леонтьев Ростеслав Степанович – член Совета директоров;
3. Семькина Елена Антоновна -член Совета директоров.

Состав акционеров Общества представлен следующим образом:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Левицкий Денис Валерьевич	50,00%	50,00%
Леонтьев Ростеслав Степанович	50,00%	50,00%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Общество является универсальной лизинговой компанией, предоставляющей в лизинг телекоммуникационное оборудование, грузовой автотранспорт, легковой автотранспорт, спецтехнику, производственное оборудование, оборудование для коммунального хозяйства, торговое оборудование и недвижимость. Деятельность Общества лицензированию не подлежит.

Общество ориентировано на обслуживание клиентов в сегменте малого и среднего бизнеса. География присутствия клиентов компании включает г. Санкт-Петербург г. Москва, Северо-Западный Федеральный округ, Центральный Федеральный округ, Южный Федеральный округ, Сибирский Федеральный округ, Уральский Федеральный округ.

Партнерами Общества являются ведущие банки и страховые компании.

Информация о деятельности Общества доступна в сети Интернет для неограниченного круга пользователей по адресу: <https://www.rodelen.ru>.

## **РАЗДЕЛ 2 - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

**В 2024 году продолжался рост экономики и финансового рынка, и развитие его основных сегментов.**

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

- В соответствии с предварительной оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил +4,1% г/г. Номинал ВВП за 2024 год составил 200,0 трлн руб., увеличившись практически в два раза за 4 года несмотря на ковидные ограничения и санкции<sup>1</sup>.
- Индекс промышленного производства по итогам 2024 года вырос на +4,6% г/г, что выше показателя 2023 года.
- Обрабатывающие производства в 2024 году были основным источником промышленного роста. Их выпуск увеличился на +8,5% г/г, несмотря на высокую базу 2023 года, когда выпуск увеличился на +8,7% г/г.
- В 2024 году объем оптовой торговли, несмотря на высокую базу прошлого года (+8,9% в 2023 году), вырос на +6,8% г/г. В декабре объем оптовой торговли увеличился на +3,3% г/г после +3,0% г/г в ноябре.
- В 2024 году грузооборот транспорта увеличился на +0,4% г/г после -0,6% г/г в 2023 году.
- Потребительская активность в 2024 году была на высоком уровне. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению по итогам 2024 года вырос на +6,4% г/г после +8,0% г/г по итогам 2023 года.
- На протяжении прошедшего года рынок труда демонстрировал высокую устойчивость – наблюдался высокий рост заработных плат на фоне низкой безработицы. Уровень безработицы по итогам 2024 года составлял в среднем 2,5% от рабочей силы.

**Российский финансовый рынок адаптировался к новым условиям, сохранил свою устойчивость и продолжает выполнять ключевые функции, содействуя структурной трансформации экономики.**

- Стабильной работе финансового рынка способствуют предпринятые в предыдущие годы меры по повышению устойчивости финансовых организаций, накопленные буферы капитала у финансовых организаций, вывод с рынка неустойчивых и недобросовестных финансовых посредников, а также создание независимой платежной и расчетной инфраструктуры.
- В этих условиях большая часть регуляторных послаблений, введенных в 2022 году, в основном была отменена, и продолжалась реализация мер, направленных на развитие финансового рынка, поддержание его устойчивости, в том числе с учетом быстрого роста его отдельных сегментов.

В 2024 году основным фактором роста кредитования являлось кредитование инвестиционных проектов, реализуемых в широком спектре отраслей.

Потребительское кредитование значительно охладилось. Портфель необеспеченных потребительских ссуд сократился на 2,0% (с корректировкой на крупные сделки секьюритизации внутри одной банковской группы) после +3,4% в 3к24. В условиях жесткой денежно-кредитной и макропруденциальной политики банки существенно повысили требования к заемщикам и одобрили меньше заявок.

Рынок автокредитования в конце года значительно охладился. Рост портфеля автокредитов замедлился почти в 5 раз, до 3,6 после 15,6% в 3к24. Объемы выдач сократились на 45%, до 323 млрд с 584 млрд руб. в 3к24. Резкий спад вызвали повышение утилизационного сбора с 01.10.24 и общее удорожание кредитов.

Рост корпоративных кредитов замедлился. Корпоративный портфель с учетом МСП и госсектора вырос на 2,9% (+2,5 трлн руб.), что в 2 раза меньше, чем в 3к24 (+6,4%, +5,0 трлн руб.), но выше среднего уровня четвертого квартала 2017–2021 годов (~2,4%). Кредиты в основном привлекали компании из отраслей промышленности (0,8 трлн руб.),

электроэнергетики (0,3 трлн руб.) и добычи металлов (0,3 трлн руб.). До 60% кредитных средств они направили на реализацию крупных инвестиционных проектов, которые часто выгоднее продолжать даже по высоким ставкам, чем замораживать.

Динамика кредитного портфеля МСП была сдержанной. Кредитный портфель субъектов МСП (в соответствии с реестром МСП) вырос на 2,5%, до 14,3 трлн руб. (+0,3 трлн руб.)

Скорректированный портфель (без учета крупных компаний, отнесенных в реестр МСП по формальным признакам) был в 2 раза меньше (7,2 трлн руб., ~50% от общего портфеля МСП). Он практически не изменился (-0,1%, -10 млрд руб.) после технического сокращения в 3к24 из-за пересмотра единого реестра \_ (-5,9%). Сдержанная динамика объясняется высоким уровнем ставок, а также значительным сокращением выдач льготных кредитов из-за их низкой маржинальности для банков.

Ставки по кредитам МСП выросли на 2,4 п. п., до 23,1%, после октябрьского повышения ключевой ставки на 2 процентных пункта.

Деловая активность. Индикатор бизнес-климата (ИБК) Банка России в феврале составил 5,2 п. после 3,9 п. месяцем ранее. Это свидетельствует об ускорении роста экономической активности по сравнению с январем.

Рост индикатора определялся заметным повышением текущих оценок (особенно в части производства) при некотором улучшении краткосрочных ожиданий компаний.

Ценовые ожидания бизнеса в феврале заметно снизились до 23,4 п. (-4,4 п.), и вернулись к значениям октября 2024 года. Однако они остаются существенно выше значений 2017–2019 годов, когда инфляция была вблизи цели.

Инвестиции в основной капитал в России по итогам 2024 года по сравнению с 2023 годом увеличились на 7,4%, следует из данных Росстата. Объем инвестиций за этот период превысил 39,533 трлн рублей. Инвестиции в основной капитал в РФ в IV квартале 2024 года выросли на 4,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 года, до 15,59 трлн рублей.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения стабильности и устойчивости деятельности Общества, оказания поддержки ее клиентам. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### **РАЗДЕЛ 3 - ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Основные принципы учетной политики, использованные при составлении данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, представлены далее.

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, соответствуют учетной политике и методам, использованным в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год, за исключением внесенных изменений. Информация об изменениях учетной политики и применяемых методах расчета, а также влиянии таких изменений на числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта в разделе 4 настоящих пояснений.

Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к текущим налоговым активам и обязательствам, признаются исходя из ставок налога на прибыль, действовавших на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль, относящиеся к отложенным налоговым активам и обязательствам, оцениваются по ставкам налога на прибыль, которые предположительно будут применяться в течение периода реализации отложенных активов или урегулирования обязательств, исходя из ставок налога на прибыль, официально действовавших на конец отчетного периода.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена в тысячах российских рублей.

Общество производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества суммы активов и обязательств, а также на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и профессиональные суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. Существенные оценки и суждения, использованные руководством в процессе применения учетной политики, оказывающие значительное влияние на суммы, признанные в бухгалтерской (финансовой) отчетности и являющиеся наиболее существенными для бухгалтерской (финансовой) отчетности, раскрываются в настоящих пояснениях.

#### **Учет аренды**

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее ФСБУ 25/2018). Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

#### **Лизинг**

##### ***Дата начала лизинговой сделки***

Датой начала лизинговой сделки считается дата заключения договора лизинга или дата возникновения связанного с ним обязательства в зависимости от того, какое из событий произошло раньше. В контексте данного определения

обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками лизинга, и содержать описание основных условий операции.

#### *Дата начала лизинга*

Датой начала лизинга считается дата, на которую лизингополучатель приобретает право на использование активов, переданных в лизинг. Эта дата является датой первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

#### *Признание дебиторской задолженности по финансовому лизингу и признание доходов*

Общество учитывает дебиторскую задолженность по финансовому лизингу в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как совокупная сумма минимальных лизинговых платежей, которые представляют собой суммы, гарантированные лизингополучателем, и негарантированную остаточную стоимость (вместе составляющие валовые инвестиции в лизинг), дисконтированные с использованием процентной ставки, заложенной в данном лизинговом договоре. Процентная ставка, применяемая по лизинговым договорам, является ставкой дисконта, при которой по состоянию на дату начала лизинговой сделки текущая стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, переданного в лизинг.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Данный доход признается в течение срока лизинга с применением заложенной в лизинговом договоре ставки к:

- валовой балансовой стоимости дебиторской задолженности по финансовому лизингу, относящейся к стадии 1 и 2, и
- чистой балансовой стоимости дебиторской задолженности по финансовому лизингу, относящейся к стадии 3 модели ожидаемых кредитных убытков.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают оплату посреднических услуг, оплату юридических услуг, а также внутренние затраты, непосредственно связанные с организацией договора лизинга. В случае финансового лизинга первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную сумму дебиторской задолженности по финансовому лизингу, уменьшая сумму дохода, признаваемого за период лизинга. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, корректируют сумму минимальных лизинговых платежей.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала лизинговой сделки и до даты начала лизинга, отражаются как предоплата поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные Обществом от лизингополучателей до даты начала лизинга, отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей. Эти суммы корректируют дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на дату начала лизинга.

#### *Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки.*

Общество оценивает на основании прогнозов ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) в отношении дебиторской задолженности по финансовому лизингу (чистой инвестиции в лизинг).

Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает:

- непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов,
- временную стоимость денег и
- всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу представляется в бухгалтерском балансе за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Общество применяет модель учета обесценения из трех стадий - на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания:

– Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (далее в настоящем разделе пояснений - актив), которая не является обесцененной при первоначальном признании, классифицируется как относящаяся к стадии 1. Для активов стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»).

– Если Общество идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится на стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Описание порядка определения Обществом значительного увеличения кредитного риска приводится в подразделе «Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования» раздела «Управление рисками» настоящих пояснений.

– Если Общество определяет, что актив является обесцененным, то актив переводится на стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Пояснения в отношении определения Обществом обесцененных активов и дефолта представлены в подразделе «Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования» раздела «Управление рисками» настоящих пояснений.

#### *Арендуемое имущество*

Общество арендует часть имущества, необходимого для осуществления основной деятельности. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, за исключением случаев, когда:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет ставки, по которым оно привлекает или может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и активы, которые легко могут быть конвертированы в определенную сумму денежной наличности и подвержены незначительному риску изменения стоимости. Эквиваленты денежных средств включают текущие счета в банках и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более одного месяца, а также сделки обратной продажи («обратное РЕПО») на срок до 1 рабочего дня. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

#### **Сделки продажи (покупки) ценных бумаг с обязательством обратного выкупа (продажи), займы ценных бумаг**

При отражении в бухгалтерском учете сделок РЕПО Общество руководствуется общими принципами и правилами российских стандартов бухгалтерского учета. При этом, при продаже ценных бумаг в рамках сделок «прямого РЕПО» Общество прекращает их признание в соответствии с требованиями пункта 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» в связи с утратой права собственности на данный актив.

Сделки покупки ценных бумаг с обязательством их обратной продажи («обратное РЕПО»), которые фактически обеспечивают Обществу доходность кредитора, рассматриваются как операции по предоставлению денежных средств под обеспечение ценными бумагами. Ценные бумаги, приобретенные по сделкам покупки с обязательством их обратной продажи, не признаются в бухгалтерском балансе, так как экономические выгоды от владения данным активом сохраняются

за продавцом (не выполняются все критерии признания, предусмотренные пунктом 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

### Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020. Капитальными вложениями признаются фактические затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Критерии признания капитальных вложений - одновременное соблюдение следующих условий:

- а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Обществом, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Последующая оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в соответствии со сроками полезного использования. По состоянию на конец отчетного года проводится тестирование объектов основных средств на предмет обесценения, а также на предмет необходимости пересмотров сроков полезного использования и ликвидационной стоимости.

Общество ведет обособленный учет объектов основных средств, предназначенных и не предназначенных для передачи в лизинг. Для целей учета основных средств Обществом установлен стоимостной лимит в размере 100 тыс. рублей. Затраты на приобретение и (или) создание объектов основных средств, которые удовлетворяют критериям признания основных средств, но стоимость которых при первоначальном признании ниже данного лимита, признаются расходами периода, в котором они понесены.

### Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019).

К материально производственным запасам относятся:

- Активы, предназначенные для продажи (включая готовую продукцию и товары);
- Иные активы, отвечающие признаками материально-производственных запасов.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, списываются сразу на расходы в том периоде, когда они возникли (канцтовары, офисные принадлежности, подарки сотрудникам и т.д.)

В составе запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Последующая оценка запасов осуществляется по наименьшей из двух величин:

- a) по фактической себестоимости запасов;
- b) по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При выбытии оценка запасов производится средней себестоимости.

#### **Резервы по сомнительным долгам**

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности, за исключением чистой инвестиции в лизинг. Резерв создается ежеквартально и/или в конце года на последнее число отчетного периода. Сумма отчисления в резерв включается в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности. В целях создания резерва рассматривается следующая задолженность поставщиков и прочих контрагентов, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам. Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- истечение срока исковой давности;
- прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа;
- ликвидация дебитора.

Неиспользованная часть резерва по итогам отчетного года переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав прочих расходов.

#### **Резервы под оценочные обязательства**

Общество признает оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков в соответствии с методом МСФО.

АО ЛК «РОДЕЛЕН»  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ  
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

---

Метод обязательств по МСФО предусматривает расчет по остаткам отпусков. Для исчисления «Резерва отпуска» используется следующая формула:

Резерв отпуска = Средний заработок \* Остаток дней отпуска,

где  
остаток дней отпуска – дни отпуска сотрудника, накопленные на момент расчета. Средний заработок рассчитывается по формуле:

$$\text{СДЗ} = \frac{\text{ЗП} \times \text{РП}}{(29,3 \times \text{ПКМ}) + \text{КДНКМ}}$$

где

СДЗ — средний дневной заработок;

ЗП — заработная плата;

РП — расчетный период;

ПКМ — количество полных календарных месяцев;

КДНКМ — количество календарных дней в неполных календарных месяцах.

Количество календарных дней в неполном календарном месяце рассчитывается путем деления среднемесячного числа календарных дней (29,3) на количество календарных дней этого месяца и умножения на количество календарных дней, приходящихся на время, отработанное в данном месяце (п. 10 Постановления 922)

$$\text{КДНКМ} = \frac{29,3}{\text{КД}} \times \text{КДотраб.}$$

где

КДНКМ — количество календарных дней в неполных календарных месяцах;

КД — количество календарных дней;

КДотраб. — количество календарных дней, отработанных в месяце.

При расчете резервов резервируются также средства, необходимые для уплаты страховых взносов. По страховым взносам и по взносам «на травматизм» определяется эффективная ставка взносов по году в целом и по каждому виду взносов:

-определяется облагаемая взносами база сотрудника за год;

-определяется сумма исчисленных взносов за год;

-рассчитывается ставка взноса как соотношение суммы взноса за год и облагаемой базы за год.

Ставка страховых взносов по ПФР: Исчисленные взносы за год / Облагаемая взносами база сотрудника за год \* 100

Ставка ФСС НС и ПЗ: Исчисленные взносы за год / Облагаемая взносами база сотрудника за год \* 100

Для исчисления резерва по взносам используется следующая формула:

Резерв по взносам = Средний заработок \* Остаток дней отпуска \* Ставка взносов по каждому виду

Инвентаризация резервов по отпускам.

Инвентаризация в 2024 году была произведена в конце отчетного (налогового) периода на 31.12.2024 г. в ЗУП. Инвентаризация – сравнение накопленных и рассчитанных сумм. Инвентаризация также производилась по методу МФСО. Расчет резервов отпусков и резервов по взносам производился по соответствующим формулам видов начислений.

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

Инвентаризация производилась по алгоритму:

- 1) Определяется остаток дней отпуска по каждому работнику.
- 2) По всем сотрудникам рассчитывается средний заработок на конец года.
- 3) Сумма резерва на конец года определяется как произведение [Остаток дней отпуска] \* [Средний заработок]. Расчет одинаков или для БУ и для НУ.
- 4) Рассчитывается средняя ставка взносов за год: Исчисленные взносы за год / Облагаемая взносами база сотрудника за год \* 100
- 5) Сумма обязательства по взносам на конец года рассчитывается как произведение [Сумма резерва, полученная на шаге 3] \* [Средняя ставка взносов за год, полученная на шаге 4].
- 6) Определяется сумма резервов по отпускным и взносам, накопленная на 1 декабря
- 7) Сумма резерва к доначислению / списанию рассчитывается как разница [Исчислено резерва на конец года] – [Накоплено резерва на 1 декабря].

#### **Отражение доходов и расходов**

Учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Общества подразделяются на:

- доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж» и 90.02.1 «Себестоимость продаж»);
- прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- доходы, полученные по договорам лизинга от сдачи имущества во временное владение и пользование (лизинг);
- доходы, полученные по договорам аренды от сдачи имущества в аренду (арендная плата).

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов:

- расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное владение и пользование по договорам лизинга;
- расходы, связанные по договорам аренды от сдачи имущества в аренду (арендная плата).
- возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, осуществляемых в виде амортизационных отчислений.

Формирование расходов по обычным видам деятельности группируется по следующим элементам:

- материальные затраты;

- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Признание доходов от обычных видов деятельности осуществляется по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств.

### **Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о финансовых результатах включают текущие налоговые платежи и отложенное налогообложение и отражаются на счетах прибылей и убытков, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или собственных средств в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом же или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или собственных средств.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате в бюджет/возмещению из бюджета в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды, с применением ставок налога на прибыль, действующих на конец отчетного периода.

Отложенный налог на прибыль - сумма, которая оказывает влияние на величину налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Временные разницы - доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временные разницы приводят к образованию отложенного налога на прибыль. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения. временные разницы в зависимости от характера их влияния на налогооблагаемую прибыль (убыток) подразделяются на:

- вычитаемые временные разницы;
- налогооблагаемые временные разницы.

Вычитаемые временные разницы приводят к образованию отложенного налогового актива, который должен уменьшить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Налогооблагаемые временные разницы приводят к образованию отложенного налогового обязательства, которое должно увеличить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы. Общество признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, за исключением случаев, когда существует вероятность того, что вычитаемая временная разница не будет уменьшена или полностью погашена в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество отражает сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

#### **Взаимозачеты**

Активы и обязательства взаимно зачитываются, и в бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

#### **Сегментная отчетность (ПБУ 12/2010)**

Общество осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность»: лизинговая деятельность включает в себя заключение договоров лизинга с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и последующий контроль над исполнением данных договоров.

#### **Основные показатели деятельности Общества**

<b>Основные показатели деятельности</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в отчетном году, в т.ч. НДС	тыс. руб.	4 543 000	3 778 000
Стоимость имущества, переданного в лизинг в отчетном году, в т.ч. НДС	тыс. руб.	4 047 212	3 342 674
Количество договоров лизинга, заключенных в отчетном году	шт.	349	386
Количество договоров лизинга, действующих на 31 декабря отчетного года	шт.	679	601

#### **Структура лизингового портфеля**

	<b>Лизинговый портфель на 01.01.2025, %</b>	<b>Лизинговый портфель на 01.01.2024, %</b>
Легковые автомобили	1,48	4,09
Автобусы и троллейбусы	0,00	0,02
Грузовой автотранспорт	10,96	11,13
Железнодорожная техника	0,00	0,00
Авиационный транспорт (воздушные суда, вертолеты)	0,00	0,00
Строительная и дорожно-строит. техника, вкл. строит. спецтехнику на колесах	6,42	10,98
Энергетическое оборудование	6,69	2,69
Машиностроит., металлообработ. и металлургическое оборудование	4,50	4,57
Оборудование для нефте- и газодобычи, и переработки	3,28	7,26

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Сельскохозяйственная техника и скот	0,90	0,00
Телекоммуникационное оборудование, оргтехника, компьютеры	2,77	1,98
Полиграфическое оборудование	0,16	0,54
Недвижимость (здания и сооружения)	23,75	21,04
Оборуд-е для пищевой промыш., вкл. холод-е и оборудование для ресторанов	4,51	1,76
Погрузчики, складское и упаковоч. оборуд-е и оборуд-е для произв. тары	1,10	1,72
Оборудование для ЖКХ	1,54	2,84
Медицинская техника и фармацевтическое оборудование	3,68	9,13
Суда (морские и речные)	0,00	0,00
Деревообрабатывающее оборудование	0,49	1,55
Прочее имущество всего <i>(укажите ниже какое именно имущество)</i>	18,12	18,70
<b>Итого</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Структура деятельности по географическим регионам:**

<b>2.2. Структура НБ по регионам (млн руб.)</b>	<b>2024 г.</b>
Москва	887
Центральный ФО (за исключением Москвы)	472
Санкт-Петербург	1 699
Северо-Западный ФО (за исключением Санкт-Петербурга)	58
Приволжский ФО	422
Северо-Кавказский ФО	6
Южный ФО	93
Уральский ФО	302
Сибирский ФО	183
Дальневосточный ФО	10
Иные территории	0

<b>Активы</b>	<b>На 31.12.2024, %</b>	<b>На 31.12.2023, %</b>
Российская Федерация	100,00	100,00
Иные страны	–	–
<b>Выручка</b>	<b>За 2024 год, %</b>	<b>За 2023 год, %</b>
Российская Федерация	100,00	100,00
Иные страны	–	–

**РАЗДЕЛ 4 - ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя следующие позиции:

тыс. рублей

<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b> <b>строка 1250 бухгалтерского баланса</b>	<b>31 декабря</b> <b>2024 года</b>	<b>31 декабря</b> <b>2023 года</b>
Расчетные счета и депозиты «овернайт» в банках:	27 062	6 334
- <i>Российской Федерации</i>	27 062	6 334
Сделки "обратного" РЕПО на срок до 1 рабочего дня	118 158	330 761
Депозиты сроком до 1 месяца	190 000	108 000
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>335 220</b>	<b>445 095</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Общества присутствовали остатки средств на расчетных счетах в 22 кредитных организациях (на 31 декабря 2023 года: в 20 кредитных организациях).

#### **РАЗДЕЛ 5 – ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

В таблице ниже представлена структура финансовых вложений:

тыс. рублей

<b>Финансовые вложения</b> <b>строка 1240 бухгалтерского баланса</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Финансовые вложения, оцениваемые по рыночной стоимости, в том числе:	-	-
-	-	-
Финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется (учитываемые по первоначальной стоимости) за вычетом резервов под обесценение, в том числе:	-	-
<i>Требования по сделкам РЕПО</i>	-	-
<i>Займы, предоставленные юридическим лицам</i>	4 643	288
<i>Резервы под обесценение</i>	-	-
<b>Итого</b>	<b>4 643</b>	<b>288</b>

В отчетном периоде Общество совершало сделки РЕПО, размещало денежные средства на депозиты в банках, а также предоставляло краткосрочные займы юридическим лицам. По состоянию на отчетную дату имеются требования по сделкам «обратного» РЕПО и размещенным депозитам со сроками на один день и до востребования соответственно, которые являются эквивалентами денежных средств и отражены по строке 1250 бухгалтерского баланса (см. раздел 4 настоящих пояснений). В отчетном периоде не формировались резервы под обесценение финансовых вложений. В отчетном периоде Обществом получены процентные доходы по сделкам РЕПО, размещенным депозитам и предоставленным займам в общей сумме 44 532 тыс. рублей (2023 г.: 23 815 тыс. рублей, 2022 г.: 1 565 тыс. рублей).

## РАЗДЕЛ 6 – ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В таблице ниже представлена структура дебиторской задолженности:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность строка 1230 бухгалтерского баланса	31.12.2024	31.12.2023
Задолженность по уплаченным авансам	947 012	454 171
Чистая инвестиция в лизинг, в т.ч:	3 316 161	2 428 616
<i>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу</i>	<i>3 342 401</i>	<i>2 454 856</i>
<i>Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки</i>	<i>(26 240)</i>	<i>(26 240)</i>
Прочая задолженность	407 508	204 068
<b>ИТОГО</b>	<b>4 670 681</b>	<b>3 086 855</b>

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями, как правило, на ежемесячной основе. Риски, связанные с ущербом по активам, переданным в финансовый лизинг, риски их кражи и другие риски обычно застрахованы лизингополучателями.

Руководство проводит периодическую оценку лизингополучателей путем мониторинга величины просроченной задолженности.

Общество сохраняет право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, в течение срока лизинга. В конце срока действия договора в случае исполнения всех договорных условий и полной оплаты право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, переходит к лизингополучателю в соответствии с условиями лизингового договора.

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2024 года:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	до 1 года	от 1 года до 2 лет	от 2 лет до 3 лет	от 3 лет до 4 лет	от 4 лет до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	1 916 884	1 527 503	912 499	879 093	594 308	16 960	5 847 248
Будущий финансовый доход	(1 001 104)	(663 147)	(442 060)	(314 712)	(80 751)	(3 073)	(2 504 847)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>915 780</b>	<b>864 356</b>	<b>470 439</b>	<b>564 381</b>	<b>513 557</b>	<b>13 888</b>	<b>3 342 401</b>
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(26 146)	(94)	—	—	—	—	(26 240)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>889 634</b>	<b>864 262</b>	<b>470 439</b>	<b>564 381</b>	<b>513 557</b>	<b>13 888</b>	<b>3 316 161</b>

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2023 года:

тыс. рублей

Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	до 1 года	от 1 года до 2 лет	от 2 лет до 3 лет	от 3 лет до 4 лет	от 4 лет до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	1 463 441	1 174 776	615 220	199 518	82 781	29 227	3 564 962
Будущий финансовый доход	(598 361)	(330 718)	(121 529)	(42 379)	(10 193)	(6 926)	(1 110 106)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>865 079</b>	<b>844 058</b>	<b>493 691</b>	<b>157 139</b>	<b>72 588</b>	<b>22 301</b>	<b>2 454 856</b>
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(26 146)	(94)	–	–	–	–	(26 240)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>838 933</b>	<b>843 964</b>	<b>493 691</b>	<b>157 139</b>	<b>72 588</b>	<b>22 301</b>	<b>2 428 616</b>

**РАЗДЕЛ 7 – ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ и ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

В таблице ниже представлена структура оборотных и внеоборотных активов:

тыс. рублей

Прочие оборотные активы строка 1260 и 1190 бухгалтерского баланса	31.12.2024	31.12.2023
Внеоборотные, в т.ч:		
<i>РБП</i>	93 364	-
Оборотные в т.ч.:	2 811	4 202
<i>ДМС</i>	117	-
<i>программное обеспечение</i>	1 256	2 421
<i>страховые премии уплаченные</i>	1 438	1 781
<b>ИТОГО</b>	<b>96 175</b>	<b>4 202</b>

## РАЗДЕЛ 8 – ЗАПАСЫ

Информация о запасах (строка 1210 бухгалтерского баланса) раскрыта в составе табличных пояснений (Приложение 2).

## РАЗДЕЛ 9 – ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Информация об основных средствах, доходных вложениях в материальные ценности и активах в форме права пользования (строки 1150 и 1160 бухгалтерского баланса) раскрыта в составе табличных пояснений (Приложение 1).

## РАЗДЕЛ 10 – ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Структура заемных средств представлена в таблицах ниже:

тыс. рублей

Заемные средства (долгосрочные) строка 1410 бухгалтерского баланса	31.12.2024	31.12.2023
Кредиты банков	1 891 199	1 520 244
Выпущенные облигации	2 458 846	1 250 000
Займы, предоставленные юридическими лицами	275 428	174 410
Займы, предоставленные физическими лицами	28 000	173 000
<b>Итого</b>	<b>4 653 473</b>	<b>3 117 654</b>

- 22 декабря 2022 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже третий облигационный выпуск в количестве 250 000 (двести пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов рублей) российских рублей с датой погашения 19 ноября 2027 года идентификационный номер выпуска 4B02-03-19014-J-001P.

- 13 февраля 2023 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже четвертый облигационный выпуск в количестве 250 000 (двести пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) российских рублей с датой погашения 05 января 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-04-19014-J-001P.

- 09 ноября 2023 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже пятый облигационный выпуск в количестве 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) российских рублей с датой погашения 13 сентября 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-01-19014-J-002P.

- 13 февраля 2024 года АО ЛК «Роделен» разместила на бирже шестой облигационный выпуск в количестве 1 000 000 (один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) российских рублей с датой погашения 23 января 2028 года идентификационный номер выпуска 4B02-02-19014-J-002P.

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

тыс. рублей

<b>Заемные средства (краткосрочные)</b> <b>строка 1510 бухгалтерского баланса</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Кредиты банков	6 151	7 232
Займы, предоставленные юридическими лицами	5 000	-
<b>Итого</b>	<b>11 151</b>	<b>7 232</b>

**РАЗДЕЛ 11 – КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

В таблице ниже представлена структура кредиторской задолженности:

тыс. рублей

<b>Кредиторская задолженность</b> <b>строка 1520 бухгалтерского баланса</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Задолженность поставщикам	63 491	1 659
Задолженность по полученным авансам	267 223	107 468
Прочая задолженность	167 573	130 566
<b>ИТОГО</b>	<b>498 287</b>	<b>239 693</b>

**РАЗДЕЛ 12 – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

тыс. рублей

<b>Оценочные обязательства</b> <b>строка 1540 бухгалтерского баланса</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Резерв на оплату отпусков, в т.ч:	6 487	5 937
<i>Оплата отпусков</i>	<i>5 474</i>	<i>5 106</i>
<i>Страховые взносы</i>	<i>1 014</i>	<i>831</i>
Прочая задолженность	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>5 937</b>	<b>5 937</b>

**РАЗДЕЛ 13 – ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

В таблице ниже представлена структура прочих обязательств:

тыс. рублей

<b>Кредиторская задолженность</b> <b>строка 1450 бухгалтерского баланса</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Задолженность по арендным обязательствам	5 455	8 694
в т.ч:		
<i>Процентная задолженность по финансовому лизингу</i>	<i>(581)</i>	<i>(1 314)</i>
<i>НДС по арендным обязательствам</i>	<i>-</i>	<i>(29)</i>
Прочая задолженность	-	-

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

<b>ИТОГО</b>	<b>4 874</b>	<b>7 351</b>
--------------	--------------	--------------

**РАЗДЕЛ 14 – УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 30 000 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 15 – ВЫРУЧКА**

тыс. рублей

Статья доходов	2024	2023
Проценты по договорам финансового лизинга	961 930	529 246

**РАЗДЕЛ 16 – ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ**

Статья доходов	2024	2023
Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	110 058	23 815
<i>по сделкам РЕПО</i>	<i>44 531</i>	<i>17 843</i>
<i>по депозитам размещенным</i>	<i>11 914</i>	<i>5 323</i>
<i>по бивалютным депозитам</i>	<i>53 200</i>	-
<i>по займам предоставленным</i>	<i>413</i>	<i>649</i>
Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	162 608	89 405
<i>Доходы (расходы) связанные с реализацией ОС и прочего имущества</i>	<i>105 901</i>	<i>69 530</i>
<i>Пени, полученные по договорам лизинга</i>	<i>37 208</i>	<i>16 963</i>
<i>Цессия</i>	<i>10 126</i>	-
<i>Возмещение расходов</i>	<i>5 340</i>	<i>851</i>
<i>Прочее</i>	<i>4 033</i>	<i>1 223</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>272 666</b>	<b>113 220</b>

**РАЗДЕЛ 17 – СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ**

тыс. рублей

Себестоимость продаж строка 2120 отчета о финансовых результатах	2024	2023
Агентское вознаграждение	20 443	32 270
Амортизация	33 319	767

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Зарплата и страховые взносы	51 998	59 003
Расходы по лизингу	3 412	3 403
Информационно-консультационные услуги	2 783	1 054
Страховки	4 047	-
Прочие	13 908	7 694
<b>ИТОГО</b>	<b>129 910</b>	<b>104 191</b>

**РАЗДЕЛ 18 – УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

тыс. рублей

Управленческие расходы строка 2220 отчета о финансовых результатах	2024	2023
Амортизация	2 695	2 380
Имущественные налоги	16 285	-
Зарплата и страховые взносы	38 152	26 302
Расходы по бирже	7 542	1 484
Офисные и хозяйственные расходы	2 010	-
Программное обеспечение	4 753	1 863
Прочие	3 736	13 919
<b>ИТОГО</b>	<b>75 173</b>	<b>46 423</b>

В составе прочих управленческих расходов отражены: представительские расходы, расходы на командировки, страхование, юриста, нотариуса и т.д.

**РАЗДЕЛ 19 – ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ**

тыс. рублей

Статья расходов	2024	2023
Проценты к уплате (строка 2330 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	677 312	278 645
<i>по кредитам банков</i>	226 726	151 498
<i>по выпущенным облигациям</i>	-	87 758
<i>по займам полученным</i>	391 733	38 364
<i>Бивалютный депозит</i>	57 720	-
<i>по РЕПО</i>	1 133	1 025
Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	139 570	96 710
<i>Доходы (расходы), связанные с реализацией/выбытием ОС и прочего имущества, изменением чистой инвестиции</i>	109 287	58 392
<i>Комиссия за выдачу кредита</i>	2 297	9 603
<i>РКО</i>	2 622	3 682
<i>Цессия</i>	10 964	-
<i>Прочие</i>	14 400	25 033
<b>ИТОГО</b>	<b>816 882</b>	<b>375 355</b>

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**РАЗДЕЛ 20 – НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

Прибыль до налогообложения за отчетный период составила 212 631 тыс. рублей (2023 г.: 116 497 тыс. рублей). Расход / (возмещение) по налогу на прибыль составило (46 551) тыс. рублей (2023 г.: 3 577 тыс. рублей), в том числе текущий налог на прибыль 22 844 тыс. рублей (2023 г.: текущий налог 29 787 тыс. рублей) и изменение отложенных налогов 23 707 тыс. рублей (2023 г.: 33 454 тыс. рублей). В связи с переходом с 01 января 2025г. на новые ставки налога на прибыль произведен и указан в таблице эффект от пересчета налога по ставки 25%.

В таблице ниже представлено движение временных разниц за 2024 год, тыс. рублей:

тыс. рублей

Вычитаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Эффект от пересчета по 25%	Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены разницы	ОНА		сумма	ОНА
Лизинг	163 205	32 641	8 910 908	1 782 182	(9 036 630)	(1 807 326)	1 874	37 483	9 371
Резервы	-	-	-	-	-	-		-	-
Аренда	7 462	1 492	6 899	1 380	(9 460)	(1 892)	245	4 901	1 225
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>170 667</b>	<b>34 133</b>	<b>8 917 807</b>	<b>1 783 562</b>	<b>(9 046 090)</b>	<b>1 809 218</b>	<b>2119</b>	<b>42 384</b>	<b>10 596</b>
Облагаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период					Сальдо на конец периода	
	Сумма	ОНО	Признаны разницы	ОНО	Погашены разницы	ОНО		Признаны разницы	ОНО
Резервы	3 396	679		23	-	193	170	3 396	849
<b>Итого облагаемые разницы</b>	<b>3 396</b>	<b>679</b>		<b>23</b>	<b>-</b>	<b>193</b>	<b>170</b>	<b>3 396</b>	<b>849</b>

В таблице ниже представлено движение временных разниц за 2023 год, тыс. рублей:

тыс. рублей

Вычитаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены разницы	ОНА	сумма	ОНА
Лизинг	-	-	163 205	32 641	-	-	163 205	32 641

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Резервы	4 809	962	-	-	(4 809)	(962)	-	-
Аренда	-	-	7 462	1 492	-	-	7 462	1 492
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>4 809</b>	<b>962</b>	<b>170 667</b>	<b>34 133</b>	<b>(4 809)</b>	<b>(962)</b>	<b>170 667</b>	<b>34 133</b>
<b>Облагаемые временные разницы</b>	<b>Остаток на начало периода</b>		<b>Обороты за период</b>				<b>Сальдо на конец периода</b>	
	<b>Сумма</b>	<b>ОНО</b>	<b>Признаны разницы</b>	<b>ОНО</b>	<b>Погашены разницы</b>	<b>ОНО</b>	<b>Признаны разницы</b>	<b>ОНО</b>
Резервы	-	-	3 396	679	-	-	3 396	679
<b>Итого облагаемые разницы</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 396</b>	<b>679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 396</b>	<b>679</b>

Руководствуясь принципом «осторожности» и нормами ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», Общество не признавало отложенный налоговый актив и не отражало его в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2022 г. Однако, с учетом устойчивого развития Общества и стабильно высокого показателя налогооблагаемой прибыли, исходя из оценки руководства, по состоянию на отчетную дату 31 декабря 2023г. был признан отложенный налоговый актив в отношении вычитаемых временных разниц. На 31 декабря 2024г. Общество продолжает расчет отложенного налогового актива и обязательства на 31 декабря 2024г. (дополнительную информацию см. раздел 27 настоящих пояснений).

## **РАЗДЕЛ 21 – ДИВИДЕНДЫ**

В 2024 году были выплачены дивиденды акционерам в сумме 40 002 тыс. рублей (2023 г.: 39 951 тыс. рублей).

## **РАЗДЕЛ 22 – УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**

Управление рисками осуществляется Обществом в отношении финансовых рисков, таких как кредитный риск, рыночный риск, включающий валютный риск, процентный риск и прочий ценовой (фондовый) риск, риск ликвидности, а также нефинансовых рисков, таких как операционный риск и правовой риск. Главной задачей управления финансовыми рисками является минимизация возможных потерь Общества посредством определения лимитов рисков по их видам с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер, предусмотренных системой управления рисками Общества. Управление операционным и правовым рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционного и правового рисков.

Процедуры по управлению рисками регулируются внутренними нормативными документами.

Руководство разрабатывает политику и устанавливает процедуры в области управления рисками, присущими деятельности Общества, а также осуществляет контроль за системой управления рисками.

В Обществе функционирует Департамент оценки рисков, который на постоянной основе отчитывается о своей деятельности Генеральному директору.

### **Кредитный риск**

Общество подвержено кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Общества с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы.

Максимальный уровень кредитного риска Общества отражается в балансовой стоимости финансовых активов в бухгалтерском балансе. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Общество контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного контрагента или группу связанных контрагентов, лимиты и ограничения на иные финансовые вложения.

Лимиты кредитного риска регулярно утверждаются Обществом. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется на регулярной основе. Указанные лимиты устанавливаются Кредитным комитетом Общества либо Руководством Общества в соответствии с компетенцией, определенной законодательством и учредительными документами.

Департаментом оценки рисков (в соответствии с распределением обязанностей, установленным внутренними документами Общества) осуществляется постоянный контроль за финансовым положением контрагентов на основе структурированного анализа бизнеса и финансовых показателей контрагентов. Вся информация о существенных рисках в отношении контрагентов с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Руководства. Общество осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности.

В целях снижения рисков Общества устанавливаются стандартные унифицированные требования к контрагентам.

### **Кредитный риск. Модель ожидаемых кредитных убытков и основные принципы резервирования**

Общество применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как оценочный резерв под кредитные убытки, зависит от степени ухудшения кредитного качества с момента первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу (далее в настоящем разделе – финансовый инструмент).

*Ожидаемые кредитные убытки ECL (Expected credit losses)* представляют собой оценку приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенных с учетом вероятности (т.е. средневзвешенное значение кредитных убытков, определенное с использованием соответствующих вероятностей наступления дефолта в течение определенного промежутка времени в качестве весовых коэффициентов). Оценка ECL должна отражать объективный расчет величины убытков и определяется в ходе анализа диапазона возможных сценариев.

*Весь срок* – максимальный промежуток времени, в течение которого необходимо оценивать ECL. В отношении финансовых инструментов с фиксированной датой погашения такой срок равен оставшемуся договорному сроку их действия.

*ECL за весь срок* – убытки, возникающие в результате наступления всех возможных событий дефолта на протяжении всего оставшегося срока действия финансового инструмента.

*ECL за 12 месяцев* – часть ECL за весь срок действия, которая представляет собой ECL, вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, которые могут наступить в течение 12 месяцев после отчетной даты, ограниченных оставшимся договорным сроком действия финансового инструмента.

*Прогнозная информация* – информация, включая ключевые макроэкономические переменные факторы, оказывающие влияние на величину кредитного риска и ожидаемых кредитных убытков по каждому сегменту портфеля. Необходимость анализа прогнозной информации является одним из основных аспектов ECL в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

В зависимости от изменения кредитного качества с момента первоначального признания, Общество относит финансовые инструменты к одной из следующих стадий:

- «Ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев» (стадия 1) – финансовые инструменты, по которым не наблюдалось существенного увеличения кредитного риска, и по которым рассчитываются 12-месячные ECL, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;
- «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – не обесцененные активы» (стадия 2) – финансовые инструменты с существенным увеличением кредитного риска, но не являющиеся обесцененными, по которым рассчитываются ECL в течение всего срока жизни финансового инструмента, процентные доходы рассчитываются на основе валовой балансовой стоимости;
- «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни – обесцененные активы» (стадия 3) – обесцененные финансовые инструменты. Процентные доходы начисляются на основе амортизационной стоимости.

Для приобретенных или выданных обесцененных финансовых инструментов оценочный резерв под кредитные убытки формируется в размере накопленных изменений в величине ожидаемых кредитных убытков за весь срок жизни инструмента с момента приобретения или предоставления.

*Основными факторами, свидетельствующими о существенном увеличении кредитного риска до признания актива обесцененным (стадия 2), являются:*

- Наличие просроченной задолженности перед Обществом сроком от 31 до 90 дней (включительно);
- Значительные изменения внешнего и внутреннего кредитного рейтинга, возникшие в результате изменения кредитного риска по сравнению с моментом первоначального признания;
- Идентификация событий, способных повлиять на платежеспособность (отзыв лицензии, наличие исков, нарушение условий документации по сделке и др.).

В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 1, в случае если на отчетную дату отсутствуют факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска до признания

актива обесцененным, и нет существенного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания. В случае реклассификации снова признаются 12-месячные кредитные убытки.

*Основными признаками отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным (стадия 3) являются:*

- Нарушение условий договора, такое как дефолт или просрочка платежа свыше 90 дней;
- Значительные финансовые затруднения контрагента;
- Реструктуризация на условиях, которые в иных обстоятельствах не были бы рассмотрены;
- Возникновение вероятности банкротства или иной финансовой реорганизации контрагента;
- Исчезновение активного рынка для данного финансового актива в результате финансовых затруднений;
- Покупка или создание финансового актива с большой скидкой, которая отражает понесенные кредитные убытки.

*Определение дефолта. Перечень событий дефолта включает в себя следующие факторы:*

- Возникновение непрерывной просроченной задолженности сроком более чем 90 календарных дней;
- Проблемная реструктуризация;
- Ожидаемое принятие контрагентом решения о ликвидации или прекращении деятельности, смерть контрагента;
- Надвигающееся банкротство;
- банкротство;
- Снижение одного и/или более кредитных рейтингов до уровня «дефолт»;
- Прочие.

Стадия 3 включает в себя обесцененные финансовые инструменты. На стадии 3 Общество признает ожидаемые кредитные убытки на весь срок жизни финансового инструмента. В последующих отчетных периодах финансовый инструмент реклассифицируется в стадию 2 в случае, если на отчетную дату отсутствуют признаки отнесения долгового финансового инструмента к обесцененным.

*Восстановление кредитного качества.* Улучшение кредитного качества контрагента, по которому на прошлые отчетные даты было выявлено существенное увеличение кредитного риска, до уровня риска, относящегося к стадии 1, определяется на основе оценки изменения кредитного риска на отчетную дату по сравнению с моментом первоначального признания. Восстановление кредитного качества с обесцененного уровня до уровня риска, относящегося к стадии 1, происходит при устранении на отчетную дату индикаторов обесценения, а также при отсутствии на отчетную дату факторов, свидетельствующих о существенном увеличении кредитного риска.

Оценка оценочных резервов под кредитные убытки ECL долговых финансовых активов осуществляется Обществом на основании индивидуальных риск-метрик (PD, LGD, EAD), которые присваиваются каждому конкретному

контрагенту на основе анализа финансовой и прочей информации, и по которым проводится регулярный мониторинг, и с использованием ставки дисконтирования:

- *Вероятность наступления дефолта PD (Probability of default)* – оценочное значение вероятности наступления дефолта в течение определенного промежутка времени.
- *Уровень потерь при дефолте LGD (Loss Given Default)* - показатель, отражающий долю от величины кредитного требования, подверженной риску дефолта, утрачиваемую (невозвратную) в случае наступления дефолта. Данная величина выражается в процентах от EAD.
- *Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта EAD (Exposure at default)* - оценочная величина кредитных требований, подверженных риску на дату дефолта в будущем с учетом ожидаемого изменения величины кредитных требований после отчетной даты, в том числе связанного с выплатами.
- *Ставка дисконтирования* – инструмент для дисконтирования величины ожидаемого убытка до приведенной стоимости на отчетную дату. Ставка дисконтирования представляет собой эффективную процентную ставку (ЭПС) по финансовому инструменту или приближенную к ней ставку.

Оценка ECL осуществляется путем сопоставления оценочных значений кредитных убытков при различных сценариях развития событий и вероятности возникновения таких событий. Общество определяет не менее двух возможных сценариев применительно к каждому финансовому инструменту, один из которых приведет к возникновению кредитных убытков вне зависимости от вероятности такого сценария.

Оценка ECL, как правило, основывается на экспертном (профессиональном) суждении. Экспертные (профессиональные) суждения подлежат регулярному анализу с тем, чтобы уменьшить расхождения между оценочной и фактической суммами убытков.

Величина ECL определяется Обществом путем прогнозирования параметров кредитного риска (EAD, PD и LGD) в каждом будущем периоде на протяжении всего срока действия каждого отдельного финансового актива или сегмента, оцениваемого на коллективной основе. Три указанных компонента перемножаются, и полученная величина корректируется с учетом вероятности сохранения задолженности (например, погашения задолженности или невыполнения обязательств месяцем ранее). Такой метод позволяет эффективно рассчитать величины ECL по каждому будущему периоду, которые затем дисконтируются до приведенной стоимости по состоянию на отчетную дату и суммируются. Ставка дисконтирования, используемая при расчете ECL, представляет собой первоначальную ЭПС или приближенную к ней ставку.

PD – вероятность дефолта, определяемая на основе внутреннего рейтинга (или категории качества актива) для соответствующего периода (12 месяцев или весь срок жизни инструмента (Lifetime PD)). Значения определяются на основе экспертного мнения и статистических моделей с использованием последних доступных данных о дефолтах за прошлые периоды. Расчеты вероятности дефолта корректируются с учетом прогнозной информации.

LGD представляет собой прогнозируемую Обществом величину убытков по обесцененным финансовым инструментам. Применительно к задолженности, обеспеченной объектами недвижимости, денежными средствами или иным залогом, Общество рассчитывает LGD на основе анализа характеристик обеспечения, анализа исторических погашений обесцененной задолженности за счет реализации залогового имущества.

Величины EAD определяются на основании предполагаемого графика погашения финансовых инструментов в зависимости от типа продукта.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 Общество использует прогнозную информацию при оценке ожидаемых кредитных убытков. Общество выделяет основные факторы кредитного риска и кредитных убытков, используя анализ исторических данных, оценивает взаимосвязь между макроэкономическими переменными, кредитным риском и кредитными убытками. В качестве прогнозной информации используются текущие и ожидаемые изменения макроэкономической ситуации.

### **Географический риск**

Все активы и обязательства относятся к организациям, зарегистрированным в Российской Федерации.

### **Рыночные риски**

Общество подвержено рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты и качественные ограничения в отношении объема принимаемого риска по операциям с финансовыми инструментами, на регулярной основе пересматривает их и контролирует их соблюдение на регулярной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих ожидаемые значения, в случае более существенных изменений на рынке.

Основными целями управления рыночными рисками являются оптимизация соотношения риска и доходности операций с финансовыми инструментами, минимизация потерь при реализации неблагоприятных событий и снижение величины отклонения фактического финансового результата от ожидаемого.

### ***Валютный риск***

Валютный риск – риск возникновения у Общества финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Обществом позициям в иностранных валютах и золоте.

Общество не подвержена валютному риску, так как подавляющее большинство договоров заключается в рублях.

### ***Риск изменения процентной ставки***

Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут приводить к снижению процентной маржи, и, следовательно, к снижению прибыльности Общества. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Общества, облигационных заимствований (с фиксированной ставкой купона) и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Общества являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать

процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Общества изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

#### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности определяется как риск неспособности Общества финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере наступления сроков их исполнения без понесения убытков в размере, угрожающем финансовой устойчивости Общества.

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Общество не аккумулирует денежные средства на случай одновременного выполнения обязательств по всем обязательствам, так как исходя из имеющейся практики можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения обязательств.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, а также инвестировать средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

#### **Имущественный риск**

Под имущественным риском понимается риск, связанный с неопределенностью стоимости имущества, переданного в лизинг, и влекущий за собой потерю стоимости имуществом в процессе лизинговой сделки, а также риск приобретения имущества по завышенной цене с последующей невозможностью безубыточного выхода из лизинговой сделки путем реализации предмета лизинга на вторичном рынке.

Методами минимизации имущественных рисков являются контроль стоимости приобретаемого лизингового имущества для клиентов и регулирование размера авансовых платежей при одобрении сделки. Подтверждение стоимости лизингового имущества и определение степени его ликвидности на этапе одобрения сделки осуществляет Отдел управления рисками.

По мере роста бизнеса в Компании планируется создать отдельное подразделение, которое, обладая специальными техническими компетенциями, будет обеспечивать меры по постоянной идентификации и определению местонахождения имущества, а также осуществлять регулярные и плановые проверки исполнения лизингополучателями обязательств по поддержанию лизингового имущества в надлежащем состоянии.

Обязательное условие договора лизинга – страхование лизингового имущества. В соответствии с заключенными договорами страхования предметом страхования является широкий спектр имущественных рисков (в том числе гибели или повреждения лизингового имущества). Страхование осуществляется в надежных страховых компаниях (в частности, с кредитным рейтингом не ниже ВВВ+).

#### **Операционный риск**

Операционный риск - это риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Общества и/или требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения служащими Общества и/или иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Обществом информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий. Система внутреннего контроля и управления операционными рисками действует на постоянной и системной основе.

Общество управляет операционным риском посредством обеспечения надлежащего соблюдения внутренних регламентов и процедур, установленных в целях его минимизации. В целях снижения операционного риска Общество организует и устанавливает процедуры внутреннего контроля за проведением операций в подразделениях Общества. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.

### **Правовой риск**

Правовой риск - риск возникновения у Общества убытков вследствие несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства Российской Федерации, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

В целях снижения правового риска в Обществе предусмотрены, в частности, стандартизация операций и других сделок (порядки, процедуры, технологии осуществления операций и сделок, заключения договоров), осуществление на постоянной основе мониторинга изменений законодательства Российской Федерации и организация системы оперативного обеспечения бизнес-подразделений консультациями по применению законодательства, постоянное повышение квалификации сотрудников Общества, в функции которых входит разработка и актуализация внутренних нормативных документов и разработка новых операций и процедур.

Контроль и управление правовым риском осуществляется в рамках контроля и управления операционным риском.

### **РАЗДЕЛ 23 – УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ**

Управление капиталом Общества имеет своей целью обеспечение способности Общества функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство осуществляет управление капиталом на основе данных управленческой отчетности.

Руководство в качестве капитала, используемого для целей управления капиталом, рассматривает собственный капитал. Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Общества.

## РАЗДЕЛ 24 – УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

**Юридические вопросы.** По мнению руководства Общества в настоящее время не существует каких-либо судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное отрицательное влияние на финансовое положение или результаты деятельности Общества в будущем.

**Налоговое законодательство.** Действующее налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям, которые могут применяться на избирательной основе. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Общества применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Общества, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года положения налогового законодательства, применимые к Обществу, интерпретированы корректно.

**Обязательства капитального характера.** По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет каких-либо обязательств капитального характера (на 31 декабря 2023 года обязательства капитального характера отсутствуют).

## РАЗДЕЛ 25 – ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Связанными сторонами Общества являются:

1. Левицкий Д.В. - Генеральный директор Общества, акционер, владеющий более 20 % акций.
2. Леонтьев Р.С. - Советник генерального директора акционер, владеющий более 20 % акций.

Левицкий Д.В. и Леонтьев Р.С. являются конечными бенефициарами Общества.

Ключевой управленческий персонал Общества:

- Генеральный директор;
- Советник генерального директора;
- Финансовый директор;
- Главный бухгалтер;
- Руководители подразделений.

В ходе своей деятельности Общество осуществляло операции со связанными сторонами.

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены в таблице ниже:

тыс. рублей

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса), в т.ч.:	4 731	–	–
<i>обязательства по аренде</i>	4 731	–	–
<b>Итого обязательства по операциям со связанными сторонами</b>	<b>4 731</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Общая сумма платежей в погашение обязательств по аренде составила за 2024 год составила 2 671 тыс. рублей.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены в таблице ниже:

тыс. рублей

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса), в т.ч.:	6 329	–	–
<i>обязательства по аренде</i>	6 329	–	–
<b>Итого обязательства по операциям со связанными сторонами</b>	<b>6 329</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Общая сумма платежей в погашение обязательств по аренде составила за 2023 год составила 2 508 тыс. рублей

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2024 года представлены следующим образом.

	Акционеры	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Итого доходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Процентные расходы, в том числе:	688	–	–
<i>Процентные расходы по договору аренды</i>	688	–	–

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

<b>Итого расходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>688</b>	<b>–</b>	
---	------------	----------	--

Статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2023 года представлены следующим образом:

тыс. рублей

	<b>Акционеры</b>	<b>Ключевой управленческий персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Итого доходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Процентные расходы, в том числе:	863	–	–
<i>Процентные расходы по договору аренды</i>	863	–	–
<b>Итого расходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>863</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Ниже указана информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу:

тыс. рублей

	<b>За год, закончившийся 31 декабря</b>	
	<b>2024 года</b>	<b>2023 года</b>
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения	25 117	13 145
Вознаграждения по окончанию трудовой деятельности	–	–
Другие долгосрочные вознаграждения	–	–
Выходные пособия	–	–
Выплаты на основе долевых инструментов	–	–
<b>Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу</b>	<b>25 117</b>	<b>13 145</b>

## **РАЗДЕЛ 26 – СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Общество учитывает и раскрывает информацию в отношении всех событий, как благоприятных, так и неблагоприятных, которые произошли в период после отчетной даты до даты утверждения финансовой отчетности к публикации.

Корректирующие и не корректирующие события после отчетной даты отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 27 – ВЛИЯНИЕ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ НА ПРИЗНАННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ECL) по следующим дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Общество сформировало суждения, касающиеся реализации и применения МСФО (IFRS) 9:

– *Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки («ECL»)*. Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки - это область, которая требует оценок и допущений, в том числе оценку вероятности дефолта контрагентов, выбора подходящих моделей и допущений для измерения ECL.

*Признание отложенного налогового актива*. Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в бухгалтерском балансе. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном руководством, и результатах его экстраполяции. Бизнес-план основан на ожиданиях руководства, адекватных обстоятельствам.

*Принцип непрерывно действующей организации*. Руководство подготовило данную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основе принципа непрерывно действующей организации. Используя это суждение, руководство учитывало существующие намерения, прибыльность операций, имеющиеся в наличии финансовые ресурсы и воздействие текущей экономической ситуации на деятельность Общества. Руководство принимает соответствующие меры для поддержки устойчивого развития бизнеса Общества в нынешних обстоятельствах и считает, что Общество будет способна сохранять непрерывность деятельности.

30 марта 2025 года



Н.А. Гринберг  
Главный бухгалтер

**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	14 352	(6 150)	1 059	(3 700)	3 240	(2 898)	-	-	-	12 821	(6 622)
	5210	за 2023г.	14 410	(3 222)	296	(331)	328	(3 328)	-	-	-	14 352	(6 150)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2024г.	3 031	(1 193)	-	(3 032)	2 584	(99)	-	-	-	1 739	1 292
	5211	за 2023г.	3 031	(596)	-	-	-	(596)	-	-	-	3 031	(1 193)
Здания	5202	за 2024г.	10 535	(4 163)	525	(531)	531	(2 544)	-	-	-	10 047	(5 889)
	5212	за 2023г.	10 337	(1 934)	-	-	-	(2 229)	-	-	-	10 535	(4 163)
Земельные участки	5203	за 2024г.	147	(280)	154	(138)	125	(42)	-	-	-	16	(49)
	5213	за 2023г.	-	(132)	-	-	-	(147)	-	-	-	147	(280)
Офисное оборудование	5204	за 2024г.	638	(514)	380	-	-	(213)	-	-	-	1 018	(727)
	5214	за 2023г.	1 042	(743)	-	(331)	328	(171)	-	-	-	638	(514)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2023г.	-	184	-	-	-	(184)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	4 181 534	(1 150 460)	3 210 273	(881 815)	837 441	(1 790 913)	-	-	-	6 154 880	(2 089 852)
	5230	за 2023г.	2 288 607	(786 270)	2 870 157	(840 695)	727 248	(1 091 438)	-	-	-	4 181 534	(1 150 460)
в том числе: Земельные участки	5221	за 2024г.	7 845	(1 202)	20 495	-	-	(1 350)	-	-	-	28 340	(2 552)
	5231	за 2023г.	63 246	(118)	3 088	(58 490)	4 333	(5 416)	-	-	-	7 845	(1 202)
Транспортные средства	5222	за 2024г.	352 389	(147 325)	138 248	(64 352)	72 333	(81 714)	-	-	-	383 884	(142 627)
	5232	за 2023г.	301 863	(134 249)	166 652	(101 960)	94 904	(107 980)	-	-	-	352 389	(147 325)



**АО ЛК «РОДЕЛЕН»**  
**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ**  
**О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД**  
*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	10 172 759	7 587 511	5 275 488
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	100	4 181	4 181
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	5287	-	-	184
	5288	-	-	-